

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-06-20

Sida

2 (8)

Sekreterare

Paragraf 244, 261 269 – Omedelbar
justering

Fredrik Skreberg

Ordförande

Miguel Odhner (S)

Justerande

Anders Holmensköld (M)

Ej närvarande

Knut Nordin (V)
Maria Sparringsjö (S)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist
Mats Mikulic
Maria Andersson
Caroline Nilsson
Pia Jakobsson
Annika Renström
Viktor Zettergren
Ann Palmér

Kommundirektör
Kanslienheten § 269
Sektor bildning och lärande § 269
Kommunikationsenheten § 269
Ekonomienheten § 269
HR-enheten § 269
Sektor samhälle och utveckling § 244
Sektor samhälle och utveckling § 244

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-06-20

3 (8)

Innehållsförteckning

Yttrande till mark- och miljödomstolen - överklagan antagande av detaljplan Båtellet (Dnr KS2013/1416) ..4	
Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning (Dnr KS2018/0126).....5	
Avtal om förlikning förskola Ullstorp (Dnr KS2017/0923).....6	

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 244/2018

Yttrande till mark- och miljödomstolen - överklagan antagande av detaljplan Båtället (Dnr KS2013/1416)

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-09 (§ 193/2017) att anta detaljplan för Marstrand 5:39 m.fl. Båtället. Beslutet har nu överklagats till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har förelagt Kungälvskommun att yttra sig över överklagan. Förslag till yttrande har upprättats där det framgår att överklagan bör avslås eftersom detaljplanen följer de lagar och förordningar som kommunen har att rätta sig efter vid upprättande och antagande av detaljplan.

Yttrandet finns i sin helhet i bifogat dokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yttrande till mark- och miljödomstolen - överklagan antagande av detaljplan Båtället

Bilaga Bilaga 1 - överklagan samtliga aktbilagor

Bilaga Bilaga 2 Yttrande till MMD

Beslut

1. Kommunstyrelsen yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 4552-17 enligt upprättat förslag.
2. Yttrandet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till: Mark- och miljödomstolen

För kännedom till: Eva Hell, Viktor Zettergren, Ann Palmér, Mats Mikulic

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

§ 261/2018

Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning (Dnr KS2018/0126)

Kommunkansliet ser regelbundet över kommunstyrelsens delegeringsordning och nuvarande version behöver revideras med anledning av att rätten att ingå personuppgiftsbiträdesavtal behöver införas.

Förvaltningsledningen har i samband med översynen också föreslagit mindre justeringar gällande upphandling och inköp av varor, tjänster och entreprenader samt efter önskemål från verksamheterna lagt in ett förslag som tydliggör möjligheten att teckna avtal i löpande verksamhet inom ramen för fastställd budget.

Upprättat förslag till ny delegeringsordning föreslås antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning
Bilaga Förslag - kommunstyrelsens delegeringsordning - 2018-06-05

Beslut

1. Upprättat förslag till delegeringsordning, daterad 2018-06-05, antas.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 269/2018

Avtal om förlikning förskola Ullstorp (Dnr KS2017/0923)

I oktober 2007 tecknades ett hyresavtal mellan Kungälv kommun och Saltholmsgruppen Bostad AB angående lokalen Ädelosten 25 i Ullstorp.

I april/maj 2008 skrevs ett avtal, benämnt *dispositionsavtal*, mellan Naturmontessori Väst AB ("Naturmontessori") och kommunen om upplåtelse av lokalen för förskoleverksamhet. Enligt avtalet upplåts lokalen kostnadsfritt: Eftersom lokalen upplåts kostnadsfritt erhåller Naturmontessori ett mindre driftsbidrag från kommunen.

Förvaltningen sa upp i oktober 2016 hyresavtalet med Saltholmsgruppen Bostads AB samt dispositionsavtalet med Naturmonessori för avflyttning 2018-06-30.

Naturmontessori bestred uppsägningen och ansökte om medling hos hyresnämnden i Göteborg. Naturmontessori anser att kommunen genom dispositionsavtalet ingått ett hyreskontrakt och att företaget därmed har besittningsskydd. Vidare anser Naturmontessori att uppsägningen ogiltig enligt hyreslagens bestämmelser. Med anledning härav har Naturmontessori inkommit med ett skadeståndsanspråk mot kommunen.

Förvaltningen och Naturmontessori har fört förlikningsdiskussioner under medlingen hos hyresnämnden och har även haft flera enskilda förlikningssamtal. Parterna har nu kommit överens om förslag till förlikning som överlämnas till kommunstyrelsen för ställningstagande. Beslutet är brådskande och bör därför omedelbart justeras.

Förvaltningen och Naturmontessori har fört förlikningsdiskussioner under medlingen hos hyresnämnden och har även haft enskilda förlikningssamtal. I ärendet finns fyra alternativ för kommunstyrelsen att ta ställning till.

1. Förlikningsavtal förskolelokaler i Kärna och Kareby samt ersättning

Enligt förslaget till förlikning ska kommunen hyra ut lokaler i Kärna till Naturmontessori preliminärt från den 1 december 2018. Upphandling av paviljonger, motsvarande 2-4 avdelningar, för dessa temporära förskolelokaler pågår. Naturmontessori ska vidare från den 1 januari 2019 hyra de nya förskolelokalerna i Kareby. Därutöver ska kommunen enligt förslaget betala ersättning till Naturmontessori med 4,6 Mkr. Marknadshyra ska erläggas*.

2. Förlikningsavtal förskolelokaler i Kärna samt ersättning

Enligt förslaget till förlikning ska kommunen hyra ut lokaler i Kärna till Naturmontessori preliminärt från den 1 december 2018. Upphandling av paviljonger, motsvarande 2-4 avdelningar, för dessa temporära förskolelokaler pågår. Därutöver ska kommunen enligt förslaget betala ersättning till Naturmontessori med 10,3 Mkr. Marknadshyra ska erläggas*.

3. Endast ersättning

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Ersättning erläggs till Naturmontessori med 12,6 Mkr i ett för allt i enlighet med Naturmontessoris beräkning och begäran.

4. Inget av alternativen 1-3 ovan godkänns

Kommunstyrelsen för dialog och förvaltningen redovisar konsekvenser för skolverksamheten, personal och barn samt näringsidkare. Förvaltningen redovisar från förhandlingsarbetet och bakgrund och innehåll i de olika alternativen. Redovisning om informationshanteringen utifrån personal och MBL samt brukare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Avtal om förlikning förskola Ullstorp

Yrkanden

Miguel Odhner (S): Beslut enligt alternativ 3. Tilläggförslag: Kommundirektören uppdras att intensifiera liggande uppdrag i årsplan gällande intäkter för exploatering och avyttringar enligt fastighetsstrategin för att mildra de ekonomiska engångseffekterna inför 2018 års bokslut. Dialog kring justeringar om anpassad investeringstakt skall föras med utskottsledare enligt årsplan.

Ove Wiktorsson (C): Beslut enligt alternativ 4.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta Miguel Odhners (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Kommunen betalar ersättning till Naturmontessori Väst AB med 12 600 000 kr i ett för allt.
2. Förlikningsavtalet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande.
3. Kommundirektören uppdras att intensifiera liggande uppdrag i årsplan gällande intäkter för exploatering och avyttringar enligt fastighetsstrategin för att mildra de ekonomiska engångseffekterna inför 2018 års bokslut. Dialog kring justeringar om anpassad investeringstakt skall föras med utskottsledare enligt årsplan.
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Samtliga närvarande ledamöter av Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna avstår ifrån att delta i beslutet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-06-20

Sida

8 (8)

Gemensam anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Moderaterna – Se bilaga

Anteckning till protokollet lämnas av Jan Tollesson (L) – Se bilaga

Gemensam anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Socialdemokraterna – Se bilaga

Gemensam anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Utvecklingspartiet – Se bilaga

Anteckning till protokollet lämnas av Morgan Carlsson (SD) – Se bilaga

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign