

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Sida

1 (5)

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset, kl. 09:00-17:00

Beslutande

Miguel Odhner (S)
Anders Holmensköld (M)
Elisabeth Mattsson (L)
Martin Högstedt (UP)
Ove Wiktorsson (C)
Ancy Wahlgren (UP)
Morgan Carlsson (SD)
Pia Gillerstedt (S)
Anna Vedin (M)
Mats Frisell (S)
Linda Åshamre (S)
Erik Andreasson (V)
Fredrik Daun (KD)
Gun-Marie Daun (KD)
Marcus Adiels (M)

Ordförande

1:e vice ordförande

2:e vice ordförande

Ersättare för Assar Wixe (S)

Ersättare för Sven Niklasson (SD)

Ersättare

Charlotta Windeman (M)
Monica Haraldsson (M)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-06-03

Datum då anslag
sätts upp 2020-06-03

Datum då anslag tas
ner 2020-06-25

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkansliet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv

TELEFON 0303-23 80 00 vx

FAX 0303-132 17

E-POST kommun@kungalv.se

HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Sida

2 (5)

Sekreterare

Paragraf 174 – Omedelbar justering

Fredrik Skreberg

Ordförande

Miguel Odhner (S)

Justerande

Elisabeth Mattsson (L)

Ej närvarande

Assar Wixe (S)

Sven Niklasson (SD)

Lennart Wennerblom (MP)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-06-03

3 (5)

Innehållsförteckning

| | |
|--|---|
| Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2019/1087 42) (Dnr KS2019/1087) | 4 |
|--|---|

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 174/2020

Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2019/1087 42) (Dnr KS2019/1087)

Planområdet ligger på Koön, längs infartsvägen till Marstrand (väg 168), ca 1 500 meter öster om Ringplan, där färjan till Marstrandsön avgår. Planområdet omfattar del inom fastigheten Marstrand 6:7 som ägs av Kungälv kommun. Det finns i dag en verksamhet inom planområdet som arrenderar mark av kommunen.

Verksamheten tillkom med stöd av tidsbegränsat bygglov, som gått ut. Beslut om förlängning av detta har upphävts, varför byggnaderna idag saknar bygglov.

Detaljplan för verksamheter inom området har antagits av fullmäktige, men upphävdes av Länsstyrelsen då de bedömde att tillräcklig utredning av alternativ för lokalisering ej gjorts. Detta beslut fastställdes av Mark- och miljödomstolen 2018-10-10.

Aktuellt ärende innebär att ett nytt förslag till detaljplan tas fram efter beslut av kommunstyrelsen 2019-06-19. Samråd genomfördes 18 december 2019 – 19 januari 2020.

Länsstyrelsen anser bl.a. att planförslaget behöver bearbetas beträffande geoteknik och hantering av dagvatten som kan påverka MKN-vatten. Trafikverket anser att tillfart bör flyttas om nya etableringar tillkommer. Räddningstjänsten förordar att en brandvattenreservoar anordnas och har synpunkter på placering av brandpost och avstängningsventil för släckvatten.

Sakägare boende nordost om planområdet yrkar på att planarbetet avbryts. Sakägaren anser inte att det är rimligt att ta fram en detaljplan som möjliggör att byggnader som inte tillkommit i laglig ordning tillåts stå kvar. Vidare anser sakägaren att byggnaderna bör skymmas mot dennes bostad och att brandskyddet behöver säkerställas. Vägsamfälligheten anser att Rosendalsvägen behöver förbättras.

Fortsatt utredning av geoteknik, bergteknik, VA- och dagvatten har gjorts och planhandlingarna har uppdaterats för att säkerställa dessa frågor. Gestaltningsprogrammet, som gällde ett större område, har omarbetats för att precisera de frågor som gäller aktuellt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2019/1087 42) 2020-05-25

Bilaga GESTALTNINGSPROGRAM 20-06-03 koncept 20-05-20 2020-05-25

Bilaga PLANBESKRIVNING 20-06-03 koncept 20-05-20 2020-05-25

Bilaga PLANKARTA 20-06-03 koncept 20-05-20 2020-05-25

Bilaga SAMRÅDSREDOGÖRELSE 20-06-03 koncept 20-05-20 2020-05-25

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2020-06-03

5 (5)

Beslut

1. Detaljplan för Verksamheter, Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 godkänns för granskning enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) kap 5 § 18.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Morgan Carlsson (SD) avstår ifrån att delta i beslutet och lämnar en anteckning till protokollet
– Se bilaga

Expedieras till: Viktor Heinesson

För kännedom till: Fredric Norrå, Anders Holm

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Kungälv, 2020-06-03

Anteckningar från SD till KS 2020-06-03

Ärende 14

KS2019/1087 Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7

Sverigedemokraterna avstod från att rösta i ärendet.

Anteckning.

Under alla dessa år som ärendet hanterats, stötts och blötts där ett tillfälligt bygglov upphört och efter det växt till ett stort projekt. Länsstyrelsen och kommunen med de överklaganden pga. en felaktig hantering från den dag det tillfälliga bygglovet upphörde har kostat alla inblandade helt onödiga pengar. Både verksamheten och kommunen gjorde fel som lät allt fortgå utan åtgärd t.o.m. när verksamheten egenmäktigt utvidgades till det dubbla.

Att nu försöka tillrättalägga genom en ny detaljplan för att försöka få fortsatt verksamhet tillstånd trots förlust i 2 instanser känns inte rätt. Vi vet att det kommer att vara fortsatta överklaganden och bara kosta mer för kommunen.



Morgan Carlsson för Sverigedemokraterna Kungälv