

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-08-12

Sida

1 (31)

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset, kl. 09:00-15:00

Beslutande

Miguel Odhner (S)
Anders Holmensköld (M)
Elisabeth Mattsson (L)
Martin Högstedt (UP)
Ove Wiktorsson (C)
Linda Åshamre (S)
Morgan Carlsson (SD)
Pia Gillerstedt (S)
Anna Vedin (M)
Mats Frisell (S)
Assar Wixe (S)
Erik Andreasson (V)
Fredrik Daun (KD)
Gun-Marie Daun (KD)
Marcus Adiels (M)

Ordförande

1:e vice ordförande

2:e vice ordförande

Ersättare för Ancy Wahlgren (UP)

Ersättare för Sven Niklasson (SD)

Ersättare

Charlotta Windeman (M)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-08-12

Datum då anslag
sätts upp 2020-08-17

Datum då anslag tas
ner 2020-09-08

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkansliet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv

TELEFON 0303-23 80 00 vx

FAX 0303-132 17

E-POST kommun@kungalv.se

HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-08-12

2 (31)

Sekreterare

Paragraf 220-243

Fredrik Skreberg

Ordförande

Miguel Odhner (S)

Justerande

Elisabeth Mattsson (L)

Ej närvarande

Ancy Wahlgren (UP)

Sven Niklasson (SD)

Lennart Wennerblom (MP)

Monica Haraldsson (M)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist

Karin Ek Thorbjörnsson

Charlotta Lindström

Johanna Embretsén

Martin Hollertz

Dennis Reinhold

Marielle Månskär

Lisbeth Höglund

Pia Jakobsson

Thomas Alpner (M)

Annika Renström

Jessica Waller

Lena Arnfelt

Åsa Berglie

Kommundirektör

Kommunkansliet

Sektor samhälle och utveckling § 222

Sektor bildning och lärande § 222

Sektor samhälle och utveckling § 222

Sektor bildning och lärande § 223

Sektor samhälle och utveckling § 223

Kommunkansliet § 223

Ekonomienheten §§ 223-226

Kommunfullmäktiges ordförande §§ 223-

HR-enheten § 224

Kommunkansliet § 227

Sektor trygghet och stöd § 228

Sektor samhälle och utveckling § 228

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2020-08-12

3 (31)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Anmälan av delegationsbeslut	6
Kommundirektörens rapport	7
Månadsrapportering	8
Budgetprocess 2021	9
Återkoppling på åtgärder för det lokala näringslivet - konsekvenser med anledning av Covid-19 (Dnr KS2020/0629)	10
Information/uppföljning Årets stadskärna	11
Inhyrning LSS Enebacken (Dnr KS2020/1173)	12
Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige, kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning, gällande lagstiftning vid höjd beredskap (Dnr KS2019/1917)	13
Förslag till ny förbundsordning för Tolkförmedling väst (Dnr KS2020/0780)	15
Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Hållsunga 3:9 m.fl. samt Torsby-Tofta 1:31 m.fl. (Dnr KS2020/0871)	16
Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Kastellegården 1:52 m.fl. Vena 1:3 m.fl. (Dnr KS2020/1010)	17
Svar på motion gällande kommunalt verksamhetsbidrag för sociala föreningar (Dnr KS2020/0187)	18
Styrdokument Kulturprogram (Dnr KS2019/0245)	20
Samverkansavtal berörande Klocktornet 1, 34, 37 (Dnr KS2015/880)	21
Överlåtelse av exploateringsavtal i Rollsbo Västerhöjd till Ytterbygg AB (Dnr KS2019/0487)	23
Antagande av Ändring av detaljplan för område i Sundhammar Tofta 2:1 m.fl., Torsby (Dnr KS2016/2014)	24
Remissvar - Utökning av det statliga byggnadsminnet Kastellegården Kungälv och Göteborgs kommun (Dnr KS2020/1022)	25
Remiss avseende utredningen om välfärdsteknik i äldreomsorgen (Dnr KS2020/0722)	28
Redovisning av ordförandebeslut (Dnr KS2020/0510)	29
Redovisning av inkomna skrivelser till kommunstyrelsen (Dnr KS2016/0134)	30
Rapporter från ledamöter med regionala politiska uppdrag och/eller bolagsuppdrag	31

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-08-12

4 (31)

§ 220/2020

Val av justerare

Till justerare föreslås Elisabeth Mattsson (L). Ordföranden meddelar att protokollet justeras måndagen den 17 augusti.

Beslut

Till justerare utses Elisabeth Mattsson (L).

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-08-12

5 (31)

§ 221/2020

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 224/2020

Anmälan av delegationsbeslut

Till kommunstyrelsen redovisas en lista ”delegationsbeslut för sammanträdesdatum 2020-08-12” utsänd med kallelsen. Kommunstyrelsens presidium har valt ut tre stycken delegationsbeslut som redovisas under sammanträdet.

3 - KS2019/0670-3 - Undertecknat lägenhetsarrende avseende sjöbod

95 - KS2020/0966 – kontrakt - Upphandling av VA-ledningar Kareby - Rishammar 2

109 - KS2020/1155-2 - Beslut om skolplacering

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 223/2020

Kommundirektörens rapport

Hale Lindqvist informerar om:

- Förvaltningens arbete under sommaren
- Lägesrapport med anledning av Covid-19
- Redogörelse för kommunens inköp av skyddsutrustning samt hur förvaltningen arbetat med godkänd utrustning och kontroll av företag.

Dennis Reinhold, sektor bildning och lärande, informerar om:

- Planering inför skolstart
- Åtgärder för att minska smittspridning och trängsel i kollektivtrafiken

Marielle Månskär, sektor samhälle och utveckling, informerar om eventuell framtida drift av Marstrandfärjan. Marielle informerar bland annat om:

- Egen regi – process och tidplan
- Villkor för överlämnandet
- Utveckling, organisation och avtal

Kommunstyrelsen är positiva till fortsatta förhandlingar med Västtrafik och kommunstyrelsens presidium tar fram en skrivelse med viljeinriktning.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 224/2020

Månadsrapportering

Pia Jakobsson, ekonomienheten, informerar om månadsuppföljning tom juli 2020. Pia informerar bland annat om:

- Lån och investeringar t om juli 2020
- Konsultkostnader
- Program för ekonomi i balans
- Prognos för 2020 – efter juli månad
- Antal invånare
- Arbetslösa inklusive åtgärder
- Försörjningsstöd och nyanlända
- Sjukfrånvaro

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 225/2020

Budgetprocess 2021

Kommunstyrelsens ordförande, Miguel Odhner (S), informerar om budgetprocessen för 2021.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 226/2020

Återkoppling på åtgärder för det lokala näringslivet - konsekvenser med anledning av Covid-19 (Dnr KS2020/0629)

Som ett led i att stärka företagens likviditet i den rådande situationen för näringslivet med anledning av covid-19-pandemin presenterades ett antal möjliga åtgärder. Den 2 april 2020 fattade kommunstyrelsen beslut avseende anstånd för företag-/verksamhetsutövare inom områdena bygglov, tillsyns- och tillståndavgifter, VA- och sophantering, livsmedelskontroll och miljötillsyn, markupplåtelse av offentlig plats, tillsynsavgifter för alkohol samt hyror i kommunens lokaler.

Sektorchef gavs utökad delegation från 2 månader till 3 månaders anstånd. Ekonomichef i samråd med kommundirektör har gett möjlighet till anstånd på ytterligare två månader till och med 2020-08-30 under förutsättning att företag ansöker om detta.

Återkopplingen på åtgärder för det lokala näringslivet och konsekvenser med anledning av Covid-19 är nästa steg i denna process. För att skapa förutsättningar för betalning av de fakturor som företagen fått anstånd på föreslår förvaltningen kommunstyrelsen följande:

1. Ekonomichef i samråd med kommundirektör får utökad delegation att fatta beslut om avbetalningsplan i upp till maximalt två år samt tre prisbasbelopp för de företag som berörs av kommunstyrelsens beslut KS § 89/2020.
2. Beslutet om anstånd begränsas till sex månader per faktura.
3. Avbetalningsplanerna upprättas av externt inkassoföretag. Avgift för avbetalningsplan ska tas ut enligt lag och sköts av inkassobolaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Återkoppling på åtgärder för det lokala näringslivet - konsekvenser med anledning av Covid-19 2020-06-26

Beslut

1. Ekonomichef i samråd med kommundirektör får utökad delegation att fatta beslut om avbetalningsplan i upp till maximalt två år samt tre prisbasbelopp för de företag som berörs av kommunstyrelsens beslut KS § 89/2020.
2. Beslutet om anstånd begränsas till sex månader per faktura.
3. Avbetalningsplanerna upprättas av externt inkassoföretag. Avgift för avbetalningsplan ska tas ut enligt lag och sköts av inkassobolaget.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 227/2020

Information/uppföljning Årets stadskärna

Jessica Waller, kommunkansliet, informerar om:

- Vad är årets stadskärna? Fastighetsägare, Kungälv kommun och näringsidkare ska genom nära samverkan tillsammans stärka och utveckla Kungälv stadskärna som en attraktiv plats för invånare och besökare, vilket också bidrar till Kungälv kommun och regionens positiva utveckling.
- Avgränsning och historik över projektet
- Resultat och handlingsplan 2020

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 228/2020

Inhyrning LSS Enebacken (Dnr KS2020/1173)

När lokalförsörjningsplanen för Kungälv kommun sammanställdes i maj 2020 fanns det elva ej verkställda beslut om bostad för vuxna inom LSS. Det innebär att 11 personer har fått gynnande beslut, men saknar permanent boende, och finns i kön. Av dessa har sju brukare beslut om servicebostad och fyra beslut om gruppboende. Därutöver köper kommunen 12 LSS-platser av andra aktörer utanför kommungränsen. Fram till 2022 är avsikten ta hem ca 6–7 personer till Kungälv igen.

Behovet av fler gruppboenden/serviceboenden LSS har under flera år varit större än tillgången. För att kunna verkställa redan fattade beslut om Bostad enligt Särskild Service enl. LSS behövs en fortsatt utbyggnad/tillgång till fler boenden. Förvaltningen har därför en löpande dialog med exploatörer och fastighetsägare som är intresserade av att erbjuda LSS-boenden i sitt bestånd.

Det aktuella hyresobjektet i det här ärendet uppförs av Trivebo Fastighets AB i Tega Västergård i västra Ytterby. Objektet heter Enebacken och innehåller en gruppboende med sex lägenheter samt gemensamhetsytor samt en servicebostad om åtta lägenheter och en kontaktlägenhet.

Beräknad objektshyra för LSS-boendet är ca 2,4 mkr/år. Förvaltningen föreslår att upprättat förslag till hyresavtal mellan Kungälv kommun och Trivebo godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Inhyrning LSS Enebacken 2020-07-02
Bilaga Hyreskontrakt 2020-07-02

Förslag till kommunfullmäktige

1. Upprättat förslag till hyresavtal mellan Kungälv kommun och Trivebo godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och Kommundirektören får i uppdrag att underteckna hyresavtal för LSS Enebacken, Tega 2:5 del av.

Gemensam anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna – Se bilaga

Expedieras till: Lena Amfelt, Anders Holm

För kännedom till: Håkan Wallentin

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 229/2020

Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige, kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning, gällande lagstiftning vid höjd beredskap (Dnr KS2019/1917)

I ”Överenskommelse om kommunernas arbete med civilt försvar 2018-2020” från MSB och SKR (tidigare SKL) beskrivs målbild och åtgärder för kommunernas arbete under perioden 2018-2020. Som ett led i att förbereda kommunen, förvaltning och politiker för händelse av krigsfara eller krig bör berörda reglementen, arbetsordningar och delegeringsordningar uppdateras med den lagstiftning som är aktuell i samband med att höjd beredskap gäller.

Revideringarna av kommunfullmäktiges arbetsordning, kommunstyrelsens reglemente och delegeringsordning är nödvändig för att medvetandegöra och förtydliga styrningen av förvaltningen och kommunen i händelse av höjd beredskap. Kommunens dagliga arbete ska fortlöpa som vanligt i så hög utsträckning som möjligt även i händelse av krig, och därför blir konsekvensen av att inte göra revideringen att det kan komma att råda otydlighet i rollfördelning och ansvar när höjd beredskap är aktuellt.

Revideringarna tar inga ekonomiska medel i anspråk och förvaltningen bedömer att förtydningen av de lagar som träder i kraft vid krigsberedskap kan införas i nu gällande arbetsordning, delegeringsordning och reglemente som egna avsnitt, speciellt avsedda för ändamålet.

Förvaltningen föreslår följande förslag till beslut i kommunstyrelsen respektive kommunfullmäktige:

Förslag till kommunstyrelsen

1. Bilaga 2, ”Tillägg i kommunstyrelsens reglemente” antas och införs i nuvarande reglemente Dnr KS2019/0226 som ett särskilt avsnitt.
2. Bilaga 3, ”Tillägg i kommunstyrelsens delegeringsordning” antas och införs i nuvarande delegeringsordning Dnr KS2019/0225 som ett särskilt avsnitt.

Förslag till kommunfullmäktige

Bilaga 1, ”Tillägg i arbetsordning för kommunfullmäktige” antas och införs i nuvarande arbetsordning Dnr KS2020/0738 som ett särskilt avsnitt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige, kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning, gällande lagstiftning vid höjd beredskap 2019-11-28
Bilaga Bilaga 1 - Tillägg i Arbetsordning för kommunfullmäktige 2019-11-28
Bilaga Bilaga 2 - Tillägg i kommunstyrelsens reglemente 2019-11-28
Bilaga Bilaga 3 - Tillägg i kommunstyrelsens delegeringsordning 2019-11-28
Bilaga MSB - Rätt person på rätt plats, kommuner 2019-11-28

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Beslut

Bilaga 3, ”Tillägg i kommunstyrelsens delegeringsordning” antas och införs i nuvarande delegeringsordning Dnr KS2019/0225 som ett särskilt avsnitt.

Förslag till kommunfullmäktige

1. Bilaga 1, ”Tillägg i arbetsordning för kommunfullmäktige” antas och införs i nuvarande arbetsordning Dnr KS2020/0738 som ett särskilt avsnitt.
2. Bilaga 2, ”Tillägg i kommunstyrelsens reglemente” antas och införs i nuvarande reglemente Dnr KS2019/0226 som ett särskilt avsnitt.

Expedieras till: Förvaltningsledningen, nämndsekreterare

För kännedom till: Registrator, Mats Mikulic, Daniel Botéus, Fredrik Skreberg, Jonas Arlmark

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 230/220

Förslag till ny förbundsordning för Tolkförmedling väst (Dnr KS2020/0780)

Kungälv kommun är medlem i kommunalförbundet Tolkförmedling Väst. Förbundsstyrelsen föreslår en uppdaterad förbundsordning. Förändringarna som föreslås är dels att de ansökande medlemmarna Partille, Lysekil och Sotenäs skrivs in, dels ett tillägg att ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal. I övrigt är det endast strukturella förändringar och redaktionella förtydliganden.

Som medlem i kommunalförbundet behöver Kommunfullmäktige i Kungälv kommun besluta om förbundsstyrelsens förslag på ändringar ska godtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag till ny förbundsordning för Tolkförmedling väst 2020-04-30
Bilaga Expediering av Förslag till ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst 2020-04-30
Bilaga TU Förbundsordningen 2020-04-30
Bilaga Förslag till ny förbundsordning 2020-04-30
Bilaga Förbundsordning med ändringsmarkeringar 2020-04-30
Bilaga Tidsplan 2020-04-30
Bilaga Protokollsutdrag 2020-03-27 2020-04-30

Förslag till kommunfullmäktige

Upprättat förslag till ny förbundsordning godkänns.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 231/2020

Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Hållsunga 3:9 m.fl. samt Torsby-Tofta 1:31 m.fl. (Dnr KS2020/0871)

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområde när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det tydligt framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

Behov av vattentjänster föreligger för fastigheter i områden kring Hållsunga, Vedhall och Kovikshamn, vilka utgör en del av VA-utbyggnadsområdet Nordkroken i kommunens fastställda strategiska dokument "VA-utbyggnadsplan, Plan", Dnr KS2019/2053.

Fastigheter som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten framgår av bifogade bilagor, bilaga 1 (Karta verksamhetsområde) samt bilaga 2 (Fastighetsförteckning verksamhetsområde). Upprättande av verksamhetsområde och utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten följer vattentjänstlagens syfte samt kommunens VA-utbyggnadsplan.

Beslut om verksamhetsområde innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänsterna vatten och spillvatten till fastigheter angivna i bilaga 2 (Fastighetsförteckning verksamhetsområde) daterad 2020-06-02.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Hållsunga 3:9 m.fl. samt Torsby-Tofta 1:31 m.fl. 2020-05-18

Bilaga Bilaga 1_Karta verksamhetsområde 2020-05-18

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 23 juni 2020 2020-05-18

Bilaga Bilaga 2_Fastighetsförteckning verksamhetsområde 2020-05-18

Protokollsutdrag - Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Hållsunga 3:9 m.fl. samt Torsby-Tofta 1:31 m.fl. - Utskottet för Samhälle och utveckling

Förslag till kommunfullmäktige

Verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och spillvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen, för fastigheter angivna i bilaga 2 (Fastighetsförteckning verksamhetsområde) daterad 2020-06-02.

Expedieras till: Samhälle och utveckling Martin Hollertz, Sten-Ove Dahllöf

För kännedom till: Samhälle och utveckling Elisabeth Wégen, Sofie Erlandsson

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 232/2020

Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Kastellegården 1:52 m.fl. Vena 1:3 m.fl. (Dnr KS2020/1010)

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

Exploatering av bostäder och skola inom detaljplan del av Kastellegården 1:52 samt bostäder inom detaljplan Tega 2:5 har föranlett utbyggnad av kommunalt VA till fastigheter inom planområdena. VA-ledningar är anlagda.

Fastigheter vid Högsbovägen, utanför detaljplanelagt område, har bedömts vara i behov av kommunala vattentjänster och utbyggnad av VA-ledningar för vatten och spillvatten pågår.

Fastigheter som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde framgår av bilaga 1 (Karta verksamhetsområde) samt bilaga 2 (Fastighetsförteckning verksamhetsområde). Beslut om verksamhetsområde innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster till fastigheter angivna i bilaga 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Kastellegården 1:52 m.fl. Vena 1:3 m.fl. 2020-05-29

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 23 juni 2020 2020-05-29

Bilaga Bilaga 1_Karta verksamhetsområde 2020-05-29

Bilaga Bilaga 2_Fastighetsförteckning verksamhetsområde 2020-05-29

Protokollsutdrag - Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Kastellegården 1:52 m.fl. Vena 1:3 m.fl. - Utskottet för Samhälle och utveckling

Förslag till kommunfullmäktige

Verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten respektive vatten och spillvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen, för fastigheter angivna i bilaga 2 (Fastighetsförteckning verksamhetsområde) daterad 2020-06-05.

Expedieras till: Samhälle och utveckling Martin Hollertz, Sten-Ove Dahllöf

För kännedom till: Samhälle och utveckling Elisabeth Wégen, Sofie Erlandsson

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 233/2020

Svar på motion gällande kommunalt verksamhetsbidrag för sociala föreningar (Dnr KS2020/0187)

Liberalerna har inkommit med en motion (KS2020/0187) kring att inrätta ett kommunalt verksamhetsbidrag för sociala föreningar i Kungälv kommun.

Kommunstyrelsen avsätter medel varje år som ska användas till bidrag och stöd till föreningar och frivilliga organisationer. Kungälv kommun har en antagen riktlinje kring föreningsbidrag till förening och organisation inom socialtjänstens verksamhet, samt föreningar som stödjer arbetet kring social hållbarhet (KS2019/2068). För idrottsföreningar som i huvudsak bedriver barn- och ungdomsverksamhet finns möjlighet att söka lokal- och anläggningsstöd (KS2017/1980).

Förvaltningen har en egen avsatt budget till sociala föreningar, där möjlighet ges att utifrån antagna kriterier söka medel.

Förvaltningen har inlett arbete med att ta fram ett gemensamt styrdokument med syfte att Kungälv kommun har ändamålsenlig och säker hantering av föreningsstöd. Målsättning med styrdokumentet är att skapa tydlighet avseende vilket föreningsstöd kan sökas samt fastställa tydliga villkor och kriterier för bedömning. Verksamhetens bedömning är att motionen avslås på grund av att det finns avsatt budget till sociala föreningar samt att uppdrag är inlett kring framtagande av gemensamt styrdokument.

Förslag till beslut: Motionen avslås

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion gällande kommunalt verksamhetsbidrag för sociala föreningar 2020-04-28

Bilaga Motion verksamhetsbidrag 2020-01-29 2020-04-28

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Bildning och lärande - 24 juni 2020 2020-04-28

Protokollsutdrag - Svar på motion gällande kommunalt verksamhetsbidrag för sociala föreningar - Utskottet för Bildning och lärande

Yrkanden

Elisabeth Mattsson (L): Motionen bifalles.

Anna Vedin (M): Motionen avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta Anna Vedins (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-08-12

19 (31)

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 234/2020

Styrdokument Kulturprogram (Dnr KS2019/0245)

Kultur- och fritidsberedningen tog under mandatperioden 2014-2018 fram en kulturpolicy för Kungälv kommun som kommunfullmäktige 2018-02-01 antog. Kulturpolicyn är ett visionärt dokument som fastställer den övergripande avsiktsförklaringen, exempelvis vilka värden som ska beaktas.

Kommunstyrelsen tog därefter fram en kulturplan (KS2018/1047) för 2018-2019 som utarbetades efter kulturpolicyn.

Kultur- och fritidsberedningen har under 2019 och 2020 arbetat med revideringen och valt att omarbeta dokumentet mer likt det idrottspolitiska programmet. Detta för att skapa jämbördighet mellan styrning av kultur och idrott.

Kultur- och fritidsberedningen har valt att byta namn och format på styrdokumentet från policy till program.

Syftet med kulturprogrammet är att skapa fler kontaktytor mellan boende i Kungälv kommun, främja integration samt skapa gynnsamma förutsättningar att ytterligare utveckla kulturen i kommunen. Styrdokumentet uppmärksammar särskilt barn och ungas rätt till kultur samt tydliggöra kulturens roll framåt och vikten av densamma för integration, samhällsbygge och demokratiska processer.

Kultur- och fritidsberedningen förslag till beslut är att kulturprogrammet antas samt att kommunstyrelsen uppdras att revidera kulturplanen 2018-2019 utifrån kulturprogrammet.

Beslutsunderlag

Kulturprogram – antaget KoF 2020-06-09

Ekonomisk och juridisk bedömning – revidering av styrdokument kulturprogram

Protokollsutdrag – Kultur och fritidsberedningen – 9 juni 2020

Protokollsutdrag – Kultur och fritidsberedningen

Förslag till kommunfullmäktige

1. Kulturprogrammet antas.
2. Kommunstyrelsen uppdras att revidera kulturplanen 2018-2019 utifrån kulturprogrammet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 235/2020

Samverkansavtal berörande Klocktornet 1, 34, 37 (Dnr KS2015/880)

Sigillet fastighet AB ingår ett samverkansavtal med kommunen för fastigheterna Klocktornet 1, 34 och 37 för att initiera en planprocess. De befintliga fastigheterna föreslås utvecklas genom ett tillskott av nya bostäder och lokaler. Utformning och innehåll för det kvarteret kommer att klargöras i planarbetet.

Fastigheten: Fastigheterna är belägna i centrala Kungälv vid Västra Tullen. Planområdet omfattar fastigheterna Klocktornet 1, 34 och 37. I norr avgränsas planområdet av Västra Tullen, i Öster av Västra Gatan, i söder av Norra Gränden och i väster av Strandgatan. I planarbetet kommer det studeras om det är möjligt att utöka kvarteret med kommunalt angränsande mark utifrån gestaltning och ekonomiska konsekvenser.

Natur/kultur: Fastigheterna ligger delvis inom riksintresset enligt 3 kap 6 § MB för kulturmiljövården (KO13) för Kungälvs gamla stad och Bohus fästning.

Miljö/risk: För området föreligger risk för höga bullernivåer. Inom ramen för planarbetet ska markmiljö, buller och eventuellt luftmiljö utredas.

Va: Området är försörjt med kommunalt vatten. Dagvattenhantering behöver utredas.

Planprogram: Planarbetet ska följa antaget planprogram för Kungälvs centrum, delen Västra tullen, Liljedal och Västra gatan, KS2015/643-41.

Parkering: Ordnas inom eget kvarter och genom parkeringsfriköp av kommunala parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samverkansavtal berörande Klocktornet 1, 34, 37 2020-06-02

Bilaga Samverkansavtal 2020-06-02

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 23 juni 2020 2020-06-02

Protokollsutdrag - Samverkansavtal berörande Klocktornet 1, 34, 37 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Upprättat samverkansavtal mellan Kungälvs kommun och Centrumfastigheter i Kungälv AB (Sigillet AB) godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna upprättat samverkansavtal.

Expedieras till: Erik Hallgren, Kart och mark
Henrik Nilsson, Sigillet Fastighets AB

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-08-12

22 (31)

För kännedom till: Anders Holm
Fredric Norrå
Rickard Holmberg, POP
Daniel Markånger, Kart och mark

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 236/2020

Överlåtelse av exploateringsavtal i Rollsbo Västerhöjd till Ytterbygg AB (Dnr KS2019/0487)

Lars-Rune Nordgren och Ytterbygg AB har träffat en överenskommelse där del av fastigheten Ytterby-Ryr 1:1 överförs till Ytterbygg AB. Markområdet som överenskommelsen avser är belägen inom detaljplaneområdet för Rollsbo Västerhöjd och omfattas av ett exploateringsavtal. Enligt punkt F.9. i exploateringsavtalet får inte exploateringsavtalet överlåtas till någon annan utan kommunstyrelsens godkännande.

Verksamheten bedömer att överlåtelsen inte påverkar exploateringsprojektets ekonomi.

Verksamheten föreslår att kommunstyrelsen godkänner överlåtelse av exploateringsavtal avseende en del av Ytterby-Ryr 1:1 från Lars-Rune Nordgren till Ytterbygg AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Överlåtelse av exploateringsavtal i Rollsbo Västerhöjd till Ytterbygg AB 2020-05-29

Bilaga Överlåtelse av exploateringsavtal undertecknat av exploatör 2020-05-29

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 23 juni 2020 2020-05-29

Protokollsutdrag - Överlåtelse av exploateringsavtal i Rollsbo Västerhöjd till Ytterbygg AB - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Överlåtelse av exploateringsavtal avseende en del av Ytterby-Ryr 1:1, från Lars-Rune Nordgren till Ytterbygg AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna godkännande av överlåtelse av exploateringsavtal.

Expédieras till: Daniel Markånger, Emelie Skarp

För kännedom till: Ytterbygg AB, Lars-Rune Nordgren

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 237/2020

Antagande av Ändring av detaljplan för område i Sundhammar Tofta 2:1 m.fl., Torsby (Dnr KS2016/2014)

Förvaltningens förslag till beslut att anta ändringen av detaljplan för område i Sundhammar Tofta 2:1 m.fl., Torsby.

Syftet med ändring av detaljplan är att möjliggöra större byggrätt för fastigheterna Torsby-Tofta 2:89, 2:90 och 2:91. Byggnadsarean utökas från 70 kvadratmeter till 110 kvadratmeter på de tre aktuella fastigheterna. Planändringen har initierats och finansierats av de berörda fastighetsägarna. Förvaltningens bedömning är att förslaget till planändring kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande av Ändring av detaljplan för område i Sundhammar Tofta 2:1 m.fl., Torsby 2020-04-09

Bilaga PLANKARTA hela området-Torsby-Tofta-220_90-ANTAGANDEHANDLING (UTAN DATUM) 2020-04-09

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 23 juni 2020 2020-04-09

Bilaga PLANKARTA delområde 2-Torsby-Tofta-220_90-ANTAGANDEHANDLING (UTAN DATUM) 2020-04-09

Bilaga PLANBESKRIVNING-Torsby-Tofta-220_90-ANTAGANDEHANDLING (UTAN DATUM) 2020-04-09

Bilaga SAMRÅDSREDOGÖRELSE-Torsby-Tofta-220_90-ANTAGANDEHANDLING 2020-04-09

Bilaga GRANSKNINGSUTLÅTANDE-Torsby-Tofta-220_90-ANTAGANDEHANDLING (UTAN DATUM) 2020-04-09

Protokollsutdrag - Antagande av Ändring av detaljplan för område i Sundhammar Tofta 2:1 m.fl., Torsby - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

Detaljplanen för Ändring av detaljplan för område i Sundhammar Tofta 2:1 m.fl., Torsby i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 238/2020

Remissvar - Utökning av det statliga byggnadsminnet Kastellegården Kungälv och Göteborgs kommun (Dnr KS2020/1022)

Riksantikvarieämbetet återkommer med förslag till skyddsbestämmelser efter att regeringen fattat beslut om den föreslagna utökningen.

Kungälv kommun har fått förslag på byggnadsminne på remiss. Kommunen har fått förlängd svarstid t.o.m. den 1 september.

I regeringens utredning om bostadsbyggande på statens fastigheter som slutredovisades 2018-02-15, anges bland annat att mark vid Kastellegården kan vara lämplig för bostadsbyggande. Kommunen utredde och kom fram till att de områden, inom Kastellegården 1:1 som anges som Norra Storängen samt Trekanten vid City gross i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Ytterby, var mycket intressanta för Ytterbys utveckling som stationsområde. Bedömningen var även att en byggnation av dessa områden skulle kunna ske utan påverkan på kulturmiljön. Att lyfta fram kulturmiljön och Ytterbys historia har varit en viktig del i arbetet med FÖP Ytterby. Statens fastighetsverk har i ett yttrande över förslag till fördjupad översiktsplan menat att den markanvändning som föreslås i planen påverkar Kastellegården negativt. Dialog om att köpa marken från SFV påbörjades men är nu avslutad.

Kommunens bedömning är att en exploatering av dessa områden påverkar främst landskapsbilden samt reducering av jordbruksmarken men den Norra Storängen har inte samma historiska ”tyngd” som den södra delen. Området är idag starkt påverkat och inramat av tätortsbebyggelse. Dagens ganska ensidiga driftsform med inriktning på åkerbruk avviker avsevärt från den historiska situationen. En utveckling av jordbruket mot större variation i markanvändningen skulle skapa stora mervärden i landskapet, både kulturmiljömässiga sådana och för biologisk mångfald. I detta perspektiv framstår ett fortsatt åkerbruk på Norra Storängen som mindre betydelsefullt.

Förvaltningens bedömning är ifrågasättande avseende om det finns grund för att innefatta hela fastigheten Kastellegården 1:1 i en byggnadsminnesförklaring. Stora delar av fastigheten ingår idag i riksintresse för kulturmiljö.

I samband med beslut om Granskning i Kommunstyrelsen 200513 för FÖP Ytterby utgick de aktuella områdena, som områden för bostadsbebyggelse och anges i Granskningshandlingarna som jordbruksmark. Detta utifrån ett politiskt önskemål att bibehålla områdena som jordbruksmark.

Förvaltningen skulle vilja se en konsekvensbeskrivning av hur en utökad byggnadsminnesförklaring skulle påverka Ytterby som samhälle och dess möjligheter till utveckling. De aktuella områdena har en central placering i Ytterby vilket kan innebära både positiva och negativa konsekvenser. Även om bostadsbebyggelse inte föreslås längre på de aktuella områdena så är det viktigt för kommunens infrastruktur med bil-, gång- och cykelvägar, ledningsdragningar samt hantering av dagvatten och skyfall i Kyrkebäcken. Dessutom ligger fastigheten kloss an Bohusbanan för vilken det kan ske förändringar avseende både dragning samt utbyggnad till dubbelspår på sikt. Marstrandsvägen går igenom fastigheten och norr om Marstrandsvägen finns flera kommunala ledningar. Förvaltningen undrar därför

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

över kommande skyddsbestämmelser och dess påverkan på ovannämnda infrastruktur. En utökad avgränsning av byggnadsminnet är välkommet då kulturmiljön är en viktig del av Ytterby och Kungälv's identitet, dock ifrågasätts den föreslagna omfattningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Utökning av det statliga byggnadsminnet Kastellegården Kungälv's och Göteborg's kommun 2020-06-05

Bilaga KS2020-1022-1 2020 kastellegården remiss motivering 900059_1_1 2020-06-05

Bilaga KS2020-1022-1 2020 kastellegården remiss missiv 900058_1_1 2020-06-05

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 23 juni 2020 2020-06-05

Bilaga KS2020-1022-1 2020 kastellegården remiss bilaga 1 900056_1_1 2020-06-05

Bilaga KS2020-1022-1 2020 kastellegården remiss bilaga 2_3 900057_1_1 2020-06-05

Protokollsutdrag - Remissvar - Utökning av det statliga byggnadsminnet Kastellegården Kungälv's och Göteborg's kommun - Utskottet för Samhälle och utveckling

Yrkanden

Miguel Odhner (S):

Kommunstyrelsen beslutar att yttrandet kompletteras med: vikten av att kommande eventuella skyddsbestämmelser säkerställer besöksnäringens framtida utvecklingsmöjligheter så som att exempelvis hamnar, bryggor, restaurangverksamhet och att dessa skall kunna prövas särskilt och undantag skall kunna göras för ökad tillgängliggörande av byggnadsminnet och områdets 1000-åriga skandinaviska historia. Även möjlighet att positivt pröva tillgängliggörande för ett aktivt friluftsliv och föreningsliv skall kunna särskilt prövas inom ramen framtida eventuella skyddsbestämmelser.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta yrkandet.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Kungälv's kommun ifrågasätter om det finns grund för att innefatta hela fastigheten Kastellegården 1:1 i en byggnadsminnesförklaring samt efterfrågar konsekvensbeskrivning av denna samt kommande skyddsbestämmelser för utveckling av infrastruktur i området vid Marstrandsvägen och Kyrkebäcken.
2. Kommunstyrelsen beslutar att yttrandet kompletteras med: vikten av att kommande eventuella skyddsbestämmelser säkerställer besöksnäringens framtida utvecklingsmöjligheter så som att exempelvis hamnar, bryggor, restaurangverksamhet och att dessa skall kunna prövas särskilt och undantag skall kunna göras för ökad tillgängliggörande av byggnadsminnet och områdets 1000-åriga skandinaviska historia. Även möjlighet att positivt pröva tillgängliggörande för ett aktivt friluftsliv och föreningsliv skall kunna särskilt prövas inom ramen framtida eventuella skyddsbestämmelser.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV'S
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-08-12

27 (31)

Expedieras till: [r](#))

För kännedom till: Linda Andreasson, Fredric Norrå, Daniel Markängér SoU

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 239/2020

Remiss avseende utredningen om välfärdsteknik i äldreomsorgen (Dnr KS2020/0722)

Den statliga utredningen *Framtidens teknik i omsorgens tjänst* har haft i uppdrag att se över och lämna förslag på åtgärder som kan främja införandet av välfärdsteknik. Tanken med välfärdsteknik är att den ska verka för en ökad trygghet, stärka självständighet och livskvalitet för äldre samt avlasta personal. Exempel på sådan teknik kan vara mobila trygghetslarm, digital tillsyn/trygghetskameror, digital medicinhantering och nyckelfri hemtjänst.

Kommunalförbundet Västkom och Västra götalandregionen har initierat ett samarbete för att ta fram ett gemensamt remissvar från Västra Götalands kommuner och region. Remissinstanser till utredningen är i Västra götalandregionen Göteborg, Kungälv, Skara, Tjörn och Åmål samt regionen. Kungälvs kommun har deltagit med två representanter i arbetet med det gemensamma remissvaret.

Förvaltningen föreslår att Kungälvs kommun lämnar Remissvar SOU2020-14 som svar på remissen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss avseende utredningen om välfärdsteknik i äldreomsorgen 2020-06-09

Bilaga Remissvar SOU 2020-14 Slutversion 2020-06-09

Bilaga framtidens-teknik-i-omsorgens-tjanst-sou-2020_14 2020-06-09

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Trygghet och stöd - 24 juni 2020 2020-06-09

Protokollsutdrag - Remiss avseende utredningen om välfärdsteknik i äldreomsorgen - Utskottet för Trygghet och stöd

Beslut

Bilaga Remissvar SOU2020-14 översänds till Regeringskansliet som svar på remissen.

Expedieras till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 240/22

Redovisning av ordförandebeslut (Dnr KS2020/0510)

Följande ordförandebeslut har fattats den 20 juni 2020 med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning:

- § 5/2020 - Svar till Våghals AB beträffande hyresförhållanden mm på Fästningsholmen (Dnr KS2020/0510)

Beslut

Redovisningen antecknas till protokollet.

Samtliga närvarande ledamöter av Liberalerna, Utvecklingspartiet och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet och lämnar en anteckning till protokollet – Se bilaga

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 241/2020

Redovisning av inkomna skrivelser till kommunstyrelsen (Dnr KS2016/0134)

Till kommunstyrelsen redovisas en lista utsänd med kallelsen med inkomna skrivelser till kommunstyrelsen för perioden 6 juni till 3 augusti 2020.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 242/2020

Rapporter från ledamöter med regionala politiska uppdrag och/eller bolagsuppdrag

Assar Wixe (S) rapporterar från GR:s utbildningsgrupp.

Linda Åshamre (S) återrapporterar från västra hälso- och sjukvårdsnämnden.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Anteckning KS 200812 ärende 22, Svar till Våghals AB beträffande hyresförhållanden mm på Fästningsholmen (Dnr KS2020/0510)

Under kommunstyrelsen redovisas skrivelser varav en är ett svar till företaget Våghals från kommunstyrelsens förste vice ordförande. I svaret kan man läsa följande:

"Det kan konstateras att ingen av styrelsens ledamöter ansåg att förutsättningarna varit felaktiga eller bristfälliga vad som avser utredningsuppdraget. Ingen ledamot ansåg att det förelåg någon ytterligare omständighet som borde utredas."

Vi konstaterar att vice ordförande inte tagit del av vare sig diskussionen som föregicks i rummet, förslaget som vi lade eller protokollet som skrevs efteråt. Vi menar att det är felaktigt och undermåligt att en kommun utreder sig själv när så graverande anklagelser framförs. Vi lade följande förslag:

"Ärendet antecknas, förvaltningen får i uppdrag att anlita utomstående revision för hantering av ärendet och dess inkomna skrivelser med anklagelser mot förtroendevalda samt förvaltning om felaktig hyressättning, snedvriden konkurrens och jäv."

Om det är rent slarv, ovilja att hålla sig till sanningen eller ignorans låter vi vara osagt, men inga bortförklaringar i världen kan få det till att *"ingen ledamot ansåg att det förelåg någon ytterligare omständighet som borde utredas"*, ty det är helt enkelt inte sant, vi vill att alla omständigheter skall utredas på nytt av en utomstående part.

För oppositionen i Kungälv:

Elisabeth Mattsson (L)

Martin Högstedt (UP)

Erik Andreasson (V)



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'EA'.

Anteckning till protokollet, KS2020/1173–1, 12 augusti 2020

Bilaga IVO utlåtande om Teambo

Inhyrning LSS Enebacken

Kungälv kommun har i många år underlåtit att ta tag i det lagstadgade kravet på att tillhandahålla LSS boende inom den tidsram som lager kräver. De beslut som tas av Sociala myndighetsnämnden om ett LSS boende kan sällan verkställas inom 1år, snarare inom 2-3 år. Detta har medfört att kommunen betalt vite för flera miljoner senaste åren.

Nu har servicebostäder samt en gruppbostad under uppbyggnad på Enebacken beslutats tas i bruk genom ett hyresavtal med Teambo. Det som är underligt, IVO godkände inte Teambo, den entreprenör som byggt och tänkt nyttja lokalerna för samma ändamål från början. Men nu plötsligt kan kommunen driva samma typ av verksamhet utan att lokalen/byggnaderna och miljön förändrats.

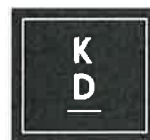
FUB informeras först efter att beslutet behandlats i KS. Även detta känns som att man inte ville ha en diskussion om saken före beslut. Så här behandlar man inte intresseorganisationer för att uppnå ett långsiktigt förtroende och samarbete.

Vi avstår från reservation till beslutet men vill påpeka bristerna i hanteringen och den bristfälliga tjänsteskrivningen som inte berör ovan sakfråga om IVO:s utlåtande om Teambo's fastigheters utformning och placering, samt att koncernbolaget Teambo i Göteborg AB är i konkurs 2020-05-18.



Sverigedemokraterna Kungälv genom

Morgan Carlsson



Kristdemokraterna Kungälv genom

Gun-Marie Daun

EM

EM

BESLUT

2019-10-23 Dnr 6.3.1-3759/2019 I(7)

Avdelningen för tillståndsprövning

Teambo Gruppboende AB
Ringögatan 36
417 07 Göteborg**Ärendet**

Teambo Gruppboende AB, med organisationsnummer 556889-9644, har ansökt om tillstånd att bedriva bostad med särskild service enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, i form av servicebostad. Ansökan gäller verksamheten Enebackens servicebostad. Verksamheten ska vända sig till personer med utvecklingsstörning, autism eller autismliknande tillstånd som omfattas av personkrets 1 enligt 1 § LSS. Servicebostaden ska erbjuda boende för 9 personer.

Beslut

Inspektionen för vård och omsorg, IVO, avslår Teambo Gruppboende AB:s ansökan. IVO avslår ansökan med stöd av 6 § LSS.

Skälen för beslutet

Vid en sammantagen bedömning finner IVO att verksamheten, inte har förutsättningar att uppfylla kravet på god kvalitet enligt 6 § LSS.

Skälen till IVO:s bedömning är att;

- Enebackens servicebostads utformning, dimensionering och samlokalisering med Enebackens gruppboende inte är ändamålsenlig

Verksamheten uppfyller i övrigt de krav som ställs för ett tillstånd.

Enebackens servicebostads utformning, dimensionering och samlokalisering med Enebackens gruppboende är inte ändamålsenlig

Verksamhetens utformning och samlokalisering

IVO bedömer sammantaget att placeringen av Enebackens servicebostad på samma tomt som Enebackens gruppboende, med sammanlagt 15 bostadslägenheter, är en samlokalisering och en koncentration av bostäder med särskild service enligt 9 § 9, som ger verksamheten en institutionell prägel. Utformning av verksamheten skapar distans till omgivningen och kan verka stigmatiserande, vilket inte främjar jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet enligt 5 § LSS och stärker inte heller den enskildes förmåga att leva ett självständigt liv. Därmed tillförsäkras insatsen inte den enskilde goda levnadsvillkor, enligt 7 § LSS.

IVO bedömer sammantaget att den planerade byggnationen och utformningen av verksamheten skiljer sig från den övriga villabebyggelsen i området och ger verksamheten en institutionell prägel. Detta då tre större hus ska byggas på tomten, en tomt som IVO bedömer inte direkt är integrerad utan snarare ligger vid sidan av övrig bebyggelse i området samt att tomtens utomhusmiljön domineras av parkeringsplatser och bilanpassade ytor och därmed skiljer sig från övriga tomter i området.

IVO bedömer också att intentionen med servicebostaden, som en mellanform mellan ett helt självständigt boende och ett boende i en gruppboende riskerar att gå förlorat om servicebostaden samlokaliseras med en gruppboende, utan inslag av grannar som bor i ordinära bostadslägenheter.

Tomten där Enebackens serviceboende planerar att byggas ligger i ett nyplanerat bostadsområde, med villabebyggelse, som är under uppbyggnad. Området ligger ca 2 km från Ytterby där det finns viss samhällsservice som matvaruaffär och vårdcentral m.m. Ytterby ligger ca 5 km från Kungälv och ca 15 km från Göteborg. Busshållplats med lokaltrafik finns några hundra meter från den aktuella fastigheten.

Teambo Gruppboende AB har även ansökt om tillstånd för ytterligare en verksamhet i form av Enebackens gruppboende enligt 9 § 9 LSS, på samma tomt. Gruppboenden ska ha sex bostadslägenheter, i en separat byggnad. Tomtens area är 3 296 m² och den sammanlagda byggarean, för de tre husen, är 839 m². Byggrätten överskrids med 15 m² (1,8%) något som, i det beviljade bygglov, bedömts som en liten avvikelse från detaljplanen. De tre husen är enligt situationsplanen placerade på den bredare delen av den kilformade tomten. Husen är placerade i en triangelform med ca 8 meter emellan huskropparnas hörn/gavlar.

Vid infarten till tomten, i den kilformade tomtens spetsiga del, finns 19 parkeringsplatser varav en handikappplats (HPP). Inne mellan husen finns ytterligare 3 parkeringsplatser varav två HPP. Totalt tar parkeringsplatserna upp drygt 300 m² av tomtarean. Enligt sökanden var antalet parkeringsplatser ett krav från kommunen i samband med bygglov. Sökanden uppger att inför start av verksamheten, när de ser att alla parkeringsplatser inte behövs, ska dessa ytor göras om till uteplatser och grönytor.

Enligt situationsplanen är en stor del av de fria ytorna anpassade för att fordon ska kunna köras in mellan husen. De fria ytorna för övrigt är begränsade och utgörs främst av 4,5 m från tomtgräns till husens baksida, något mer bakom hus 1 (gruppboenden). Denna del av tomten har en nivåskillnad mellan den aktuella tomten och granntomten. En stödmur och utfyllnad är planerad och sökanden uppger att markområdet i anslutning till slänten kommer att säkras och nyttjas på ett brukarvänligt sätt.

Sökanden uppger att de kommer att vara lyhörda och uppmärksamma på de eventuella risker som finns med att bostäderna får en institutionell prägel och att intentionen varit att skapa en hemlik och trivsamt miljö för blivande hyresgäster. Vidare skriver sökanden att



de tre husen är enplanshus. Lägenheterna är tillgänglighetsanpassade och planerade för att inrymma trygghet såväl som trivsel. Utemiljön kommer att planeras och skapas så att den ger förutsättningar för såväl gemenskap som avskildhet.

Vid kommunikering av beslutsunderlag gjorde sökanden följande förtydligande; De två verksamheterna kommer att ligga på samma tomt och ha samma chef och eventuellt dela något förrådsutrymme för t.ex. utemöbler, men i övrigt kommer de två verksamheterna att bedrivas helt separat, det kommer således att vara två skilda verksamheter med helt skilda personalgrupper. Verksamheterna kommer inte att nyttja varandras lokaler. Det sökanden anför i yttrandena ger inte IVO anledning till att göra en annan bedömning.

Av 5 § LSS framgår att verksamheten ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för de personer som anges i 1 §. Målet skall vara att den enskilde får möjlighet att leva som andra.

Av 6 § LSS framgår att verksamheten ska vara av god kvalitet och bedrivas i samarbete med andra berörda samhällsorgan och myndigheter. Verksamheten skall vara grundad på respekt för den enskildes självbestämmanderätt och integritet. Den enskilde skall i största möjliga utsträckning ges inflytande och medbestämmande över insatser som ges. Kvaliteten i verksamheten skall systematiskt och fortlöpande utvecklas och säkras.

Av 7 § LSS framgår vidare att den enskilde genom insatserna ska tillförsäkras goda levnadsvillkor. Insatserna skall vara varaktiga och samordnade. De skall anpassas till mottagarens individuella behov samt utformas så att de är lätt tillgängliga för de personer som behöver dem och stärker deras förmåga att leva ett självständigt liv.

Enligt allmänna råd i Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9) bör en bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS inte vara belägen i nära anslutning till en annan sådan bostad, eller andra bostäder som inte är ordinära såsom t.ex. korttidshem eller särskilda boendeformer för äldre. Det framgår även att antalet boende i en servicebostad vara så begränsat att serviceboendet integreras i bostadsområdet och en institutionell boendemiljö undviks.

Boende i servicebostad enligt 9 § 9 LSS beskrivs, i prop. 1992/93:159 s.86, som en mellanform mellan ett boende i en gruppboende och i eget ordinarie boende

Av förarbetena till lagen, prop.1992/93:159 s.50, framgår att "Det övergripande syftet med de särskilda insatserna enligt den nya lagen bör vara att åstadkomma så jämlika villkor som möjligt mellan människor med omfattande funktionshinder och andra." Vidare framhålls att "utvecklingsstörda barn och ungdomar numera växer upp under samma livsvillkor som barn i allmänhet. De bör också senare i livet ges möjlighet att fortsätta att leva under samma förhållanden som människor i allmänhet gör; med egen bostad, arbete eller daglig sysselsättning och fritid utifrån egna intressen. Enligt min mening kan därför inte huvudmannen fullgöra sin skyldighet enligt lagen genom att erbjuda utvecklingsstörda personer boende under institutionella former."



Bostadslägenheternas utformning och avsaknad av gemensamhetsutrymme

IVO bedömer att Enebackens servicebostad inte dimensionerats och disponerats med hänsyn till målgruppens behov och bostädernas långsiktiga användning. Mot denna bakgrund bedömer IVO sammantaget att verksamheten inte erbjuder en insats som tillförsäkrar den enskilde goda levnadsvillkor enligt 7 § LSS.

IVO:s bedömning är att bostadslägenheterna uppfyller Boverkets krav för mindre bostäder om högst 35 m² men att lägenheterna i Enebackens servicebostad inte utformats med beaktan av målgruppens behov och dess långsiktiga användning. Bostaden i en servicebostad är den enskildes permanenta bostad och ett långsiktigt boende. Den begränsade boendeytan, där plats för daglig samvaro samt plats för sömn och vila överlappar varandra, medför stora konsekvenser och begränsade möjligheter när det gäller umgänge med vänner och familj i den egna bostaden, något som begränsar den enskildes möjlighet till ett liv som andra enligt 5 § LSS.

IVO har även beaktat att personer i den aktuella målgruppen kan ha behov av skrymmande hjälpmedel och bedömer att bostadslägenheternas begränsade yta och utformning inte främjar jämlikhet i levnadsvillkor enligt 5 § LSS. Avsaknaden av ett gemensamhetsutrymme begränsar också den enskildes möjlighet till service och gemenskap utanför den egna bostaden.

Av bifogade ritningar framgår att Enebackens servicebostad omfattar nio bostadslägenheter, fördelade i två hus, med en bostadsyta om 32,9 m² vardera. Lägenheterna har hall, kök och allrum i öppen planlösning samt en toalett med dusch och tvättmöjlighet samt ett lägenhetsförråd. Av handlingarna framgår att plats för daglig samvaro samt plats för sömn och vila överlappar varandra. Sökanden uppger att lägenheterna är tillgänglighetsanpassade och att det är tänkt att de ska rymma bl.a. en säng och att den enskilde ska kunna utforma och inreda lägenheten efter egna önskemål.

Enligt ritningarna i ansökan har samtliga lägenheter en uteplats på ca 2 x 5 m. Av situationsplanen framgår dessa uteplatser vid hus 1 (gruppboende) och vid hus 2 (servicebostad). Vad beträffar hus tre (servicebostad) framgår det inte av situationsplanen att det finns utrymme för de tänkte uteplatserna. Sökanden uppger att hus tre ska ha samma lösning för uteplatsen som de övriga husen.

I servicebostaden finns en personallägenhet på 32,9 m² med kök och matplats, kontor samt vilorum och WC med dusch. Gemensamhetsutrymme saknas i servicebostaden. Sökanden uppger att alla insatser är individuellt anpassade och utgår från brukarens hem. Det är inte tänkt att ha gemensamma aktiviteter i personallokalen, lokalen är en möjlig arena för individuellt stöd/aktivitet tillsammans med personal, när behov av detta finns.

ell

Beträffande förråd, för saker för utomhusbruk, uppger sökanden att gruppboenden och serviceboenden ska dela förrådsutrymme.

En bostad med särskild service enligt 9 § 9 LSS är den enskildes permanenta bostad. För människor i allmänhet, i Sverige, kan den lilla enkla bostaden vara en bostad under en begränsad tid, kanske som den första egna bostaden eller en bostad under studietiden. Denna bostad byts oftast ut mot en större och mer fullvärdig bostad, efter en tid. Personer som omfattas av personkrets 1 enligt 1 § LSS har begränsade möjligheter att välja bostad och även att senare byta bostad. Det innebär att den som flyttar in i en bostad med särskild service kommer att ha denna bostad för lång tid, kanske hela livet.

Av specialmotiveringen till 9 § LSS, prop. 1992/93:159 s.180 framgår att serviceboendet är en fullvärdig bostad med god tillgänglighet med dygnet-runt-stöd av en fast personalgrupp. Gemensamma utrymmen för service och gemenskap ska finnas i verksamheter där flera serviceboenden ligger tillsammans.

I förarbetena till LSS prop.1992/93:159 s.83 lyfts bostadens vikt i våra liv och att bostadspolitikens inriktning är att alla ska ha möjlighet till en bra bostad till en rimlig kostnad. Vidare sägs att ”ingen annan faktor kan sägas ha så stor betydelse för känslan av den egna identiteten som den egna bostaden. Det är i bostaden man normalt tillgodoser sina mest elementära behov och bostaden är för de flesta människor tillsammans med arbetet den plattform från vilken man skapar relationer med andra människor och deltar i samhällslivet. Många personer med omfattande funktionshinder tillbringar en stor del av sin dag i det egna hemmet. Därför är bostaden många gånger ännu mer betydelsefull för personer med funktionshinder än den är för icke funktionshindrade personer.”

I förarbetena till LSS prop. 1992/93:159 s.86-87, framhålls att ”Bostäder i gruppboendet ska vara den enskildes permanenta bostad. Det ställer särskilda krav på bostadsstandarden. Huvudregeln bör vara att de generella byggbestämmelserna som gäller för bostäder i allmänhet, också ska gälla för bostadslägenheter i en gruppboende. Därutöver bör dimensioneringen bedömas med hänsyn till den enskildes servicebehov och ibland behov av utrymmeskrävande hjälpmedel.”

Enligt 3:22 i Boverkets byggregler (BFS 2011:6) – föreskrifter och allmänna råd framgår att bostäder ska dimensioneras och disponeras med hänsyn till sin långsiktiga användning. Bostäderna ska också inredas och utrustas med hänsyn till sin långsiktiga användning.

I bostaden ska finnas

- a) minst ett rum för personhygien,
- b) inredning och utrustning för personhygien,
- c) rum eller avskiljbar del av rum för daglig samvaro,
- d) rum eller avskiljbar del av rum för sömn och vila,
- e) rum eller avskiljbar del av rum för matlagning,
- f) inredning och utrustning för matlagning,

Handwritten signature

- g) utrymme för måltider i eller i närheten av rum för matlagning,
- h) entréutrymme med plats för ytterkläder m.m.,
- i) utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt om gemensam tvättstuga saknas,
- j) utrymmen för förvaring, och
- k) inredning för förvaring.

Avskiljbar del av rum ska ha fönster mot det fria. Avskiljbar del av rum ska också utformas så att den med bibehållen funktion kan avskiljas med väggar från resten av rummet. (BFS 2016:6).

När det gäller bostäder om högst 35 m² framgår av 3:224 BFS 2011:6 att de ska utformas med hänsyn till sin storlek. I sådana bostäder får utrymmena för funktionerna

- a) daglig samvaro, sömn och vila samt matlagning finnas i ett och samma rum utan att vara avskiljbara, och
- b) daglig samvaro samt sömn och vila överlappa varandra helt eller delvis.

Verksamheten uppfyller i övrigt de krav som ställs för ett tillstånd

Den aktuella verksamheten bedöms i övrigt uppfylla de krav som ställs på insikt och ekonomiska förutsättningar, hur verksamheten ska beakta den enskildes inflytande samt föreståndarens och personalens kompetens.

IVO:s sammantagna bedömning är att Teambo Gruppboende AB uppfyller lämplighetskraven i 23 § andra och tredje stycket LSS och har ekonomiska förutsättningar att följa de föreskrifter som gäller för verksamheten, vilket är ett krav enligt 23 a § LSS.

IVO bedömer att Teambo Gruppboende AB:s företrädare har insikt och är lämpliga i övrigt att bedriva den aktuella verksamheten. Det beror på att företrädarna sammantaget bedöms ha förvärvat insikt och kunskap om de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Detta har de skaffat sig genom utbildning och arbetslivserfarenhet.

Teambo Gruppboende AB bedöms även ha ekonomiska förutsättningar att bedriva verksamheten. Att koncernen har ekonomiska förutsättningar har visats genom tidigare årsredovisningar.

Det har inte framkommit något i utredningen som visar att sökanden inte är lämplig i övrigt.

Den enskildes delaktighet och inflytande

En individuell genomförandeplan tas fram i samråd med den enskilde och eventuell företrädare. Planen ligger till grund för utförandet av insatsen och uppdateras vid behov, minst en gång per år. Vid behov tas en mer detaljerad aktivitetsbeskrivning, för hur stödet ska utföras, fram tillsammans med den enskilde. De boende i servicebostaden kommer att

all

ha en eller två utsedda kontaktpersoner som stöd i de vardagliga aktiviteterna och i kontakt med myndigheter och andra externa kontakter.

Föreståndarens och övrig personals utbildning och kompetens ger förutsättningar för god kvalitet i verksamheten

IVO:s bedömning är att verksamheten, med Maria Woll som föreståndare, har förutsättningar att uppfylla kravet på god kvalitet enligt 6 § LSS. Skälen till IVO:s bedömning är att Maria Woll har lämplig utbildning och erfarenhet för att vara föreståndare för den aktuella verksamheten. Övrig personal ska ha relevant utbildning som t.ex. YH-utbildning inom området eller vård- och omsorgsutbildning på gymnasienivå. Bemanningen kommer att anpassas efter de boendes behov och kan därmed variera över tid.

IVO har utgått från följande underlag:

- Ansökan, bilagor och kompletteringar
- Utdrag från Bolagsverket, Skatteverket, Kronofogden och Polismyndigheten om bolaget och de personer som står bakom bolaget
- Anteckningar och foton från besök på tomten där verksamheten ska uppföras
- Svar på kommunikering av FUB Kungälv's skrivelse som inkom 17 juli samt ett kompletterande svar som inkom den 26 juli 2019
- Svar på kommunikering av beslutsunderlaget som inkom 21 augusti 2019 och den 2 oktober 2019.

Beslut i detta ärende har fattats av enhetschefen Ulla Johansson. I den slutliga handläggningen har juristen Camilla Tapia deltagit. Utredaren Helene Wirandi har varit föredragande.

För Inspektionen för vård och omsorg



Ulla Johansson



Helene Wirandi

Hur man överklagar, se bilaga.

