

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2019-10-17
1 (6)

Plats och tid Carlstensrummet, Stadshuset, kl. 08:30-08:35

Beslutande

Miguel Odhner (S)
Charlotta Windeman (M)
Lennart Wennerblom (MP)
Martin Högstedt (UP)
Ove Wiktorsson (C)
Ancy Wahlgren (UP)
Fredrik Daun (KD)
Pia Gillerstedt (S)
Mats Frisell (S)
Assar Wixe (S)
Sven Niklasson (SD)
Gun-Marie Daun (KD)
Marcus Adiels (M)

Ordförande

Ersättare för Anders Holmensköld (M)
Ersättare för Elisabeth Mattsson (L)

Ersättare för Morgan Carlsson (SD)

Ersättare för Maria Sparringsjö (S)

Ersättare

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen	Sammanträdesdatum	2019-10-17
Datum då anslag sätts upp	2019-10-17	Datum då anslag tas ner	2019-11-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-10-17

Sida

2 (6)

Sekreterare

Paragraf 339-341

Fredrik Skreberg

Ordförande

Miguel Odhner (S)

Justerande

Gun-Marie Daun (KD)

Ej närvarande

Anders Holmensköld (M)

Elisabeth Mattsson (L)

Morgan Carlsson (SD)

Maria Sparringsjö (S)

Erik Andreasson (V)

Anna Vedin (M)

Monica Haraldsson (M)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist

Daniel Markängér

Pia Jakobsson

Åsa Berglie

Kommundirektör

Sektor samhälle och utveckling

Ekonomienheten

Sektor samhälle och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-10-17

3 (6)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Fridhem 1, fastighetsförsäljning (Dnr KS2019/1316).....	6

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-10-17

4 (6)

§ 339/2019

Val av justerare

Till justerare förelås Gun-Marie Daun (KD). Ordföranden meddelar att protokollet justeras direkt efter sammanträdet.

Beslut

Till justerare utses Gun-Marie Daun (KD).

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-10-17

5 (6)

§ 340/2019

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 341/2019

Fridhem 1, fastighetsförsäljning (Dnr KS2019/1316)

I enlighet med avsiktsförklaring och det samverkansavtal som ingåtts mellan Kungälv kommun och Hemsö fastighets AB (KS2018/1818) har parterna arbetat fram en överenskommelse om en fastighetsförsäljning. Försäljningen av fastigheten Fridhem 1 (Ranrikegården) ger en köpeskilling om 71 mkr som påverkar kommunens likviditet positivt. Intäkten efter avdrag för befintligt bokfört värden är beräknad till ca 56 mkr.

I fastigheten bedrivs äldreomsorg i kommunal regi. En förutsättning för affären är att kommunen kvarstår som hyresgäst och även i fortsättningen bedriver äldreomsorgsverksamhet.

Förvaltningen föreslår att upprättade förslag till fastighetsöverlåtelseavtal och hyresavtal godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Fridhem 1, fastighetsförsäljning 2019-08-29

Bilaga Fridhem 1 Hyresavtal underteckat Hemsö 20191008 2019-08-29

Bilaga Fridhem 1 Fastighetsöverlåtelseavtal undertecknat Hemsö 2019-08-29

Bilaga Fridhem1 - presentation 2019-08-29

Förslag till kommunfullmäktige

1. Upprättat förslag till hyresavtal mellan Kungälv kommun och Hemsö Höbalen 1 AB godkänns.
2. Upprättat förslag till fastighetsöverlåtelseavtal mellan Kungälv kommun och Hemsö Höbalen 1 AB godkänns.
3. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna hyresavtalet och fastighetsöverlåtelseavtalet.
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sven Niklasson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Anteckning till protokollet lämnas av Sven Niklasson (SD) – Se bilaga

Expedieras till: Hemsö Fastigheter AB

För kännedom till: Anders Holm, Samhälle och utveckling
Daniel Markånger, MEX
Denis Nähring, MEX
Pia Jakobsson, Ekonomi
Andreas Sjunnesson, Fastighet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign