

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-06-05

Sida

1 (10)

Plats och tid Sessionssalen, stadshuset, kl. 09:00-17:00

Beslutande

Miguel Odhner (S)
Anders Holmensköld (M)
Elisabeth Mattsson (L)
Lennart Wennerblom (MP)
Charlotta Windeman (M)
Ancy Wahlgren (UP)
Morgan Carlsson (SD)
Pia Gillerstedt (S)
Anna Vedin (M)
Mats Frisell (S)
Assar Wixe (S)
Erik Andreasson (V)
Sven Niklasson (SD)
Gun-Marie Daun (KD)
Marcus Adiels (M)

Ordförande

1:e vice ordförande
2:e vice ordförande
Ersättare för Martin Högstedt (UP)
Ersättare för Ove Wiktorsson (C)

Ersättare för Maria Sparringsjö (S)

Ersättare

Monica Haraldsson (M)
Fredrik Daun (KD)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-06-05

Datum då anslag
sätts upp 2019-06-05

Datum då anslag tas
ner 2019-06-27

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkansliet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-06-05

Sida

2 (10)

Sekreterare

Paragraf 180-184 – Omedelbar
justering

Fredrik Skreberg

Ordförande

Miguel Odhner (S)

Justerande

Elisabeth Mattsson (L)

Ej närvarande

Maria Sparringsjö (S)
Martin Högstedt (UP)
Ove Wiktorsson (C)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist
Lena Arnfelt
Gunbritt Ornée
Åsa Berglie
Pia Jakobsson
Daniel Markängér
Håkan Hambeson
Dennis Reinhold
Annika Renström
Anders Holm
Erik Lindskog

Kommundirektör
Sektor trygghet och stöd § 180
Sektor samhälle och utveckling § 180
Staben §§ 180-181
Ekonomienheten §§ 181-182
Sektor samhälle och utveckling § 181
Ekonomienheten §§ 181-182
Sektor bildning och lärande § 182
HR-enheten § 182
Sektor samhälle och utveckling §§ 181-182
Kommunkansliet § 184

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-06-05

Sida

3 (10)

Innehållsförteckning

Behov av servicebostäder inom LSS (Dnr KS2019/0572)	4
Samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB (Dnr KS2018/1818)	6
Uppföljningsrapport 1 2019 (Dnr KS2019/0903)	8
Detaljbudget för den politiska organisationen.....	9
Uppföljning av upphandling och avtalstrohet (Dnr KS2019/0904)	10

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 180/2019

Behov av servicebostäder inom LSS (Dnr KS2019/0572)

KS har godkänt ett projektdirektiv, Avvikelser funktionshinder Dnr KS2017/1887 §95/2018. Ett projektmål i direktivet är att sänka kostnaderna för köpta platser för LSS-boende. Kommunen har idag brist på bostäder inom kommunen för personer med LSS-beslut om egen bostad. Det har bl a resulterat i att kommunen fått betala särskilda avgifter (vite). I det område i Ytterby som förvaltningen anser är lämpligt för servicelägenheter, bl a på grund av goda kommunikationer och närhet till service, finns inga ändamålsenliga lägenheterna idag. En upphandling av 12 enrumslägenheter samt 1 lägenhet för stödpersonal, kan göras enligt LoU. Kommunen hyr sedan ett helt objekt varpå andrahands-kontrakt tecknas mellan kommunen som hyresvärd och hyresgäster med LSS-beslut. Beräknad tid till inflyttning är ca 2,5 år.

Förslaget innebär ingen investeringskostnad för kommunen. Kontaktlägenheten för stödpersonalen ger dock en löpande hyreskostnad. En sådan lägenhet måste alltid finnas enligt lag.

För att få goda ekonomiska villkor behöver hyrestiden vara minst 15 år.

Ärendet återremitterades till förvaltningen 2019-05-22 för tydliggörande kring helheten gällande planering, volym och ekonomi.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Behov av servicebostäder inom LSS
Bilaga – Presentation kommunstyrelsen 5 juni

Yrkanden

Miguel Odhner (S): Ärendet återremitteras med uppdraget att ytterligare tydliggöra helheten gällande planering, volym och ekonomi samt tidsintervall. Uppdraget ska visa en fullständig ekonomisk påverkan på kommunens framtida ekonomi, inklusive koncernlåneskuld. Upphandlingsuppdraget ska löpande återrapporteras till utskottet för samhälle och utveckling, vid dessa tillfällen skall också utskottspresidiet för Trygghet och Stöd inbjudas. Hyreskontraktet skall godkännas av kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta yrkandet.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ärendet återremitteras med uppdraget att ytterligare tydliggöra helheten gällande planering, volym och ekonomi samt tidsintervall. Upphandlingsuppdraget ska

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-06-05

Sida

5 (10)

löpande återrapporteras till utskottet för samhälle och utveckling, vid dessa tillfällen skall också utskottspresidiet för Trygghet och Stöd inbjudas. Hyreskontraktet skall godkännas av kommunstyrelsen.

Expedieras till Carina Winkler ToS, Gunbritt Ornée PoP och Carl Adiels Upphandling

För kännedom till Lena Arnfelt ToS

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 181/2019

Samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB (Dnr KS2018/1818)

Förvaltningen har i uppdrag att svara mot majoritetens finanspolitiska ramverk där det fastställs att graden av extern finansiering ska öka för att minska framtida skuldbörda. Samverkansavtalet med Hemsö Fastighets AB ligger i linje med uppdraget.

Kommunen har med anledning av den demografiska utvecklingen ökande verksamhetsbehov de kommande åren. Därmed ökar också investeringsbehoven i nya lokaler i de fall kommunens verksamhetsbehov inte kan tillgodoses inom befintliga lokaler. Kommunen ingick därför en avsiktsförklaring med Hemsö Fastighets AB (Hemsö) avseende samhällsfastigheter i Kungälv den 20 december år 2018 (KS2018/1818-6). Avsikten är att utreda förutsättningarna om Hemsö som samarbetspartner på ett kvalitativt och ekonomiskt sätt kan bidra till kommunens utveckling genom att bygga och långsiktigt äga och förvalta verksamhetslokaler.

Det avgörande för ett fullt utvecklat samarbete med Hemsö är utfallet av driftskostnaderna för de lokaler som parterna avser att samarbeta om. Tillsammans har nu parterna arbetat fram ett samverkansavtal vars syfte är att konkretisera avsiktsförklaringen och tydliggöra arbetsprocessen från det att ett behov av en ny verksamhetslokal har identifierats till dess den kommunala verksamheten kan flytta in.

Projektet/fastigheterna som togs in i avsiktsförklaringen ingår även i samverkansavtalet med ändringen att del av fastigheten Fridhem 2 (Fridhemskullen) utgår och ersätts av nytt äldreboende i Kungälv/Ytterby (lokaliseringsstudien är klar i sommar). Orsaken till förändringen är att det under arbetets gång har konstaterats att det inte är ekonomiskt eller praktiskt försvarbart att bygga om Fridhemskullen till ett nytt äldreboende som möter dagens krav på ett modernt äldreboende med hög tillgänglighet.

Förvaltningen föreslår att samverkansavtalet med Hemsö godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB 2019-05-21

Bilaga Samverkansavtal Hemsö utkast 190529 2019-05-21

Bilaga Bilaga 2.1 - Schematisk bild över Parternas samverkansmodell 2019-05-21

Bilaga Bilaga 2.1(b) -Exempel Ekonomisk Ram 2019-05-21

Bilaga Bilaga 10 2019-05-21

Förslag till kommunfullmäktige

1. Upprättat förslag till samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB godkänns.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Samtliga närvarande ledamöter av Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna avstår ifrån att delta i beslutet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-06-05

7 (10)

Gemensam anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna – Se bilaga

Expedieras till: Hemsö Fastighets AB

För kännedom till: Daniel Markänger, MEX
Pia Jakobsson, Ekonomi
Åsa Berglie

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 182/2019

Uppföljningsrapport 1 2019 (Dnr KS2019/0903)

I uppföljningsrapport 1 bygger på uppföljning av de fyra första månaderna 2019. Det prognostiserade resultatet är + 96 mkr att jämföra med budgeterade +106 mkr. Arbetet med att genomföra mandatperiodens beslutade resultatmål har påbörjats.

Information om fastighetsrelaterade investeringar ges på kommunstyrelsens sammanträde. Förvaltningen återkommer med mer information till kommunstyrelsen i frågan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uppföljningsrapport 1 2019 2019-05-27

Bilaga Central delarsrapport 1 2019 2019-05-27

Förslag till kommunfullmäktige

Uppföljningsrapport 1 2019 godkänns

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 183/2019

Detaljbudget för den politiska organisationen

Kommunfullmäktige beslutade 2018-12-06 § 122 att ”uppdrag ges till kommunstyrelsen att utarbeta förslag till detaljbudget för den politiska organisationen inom ramen 17 Mkr.” Förslaget ska redovisas för beslut i kommunfullmäktige. En budget inom ramen är framarbetad. Kommunrevisionens budget är särredovisad. Kommunfullmäktige föreslås godkänna budgeten för den politiska organisationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljbudget för den politiska organisationen

Förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen ram om 17 mkr fördelas med 9 000 tkr till kommunfullmäktige, varav 470 tkr avser arvoden för revisionen och 900 tkr avser revisionstjänster och 8 000 tkr till kommunstyrelsen.

Expedieras till Pia Jakobsson

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 184/2019

Uppföljning av upphandling och avtalstrohet (Dnr KS2019/0904)

Kommunstyrelsen ska enligt upphandlings- och inköspolicy för Kungälv kommun med helägda bolag redovisa årligen innevarande års upphandlingar sett utifrån efterlevnad av policy och reglemente till kommunfullmäktige. I denna tjänsteskrivelse redovisas hur upphandlingsverksamheten bedrivits under 2018 mot bakgrund av lagstiftning och policy.

Förvaltningen bedömer att inköp och upphandlingsverksamhet uppvisat en förhållandevis god följsamhet mot policy och regelverk under 2018 och att följsamheten förbättrats sedan förra mätningen 2013. Bedömning grundas i huvudsak på en uppföljning av förvaltningens avtalstrohet för de av kommunen upphandlade avtalen som genomförts under år 2018. En sådan avtalstrohet har stor betydelse för att efterlevnaden av kommunfullmäktiges policy och regelverket avseende offentlig upphandling ska kunna säkerställas.

Frågan återkommer till kommunstyrelsen under hösten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uppföljning av upphandling och avtalstrohet 2019-05-27

Bilaga Upphandling - presentation 2019-05-27

Förslag till kommunfullmäktige

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Anteckning från KD och SD

KS 20190605 ärende 6. Samverkansavtal med Hemsö Fastighets AB

Något som är viktigt utifrån ett medborgarperspektiv är boendemiljö. I avtalet finns inget nämnt kring gestaltning, trots att det är en mycket viktig del inte minst för de kringboende. Vi politiker måste vara måna om att nybyggnationer ska harmoniera med omgivningen och stämma överens med området.

Det är grundläggande att tillväxt sker i en takt kommunen klarar av att hantera så att inte kommunen återigen använder sig av panikåtgärder där kungälvborna får bekosta obetänksamma avtal och oskäligen kostnader.

I avtalet går att läsa följande:

2.1 f

”Färdigställandet” avser det avslutande ledet i Parternas samverkan i ett projekt då Parterna ska göra en slutlig reglering av hyresnivån samt, i förekommande fall, slutligt hantera kostnader för ÄTA-arbeten samt tillse att överlämning sker från entreprenören till Hemsö såsom fastighetsägare och Kommunen såsom verksamhetsutövare på ett tillfredsställande sätt.

Vi är emot den formuleringen i avtalet som öppnar upp för att entreprenörens kostnader (ÄTA) regleras i efterhand och dessutom avser hyran vara flytande – det vill säga, att hyresreglering kan ske efter påskrivet avrop.

I ett avtal utformat med en efterhands-reglering är det av yttersta vikt att vid slutförhandling görs av anställda inom kommunen med full kompetens.

Morgan Carlsson (SD)

Sven Niklasson (SD)

Gun-Marie Daun (KD)

Fredrik Daun (KD)