

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-04-15

Sida

1 (6)

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset, kl. 09:00-17:00

Beslutande

Miguel Odhner (S)
Anders Holmensköld (M)
Elisabeth Mattsson (L)
Martin Högstedt (UP)
Ove Wiktorsson (C)
Linda Åshamre (S)
Morgan Carlsson (SD)
Pia Gillerstedt (S)
Anna Vedin (M)
Mats Frisell (S)
Assar Wixe (S)
Erik Andreasson (V)
Fredrik Daun (KD)
Gun-Marie Daun (KD)
Marcus Adiels (M)
Charlotta Windeman (M)

Ordförande

1:e vice ordförande

2:e vice ordförande

Ersättare för Ancy Wahlgren (UP)

Ersättare för Sven Niklasson (SD)

§§ 101, 119

Ersättare för Marcus Adiels (M) § 120

Ersättare

Charlotta Windeman (M)
Monica Haraldsson (M)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-04-15

Datum då anslag
sätts upp 2020-04-15

Datum då anslag tas
ner 2020-05-07

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkansliet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv

TELEFON 0303-23 80 00 vx

FAX 0303-132 17

E-POST kommun@kungalv.se

HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-04-15

Sida

2 (6)

Sekreterare

Paragraf 101, 119-120 - Omedelbar
justering

.....
Fredrik Skreberg

Ordförande

.....
Miguel Odhner (S)

Justerande

.....
Elisabeth Mattsson (L)

Ej närvarande

Ancy Wahlgren (UP)
Sven Niklasson (SD)
Lennart Wennerblom (MP)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist

Kommundirektör

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-04-15

Sida

3 (6)

Innehållsförteckning

Svar i mål nr M618-20 om samråd angående miljötekniska efterbehandlingsåtgärder samt geotekniska förstärkningsåtgärder längst med delar av Göta Älv, Älvängens västra industriområde, Ale (Dnr KS2018/1733)	4
Yttrande i mål om laglighetsprövning (Dnr KS2019/1339).....	5
Markanvisningsavtal för verksamhetsmark omfattande del av Arntorp 1:2 (Dnr KS2018/2041)	6

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 101/2020

Svar i mål nr M618-20 om samråd angående miljötekniska efterbehandlingsåtgärder samt geotekniska förstärkningsåtgärder längst med delar av Göta Älv, Älvängens västra industriområde, Ale (Dnr KS2018/1733)

Kungälv kommun har fått in Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken (1998:808) till utförande av sanerings- och förstärkningsåtgärder vid Älvängens industriområde utmed Göta älv m.m. Ärendet kommer från Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt och Domstolen önskar besked om Kungälv kommun anser att ansökningshandlingarna behöver kompletteras av sökanden i något avseende innan domstolen utfärdar kungörelse. Mål nr. M 618-20. Kungälv kommun har tidigare (2018-12-05) yttrat sig i samråd enligt 6 kap 29 § miljöbalken angående miljötekniska efterbehandlingsåtgärder samt geotekniska förstärkningsåtgärder längs med delar av Göta Älv, vid Älvängens västra industriområde, Ale kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar i mål nr M618-20 om samråd angående miljötekniska efterbehandlingsåtgärder samt geotekniska förstärkningsåtgärder längst med delar av Göta Älv, Älvängens västra industriområde, Ale 2020-03-13

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 31 mars 2020 2020-03-13

Bilaga Anteckning till protokollet - Martin Högstedt (UP) 2020-03-13

Bilaga 2020-01-31 MKB Älvängen 2020-03-13

Bilaga Ansökan undertecknad 200204 2020-03-13

Protokollsutdrag - Svar i mål nr M618-20 om samråd angående miljötekniska efterbehandlingsåtgärder samt geotekniska förstärkningsåtgärder längst med delar av Göta Älv, Älvängens västra industriområde, Ale - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken (1998:808) till utförande av sanerings- och förstärkningsåtgärder vid Älvängens industriområde utmed Göta älv m.m. antas som Kungälv kommuns svar till Mark- och miljödomstolen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Utvecklingspartiet, Liberalerna, Vänsterpartiet, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna – Se bilaga

Expedieras till: <http://www.domstol.se/kontaktformularmmd.vanersborg@dom.se>

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 119/2020

Yttrande i mål om laglighetsprövning (Dnr KS2019/1339)

Kommunen ingick ett nytt nyttjanderättsavtal om upplåtelse av del av fastigheten Rådhuset 3 för etableringsyta för arbetsbodas, toaletter och containrar.

Beslutet att ingå nyttjanderättsavtalet har överklagats genom så kallad laglighetsprövning, mål nr 2674-20. Förvaltningsrätten har nu förelagt kommunen att yttra sig i målet.

Klaganden gör gällande att beslutet strider mot kommunens riktlinjer eftersom nyttjanderättsinnehavaren brutit mot tidigare avtal med kommunen.

Av förslag till yttrande framgår att kommunens anser att överklagan bör avslås eftersom det inte har framkommit något i överklagan som visar kommunens beslut strider mot några riktlinjer eller mot lag eller annan författning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yttrande i mål om laglighetsprövning 2020-03-30

Bilaga Laglighetsprövning avtal mål nr 2674_20 KS2019_1339 2020-03-30

Bilaga Nyttjanderättsavtal Rådhuset 3 2020-03-30

Bilaga avtal 2020-03-30

Beslut

1. Kommunstyrelsen yttrar sig i mål om laglighetsprövning, mål nr 2674-20, i enlighet med upprättat förslag 2020-04-03.
2. Yttrandet undertecknas av kommunstyrelsens ordförande.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till: Förvaltningsrätten i Göteborg, Box 53197, 400 15 Göteborg, forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

För kännedom till: Verksamhetslokaler och anläggningar, Dan Mathiasson
Kart och Mark, Daniel Markängér, Charlotta Lindström
Kommunkansliet, Mats Mikulic

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 120/2020

Markanvisningsavtal för verksamhetsmark omfattande del av Arntorp 1:2 (Dnr KS2018/2041)

Detaljplan för Arntorps Verksamhetsområde, Arntorp 1:2, 2:12 m fl, antogs av Kommunfullmäktige 2011-03-17 och vann laga kraft 2011-04-14.

Leröy Seafood AB, nedan kallat Bolaget, har för avsikt att flytta sin verksamhet till Kungälv kommun med en lokalisering inom fastigheten Arntorp 1:2. Markanvisningen syftar till att utreda förutsättningarna för Bolaget att uppföra ändamålsenliga lokaler för sin egen verksamhet på den aktuella platsen. Avtalet klargör även vad som gäller vid en framtida överlåtelse av marken.

Om Bolaget förvärvar marken i enlighet med markanvisningen och etablerar sig i Kungälv innebär det att flera nya arbetstillfällen tillskapas inom Kungälv kommun samt att kommunen då får en nettointäkt för försäljningen om ca 7 mkr.

Förvaltningen föreslår att upprättat förslag till markanvisningsavtal, nedan kallat Avtalet, godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal för verksamhetsmark omfattande del av Arntorp 1:2 2020-04-07

Bilaga Markanvisningsavtal avseende verksamhetsmark i Arntorp 2020-04-07

Bilaga Bilagor till Markanvisningsavtal för verksamhetsmark i Arntorp 2020-04-07

Bilaga Kartor för orientering 2020-04-07

Beslut

1. Upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Kungälv kommun och Leröy Seafood AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Marcus Adiels (M) deltar i handläggningen på grund av jäv.

Expedieras till: Leröy Seafood AB
Daniel Markänger, Kart och Mark

För kännedom till: Mats Mikulic, Kommunkansliet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Anteckning till protokollet ärende 4 Rambudget

Utvecklingspartiet känner en allvarlig oro kring den expansionstakt och upparbetade lånebehov som Kungälvs kommun befinner sig i samt stadigvarande arbetar sig djupare in i. Med den utveckling vad gäller demografi, stöd till olika grupper i samhället, LSS samt långsiktighet står Kungälvs kommun inför stora och kännbara utmaningar.

Utvecklingspartiet är inte emot utveckling och expansion men det måste ske i en kontrollerad och reflekterande struktur dvs man planerar, genomför, utvärderar och sedan agerar. Detta är något som vi anser lyser med sin frånvaro på vilket sätt Kungälv idag styrs, det utvärderas inte utan man kör på med samma takt. Då kommer vän av ordningen säga att utvärdering kan ske parallellt, till viss del men inte hela vägen utan den reflekterande perioden måste kunna ägnas åt bara ”boande”.

Det mest anmärkningsvärda i detta beteende är att Kungälvs kommun inom en snar framtid (2-3 år) kommer att passera lånetaket enligt det sätt som Kommuninvest gör sin bedömning. Detta förutsätter att alla ingående investeringsäskande blir verklighet och så kanske det inte blir men bara att en kommun ligger i de övre regionerna av lånetaksnivån är oroväckande och kräver att man inte arbetar kortsiktigt med långsiktiga investeringar.

Vidare anser vi att Kungälv måste accelerera sitt arbete med att arbeta och verka som en koncern då det finns många samordningsvinster med detta.

En annan fundering som tar upp en del av vår tid är hur Stiftelsen Kungälvs bostäders investeringsbehov kan vara så stort? Det känns som ett område att lägga betydligt mer resurser på att utreda hur deras finansieringsmodell är konstruerad, så att den inte har som inom många andra fastighetsägare fel förutsättningar.

Utvecklingspartiet vill vara med och ta ansvar och utveckla Kungälvs kommun men vi vill också göra det i harmoni med att satsa på dem som redan bor här och detta tillsammans med vårt näringsliv som allt för oftast ”glöms” bort.