

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-05-13

Sida

1 (32)

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset, kl. 09:00-14:30

Beslutande

Miguel Odhner (S)
Anders Holmenschöld (M)
Linda Åshamre (S)
Martin Högstedt (UP)
Ove Wiktorsson (C)
Ancy Wahlgren (UP)

Charlotta Windeman (M)

Morgan Carlsson (SD)

Pia Gillerstedt (S)

Anna Vedin (M)

Mats Frisell (S)

Assar Wixe (S)

Erik Andreasson (V)

Fredrik Daun (KD)

Gun-Marie Daun (KD)

Monica Haraldsson (M)

Marcus Adiels (M)

Ordförande

1:e vice ordförande

Ersättare för Elisabeth Mattsson (L)

Deltar vid överläggningar men ej vid beslut

§§ 140-161

Ersättare för Ancy Wahlgren (UP) vid beslut

§§ 140-161

Ersättare för Sven Niklasson (SD)

Deltar vid överläggningar men ej vid beslut

§§ 140-161

Ersättare för Gun-Marie Daun (KD) vid

beslut §§ 140-161

Ersättare

Charlotta Windeman (M)

Monica Haraldsson (M)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-05-13

Datum då anslag
sätts upp 2020-05-19

Datum då anslag tas
ner 2020-06-10

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkansliet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-05-13

2 (32)

Sekreterare

Paragraf 140–161

Fredrik Skreberg

Ordförande

Miguel Odhner (S)

Justerande

Martin Högstedt (UP)

Ej närvarande

Elisabeth Mattsson (L)

Sven Niklasson (SD)

Lennart Wennerblom (MP)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist

Carl Adiels

Linda Andreasson

Fredric Norrå

Annika Renström

Pia Jakobsson

Victor Heineson

Lars Pettersson

Kommundirektör

Kommunkansliet § 142

Sektor samhälle och utveckling § 142

Sektor samhälle och utveckling § 142, 152

HR-enheten §§ 142-144

Ekonomienheten §§ 143-144

Sektor samhälle och utveckling § 152

Bokab § 152

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2020-05-13

3 (32)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden.....	5
Anmälan av delegationsbeslut	6
Kommundirektörens rapport.....	7
Månadsrapportering.....	8
Upphandling av vård- och omsorgsboende (Dnr KS2020/0402).....	9
Svar på granskningsrapport om intern kontroll, ekonomiprocesser (Dnr KS2020/0516).....	10
Avkastningsstiftelser – årsredovisning 2019 samt utdelning 2020 (Dnr KS2020/0724).....	11
Beslut om Granskning Fördjupad översiktsplan (Dnr KS2016/0329).....	12
Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2019/1087).....	15
Planbesked för industri, Arntorp 2:12 - Reviderad version (Dnr KS2019/1283).....	17
Planbesked för bostäder mm, Vena 2:5 (Dnr KS2020/0271).....	19
Planbesked för bostäder, Löstorp 2:8 (Dnr KS2020/0446).....	21
Remiss - Hållbar slamhantering, betänkande SOU 2020:3 (Dnr KS2020/0448).....	23
Fiskevårdsplan för havsöring i Kungälv kommun (Dnr KS2020/0759).....	25
Anvisning konstgräsytor (Dnr KS2019/1900).....	26
Kommungemensam samverkansplan för södra Bohusstråket (Dnr KS2020/0489).....	27
Beslut om att inte starta restaurang-och livsmedelsprogrammet i årskurs 1 (Dnr KS2019/1454).....	28
Uppdrag – Förvaltningens förslag till föräldrakontrakt (Dnr KS2020/0778).....	29
Attestförteckning (Dnr KS2019/1746).....	30
Redovisning av inkomna skrivelser till kommunstyrelsen (Dnr KS2016/0134).....	31
Rapporter från ledamöter med regionala politiska uppdrag och/eller bolagsuppdrag.....	32

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-05-13

4 (32)

§ 140/2020

Val av justerare

Till justerare föreslås Martin Högstedt (UP). Ordföranden meddelar att protokollet justeras måndagen den 18 maj.

Beslut

Till justerare utses Martin Högstedt (UP).

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-05-13

5 (32)

§ 141/2020

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 142/2020

Anmälan av delegationsbeslut

Till kommunstyrelsen redovisas en lista ”delegationsbeslut för sammanträdesdatum 2020-05-13” utsänd med kallelsen. Kommunstyrelsens presidium har valt ut tre stycken delegationsbeslut som redovisas under sammanträdet.

Följande tre delegationsbeslut valdes ut för redovisning på sammanträdet:

26 - KS2020/0216-4 Ramavtal - Upphandling av Profilprodukter

77 - KS2020/0392-1 Avtal - Upphandling av Inventering av jordbruksmark

81 mfl - KS2020/0435-2 Beslut- Placering i säkerhetsklass 3 - Undantagen enligt sekretess 35 kap 1 §

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 143/2020

Kommundirektörens rapport

Kommundirektör, Haleh Lindqvist, informerar om förvaltningens arbete med anledning av Covid-19.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 144/2020

Månadsrapportering

Pia Jakobsson, ekonomienheten, informerar om skatteprognos för Kungälv kommun.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-05-13

9 (32)

§ 145/2020

Upphandling av vård- och omsorgsboende (Dnr KS2020/0402)

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 146/2020

Svar på granskningsrapport om intern kontroll, ekonomiprocesser (Dnr KS2020/0516)

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kungälv kommun genomfört en granskning av intern kontroll inom ekonomiprocesser. Syftet med granskningen är att ge kommunens revisorer underlag för bedömningen av kommunens redovisning och interna kontroll.

I granskningsrapporten ges en beskrivning av gjorda iakttagelser och ett antal rekommendationer för vissa av processerna. Kommunrevisionen önskar senast 13 maj 2020 få ett skriftligt svar på vilka åtgärder kommunstyrelsen planerar att vidta med anledning av rapporten.

Förvaltningen har beaktat samtliga rekommendationer och åtgärder har vidtagits eller planeras att vidtas enligt revisionens rekommendationer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på granskningsrapport om intern kontroll, ekonomiprocesser 2020-04-08
Bilaga granskningsrapport 2020-04-08

Beslut

1. Förslag på åtgärder enligt kommunrevisionens rekommendationer godkännes.
2. Förvaltningens tjänsteskrivelse biläggs kommunstyrelsens svar till revisionen.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-05-13

Sida

11 (32)

§ 147/2020

Avkastningsstiftelser – årsredovisning 2019 samt utdelning 2020 (Dnr KS2020/0724)

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 148/2020

Beslut om Granskning Fördjupad översiktsplan (Dnr KS2016/0329)

Den fördjupade översiktsplanen för Ytterby har varit utställt på samråd enligt plan- och bygglagen (PBL 3:8), mellan den 21 maj 2019 och den 30 augusti 2019.

Samrådet har inte inneburit några större förändringar av FÖPen utan framför allt har handlingarna förtydligats. Mark- och vattenanvändningskartan har kompletterats med säkerhetsområde för järnväg samt att centrumbebyggelse ny, har minskats vid Lilla Smällen. Ett mindre område med verksamhetsmark har tillkommit mot Rollsbo samt att område för ny ÅVC har tagits bort. Förtydligande har gjorts för de områdesvisa riktlinjerna och preciseringarna. Kapitlet om Förutsättningar och riktlinjer har utvecklats och förtydligats. Det sista kapitlet om Fortsatt planering och arbetet har utökats för att tydligare beskriva vad som behöver göras för att genomföra FÖPen.

Miljökonsekvensbeskrivning och Grönstrukturplan har reviderats efter inkomna synpunkter. FÖPen har kompletterats med en bilaga avseende geoteknik och bergteknik, där delar av texten lagts in under kapitel Geoteknik och Geologi.

Förvaltningen hade gjort bedömningen att låta Statens fastighetsverks (SFV) mark finnas kvar i mark- och vattenanvändningskartan för exploatering och förtydligt i text om samhällsintresset av en exploatering av jordbruksmarken samt behovet av att området ingår i FÖPen inför ett eventuellt markköp. I FÖPen var syftet att kommunen ska kunna få rådgivning över den centralt belägna marken för eventuell exploatering under en tidsperiod mellan 2035 – 2050.

Ärendet lyftes till USU den 3 mars där frågan om att jordbruksmarken skulle utgå, skickades vidare till KS. På KS den 18 mars lyftes ärendet för information men återremitterades med beslut om följande:

1. förtydligar att område 4, Norra Storängen utgår ur FÖP Ytterby som bostadsexploatering.
2. säkerställer att framtida område vid Yttern i FÖP, omfattar ett så stort område, användningsområden med så låg detaljnivå som möjligt för att kommande detaljplan skall underlättas utifrån kommunstyrelsens givna budgetuppdrag för området. Dialog ska föras med BOKAB.
3. tydligt säkerställer framtida dragning av dubbelspår för Bohusbanan.
4. förtydligar möjlig framtida centrumutveckling i Ytterby.
5. säkerställer ökad plats för villatomter, dialog ska föras med BOKAB.

Förvaltningen har efter detta reviderat FÖPen genom att den jordbruksmark som ägs av SFV har utgått som område för bostadsexploatering (Norra Storängen, Trekanten vid Citygross). Förvaltningen har efter dialog med BOKAB låtit det område som utpekats som Natur- och rekreationsområde vid Yttern och Marstrandsvägen ligga kvar. Syftet med detta område är att kunna hantera dagvatten och skyfall samt att visa att det är olämpligt för byggnation utifrån att det är låglänt och att där finns ett mindre vattendrag samt att det finns förhöjd sannolikhet för

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

skred. Byggnation kan ske här men det kan innebära risker och stora kostnader och är inte det som marken är mest lämpad för.

Framtida dubbelspår har förtydligats på mark- och vattenanvändningskartan.

FÖPen beskriver tydligt den tänkta förtätningen av centrumbebyggelsen i förklaring till kartan samt i den Strategiska kartans beskrivning av den centrala urbana zonen. Under rubriken exploatering anges även en riktlinje av andelen lokalyta som bör vara inom 500m från stationen. Illustrationskartan för centrala Ytterby centrum har förtydligats avseende förtätning längs med Torsbyvägen. Tanken är även att en förtätning ger ett underlag för etablering av caféer, butiker restauranger m.m. som i sin tur påsikt kan ge underlag för kontor och annan verksamhet.

Förvaltningen har haft en dialog med BOKAB om det område som lyfts för villatomter i samrådet. Bedömningen är att området är ett mycket viktigt natur- och friluftsområde som används av många. Kommunen har de senaste åren bekostat flera åtgärder i området med stigar, elljusspår, parkering och skyltning. Vid BOKABs exploatering av naturområdet vid Iskällan gjorde BOKAB kompensationsåtgärder i det nu aktuella naturområdet. I dialog med medborgare om att centrala Ytterby förtätas har svaret varit att exploatering ska ske nära stationen och att naturområden ska sparas i ytterområdena såsom Kastellegårdsbergen. En exploatering i detta område med villatomter skulle innebära ett stort intrång för få tomter. Detta är inte i enlighet med FÖPens mål och strategier om utveckling av stationssamhället samt målet om hållbara transporter. Förvaltningens bedömning är att området inte är lämpligt att bebygga.

Med detta föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen godkänner planhandlingarna för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om Granskning Fördjupad översiktsplan 2020-04-07

Bilaga Samrådsredogörelse 200513 koncept 2020-04-07

Bilaga FÖP 200428 koncept 2020-04-07

Bilaga MKB FÖP Ytterby 2020-04-07

Bilaga PM geoteknik och Bergteknik FÖP Ytterby 2020-04-07

Bilaga grönstrukturplan 200408 2020-04-07

Bilaga Ekonomisk konsekvensanalys 2020-04-07

Bilaga Protokollsutdrag - Kommunstyrelsen - 18 mars 2020 2020-04-07

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 3 mars 2020 2020-04-07

Bilaga Protokollsutdrag BSU 2020-04-15 2020-04-07

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 28 april 2020 2020-04-07

Protokollsutdrag - Beslut om Granskning Fördjupad översiktsplan - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

Fördjupad översiktsplan för Ytterby i Kungälv kommun godkänns för utställning/granskning enligt plan- och bygglagen 3 kap 24 §.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-05-13

14 (32)

Förslag till kommunfullmäktige

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till: Linda Andreasson planenheten; Fredric Norrå planering och myndighet

För kännedom till: Anders Holm SoU, Daniel Markängers enhetschef Kart o Mark (fd Mex)

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 149/2020

Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2019/1087)

Planområdet ligger på Koön, längs infartsvägen till Marstrand (väg 168), ca 1 500 meter öster om Ringplan, där färjan till Marstrandsön avgår. Planområdet omfattar del inom fastigheten Marstrand 6:7 som ägs av Kungälv kommun. Det finns i dag en verksamhet inom planområdet som arrenderar mark av kommunen.

Verksamheten tillkom med stöd av tidsbegränsat bygglov, som gått ut. Beslut om förlängning av detta har upphävts, varför byggnaderna idag saknar bygglov.

Detaljplan för verksamheter inom området har antagits av fullmäktige, men upphävdes av Länsstyrelsen då de bedömde att tillräcklig utredning av alternativ för lokalisering ej gjorts. Detta beslut fastställdes av Mark- och miljödomstolen 2018-10-10.

Aktuellt ärende innebär att ett nytt förslag till detaljplan tas fram efter beslut av kommunstyrelsen 2019-06-19. Samråd genomfördes 18 december 2019 – 19 januari 2020.

Länsstyrelsen anser bl.a. att planförslaget behöver bearbetas beträffande geoteknik och hantering av dagvatten som kan påverka MKN-vatten. Trafikverket anser att tillfart bör flyttas om nya etableringar tillkommer. Räddningstjänsten förordar ett att en brandvattenreservoar anordnas och har synpunkter på placering av brandpost och avstängningsventil för släckvatten.

Sakägare boende nordost om planområdet yrkar på att planarbetet avbryts. Sakägaren anser inte att det är rimligt att ta fram en detaljplan som möjliggör att byggnader som inte tillkommit i laglig ordning tillåts stå kvar. Vidare anser sakägaren att byggnaderna bör skymmas mot dennes bostad och att brandskyddet behöver säkerställas. Vägsamfälligheten anser att Rosendalsvägen behöver förbättras.

Fortsatt utredning av geoteknik, bergteknik, VA- och dagvatten har gjorts och planhandlingarna har uppdaterats för att säkerställa dessa frågor. Gestaltningsprogrammet, som gällde ett större område, har omarbetats för att precisera de frågor som gäller aktuellt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 2020-04-09

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 28 april 2020 2020-04-09

Bilaga PLANBESKRIVNING 20-05-13 koncept 20-04-09 2020-04-09

Bilaga SAMRÅDSREDOGÖRELSE 20-05-13 koncept 20-04-09 2020-04-09

Bilaga GESTALTNINGSPORGRAM 20-05-13 koncept 20-04-09 2020-04-09

Bilaga PLANKARTA 20-05-13 koncept 20-04-09 2020-04-09

Protokollsutdrag - Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

Detaljplan för Verksamheter, Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7. godkänns för granskning enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) kap 5 § 18.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-05-13

Sida

16 (32)

~~Morgan Carlsson (SD) avstår ifrån att delta i beslutet och lämnar en anteckning till protokollet – Ej inkommen~~

Expedieras till: Viktor Heinesson

För kännedom till: Fredric Norrå
Anders Holm

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 150/2020

Planbesked för industri, Arntorp 2:12 - Reviderad version (Dnr KS2019/1283)

Ansökan avser planläggning för verksamheter, cirka 17 000 kvm, på ett område som idag till största del är naturmark. En planläggning för industrimark skulle innebära att närliggande företag kan expandera sina verksamheter. Det aktuella området består i huvudsak av en trädbevuxen kulle, belägen bredvid E6 som bevarades när nuvarande verksamhetsområde planerades. I februari 2017 inkom en ansökan (KS2017/0332) om planbesked för samma område, med samma önskemål om planläggning för verksamheter, undantaget ett område som efter utförd naturvärdesinventering inte ingår i nu aktuellt förslag till exploatering. Förslag till beslut i detta ärende var negativt planbesked, men ärendet avslutades genom att ansökan drogs tillbaka. Skälen till att inte rekommendera positivt planbesked var bl.a. att aktuellt område, med dess trädbevuxna kulle är värdefull att bevara ur landskapsbildssynpunkt och utgör ett värdefullt grönt inslag i verksamhetsområdet. En naturvärdesinventering har utförts för att bedöma lämpligheten för förtätning av området, vilken drog slutsatsen att det aktuella området kan tas i anspråk för verksamhetsmark.

Bebyggs aktuellt område försvinner större delen av ett grönområde som i gällande detaljplan bevarades för att ge verksamhetsområdet en grön karaktär och trevligare utseende ur landskapsbildssynpunkt. Fördelar med att bebygga aktuellt område är att ett tillskott på verksamhetsmark skapas och att befintliga verksamheter i närområdet får möjlighet att expandera på plats, utan att behöva flytta längre sträckor.

Sammantaget bedöms en planläggning enligt ansökan kunna prövas i en detaljpaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för industri, Arntorp 2:12 - Reviderad version 2020-04-07
Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 28 april 2020 2020-04-07
Bilaga Komplet ansökan om planändring Arntorp 2-12 2019-08-14.pdf 2020-04-07
Bilaga NVI Solbräcke Kungälv kommun 20191125 2020-04-07
Bilaga Solbräcke bedömning av lämplighet för förtätning 20191125 2020-04-07
Bilaga Översiktskarta Arntorp 2-12 2020-04-07
Protokollsutdrag - Planbesked för industri, Arntorp 2:12 - Reviderad version - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap 2 § Plan- och Bygglagen.
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
3. Planläggningen bedöms preliminärt kunna påbörjas 2020 och antas 2021.
4. Planläggningen genomförs som byggherredriven planprocess.

Avgift: 14 190 kr.

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-05-13

18 (32)

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 151/13

Planbesked för bostäder mm, Vena 2:5 (Dnr KS2020/0271)

Ansökan avser i huvudsak bostadsbebyggelse (flerbostadshus), med möjlighet att planlägga för skola, förskola, äldreboende m.m. Ansökan innehåller två alternativ innehållandes 1074 respektive 1428 bostäder. Lagfaren ägare och sökande är privatpersoner, som tagit fram ett förslag i samarbete med en större exploatör. Det aktuella området omfattar cirka 20 hektar, är beläget väster om Sparråsvägen, i västra Ytterby. Området är till största delen skogsmark, en mindre del ligger på jordbruksmark.

Gällande översiktsplan anger för den del av den föreslagna bebyggelsen som ligger på skogsmark ”nya bostäder 2020”. För närvarande pågår ett arbete med en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Ytterby, vilken har en inriktning mot att bebygga mer centrala, stationsnära delar av Ytterby, inom 1 km från stationen. Aktuellt område föreslås i FÖPen vara naturmark respektive jordbruksmark.

Planläggning enligt aktuell ansökan anses inte vara lämplig att genomföra. Detta då det innebär ett stort tillskott av bostäder i ett läge utanför Ytterbys mest kollektivtrafknära centrala delar, vilket går emot den inriktning som förordas i arbetet med den fördjupade översiktsplan som nu pågår i Ytterby. I Ytterby finns mer central mark som bör prioriteras för planläggning.

Att genomföra förslaget i närtid skulle innebära att andra, redan beslutade projekt skulle behövs senareläggas, för att inte överskrida den önskade tillväxttakten i folkmängd och för att inte behov av kommunala investeringar ska uppstå. En planläggning enligt förslaget skulle sannolikt innebära kommunala följdinvesteringar i infrastruktur och kommunal service. Detta kan handla om förstärkning av VA-kapaciteten och vägnätet samt nya förskoleavdelningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för bostäder mm, Vena 2:5 2020-03-09

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 28 april 2020 2020-03-09

Bilaga Översiktskarta Vena 2-5 2020-03-09

Bilaga Ansökan - begäran om planbesked 2020-03-09

Protokollsutdrag - Planbesked för bostäder mm, Vena 2:5 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

Ett negativt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
Planläggning enligt ansökan påbörjas alltså inte.

Avgift: 18 920 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-05-13

20 (32)

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 152/2020

Planbesked för bostäder, Löstorp 2:8 (Dnr KS2020/0446)

Ansökan avser 70 bostäder, i rad- och parhus i bostadsrättsform, beläget nordöst om den befintliga bebyggelsen i Ullstorp på en cirka 50 000 kvm stor yta.

För naturområdet söder om aktuellt område gavs 2019-04-17 §103/209 positivt planbesked för planläggning av cirka 200 nya bostäder i småhus, förskola och LSS-boende, som avsågs genomföras med byggherredriven planprocess. Marken i detta område ägs av Bokab och Kungälv's kommun. Bakom ansökan stod Bokab.

Om en planläggning av aktuellt område genomförs i närtid innebär det ytterligare bostäder i en tid då kommunen avser dra ner på tillväxttakten. Dock kommer tidigare, redan beslutad planläggning att ske för områden i direkt anslutning till aktuellt område, varför planläggning enligt ansökan bedöms vara lämplig. Aktuellt område bör tillsammans med Bokabs och kommunens mark ingå i en och samma planläggningsprocess. På så sätt nås samordningsvinster rörande exempelvis genomförandet av utredningar, gemensam finansiering av byggnation av gator och eventuella markförsäljningar.

En exploatering av området kan bedömas stå i strid med ett allmänt intresse att bevara området som naturområde. Detta tillsammans med att kommunen har ett stort markinnehav i området och kommer att investera i förskolor och LSS-boende i området, gör att det är lämpligt att kommunen sköter planläggningen, istället för byggherredriven.

En planläggning av aktuellt område bör tillsammans med närliggande områden aktuella för planläggning, föregås av ett planprogram. Detta för att på ett övergripande plan se över förutsättningarna för att kunna planlägga området på ett optimalt sätt utifrån exempelvis trafiklösningar, dagvattenhantering, naturvärden och grönstråk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för bostäder, Löstorp 2:8 2020-03-24

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 28 april 2020 2020-03-24

Bilaga Protokollsanteckning från UP - utskottet för samhälle och utveckling 28 april 2020 2020-03-24

Bilaga Översiktskarta Löstorp 2-8 2020-03-24

Bilaga Bilaga till Planansökan Löstorp 2-8 Kungälv 20200226.pdf 2020-03-24

Bilaga Ullstorp och Kullen 200204 inkl Veidekke 2020-03-24

Protokollsutdrag - Planbesked för bostäder, Löstorp 2:8 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
3. Planläggning föregås av ett planprogram.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-05-13

Sida

22 (32)

4. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas 2020 och detaljplan antas 2022. Denna uppskattning kan ändras.

5. Planläggningen genomförs som en byggherredriven planprocess genom utökat förfarande.

Avgift: 18 920 kr.

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Anteckning till protokollet lämnas Erik Andreasson (V) – Se bilaga

Gemensam anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Socialdemokraterna, Moderaterna och Centerpartiet – Se bilaga

~~Anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Kristdemokraterna –
Ej inkommen~~

Anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Utvecklingspartiet – Se bilaga

~~Anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Sverigedemokraterna –
Ej inkommen~~

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 153/2020

Remiss - Hållbar slamhantering, betänkande SOU 2020:3 (Dnr KS2020/0448)

Regeringen beslutade den 12 juli 2018 (dir 2018:67) att tillkalla en särskild utredare för att föreslå hur ett krav på utvinning av fosfor ur avloppsslam och ett förbud mot att sprida avloppsslam bör utformas. Utredningen har kommit med ett betänkande. Kungälv kommun har som remissinstans fått Hållbar slamhantering, Betänkande av Utredningen om en giftfri och cirkulär återföring av fosfor från avloppsslam, SOU 2020:3.

Regeringen vill särskilt få synpunkter på alternativ 1 i betänkandet, dvs. förslaget om ett totalt spridningsförbud med mycket begränsade undantag.

Utredningens direktiv pekar på viktiga aspekter i den mångåriga diskussion som förts kring avloppsslammet. I Europa sprids cirka hälften av allt avloppsslam inom jordbruket, ofta med betydande inslag av tungmetaller, organiska föroreningar och andra oönskade ämnen. I Sverige används bara en tredjedel av slammet för sådan spridning, slammets kvalitet är också betydligt bättre än på många andra håll i Europa. Totalt produceras här årligen drygt 200 000 ton slam (torrsubstans).

Frageställningarna har återkommande belysts i en rad utredningar under senare decennier, även om uppdragen då varit bredare och mer förutsättningslösa. Tidigare förslag från Naturvårdsverket, senast 2013, om ett mer samlat perspektiv och skärpta kvalitetskrav för spridning av slam och andra avloppsfraktioner har dock inte genomförts. Detta får inte minst ses mot bakgrund av frågornas komplexitet och de målkonflikter som haft betydelse för ett genomförande.

Kungälv kommun tycker att betänkande är väl genomarbetat med mycket hög vetenskaplig standard och hög ambitionsnivå när det gäller fokus på långsiktig hållbarhet. Det är positivt att betänkandet belyst andra ämnen, än bara fosfor, som är viktiga för kretsloppet, till exempel kväve och mullbildande ämnen.

Kungälv kommun avstyrker

Alternativ (1) vilket innebär totalt spridningsförbud med mycket begränsade undantag.

Kungälv kommun tillstyrker

Alternativ (2) spridningsförbud med undantag för hygieniserat och kvalitetssäkrat slam på produktiv jordbruksmark.

Återvinningskrav på minst 60 procent av den fosfor som finns i avloppsslammet för allmänna avloppsreningsanläggningar överstigande 20 000 pe.

Att Naturvårdsverket, i samverkan med andra myndigheter, ansvarar för regelbundet återkommande kontrollstationer för att säkra kvaliteten på det avloppsslam som får spridas.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2020-05-13
24 (32)

Kungälv's kommun anser vidare att de kvalitetskrav som tagits fram inom certifieringssystemen Revaq och SPCR 178 ska beaktas och att branschorganisationerna Svenskt Vatten och Avfall Sverige ska involveras i arbetet med kvalitetskrav.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Hållbar slamhantering, betänkande SOU 2020:3 2020-04-08
Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 28 april 2020 2020-04-08
Bilaga hållbar-slamhantering-sou-20203 2020-04-08
Bilaga Remiss M2020-00078-Ke Fosforutredning.pdf 2020-04-08
Protokollsutdrag - Remiss - Hållbar slamhantering, betänkande SOU 2020:3 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

Remiss - Hållbar slamhantering, betänkande SOU 2020:3 antas som Kungälv's kommuns svar till Regeringskansliet.

Expedieras till: m.remissvar@regeringskansliet.se
annika.lofgren@regeringskansliet.se

För kännedom till: Maria Hübinette

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 154/2020

Fiskevårdsplan för havsöring i Kungälv kommun (Dnr KS2020/0759)

Kungälv har sedan slutet av 90-talet haft ett aktivt arbete med fiskevård i kommunens vattendrag. Samtliga vattendrag har inventerats och insatser har gjort för att gynna öringen. Årligen söks medel från länsstyrelsen för delfinansiering av detta arbete.

En sammanställning av öringläget i kommunens vattendrag, genomfört arbete samt arbetsinriktning för det fortsatta arbetet har sammanställts i en Fiskevårdsplan för Kungälv kommun. Dokumentet är ett kunskaps- och planeringsunderlag och kompletterar kommunens vattenöversikt (från 1996) med ny information om Kungälv vattendrag.

Uppdrag kring att jobba med fiskevårdsarbete gavs redan på 90-talet men finns även med som uppdrag i Naturvårds- och friluftslivsplanen (2006) samt i aktivitetsplanen till Miljöpolitiskt program (2016-2019).

Kommunstyrelsen föreslås anteckna informationen om fiskevårdsarbetet och fiskevårdsplanen samt anta Fiskevårdsplan för Kungälv kommun som ett planeringsunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Fiskevårdsplan för havsöring i Kungälv kommun 2020-04-09

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 28 april 2020 2020-04-09

Bilaga Fiskevårdsplan för havsöring i Kungälv 2020-04-09

Protokollsutdrag - Fiskevårdsplan för havsöring i Kungälv kommun - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Fiskevårdsplan för Kungälv kommun antas som planeringsunderlag för Kungälv kommun.
2. Informationen om kommunens fiskevårdsarbete antecknas och fortsatt arbete på samma sätt i enlighet med fiskevårdsplanens intentioner tillstyrks.

Expedieras till: Fredric Norrå

För kännedom till: Kristina Franzén, Jenny Andersson, Maria Hübinette, Carolina Bodlund, Sten-Ove Dahllöf, Martin Hollertz, Lissi Andersson, Hanna Bäck, Margaretha Olsson, Jennifer Ivåker, Emelie Wallenäs, Henrik Banås -Blixth, Linda Andreasson, Erik Liedner, Katarina Vallström, Gunilla Strömqvist, Fredrik Horn

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 155/2020

Anvisning konstgräsytor (Dnr KS2019/1900)

Utifrån en motion från Centerpartiet (Patrik Renström) beslutade Kommunfullmäktige 2018-09-06 §166 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en anvisning för kommunens konstgräs. Denna bör innehålla en inriktning för eventuella nya konstgräsytor som kommunen avser att anlägga, utveckling av befintliga konstgräsytor, användning, egenkontroll, drift och skötsel samt förutsättning för bidrag till konstgräsplaner som driftas av andra än kommunen. En anvisning finns nu framtagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Anvisning konstgräsytor 2019-11-27

Bilaga Skötselplan konstgräsyta Yttern exempel 2019-11-27

Bilaga Anvisning konstgräs förslag 2019-11-27

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 156/2020

Kommungemensam samverkansplan för södra Bohusstråket (Dnr KS2020/0489)

I syfte att stärka samverkan kring insatser för hållbart resande och åtgärder i det gemensamma transportsystemet har en kommungemensam samverkansplan arbetats fram. Planen innefattar kommunernas och näringslivets gemensamma intressen kring infrastrukturfrågorna längs södra Bohusstråket. Geografiskt spänner planen därmed över båda kommunalförbundens, Göteborgsregionen och Fyrbodals, gränser.

Tre övergripande långsiktiga mål för samverkansarbetet är definierat

- Södra Bohusbanan (Målbild Tåg 2035)
- Utvecklingen av väg 160
- Broförbindelse mellan Orust och Stenungsund

Kortsiktigt mål för samverkansarbetet är att de brister som idag finns i det södra Bohusstråkets transportsystem, snarast möjligt ska bli prioriterade för regional eller statlig medfinansiering i regional respektive nationell plan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kommungemensam samverkansplan för södra Bohusstråket 2020-03-02
Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 28 april 2020 2020-03-02
Bilaga Samverkansplan KUSTO 20200131 2020-03-02

Beslut

1. Den kommungemensamma samverkansplanen Ett starkt Bohusstråk i söder, daterad 20-01-31, godkänns.
2. Beslutet är villkorat utifrån att även övriga samverkande kommuner Kungälv, Uddevalla, Stenungsund och Tjörn godkänner samverkansplanen.

Expedieras till: Haleh Lindqvist, Anders Holm, Jenny Bjönness Bergdahl

För kännedom till: Martin Hollertz

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 157/2020

Beslut om att inte starta restaurang-och livsmedelsprogrammet i årskurs 1 (Dnr KS2019/1454)

Till följd av lågt söktryck till restaurang-och livsmedelsprogrammet föreslår verksamheten att Mimers Hus gymnasium inte startar programmet i årskurs 1 läsåret 2020/2021. Eftersom skolan idag inte har några elever i årskurs 3 kommer det totala antalet elever läsåret 2020/2021 på restaurang-och livsmedelsprogrammet vara oförändrat jämfört med läsåret 2019/2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om att inte starta restaurang-och livsmedelsprogrammet i årskurs 1 2020-04-27

Bilaga UBL 29 april - beslut att inte starta restaurang och livsmedelsprogrammet åk 1 läsåret 2020-2021 2020-04-27

Bilaga Protokollsanteckning från V - beslut om att inte starta restaurang och livsmedelsprogrammet i åk 1 2020-04-27

Beslut

Restaurang-och livsmedelsprogrammet på Mimers Hus gymnasium startar inte i årskurs 1 läsåret 2020/2021.

Anteckning till protokollet lämnas av Erik Andreasson (V) – Se bilaga

Expedieras till:

Ändring av studieorganisation görs av handläggare i antagningssystemet Indra.

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 158/2020

Uppdrag – Förvaltningens förslag till föräldrakontrakt (Dnr KS2020/0778)

I budgetdirektiv med resultatmål för kommunstyrelsen (KS2019/0629) finns definierat de strategiska mål och uppdrag som politiken har beslutat om under perioden 2020-2022. Ett av uppdragen var att arbeta fram en information som klargör föräldrarnas roll i dagens skola – ett föräldrakontrakt. Syftet med kontraktet är att hitta ett arbetssätt som gör att föräldrar förstår sin roll och när och hur de kan/ska vara delaktig i skolan.

Sektorn har tagit fram ett förslag på ett förväntansdokument som riktar sig till vårdnadshavare som har barn som går i Kungälvskommuns grundskolor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uppdrag – Förvaltningens förslag till föräldrakontrakt 2020-04-15

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Bildning och lärande - 29 april 2020 2020-04-15

Bilaga Förväntansdokument 2020-04-15

Protokollsutdrag - Uppdrag – Förvaltningens förslag till föräldrakontrakt - Utskottet för Bildning och lärande

Beslut

Förvaltningens förslag avseende förväntanskontrakt godkänds.

Expedieras till: Dennis Reinhold
Lars-Gunnar Hermansson
Catharina Bengtsson

För kännedom till: Nina Silfverblad

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

§ 159/2020

Attestförteckning (Dnr KS2019/1746)

Attestförteckningen är en sammanställning av vilka personer som har attesträtt för samtliga ekonomiska transaktioner, inklusive interna transaktioner, medelsförvaltning samt medel som kommunen ålagts eller åtagit sig att förvalta. Förteckningen är en del av kommunens internkontrollarbete och syftar till att säkerställa en rättvisande redovisning och inge oegentligheter förekommer.

Förvaltningens förslag till beslut är att attestförteckningen fastställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Attestförteckning 2020-04-28
Bilaga Attestförteckning 2020-04-28 2020-04-28

Beslut

Attestförteckning (KS2019/1746) fastställs

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 160/2020

Redovisning av inkomna skrivelser till kommunstyrelsen (Dnr KS2016/0134)

Till kommunstyrelsen redovisas en lista utsänd med kallelsen med inkomna skrivelser till kommunstyrelsen för perioden 4 april till 30 april 2020.

Kommunstyrelsen föreslås anteckna informationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Redovisning av inkomna skrivelser till kommunstyrelsen 2020-04-29
Bilaga Bilaga - inkomna skrivelser 2020-04-29

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 161/2020

Rapporter från ledamöter med regionala politiska uppdrag och/eller bolagsuppdrag

Anna Vedin (M) rapporterar från GR:s kulturråd.

Assar Wixe (S) rapporterar från GR:s utbildningsgrupp.

Miguel Odhner (S) återrapporterar från följande möten:

- Förbo AB
- Fastighetsverket
- Föreningsstöd (dialog inom kommunstyrelsens presidium)
- Kommande möte med Handbollsförening
- GR förbundsstyrelse
- Delregionalt kollektivtrafikråd

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign



Anteckning till protokollet från Kungälvstrion

Planbesked bostäder, Löstorp 2:8Dnr KS2020/0446

Som alltid när det finns motstridiga intressen avseende markanvändningen i ett område är det viktigt att vi sätter vår tillit till våra planprocesser.

Detta är i början av processen med fortsatt möjlighet att påverka och föra dialog om områdets framtida utveckling.

Det är alldeles uppenbart att de boende i området verkligen uppskattar och använder det aktuella skogsområdet för rekreation och vi måste verkligen förstå deras reaktion. Ett argument som framförts är att många barn använder området genom skolan och förskolorna i området.

Kommunen har ett mycket stort ansvar för en tryggad bostadsförsörjning för hela regionen, där vi behöver få fram många nya bostäder med olika upplåtelseformer. Tillgången på mark i centrala lägen börjar bli begränsad, samtidigt som vi vill värna jordbruksmark.

Det aktuella området där en betydande del utgörs av planterad mogen skog, avsedd att avverka, har av kommunen pekats ut som "strövområde" i ett tidigare skede. Det var inte genomtänkt eftersom allmänheten kan uppfatta att området därmed har ett högre skyddsvärde än vad det har. Vi måste ställa högre krav när områden i framtiden får en sådan benämning och definiera vad det egentligen betyder. Kraftiga reaktioner från närboende har tidigare inte räckt som skäl för avslag utan vi har sjösatt program och detaljplanarbeten som då och då fått avbrytas sedan nya omständigheter kommit fram. Det är det vi måste kunna lita på också denna gång.

Vi välkomnar en fortsatt dialog och öppenhet då det upprättas ett program för området för att klarlägga och utreda de motstridiga intressen som finns på bästa möjliga sätt.

Ledamöterna i kommunstyrelsen för Kungälvstrion

Anteckning till protokoll Kommunstyrelsen 13/5 2020
Planbesked för bostäder, Löstorp 2:8 (Dnr KS2020/0446)

Inför kommande planläggning och byggnation i området Löstorp (Dammbergen samt östra Ullstorp).
Det bör vara av störst intresse att föra en dialog med de som idag nyttjar de ströv och grönområden
som

planeras att byggas på.

Genom att beakta dessa dialogmöten, lyssna in vilka synpunkter och önskemål från de som redan
idag

nyttjar dessa ytor har.

På så sätt kan vi få till den mest optimala lösning med hänsyn till vad som framkommer i dessa
dialoger.

Idag när denna anteckning tillförs dagens KS-protokoll så skall det finnas en protestlista på ca 478
namnunderskrifter på, detta är klart o tydligt att man önskar vara delaktig i processen framgent.

Att verkligen lyssna på boende i dessa situationer är riktigt viktigt.

Vi har haft möjlighet att följa ett spännande bostadsområde "Nya Hovås" där man har fört upp ca
2500

bostäder, skolor mm.

I detta projekt så har det förts många dialoger, med bästa resultat som målsättning.

Vi vill alla att Kungälv skall vara en attraktiv kommun att leva o verka i.

Martin Högstedt - Oppositionsråd Samhällsbyggnadsfrågor





Protokollsanteckning för KS2020/0446-4 Planbesked för bostäder, Löstorp 2:8

Inför kommande planläggning och byggnation i Löstorp 2:8 är kommunikation med de närboende och medborgare som idag använder ströv och grönområdena är av yttersta vikt. Man bör lyssna in och beakta alla synpunkter och önskemål som kommer in.

Veidekke vill på området enl ansökan bygga rad- och parhus i bostadsrättsform. Vänsterpartiet Kungälv anser att man bör bygga för alla medborgare och inte enbart de som har stora plånböcker. Vi hade gärna sett ett blandat område med villor/hus och rimligt prissatta hyresrätter i löstorp och dammberget (Bokab). Genom att man bygger hyresrätter kan det innebära att man kanske inte behöver ta hela sitt område i anspråk och man kan behålla en större del av grönområde som helhet.

Erik Andreasson Vänsterpartiet Kungälv Ledamot KS