

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Sida

1 (22)

Plats och tid	Stadshuset plan 2, Sessionssalen klockan 17:00-19:35		
Beslutande	Camilla Haag (S)		
	Miguel Odhner (S)		
	Sandra Mathiasson (S)		
	Jesper Eneroth (S)		
	Erika Sjöblom (S)	Ersätter	Ulrika Winblad (S)
	Jonas Andersson (S)		
	Pia Gillerstedt (S)		
	Billy Kaldemark (S)		
	Bernt Lundborg (S)	Ersätter	Ingela Rossi (S)
	William Hult (S)		
	Emelie Gillberg (S)		
	Fredrik Gullbrantz (S)		
	Ulrica Brogren (S)		
	Sandy Westergren (S)		
	Mona Haugland (S)		
	Daniel Tengvall (S)		
	Birgitta Jähnke (S)	Ersätter	Tobias Wallin (S)
	Anders Holmensköld (M)		
	Anna Vedin (M)		
	Thomas Alpner (M)	Ordförande	
	Britta Malmberg (M)		
	Monica Haraldsson (M)	Ersätter	Marcus Adiels (M)
	Sara Mueller (M)		
	Simon Pasula (M)		
	Sven-Erik Nilsson (M)	Ersätter	Charlotta Windeman (M)
	Bo Franzon (M)		
	Ingela Ferneborg (M)		
	Robert Syrén (M)		
	Roberth Österman (M)		
	Victoria Dahlqvist (SD)	Vice Ordförande	

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunfullmäktige	Sammanträdesdatum	2022-12-15
Datum då anslag sätts upp	2022-12-15	Datum då anslag tas ner	2023-01-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-12-15

2 (22)

Greger Plannthin (SD)	
Patrik Ryberg (SD)	
Niklas Andersson (SD)	
Ronita Larsson (SD)	
Rolf Carlsson (SD)	
Eva Irjasdotter Sjögren (SD)	
Pierre Syrén (SD)	
Helena Pettersson (SD)	
Peter Skoglund Ferrari (M)	Ersätter Morgan Carlsson (SD)
Jim Lundgren (SD)	
Gun-Marie Daun (KD)	
Ilona Waern (KD)	
Fredrik Daun (KD)	
Sammy Nygård (KD)	Ersätter Johan Björnhager (KD)
Elisabet Mattsson (L)	
Cecilia Olsson (L)	Ersätter Michael Karlsson (L)
Matilda Jansson (L)	
Thomas Loong (L)	
Martin Ottosson (UP)	
Laila Persson (UP)	
Maria Pehrson (UP)	
Helen Sandström (UP)	Ersätter Ancy Wahlgren (UP)
Anna Waller (V)	Ersätter Erik Andreasson (V)
Andriette Bågenholm (V)	
Andreas Antelid (V)	
Anette Gallo-Marchiando (V)	
Ove Wiktorsson (C)	
Lena Bjurström (C)	
Patrik Renström (C)	
Erik Martinsson (MP)	
Felix Marninger (MP)	Ersätter Lottie Lord (MP)

Ersättare

Ove Johansson Winblad (S)
My Jansson (S)
Lennart Martinsson (S)
Maria Steen (S)
Tobias Andersson (M)
John Hansson (SD)
Christoffer Dymlind (KD)
Pierre Rehlund (L)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-12-15

3 (22)

Sekreterare

Paragraf 202–213

Oskar Ivarsson

Ordförande

Thomas Alpner (M)

Justerande

Anna Vedin (M)

Gun-Marie Daun (KD)

Ej närvarande

Parker Ayewubo (S)
Cathrine Månsson (S)
Lennart Jonsson (M)
Rose-Marie Larsdotter (M)
Peter Harrysson (M)
Sylvia Strid (SD)
Homan Amiri (SD)
Laila Ström (SD)
Bertil Augustsson (SD)
Mikael Wintell (UP)
Knut Nordin (V)
Yvonne Norlén (C)
Anders Åkerström (C)
Marie Johansen (MP)
Ulrika Winblad (S)
Ingela Rossi (S)
Tobias Wallin (S)
Marcus Adiels (M)
Charlotta Windeman (M)
Morgan Carlsson (SD)
Johan Björnhager (KD)
Michael Karlsson (L)
Ancy Wahlgren (UP)
Erik Andreasson (V)
Lottie Lord (MP)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-12-15

4 (22)

Innehållsförteckning

Val av två ledamöter att justera sammanträdet protokoll.....	5
Tillkommande och utgående ärenden.....	6
Information från kommunstyrelsens ordförande.....	7
Strategiska fastighetsköp av Rollsbo 3:23 (i arenaområde) Solbräcke 1:10, Solbräcke 1:11, samt försäljning av del av Solbräcke 1:11 och försäljning genom marköverlåtelseavtal av Kvarter 14 (Dnr KS2022/2363)	8
Hävning av marköverlåtelseavtal, del av Gärdet 1:3, Liljedal (Dnr KS2021/1880).....	12
Införande av avgift för användning av kommunens elleveranspunkter avsedda för fordon och fartyg - efter återremiss (Dnr KS2022/1891)	13
Planeringsstrategi (Dnr KS2022/2329)	15
Val av ombud till bolagsstämma och ledamöter till Kungälv Energi Entreprenad och Service AB och Kungälv energi produktion AB (Dnr KS2022/2243).....	17
Interpellation - digitalisering av arvodeshantering (Dnr KS2022/2595)	19
Interpellation - förberedelser för kritisk el-effektbrist (Dnr KS2022/2594).....	20
Motion projektredovisning från Liberalerna (Dnr KS2022/2599).....	21
Val av lekmanarevisorer till Bokabs dotterdotterbolag samt Kungälv Energis dotterdotterbolag (Dnr KS2022/2243)	22

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-12-15

5 (22)

§ 202/2022

Val av två ledamöter att justera sammanträdet protokoll

Till justerare föreslås Anna Vedin (M) och Gun-Marie Daun (KD).

Beslut

Till justerare föreslås Anna Vedin (M) och Gun-Marie Daun (KD).
Ordföranden meddelar att protokollet justeras omedelbart efter sammanträdet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-12-15

6 (22)

§ 203/2022

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Interpellation - digitalisering av arvodeshantering
- Interpellation - förberedelser för kritisk el-effektbrist
- Motion projektredovisning från Liberalerna
- Val av lekmanarevisorer till Bokabs dotterdotterbolag samt Kungälv Energis dotterdotterbolag

Beslut

Dagordningen fastställs.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 204/2022

Information från kommunstyrelsens ordförande

Miguel Odhner (S), kommunstyrelsens ordförande, informerar om följande:

- Kriget, energikris, inflation och räntor
- SKR:s Ekonomirapporten
- Ekonomi i kommunen
- Låneskuld i kommunen
- Arbetslöshet
- Sjukskrivningar
- Väg 168 Ekelöv-Kareby, val av lokaliseringsalternativ
- Kungälv's strandstädning
- Öppet hus i stadshuset
- Lunna Ridklubb i samhällskontraktet

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 205/2022

Strategiska fastighetsköp av Rollsbo 3:23 (i arenaområde) Solbräcke 1:10, Solbräcke 1:11, samt försäljning av del av Solbräcke 1:11 och försäljning genom marköverlåtelseavtal av Kvarter 14 (Dnr KS2022/2363)

Kommunen har fått möjligheten att genomföra tre stycken strategiska markköp samt en försäljning och en försäljning genom marköverlåtelseavtal enligt följande:

Förvärv av följande fastigheter

- 1- Rollsbo 3:23 (i arenaområde)
- 2- Solbräcke 1:10 och Solbräcke 1:11

Försäljning av följande fastighet

- 3- Försäljning av del av Solbräcke 1:11 till fastighetsägare i Rollsbo 3:23. (i arenaområdet)

Försäljning genom marköverlåtelseavtal

- 4- Marköverlåtelse av Kvarter 14 (Intendenten 5)

Bakgrund till strategiska markköp

Kommunen har möjlighet att förvärva Rollsbo 3:23 i arenaområdet samt fastigheten Solbräcke 1:10 och Solbräcke 1:11 det vill säga flera strategiska markköp för att förverkliga arenaprojektet. Fastigheten Rollsbo 3:23 ligger mitt i arenaområdet och på en plats för en planerad simhall, har därmed betydelse för arenaområdets fortsatta utveckling.

Den 15 april 2020 antog kommunstyrelsen sitt budgetdirektiv för 2021-2022. I direktivet fastställde majoriteten målen och ramarna för en hallarena. I uppdrag nummer 16 fastställde kommunstyrelsen följande uppdrag till förvaltningen; ”Upprätta förslag för idrottscentrum med kostnader och genomförandetid”. Frågan avseende byggande av en multiarena aktualiserades redan år 2009.

För att verkställa politiska beslut om arenan genomfördes markbyte samt fastighetsreglering på arenaområdet 2021 med BOKAB i enlighet med ”Överenskommelse om fastighetsreglering, köpekontrakt mm berörande del av Komarken 1:1, Rollsbo 1:32, Olseröd 1:3 mfl.” (Dnr KS2021/0170-1)

Nästa steg är att förvärva fastigheten Rollsbo 3:23 som ligger i arenaområdet. Den ägs av en privatperson. Kommunen saknar därför rådighet på den del av arenaområdet som heter Rollsbo 3:23. I den nya detaljplanen för arenaområdet ligger fastigheten där simhallen planeras.

Kommunen har under lång tid fört dialog med fastighetsägaren till Rollsbo 3:23. Även Bokab förde dialog med fastighetsägaren innan markregleringen mellan Kungälv kommun och Bokab genomfördes. Fastighetsägaren har varit tydlig med att fastighetsägaren är villig att sälja sin fastighet men då vill denne ha möjlighet att flytta någon annanstans inom området med närhet till Rollsbo. Det har varit en svårighet för både kommunen och Bokab att hitta en

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-12-15

9 (22)

fastighet som motsvarar den fastighet som fastighetsägaren idag äger. Fastighetsägaren är nu villig att sälja Rollsbo 3:23 om fastighetsägaren kan köpa del av fastigheten Solbräcke 1:11 och flytta från arenaområdet, då del av fastigheten Solbräcke 1:11 uppfyller fastighetsägarens krav och önskemål. Därför föreslår förvaltningen att gårdsbebyggelsen som finns längst in på fastigheten Solbräcke 1:11, styckas av och säljs till fastighetsägaren som idag bor på Rollsbo 3:23 mitt i arenaområdet. Detta kan ske när kommunen förvärvat Solbräcke 1:11. På så vis möjliggörs utvecklingen i enlighet med politiska uppdrag från kommunfullmäktige samt detaljplanarbetet i Arenastaden.

Fastighetsägaren till Rollsbo 3:23 är positiv till lösningen.

Fastigheterna, med tillhörande byggnader, ägs idag av bolag, Konsulatets Fastighets AB (Solbräcke 1:10) och Jesslis AB (Solbräcke 1:11). På fastigheten Solbräcke 1:10 finns byggnader med totalt tjugofem lägenheter. Kommunen blockhyr sedan 2019 samtliga lägenheter. Dessutom det finns ett positivt planbesked beslutat i utskottet för Samhälle och utveckling 21 november 2019 (KS2019/1138) och detaljplanen planeras att starta 2025 och beräknas vara klar 2027.

Fastigheten Solbräcke 1:11 består av råmark samt en äldre gårdsbebyggelse och förvaltningen föreslår att själva gårdsbebyggelsen styckas av och säljs till fastighetsägaren i Rollsbo 3:23.

Intendenten 5 (Kvarter 14)

November 2022 köpte Kungälv kommun kvarter 14 av City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB, ett bolag inom samma koncern som GROAB. Ett återköp gav kommunen en ökad rådighet och kontroll över kvarter 14. Syftet med återköpet var att sälja fastigheten vidare när möjlighet uppstår.

Inom ramen för förhandlingar med fastighetsägaren för Solbräcke 1:10 och Solbräcke 1:11 uttryckte fastighetsägaren önskemål om att få köpa Kvarter 14, Intendenten 5.

Kommunen köpte fastigheten för 17 351 107 kronor, det vill säga att kommunen har betalat 1789 kronor per BTA (bruttototalarea) på 9700 m².

Detaljplanen möjliggör en byggnation av bostäder och centrumverksamhet, såsom hotell eller andra näringsverksamheter inom stadsdelen Kongahälla i Kungälv Kommun.

Kommunen säljer fastigheten Intendenten 5, till Trivebo AB. Trivebo AB förbinder sig att inom fastigheten uppföra en höghusbyggnad om minst 16 våningar innehållande bostäder och hotellverksamhet.

Köpeskillingen för fastigheten är 25 000 000 kronor. Trivebo AB förbinder sig att ansöka om bygglov för att bygga ett höghus om minst 16 våningar med bostäder och hotell.

Köpeskillingen är baserad på dessa användningar och ska beräknas utifrån det totala antalet kvadratmeter BTA som det beviljade bygglov för ovanstående byggnad medger.

Tilläggsköpeskilling

I det fall Trivebo AB, efter att första bygglov för höghuset om minst 16 våningar har beviljats, på nytt ansöker om och får ett beviljat bygglov för en tillbyggnad ska Trivebo AB betala en tilläggsköpeskilling om 3000 kr för varje kvadratmeter BTA som varje framtida bygglov medger, utöver redan betald köpeskilling.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

I det fall som bostäderna omvandlas till bostadsrätter betalar Trivebo AB en tilläggsköpeskilling om 3000 kr för varje kvadratmeter BTA som är eller blir upplåten till en bostadsrättsförening.

Parkeringsfriköp

Priset för parkeringsfriköp ingår inte i köpesumman på 25 000 000 för fastigheten och kommer att regleras efter antal och behov. Parkeringsbehovet ska lösas genom s.k. parkeringsfriköp om 250 000 kr per plats genom tecknande av avtal om parkeringsfriköp med Kungälv's kommun innan bygglovets kan beviljas.

Kommunen och Trivebo AB är överens om att en behovsutredning gällande parkeringsbehovet ska tas fram av en opartisk extern sakkunnig som ska läggas till grund för antalet parkeringsfriköp.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Upprättat förslag till köpekontrakt avseende Rollsbo 3:23 godkänns.
2. Upprättat förslag till kontrakt för försäljning av del av Solbräcke 1:11 godkänns.
3. Upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med bilagor av Intendenten 5 (Kvarter 14) godkänns.
4. Kommunstyrelsen uppdras att upprätta och besluta om avtal om aktieköp av Konsulatets Fastighets AB (Solbräcke 1:10) och Jesslis AB (Solbräcke 1:11).
5. Punkt 1-4 ovan gäller under förutsättning att samtliga kontrakt tecknas av både säljare och köpare.
6. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna samtliga ovanstående handlingar.
7. Punkt 1-6 ovan gäller under förutsättning av beslutet i dess helhet, inklusive kommunstyrelsens beslut om aktieöverlåtelsen, vinner laga kraft.
8. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Strategiska fastighetsköp av Rollsbo 3:23 (i arenaområde) So...

UTKAST Köpekontrakt Rollsbo3_23

UTKAST Köpekontrakt ny fastighet - Solbräcke 1:11

Kartbilaga 1 Ny fastighet Solbräcke 1:11

Bilaga 2 servitut solbräcke 1_11

Kungälv Marköverlåtelseavtal Intendenten 5

Bilaga 1 - Detaljplan

Bilaga 2 - Exploateringsfastigheten

Bilaga 3 - Definition av BTA

VU Kungälv Solbräcke 1_10 (hela fastigheten), 2022-11-10

VU Kungälv Solbräcke 1_10 (Röda villan), 2022-11-10

VU Kungälv Solbräcke 1_11 (del av), gårdscentrum, 2022-11-10

VU Kungälv Solbräcke 1_11 (del av), råmark, 2022-11-10

Rollsbo 3_23 Kungälv's kommun 2021-08

Rollsbo 3_23 Kungälv's kommun 2021-08, detaljplan antagen

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-12-14

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-12-15

11 (22)

Yrkande

Miguel Odhner (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Elisabeth Matsson (L): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Fredrik Daun (KD): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige beslutar att anta kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Upprättat förslag till köpekontrakt avseende Rollsbo 3:23 godkänns.
2. Upprättat förslag till kontrakt för försäljning av del av Solbräcke 1:11 godkänns.
3. Upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med bilagor av Intendenten 5 (Kvarter 14) godkänns.
4. Kommunstyrelsen uppdras att upprätta och besluta om avtal om aktieköp av Konsulatets Fastighets AB (Solbräcke 1:10) och Jesslis AB (Solbräcke 1:11).
5. Punkt 1–4 ovan gäller under förutsättning att samtliga kontrakt tecknas av både säljare och köpare.
6. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna samtliga ovanstående handlingar.
7. Punkt 1–6 ovan gäller under förutsättning av beslutet i dess helhet, inklusive kommunstyrelsens beslut om aktieöverlåtelsen, vinner laga kraft.
8. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Samtliga närvarande ledamöter från Utvecklingspartiet reserverar sig mot beslutet och lämnar en gemensamanteckning till protokollet. Se bilaga.

Anders Holmensköld (M) lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga.

Expedieras till

Åsa Berglie, Anders Holm, Rickard Holmgren, Mats Mikulic, Madeleine Wollbrant

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 206/2022

Hävning av marköverlåtelseavtal, del av Gärdet 1:3, Liljedal (Dnr KS2021/1880)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 2 december 2021 att Kungälv kommun ska ingå marköverlåtelseavtal (benämns ”avtalet” nedan) med Magnolia Fastighetsutveckling AB (benämns ”Magnolia” nedan). Avtalet avser marköverlåtelse och exploatering inom detaljplan ”Detaljplan för Klocktornet 36, del av Gärdet 1:3 m.fl.” och fastigheten del av Gärdet 1:3 i Kungälv kommun. Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft och avtalet har undertecknats av behöriga företrädare för kommunen respektive Magnolia.

Avtalet reglerar villkoren för marköverlåtelsen. Ett av villkoren innebär att om Magnolia inte har ansökt om och fullföljt ansökan avseende ett planenligt bygglov för samtliga bostäder inom exploateringsfastigheten senast den 30 november 2022, har kommunen rätt att häva överlåtelsen av exploateringsfastigheten och avtalet är till alla delar förfallet (paragraf I.4 i avtalet). Kommunen har haft kontinuerlig dialog med Magnolia före tidsfristens utgång. Den 2 december kontaktade kommunen Magnolia och efterfrågade ansökan om bygglov. Magnolia har inte ansökt om och fullföljt ansökan avseende ett planenligt bygglov för samtliga bostäder inom exploateringsfastigheten senast den 30 november 2022, vilket innebär att kommunen har möjlighet att häva avtalet.

Om kommunen nyttjar sin rätt att häva enligt avtalet (punkten I.4) tillfaller betald dellikvid kommunen och ska inte betalas tillbaka till Magnolia.

Kommunfullmäktige föreslås ge förvaltningen i uppdrag att avtalet med Magnolia hävs, samt ge i uppdrag till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att skriva under och skicka hävningsskrivelse till behörig företrädare för Magnolia.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Hävning av marköverlåtelseavtal, del av Gärdet 1:3, Liljedal
Protokollsutdrag kommunstyrelsen

Beslut

1. Kungälv kommun häver Marköverlåtelseavtalet (KS2021/1880) med Magnolia Fastighetsutveckling AB.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören ges i uppdrag att skriva under hävningsskrivelse.
3. Punkterna ovan förklaras omedelbart justerade.

Expedieras till: Madeleine Wollbrant, Anders Holm

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 207/2022

Införande av avgift för användning av kommunens elleveranspunkter avsedda för fordon och fartyg - efter återremiss (Dnr KS2022/1891)

Sammanfattning

Förvaltningen har idag ett antal publika laddare för elfordon på olika platser i kommunen. Idag tas ingen avgift ut för elen som används vid laddning, den ingår i stället i parkeringsavgiften. Med stigande elpriser och en växande andel elbilar kommer denna lösning bli en stor kostnad för kommunen.

Liknande problematik finns, förutom för specifika elbilsladdare, även för andra elleveranspunkter som förvaltningen har, såsom motorvärmarruttag, parkerings- och båtplatser med tillgängliga eluttag. Detta gäller för en del båtplatser inom hamnverksamheten där elen ingår i båtplatsavgiften. Den elen är tänkt att användas för underhållsladdning av små båt batterier men idag finns ingen återkoppling på hur mycket el som används till exempelvis underhållsvärme och ventilation under höst, vinter och vår för de båtar som inte tas upp. Tillsammans med en växande marknad för elmotorbåtar gör detta att elförbrukningen och kostnaderna inom hamnverksamheten kommer att öka markant.

En växande marknad för andra typer av elfordon som mopeder och arbetsmaskiner innebär också ett växande behov av laddningsmöjligheter.

Idag saknas ett politiskt beslut för möjligheten att ta ut en avgift på el via Kungälv kommuns elleveranspunkter avseende exempelvis laddning av fordon och fartyg. Detta är inte hållbart och förvaltningen ser att möjligheten att ta ut avgift för laddning, via kommunens elleveranspunkter, av fordon och fartyg samt övrig elanvändning kopplat till detta är nödvändig.

Kungälvs geografiska yta består av två elnätskoncessioner där Kungälvs energi har fastlandet och Vattenfall har Marstrandsområdet.

På kommunfullmäktiges sammanträde 2022-11-24 § 143/2022 återremitterades ärendet för att:

1. att utreda om kommunen lagligen får sälja el utan att vara elhandlare
2. att utreda ekonomin kring möjliga intäkter och kostnader för betalsystem
3. att utreda möjligheten för näringslivet, inkl egna energibolaget, att etablera laddpunkter istället för kommunens laddpunkter
4. att utreda hur självkostnadsprincipen för taxas inte ska skapa snedvriden konkurrens

Svar på återremissen finns under en egen rubrik i tjänsteskrivelsen.

Förvaltningen föreslår kommunfullmäktige att:

1. En avgift införs på de elleveranspunkter och laddpunkter som Kungälvs kommun förfogar över.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Sida

14 (22)

2. Taxan på elladdare för fordon och fartyg ska vara förändringsbar och motsvara Kungälvs energis taxa för laddare där Kungälv energi har koncession och Vattenfalls taxa i Marstrandsområdet, där Vattenfall har koncession.
3. Taxan på övriga kommunala elleveranspunkter avsedda för elleverans till fordon och fartyg, och utrustning kopplade till dessa, ska vara förändringsbar och motsvara den elkostnad kommunen har.
4. Övriga taxebestämmelser där el ingår i hyran berörs inte av detta beslut.
5. Taxan ska införas senast 2023-01-01 förutsatt att tekniska förutsättningar för debitering finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Införande av avgift för användning av kommunens elleveranspunkter avsedda för fordon och fartyg - efter återremiss

Bilaga Protokollsutdrag - Införande av avgift för användning av kommunens elleveranspunkter avsedda för fordon och fartyg - Kommunfullmäktige

Beslut

1. En avgift införs på de elleveranspunkter och laddpunkter som Kungälvs kommun förfogar över.
2. Taxan på elladdare för fordon och fartyg ska vara förändringsbar och motsvara Kungälvs energis taxa för laddare där Kungälv energi har koncession och Vattenfalls taxa i Marstrandsområdet, där Vattenfall har koncession.
3. Taxan på övriga kommunala elleveranspunkter avsedda för elleverans till fordon och fartyg, och utrustning kopplade till dessa, ska vara förändringsbar och motsvara den elkostnad kommunen har.
4. Övriga taxebestämmelser där el ingår i hyran berörs inte av detta beslut.
5. Taxan ska införas senast 2023-01-01 förutsatt att tekniska förutsättningar för debitering finns.

Expedieras till: Jimmy Sandberg

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 208/2022

Planeringsstrategi (Dnr KS2022/2329)

Sammanfattning

1 april 2020 ändrades plan- och bygglagen (PBL). Ändringen innebar att planeringsstrategin ersatte den tidigare aktualitetsprövningen av Översiktsplanen (ÖP).

Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell och vara mer framåtsyftande än vad aktualitetsprövningen var.

Om översiktsplanen regelbundet blir föremål för politisk helhetsbedömning blir det också klarlagt om planen fortfarande ger uttryck för de övergripande politiska målen i kommunen. Kommuninvånare, näringsliv och intresseorganisationer med flera behöver kunna lita på att översiktsplanen uttrycker den aktuella politiska inställningen till bebyggelseutvecklingen i olika delar av kommunen eller om översiktsplanens ställningstaganden kan komma att ändras.

Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringsstrategi senast den 11 september 2024 anses ÖP vara inaktuell. Detta innebär bland annat att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner.

I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella.

Inför kommunens arbete med att ta fram en planeringsstrategi har Länsstyrelsen ställt samman ett underlag (daterat den 2022-03-21) med statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsen bedömer, mot bakgrund av då gällande lagstiftning och förutsättningar, att granskningsyttrandena över kommunens översiktsplan och ändringar av denna i stort är fortsatt aktuella. Länsstyrelsens uppfattning är att flera statliga och mellankommunala intressen har förändrats sedan den kommunövergripande översiktsplanen antogs. Det innebär att planen inte är utformad med hänsyn till de krav och intressen som tillkommit. Vidare har vissa planeringsförutsättningar inte behandlats i planen. Länsstyrelsens underlag bifogas i sin helhet till tjänsteutlåtandet.

Den sammanfattande bedömningen är att Kungälv kommun behöver ta fram en ny översiktsplan. Denna bedömning görs utifrån att ÖP2010 inte bedöms aktuell då flertal nya lagar, mål, strategier tillkommit på nationell, regional och kommunal nivå som inte hanterats i gällande ÖP. Den vision som togs av politiken med ett mål på 50 000 invånare 2020 har tidsmässigt passerats. Flertalet föreslagna områden för bostäder i mark- och vattenanvändningskartan har byggts ut eller förändrats i fördjupad översiktsplan (FÖP) eller program alternativt bedöms inte längre lämpliga för byggnation. Mark- och vattenanvändningskartan bedöms otydlig avseende grönstruktur och närströvmråden. I kommunens huvudstråk finns inga fler områden för verksamhetsmark utpekade. ÖP2010 har inte i tillräcklig omfattning hanterat klimatanpassningsfrågorna.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Sida

16 (22)

FÖP Ytterby är nyligen framtagen och har hanterats enligt nyligen tillkomna lagar, mål och strategier och bedöms fortsatt vara aktuell.

Tematiskt tillägg (TÖP) Vindbruksplan kan behöva ses över utifrån förändringar inom området för vindkraftverk på land och till havs men bedöms i stora drag fortfarande vara aktuell.

I nuläget pågår ett antal projekt och utredningar som kommer att resultera i en del av ÖP eller planeringsunderlag till kommande ÖP.

FÖP Kode

Natur- och friluftslivsplan

Energiplan (lagkrav)

Skogsbruksplan och policy

Risikanalys översvämning, ras skred och erosion för centrala Kungälv och Marstrand (lagkrav)

Plan för hållbara transporter

Brand- och släckvattenplan (del av VA-plan)

Strategi och färdplan Stads kärnan

I Planeringsstrategi har ytterligare uppdrag lyfts fram som behöver prioriteras:

Arkitektur/kulturmiljöstrategi

Klimatanpassningsanalys och handlingsplan

Vattenöversikt uppdatering och digitalisering

Åtgärdsprogram Vatten (lagkrav)

Grönstrukturplan för centrala Kungälv

Vattentjänstplan (lagkrav)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planeringsstrategi

Bilaga planeringsstrategi

Bilaga Tidplan planeringsstrategi ÖP

Bilaga ~ KS2022_0591-1 Kungälv - statliga och mellankommunala intressen - yttrande 401-1170-2022 1098527_1_1

Bilaga ~ KS2022_0591-1 Planeringskatalogen_export_2022-01-31_Kungälv_2020-03-01 1098526_1_1

Bilaga Protokollsutdrag - Planeringsstrategi - Utskottet för Samhälle och utveckling

Protokollsutdrag – Kommunstyrelsen 2022-12-14

Beslut

Planeringsstrategi för Kungälvs kommun antas enligt plan- och bygglagen (PBL) 3 kap. 23 §.

Expedieras till: Linda.andreasson@kungalv.se

För kännedom till: Fredric.arpfjord@kungalv.se ida.brogren@kungalv.se

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 209/2022

Val av ombud till bolagsstämma och ledamöter till Kungälv Energi Entreprenad och Service AB och Kungälv energi produktion AB (Dnr KS2022/2243)

Kommunfullmäktige ska välja ombud till Kungälv Energi Entreprenad och Service AB och Kungälv Energi Produktion AB bolagsstämmor för mandatperioden 2023-01-01 – 2026-12-31. Kommunfullmäktige ska för samma period välja sju ledamöter till Kungälv Energi Entreprenad och Service AB och Kungälv Energi Produktion AB styrelser samt bland styrelsernas ledamöter utse en ordförande och en vice ordförande.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-24 att utse följande till ledamöter i styrelserna för Kungälv Energi Produktion AB samt Kungälv Energi Entreprenad och Service AB:

Fredrik Gullbrantz (S)
Ulrika Winblad (S)
Rune Olsson (M)
Erik Ekman (L)
Lars Eriksson (UP)
Pierre Syrén (SD)
Felix Marninger (MP)

Beslutet anger att styrelsen ska sitta från och med bolagsstämma 2022 till och med första årsstämma efter val 2026.

Kungälv Energi har återkommit till kommunen och önskar att fullmäktige beslutar att ovan styrelse tillträder först efter årsstämma 2023 samt att nu sittande styrelse i Kungälv Energi AB blir styrelse i dotterdotterbolagen fram till dess.

Beslut

1. Följande sju personer utses till ledamöter i Kungälv Energi Entreprenad och Service AB och Kungälv Energi Produktion AB styrelser från och med årsstämma 2023:

Fredrik Gullbrantz (S)
Ulrika Winblad (S)
Rune Olsson (M)
Erik Ekman (L)
Lars Eriksson (UP)
Pierre Syrén (SD)
Felix Marninger (MP)

2. Fredrik Gullbrantz (S) utses till ordförande i Kungälv Energi Entreprenad och Service AB och Kungälv Energi Produktion AB från och med årsstämma 2023.
3. Pierre Syrén (SD) utses till vice ordförande i Kungälv Energi Entreprenad och Service AB och Kungälv Energi Produktion AB från och med årsstämma 2023.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Sida

18 (22)

4. Följande personer utses till ledamöter Kungälv Energi Entreprenad och Service AB och Kungälv Energi Produktion AB från och med val vid bolagsstämma fram till årsstämma 2023:
Fredrik Gullbrantz (S)
Michael Karlsson (L)
Lars Eriksson (UP)
Peter Harrysson (M)
Nalle Johansson (S)
Pierre Syrén (SD)
Roberth Österman (M)
5. Fredrik Gullbrantz (S) utses till ordförande i Kungälv Energi Entreprenad och Service AB och Kungälv Energi Produktion AB från och med val vid bolagsstämma fram till årsstämma 2023.
6. Michael Karlsson (L) utses till vice ordförande i Kungälv Energi Entreprenad och Service AB och Kungälv Energi Produktion AB från och med val vid bolagsstämma fram till årsstämma 2023.

Expedieras till

Kungälv Energi AB

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 210/2022

Interpellation - digitalisering av arvodeshantering (Dnr KS2022/2595)

Matilda Jansson (L) har inkommit med en interpellation till Miguel Odhner (S) gällande digitalisering av arvodeshanteringen. Interpellationens konkreta frågeställning är följande:

- Hur går det med att införa en digital arvodeshantering för förtroendevalda i Kungälvskommun, skulle du vilja redogöra för hur långt man har kommit i frågan?

Under sammanträdet besvarar Miguel Odhner (S) interpellationen.

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

§ 211/2022

Interpellation - förberedelser för kritisk el-effektbrist (Dnr KS2022/2594)

Patrik Renström (C) har inkommit med en interpellation till Anders Holmensköld (M) och Miguel Odhner (S) gällande förberedelser för kritisk effektbrist gällande el.

Interpellationen ställer följande fråga:

- Vilka förebyggande åtgärder har vidtagits, för företag och vilka förebyggande åtgärder har vidtagits för medborgare samt speciellt för äldre?

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 212/2022

Motion projektredovisning från Liberalerna (Dnr KS2022/2599)

Matilda Jansson (L) har inkommit med en motion gällande projektredovisning. Motionen vill att Kommunstyrelsen får i uppdrag att utveckla ett sätt att göra det transparent och tydligt redovisat för medborgarna vilka externa samverkansprojekt som kommunen deltar och delfinansierar.

Förvaltningen föreslås att motionen remitteras till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för vidare behandling.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 213/2022

Val av lekmannarevisorer till Bokabs dotterdotterbolag samt Kungälv Energi dotterdotterbolag (Dnr KS2022/2243)

Efter beslut i kommunfullmäktige 2022-11-24 om att bilda nya dotter- och dotterdotterbolag för Bokab samt Kungälv energi behöver kommunfullmäktige utse lekmannarevisorer för dessa bolag.

Kommunrevisionen föreslår att Christina Carlsson utses till ordinarie lekmannarevisor och Anita Dentén till ersättande lekmannarevisor i följande bolag:

- Solbräcke Kullen 1 AB
- Rollsbo Västerhöjd 120 AB

Kommunrevisionen föreslår att Anita Dentén och Lena Schandorff utses till ordinarie Lekmannarevisorer för Kungälv Energi Entreprenad och Service AB samt Kungälv energiproduktion AB.

Beslut

1. Christina Carlsson utses till ordinarie lekmannarevisor och Anita Dentén till ersättande lekmannarevisor i följande bolag:
 - Solbräcke Kullen 1 AB
 - Rollsbo Västerhöjd 120 AB
2. Anita Dentén och Lena Schandorff utses till ordinarie Lekmannarevisorer för Kungälv Energi Entreprenad och Service AB samt Kungälv Energi Produktion AB.

Expédieras till

Kommunrevisionen

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign