

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-06-19

Sida

1 (6)

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset, kl. 09:00-17:00

Beslutande

Miguel Odhner (S)
Anders Holmensköld (M)
Elisabeth Mattsson (L)
Fredrik Daun (KD)
Ove Wiktorsson (C)
Ancy Wahlgren (UP)
Morgan Carlsson (SD)
Pia Gillerstedt (S)
Anna Vedin (M)
Mats Frisell (S)
Monica Haraldsson (M)
Erik Andreasson (V)
Sven Niklasson (SD)
Marcus Adiels (M)

Ordförande

1:e vice ordförande
2:e vice ordförande
Ersättare för Martin Högstedt (UP)

Ersättare för Maria Sparringsjö (S)
Ersättare för Assar Wixe (S)

Ersättare

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|-----------------|-------------------------|------------|
| Organ | Kommunstyrelsen | Sammanträdesdatum | 2019-06-19 |
| Datum då anslag sätts upp | 2019-06-19 | Datum då anslag tas ner | 2019-07-11 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunkansliet | | |

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-06-19

Sida

2 (6)

Sekreterare

Paragraf 204, 211 – Omedelbar
justering

.....
Fredrik Skreberg

Ordförande

.....
Miguel Odhner (S)

Justerande

.....
Elisabeth Mattsson (L)

Ej närvarande

Maria Sparringsjö (S)
Assar Wixe (S)
Lennart Wennerblom (MP)
Charlotta Windeman (M)
Martin Högstedt (UP)
Gun-Marie Daun (KD)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist
Daniel Markängér
Mats Mikulic
Åsa Johansson

Kommundirektör § 204
Sektor samhälle och utveckling § 204
Sektor samhälle och utveckling § 204
Sektor samhälle och utveckling § 204

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-06-19

3 (6)

Innehållsförteckning

| | |
|--|---|
| Tilläggsavtal Marköverlåtelseavtal kv 14 Kongahälla (Dnr KS2015/1732)..... | 4 |
| Avtal avseende Head-sublease av skoldatorer (Dnr KS2019/0969) | 6 |

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 204/2019

Tilläggsavtal Marköverlåtelseavtal kv 14 Kongahälla (Dnr KS2015/1732)

Ett marköverlåtelseavtal har träffats mellan Kungälv kommun och City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB gällande kv 14 i Kongahälla. Avtalet avser dels överlåtelse av mark, dels att kommunen åtar sig att pröva förutsättningarna för ny detaljplan för kv 14. Idag gäller detaljplan Kongahälla Östra för det aktuella markområdet.

Marköverlåtelseavtalet blev giltigt 2016-07-14. Genom ett tilläggsavtal, undertecknat av parterna 2018-07-13, förlängdes marköverlåtelseavtalet med 12 månader på oförändrade villkor.

Av villkoren i marköverlåtelseavtalet framgår att marköverlåtelsen under vissa förutsättningar kan hävas senast 2019-07-13. Det anges vidare att parterna i första hand ska komma överens om att förlänga marköverlåtelseavtalet.

Marköverlåtelseavtalet föreslås att förlängas till och med 2020-02-28 i enlighet med upprättat tilläggsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tilläggsavtal Marköverlåtelseavtal kv 14 Kongahälla 2019-06-10
Bilaga Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal Kvarter 14, andra förlängningen 2019-06-10
Bilaga Tilläggsavtal kv 14 undertecknat exploatör 190612 2019-06-10

Yrkanden

Miguel Odhner (S): Tilläggsavtal skall månatligen följas upp i utskottet för samhälle och utveckling.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta yrkandet.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Marköverlåtelseavtalet för kv 14 Kongahälla förlängs till och med 2020-02-28 enligt upprättat förslag till tilläggsavtal.
2. Tilläggsavtalet undertecknas av kommundirektören.
3. Tilläggsavtal skall månatligen följas upp i utskottet för samhälle och utveckling.
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-06-19

5 (6)

Expedieras till: City i Kungälv Fastighetsförvaltning KB

För kännedom till: Daniel Markänger, MEX
Mats Mikulic, Staben

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 211/2019

Avtal avseende Head-sublease av skoldatorer (Dnr KS2019/0969)

Ett förslag till ett så kallat head-subleaseavtal (trepartsavtal) mellan tre parter gällande leasing av IT-utrustning har inkommit. Parterna för avtalet är Kungälv kommun (subleasagare), SOLTAK AB (headleasagare) och Atea AB (leasegivare).

Avtalet är bundet till hyresavtal (61121-001) och avser skoldatorer, kringtjänster, licenser och tillbehör och bygger vidare på det avtal som godkändes genom ett ordförandebeslut 2018-07-26 (Dnr KS2018/0870). Head-subleaseavtalet blir endast aktuellt i de fall det finns grund för leasegivaren att säga upp avtalet med headleasagaren.

Syftet med detta avtal är att säkerställa finansieringen så att verksamheten kan fortgå på ett effektivt sätt. Denna beställning syftar till att komplettera de två beställningar som gjorts till skolans verksamhet under 2018.

Givet den korta tiden att få beställningen levererad till skolstart och behovet av att lösa den uppkomna situationen med leasingdatorer för skoldatorsverksamhet har Kungälv kommun gjort bedömningen att nyttan av att erhålla det aktuella head-subleaseavtalet för att SOLTAK AB skall kunna fortskrida med hyresavtal 61121-001 inför skolstart överväger bland annat upphandlingsrättsliga risker.

Förslag till trepartsavtal föreslås godkännas och kommundirektören får i uppdrag att underteckna head-subleaseavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avtal avseende Head-sublease av skoldatorer 2019-06-04
Bilaga Soltak AB hyresavtal 61121-001 för Kungälv skola med Head- Sub-lease vidareuthyrning 2019-06-04
Bilaga Förslag head-subleaseavtal - trepartsavtal 2019-06-04

Beslut

1. Avtal angående head-sublease godkänns.
2. Kommundirektör får i uppdrag att underteckna avtalet.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign