

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-12-12

Sida

1 (31)

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset, kl. 09:00-15:20

Beslutande

Miguel Odhner (S)
Maria Kjellberg (MP)
Susanne Jönsson (S)
Anders Holmensköld (M)
Charlotta Windeman (M)
Mats Frisell (S)
Johan Holmberg (S)
Assar Wixe (S)
Mona Haugland (S)
Morgan Persson (UP)
Martin Högstedt (UP)
Jan Tollesson (L)
Knut Nordin (V)
Gun-Marie Daun (KD)
Ove Wiktorsson (C)
Anna Vedin (M)
Sven Niklasson (SD)

Ordförande

§§ 432-449, 451-458
Ersättare för Maria Kjellberg (MP) § 450
§§ 432-449, 451-458
Ersättare för Anders Holmensköld (M) § 450
Ersättare för Linda Åshamre (S)

Ersättare

Kerstin Petersson (L)
Pernilla Wiklund (UP)
Susanne Jönsson (S)
Maria Sparringsjö (S)
Charlotta Windeman (M)
Robert Syrén (M)
Monica Haraldsson (M)

§§ 432-449, 451-458

§§ 432-449, 451-458

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-12-12

Datum då anslag
sätts upp 2018-12-17

Datum då anslag tas
ner 2019-01-08

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkansliet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-12-12

2 (31)

Sekreterare

.....
Fredrik Skreberg

Paragraf 432-458

Ordförande

.....
Miguel Odhner (S)

Justerande

.....
Maria Kjellberg (MP)

Paragraf 432-449, 451-458

Justerande

.....
Jan Tolleson (L)

Paragraf 450

Ej närvarande

Linda Åshamre (S)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist
Pia Jakobsson
Rainer Hoffman (UP)
Lisbeth Höglund
Erik Lindskog
Matilda Gustafsson
Erika Abrahamsson
Noomi Holmberg
Svante Svensson
Lars Andersson
Gunnel Hilmersson
Martin Hollertz
Andreas Sjunnesson
Sophie Idermark Hansson
Ann-Sofie Carlberg

Kommundirektör
Ekonomienheten §§ 432-437
Kultur- och fritidsberedningen
Kommunkansliet § 435
Kommunkansliet §§ 435, 438
Kommunkansliet § 435
Sektor samhälle och utveckling § 435
Sektor trygghet och stöd § 436
Sektor samhälle och utveckling § 439
Kungälv Energi § 439
SOLTAK § 441
Sektor samhälle och utveckling §§ 442-443
Sektor samhälle och utveckling §§ 442-444
Sektor samhälle och utveckling § 458
Sektor samhälle och utveckling § 458

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-12-12

Sida

3 (31)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Anmälan av delegationsbeslut	6
Kommundirektörens rapport	7
Månadsrapportering	8
Samarbetsavtal med Västtrafik gällande Marstrandsfärjan (Dnr KS2018/1973)	9
Avtal om samarbete kring elhandel och administrativa tjänster (Dnr KS2017/0663)	10
Samråd om budget enligt § 23 i Lag (2003:1 210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (Dnr KS2018/1738)	11
Omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL) (Dnr KS2018/1881)	12
Taxa uteserveringar (Dnr KS2018/1845)	13
Taxa för parkeringsavgifter i Marstrand, Instön, Tjuvkil (Dnr KS2018/1926)	14
Nya taxor fritidsanläggningar - efter återremiss (Dnr KS2018/1546)	15
Holm, del av, övergripande VA-planering, upprättande av verksamhetsområde (Dnr KS2018/1593)	16
Revidering: Lokala regler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde (Dnr KS2017/2265)	17
Styrdokument - Brandskyddspolicy (Dnr KS2018/1687)	18
Blåsippan 8- rivning av fd förskola (Dnr KS2018/1301)	19
Planbesked för industriverksamhet, Rollsbo 1:32 (Kylaren 2 och Kylaren (Dnr KS2018/1345)	20
Prioriteringsordning detaljplaner samordnat med vatten- och avlopp i Tjuvkil (Dnr KS2018/1671)	22
Samråd avseende detaljplan för bostäder och verksamheter, Entré Ytterby, Pumpen 3 samt del av Ytterby 1:11, 1:106 och 1:109 (Dnr KS2015/1826)	23
Styrdokument - Dokumenthanteringsplan med arkivbeskrivning för kommunstyrelsen (Dnr KS2018/0001)	24
Översyn/upphävande av äldre ej genomförda uppdrag till förvaltningen	25
Förlängning av Förtydligande av avtal – Båtellet (Dnr KS2018/1816)	26
Svar på remiss - samråd angående miljötekniska efterbehandlingsåtgärder samt geotekniska förstärkningsåtgärder längs med delar av Göta Älv, Älvängens industriområde, Ale (Dnr KS2018/1733)	27
Redovisning av inkomna skrivelser till kommunstyrelsen	28
Rapporter från ledamöter med regionala politiska uppdrag och/eller bolagsuppdrag	29
Särskilda skolresor för elever efter grundskolan (Dnr KS2018/1639)	30

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-12-12

4 (31)

§ 433/2018

Val av justerare

Till justerare föreslås Maria Kjellberg (MP). Ordföranden meddelar att protokollet justeras måndagen den 17 december.

Beslut

Till justerare utses Maria Kjellberg (MP).

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-12-12

5 (31)

§ 434/2018

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

Kommunstyrelsen ajournerar sig kl. 09:02-09:06.

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 435/2018

Anmälan av delegationsbeslut

Till kommunstyrelsen redovisas en lista ”delegationsbeslut för sammanträdesdatum 2018-12-11” utsänd med kallelsen.

Kommunstyrelsens presidium har valt ut tre stycken delegationsbeslut som redovisas under sammanträdet:

59 - KS2018/0068-3 Tilldelningsbeslut med bilaga Utvärderingsrapport - Upphandling: Städtjänster 60-tal objekt

68 - KS2018/1348-12 Tilldelningsbeslut samt utvärderingsrapport - Upphandling - Ramavtal av moduler för förskola, skola

91 - KSVR2018/0392-2 - Delegeringsbeslut - delvis avslag - Upplåtelse av allmän platsmark - Uppställning Veteranfordon Fästningsholmen

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 436/2018

Kommundirektörens rapport

Haleh Lindqvist, kommundirektör, informerar om bland annat om:

- Anställning av sjuksköterskor och krav på legitimation
- Samverkan och MBL
- Samverkansavtalet, central samverkan, sektorsamverkan, lokal samverkan, gemensamma utgångspunkter, APT och tillämpningsanvisning, exempel på frågor som samverkas
- Budget och sektorernas verksamhetsplaner
- Förvaltningsledning och dialog med verksamhetschefer

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 437/2018

Månadsrapportering

Pia Jakobsson, ekonomienheten, informerar om:

- Ekonomiska läget efter november 2018
- Låneskuld/likviditet tom november 2018
- Prognos helårsräkning 2018
- Befolkning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 438/2018

Samarbetsavtal med Västtrafik gällande Marstrandsfärjan (Dnr KS2018/1973)

Avtalet med Västtrafik löper ut 2018 -12-31. Västtrafik vill lösa frågan genom ett direktupphandlingsavtal med Kungälv kring Marstrandfärjan enligt följande: Förlängning av nuvarande avtal i två år. Till grund ligger: Förlängning av avtal – Trafikåtagande Marstrandfärjan (KS2017/2276-2)

Förslag är att skriva på överenskommelse avseende tillhandahållandet av Kollektivtrafik mellan Koön och Marstrandsön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samarbetsavtal med Västtrafik gällande Marstrandfärjan 2018-12-07
Bilaga Överenskommelse avseende tillhandahållandet av kollektivtrafik mellan Koön och Marstrandsön 181116 2018-12-07

Yrkanden

Miguel Odhner (S): Överenskommelse avseende tillhandahållandet av kollektivtrafik mellan koön och marstrandsön godkänns med ändringen att avtalet gäller 1 + 1 år.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta yrkandet.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Upprättat förslag till Överenskommelse avseende tillhandahållandet av kollektivtrafik mellan koön och marstrandsön godkänns med ändringen att avtalet gäller 1 + 1 år.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet.

Expedieras till: Eva-Lena Rydqvist

För kännedom till: Erik Lindskog, Västtrafik

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 439/2018

Avtal om samarbete kring elhandel och administrativa tjänster (Dnr KS2017/0663)

I maj 2017 togs beslut av KS att Kungälv kommun ska köpa el av Kungälv Närenergi AB, uppföljning ska ske i samband med ordinarie bolagsdialoger.

Kungälv Närenergi har tagit fram ett avtalsförslag som granskats av tjänstemän inom Kungälv kommun samt Front Advokatbyrå.

Ekonomiskt bedöms det nya avtalet minska de fasta kostnaderna med 50% jämfört med dagens mäklartjänst elhandel som Kungälv kommun har med Kinect Energy (uppsagt avtal).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avtal om samarbete kring elhandel och administrativa tjänster 2018-12-10

Bilaga elavtal kk 01 2018-12-10

Bilaga Bilaga 1 2018-12-10

Bilaga Bilaga 2 2018-12-10

Bilaga Bilaga 3 2018-12-10

Beslut

1. Avtal om samarbete kring elhandel och administrativa tjänster godkänns.
2. Kommunstyrelsen ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet.

Expedieras till: Svante Svensson, Hans Larsson Ljungblad

För kännedom till: Andreas Sjunnesson

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 440/2018

Samråd om budget enligt § 23 i Lag (2003:1 210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (Dnr KS2018/1738)

Varje år ska förbundsmedlemmarna som ingår i Samordningsförbundet Älv & Kust samråda om budget. För 2019 föreslås en budget om 9 088 tkr varav Kungälv står för 703 tkr. Kommunstyrelsen föreslås godkänna samordningsförbundets budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samråd om budget enligt § 23 i Lag (2003:1 210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser 2018-11-27

Bilaga Samråd budget 2019 Samordningsförbundet Älv & Kust 2018-11-27

Bilaga Samråd budget Kungälv Kommun för år 2019 2018-11-27

Bilaga Delårsrapport Älv & Kust 2018-01-01 - 2018-08-31 2018-11-27

Beslut

Samordningsförbundets budget på 9 088 tkr för år 2019 godkänns.

Expedieras till: Per Liljebäck

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-12-12

12 (31)

§ 441/2018

Omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL) (Dnr KS2018/1881)

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-12-12

13 (31)

§ 442/2018

Taxa uteserveringar (Dnr KS2018/1845)

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-12-12

14 (31)

§ 443/2018

Taxa för parkeringsavgifter i Marstrand, Instön, Tjuvkil (Dnr KS2018/1926)

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-12-12

15 (31)

§ 444/2018

Nya taxor fritidsanläggningar - efter återremiss (Dnr KS2018/1546)

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 445/2018

Holm, del av, övergripande VA-planering, upprättande av verksamhetsområde (Dnr KS2018/1593)

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. Kommunen bedömer att detta behov föreligger för en del av området Sjöhåla. Detta beslut innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster för 11 fastigheter. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses. De fastigheter som föreslås ingå i kommunalt VA-verksamhetsområde framgår av bifogad karta i bilaga 1. I bilaga 2 listas de fastigheter som föreslås ingå i verksamhetsområdet tillsammans med vattentjänster för respektive fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Holm, del av, övergripande VA-planering, upprättande av verksamhetsområde 2018-10-12

Bilaga Holm, del karta VO Bilaga 1 2018-10-12

Bilaga Fastighetsförteckning, Holm, del av, bilaga 2 2018-10-12

Förslag till kommunfullmäktige

1. Verksamhetsområde för vatten och spillvatten upprättas i enlighet med vattentjänstlagen för följande fastigheter:

SJÖHÅLA	2:6
SJÖHÅLA	2:41
SJÖHÅLA	2:42
SJÖHÅLA	2:58
SJÖHÅLA	2:59
SJÖHÅLA	2:61
SJÖHÅLA	2:66
SJÖHÅLA	2:67
SJÖHÅLA	2:73
SJÖHÅLA	2:74
HÅLLSUNGA	6:1

Expedieras till:
Samhälle

Samhälle och utveckling Martin Hollertz, Sten-Ove Dahllöf

För kännedom till:

Samhälle och utveckling Magnus Lidberg, Elisabeth Wegén

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 446/2018

Revidering: Lokala regler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde (Dnr KS2017/2265)

Lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Marstrands Hamn i Kungälv kommun (KS1995/317) antogs år 1996 som ett reglemente. I samband med att dokumentet nu revideras i enlighet med Kungälv kommun policy (2016/0966), så har innehållet arbetats om för att möta upp dagens verksamhet och förutsättningar.

Dokumentet förslås byta titel till: Lokala reglerna för ordning och säkerhet inom Marstrands Hamnområde. Det tidigare dokumentet behöver upphävas genom beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering: Lokala regler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde. 2017-12-13

Bilaga ordning-och-sakerhet-for-marstrands-hamn 2017-12-13

Bilaga 171116 Lokalaregler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde I NY MALL.docx 2017-12-13

Protokollsutdrag - Revidering: Lokala regler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde. - Samhällsbyggnadsutskottet

Protokollsutdrag - Revidering: Lokala regler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde. - Samhällsbyggnadsutskottet

Beslut

Lokala reglerna för ordning och säkerhet inom Marstrands Hamnområde (KS2017/2265) antas.

Förslag till Kommunfullmäktige

Lokala ordnings och säkerhetsföreskrifter för Marstrands Hamn i Kungälv kommun(KS1995/317) upphävs.

Expedieras till: Eva-Lena Hessel Rydqvist, Marstrands Hamnverksamhet
Christel Palm Marstrands Hamnverksamhet

För kännedom till: Felicia Hedström sektor Samhälle och Utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 447/2018

Styrdokument - Brandskyddspolicy (Dnr KS2018/1687)

Genom att kommunen antar en policy för sitt brandskyddsarbete kommer politiken tydliggöra förväntningarna på förvaltningen utifrån gällande brandskyddslagstiftning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Styrdokument - Brandskyddspolicy 2018-11-07
Bilaga Brandskyddspolicy 2018-11-07

Förslag till kommunfullmäktige

Upprättat förslag till brandskyddspolicy antas.

Expedieras till: Peter Svensson

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 448/2018

Blåsippan 8- rivning av fd förskola (Dnr KS2018/1301)

2016 utfördes åtgärder efter SP:s rekommendationer för att säkerställa en acceptabel inomhusmiljö så att byggnaden skulle kunna användas av sektor Bildning och Lärande, åtgärderna som utfördes skulle säkerställa två års användning.

Trots byggnadsåtgärder så lämnade sektor Skola lokalerna inom kort efter att de flyttat in. Synpunkter och upplevelser av dålig inomhusmiljö gjorde att sektorn ansåg att de inte kunde bedriva verksamhet i lokalerna. Sektor Bildning och Lärande avser att inte använda förskolan i framtiden.

Förvaltningen rekommenderar rivning av den gamla förskolan då bedömningen är att det inte är ekonomiskt försvarbart att lägga ner mer resurser på åtgärder- med tveksamma resultat.

Värdet på fastigheten obebyggd med en framtida framtagen detaljplan kommer att inbringa ett högt ekonomiskt värde. Som obebyggd fastighet mitt i Kungälv centrum med en färdig förskolegård fastigheten mycket lämplig att söka bygglov på för modulförskola (El, fjärrvärme, Vatten, Avlopp finns framme).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Blåsippan 8- rivning av fd förskola 2018-11-07

Protokollsutdrag - Blåsippan 8- rivning av fd förskola - Samhällsbyggnadsutskottet

Beslut

1. Rivning genomförs under 2019.
2. Ärendet tilldelas enhetschef Fastighetsförvaltning som tillsätter resurs för genomförande.

Expedieras till:

För kännedom till: Svante Svensson, Dan Mathiasson, Andreas Sjunnesson, Anders Holm

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 449/2018

Planbesked för industriverksamhet, Rollsbo 1:32 (Kylaren 2 och Kylaren (Dnr KS2018/1345)

Ansökan avser planläggning (ändring av gällande detaljplaner) för industriändamål. Ett likadant ärende kom in 2017, där kommunen gav negativt planbesked, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL). I detta ärende förslås även en byggherredriven planprocess. I ansökan nämns inte att nybyggnation av viss omfattning önskas. I ansökan nämns en yta om 2 700 - 3 500 kvm som idag utgörs av allmän platsmark, natur vilken angränsar till kvartersmark inom fastigheterna Kylaren 2 och 11 och önskas bli kvartersmark för att sedan kunna införlivas i dessa två fastigheter. Rimligt att anta är att en planändring så som önskas innefattar även att prickmark ersätts av bygggrätt, istället för att en remsa prickmark korsar de önskade framtida fastigheterna i fråga, och deras bygggrätter, vilket gör att markområdet, som är föremål för planbesked, får anses vara om 4000 - 4 800 kvm.

Lagfaren ägare av allmänna platsmarken, natur är Bokab. Lagfaren ägare av Kylaren 2 är Rollsbo Hyrmaskiner Kommanditbolag och Lagfaren ägare av Kylaren 11 är Gh Service Göran Hansson Ab. Till Kylaren 11 angränsar i söder fastigheten Kylaren 14. Även Kylaren 14 ägs av Gh Service Göran Hansson Ab.

För aktuellt markområde om 4000 - 4 800 kvm gäller fyra detaljplaner, angränsande till varandra. Kylaren 2 och Kylaren 14 har genom tidigare planändringar erhållit kvartersmark som tidigare var allmän platsmark. Utöver dessa ändringar av detaljplaner har ett flertal andra ändringar av detaljplaner i närområdet utförts. Här är det således något av ett lappverk av olika små detaljplaner.

Planprogram för del av Rollsbo 1:32 m.fl. godkändes av samhällsbyggnadsutskottet 2012-02-02. I det ges förslag på ett antal större och mindre nya verksamhetsområden. Aktuellt område ingår inte i något av dessa förslag. Istället anges angående aktuell allmän platsmark, natur att träddråer bör sparas enligt landskapsanalys (Landskapsgruppen AB, 2010-09-17). I programmet anges att landskapsanalysen ska vara styrande i det fortsatta planarbetet. Bakgrunden till programmet var att Bokab inkom med en förfrågan om tillskapande av ny industrimark i Rollsbo, bl.a. efter att kommunen under ett antal år nåtts av ett flertal ansökningar om planbesked för att utvidga enskilda industrifastigheter. Ett av de nya verksamhetsområden som föreslås i planprogrammet är Rollsbo Västerhöjd/Vegestorp, vilket ligger fågelvägen cirka 950 m nordväst om aktuellt markområde. Här pågår detaljpaneläggning industriändamål. Detaljplanen beräknas under nu kända förhållanden kunna antas sista kvartalet 2019.

Med anledning av den långsiktiga typ av samhällsplanering planprogrammet föreslår, skall utvecklingen i och kring Rollsbo industriområde fortsatt styras av programmet. Likt före planprogrammets tillkomst är ansökt åtgärd inte av unik karaktär, d.v.s. man kan tänka sig fler liknande ansökningar från andra företag med dels expansionsbehov, dels allmän platsmark i anslutning till sina fastigheter.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-12-12

Sida

21 (31)

Liksom i andra bebyggda områden bidrar allmän platsmark, natur till bl.a. bullerreduktion, fungerande dagvattenhantering, luftrening, och givetvis en estetiskt mer trivsamt miljö för människor att vistas i. I industriområden, med sin i mångt och mycket hårdgjorda mark, storskaligt bebyggd med hallar, utgör allmän platsmark, natur en viktig kontrast.

För de två aktuella företagen och dess expansionsbehov torde finnas gemensam lösning i att ett kan flytta till Rollsbo Västerhöjd/Vegestorp medan det andra kan expandera på den mark som då lämnas.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att förvaltningen (Samhälle och utveckling) får i uppdrag att upprätta detaljplan för Rollsbo 1:32 (Kylaren 2 och Kylaren 11) i Kungälv kommun enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap. 5 § 7).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för industriverksamhet, Rollsbo 1:32 (Kylaren 2 och Kylaren 2018-09-07

Bilaga Flygfoto och aktuell plats upprättad 2018 2018-09-07

Bilaga Flygfoto och situationsplan upprättad 2018 2018-09-07

Protokollsutdrag - Planbesked för industriverksamhet, Rollsbo 1:32 (Kylaren 2 och Kylaren - Samhällsbyggnadsutskottet

Yrkanden

Miguel Odhner (S): Planarbete bedöms under nu kända förutsättningar kunna starta hösten 2019.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta yrkandet.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Förvaltningen (Samhälle och utveckling) får i uppdrag att upprätta detaljplan för Rollsbo 1:32 (Kylaren 2 och Kylaren 11) i Kungälv kommun enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap. 5 § 7). Planarbete bedöms under nu kända förutsättningar kunna starta hösten 2019.

Expedieras (efter beslut i KS) till:

Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling
Pernilla Olofsson, Plan/Samhälle och Utveckling
Bokab, Uddevallavägen 1, 44230 Kungälv (peter.jakobson@kungalv.se)
Cajsa Falk, Sekreterare Portfölj Tillväxt

För kännedom (efter beslut i KS) till:

Viktor Heineson, Plan/Samhälle och Utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 450/2018

Prioriteringsordning detaljplaner samordnat med vatten- och avlopp i Tjuvkil (Dnr KS2018/1671)

Kommunen har under en lång tid haft Omvandling av äldre detaljplaner i Tjuvkil som ett mål. Det innebär att de äldre detaljplaner som gjordes på 60-talet ämnade för fritidsbebyggelse ska ersättas av nya detaljplaner med syfte att möjliggöra åretruntboende.

2004-06-09 godkände Kommunstyrelsen ett planprogram för Tjuvkil som underlag för Kommande planläggning. Planprogrammets syfte var att klargöra förutsättningarna för en fortsatt omvandling från fritids- till helårsboende. Därefter har 2 områden i Tjuvkil, där vatten och avloppslösningarna var acceptabla, omvandlats.

I VA i kustzon projektet pekades Tjuvkil pekats ut som prioriterat området för kommunalt VA då enskilda lösningar inte varit hållbara för en omvandling.

Översiktsplanen (ÖP 2010) har markerat Tjuvkil som en tätort i kustzon med utpekade möjligheter till omvandling och förtätning samt nyexploatering 2020 och 2050.

2013-10-16 beslutade KS att ge förvaltning i uppdrag att, i upprättad Prioriteringsordning för Tjuvkil (daterad den 13 augusti 2013) upprätta detaljplaner för omvandling av fritidshusområden Tjuvkil.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Prioriteringsordning detaljplaner samordnat med vatten- och avlopp i Tjuvkil 2018-10-19

Bilaga Protokollsutdrag - Samhällsbyggnadsutskottet - 22 november 2018 2018-10-19

Bilaga Prioriteringsordning va plan Tjuvkil 181212 2018-10-19

Bilaga KS2013-1450-1 Tjuvkil tidplan detaljplaner.pdf 255945_1_1 2018-10-19

Protokollsutdrag - Prioriteringsordning detaljplaner samordnat med vatten- och avlopp i Tjuvkil - Samhällsbyggnadsutskottet

Beslut

Prioriteringsordning avseende planläggning i Tjuvkil enligt bilaga gäller för kommande planläggning i Tjuvkil och ersätter tidigare beslut om prioriteringsordning.

Anders Holmenschöld (M) och Maria Kjellberg (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Expedieras till: Pernilla Olofsson plan, Linda Andreasson plan

För kännedom till: Anna Silfverberg Poulsen, Sten- Ove Dahllöf va teknik

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 451/2018

Samråd avseende detaljplan för bostäder och verksamheter, Entré Ytterby, Pumpen 3 samt del av Ytterby 1:11, 1:106 och 1:109 (Dnr KS2015/1826)

Kommunstyrelsen beslutade den 16 december 2015, § 446/2015 efter ansökan av Saltholmsgruppen AB att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av flerbostadshus och centrumknutna verksamheter. Avsikten är att skapa en attraktiv entré för de som närmar sig Ytterby österifrån på Marstrandsvägen.

Planförslaget tas fram genom byggherredriven planprocess. Miljökonsekvensbeskrivning, MKB har inte tagits fram, då att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Kommunens översiktsplan anger möjligt förtätning. Gällande detaljplaner anger idrott, parkering och industri. Detaljplanernas genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samråd avseende detaljplan för bostäder och verksamheter, Entré Ytterby, Pumpen 3 samt del av Ytterby 1:11, 1:106 och 1:109 2018-11-05
Bilaga Entré Ytterby_Plankarta_181212 A3 2018-11-05
Bilaga Entré Ytterby_Planbeskrivning_181212 2018-11-05
Bilaga Entré Ytterby_Illustrationskarta 181212_A1 2018-11-05
Bilaga Kyrkebäcken_Utformningsprincip_181031 2018-11-05
Bilaga Lst yttrande behovsbedömning Entré Ytterby i Kungälv.pdf 2018-11-05

Beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Förvaltningen att genomföra samråd för detaljplan för bostäder och verksamheter, Entré Ytterby, Pumpen 3 samt Ytterby-Tunge 1:11, 1:106 och 1:109 enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Behovsbedömning för bostäder och verksamheter, Entré Ytterby, Pumpen 3 samt Ytterby-Tunge 1:11, 1:106 och 1:109 Kungälvs Kommun godkänns.

Expedieras till: Gunilla Carlsson, Saltholmsgruppen

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 452/2018

Styrdokument - Dokumenthanteringsplan med arkivbeskrivning för kommunstyrelsen (Dnr KS2018/0001)

En dokumenthanteringsplan är ett styrdokument som ger arkivmyndigheten, som i Kungälv kommun är kommunstyrelsen, en överblick över sina allmänna handlingar och förbättrar allmänhetens möjlighet till insyn i kommunens verksamhet. Under år 2017 antogs tre dokumenthanteringsplaner av kommunstyrelsen och dessa planer behöver nu uppdateras och kompletteras för att kunna fungera som ett stöd för verksamheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Styrdokument - Dokumenthanteringsplan med arkivbeskrivning för kommunstyrelsen 2018-01-24

Bilaga Stabens dokplan revidering 2018-01-24

Bilaga Dokumenthanteringsplan för sektor samhälle och utveckling 2018-01-24

Bilaga Bildning o lärande revidering 2018-01-24

Bilaga Dokumenthanteringsplan för sektor Trygghet och Stöd revidering november 2018 2018-01-24

Beslut

1. Dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen daterad 2018-11-28 antas.
2. Kommunstyrelsens dokumenthanteringsplaner som antogs år 2017 upphör att gälla.

Expedieras till: Förvaltningens sektorchefer och verksamhetschefer

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 453/2018

Översyn/upphävande av äldre ej genomförda uppdrag till förvaltningen

En lista över ärenden med status uppdrag förvaltning har översänts till kommunstyrelsen för kännedom. Kommunstyrelsen föreslås anteckna informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Ärenden med status uppdrag förvaltning 2018-12-05

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 454/2018

Förlängning av Förtydligande av avtal – Båtellet (Dnr KS2018/1816)

Marstrands Kurbadhus AB (556859-5325) har förvärvat 90% av aktierna i Marstrands Kulturfastighet AB (556629-6199) av Kungälv kommun.

Marstrands Kurbadhus AB och Kungälv kommun har i januari 2012 förtydligat aktieöverlåtelseavtal och aktieägaravtal bland annat avseende Marstrands Kurbadhus AB:s investeringsåtagande och kommunens aktieägarande.

Genom förlängning av Förtydligande av avtal, godkänt av kommunfullmäktige 2017-11-09 är avtalet från 2012 förlängt till att gälla ett år efter det att detaljplan för kurbad, hotell och vandrarhem Marstrand 5:39 med flera har vunnit laga kraft.

Med anledning att det finns brister i förlängningsavtalet föreslår förvaltningen att detta upphävs och att ett nytt avtal skrivs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förlängning av Förtydligande av avtal – Båtellet 2018-11-12

Beslut

Kommundirektören får i uppdrag att lämna förslag till ett nytt avtal

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 455/2108

Svar på remiss - samråd angående miljötekniska efterbehandlingsåtgärder samt geotekniska förstärkningsåtgärder längs med delar av Göta Älv, Älvängens industriområde, Ale (Dnr KS2018/1733)

Kungälv kommun har fått Inbjudan till samråd enligt 6 kap 29 § miljöbalken angående miljötekniska efterbehandlingsåtgärder samt geotekniska förstärkningsåtgärder längs med delar av Göta Älv, vid Älvängens västra industriområde, Ale kommun.

Kungälv kommun ser givetvis positivt på att Ale kommun genomför miljötekniska efterbehandlingsåtgärder och geotekniska förstärkningsåtgärder längs Älvängens västra industriområde. De planerade åtgärderna kommer i framtiden, efter genomförda åtgärder, att medföra en ökad trygghet för Kungälv kommuns vattenförsörjning med mindre risk för skred och förorening av Göta älv.

Kungälv kommun lämnar synpunkter inför genomförandet av de åtgärder som redovisas i presenterad dokumentation i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss - samråd angående miljötekniska efterbehandlingsåtgärder samt geotekniska förstärkningsåtgärder längs med delar av Göta Älv, Älvängens industriområde, Ale 2018-12-04

Bilaga Remiss - samråd angående miljötekniska efterbehandlingsåtgärder samt geotekniska förstärkningsåtgärder 2018-12-04

Beslut

Svar på remiss angående miljötekniska efterbehandlingsåtgärder samt geotekniska förstärkningsåtgärder längs med delar av Göta Älv, Älvängens industriområde antas som Kungälv kommuns remissvar till Ale kommun.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 456/2018

Redovisning av inkomna skrivelser till kommunstyrelsen

Till kommunstyrelsen redovisas en lista utsänd med kallelsen med inkomna skrivelser till kommunstyrelsen för perioden 2 november till 20 november 2018.

Kommunstyrelsen föreslås anteckna informationen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 457/2018

Rapporter från ledamöter med regionala politiska uppdrag och/eller bolagsuppdrag

Gun-Marie Daun (KD) återrapporterar från regionfullmäktige och beslut om taxezoner samt kulturnämnd och beslut om bidrag till Strandverket.

Miguel Odhner (S) informerar från folkhälsorådet. Projekt viktiga mammor, socialmedicinska mottagningar, implementering av framsteget.

Anna Vedin (M) informerar från Kungälv's Sjukhus.

Miguel Odhner (S) informerar om möte med Borf.

Anders Holmensköld (M) informerat om studieresa om årets stadskärna till Borås.

Anders Holmensköld (M) återrapporterar från ägarråd med Gryaab och Renova.

Miguel Odhner (S) informerar från möten med BRG och kommunrevisionen.

Johan Holmberg (S) rapport från GR och Utbildningsgruppens sammanträde.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 458/2018

Särskilda skolresor för elever efter grundskolan (Dnr KS2018/1639)

Utifrån beslut KS2013/524 får idag alla gymnasieungdomar som är folkbokförda i Kungälv kommun och omfattas av studiestödslagen kostnadsfria skolresor. Dessa skolresor ges i form av ett busskort. För de elever som inte kan tillgodogöra sig ett busskort så erbjuds idag ett kontant resebidrag på 1/30 prisbasbelopp, för att ersätta en del av resekostnaderna. Vissa gymnasielever som har en funktionsnedsättning åker idag färdtjänst till och från skolan och får själva betala färdtjänstens ungdomstaxa för dessa resor. De kan ifrån kommunen ansöka om ovan nämnda kontanta resebidrag. Detta resebidrag täcker inte helt den kostnad som eleven själv får betala. Att gymnasielever med funktionsnedsättning får betala för sina resor till och från gymnasiet upplevs orättvist av eleverna och deras familjer. Att andra elever, utan funktionsnedsättning får helt fria resor till och från skolan, medan elever med funktionsnedsättning endast får ersatt del av resan, har nu uppmärksamats. Förvaltningen har fått i uppdrag att se över olika resealternativ och vad vi kan erbjuda för att resorna skall bli fria för alla gymnasielever i kommunen.

Förvaltningen har kommit fram till är att införa fasta turer med skoltaxi till och från gymnasiet. Dessa resor blir avgiftsfria för eleven. Grundkrav för att bli beviljad dessa resor är att gymnasielevens har ett färdtjänstbeslut.

Sedan tidigare finns möjligheten att resa färdtjänst till och från gymnasiet samt att ansöka om ett kontant resebidrag hos förvaltningen. Detta alternativ kommer fortfarande att vara valbart. Dessa färdtjänstresor beräknas bli dyrare för kommunen än samplanerade skoltaxiresor. Det innebär för den enskilde eleven att skoltaxi inte behöver bokas varje enskild resa, och att inte behöva betala direkt till föraren. Resa med skoltaxi ökar tryggheten för eleven då dessa förbokas och blir därmed mer kontinuerliga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Särskilda skolresor för elever efter grundskolan 2018-10-23

Bilaga Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Kungälv kommun (slutgiltig version antagen av KS 2016-05-24) 2018-10-23

Bilaga KS2013-524-1 Fria skolresor för gymnasieelever 247955_5_1 2018-10-23

Beslut

Gymnasielevens eller dennes vårdnadshavare har möjlighet att välja själv mellan nedan tre alternativ.

1. Alla gymnasielever med färdtjänstbeslut folkbokförda i Kungälv kommun och som omfattas av studiestödslagen ges möjlighet att resa med fasta turer med skoltaxi till och från gymnasiet avgiftsfritt.
2. Gymnasielever ska fortsatt kunna välja att resa med färdtjänst till och från skolan och ansöka om kontant resebidrag.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-12-12

Sida

31 (31)

3. Gymnasieeleven kan resa med ledsagare i kollektivtrafiken. Eleven får då ett busskort, som alla elever i kommunen erbjuds, och ansöker om ett Reshjälpskort hos Västtrafik (dessa är gratis för färdtjänstberättigade).

Expédieras till: Mikael Svensson, Martin Hollertz, Sophie Idermark Hansson, Ann-Sofie Carlberg, Christina Storm, Mikael Svensson

För kännedom till: Cristine Lysell, Annika Lindell, Anette Fredriksson

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign