

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-06-05

Sida

1 (16)

Plats och tid	Sessionssalen, Stadshuset, kl. 13:00-15:00	
Beslutande	Mats Frisell (S) Erik Martinsson (MP) Anders Holmensköld (M) Kerstin Petersson (L) Johan Holmberg (S) Charlotta Windeman (M) Mona Haugland (S) Morgan Persson (UP) Robert Syrén (M) Jan Tollesson (L) Knut Nordin (V) Gun-Marie Daun (KD) Ove Wiktorsson (C) Anna Vedin (M) Morgan Carlsson (SD)	Ersättare för Miguel Odhner (S) Ersättare för Linda Åshamre (S) Ersättare för Assar Wixe (S) Ersättare för Martin Högstedt (UP)
Ersättare	Monica Haraldsson (M)	

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen	Sammanträdesdatum	2018-06-05
Datum då anslag sätts upp	2018-06-05	Datum då anslag tas ner	2018-06-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-06-05

Sida

2 (16)

Sekreterare

Paragraf 224-236

Fredrik Skreberg

Ordförande

Morgan Persson (UP)

Justerande

Anders Holmensköld (M)

Ej närvarande

Miguel Odhner (S)
Linda Åshamre (S)
Assar Wixe (S)
Martin Högstedt (UP)
Pernilla Wiklund (UP)
Susanne Jönsson (S)
Maria Sparringsjö (S)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist
Noel Cornér
Pia Gillerstedt (S)
Ulrica Enderberg
Maria Andersson
Anders Lager
Gunbritt Ornée
Peter Svensson
Leif Isberg
Anders Holm
Håkan Lundgren

Kommundirektör
Kommunikationsenheten
1:e vice ordförande kommunfullmäktige
Staben §§ 224-226, 235
Sektor bildning och lärande §§ 224-226, 235
Sektor samhälle och utveckling § 227
Sektor samhälle och utveckling § 228
Sektor trygghet och stöd § 232
Länsstyrelsen § 232
Sektor samhälle och utveckling § 232
Borff § 232

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-06-05

3 (16)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Svar på uppdrag från kommunstyrelsen gällande klargörande av rättslig status av dispositionsavtal etc. (Dnr KS2017/0923)	6
Fortsättning på marköverlåtelseavtal kv 14 (Dnr KS2015/1732).....	7
Budgetjustering och upphandling av entreprenad för teknisk infrastruktur, till och inom detaljplaneområdet Nordtag (Dnr KS2016/2111)	8
Motion om att utarbeta och implementera ett koj-index (Dnr KS2018/0674).....	9
Motion från Ingemar Thorsson (V) om att sätta upp fler vilobänkar (Dnr KS2018/0810).....	10
Motion om nytt medborgarhus/stadsbiblioteket till den gamla stadskärnan (Dnr KS2018/0817)	11
Information från länsstyrelsen om aktuellt kring civilt försvar och kommunerna.....	12
Uppdrag till kommundirektören gällande placering av Thomas Thorilds staty som befinner sig i kommunens källare (Dnr KS2017/1627)	13
Uppdrag från Kommunfullmäktige till Ekonomiberedningen rörande pensioner (Dnr KS2017/1684)	14
Ersättningsanspråk från Naturmontessori Väst AB med anledning av uppsägning av dispositionsavtal (Dnr KS2017/0923)	15
Inköp av datorer till Skola avseende Hösten 2018 del 2 (Dnr KS2018/0870)	16

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-06-05

4 (16)

§ 224/2018

Val av justerare

Till justerare föreslås Anders Holmensköld (M). Ordföranden meddelar att protokollet justeras direkt efter sammanträdet.

Beslut

Till justerare utses Anders Holmensköld (M).

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 225/2018

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Inköp av datorer till Skola avseende Hösten 2018 del 2 (Dnr KS2018/0870)
- Ersättningsanspråk från Naturmontessori Väst AB med anledning av uppsägning av dispositionsavtal (Dnr KS2017/0923)

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 226/2018

Svar på uppdrag från kommunstyrelsen gällande klargörande av rättslig status av dispositionsavtal etc. (Dnr KS2017/0923)

Med anledning av stort behov av förskoleplatser ingicks i oktober 2007 ett hyresavtal mellan Kungälv kommun och Saltholmsgruppen. Hyresavtalet skrevs under av den dåvarande ordföranden för kommunstyrelsen. Det finns dessutom ett tilläggsavtal tecknat i april 2008 som är undertecknat av dåvarande hyresansvarig i kommunen. Hyresvärden tillåts att upplåta lokalen till annan. Efter tecknandet av tilläggsavtalet upprättades i maj 2008 ett dispositionsavtal mellan Naturmontessori Väst AB och kommunen. Avtalet togs fram och undertecknades av dåvarande skolchef. Enligt avtalet upplåts lokalen Ädelosten 25, Ullstorp, kostnadsfritt till Naturmontessori Väst AB. Detta innebär att förskolan får ett mindre driftsbidrag från kommunen.

Med anledning av lagstiftningen kring offentliga bidrag på lika villkor, vilken började tillämpas under 2010 sa Kommunledningssektorn och enheten Samhällsutveckling (fastighetschef) i oktober 2016 upp hyresavtalet med fastighetsägaren Saltholmsgruppen Bostad AB med avflyttning i november 2017. I maj 2017 kom parterna överens om att flytta fram tidpunkten för avflyttning till 2018-06-30. Eftersom kommunen inte längre hade möjlighet att upplåta lokalen till Naturmontessori Väst AB sa kommunen via sektorchefen för Bildning och lärande upp dispositionsavtalet i maj 2017 för upphörande 2018-06-30.

Naturmontessori Väst AB bestred i juli 2017 uppsägningen och ansökte om medling vid hyresnämnden. Naturmontessori anser att kommunen genom dispositionsavtalet ingått ett hyreskontrakt med förskolan och anser att de därmed har besittningsskydd enligt hyreslagens bestämmelser.

Kommunstyrelsen informerades om ärendet 2018-05-23 och kommundirektören fick i uppdrag att till kommande kommunstyrelsemöte klargöra rättslig status gällande dispositionsavtalet, vilka åtgärder som är vidtagna och åtgärder som planeras samt en tydligare beskrivning av organisationens lärande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Svar på uppdrag från kommunstyrelsen gällande klargörande av rättslig status av dispositionsavtal etc.

Beslut

Kommundirektörens uppdrag att klargöra rättslig status gällande dispositionsavtalet, vilka åtgärder som är vidtagna och åtgärder som planeras samt en tydligare beskrivning av organisationens lärande anses fullgjort.

Expedieras till

Förvaltningsledningen

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 227/2018

Fortsättning på marköverlåtelseavtal kv 14 (Dnr KS2015/1732)

Det finns mellan City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB och Kommunen ett marköverlåtelseavtal som kan hävas av kommunen om City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB inte sökt bygglov för befintlig byggrätt inom stadsdelen Kongahälla eller förlängas om förutsättningar finns för att komma framåt i ärendet.

Hävning eller förlängning måste ske senast den 13 juli 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Fortsättning på marköverlåtelseavtal kv 14

Beslut

Sektorchefen samhälle och utveckling får i uppdrag att förlänga marköverlåtelseavtalet berörande kv 14 med City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB med 12 månader i enlighet med p. G.2. Hävningsrätt, fjärde stycket, första strecksatsen i marköverlåtelseavtalet.

Expedieras till: Jenny Adler, Anders Lager, Johan Tibell

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 228/2018

Budgetjustering och upphandling av entreprenad för teknisk infrastruktur, till och inom detaljplaneområdet Nordtag (Dnr KS2016/2111)

Kommunen har en antagen detaljplan för bostäder och förskola i Nordtag Ytterby. Detaljplanen är överklagad och en dom i Mark- och miljödomstolen väntas i juni. Förslag till markanvisningsavtal är upprättade, KS2016/2111-18, och godkändes av KS 2018-05-23.

Kommunen har behov av nya förskoleplatser. Planerad förskola har plats för 168 barn och behöver vara klar våren 2020. Tidsplanen för byggnation är forcerad och entreprenaden för teknisk infrastruktur bör handlas upp så den kan pågå parallellt med arkeologisk slutundersökning och förskolans byggnation. Detta förutsätter att detaljplanen vinner laga kraft.

Exploateringskalkylen pekar på ett överskott, som kan påverkas både uppåt och neråt beroende på marknadsläge, konjunktur, entreprenadkostnader m m. Kostnadsprognosen för utbyggnaden av vatten och avlopp inom och till detaljplaneområdet har höjts pga dålig geoteknik, ökat antal bostäder samt fyllning av befintlig dagvattendamm med dålig stabilitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Budgetjustering och upphandling av entreprenad för teknisk infrastruktur, till och inom detaljplaneområdet Nordtag.

Beslut

1. Budgetjustering inom den totala ramen för VA-kollektivet medges.
2. Förvaltningen får i uppdrag att upphandla entreprenaden för teknisk infrastruktur under förutsättning att anbudssumman ligger inom budgetram.
3. Sektorchef samhälle och utveckling får i uppdrag att underteckna tilldelningsbeslut och kontrakt.

Expedieras till: Gunbritt Ornée Projekt o programledning,

För kännedom till: Marcela Sandrock Upphandling

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 229/2018

Motion om att utarbeta och implementera ett koj-index (Dnr KS2018/0674)

Erik Martinsson (MP) har inkommit med en motion om att utarbeta och implementera ett koj-index.

Beslutsunderlag

Motion om att utarbeta och implementera ett koj-index.

Beslut

Motionen remitteras till förvaltningen.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 230/2018

Motion från Ingemar Thorsson (V) om att sätta upp fler vilobänkar (Dnr KS2018/0810)

Ingemar Thorsson (V) har inkommit med en motion om att sätta upp fler vilobänkar

Beslutsunderlag

Motion om att sätta upp fler vilobänkar

Beslut

Motionen remitteras till förvaltningen.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 231/2018

Motion om nytt medborgarhus/stadsbiblioteket till den gamla stadskärnan (Dnr KS2018/0817)

Anders Holmensköld (M) har inkommit med en motion om nytt medborgarhus/stadsbiblioteket till den gamla stadskärnan.

Beslutsunderlag

Motion om nytt medborgarhus/stadsbiblioteket till den gamla stadskärnan

Beslut

Motionen remitteras till förvaltningen.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 232/2018

Information från länsstyrelsen om aktuellt kring civilt försvar och kommunerna

Peter Svensson, sektor trygghet och stöd, och Leif Isberg, länsstyrelsen, informerar om regional och lokal planering av civilt försvar.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 233/2018

Uppdrag till kommundirektören gällande placering av Thomas Thorilds staty som befinner sig i kommunens källare (Dnr KS2017/1627)

Thomas Thorild levde på 1700-talet och var långt före sin tid i sitt synsätt på mänskliga samhällsproblem och utmaningar. Med orädd och skarp penna ifrågasatte han samhällets överhet och dess normer. Han hade idéer om människors lika värde, fördomar, jämställdhet och formulerade lösningar som gick långt utanför det sedvanliga. Han försvarade starkt kvinnors rättigheter till utveckling och medborgarskap.

Ett av hans mest kända citat pryder idag ingången till huvudbyggnaden på Uppsala Universitet: ”Tänka fritt är stort, men tänka rätt är större”.

Beslutsunderlag

Skrivelse - Uppdrag till kommundirektören gällande placering av Thomas Thorilds staty som befinner sig i kommunens källare

Beslut

1. Kommundirektören får i uppdrag att placera statyn av Thomas Thorild på av förvaltningen anvisad plats.
2. Kommundirektören får i uppdrag att utifrån tidigare beredningskrivelse återkomma med förutsättningar för instiftande av ett stipendium/pris.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 234/2018

Uppdrag från Kommunfullmäktige till Ekonomiberedningen rörande pensioner (Dnr KS2017/1684)

KF 2018-04-12 §58

Ekonomiberedningen får i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige i juni för att belysa hur avsatta medel på 11,8 Mkr som används för att klara balanskravsresultatet för 2017, får för effekter avseende kommande pensionsutbetalningar.

2005 övergick Kungälv kommun till att redovisa pensionsskulden enligt fullfundsmodellen. Kommunen ville med det nya redovisningssättet tydligt och transparent redovisa hela pensionsskulden.

Överenskommelsen var partiöverskridande och ambitionen som kommunen hade vid tidpunkten var att avsätta årliga belopp om 15-17 mkr för ändamålet. Kommunen har under perioden 2006 till 2013 sparat 282 mkr.

2014 gjordes en pensionsinlösen på 175 mkr. Ansvaret för pensioner för ca 550 personer födda mellan 1951 och 1965 försäkrades bort. I bilden nedan visas hur den del av vår pensionsskuld för intjänande före 1998 har minskats med hjälp av försäkringsinlösen. Den gröna linjen visar vår pensionsskuld innan inlösen och de grå fältet visar den nuvarande pensionsskulden.

När hela försäkringslösningen är genomförd dvs när alla 550 personer som är berörda gått i pension har vi en lägre årlig utbetalning på 9 mkr per år.

Efter försäkringsinlösen återstod 115 Mkr att använda för ytterligare åtgärder för att minska vår pensionsskuld. De disponerade medlen 2018 hade med exakt samma förutsättningar som i nuvarande försäkringslösning gett en minskad pensionsskuld med 11,8 mkr och när försäkringslösningen var fullt genomförd skulle den ge ca 500 tkr i minskade årliga utbetalningar. Pengarna har använts till att betala pensioner. Det har således inte vara nödvändigt att återställa det egna kapitalet.

Beslutsunderlag

Beredningskrivelse Uppdrag från Kommunfullmäktige till Ekonomiberedningen rörande pensioner

Förslag till kommunfullmäktige

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 235/2018

Ersättningsanspråk från Naturmontessori Väst AB med anledning av uppsägning av dispositionsavtal (Dnr KS2017/0923)

I oktober 2007 tecknades ett hyresavtal mellan Kungälv kommun och Saltholmsgruppen Bostad AB. Detta kompletterades med ett tilläggsavtal tecknat i april 2008. Hyresgästen tillåts att upplåta lokalen till annan.

I maj 2008 skrevs ett dispositionsavtal mellan Naturmontessori Väst AB och kommunen. Enligt avtalet upplåts lokalen Ädelosten 25, Ullstorp, kostnadsfritt till Naturmontessori Väst AB. Detta innebär att förskolan får ett mindre driftsbidrag från kommunen.

I oktober 2015 uppmärksammade utvecklingschefen inom sektor skola de avtal som upprättats med anledning av lagstiftningen kring offentliga bidrag på lika villkor, vilken började tillämpas under 2010. Med anledning av det sa Kommunledningssektorn och enheten Samhällsutveckling (fastighetschef) i oktober 2016 upp hyresavtalet med fastighetsägaren Saltholmsgruppen Bostad AB med avflyttning i november 2017.

I maj 2017 kom parterna överens om att flytta fram tidpunkten för avflyttning till 2018-06-30.

Eftersom kommunen inte längre hade möjlighet att upplåta lokalen till Naturmontessori Väst AB sa kommunen via sektorchefen för Bildning och lärande upp dispositionsavtalet i maj 2017 för upphörande 2018-06-30.

Naturmontessori Väst AB bestred i juli 2017 uppsägningen och ansökte om medling vid hyresnämnden. Naturmontessori anser att kommunen genom dispositionsavtalet ingått ett hyreskontrakt med förskolan och anser att de därmed har besittningsskydd enligt hyreslagens bestämmelser. Enligt Naturmontessori Väst AB innebär uppsägningen att företaget riskerar lida stor ekonomisk skada.

Utifrån anspråk från Naturmontessori Väst AB behöver förhandlingar genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ersättningsanspråk från Naturmontessori Väst AB med anledning av uppsägning av dispositionsavtal

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 236/2018

Inköp av datorer till Skola avseende Hösten 2018 del 2 (Dnr KS2018/0870)

Inköp av datorer till gymnasieskolan, gymnasiesärskolan och personal inför hösten 2018.

Detta är den andra beställningen som kompletterar tidigare beställning till dagbarnvårdare, förskola och grundskola.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Inköp av datorer till Skola avseende Hösten 2018 del 2

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att beställa 105 st HP840 för 9496 kr per styck.
2. Kommunstyrelsen beslutar att beställa 750 st HP430 för 6462 kr per styck.
3. Kommunstyrelsen beslutar att beställa 220 st HP Stream för 4270 kr per styck.
4. Det totala ordervärdet är 6 492 190 kronor vilket rymms inom den totala budgeten

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign