

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-08-15

Sida

1 (74)

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset, kl. 09:00-17:00

Beslutande

Miguel Odhner (S)
Mats Frisell (S)

Susanne Jönsson (S)
Anders Holmenschöld (M)
Linda Åshamre (S)
Johan Holmberg (S)
Assar Wixe (S)
Mona Haugland (S)
Morgan Persson (UP)
Martin Högstedt (UP)
Jan Tollesson (L)
Knut Nordin (V)
Gun-Marie Daun (KD)
Ove Wiktorsson (C)
Anna Vedin (M)
Morgan Carlsson (SD)

Ordförande

Ersättare för Erik Martinsson (MP) §§ 270-326
Ersättare för Erik Martinsson (MP) § 327
2:e vice ordförande

1:e vice ordförande

Ersättare

Kerstin Petersson (L)
Pernilla Wiklund (UP)
Susanne Jönsson (S)
Maria Sparringsjö (S)
Charlotta Windeman (M)
Robert Syrén (M)
Monica Haraldsson (M)

§§ 270-326

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-08-15

Datum då anslag sätts upp 2018-08-20

Datum då anslag tas ner 2018-09-11

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-08-15

2 (74)

Sekreterare

Fredrik Skreberg

Paragraf 270-327

Ordförande

Miguel Odhner (S)

Justerande

Anders Holmensköld (M)

Ej närvarande

Erik Martinsson (MP)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist
Svante Svensson
Martin Hollertz
Catrine Andersson
Pia Jakobsson
Gunbritt Ornée
Mats Mikulic
Johan Sjöholm
Lena Arnfelt
Kent Lagrell (M)
Jonas Arngården
Mats Lohmander
Lars Davidsson
Johan Tibell

Kommundirektör
Sektor samhälle och utveckling § 272
Sektor samhälle och utveckling § 272
Sektor trygghet och stöd § 272
Ekonomienheten §§ 270-274
Sektor samhälle och utveckling § 276
Kommunkansliet § 276
Sektor trygghet och stöd § 278
Sektor trygghet och stöd § 278
Västra hälso- och sjukvårdsnämnden § 278
Sektor trygghet och stöd § 278
Sektor bildning och lärande § 279
Ekonomienheten § 300
Sektor samhälle och utveckling § 327

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2018-08-15

3 (74)

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Val av justerare | 5 |
| Tillkommande och utgående ärenden | 6 |
| Anmälan av delegationsbeslut | 7 |
| Kommundirektörens rapport | 8 |
| Månadsrapportering | 9 |
| Planbesked för skolområde Kungälv nordost, Ängegärde 5:1 m.fl. (Dnr KS2018/0781) | 10 |
| Avtal om ny ridanläggning i Trankärr, ändring av arrende och upphörande av tomträtt (Dnr KS2011/2374) | 12 |
| Borgen för Kongahälla ridsällskap (Dnr KS2018/1247) | 14 |
| Halvtidsuppföljning social hållbarhet (Dnr KS2018/0820) | 15 |
| Slutrapport GR, kompetensutvecklingsinsats grundskolan (Dnr KS2018/1028) | 16 |
| Avsiktsförklaring multiarena (Dnr KS2018/1250) | 17 |
| Exploateringsavtal - Bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3 (Dnr KS2010/2122) | 19 |
| Detaljplan Bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3 - Antagande (Dnr KS2010/2122) | 20 |
| Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal (Dnr KS2018/0971) | 22 |
| Marköverlåtelse av kvarter 10 till JM AB (Dnr KS2015/1732) | 23 |
| Överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken (Dnr KS2018/1120) | 25 |
| Borgen för Soltak AB (Dnr KS2018/1246) | 27 |
| Förslag på utveckling av Strandverkets verksamhet under 2019-2020 (Dnr KS2018/1135) | 28 |
| Tematiskt tillägg till översiktplan för jordbruksmark och skyddsvärd natur (Dnr KS2018/0370) | 29 |
| Planbesked för återvinningscentral och verksamheter, Ytterby-Tunge 1:272 (Dnr KS2018/0448) | 31 |
| Remiss av departementspromemoria Tjänstledighet för politiska uppdrag på lokal och regional nivå i ett annat land – undanröjande av ett gränshinder (Ds 2018:26) (Dnr KS2018/0965) | 33 |
| Rapport - Förstudie avseende klagomålshantering inom sektor bildning och lärande (Dnr KS2018/1053) | 34 |
| Samrådsbeslut planprogram för Nytorgstaden (Dnr KS2016/0260) | 35 |
| Återrapportering av uppdrag: Utredda möjligheten att avveckla samlastningsverksamheten till förmån för att låta en extern aktör ta över samlastningsfunktionen samt utreda möjligheten att utnyttja färjetaxen som styrmedel för att minska trafiken (Dnr KS2016/1757) | 36 |
| Tillägg till markanvisningsavtal med Ikano (Dnr KS2016/2111) | 38 |
| Styrdokument - Kulturplan 2018-2019 (Dnr KS2018/1047) | 39 |
| Uppdrag till förvaltningen gällande Laholmsmodellen (Dnr KS2018/1129) | 40 |
| Uppföljning av kommunstyrelsens mål för digitalisering inom äldreomsorgen | 41 |
| Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bostadsanpassningsbidrag (Dnr KS2018/1059) | 42 |
| Arvodensnivå för lotterikontrollanter (Dnr KS2017/1587) | 43 |
| Borgen för bostadsrättsföreningen Ulvegärde (Dnr KS2018/1030) | 44 |
| Motionssvar om vänortssamarbete med kommun i Bulgarien (Dnr KS2017/1974) | 45 |
| Svar på motion om mikroplast från konstgräs (Dnr KS2017/1594) | 47 |
| Svar på motion om kultur på olika språk (Dnr KS2015/539) | 49 |
| Svar på motion om anläggande av en Airdome på Skarpe Nord (Dnr KS2015/541) | 50 |
| Svar på motion om passagerartrafik i skärgården sommartid (Dnr KS2015/544) | 51 |

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-08-15

Sida

4 (74)

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Svar på motion om framtida geologiska förutsättningar för byggnation inom centrala Kungälv (Dnr KS2015/547) | 52 |
| Svar på motion om säsongsbostäder på Marstrand juni-augusti (Dnr KS2015/548)..... | 53 |
| Svar på motion om strukturerad utveckling av Kode (Dnr KS2015/549)..... | 54 |
| Svar på motion om upphandling av VA-utbyggnad (Dnr KS2015/552) | 55 |
| Svar på motion om omlokalisering av "Marstrandspergolan" till det nya Romelanda centrum (Dnr KS2015/557) | 56 |
| Svar på motion om framtidsfullmakter (Dnr KS2015/563)..... | 57 |
| Svar på motion om äldres valfrihet (Dnr KS2015/569) | 58 |
| Svar på motion om förtur på Marstrandfärjan (Dnr KS2015/571)..... | 59 |
| Svar på motion om upphandling av kött och fågel för kommunens måltidsverksamhet (Dnr KS2015/572)..... | 60 |
| Svar på motion om kartläggning av framtida klimatanpassningar (Dnr KS2015/574) | 61 |
| Svar på motion om tidsredovisning (Dnr KS2015/367)..... | 62 |
| Svar på motion om hjälp och stöd för personer med psykisk funktionsnedsättning (Dnr KS2015/528) | 63 |
| Svar på motion om förutsättningar för parkering och trafik (Dnr KS2015/533)..... | 64 |
| Svar på motion om fler parkeringar på Koön (Dnr KS2015/538)..... | 65 |
| Svar på motion om utveckling av Bohusbanan (Dnr KS2015/564)..... | 66 |
| Svar på motion om att Kungälvs kommun inför kontinuitet inom Kungälvs kommuns hemtjänst (Dnr KS2015/567) | 67 |
| Svar på motion om Kroppkakor och kebab - den mångkulturella äldreomsorgen (Dnr KS2015/568)..... | 68 |
| Redovisning av ordförandebeslut i kommunstyrelsen - Avtal angående Head-sublease (Dnr KS2018/0870) | 69 |
| Redovisning av inkomna skrivelser till kommunstyrelsen (Dnr KS2016/0134) | 70 |
| Enebacken 1, fastighetsförsäljning (Dnr KS2018/0735) | 71 |
| Svar på remiss Detaljplan för bostäder på Kvarnhöjden, Kyrkeby 4:1 m..... | 72 |
| Marköverlåtelse av kvarteren 3 och 6 till Riksbyggen (Dnr KS2015/1732-62)..... | 73 |

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-08-15

5 (74)

§ 270/2018

Val av justerare

Till justerare föreslås Anders Holmensköld (M). Ordföranden meddelar att protokollet justeras måndagen den 20 augusti.

Beslut

Till justerare utses Anders Holmensköld (M).

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 271/2018

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Enebacken 1, fastighetsförsäljning
- Svar på remiss – Detaljplan för bostäder på Kvarnhöjden, Kyrkeby 4:1 m.fl.
- Marköverlåtelse av kvarteren 3 och 6 till Riksbyggen

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 272/2018

Anmälan av delegationsbeslut

Till kommunstyrelsen redovisas en lista ”delegeringsbeslut för sammanträdesdatum 2018-08-15” utsänd med kallelsen.

Kommunstyrelsens presidium har valt ut tre stycken delegationsbeslut som redovisas under sammanträdet. Följande beslut redovisas under sammanträdet:

22 - KS2018/0951-2 Avtal - hyreskontrakt, Marstrand 6:133, Södra Strandgatan 2, uthyrning av lokal för kioskverksamhet

53 - KS2018/1031-1 Avtal - beställningskrivelse, underhållsplan för kajer Marstrand

140 - KS2018/1210-2 Personlig assistent till Munkedal - tillsättningsbeslut 22422814

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 273/2018

Kommundirektörens rapport

Kommundirektör, Haleh Lindqvist, informerar om aktuella frågor under sommaren. Hon informerar bland annat om:

- Torr sommar och följer av det
- Personalbrist och vikarier
- Trepartsavtal Soltak
- Multiarenan
- Ny sektorchef bildning och lärande
- Omställningsarbete
- Säkerhet avseende val
- Uppdrag till kommundirektör från kommunstyrelsen

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 274/2018

Månadsrapportering

Pia Jakobsson, ekonomienheten, informerar om det ekonomiska läget. Pia informerar bland annat om:

- Inga förändrade prognoser från sektorerna sedan senaste redovisning i ks juni
- Omställningsarbetet pågår – effekt sista kvartalet av 2018
- Ny skatteprognos i slutet av denna vecka
- Ny befolkningsstatistik i slutet av denna vecka
- Byggbonus – ansökan görs i augusti – intäkt 2017 10,2 mkr – ej med i denna prognos
- Exploateringsintäkter konghälla – ger förbättrat resultat ca 30 mkr
- Exploateringsintäkter maa av försäljning till Riksbyggen tas upp i samband med UR2
- Likviditet
- Nya intäkter: Avtal Riksbyggen totalt 126 mkr varav 107 mkr 2018
- Anpassad investeringstakt – ca 50 mkr
- Investeringar/Låneskuld t om juli 2018
- Konsultkostnader t om juli

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 275/2018

Planbesked för skolområde Kungälv nordost, Ängegårde 5:1 m.fl. (Dnr KS2018/0781)

Planbeskedet rör planläggning för skola och föreslaget område är placerat sydväst om korsningen Tvetgatan/Trollhättevägen och sträcker sig åt nordost mot Trankärsvägen, cirka 1 km från Kungälvs centrum. Den planerade skolan är avsedd för årskurserna F-6 och planeras för cirka 500 elever. Befintliga lokaler i åk F-6 är maximalt utnyttjade i Kungälvs stadsområde.

För närvarande är förvaltningen i slutskedet av färdigställandet av en lokaliseringsutredning för en ny skola i nordöstra Kungälv. Flera alternativ föreslås för planläggning för skola inom befintlig detaljplan nr 1793 på ny eller befintlig byggrätt samt i kombination med byggrätter på Ängegårde 5:1.

Föreslaget område bedöms uppfylla kriterierna för att bygga ett grundskoleområde för åk F-6 i den storlek som krävs, inklusive infrastruktur. Föreslaget område anses även lämpligt för skolbyggnation med utgångspunkt i prognosticerad ökning av elevantalet som följd av planerad nybyggnation (Mimerstaden och Nytorgsstaden), samt att möjliggöra viss upptagning i angränsande serviceorter och grannbyar.

Föreslaget område bedöms vara lämpligt för planläggning för skola.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för skolområde Kungälv nordost, Ängegårde 5:1 m.fl.

Bilaga Protokollsutdrag - Samhällsbyggnadsutskottet - 28 juni 2018

Bilaga Karta och foton Ängegårde 5-1

Bilaga Översiktskarta Ängegårde 5-1

Protokollsutdrag - Planbesked för skolområde Kungälv nordost, Ängegårde 5:1 m.fl. - Samhällsbyggnadsutskottet

Beslut

1. Ett positivt planbesked ges för planläggning för skola, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen.
2. Förvaltningen (Samhälle och Utveckling) får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Ängegårde 5:1, Humlan 3, Trankärr 2:1 m.fl.
3. Planläggning bedöms preliminärt under nu kända förutsättningar kunna påbörjas 2018 och detaljplan antas 2019. Denna uppskattning kan ändras.

Avgift: 18 200 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-08-15

11 (74)

Expedieras (efter beslut i KS) till: Eva Hell, Plan/Samhälle och Utveckling
Martina Hermans, Plan/Samhälle och Utveckling
Ann Palmér, Projekt- och programledning/Samhälle och Utveckling

För kännedom (efter beslut i KS) till: Viktor Heineson, Plan/Samhälle och Utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 276/2018

Avtal om ny ridanläggning i Trankärr, ändring av arrende och upphörande av tomträtt (Dnr KS2011/2374)

Kongahälla Ridsällskap (KRS) är en ideell förening som bedriver ridskoleverksamhet i Ytterby. KRS äger ridanläggningen men den är belägen på kommunal mark.

För KRS:s verksamhet har kommunen upplåtit dels ett jordbruksarrende på del av fastigheterna Kastellegården 1:38, 1:49, 1:52 och 1:55, dels en tomträtt på fastigheten Kastellegården 1:573.

Kommunen och KRS har under flera års tid diskuterat en omlokalisering av verksamhet med anledning av att marken där KRS bedriver sin ridskoleverksamhet ingår i ett utvecklingsområde för bland annat bostäder.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-10, § 235 (Dnr KS2011/2374) att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att anlägga en kommunal ridanläggning på kommunens fastighet Trankärr 2:1.

En förutsättning för verkställighet av kommunfullmäktiges beslut och en omlokalisering av verksamheten är att KRS och kommunen kommer överens hur jordbruksarrendet och tomträtten på kommunens fastigheter i Ytterby ska avvecklas.

Förvaltningen och KRS har i förslag till avtal kommit överens om de huvudsakliga villkoren för ridanläggningen i Trankärr samt hur och när jordbruksarrendet och tomträtten i Ytterby ska upphöra. Avsikten är att närmare detaljer för överenskommelsen regleras senare i separata avtal mellan parterna.

Förvaltningen föreslår att avtalet mellan kommunen och KRS enligt upprättat förslag godkänns av kommunfullmäktige.

I samband med kommunstyrelsens sammanträde påpekas att avtalet justeras med att i punkten 5.2 första stycket stryks ”3.2.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Avtal om ny ridanläggning i Trankärr, ändring av arrende och upphörande av tomträtt

Bilaga - Avtal KRS 180803 original

Bilaga - Ramhandling för ridanläggning (Dnr KS2011/2374-17)

Bilaga – Protokollsutdrag KF § 235/2015 Ramhandling för ridanläggning (Dnr KS2011/2374)

Förslag till kommunfullmäktige

1. Avtalet mellan Kungälv kommun och Kongahälla ridsällskap avseende ny ridanläggning i Trankärr, ändring av arrendeavtal m.m. godkänns.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-08-15

13 (74)

2. Avtalet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören.

Expedieras till Mats Mikulic, Anna Silverberg Paulsson, Gunbritt Ornée, Anders Holm, Haleh Lindqvist

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 277/2018

Borgen för Kongahälla ridsällskap (Dnr KS2018/1247)

Kungälv kommun har tecknat borgen om 3 000 000 kr för Kongahälla Ridsällskap enligt beslut i kommunfullmäktige 2005-05-03 § 125. Föreningen efterfrågar nu att Kungälv kommun bekräftar sitt borgensåtagande. Föreningen avser att byta bank och får därigenom förbättrade villkor. Genom att kommunen undertecknar villkorsförändringen för lånet påverkas föreningens ekonomi positivt. Förvaltningen ställer sig positiv till denna bekräftelse av borgensåtagandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Borgen för Kongahälla ridsällskap

Beslut

Kungälv kommun bekräftar sitt beslut att teckna borgen för Kongahälla ridsällskap genom att underteckna skuldebrev med villkorsändring av aktuellt lån om 3 000 000 kronor.

Expedieras till Kongahälla ridsällskap, Lars Davidsson, chefsekonom

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 278/2018

Halvtidsuppföljning social hållbarhet (Dnr KS2018/0820)

I ”Halvtidsuppföljning social hållbarhet” sker uppföljning av inlett arbete kring målen i social översiktsplan.

Utifrån målen att, innan 2020, generellt minska utanförskapet med 20 % och 50 % i de mest utsatta områdena, kan en positiv utveckling ses under mätperioden. När det gäller försörjningsstöd är den generella minskningen 20,6 % (133 individer). I de tre geografiska områden som lyfts fram i social översiktsplan är minskningen 32,5 % (74 individer). Beträffande barn som bor i hushåll i behov av försörjningsstöd är den generella minskningen 11,1 % (37 individer) och 23,7 % (37 individer) i de tre mest utsatta områdena.

Tredje målet i social översiktsplan innebär att alla nyanlända vuxna, efter avslutad etableringsperiod (2 år), ska finnas i arbete alternativt utbildning. För nyanlända vuxna gick 74 % till arbete/utbildning 2017 och för första halvåret 2018 har 100 % gått till arbete/utbildning efter avslutad etablering.

Utifrån halvtidsuppföljning kan konstateras att Kungälv kommun i samverkan med olika aktörer inlett ett långsiktigt, strukturerat och innovativt arbete kring social hållbarhet. Totalt har 64 aktörer tecknat ”Samhällskontrakt 2020”, vilket medfört ökad medfinansiering och mobilisering kring olika insatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Halvtidsuppföljning social hållbarhet
Bilaga Halvtidsuppföljning social hållbarhet 2018

Förslag till kommunfullmäktige

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 279/2018

Slutrapport GR, kompetensutvecklingsinsats grundskolan (Dnr KS2018/1028)

Den politiska majoriteten har i årsplan 2015-2017 avsatt reform-pengar till en särskild fortbildningssatsning för lärare i grundskolan. Förvaltningen har för perioden ingått ett 3-årigt avtal med GR, Göteborgsregionen, Pedagogiskt centrum, om att genomföra fortbildning utifrån fokusområden: digitalt lärande, språkutvecklande arbetssätt, likabehandling, bedömning för lärande och matematik/NO, ref. KS2015/653.

Uppdraget förlängdes i mars 2017 till att gälla 2015-2018. (KS2017/707)

Efter att satsningen avslutats har Pedagogiskt centrum upprättat en slutrapport. Förvaltningen föreslår att slutrapporten antecknas till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Slutrapport - för Kungälv grundskola strategiska satsning på kompetens- och organisationsutveckling 2015-2018

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Slutrapport GR, kompetensutvecklingsinsats grundskolan

Bilaga Slutrapport för Kungälv grundskola strategiska satsning på kompetens- och organisationsutveckling 2015-2018

Bilaga Protokollsutdrag - Bildningsutskottet - 27 juni 2018

Protokollsutdrag - Slutrapport GR, kompetensutvecklingsinsats grundskolan - Bildningsutskottet

Beslut

Slutrapport för kompetensutvecklingsinsatsen, Kungälv grundskola, 2015–2017(18) antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 280/2018

Avsiktsförklaring multiarena (Dnr KS2018/1250)

I kommunstyrelsens beslut ”Utredning för en ny multiarena – Ytternområdet” (Dnr KS 2014/2107) fick förvaltningen i uppdraget att:

1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en förstudie/ramhandling för en multiarena på Yttern-området.
2. Multiarenan ska innehålla publik arena för Bandy, Ishockey och Konståkning. Dessutom gemensamma ytor som entréhall, café/restaurang, möteslokaler, omklädningsrum, kansli lokaler och uppvärmningsytor.
3. Förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med föreningarna tillse att multiarenan blir en mötesplats för alla. Föreningarna skall ta ett medvetet socialt ansvar som särskilt skall rikta sig mot integration. Syfte, mål och handlingsplan tas fram i samverkan med förvaltningen.

En förstudie/ramhandling är gjord tillsammans med berörda föreningar (Kareby IS, Ytterby/Kungälv's Konståkningsklubb, IFK-Kungälv, Kungälv's Ishockey klubb och Kungälv's skridskoklubb) vilket har lett fram till en kravspecifikation över innehåll, materialval och teknik. När det gäller ”att ta ett medvetet socialt ansvar som särskilt skall rikta sig mot integration” har föreningarna tillsammans med representanter från förvaltningen jobbat fram ett handlingsprogram med målformuleringar som särskilt riktar in sig på att anläggningen skall kunna bli en mötesplats för alla och där integration är en viktig del. Handlingsprogrammet och målformuleringarna bygger till stor del på de av kommunen satta målen och på kommunens sociala översiktsplan.

I slutet av 2017 påbörjades en upphandling genom konkurrenspräglad dialog. Förvaltningen påbörjade dialog med fyra av de fem intressenterna som inkommit, en intressent avböjde att delta vidare. Ingen av intressenterna kunde utifrån de förutsättningarna som var satta utifrån upphandlingskraven erbjuda en anläggning enligt budget. Därmed avbröt förvaltningen upphandlingen under våren 2018.

En avsiktsförklaring med APP (där huvudinvesteraren allt sedan starten är via VCG Investment Management AB, vilka är Volvo Cars Pensionsstiftelse) har arbetats fram för att kommunfullmäktiges beslut från 2014 skall kunna realiserar. Denna Avsiktsförklaring ger uttryck för parternas intentioner. Parternas gemensamma vilja är att Bolaget av Kommunen ska erbjudas erforderliga markanvisningar som möjliggör utvecklandet av Kungälv Multiarena och idrottsanläggningar i Kungälv under den tid denna avsiktsförklaring gälle. Detta under förutsättning att Parterna kan enas om en gemensam målbild och en ansvarsfördelning för genomförande, utifrån vad som beskrivs i Syftet. Parterna är eniga om att sträva efter att gemensamt utarbeta Markanvisningsavtal mellan Kommunen och Bolaget vilka skall ange riktlinjer för marköverlåtelse samt plan- och genomförandefrågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – avsiktsförklaring multiarena

Bilaga - LOI Kungälv APP Arena 180802

Bilaga - Presentation APP Properties AB och APP Group

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2018-08-15

18 (74)

Beslut

1. Avsiktsförklaring gällande samarbete mellan Kungälv kommun och APP gällande Kungälv Multiarena godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen.

Samtliga närvarande ledamöter av Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna avstår ifrån att delta i beslutet

Anteckning till protokollet lämnas av Morgan Carlsson (SD) – Se bilaga

Gemensam anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna – Se bilaga

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 281/2018

Exploateringsavtal - Bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3 (Dnr KS2010/2122)

Kommunstyrelsen har 2012-06-20 gett förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för, Marstrand 73:3 i Kungälv kommun med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap. 5 § 11. Planens syfte är bl a att anpassa gällande bestämmelser så att bostäder möjliggörs på hela fastigheten Marstrand 73:3. Detta exploateringsavtal syftar till att reglera villkoren för genomförandet av den planerade byggnationen för Exploatören. Exploateringsavtalet är upprättat i enlighet med PBL 6 kap 40-42 §§ och med föreslagna riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal.

Exploatören äger fastigheten inom planområdet, Marstrand 73:3. Detaljplanen kommer inte innehålla någon allmän plats. Verksamheten bedömer att detaljplanens genomförande säkerställs genom upprättandet av exploateringsavtalet. Samtliga kostnader för planläggning har bekostats av fastighetsägaren. Kommunen kommer inte få några utökade driftskostnader då planen inte omfattar någon allmän plats. Eventuella kostnader för utbyggnad av VA, täcks av nya anslutningsavgifter.

Om inte fastighetsägaren kan lösa parkering på egen hand finns möjligheten att teckna parkeringsfriköp med kommunen. Kommunens intäkt för parkeringsfriköp är den vid tillfället för avtalstecknandet beslutade avgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Exploateringsavtal - Bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3

Bilaga Protokollsutdrag - Samhällsbyggnadsutskottet - 28 juni 2018

Bilaga Exploateringsavtal Marstrand 73_3, Oscars

Bilaga Utkast_antagandekarta_2018-06-07

Bilaga PM 2016-10-14 Parkeringsnorm Marstrand_Bostäder och hotell

Protokollsutdrag - Exploateringsavtal - Bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3 - Samhällsbyggnadsutskottet

Förslag till kommunfullmäktige

1. Upprättat exploateringsavtal mellan Kungälv kommun och Marstrands Turisthotell Aktiebolag godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 282/2018

Detaljplan Bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3 - Antagande (Dnr KS2010/2122)

Planens syfte är att anpassa gällande bestämmelser så att bostäder möjliggörs på hela fastigheten Marstrand 73:3. Syftet är också att minska de negativa effekterna på riksintresset för kulturmiljövården – Marstrand (O14), genom att rekonstruera restaurangbyggnadens fasad och i stora drag återskapa den övriga bebyggelsens exteriöra karaktär för att värna Marstrands bebyggelsestruktur och bebyggelsefront mot vattnet.

Projektet kopplas till kommunfullmäktiges antagna strategiska mål (2015-2018) om **Attraktivt boende**. Marstrand är ett samhälle där det är relativt lätt för barn att själva ta sig till skola, vänner och fritidssysselsättningar. På Marstrand finns förutsättningar för ett fungerande vardagsliv. Offentlig och kommersiell service finns, både på Marstrand och Koön och det finns fungerande kollektivtrafik. Detaljplan för bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3 förväntas inte generera några nya kostnader för kommunen.

Detaljplaneförslaget har varit på samråd vid två tillfällen och på granskning vid tre tillfällen. Inkomna synpunkter har i huvudsak behandlat byggnadernas skick, utformning och kulturhistoriska värden men även buller har tagits upp i flera yttranden. Andra synpunkter handlar om kajens stabilitet och trafiksituationen på väg 168. En byggnadsteknisk inventering har gjorts för att klargöra tekniskt skick på byggnad A och C. Dessa byggnader har tidigare (2013) beskrivits som möjliga och lämpliga att bevara, men förfallet har sedan dess eskalerat och slutsatsen av inventeringen är att byggnaderna inte går att rädda. Också en bullerutredning samt en miljökonsekvensbeskrivning har genomförts.

Den ursprungliga bebyggelsen på fastigheten Marstrand 73:3 rymmer höga kulturhistoriska värden. Byggnaderna har under lång tid tillåtits förfalla och är i nuläget i tekniskt mycket dåligt skick. Fastighetsägaren har 2018-01-12 inkommit med en ansökan om rivningslov, vilket beviljats 15 februari 2018.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner det tredje granskningsutlåtandet och att Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder och centrumverksamhet, Marstrand 73:3 enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 27.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3 - Antagande 2018-05-30

Bilaga Protokollsutdrag - Samhällsbyggnadsutskottet - 28 juni 2018 2018-05-30

Bilaga Planbeskrivning_Oscars2018-06-07 2018-05-30

Bilaga Utkast_antagandekarta_2018-06-07 2018-05-30

Bilaga UTSTÄLLNINGSU TLÅTANDE_oscars2018-05-14 2018-05-30

Protokollsutdrag - Detaljplan Bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3 - Antagande - Samhällsbyggnadsutskottet

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-08-15

21 (74)

Beslut

Granskningsutlåtande från granskning 3 godkänns.

Förslag till kommunfullmäktige:

Detaljplan för bostäder och centrumverksamhet Marstrand 73:3 Kungälv kommun,
Västra Götalands län antas enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5:27

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 283/2018

Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal (Dnr KS2018/0971)

Den 1 januari år 2015 trädde ny lagstiftning i kraft som innebär att en kommun som genomför markanvisningar och ingår exploateringsavtal måste anta riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Riktlinjerna för markanvisning ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning. I samband mer arbetet med markprissättning har en genomlysning av befintliga styrdokument gjorts. Det finns befintliga värderingsprinciper i samband med friköp av tomträttsfastigheter och arrendetomter (KF § 22/2009) som inte bedöms vara förenliga med nu gällande lagstiftning. Nya principer för markprissättning har tagits fram i riktlinjerna för markanvisning som bedöms kunna vara vägledande även vid friköp.

Förvaltningen föreslår att befintliga värderingsprinciper i samband med friköp av tomträttsfastigheter och arrendetomter (KF § 22/2009) upphävs.

Riktlinjerna för exploateringsavtal ska ange utgångspunkter och mål för sådana avtal med grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner, medfinansieringsersättning och andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna av att ingå ett sådant avtal. Förvaltningen har upprättat ett förslag till styrdokument, *Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal* som vi föreslår att kommunfullmäktige antar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal
Bilaga Protokollsutdrag - Samhällsbyggnadsutskottet - 28 juni 2018
Bilaga Styrdokument Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal
Protokollsutdrag - Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal -
Samhällsbyggnadsutskottet

Förslag till kommunfullmäktige

1. Upprättat förslag till riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal godkänns.
2. Befintliga värderingsprinciper (KF § 22/2009) i samband med friköp av tomträttsfastigheter och arrendetomter upphävs.
3. Förvaltningen får i uppdrag att utreda om Kungälv kommun ska arbeta med medfinansieringsersättning.

Expedieras till: Daniel Markänger, Anna Silfverberg Poulsen

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 284/2018

Marköverlåtelse av kvarter 10 till JM AB (Dnr KS2015/1732)

Förvaltningen fick under våren 2017 i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling med anbudsförfarande avseende kvarter 10 inom stadsdelen Kongahälla.

Efter att inbjudan skickats ut till en bred krets av möjliga intressenter valde förvaltningen först ut BJC Group AB. Denna första kandidat fick dock problem att leverera vad de utlovat i sitt anbud varför de valde att dra sig ur processen. Förvaltningen gick då vidare till JM AB vars anbud till alla delar uppfyller de kriterier som var satta i tävlingen. JM har dessutom det högsta totalpriset för byggrätten inom kvarter 10 efter att BJC Group AB dragit sig ur.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal med JM AB. Marköverlåtelseavtalet är avstämt inom kommunens förvaltning. JM AB har undertecknat avtalet.

Förvaltningen föreslår kommunfullmäktige att marköverlåtelseavtalet godkänns och att kommunstyrelsens ordförande tillsammans med kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet samt att underteckna kommande köpebrev och överenskommelser om fastighetsreglering som följer av marköverlåtelseavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Marköverlåtelse av kvarter 10 till JM AB

Bilaga - Marköverlåtelseavtal JM 2018-06-26

Bilaga - 1-1 Undertecknat ramavtal 2010-08-31

Bilaga - 1-2 Undertecknat ramavtal - bilaga 1-4

Bilaga - 1-3 Undertecknat ramavtal - bilaga 5

Bilaga - 1-4 Undertecknat ramavtal - bilaga 6-9

Bilaga - 2 Karta över kvarter 10 2018-01-30

Bilaga - 3 Detaljplan 2016-07-14

Bilaga - 4 Handlingar till planen 2016-07-14

Bilaga - 5 PM Revidering Gestaltningsprogram för Kongahälla godkänt 150202

Bilaga - 6 Principskiss vattenspegel 2018-03-21

Bilaga - 7 Beslutsdok Parkeringsreglering Kongahälla Underbilaga 1 P-utredning 20140217_rev 20150826

Bilaga - 7 Beslutsdok Parkeringsreglering Kongahälla utkast 20131117

Bilaga - 9 Projektorganisation Kongahälla 2018-03-23

Bilaga - 10 Kommunikationsplan 2015-01-15

Bilaga - 11 Kvarter 10 exteriör 2018-06-12

Bilaga - 12 Definition av BTA 2018-06-14

Bilaga - 13 Inbjudan Markanvisning kv10 2017-05-19

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-08-15

24 (74)

Förslag till kommunfullmäktige

1. Upprättat marköverlåtelseavtal mellan Kungälv Kommun och JM AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet.
3. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna de köpebrev och överenskommelser om fastighetsreglering som följer av marköverlåtelseavtalet.

Expedieras till

Anders Holm, Anders Lager, Anna Silverberg Poulsen, Johan Tibell

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 285/2018

Överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken (Dnr KS2018/1120)

Miljöenheten vill få möjligheten att ta över tillsynsansvaret på alla de avfallsanläggningar som finns i Kungälv kommun. Det skulle innebära att vi skulle få tillsyn även på verksamheterna Avfallsanläggningen Änggårde och Munkegårde ÅVC när deras tillståndsanmälan är fastställda. Det innebär även att vi vill ha tillsynsansvaret på Renovas anläggning på fastigheten Munkegårde 1:1. Miljöenheten vill också ha fortsatt tillsynsansvar på de objekt som vi redan har tillsynen på. Vi vill att detta förtydligas i ett beslut från Länsstyrelsen för att inga tveksamheter ska uppstå ifall verksamhetskoder ändras i lagstiftningen i framtiden.

Vi ser att det framför allt finns två anledningar till att vi vill ta över de tre ytterligare verksamheterna:

1. Vi anser att det är gynnsamt för såväl verksamheterna som kommunen som tillsynsmyndighet om tillsynen sker av personal som har större möjligheter till händelsestyrd tillsyn då vi har närhet till objekten. Vi har dessutom en upparbetad god relation med räddningstjänsten ifall en större olycka sker så som exempelvis en brand.
2. Vi anser att det gynnar oss som tillsynsmyndighet om vi får fler tillsynsobjekt som har samma inriktning. Vi har utöver de tre avfallsverksamheter som berörs ytterligare 4 st. mindre (C-pliktiga) tillsynsobjekt med liknande verksamheter samt 2 st. inertdeponier. Fler objekt ger större erfarenhet och bättre möjligheter till kunskapsinhämtning och lika behandling.

Tillsynsansvaret har ökat då två av kommunens befintliga avfallsanläggningar, Munkegårde ÅVC och Avfallsanläggningen Änggårde har lämnat in en tillståndsansökan.

Vi anser att miljöenheten både har den kunskap som krävs för tillsyn av avfallsanläggningar samt att vi har personalresurser för att kunna bedriva tillsynen på de tre objekt det i dagsläget rör sig om.

Samtal med representanter för kommunens anläggningar har förts över huruvida de kan se några hinder för att miljö- och byggnadsnämnden begär att få överta tillsynsansvaret. Ingen har angivit något negativt utan ser fördelar med närheten till tillsynsmyndigheten bland annat för eventuella frågor. Vi på miljöenheten kan inte heller se några problem med att miljö- och byggnadsnämnden ska kunna ställa de krav som behövs. Vi anser att vi redan ställer samma krav på kommunala verksamheter som på externa verksamheter.

Ett tidigt samråd har skett med Länsstyrelsen.

Vi föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar om att begära tillsynsansvaret av Länsstyrelsen för ytterligare tre B-verksamheter samt att vi föreslår att vi får fortsatt tillsynsansvar för de verksamheter som kommunen redan har tillsynsansvar för.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Protokollsutdrag MoBN § 159/2018

Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att med stöd av 10 § förordningen om tillsyn enligt miljöbalken 26 kap 3 § begära att:

1. Länsstyrelsen överläter (utöver redan övertagna verksamheter) den operativa tillsynen enligt miljöbalken över följande tillståndspliktiga verksamheter så kallade B-verksamheter:

- ÅVC- Munkegårde, med följande prövningskoder 90.50 B samt 90.40 C och 90.110C
- Avfallsanläggningen Ängegårde, med följande prövningskoder 90.50 B och 90.30 B
- Renovans anläggning på fastigheten Munkegårde 1:1, med följande prövningskoder, 90.50 (B) 90.30 (B), 90.100 (B), 90.161 (B), 90.70 och 90.406

2. Begära att tillsynsansvaret övergår till Kungälv kommun den 1 januari 2019.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 286/2018

Borgen för Soltak AB (Dnr KS2018/1246)

Från januari 2018 har SOLTAK AB övergått till en enhetspris- och volymbaserad debitering av tjänster, vilket medför fakturering i efterskott. Denna nyordning har fått konsekvenser för bolagets kassaflöde. För att säkerställa likviditeten i bolaget behöver bolaget öka upplåningen för att få full finansiering av genomförda och planerade investeringar utan att ta driftsmedel i anspråk. Bolaget begär därför en utökad borgen om 11 800 tkr

Kungälv kommun har sedan tidigare borgensutfästelser på 44 848 tkr till bolaget. Totalt kommer den sammanlagda borgenssumman för Kungälv kommun uppgå till 56 648 tkr. Kommunal borgen är en förutsättning för att bolaget ska kunna låna för att göra de investeringar som kommunerna i samarbetet har begärt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Borgen för Soltak AB

Förslag till kommunfullmäktige

Kungälv kommun ingår, såsom för egen skuld, borgen för SOLTAK AB:s låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 56 648 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Samtliga närvarande ledamöter av Liberalerna avstår ifrån att delta i beslutet.

Expedieras till Soltak AB
Lars Davidsson

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-08-15

28 (74)

§ 287/2018

Förslag på utveckling av Strandverkets verksamhet under 2019-2020 (Dnr KS2018/1135)

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 288/2018

Tematiskt tillägg till översiktsplan för jordbruksmark och skyddsvärd natur (Dnr KS2018/0370)

Kommunfullmäktige beslutade den 21 april 2016 att Översiktsplan 2010 (ÖP2010) är aktuell i stora, övergripande och strukturella drag. Samtidigt fick förvaltningen ett uppdrag att ta fram tre tematiska tillägg till översiktsplanen.

1. Jordbruk och skyddsvärd natur.
2. Byggnation i nya stråk kopplat till kommunens långsiktiga utbyggnad av såväl vatten, avlopp och kollektivtrafik.
3. Kompletterande bebyggelse/omvandling ska kunna ske i områden som ryms inom begreppet sammanhållen bebyggelse utanför detaljplanelagt område. Av detta följer att tidigare praxis om att max bevilja förhandsbesked för två fastigheter utomplans inte längre är tillämplingsbart.

Vad som främst har diskuterats i förvaltningen är arbetet med jordbruksmark och skyddsvärd natur då kommunen saknar relevant underlag. Det bristande underlaget visar sig kontinuerligt i det pågående arbetet med bygglov, detaljplaner samt översiktlig planering. Det som är beslutat politiskt är att kommunstyrelsen fick i uppdrag att i Årsplan 2017 planera och avsätta resurser för att framtid- och utvecklingsberedningen skall kunna ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende jordbruksmark och skyddsvärd natur. Vidare anges: Ryms detta inte i uppdraget i årsplan 2017 skall detta genomföras 2018.

Förvaltningen har sökt Lona bidrag för att möjliggöra det tematiska tillägget avseende skyddsvärd natur och också fått det beviljat. 950 000 kronor beviljades i april 2018 vilket skulle finansiera 50 % av kostnader inkl. arbetstid. Uppdraget har inte startat på grund av andra prioriteringar i portfölj tillväxt och personalbrist för andra uppgifter. Tidplanen för bidraget är att uppdraget ska färdigställas 2019.

Förvaltningen instämmer i politikens bedömning att det är av största vikt att utreda jordbruksmark och skyddsvärd natur avseende både exploaterings och bevarandeperspektiv. Dock har det inte funnits resurser att starta upp arbetena med tematiska tillägg då det inte funnits utrymme i budgeten för 2017/2018 att utföra all nödvändig översiktsplanering. Prioritering ligger i strategiskt arbete som behövs på kort sikt för leverera nya bostäder och i FÖP Ytterby (fördjupad översiktsplan).

Det krävs en utökad budget för att kunna utföra strategisk planering vilket i sin tur ger ett underlag som förenklar det pågående arbetet samt kommande arbete med ny översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tematiskt tillägg till översiktsplan för jordbruksmark och skyddsvärd natur
Bilaga Protokollsutdrag - Samhällsbyggnadsutskottet - 28 juni 2018

Protokollsutdrag - Tematiskt tillägg till översiktsplan för jordbruksmark och skyddsvärd natur -
Samhällsbyggnadsutskottet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-08-15

30 (74)

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till: Anna Silfverberg Poulsen

För kännedom till: Jenny Adler

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 289/2018

Planbesked för återvinningscentral och verksamheter, Ytterby-Tunge 1:272 (Dnr KS2018/0448)

Planbeskedet rör planläggning för återvinningscentral (ÅVC) och verksamheter på delar av fastigheten Ytterby-Tunge 1:272, belägen söder om korsningen mellan Marstrandsvägen och Sparråsvägen i Ytterby. Cirka 100 meter väster om föreslaget planområde ligger bostadsområdet Stället och cirka 150 meter söderut ligger bostadsområdet Tornhaga. Bakom ansökan står exploatören för projektet ”Entré Ytterby” och Bokab.

Delen av ansökan som berör planläggning av ÅVC är en följd av att nuvarande plats för ÅVC i Ytterby för närvarande planläggs för annan typ av byggnation i projektet ”Entré Ytterby” (KS2015/1826). För att Entré Ytterby ska kunna genomföras måste ÅVC:n flyttas. Denna del av ansökan står exploatören för Entré Ytterby bakom. Entré Ytterby genomförs genom byggherredriven planläggning. Delen av ansökan som berör verksamheter står Bokab bakom.

För närvarande arbetar förvaltningen med en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Ytterby. En del i detta arbete är att utreda lämplig placering av olika typer av verksamheter, bostäder, parker, naturmark, hur dagvatten ska hanteras m.m. FÖP Ytterby beräknas vara klar under 2019. Kommunstyrelsen har tidigare beslutat att projekt kring Ytterby som inte redan är påbörjade avstanna i väntan på att den fördjupade översiktsplanen för Ytterby färdigställs.

Lagfaren ägare till fastigheten är Bokab.

Förvaltningens sammantagna bedömning är att planläggning för ÅVC på platsen är lämplig. Planläggning för andra verksamheter på platsen bedöms vara olämplig pga. naturvärden, dagvattenproblematik samt att planläggning för verksamheter bör invänta FÖP Ytterby.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för återvinningscentral och verksamheter, Ytterby-Tunge 1:272

Bilaga Protokollsutdrag - Samhällsbyggnadsutskottet - 28 juni 2018

Bilaga Översiktskarta Tunge 1-272

Bilaga Kartor och foton Tunge 1-272

Protokollsutdrag - Planbesked för återvinningscentral och verksamheter, Ytterby-Tunge 1:272 - Samhällsbyggnadsutskottet

Beslut

1. Ett positivt planbesked ges för planläggning för återvinningscentral, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Ett negativt planbesked ges planläggning för verksamheter, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2018-08-15

32 (74)

3. Förvaltningen (Samhälle och Utveckling) får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Ytterby-Tunge 1:272 i Kungälv kommun. Uppförande av ny återvinningsstation inklusive föreslagen planläggning skall drivas som delprojekt av byggherren inom projekt Entré Ytterby.

Avgift: 18 200 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras (efter beslut
i KS) till:

För kännedom (efter
beslut i KS) till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 290/2018

Remiss av departementspromemoria Tjänstledighet för politiska uppdrag på lokal och regional nivå i ett annat land – undanröjande av ett gränshinder (Ds 2018:26) (Dnr KS2018/0965)

I departementspromemorian föreslås att en person som, i ett land inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet, har politiska uppdrag på lokal eller regional nivå ska ha rätt till tjänstledighet från anställning i Sverige. Detta föreslås regleras i en ny lag. Det föreslås även att riksdagen godkänner ett avtal mellan Sverige och Danmark om gränspendlares rätt till tjänstledighet från arbete för att kunna fullgöra politiska uppdrag på lokal och regional nivå. Den nya lagen föreslås träda i kraft 1 mars 2019. Bedömningen är att avtalet med Danmark kan för Sveriges del träda i kraft tidigast den 1 mars 2019.

Förvaltningen gör bedömningen att kommunstyrelsen bör tillstyrka förslag till lag (2019:000) om tjänstledighet för politiska uppdrag på lokal och regional nivå inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet, samt förslag till förordning om ändring i tjänstledighetsförordningen (1984:111). Förvaltningen bedömer vidare att kommunstyrelsen bör tillstyrka förslag till avtal mellan Sverige och Danmark om gränspendlares rätt till tjänstledighet för politiska uppdrag på lokal och regional nivå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss av departementspromemoria Tjänstledighet för politiska uppdrag på lokal och regional nivå i ett annat land – undanröjande av ett gränshinder (Ds 2018:26) 2018-08-03

Bilaga Remiss från Finansdepartementet (Ds 2018_26) Tjänstledighet för politiska uppdrag på lokal och regional nivå i ett annat land - undanröjande av ett gränshinder 2018-08-03

Bilaga Tjänstledighet för politiska uppdrag på lokal och regional nivå i ett annat land 2018-08-03

Bilaga Remissmissiv 2018-08-03

Beslut

1. Kommunstyrelsen tillstyrker förslag till lag (2019:000) om tjänstledighet för politiska uppdrag på lokal och regional nivå inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet.
2. Kommunstyrelsen tillstyrker förslag till förordning om ändring i tjänstledighetsförordningen (1984:111)
3. Kommunstyrelsen tillstyrker förslag till avtal mellan Sverige och Danmark om gränspendlares rätt till tjänstledighet för politiska uppdrag på lokal och regional nivå.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 291/2018

Rapport - Förstudie avseende klagomålshantering inom sektor bildning och lärande (Dnr KS2018/1053)

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kungälv kommun genomfört en förstudie av klagomålshandlingen inom sektor bildning och lärande. Syftet med förstudien har varit att översiktligt kartlägga kommunstyrelsens styrning och uppföljning inom området.

I bifogad rapport har det lämnats en beskrivning av gjorda iakttagelser. Revisorerna översänder här rapporten till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige för kännedom och behandling i enlighet med fastslagen rutin för avrapportering av revisionens förstudier och granskningar. I förstudien har det identifierats ett antal risker som enligt vår mening på ett negativt sätt påverkar kommunstyrelsens insyn i klagomålshandlingen och således även kommunstyrelsens styrning och uppföljning inom området. Sammanfattningsvis har följande risker uppmärksamats:

Risk för att vårdnadshavare, barn och elever inte framför klagomål på utbildningen på grund av otillräcklig information om tillvägagångssätten.

Risk för att huvudmannens rutiner för klagomålshantering och den övergripande processkartan för synpunktshantering inte utgör tillräcklig vägledning för medarbetarna då rutinerna i begränsad utsträckning tillgängliggjorts samt då det föreligger behov av revidering. Risk för att enheternas uppföljning över klagomål inte leder till utveckling av verksamheten då uppföljningen främst omfattar huvudmannanivån och i övrigt ej synliggörs i uppföljningsrapporterna. Risk för att kommunstyrelsen inte utövar tillräcklig styrning och uppföljning inom området då styrelsen inte tar del av den årliga sammanställningen och analysen över klagomål.

Kommunrevisionen önskar, senast den 15 september 2018, få ett skriftligt svar på vilka åtgärder som kommunstyrelsen planerar att vidta med anledning av bifogad rapport och de risker som identifierats ovan.

Beslutsunderlag

Förstudie avseende klagomålshantering inom sektor bildning och lärande

Beslut

Rapporten remitteras till förvaltningen.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 292/2018

Samrådsbeslut planprogram för Nytorgstaden (Dnr KS2016/0260)

Förvaltningen har i uppdrag (KS2016/0260) att ta fram ett planprogram för området Nytorgstaden.

Enligt Kungälv's översiktsplan, ÖP 2010, ska Kungälv's centrum utvecklas till en blandstad med särskilt hög täthet. Utgångspunkten för planprogrammet har varit ett fördubblat invånarantal i stadskärnan, från 3500 till 7000 personer, för att uppnå visionen. Det innebär ca 2 000 nya bostäder. Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-27 att upprätta ett planprogram för området i stadskärnan som i detta planprogram kallas Nytorgstaden.

Programmet visar på en förtätning med omkring 400 bostäder, med möjlighet till fler beroende på exploateringsgrad. Utvecklingen i området kring Nytorget är viktig Kungälv's bostadsförsörjning och en fortsatt utveckling av stadskärnan.

Efter beslut kommer planprogrammet att ställas ut för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samrådsbeslut planprogram för Nytorgstaden 2018-06-11

Bilaga Protokollsutdrag - Samhällsbyggnadsutskottet - 28 juni 2018 2018-06-11

Bilaga Samrådshandling koncept 2018-06-11

Protokollsutdrag - Samrådsbeslut planprogram för Nytorgstaden - Samhällsbyggnadsutskottet

Beslut

Planprogram för Nytorgstaden i Kungälv's kommun godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap.5 § 11.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 293/2018

Återrapportering av uppdrag: Utredda möjligheten att avveckla samlastningsverksamheten till förmån för att låta en extern aktör ta över samlastningsfunktionen samt utreda möjligheten att utnyttja färjetaxen som styrmedel för att minska trafiken (Dnr KS2016/1757)

Förvaltningen har fått i uppdrag att se över möjligheten att avveckla samlastningsfunktionen samt utreda möjligheten att låta extern aktör ta över samlastningen. Inspektioner av kajens bärighet har påvisat skador på konstruktionen som kajen vilar på.

Från och med vecka 23 så är det förbjudet att köra med bilar och lastbilar på en sträcka av 80 meter från färjan och norrut. Bärigheten på kajkonstruktionen kommer undersökas ytterligare och åtgärder kommer att genomföras.

Samlastningen är ett viktigt led för att kvalitetssäkra att godset samt transportfordon som går över till ön är inom de riktvärden som man idag har kännedom om. Hamnverksamheten inklusive samlastningen är en kostnadsneutral verksamhet, och belastar därmed inte skattebetalarna.

Sedan uppdraget gavs i oktober 2016 har Marstrands Hamn effektiviserat samlastningen och har idag har utförandet av samlastning en budget på 300 000 kronor som enbart bekostas av taxa, helt utan ram.

Att ha kommunal rådighet över samlastningen bedöms som en strategisk förutsättning för att samordna de kommunala resurserna samt säkerställa ett säkert underhåll av kajen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åtterrapportering av uppdrag: Utredda möjligheten att avveckla samlastningsverksamheten till förmån för att låta en extern aktör ta över samlastningsfunktionen samt utreda möjligheten att utnyttja färjetaxen som styrmedel för att minska trafiken.

Bilaga Protokollsutdrag - Samhällsbyggnadsutskottet - 28 juni 2018

Protokollsutdrag - Åtterrapportering av uppdrag: Utredda möjligheten att avveckla samlastningsverksamheten till förmån för att låta en extern aktör ta över samlastningsfunktionen samt utreda möjligheten att utnyttja färjetaxen som styrmedel för att minska

Yrkande

Anders Holmensköld (M): Ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdraget att svara på det initiala utredningsuppdraget som gavs.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta yrkandet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-08-15

37 (74)

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ärendet återemitteras med uppdraget att svara på det initiala utredningsuppdraget som gavs.

Expedieras till: Robert Hallman, Martin Hollertz, Eva-Lena Hessel Rydqvist

För kännedom till: Marie Källvik Nilsson,

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 294/2018

Tillägg till markanvisningsavtal med Ikano (Dnr KS2016/2111)

Mellan Ikano och Kungälv kommun finns ett markanvisningsavtal KS2016/2111-15, som tecknats i enlighet med en avsiktsförklaring. I avtalet villkoras att preliminär köpeskillning ska baseras på de anbud som antas efter markanvisningstävlingen.

Förslag till tilläggsavtal för godkänt markanvisningsavtal har upprättats. Den preliminära köpeskillningen är där satt till 4000 kr per kvadratmeter BTA bostadsrätt. Den föreslagna preliminära köpeskillningen bygger på de anbud som antogs efter markanvisningstävlingen, bedömning av kvarterens byggbarhet, samt den värdering som gjorts av området innan markanvisningstävlingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillägg till markanvisningsavtal med Ikano

Bilaga Protokollsutdrag - Samhällsbyggnadsutskottet - 28 juni 2018

Bilaga KS2016-2111-15 Bilaga Avsiktsförklaring

Bilaga Tilläggsavtal köpeskillning Markanvisningsavtal

Bilaga Ikano karta

Bilaga KS2016-2111-15 Påskrivet markanvisningsavtal Ikano

Protokollsutdrag - Tillägg till markanvisningsavtal med Ikano - Samhällsbyggnadsutskottet

Beslut

1. Tilläggsavtal till Ikanos markanvisningsavtal godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör får i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Expedieras till: Gunbritt Ornée Projekt och Programledning

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 295/2018

Styrdokument - Kulturplan 2018-2019 (Dnr KS2018/1047)

Kommunfullmäktige antog 2018-02-01 en kulturpolicy för Kungälv kommun. Förvaltningen har skrivit fram ett förslag till Kulturplan 2018-2019 som tydliggör vilka åtgärder som kan genomföras under samma tidsperiod.

Förslag till beslut är att kulturplan 2018-2019 antas

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Styrdokument - Kulturplan 2018-2019

Bilaga Kulturplan 2018-2019

Bilaga Protokollsutdrag - Bildningsutskottet - 27 juni 2018

Bilaga spcommon[1]

Protokollsutdrag - Styrdokument - Kulturplan 2018-2019 - Bildningsutskottet

Beslut

1. Kulturplan 2018-2019 antas.
2. Konst som är av stort historiskt och publikt värde skall, om möjligt, placeras i offentliga publika miljöer för att tillgängliggöras för allmänheten.

Expedieras till:

För kännedom till: Mariella Sivertstrand, Cristine Lysell, Maria Andersson

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 296/2018

Uppdrag till förvaltningen gällande Laholmsmodellen (Dnr KS2018/1129)

Laholms kommun har beslutat att släppa ledsagarservicen fritt. Att själv kunna välja när och var man behöver ledsagning. Sociala utskottet föreslår att kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda om Laholmsmodellen kan implementeras i Kungälv kommun.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Sociala utskottet § 55/2018

Beslut

Kommundirektören får i uppdrag att utreda om Laholmsmodellen kan implementeras i Kungälv kommun.

Expedieras till Haleh Lindqvist, Lena Anrfelt

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 297/2018

Uppföljning av kommunstyrelsens mål för digitalisering inom äldreomsorgen

Sociala utskottet följer upp kommunstyrelsens mål för digitalisering inom äldreomsorgen. Utskottet får bland annat information om:

- Digitalt och datorbaserat trygghetslarm är infört på Ekhaga äldreboende och Ytterbyhemmet.
- Smartphones används för mobil åtkomst av trygghetslarmet via en app.
- Detta arbetssätt ökar tryggheten hos de boende samt medarbetarna och ger bättre användning av tillgänglig arbetstid. Dessutom kan man följa upp allt som sker i systemet via händelselogg.
- Digitala läkemedelsskåp infört på 2 särskilda boende
- Videoporttelefonssystem finns numera på nya enheten på Ytterbyhemmet, och ska kompletteras för hela "huset". Detta arbetssätt ökar effektiviteten och säkerheten för personalen.
- Digitalt mobilt arbetssätt [DMA] i hemsjukvården. Ipad används för mobil åtkomst av IT-stöd som är tekniskt anpassade för Ipad. Detta arbetssätt ökar patientsäkerheten och ger bättre användning av tillgänglig arbetstid.
- För överföring av epikriser används numera NPÖ (Nationell PatientÖversikt), istället för att faxa. Detta arbetssätt ökar informationssäkerheten och effektiviserar arbetssättet, vid informationsöverföring.
- Smartphones används för signering av läkemedel via en app, inom hela hemtjänsten.
- Ny modul i Treserva används för att arbeta enligt den nya processen för individens behov i centrum.
- Ipad används för åtkomst till dokument och IT-stöd, som chef i beredskap behöver.
- IT-stöd provas för att samla in, kontrollera och skicka tidrapporter, enligt Försäkringskassans krav.
- Kommande projekt.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

§ 298/2018

Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bostadsanpassningsbidrag (Dnr KS2018/1059)

Kungälv kommun har fått möjlighet att yttra sig över Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bostadsanpassningsbidrag. Riksdagen fattade beslut om en ny lag om bostadsanpassningsbidrag den 11 april 2018. Den nya lagen (2018/222) om bostadsanpassningsbidrag började gälla från och med första juli 2018. I samband med detta införs en ny förordning som ger Boverket något utökat bemyndigande vad gäller att meddela verkställighetsföreskrifter till lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Kungälv kommun har inget att anmärka gällande de nya föreskrifterna och tillstyrker därför remissvaret utan kommentarer. Förslag till beslut är därmed att kommunstyrelsen antar svaret till förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bostadsanpassning som Kungälv kommuns remissvar till Boverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Svar på förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bostadsanpassning antas som Kungälv kommuns remissvar till Boverket.

Expedieras till

För kännedom till Jan Rydberg

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 299/2018

Arvodesnivå för lotterikontrollanter (Dnr KS2017/1587)

Under våren 2018 lämnade förvaltningen följande förslag till beslut till kommunstyrelsen KS2017/1587, vilket återremitterades till förvaltningen 2018-04-18. Förvaltningen har svarat på återremissen och lämnar följande förslag till beslut:

1. Kommunen utser och arvoderar lotterikontrollanter.
2. Kommunen debiterar motsvarande belopp, arvode och resekostnader, till berörda föreningar.
3. Kontrollarvodet sätts i förhållande till lotteriets beräknade omslutning men med maxtak 1500 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Arvodesnivå för lotterikontrollanter

Beslut

1. Kommunen utser och arvoderar lotterikontrollanter.
2. Kommunen debiterar motsvarande belopp, arvode och resekostnader, till berörda föreningar.
3. Kontrollarvodet sätts i förhållande till lotteriets beräknade omslutning men med maxtak 1500 kr.

Expedieras till Ellen Dember Kvalitet och utveckling, Anette Lindström Kvalitet och utveckling, Åsa Berglie
Tf EC Kvalitet och utveckling

För kännedom till Catrin Hulebäck Kvalitet och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 300/2018

Borgen för bostadsrättsföreningen Ulvegärde (Dnr KS2018/1030)

Kungälv kommun har tecknat borgen för bostadsrättsföreningen Ulvegärde. Det ursprungliga åtagandet har minskat med 30,3 Mkr genom att föreningen getts möjlighet att ta ut pantbrev som säkerhet. Kommunens åtagande uppgår till 18,2 Mkr.

För närvarande är det inte möjligt för föreningen att få lån utan kommunal borgen som säkerhet. Föreningen efterfrågar därför att Kungälv kommun bekräftar sitt borgensåtagande genom att underteckna villkorsändringen för ett lån om 11 164 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Borgen för bostadsrättsföreningen Ulvegärde

Beslut

1. Under förutsättning att amortering påbörjas bekräftar Kungälv kommun sitt beslut att teckna borgen för bostadsrättsföreningen Ulvegärde genom att underteckna skuldebrev med villkorsändring av aktuellt lån om 11 164 000 kronor.
2. Årlig borgensavgift enligt gällande borgenspolicy utgår på hela den återstående borgenssumman.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 301/2018

Motionssvar om vänortssamarbete med kommun i Bulgarien (Dnr KS2017/1974)

Gun-Marie Daun (KD) och Elisabeth Mattsson (L) föreslår i motion att kommunstyrelsen undersöker möjligheten och förbereder för ett vänortssamarbete med en lämplig kommun i norra Bulgarien. Motiveringen är bl.a. att ett vänortssamarbete med en kommun i Bulgarien där Kungälvss tiggare kommer ifrån skulle innebära ett lokalt engagemang där kommun, kyrkor, föreningar och näringsliv är med och bidrar till en långsiktig och positiv förändring.

Utifrån en dialog med Demokratiberedningen, framkom ett förslag om att utveckla samarbetet via medlemskap i ett etablerat europanätverk. Den internationella policyn bör revideras utifrån beslutet.

Kommunfullmäktige föreslås ta ställning till två alternativa beslutsförslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Motionssvar om vänortsamarbete med kommun i Bulgarien 2018-05-08
Bilaga Motion om vänort.pdf 2018-05-08

Yrkanden

Ove Wiktorsson (C): Enligt alternativ 1.

Jan Tolleson (L): Ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdraget att genomföra en ordentlig genomlysning av ekonomin kring vänortssamarbeten och även vad samarbete med nätverk och vad ett partnerskap Eurocities kostar.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet om återremiss mot avgörande på dagens sammanträde och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet återremitteras.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdraget att genomföra en ordentlig genomlysning av ekonomin kring vänortssamarbeten och även vad samarbete med nätverk och vad ett partnerskap Eurocities kostar.

Expedieras till: Demokratiberedningen, motionärerna

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-08-15

46 (74)

För kännedom till: Utvecklingsledare externa finansiärer/relationer

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 302/2018

Svar på motion om mikroplast från konstgräs (Dnr KS2017/1594)

I en motion från Centerpartiet (Patrik Renström) förslås att kommunen:

1. Ska övergå till att köpa in endast biologisk nedbrytbar plast till konstgräsplanerna
2. Att den plast som köps in ska vara baserat på sådant som är ätbart.
3. Att kommunen håller sig informerad om forskningsläget vad gäller rening av mikroplaster i dagvatten.

Förvaltningen har gjort en översikt av de konstgräsplaner som finns i kommunen samt kartlagt olika material och åtgärder som kan göras för att minska miljöpåverkan. Förvaltningen har även beskrivit vad som räknas som mikroplast samt den miljöpåverkan som kan orsakas av konstgräs. Även biologisk nedbrytbar plast räknas som mikroplast och plast som baseras på sådant som är ätbart är inte nödvändigtvis bättre än plast baserad på oljeprodukter just med avseende till mikroplaster. Förvaltningen har därför främst besvarat denna motion utifrån motionens överskrift: ”Ändra utsläppen av mikroplast från konstgräsplaner”.

Förvaltningen föreslår att motionens förslag om att köpa in endast biologisk nedbrytbar plast till konstgräsplanerna avslås eftersom biologisk nedbrytbar plast endast blir mikroplast snabbare, det är inte bättre för miljön. Motionens förslag om att den plast som köps in ska vara baserat på sådant som är ätbart avslås eftersom även biobaserad plast räknas som mikroplast.

Motionens förslag om att kommunen håller sig informerad om forskningsläget vad gäller rening av mikroplaster i dagvatten bifalles. Förvaltningen anser att detta är tillgodosett genom omvärldsbevakning på VA-enheten, tillsynsvägledning och samsyn med andra kommuner och myndigheter på miljöenheten, samt genom projektet Ren Kustlinje.

För att minska utsläppen av mikroplast från konstgräs i kommunen får kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en anvisning för kommunens konstgräs. Denna bör innehålla: en inriktning för eventuella nya konstgräsytor som kommunen avser att anlägga, utveckling av befintliga konstgräsytor, användning, egenkontroll, drift och skötsel samt förutsättning för bidrag till konstgräsplaner som driftas av andra än kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om mikroplast från konstgräs 2018-05-28

Bilaga Protokollsutdrag - Samhällsbyggnadsutskottet - 28 juni 2018 2018-05-28

Bilaga Motion om att ändra utsläppen av mikroplast från konstgräsplan 2018-05-28

Bilaga Bilaga 1 Beskrivning av material och möjliga åtgärder konstgräs 2018-05-28

Bilaga Bilaga 2 Översikt kommunens konstgräsplaner 2018-05-28

Bilaga Bilaga 3 Miljöpåverkan mikroplast konstgräs 2018-05-28

Protokollsutdrag - Svar på motion om mikroplast från konstgräs - Samhällsbyggnadsutskottet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Förslag till kommunfullmäktige

1. Motionens förslag om att köpa in endast biologisk nedbrytbar plast till konstgräsplanerna avslås.
2. Motionens förslag om att den plast som köps in ska vara baserat på sådant som är ätbart avslås.
3. Motionens förslag om att kommunen håller sig informerad om forskningsläget vad gäller rening av mikroplaster i dagvatten bifalles. Förvaltningen anser att detta är tillgodosett genom omvärldsbevakning på VA-enheten, tillsynsvägledning och samsyn med andra kommuner och myndigheter på miljöenheten, samt genom projektet Ren Kustlinje.
4. För att minska utsläppen av mikroplast från konstgräs i kommunen får kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en anvisning för kommunens konstgräs. Denna bör innehålla: en inriktning för eventuella nya konstgräsytor som kommunen avser att anlägga, utveckling av befintliga konstgräsytor, användning, egenkontroll, drift och skötsel samt förutsättning för bidrag till konstgräsplaner som driftas av andra än kommunen.

Expedieras till:

För kännedom till: Maria Eléhn

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 303/2018

Svar på motion om kultur på olika språk (Dnr KS2015/539)

Anders Holmensköld (M), Anna Vedin (M), Roberth Österman (M), Benny Strandberg (KD) och Ove Wiktorsson inkom med en motion om kultur på olika språk som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås att kulturberedningen får i uppdrag att arbeta fram ett koncept som ger nyanlända tillgång till traktens historia och berättelser på det egna språket.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att motionens intentioner är bra, men att kommunen för närvarande inte har möjlighet att prioritera och inte har resurser för ändamålet. Med anledning av det föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om kultur på olika språk
Bilaga Motion angående kultur på olika språk

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 304/2018

Svar på motion om anläggande av en Airdome på Skarpe Nord (Dnr KS2015/541)

Anders Holmensköld (M), Roberth Österman (M), Benny Strandberg (KD) och Barbro Franksson (C) inkom med motion om anläggande av en Airdome på Skarpe Nord som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås bland annat att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att göra en förstudie med ekonomiska, tekniska, idrottsliga, publikmässiga och energimässiga konsekvenser av att anlägga en Airdome på Skarpe Nord och om det är möjligt att ha den på plats säsongen 2016/2017.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att det i nuläget finns en pågående process med en detaljplan i samråd med föreningar. Med anledning av det föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om anläggande av en Airdome på Skarpe Nord
Bilaga 541.pdf

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 305/2018

Svar på motion om passagerartrafik i skärgården sommartid (Dnr KS2015/544)

Benny Strandberg (KD), Anna Vedin (M) och Ove Wiktorsson (C) inom med motion om passagerartrafik i skärgården sommartid till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att i samverkan med Göteborgs Stad och övriga grannkommuner inleda dialog med Västtrafik i syfte att utreda förutsättningar för sommartrafik sjövägen längs vår skärgård.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att detta finns implementerat i olika former idag. Med anledning av detta föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om passagerartrafik i skärgården sommartid
Bilaga 544.pdf

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 306/2018

Svar på motion om framtida geologiska förutsättningar för byggnation inom centrala Kungälv (Dnr KS2015/547)

Patrik Renström (C), Torsten Blomquist (M) och Gun-Marie Daun (KD) inom med motion om framtida geologiska förutsättningar för byggnation inom centrala Kungälv som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås bland annat att kommunfullmäktige uppdrar kommunstyrelsen att i arbetet med Årsplan 2018 möjliggöra att nödvändiga geologiska undersökningar görs i enlighet med motionen.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att det finns ett pågående stadskärnearbete och ett antal centrala planarbeten, men det har inte kunnat prioriteras enligt motionens intentioner. Motionen föreslås anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om framtida geologiska förutsättningar för byggnation inom centrala Kungälv
Bilaga 547

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 307/2018

Svar på motion om säsongsbostäder på Marstrand juni-augusti (Dnr KS2015/548)

Anders Holmensköld (M), Gun-Marie Daun (KD) och Ove Wiktorsson (C) inkom med motion om säsongsbostäder på Marstrand juni-augusti som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I Motionen föreslås bland annat att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att inventera kommunala byggnader för att se om dessa med enkla anpassningar kan nyttjas som bostäder för säsongspersonal.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att motionens intentioner är bra, men att kommunen för närvarande inte har möjlighet att prioritera och avsätta resurser för ändamålet. Med anledning av det föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Beredningskrivelse Svar på motion om säsongsbostäder på Marstrand juni-augusti
Bilaga Motion säsongsbostäder.pdf

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 308/2018

Svar på motion om strukturerad utveckling av Kode (Dnr KS2015/549)

Charlotta Windeman (M), Anna Vedin (M), Patrik Renström (C) och Gun-Marie Daun (KD) inkom med motion om strukturerad utveckling av Kode som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås bland annat att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att det initieras samma strukturerade utvecklingsarbete för Kode som bedrivs i Marstrand.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att kommunfullmäktige har prioriterat framför allt en utbyggnation av Kungälv och Ytterby. Med anledning av det föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om strukturerad utveckling av Kode
Bilaga 549.pdf

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 309/2018

Svar på motion om upphandling av VA-utbyggnad (Dnr KS2015/552)

Ove Wiktorsson (C), Charlotta Windeman (M) och Gun-Marie Daun (KD) inkom med motion om upphandling av VA-utbyggnad som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås bland annat att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra en utvärdering av VA-utbyggnaden med utgångspunkt i dagens metoder/arbetsätt jämfört med genomförande genom upphandling av totalentreprenader.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att detta genomförs idag då förvaltningen har börjat arbeta enligt motionens intentioner. Med anledning av detta föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om upphandling av VA-utbyggnad
Bilaga 552.pdf

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 310/2018

Svar på motion om omlokalisering av "Marstrandspergolan" till det nya Romelanda centrum (Dnr KS2015/557)

Anders Holmenschöld (M), Gun-Marie Daun (KD) och Ove Wiktorsson (C) inkom med motion om omlokalisering av "Marstrandspergolan" till det nya Romelanda centrum, som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I Motionen föreslås huvudsakligen att pergolan forslas bort från Marstrand och omlokaliseras till en ny plats, förslagsvis till det nya Romelanda centrum.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att frågan är hanterad, då "Marstrandspergolan" har omlokaliserats och fått en ny plats i Rådmansparken i centrala Kungälv. Motionen anses därför besvarad.

Beslutsunderlag

Beredningskrivelse Svar på motion om omlokalisering av "Marstrandspergolan" till det nya Romelanda centrum
Bilaga 557.pdf

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 311/2018

Svar på motion om framtidsfullmakter (Dnr KS2015/563)

Anders Holmensköld (M), Anna Vedin (M), Lennart Jonsson (M), Benny Strandberg (KD) och Hans Torwald (C) inkom med motion om framtidsfullmakter som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås bland annat att kommunfullmäktige ger välfärdsberedningen och kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram informationsmaterial för den målgruppen som framtidsfullmakter vänder sig till att dessa kan informeras om den nya lagstiftningen innan 2015-12-31.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att detta hanteras inom ramen för den nya lagstiftningen. Med anledning av detta föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om framtidsfullmakter
Bilaga 563.pdf

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

§ 312/2018

Svar på motion om äldres valfrihet (Dnr KS2015/569)

Robert Syrén (M), Marie Louise Thor (M), Anne-Christin Engvall (KD), Gun-Marie Daun (KD) och Hans Torwald (C) inkom med motion om äldres valfrihet som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I Motionen föreslås att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att i arbetet med årsplan 2016 tar de 50-tal platserna u Ytterby i anspråk för våra äldre medborgares räkning, samt att ekonomiska resurser i så hög grad som möjligt kan överföras från hemtjänsten så att åtgärden finansieras.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att motionen föreslås besvarad med bedömningen att motionens intentioner är uppfyllda.

Beslutsunderlag

Beredningskrivelse Svar på motion om äldres valfrihet 2018-07-10

Bilaga 569.pdf 2018-07-10

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 313/2018

Svar på motion om förtur på Marstrandfärjan (Dnr KS2015/571)

Thomas Alpner (M), Anton Nyblom (KD) och Patrik Renström (C) inkom med motion om säsongsbostäder på Marstrand juni-augusti som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I Motionen föreslås att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att se till att ett årskort på Marstrandfärjan berättigar till förtur vid påstigning.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att motionen föreslås besvarad med bedömningen att förslaget inte är ett så stort problem som föranleder den typen av åtgärder som motionärerna föreslår.

Beslutsunderlag

Beredningskrivelse Svar på motion om förtur på Marstrandfärjan 2018-07-10
Bilaga 571.pdf 2018-07-10

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 314/2018

Svar på motion om upphandling av kött och fågel för kommunens måltidsverksamhet (Dnr KS2015/572)

Rose-Marie Stenman (C), Charlotta Windeman (M) och Anton Nyblom (KD) inkom med motion om upphandling av kött och fågel för kommunens måltidsverksamhet som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och med motiveringen att det hanteras inom ramen för upphandling och inköspolicyn föreslås att motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Beredningskrivelse Svar på motion om upphandling av kött och fågel för kommunens måltidsverksamhet
Bilaga Motion om upphandling av kött och fågel för kommunens måltidsverksamhet

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 315/2018

Svar på motion om kartläggning av framtida klimatanpassningar (Dnr KS2015/574)

Patrik Renström (C), Bo Franzon (M) och Anton Nyblom (KD) inkom med motion om kartläggning av framtida klimatanpassningar som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att motionens intentioner är bra, men att kommunen för närvarande inte har möjlighet att prioritera och avsätta resurser för ändamålet. En klimatkartläggning pågår löpande i samarbete med övriga kommuner och länsstyrelsen. Med anledning av det föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Beredningskrivelse Svar på motion om kartläggning av framtida klimatanpassningar
Bilaga 574.pdf

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 316/2018

Svar på motion om tidsredovisning (Dnr KS2015/367)

Glenn Ljunggren (S) inkom med motion om tidsredovisning för nämnder och utskott som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås bland annat att man skyndsamt inför ett digitalt tidredovisningssystem och att sexmånadersregeln för att kunna kräva ut sin rättmätiga ersättning revideras.

Kommunstyrelsens presidium beklaga att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att Arvodesnämnden har under de senaste året reviderat arvodesreglementet och i det arbetet inte funnit några grunder till att den så kallade sexmånadersregeln för ersättningsanspråk bör revideras. I dagsläget pågår det ett arbete med att utveckla ett digitalt tidredovisningssystem och det är beräknat att vara i drift årsskiftet 2018/2019. Med anledning av detta föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Beredningskrivelse – Svar på motion om tidsredovisning

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 317/2018

Svar på motion om hjälp och stöd för personer med psykisk funktionsnedsättning (Dnr KS2015/528)

Gun-Marie Daun (KD), Marie-Louise Thor (M) och Ros-Marie Stenman (C) inkom med motion beträffande hjälp och stöd för personer med psykisk funktionsnedsättning att komma in på arbetsmarknaden som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås blanda annat att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen och välfärdsberedningen att utvärdera det arbete som kommunen idag gör för personer med psykiska funktionshinder med information och nyckeltal kring bland annat arbetsträning.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att det finns ett flertal projekt och metoder som man arbetar med i Kungälv kommun för att möjliggöra att personer med psykisk funktionsnedsättning kommer ut på arbetsmarknaden, bland annat i samarbete med samordningsförbundet. Med anledning av detta föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Beredningskrivelse – Svar på motion om hjälp och stöd för personer med psykisk funktionsnedsättning

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 318/2018

Svar på motion om förutsättningar för parkering och trafik (Dnr KS2015/533)

Anders Holmenschöld (M), Gun-Marie Daun (KD), Ove Wiktorsson (C), Charlotta Windeman (M), Thomas Alpner (M) och Bo Franzon (M) inkom med motion beträffande förutsättningar för parkering och trafikens genomströmning i framtidens stadskärna som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås bland annat att kommunfullmäktige uppdrar kommunstyrelsen och framtids- och utvecklingsberedningen att tillse att parkeringsmöjligheterna inom ovan nämnda område blir belysta och tillgodosedda i arbetet att utveckla stadskärnan.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att motionens ändamål är tillgodosett genom utvecklingen av Kongahälla där tre parkeringshus byggs och planeringen av parkeringsanläggning på Liljedalsområdet. Med anledning av detta föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Beredningsskrivelse – Svar på motion om förutsättningar för parkering och trafik

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expédieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 319/2018

Svar på motion om fler parkeringar på Koön (Dnr KS2015/538)

Ove Wiktorsson (C), Charlotta Windeman (M), Thomas Alpner (M), Anders Holmensköld (M) och Gun-Marie Daun (KD) inkom med motion beträffande fler parkeringsplatser på Koön som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås bland annat att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att bedöma framtida parkeringsbehov på Marstrand.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att det har utförts en behovsstudie men detta ligger för tillfället på paus eftersom parkeringssystemet som helhet utvärderas. Med anledning av detta föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Beredningskrivelse – Svar på motion om fler parkeringar på Koön

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 320/2018

Svar på motion om utveckling av Bohusbanan (Dnr KS2015/564)

Anders Holmensköld (M), Ove Wiktorsson (C) och Gun-Marie Daun (KD) inkom med motion om utveckling av Bohusbanan som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås bland annat att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att inleda dialog och förhandling om tidplan, placering och finansiering med Trafikverket för att få till stånd en planfri korsning i Kode.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att det i nuläget pågår diskussioner på både tjänstemannanivå och politiskt. Med anledning av detta föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Beredningskrivelse – Svar på motion om utveckling av Bohusbanan

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 321/2018

Svar på motion om att Kungälv kommun inför kontinuitet inom Kungälv kommuns hemtjänst (Dnr KS2015/567)

Gun-Marie Daun (KD), Robert Syrén (M) och Hans Torwald (C) inkom med motion om att Kungälv kommun inför ökad kontinuitet inom Kungälv kommuns hemtjänst som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås bland annat att kommunfullmäktige uppdrar åt välfärdsberedningen att arbeta fram riktlinjer för ökad kontinuitet i hemtjänsten.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att motionen är bra och relevant. Personalkontinuiteten i Kungälv kommun ligger på en genomsnittlig nivå med riket. Förvaltningen arbetar med detta, frågan utmanas av de rådande personalförsörjningsproblemen. Med anledning av detta föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Beredningskrivelse – Svar på motion om att Kungälv kommun inför kontinuitet inom Kungälv kommuns hemtjänst

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 322/2018

Svar på motion om Kroppkakor och kebab - den mångkulturella äldreomsorgen (Dnr KS2015/568)

Marie-Louise Thor (M), Gun-Marie Daun (KD), Robert Syrén (M), Hans Torwald (C) och Ann-Christine Engwall (KD) inkom med motion om kroppkakor och kebab – den mångkulturella äldreomsorgen som remitterades till kommunstyrelsen 2015-03-12. I motionen föreslås bland annat att kommunfullmäktige uppdrar åt välfärdsberedningen att återkomma till kommunfullmäktige med förslag i ärendet.

Kommunstyrelsens presidium beklagar att svaret på motionen kommer sent.

Kommunstyrelsens presidium har gått igenom motionens förslag och kan konstatera att verksamheten redan arbetar för mångfald och valfrihet inom omsorgen idag. Med anledning av detta föreslås motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Beredningskrivelse – Svar på motion om Kroppkakor och kebab - den mångkulturella äldreomsorgen

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 323/2018

Redovisning av ordförandebeslut i kommunstyrelsen - Avtal angående Head-sublease (Dnr KS2018/0870)

Följande ordförandebeslut har fattats den 26 juli 2018 med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning:

§ 1/2018 - Avtal angående Head-sublease (Dnr KS2018/0870)

Beslut

Redovisningen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-08-15

70 (74)

§ 324/2018

Redovisning av inkomna skrivelser till kommunstyrelsen (Dnr KS2016/0134)

Till kommunstyrelsen redovisas en lista utsänd med kallelsen med inkomna skrivelser till kommunstyrelsen för perioden 8 juni till 6 augusti 2018.

Kommunstyrelsen föreslås anteckna informationen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 325/2018

Enebacken 1, fastighetsförsäljning (Dnr KS2018/0735)

För att nå kommunfullmäktiges strategiska mål och kommunstyrelsens resultatmål samt uppfylla lagstadgad verksamhet måste vi ständigt arbeta för att de resurser vi har till vårt förfogande används på ett så effektivt sätt som möjligt. Sedan tidigare finns uppdrag till förvaltningen att avyttra fastigheter i enlighet med fastighetsstrategin samt att upprätta en plan för avyttringen. Förvaltningen har identifierat fastigheten Enebacken 1 som objekt för möjlig avyttring under 2018.

Trivebo AB har lagt ett anbud på 3 miljoner kronor för Enebacken 1 för att bygga ett privat LSS-boende och 5-6 st hyresrätter. Ett marköverlåtelseavtal har upprättats mellan Trivebo AB och kommunen för Enebacken 1 för en köpeskillning om 3 miljoner kronor.

Då kommunen har brist på LSS-boenden och hyresrätter anser verksamheten att det finns skäl att gå vidare med en direktförsäljning. Verksamheten bedömer att en direktförsäljning medför en tidigare byggstart jämfört med en markanvisningstävling/andubdsförfarande.

Köpeskillningen bedöms ligga inom marknadsvärdet och innebär en intäkt till kommunen om 3 miljoner kronor. Kommunen behöver inte själva investera i ett nytt LSS-boende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Enebacken 1, fastighetsförsäljning 2018-06-11

Bilaga Marköverlåtelseavtal Enebacken 1 2018-06-11

Beslut

1. Upprättat marköverlåtelseavtal godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen får i uppdrag att underteckna upprättat marköverlåtelseavtal.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 326/2018

Svar på remiss Detaljplan för bostäder på Kvarnhöjden, Kyrkeby 4:1 m.

Kungälv kommun har inbjudits att lämna synpunkter på remiss Detaljplan för bostäder på Kvarnhöjden, Kyrkeby 4:1 m.fl. I utställningshandlingarna föreslås ca 300 bostäder med blandade upplåtelseformer att uppföras på Kvarnhöjden, norr om Jörlanda centrum.

Förvaltningen föreslår att Kungälv kommun har tagit del av remissen, men lämnar inga synpunkter.

Eventuella yttranden ska inkomma till Stenungsunds kommun 2018-08-29.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Svar på remiss Detaljplan för bostäder på Kvarnhöjden, Kyrkeby 4:1 m.

Beslut

Kungälv kommun har tagit del av utställningshandlingarna, men lämnar inga synpunkter på planförslaget Detaljplan för bostäder på Kvarnhöjden, Kyrkeby 4:1 m.fl.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 327/2018

Marköverlåtelse av kvarteren 3 och 6 till Riksbyggen (Dnr KS2015/1732-62)

Förvaltningen har fått i uppdrag att intensifiera försäljning av byggfärdig mark inom stadsdelen Kongahälla.

För att genomföra uppdraget inom tidsramen föredras en känd aktör med vilken ett avtal på huvudsakligen liknande villkor som redan befintliga avtal innehåller och som aktören känner till.

Riksbyggen har till kommunen inkommit med ett anbud avseende kvarteren 3 och 6 (se kartbilaga). Anbudet (se bilaga) bedöms som marknadsmässigt och är en komplettering till de tidigare anbud och avtal som finns från och med Riksbyggen.

Förvaltningen väljer att inleda avtalsskrivande med Riksbyggen då dessa har kännedom om Kungälv's Kommun och Kongahälla. Från förvaltningens sida finns etablerade kontakter med Riksbyggen varför en skyndsam process kan förväntas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Marköverlåtelse av kvarteren 3 och 6 till Riksbyggen (Dnr KS2015/1732-62)

Bilaga –

Bilaga -

Förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunen säljer kvarter 3 och 6 inom Kongahälla Östra till Riksbyggen för totalt 126 000 000 kronor, varav 101 500 000 kr avser förvärv av markområde, 6 000 000 kr sopsugsanslutningar och plankostnader samt 18 500 000 kr parkeringsfriköp. Beloppet avseende parkeringsfriköp kan komma att justeras.
2. Avtal om marköverlåtelsen, köpebrev och överenskommelse om fastighetsbildning samt övriga nödvändiga handlingar för överlåtelsen undertecknas av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören.
3. Detta beslut gäller under förutsättning att marköverlåtelseavtal undertecknas av parterna senast 2018-09-30 och att minst 107 500 000 kronor av avtalssumman är kommunen tillhanda under 2018.
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

_____ Mats Frisell (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-08-15

74 (74)

Expedieras till: 1 För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign