

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-11-13

Sida

1 (10)

Plats och tid Sessionssalen, Stadhuset, kl. 09:00-17:00

Beslutande

Miguel Odhner (S)
Anders Holmensköld (M)
Elisabeth Mattsson (L)
Lennart Wennerblom (MP)
Ove Wiktorsson (C)
Ancy Wahlgren (UP)
Morgan Carlsson (SD)
Pia Gillerstedt (S)
Anna Vedin (M)
Mats Frisell (S)
Assar Wixe (S)
Erik Andreasson (V)
Sven Niklasson (SD)
Fredrik Daun (KD)
Marcus Adiels (M)

Ordförande

1:e vice ordförande
2:e vice ordförande
Ersättare för Martin Högstedt (UP)

Ersättare för vakant plats

Ersättare för Gun-Marie Daun (KD)

Ersättare

Charlotta Windeman (M)
Monica Haraldsson (M)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-11-13

Datum då anslag
sätts upp 2019-11-13

Datum då anslag tas
ner 2019-12-05

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkansliet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-11-13

Sida

2 (10)

Sekreterare

Paragraf 361, 381-383, 385, 392 -
Omedelbar justering

.....
Fredrik Skreberg

Ordförande

.....
Miguel Odhner (S)

Justerande

.....
Elisabeth Mattsson (L)

Ej närvarande

Martin Högstedt (UP)
Gun-Marie Daun (KD)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist

Kommundirektör

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-11-13

3 (10)

Innehållsförteckning

Antagande av detaljplan för Klocktornet 36 och del av Gärdet 1:3 m fl (Dnr KS2015/524).....	4
Modellbeskrivning för Livsstilmottagningar i SIMBA-området (Dnr KS2019/1357)	6
Modellbeskrivning för Socialmedicinska mottagningar i SIMBA-området (Dnr KS2019/1358).....	7
Antagande av uppdragsbeskrivning för SIMBA:s politiska samrådsgrupp (Dnr KS2019/0085)	8
Styrdokument - Revidering av riktlinjer för skolval inför förskoleklass och årskurs 7 (Dnr SMN2019/0402)	9
Marköverlåtelseavtal inom planområdet Nordtag, del av Kastellegården 1:52, rättelse (Dnr KS2016/2111)	10

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 361/2019

Antagande av detaljplan för Klocktornet 36 och del av Gärdet 1:3 m fl (Dnr KS2015/524)

Detaljplanen omfattas av fastigheterna Klocktornet 36 i privat ägo och del av Gärdet 1:3 samt Gärdet 1:2 som ägs av kommunen. Planförslaget rymmer ca 300 bostäder och ca 1400 kvm centrumhandel. Planområdet är beläget delvis inom riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Planförslaget är utformat för att främja kvaliteter i befintlig kulturmiljö. Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan och planförslaget har stöd i gällande översiktsplan.

Detaljplanens genomförande är beroende av att del av parkeringsbehovet löses utanför planområdet. Förvaltningen har tidigare gjort bedömningen att det parkeringshus som planeras inom den västra delen av Gärdet 1:3 behöver uppföras för att ersätta de platser som försvinner genom planförslaget samt för att tillgodose det tillkommande behov som planförslaget genererar. Efter nya beräkningar gör förvaltningen nu bedömningen att parkeringsbehovet kan tillgodoses inom befintligt bestånd i centrala Kungälv, och att det är först när kommunen går vidare med övriga detaljplaner inom Liljedal och Nytorgsstaden som behovet av att uppföra ett parkeringshus uppstår.

Beslut om planbesked fattades av Kommunstyrelsen 2014-06-25. Detaljplanen var ute på samråd under februari-mars 2016 och granskning under juli-september 2018. Revideringar efter granskningen föranledde ytterligare en granskning, granskning 2 som genomfördes under juli-augusti 2019.

Under granskning 2 har 20 yttranden inkommit, varav 9 st yttranden från statliga, regionala och kommunala myndigheter, bolag, nämnder och organ och 11 st yttranden från fastighetsägare, boende och föreningar.

Efter granskning 2 finns inga kvarstående synpunkter från statliga, regionala och kommunala myndigheter, bolag, nämnder och organ.

Bland fastighetsägare, boende och föreningar finns bland annat kvarstående synpunkter som rör bebyggelsens omfattning och anpassning till riksintresset för kulturmiljö, samt dess påverkan på kringliggande fastigheter när det gäller minskad utsikt, minskat sol- och ljusinsläpp, insyn, geoteknisk påverkan samt värde på fastigheten. Synpunkter har vidare framförts som rör buller, vibrationer, luftkvalitet, trafik och parkering. Flera anser att ett omtag borde göras och att kommunen borde ta ett helhetsgrepp över ett större område i och med Orklas annonserade flytt. Några framför att det inte bara borde avfärdas när så många framfört synpunkter om projektets storskalighet och negativa påverkan.

Förvaltningen bedömning är att planförslaget kan antas.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan för Klocktornet 36 och del av Gärdet 1:3 m fl 2019-09-25
Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 17 oktober 2019 2019-09-25
Bilaga Plankarta antagande Klocktornet 36 2019-09-25
Bilaga Illustrationskarta antagande Klocktornet 36 2019-09-25
Bilaga Planbeskrivning antagande dp Klocktornet 36 2019-09-25
Bilaga Granskningsutlåtande granskning 2 2019-09-25
Bilaga Granskningsutlåtande granskning 1 2019-09-25
Bilaga Samrådsredogörelse 2019-09-25
Bilaga Programrapport 2019-09-25
Protokollsutdrag - Antagande av detaljplan för Klocktornet 36 och del av Gärdet 1:3 m fl - Utskottet för Samhälle och utveckling

Förslag till kommunfullmäktige

Detaljplanen för Klocktornet 36 och del av Gärdet 1:3 m fl, bostäder och handel i Kungälv centrum i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 27.

Expedieras till: Karin Jern

För kännedom till: Pernilla Olofsson
Mirsad Radoncic
Rickard Holmgren

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

§ 381/2019

Modellbeskrivning för Livsstilmottagningar i SIMBA-området (Dnr KS2019/1357)

Västra hälso- och sjukvårdsnämnden gav den 28 mars 2019, i samband med att modellbeskrivning för socialmedicinska mottagningar och uppföljningsplan i SIMBA-området antogs, ett nytt uppdrag att Koncernkontoret i samverkan med SIMBA och kommunerna Kungälv, Ale, Stenungsund och Tjörn arbeta fram en modellbeskrivning och uppföljningsplan för integrerad verksamhet för den yngre målgruppen med missbruk och beroendeproblematik, så kallad "Mini Maria verksamhet" under våren 2019.

Syfte med uppdraget var att arbeta fram en modellbeskrivning samt utveckla en uppföljningsplan för integrerad verksamhet för den yngre målgruppen med missbruk och beroendeproblematik, våren 2019. Mottagningarna kan benämnas "Livsstilmottagning för unga" då syftet med mottagningarna är att vända sig till unga som vill förändra sina alkohol och/eller drogvanor och vara ett stöd för barn, unga och unga vuxna att förändra hela sin livssituation.

Förvaltningen föreslås kommunstyrelsen att anta modellbeskrivning för Livsstilmottagningar i SIMBA-området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Modellbeskrivning för Livsstilmottagningar i SIMBA-området 2019-09-06
Bilaga Inriktningsdokument livsstilmottagningar barn ungdomar och unga vuxna 2019-09-06
Bilaga Modellbeskrivning och uppföljningsplan - Livsstilmottagning för barn och unga 2019-09-06
Bilaga SIMBA-skrivelse_modellbeskrivning för Livsstilmottagningar 2019-09-06
Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Trygghet och stöd - 16 oktober 2019 2019-09-06
Protokollsutdrag - Modellbeskrivning för Livsstilmottagningar i SIMBA-området - Utskottet för Trygghet och stöd

Beslut

1. Modellbeskrivning för Livsstilmottagningar i SIMBA-området antas.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 382/2019

Modellbeskrivning för Socialmedicinska mottagningar i SIMBA-området (Dnr KS2019/1358)

Modellen kan vara applicerbar på integrerade verksamheter kring missbruk och beroende i hela Västra Götalandsregionen, om än med lokala variationer. Målet är att individerna ska kunna komma till en enhet med samlad kompetens och erbjudas koordinerade insatser mellan olika aktörer.

Ett nära samarbete ska finnas mellan mottagningsteamet och specialistpsykiatrin samt verksamheter som t.ex. arbetsmarknadsenheten, boendestöd, anhörigstöd och sysselsättning. Ett nära samarbete bör även finnas med tandvården utifrån en konsultationsmodell.

Målgruppen för mottagningen är personer över 18 år med missbruk och beroende av alkohol, narkotika, beroendeframkallande läkemedel, dopingmedel eller spel om pengar. Mottagningen ska vara öppen för alla i SIMBA-områdets kommuner oberoende av vilken vårdcentral personen är listad på.

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att anta modellbeskrivning för Socialmedicinska mottagningar i SIMBA-området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Modellbeskrivning för Socialmedicinska mottagningar i SIMBA-området 2019-09-06

Bilaga Modellbeskrivning och uppföljningsplan Socialmedicinska mottagningar för vuxna 2019-09-06

Bilaga Rapport – Modellbeskrivning samt uppföljningsplan för Socialmedicinska mottagningar för vuxna 2019-09-06

Bilaga SIMBA-skrivelse_modellbeskrivning för socialmedicinska mottagningar 2019-09-06

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Trygghet och stöd - 16 oktober 2019 2019-09-06

Protokollsutdrag - Modellbeskrivning för Socialmedicinska mottagningar i SIMBA-området - Utskottet för Trygghet och stöd

Beslut

1. Modellbeskrivning för Socialmedicinska mottagningar i SIMBA-området antas.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 383/2019

Antagande av uppdragsbeskrivning för SIMBA:s politiska samrådsgrupp (Dnr KS2019/0085)

SIMBA bildades i mitten av 1990-talet och är en vårdssamverkansorganisation för den nära vården i mellersta Bohuslän. Närvårdssamverkan sker på såväl politisk- och förvaltningsnivå som på verksamhetsnivå. Samverkan på ledningsnivå skapar legitimitet och struktur. Därmed ges förutsättningar för en långsiktig planering, styrning och ledning.

Ett förslag till reviderad uppdragsbeskrivning för SIMBAs politiska samrådsgrupp har tagits fram. Uppdragsbeskrivningen upprättades år 2013 och har inte reviderats tidigare vilket medfört att det finns inaktuella uppgifter i den. Uppdragsbeskrivningen syftar till att förtydliga vad som förväntas av representanterna och ökar därmed förutsättningarna för ett gott samarbete som kan utvecklas i positiv riktning. SIMBAs politiska samrådsgrupp har bearbetat förslaget och gjort vissa korrigeringar.

Nu har SIMBAs politiska samrådsgrupp skicka ut uppdragsbeskrivningen för förankring bland samverkansmedlemmarna.

Förslag till beslut är att kommunstyrelsen antar uppdragsbeskrivningen för SIMBAs politiska samrådsgrupp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Antagande av uppdragsbeskrivning för SIMBA:s politiska samrådsgrupp

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar den reviderade uppdragsbeskrivningen för SIMBAs politiska samrådsgrupp.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 385/2019

Styrdokument - Revidering av riktlinjer för skolval inför förskoleklass och årskurs 7 (Dnr SMN2019/0402)

I Kungälvvs kommuns riktlinjer för skolval inför förskoleklass och årskurs 7 finns beslutade urvalsprinciper vid erbjudande av skolplacering. Detta för att säkerställa en likvärdig process för vilka principer som ska gälla när fler elever önskar en skola än vad skolan har möjlighet att ta emot. Nu förslås en omprioritering i urvalsprinciperna inför placeringar inför förskoleklass för att bättre kunna fatta beslut kring enskilda elevers eventuella behov, samt ett förtydligande i hur kommunen bedömer närhetsprincipen.

Riktlinjerna föreslås gälla fr.o.m. 1 december 2019 och dokumentet kommer följas upp var fjärde år, om revideringar inte behövs tidigare utifrån lagändring eller annat signifikant.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Styrdokument - Revidering av riktlinjer för skolval inför förskoleklass och årskurs 7

Beslut

1. Revidering av Riktlinjer för skolplacering och skolval i Kungälvvs kommun Dnr SMN2019/0402 antas.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 392/2019

Marköverlåtelseavtal inom planområdet Nordtag, del av Kastellegården 1:52, rättelse (Dnr KS2016/2111)

Marköverlåtelseavtal för den första etappen inom detaljplanen i Nordtag, del av Kastellegården 1:52 Nordtag togs upp för godkännande i KS 2019-10-09, Dnr 2016/2011. Kommunstyrelsen beslutade att godkänna samtliga marköverlåtelseavtal. Då samtliga exploatörer, förutom Götenehus, har bildat projektbolag för byggnationen av bostäder skrivs marköverlåtelseavtalen inte med moderbolaget. Av kommunstyrelsens beslut framgår felaktigt att marköverlåtelseavtalen tecknas med moderbolagen istället för med projektbolagen. Det tidigare tagna beslutet överensstämmer således inte med marköverlåtelseavtalen.

Efter kommunstyrelsens sammanträde den 9 oktober 2019 har det framkommit att marköverlåtelseavtalet med Götenehus AB behöver förtydligas avseende rätten till hävning av avtalet. Vidare behöver det till kommunstyrelsen tidigare utskickade marköverlåtelseavtalet med Nordtaget AB ändras avseende köpeskillingen.

Verksamheten bedömer därför att tidigare beslut taget i KS 2019-10-09 (§ 332/2019) bör ersättas avseende punkten 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Marköverlåtelseavtal inom planområdet Nordtag, del av Kastellegården 1:52, rättelse

Bilaga - Marköverlåtelseavtal Granåsen (Ekeblad)

Bilaga - Marköverlåtelseavtal Jaktbacken 1 och 2 (NCC)

Bilaga - Marköverlåtelseavtal Fastighets AB Nordtag (Ikano)

Bilaga - Marköverlåtelseavtal Götenehus ej sign

Bilaga - Marköverlåtelseavtal Nordtaget (Hökerum) ej sign

Beslut

1. Upprättade marköverlåtelseavtal med Götenehus AB, Nordtaget AB, Jaktbacken 1, Jaktbacken 2, Granåsen Projekt AB och Fastighets AB Nordtag godkänns.
2. Beslut enligt punkt 1 ersätter kommunstyrelsens beslut 2019-10-09 vad avser § 332/2019 punkten 2.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till

Götenehus AB, Nordtaget AB, Jaktbacken 1, Jaktbacken 2, Granåsen Projekt AB, Fastighets AB Nordtag,

För kännedom till

Stina Gunnarsson, Frida Källberg, Mirsad Radonicic, Anders Holm

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign