

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-09-23

Sida

1 (6)

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset, kl. 09:00-12:00

Beslutande

Miguel Odhner (S)
Anders Holmensköld (M)
Elisabeth Mattsson (L)
Martin Högstedt (UP)
Charlotta Windeman (M)
Ancy Wahlgren (UP)
Morgan Carlsson (SD)
Pia Gillerstedt (S)
Anna Vedin (M)
Mats Frisell (S)
Monica Haraldsson (M)
Erik Andreasson (V)
Fredrik Daun (KD)
Gun-Marie Daun (KD)
Marcus Adiels (M)

Ordförande

1:e vice ordförande

2:e vice ordförande

Ersättare för Ove Wiktorsson (C)

Ersättare för Assar Wixe (S)

Ersättare för Sven Niklasson (SD)

Ersättare

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-09-23

Datum då anslag
sätts upp 2020-09-23

Datum då anslag tas
ner 2020-10-15

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkansliet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-09-23

Sida

2 (6)

Sekreterare

Paragraf 275–276 – Omedelbar
justering

.....
Fredrik Skreberg

Ordförande

.....
Miguel Odhner (S)

Justerande

.....
Elisabeth Mattsson (L)

Ej närvarande

Ove Wiktorsson (C)
Assar Wixe (S)
Sven Niklasson (SD)
Linda Åshamre (S)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist

Kommundirektör

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-09-23

Sida

3 (6)

Innehållsförteckning

Marköverlåtelseavtal för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2020/1455)	4
Beslut om antagande av detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2019/1087)	5

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 275/2020

Marköverlåtelseavtal för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2020/1455)

Kommunen har tagit fram ett detaljplaneförslag för Eriksbergs verksamhetsområde, diariern KS2019/1087, som planeras antas genom beslut i kommunfullmäktige i samma sammanträde som detta avtal.

Kommunen äger markområdet som utgörs av ovan nämnt detaljplaneförslag och har sedan år 2008 arrenderat ut marken till Ringens Varv som bedriver båtförvaring i två befintliga byggnader.

Ringens Varv ska, om detaljplanen vinner laga kraft, förvärva markområdet, del av Marstrand 6:7, till värderat marknadspris om 4 000 000 kronor och genomföra diverse åtgärder som krävs för detaljplanens genomförande vilket parterna reglerar i detta marköverlåtelseavtal.

Eftersom kommunen i rollen som markägare enligt avtalet inte åläggs några fler åtgärder som krävs för att få detaljplanen genomförd kommer intäkten från markförsäljningen att kunna bära upp kostnaderna för aktuell och tidigare upphävd detaljplan samt övriga tidigare nedlagda projektkostnader.

Upprättat marköverlåtelseavtal gällande Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7, föreslås att godkännas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7
Bilaga Marköverlåtelseavtal Eriksberg Ringens Varv

Protokollsutdrag USU § 125/2020 – 2020-09-15

Bilaga – Anteckning till protokollet från Morgan Carlsson (SD) – USU 2020-09-15

Förslag till kommunfullmäktige

1. Upprättat marköverlåtelseavtal gällande Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7, godkännas.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna marköverlåtelseavtalet.

Morgan Carlsson (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar en anteckning till protokollet –
Se bilaga

Expedieras till: Ringens Varv

För kännedom till: Denis Nähring, Daniel Markänger

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 276/2020

Beslut om antagande av detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2019/1087)

Planområdet ligger på Koön, längs infartsvägen till Marstrand (väg 168), ca 1 500 meter öster om Ringplan, där färjan till Marstrandsön avgår. Planområdet omfattar del inom fastigheten Marstrand 6:7 som ägs av Kungälv kommun. Det finns i dag en verksamhet inom planområdet som arrenderar mark av kommunen.

Verksamheten tillkom med efter ett tidsbegränsat bygglov som upphävdes, varför byggnaderna idag saknar bygglov.

Detaljplan för verksamheter inom området har antagits av fullmäktige, men upphävdes av Länsstyrelsen då de bedömde att tillräcklig utredning av alternativ för lokalisering ej gjorts. Detta beslut fastställdes av Mark- och miljödomstolen 2018-10-10.

Aktuellt ärende innebär att ett nytt förslag till detaljplan tas fram efter beslut av kommunstyrelsen 2019-06-19. Samråd genomfördes 18 december 2019 – 19 januari 2020. Granskning genomfördes 12 juni – 13 juli 2020.

Länsstyrelsen anser bl.a. att planförslaget behöver bearbetas bergsäkerhet. Trafikverket anser att tillfart bör flyttas om nya etableringar tillkommer.

Två sakägare boende nordost om planområdet yrkar på att planarbetet avbryts. Sakägarna anser inte att det är rimligt att ta fram en detaljplan som möjliggör att byggnader som inte tillkommit i laglig ordning tillåts stå kvar. Vidare anser sakägaren att byggnaderna bör skymmas mot dennes bostad och att brandskyddet behöver säkerställas.

Fortsatt säkring av bergsäkerhet har gjorts och planhandlingarna har uppdaterats för att säkerställa dessa frågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om antagande av detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 2020-09-02

Bilaga Granskningsutlåtande 2020-09-02

Bilaga GESTALTNINGSPROGRAM 20-06-03

Bilaga PLANBESKRIVNING 20-06-03 rev 20-09-02

Bilaga PLANKARTA KONCEPT antagande 20-09-02

Bilaga SAMRÅDSREDOGÖRELSE 20-06-03

Protokollsutdrag USU § 126/2020 – 2020-09-15

Bilaga – Anteckning till protokollet från Morgan Carlsson (SD) – USU 2020-09-15

Förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Verksamheter, Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7. antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-09-23

Sida

6 (6)

Morgan Carlsson (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar en anteckning till protokollet –
Se bilaga

Expedieras till: Viktor Heinesson

För kännedom till: Fredric Norrå, Anders Holm, Henrik Johansson

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign



Yrkande med anteckning till protokollet USU 2020-09-15

Ärende 15, Marköverlåtelseavtal för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7

Yrkar avslag på marköverlåtelseavtalet.

Avtalsförslaget på marknadspris om 4 MSEK ger inte ens en kostnadstäckning fullt ut för tomen, med kännedom om de upplupna kostnaderna och vad som beräknats för detaljplanens nya framtagning och redan utförd flytt av marklagda elkablar som ägs av Vattenfall.

De kommande juridiska kostnader som förväntas i samband med överklaganden som vi alla känner till, saknas i den enkla kalkylen.

Morgan Carlsson

Sverigedemokraterna Kungälv

Yrkande med anteckning till protokollet USU 2020-09-15

Ärende 16, Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7

Yrkar avslag på detaljplanen för Eriksbergs verksamhetsområde.

Den nya och den gamla detaljplanen utgör en efterkonstruktion på redan uppförda byggnader som saknar gällande bygglov. Den tidigare detaljplanen har efter Länsstyrelsens och Mark och Miljödomstolens tidigare avslag modifierats och förbättrats.

Men detta tar inte bort det grundläggande felet att kommunen inte agerat när Ringens Varv genom egenmäktiga förfarande utökat antal byggnader, gjort markförändringar och tomtutvidgning på den plats där det har funnits ett tillfälligt bygglov som löpt ut år 2013.

Om denna detaljplan antas kommer detta att bilda ett olyckligt och oönskat prejudikat att man i Kungälv kommun kan utföra markarbete och eller bygga på kommunens mark utan gällande bygglov, men kommunen löser detta i efterhand både med detaljplan och bygglov.

Morgan Carlsson

Sverigedemokraterna Kungälv