

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-01-13

Sida

1 (30)

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset, kl. 09:00-16:40

Beslutande

Miguel Odhner (S)  
Anders Holmensköld (M)  
Elisabeth Mattsson (L)  
Martin Högstedt (UP)  
Ove Wiktorsson (C)  
Ancy Wahlgren (UP)  
Morgan Carlsson (SD)  
Pia Gillerstedt (S)  
Anna Vedin (M)  
Mats Frisell (S)  
William Hult (S)  
Erik Andreasson (V)  
Fredrik Daun (KD)  
Gun-Marie Daun (KD)  
Marcus Adiels (M)

Ordförande

1:e vice ordförande

2:e vice ordförande

Ersättare för Sven Niklasson (SD)

Ersättare

Linda Åshamre (S)  
Lottie Lord (MP)  
Charlotta Windeman (M)  
Monica Haraldsson (M)

Kl. 09:00-15:40

---

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-01-13

Datum då anslag  
sätts upp 2021-01-19

Datum då anslag tas  
ner 2021-02-10

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunkansliet

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv

TELEFON 0303-23 80 00 vx

FAX 0303-132 17

E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)

HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-01-13

2 (30)

Sekreterare

Paragraf 1-21

Fredrik Skreberg

Ordförande

Miguel Odhner (S)

Justerande

Elisabeth Mattsson (L)

Paragraf 1-8, 10-21

Ej närvarande

Sven Niklasson (SD)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist

Håkan Wallentin

Frida Anderberg

Annika Renström

Pia Jakobsson

Anders Holm

Martin Hollertz

Mats Mikulic

Erik Lindskog

Jenny Bjönness Bergdahl

Dennis Reinhold

Amela Filipovic

Kommundirektör

Sektor samhälle och utveckling § 3

Sektor samhälle och utveckling § 3

HR-enheten § 4

Ekonomienheten § 4

Sektor samhälle och utveckling § 4

Sektor samhälle och utveckling §§ 4, 6

Kommunkansliet § 5

Kommunkansliet § 5

Sektor samhälle och utveckling §

Sektor bildning och lärande § 7

Sektor bildning och lärande § 7

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-01-13

3 (30)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Anmälan av delegationsbeslut .....	6
Kommundirektörens rapport .....	7
Överklagande av dom Strandverket (Dnr KS2020/0377) .....	8
Information om regional och nationell plan samt väg 168 Ekelöv – Grokareby .....	10
Återkoppling gällande uppdrag till förvaltningen - anpassad undervisning till elever i behov av särskilt stöd när utbildning sker på distans .....	11
Svar på remiss - förslag till handlingsplan för klimatanpassning (Dnr KS2020/1986) .....	12
Ädelosten 25, Upphävande av klausul om överlåtesförbud (Dnr KS2020/2059) .....	13
Tilläggsavtal 6 till marköverlåtelseavtal Kv 14 Kongahälla (Dnr KS2015/1732) .....	14
Styrdokument - Revidering av Miljö och byggnadsnämndens reglemente (Dnr MOBN2020/0767) .....	16
Utbetalning av partistöd 2021 (Dnr KS2020/2056) .....	17
Planbesked för bostäder, Lefstad 3:23 (Dnr KS2020/1481) .....	19
Planbesked för bostäder, Koggen 1 m fl (Dnr KS2020/1510) .....	21
Detaljplan för bostäder, Löstorp 2:9, Löstorp 1:14 (Dnr KS2020/1621) .....	24
Åkerhög 1:42 m fl, inkoppling till kommunalt VA utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp (Dnr KS2020/1749) .....	26
Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst för Kungälv kommun Dnr KS 2020/1832 (Dnr KS2020/1832) .....	27
Redovisning av ordförandebeslut (Dnr KS2016/0056) .....	28
Redovisning av inkomna skrivelser till kommunstyrelsen (Dnr KS2016/0134) .....	29
Rapporter från ledamöter med regionala politiska uppdrag och/eller bolagsuppdrag .....	30

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVSKOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-01-13

4 (30)

§ 1/2021

## Val av justerare

Till justerare föreslås Elisabeth Mattsson (L). Ordföranden meddelar att protokollet justeras måndagen den 18 januari.

## Beslut

Till justerare för paragraf 1-8 samt 10-21 utses Elisabeth Mattsson (L). Till justerare för paragraf 9 utses Anders Holmenschöld (M).

---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-01-13

5 (30)

§ 2/2021

## Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

## Beslut

Föredragningslistan fastställs.

---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 3/2021

## Anmälan av delegationsbeslut

Till kommunstyrelsen redovisas en lista ”delegationsbeslut för sammanträdesdatum 2021-01-13” utsänd med kallelsen.

Kommunstyrelsens presidium har valt ut fyra stycken delegationsbeslut som redovisas under sammanträdet. Följande delegationsbeslut valdes ut för redovisning på sammanträdet:

8 - KS2020/1618-2 Kontrakt - Direktupphandling av handledning av personalgrupp i psykoterapi

13 - KS2020/0582-2 Avtal – hyreskontrakt - Storcken 1, Gråbrödragatan 7, hyra av lokal för dagbarnvårdare, obj nr 1403-731-002

95 - KS2020/0362-10 Köpebrev - Guntorp 1:51, fastighetsförvärv

98 - KS2020/0362-18 slutlig dödning av inteckning - Guntorp 1:51, fastighetsförvärv

## Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

\_\_\_\_\_

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 4/2021

## Kommundirektörens rapport

Kommundirektör, Haleh Lindqvist, informerar om:

- Förvaltningens arbete med anledning av covid-19
- Annonser inför sommarvikarier och feriearbete

Pia Jakobsson, ekonomienheten, informerar om:

- Bokslut 2020 – tidplan
- Ekonomiska läget
- Budgetprocessen
- Arbetslöshetsciffror
- Försörjningsstöd
- Sjukfrånvaro

Anders Holm, sektor samhälle och utveckling, informerar om:

- Sparråshallen – återrapportering efter skada och vidtagna samt planerade åtgärder. Anders informerar också om ansvar och lärande.

Martin Hollertz, sektor samhälle och utveckling, återkopplar kring uppdrag rörande VA-verksamheten.

Kommunstyrelsen ajournerar sig kl. 10:03-10:15.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

\_\_\_\_\_

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 5/2021

## Överklagande av dom Strandverket (Dnr KS2020/0377)

I februari 2019 inkom fakturor från tre konstnärer där de begärde ersättning från kommunen om totalt cirka 403 000 kr. Konstnärerna gjorde gällande att kommunen hade ingått ett muntligt avtal om utställning på Strandverket våren/sommaren 2019.

Kommunen bestred fakturorna då det inte fanns något underlag som visade på att ett avtal hade träffats.

I december 2019 stämde en av konstnärerna kommunen vid Göteborgs tingsrätt och yrkade ersättning om 240 396 kr jämte ränta samt för rättegångskostnader.

Tingsrätten beslutade 2020-12-17 (mål nr T 18097-19) att kommunen ska betala 185 700 kr, jämte ränta, till konstnären samt betala hennes rättegångskostnader om 631 142 kr. Domstolen ansåg att det hade träffats ett muntligt avtal mellan konstnären och kommunen genom den konstnärlige ledaren samt att kommunen hade brutit mot avtalet eftersom utställningen på Strandverket hade ställts in.

Kommunen anser att tingsrättsdomen är felaktig. Domen har nu därför överklagats till hovrätten. Det finns enligt kommunens bedömning inget avtal med konstnären, den konstnärlige ledaren har inte haft behörighet att ingå påstått avtal och det har inte framkommit något som visar på att konstnären lidit någon ekonomisk skada.

### Yrkanden

Gun-Marie Daun (KD): Kungälv kommun överklagar inte domen.

Kommunstyrelsen ajournerar sig kl. 13:48-14:05.

Miguel Odhner (S): Avslag på Gun-Marie Dauns (KD) yrkande. Kommunstyrelsens presidium återkommer efter dagens information och dialog i ärendet med förslag till beslut vid nästkommande styrelsemöte.

Kommunstyrelsen ajournerar sig kl. 16:20-16:25.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta Miguel Odhners (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Överklagande av dom Strandverket

Bilaga PM - analys av dom 201221

Bilaga KS2020-0377-18 Göteborgs TR T 18097-19 Dom 2020-12-17 957908\_1\_1

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2021-01-13

9 (30)

## Beslut

Kommunstyrelsens presidium återkommer efter dagens information och dialog i ärendet med förslag till beslut vid nästkommande styrelsemöte.

---

Anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Kristdemokraterna – Se bilaga

Anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Utvecklingspartiet – Se bilaga

Anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Vänsterpartiet – Se bilaga

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 6/2021

## Information om regional och nationell plan samt väg 168 Ekelöv – Grokareby

Martin Hollertz och Jenny Bjönness Bergdahl, sektor samhälle och utveckling, informerar om:

- Transportinfrastruktur – nationell och regional plan
- Två alternativa planperioder 2022-2033 och 2022-2037
- Nya stambanor – ekonomisk ram och tidspress
- Södra Bohusbanan – fördjupad utredning
- Prioriteringar Västra Götaland
- Väg 168, Ekelöv-Kareby – Hur hanterar vi projektet?
- Väg 168, Tjuvkil – Hur hanterar vi projektet?
- Genomlysning av medfinansieringsavtal
- Omvärldsanalys

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 7/2021

## **Återkoppling gällande uppdrag till förvaltningen - anpassad undervisning till elever i behov av särskilt stöd när utbildning sker på distans**

Dennis Reinhold och Amela Filipovic, sektor bildning och lärande, informerar om:

- Gymnasiet/Vuxenutbildningen 2020 och 2021
- Gymnasiet och distansundervisning generellt
- Hur har man löst det praktiskt?
- Insatser
- Vad mer planeras och vad mer skulle behövas?

### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 8/2021

## Svar på remiss - förslag till handlingsplan för klimatanpassning (Dnr KS2020/1986)

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till en ny regional handlingsplan för klimatanpassning i Västra Götalands län. Förslaget är nu ute på remiss. Förslaget bedöms vara bra och ligger i linje med de åtgärdsområden som förvaltningen identifierat som viktiga för kommunen att arbeta med, identifierat i kommunens Klimatanpassningsanalys och handlingsplan för klimatanpassning.

Eftersom remissen efterfrågar att tre myndighetsåtgärder ska rangordnas i kommunens syn på det fortsatta arbetet med klimatanpassning föreslås att förvaltningen besvarar remissen och skicka in svaren till Länsstyrelsen i enlighet med bilagt förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss - förslag till handlingsplan för klimatanpassning

Bilaga Remissfrågor kommuner.docx

Bilaga Missiv remiss handlingsplan klimatanpassning.pdf

Bilaga I fyllt formulär

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att besvara remissen utifrån bilagt förslag vilket innebär att tre myndighetsåtgärder identifierats som mest relevanta för Kungälvskommuns räkning i det fortsatta arbetet med Länsstyrelsens handlingsplan för klimatanpassning.

---

Expédieras till: Henrik Johansson Planchef, Anna Ulvehed

För kännedom till: Linda Andreasson, Anna Dahlen

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVSKOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-01-13

13 (30)

§ 9/2021

## **Ädelosten 25, Upphävande av klausul om överlåtesförbud (Dnr KS2020/2059)**

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 10/2021

## **Tilläggsavtal 6 till marköverlåtelseavtal Kv 14 Kongahälla (Dnr KS2015/1732)**

Ett marköverlåtelseavtal upprättades år 2016 mellan Kommunen och Bolaget (City i Kungälv Fastighetsförvaltning AB numera GROAB AB) och den nya detaljplanen för höghusbyggrätten gällande Kv 14 vann laga kraft 26 maj 2020.

Marköverlåtelseavtalet har förlängts i omgångar genom fem tilläggsavtal varav det senaste blev undertecknat våren 2020.

Bolaget har nu återigen inkommit med önskemål om att förlänga och förnya tidsfrister i avtalen gällande bl.a. köpeskillings betalning. Som skäl anger Bolaget den alltjämt pågående pandemin och dess påverkan på Bolagets ekonomi.

Enligt framtaget avtalsförslag till Tilläggsavtal 6 ska Bolaget betala köpeskillingen successivt med start i januari 2021. Den totala köpeskillingen ska vara färdigbetald senast 2021-07-31.

I övrigt har parterna enats om att kommunens möjlighet till hävning kvarstår om Bolaget inte betalar i tid, att vitet för försenad byggstart utgår först 24 månader efter lagakraftvunnet bygglov, att kommunen har t.o.m. oktober 2021 på sig att flytta undan ledningarna och att Bolaget ska erlägga ersättning för parkeringsfriköp senast 2022-12-01.

Förvaltningen föreslår att upprättat förslag till Tilläggsavtal 6 till marköverlåtelseavtal kv 14 Kongahälla godkänns.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Tilläggsavtal 6 till marköverlåtelseavtal Kv 14 Kongahälla  
Bilaga Tilläggsavtal 6 marköverlåtelseavtal KV 14 undertecknat av GROAB AB

### **Förslag till kommunfullmäktige**

1. Upprättat förslag till Tilläggsavtal 6 avseende marköverlåtelseavtal mellan Kungälv kommun och GROAB AB för kvarter 14 i Kongahälla godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna Tilläggsavtal 6 avseende marköverlåtelseavtal mellan Kungälv kommun och GROAB AB.
3. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får också i uppdrag att underteckna övriga nödvändiga handlingar och avtal såsom avtal om parkeringsfriköp och köpebrev som blir aktuella för att genomföra marköverlåtelseavtalet inkl dess tilläggsavtal.

Samtliga närvarande ledamöter av Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

**2021-01-13**

15 (30)

Expedieras till: GROAB AB

För kännedom till: Daniel Markängér, Kart och Mark, Denis Nähring, Kart och Mark

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 11/2021

## Styrdokument - Revidering av Miljö och byggnadsnämndens reglemente (Dnr MOBN2020/0767)

Miljö- och byggnadsnämnden har, i likhet med övriga av kommunens nämnder ett reglemente som beskriver nämndernas verksamhetsområden, huvudsakliga arbetsuppgifter samt delegering. 2018 genomförde EY en granskning av samtliga nämnder, följt av en grundläggande granskning 2019, på uppdrag av Kommunrevisionen. I efterföljande granskningsrapport framgår att Miljö-, - och byggnadsnämndens reglemente saknar tydlighet kring ansvar för uppföljning av budget. I 2020 års uppföljande granskning framhålls att man inte fullföljt den rekommendation som ålagts i 2018 och 2019 års granskningar.

Med anledning av detta har ett förslag till reviderat reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden upprättats. Revideringen av reglementet är begränsad till att omfatta avsnittet Redovisningsskyldighet (6 §), och föreslagen revidering innebär ett kompletterande stycke som beskriver nämndens budgetansvar. Upp till denna revidering föreslås även några mindre redaktionella och grammatiska förbättringar.

Upprättat förslag till revidering av Miljö-, - och byggnadsnämndens reglemente föreslås antas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Styrdokument - Revidering av Miljö och byggnadsnämndens reglemente

Bilaga Förslag till revidering MOBN

Bilaga Reglemente för Kungälv's kommuns miljö-och byggnadsnämnd - Ny version

Bilaga MOBN2020-0931-1 Uppföljning av 2018 års granskningar 942568\_1\_1

Bilaga MOBN2020-0931-1 Utredning - uppföljning av 2018 års granskningar 942085\_1\_1

Protokollsutdrag - Styrdokument - Revidering av Miljö och byggnadsnämndens reglemente - Miljö och Byggnadsnämnden

### Förslag till kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämndens reglemente revideras i enlighet med upprättat förslag.

---

Expedieras till: Karin Ek Thorbjörnsson

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV'S  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 12/2021

## Utbetalning av partistöd 2021 (Dnr KS2020/2056)

Kommunfullmäktige har att fatta beslut om utbetalning av partistödet. Partistöd utbetalas årligen i förskott under februari månad efter beslut av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att utbetala partistöd för år 2021 till:

Socialdemokraterna: 163 600 kr (15 mandat \* 10 000 + 13 600)

Moderaterna: 133 600 kr (12 mandat \* 10 000 + 13 600)

Sverigedemokraterna: 93 600 kr (8 mandat \* 10 000 + 13 600)

Utvecklingspartiet: 73 600 kr (6 mandat \* 10 000 + 13 600)

Liberalerna: 63 600 kr (5 mandat \* 10 000 + 13 600)

Centerpartiet: 53 600 kr (4 mandat \* 10 000 + 13 600)

Kristdemokraterna: 53 600 kr (4 mandat \* 10 000 + 13 600)

Vänsterpartiet: 43 600 kr (3 mandat \* 10 000 + 13 600)

Miljöpartiet: 33 600 kr (2 mandat \* 10 000 + 13 600)

Av kommunallagen framgår: *"Kommuner och landsting får ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin (partistöd)."*

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Utbetalning av partistöd 2021

Bilaga redovisning kommunalt partistöd MP

Bilaga redovisning kommunalt partistöd S

Bilaga partistöd redovisning V

Bilaga redovisning partistöd utvecklingspartiet

Bilaga redovisning center

Bilaga redovisning kristdemokraterna

Bilaga redovisning liberalerna

Bilaga partistöd SD 2019

Bilaga redovisning moderaterna

### Förslag till kommunfullmäktige

Partistöd utbetalas till partierna i Kommunfullmäktige i enlighet med angiven redovisning samt regler för kommunalt partistöd i Kungälv kommun enligt nedan:

Socialdemokraterna: 163 600 kr

Moderaterna: 133 600 kr

Sverigedemokraterna: 93 600 kr

Utvecklingspartiet: 73 600 kr

Liberalerna: 63 600 kr

Centerpartiet: 53 600 kr

Kristdemokraterna: 53 600 kr

Vänsterpartiet: 43 600 kr

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-01-13

18 (30)

Miljöpartiet: 33 600 kr

\_\_\_\_\_

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 13/2021

## Planbesked för bostäder, Lefstad 3:23 (Dnr KS2020/1481)

Syftet med ansökan är att upprätta en detaljplan för bostadsändamål för del av fastigheten Lefstad 3:23. Sökande är Derome Hus AB. I ansökan bifogad illustrationsplan visar föreslagen åtgärd. Förslaget rymmer totalt 18 bostäder, enfamiljshus.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan sedan tidigare. I översiktsplan 2010 pekas området ut som möjligt bebyggelseområde 2050.

Föreslagen åtgärd är förenligt med kommunens gällande översiktsplan eftersom området är utpekad för bostadsutveckling och ligger inom tätortsavgränsningen. Föreslagen åtgärd ligger dock på jordbruksmark. Jordbruksmark får enbart tas i anspråk för bebyggelse och anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på annan mark. Byggnation av 18 enfamiljshus bedöms inte vara ett väsentligt allmänintresse. Det finns mark inom Kärna tätortsavgränsning som bättre lämpar sig för bebyggelse innan byggnation på jordbruksmark sker. Den sammantagna bedömningen är att ett negativt planbesked bör ges.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för bostäder, Lefstad 3:23  
Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 8 december 2020  
Protokollsutdrag - Planbesked för bostäder, Lefstad 3:23 - Utskottet för Samhälle och utveckling

### Yrkanden

Elisabeth Mattsson (L): Ett positivt planbesked ges.

Ove Wiktorsson (C): Avslag på Elisabeth Mattssons (L) yrkande.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta Ove Wiktorssons (C) yrkande.

Omröstning begärs inte.

### Beslut

Ett negativt planbesked ges, enligt 5 kap. 2§ Plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift:** 14 190

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

**2021-01-13**

20 (30)

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 14/2021

## Planbesked för bostäder, Koggen 1 m fl (Dnr KS2020/1510)

Ansökan avser att på fastigheterna Koggen 1, Koggen 2 och Koggen 3 planlägga för bostäder med inslag av butiker. Anledning till att sökanden ansöker om planläggning är att Orkla, som äger grannfastigheterna Fabrikerna 4 och 11, har ansökt om planändring till bostäder, butiker och verksamheter inom sina fastigheter. Med tanke på kexfabriksområdets planerade omdaning med tyngdpunkt på bostäder tror sökanden att en likartad omdaning av Koggen 1-3 bidrar till en helhetsmässigt bättre fungerande stadsdel jämfört med om nuvarande verksamhet på Koggen 1-3 (uthyrningsverksamhet för kontor, restaurang och gym samt markparkering) skulle fortsätta.

Fastigheterna Koggen 1-3 mäter tillsammans 9.500 kvm. Lagfaren ägare och sökande är AR Koggen AB. Sökanden har i nuläget inga konkreta idéer om tänkt utformning av bostäder på fastigheterna utan anser att förslag på utformning bäst tas fram i samverkan med kommunens planerhet i syfte att uppnå en bra helhet för hela området runt kexfabriken. Sökanden anser att en rimlig exploatering torde uppgå till mellan 12.000 och 15.000 kvm BTA.

En planläggning enligt intentionerna i ansökan bedöms vara lämplig. Kommande planering av fastigheterna Koggen 1-3 föreslås ske samordnat med planeringen för kexfabrikens område. Som framgår av planbeskedet för kexfabriksområdet föreslås att nästa skede i planeringen är framtagande av ett planprogram. Den markremsa som ägs av kommunen och som ligger mellan Koggen 1-3 och kexfabriksområdet bör ingå programområdet.

Ett positivt planbesked föreslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för bostäder, Koggen 1 m fl

Bilaga Bilaga Kartor

Bilaga Bilaga Planbesked Kexfabriken

Bilaga Protokollsutdrag - Planbesked för bostäder, Koggen 1 m fl - Utskottet för samhälle och utveckling

### Yrkanden

Erik Andreasson (V): Att: det skall vara en sammanhållen älvpromenad vid älven från komarken till fästningsholmen. Att: det ska vara blandad bebyggelse (bostadsrätter, hyresrätter m.m) på Koggen 1-3 och Kex fabriksområdet.

Ove Wiktorsson (C): Avslag på Erik Andreassons (V) yrkande.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta Ove Wiktorssons (C) yrkande.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:  
Ja-röst för bifall till Ove Wiktorssons (C) yrkande och

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-01-13

22 (30)

Nej-röst för bifall till Erik Andreassons (V) yrkande.

## Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster och 7 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att avslå Erik Andreassons (V) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Miguel Odhner (S)	X		
Anders Holmenschöld (M)	X		
Elisabeth Mattsson (L)		X	
Martin Högstedt (UP)		X	
Ove Wiktorsson (C)	X		
Ancy Wahlgren (UP)		X	
Morgan Carlsson (SD)		X	
Pia Gillerstedt (S)	X		
Anna Vedin (M)	X		
Mats Frisell (S)	X		
William Hult (S)	X		
Erik Andreasson (V)		X	
Fredrik Daun (KD)		X	
Gun-Marie Daun (KD)		X	
Marcus Adiels (M)	X		
Summa:	8	7	

## Beslut

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
3. Detaljplaneläggningen föregås av ett planprogram. Programmet utförs som integrerad del i det program som, enligt positivt planbesked, ska tas fram för bostäder och centrumverksamhet, Fabrikerna 4 mfl (Dnr KS2020/1039).
4. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas 2021 och detaljplan antas 2025. Denna uppskattning kan ändras.
5. Plankostnadsavtal och samverkansavtal ska upprättas mellan kommunen och den sökande till planbeskedet.

Anteckning till protokollet lämnas av Erik Andreasson (V) – Se bilaga

Gemensam anteckning till protokollet lämnas av samtliga närvarande ledamöter av Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna – Se bilaga

**Avgift:** 18 920 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

## Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

**2021-01-13**

23 (30)

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 15/2021

## Detaljplan för bostäder, Löstorp 2:9, Löstorp 1:14 (Dnr KS2020/1621)

Ansökan avser bostäder, i småhusbebyggelse, beläget nordöst om den befintliga bebyggelsen i Ullstorp. Det aktuella området är ca 110 000 kvm stort och är idag ett skogsklätt naturområde.

Gällande översiktsplan 2010, lagakraftvunnen 2012, anger närströvsområde för det aktuella området. Närströvsområdet är ca 750 000 kvm stort. På jordbruksmarken väster om aktuellt planområde anger översiktsplanen bostäder 2050. Det aktuella området omfattas inte av någon detaljplan.

För större delen av naturområdet söder om aktuellt område gavs 2019-04-17 §103/209 positivt planbesked för planläggning av cirka 200 nya bostäder i småhus, förskola och LSS-boende, som avsågs genomföras med byggherredriven planprocess. Marken i detta område ägs av Bokab och Kungälv kommun. Området är ca 330 000 kvm. Bakom ansökan stod Bokab.

För ytterligare en del av naturområdet gavs 2020-05-13 § 152/2020 positivt planbesked för planläggning av 70 bostäder i rad- och parhus i bostadsrättsform, som avsågs genomföras med byggherredriven planprocess. Planläggningen ska föregås av ett planprogram. Området är ca 50 000 kvm.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för bostäder, Löstorp 2:9, Löstorp 1:14

Bilaga Ansökan om utökning Ullstorp

Bilaga Protokollsutdrag - Detaljplan för bostäder, Löstorp 2.9, Löstorp 1.14 - Utskottet för samhälle och utveckling

Bilaga Protokollsutdrag - Detaljplan för bostäder, Löstorp 2.9, Löstorp 1.14 - Utskottet för samhälle och utveckling

### Yrkanden

Elisabeth Mattsson (L): Ett positivt planbesked ges.

Ove Wiktorsson (C): Avslag på Elisabeth Mattssons (L) yrkande.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta Ove Wiktorssons (C) yrkande.

Omröstning begärs inte.

### Beslut

Negativt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift:** 18 920 kr.

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-01-13

25 (30)

## Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 16/2021

## **Åkerhög 1:42 m fl, inkoppling till kommunalt VA utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp (Dnr KS2020/1749)**

En fastighetsägare har inkommit med en servisanmälan, ansökan om förhandsbesked om anslutning till det allmänna vatten-och/eller avlopps nätet.

Ansökan är knapphändig och innefattar inte anslutning av samtliga de fastigheter som innefattas i planerad utbyggnad i Brunnefjäll/Åkerhög.

Ansökan avser enbart anslutning av avlopp till ett fåtal fastigheter och innefattar alltså inte vatten.

Kommunen håller på att slutföra projektering av helheten i området och har påbörjat ledningsrättsarbetet för en vatten- och avloppslösning som innefattas i begreppet enligt vattentjänstlagens mening med större sammanhang. (Lag 2006:412 om allmänna vattentjänster.)

Den kommunala utbyggnaden i området är planerad till 2022/24. Byggnation och anslutning till vatten är inte möjligt innan dess av kapacitetsskäl.

Verksamhetens bedömning är att inlämnad ”servisanmälan, ansökan om förhandsbesked om anslutning till det allmänna vatten-och/eller avlopps nätet” avslås.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Åkerhög 1:42 m fl, inkoppling till kommunalt VA utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp

Bilaga KS2020-1749-1 Ansökan 940655\_1\_1

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 8 december 2020

Protokollsutdrag - Åkerhög 1:42 m fl, inkoppling till kommunalt VA utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp - Utskottet för Samhälle och utveckling

### **Beslut**

Kommunen avslår inlämnad ”servisanmälan, ansökan om förhandsbesked om anslutning till det allmänna vatten-och/eller avlopps nätet”.

---

Expedieras till: Sten-Ove Dahlf/SoU

För kännedom till: Martin Hollertz/SoU, Anders Holm/SoU

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 17/2021

## **Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst för Kungälv kommun Dnr KS 2020/1832 (Dnr KS2020/1832)**

Enligt lag om kollektivtrafik ska i de kommuner som inte överlåtit ansvaret för färdtjänsten till den regionala kollektivtrafikmyndigheten ett Trafikförsörjningsprogram upprättas. I Trafikförsörjningsprogrammet ska det uppges omfattning samt grunderna för prissättning för resor med sådan trafik och åtgärder för att skydda miljön. I Kungälv kommun's Trafikförsörjningsprogram redovisas samtliga av dessa punkter.

Nuvarande Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst i Kungälv gällde under åren 2017 till och med 2019 och det nya uppdaterade Trafikförsörjningsprogrammet, som redovisas i detta ärende, gäller under åren 2020 till och med år 2022.

Det nya Trafikförsörjningsprogrammet skiljer sig inte så mycket från föregående Trafikförsörjningsprogram. Informationen har uppdaterats gällande den nya färdtjänsttaxan som träder i kraft från 1 januari 2021 samt statistiken och informationen om åtgärder för att skydda miljön samt om uppföljning av miljökraven.

Förvaltningens förslag till beslut: Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst för Kungälv kommun 2020–2022 antas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst för Kungälv kommun Dnr KS 2020/1832

Bilaga Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst 2020-2022

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 8 december 2020

### **Beslut**

Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst för Kungälv kommun 2020–2022 antas.

---

Expedieras till: Mikael Svensson, Martin Hollertz, Anders Holm

För kännedom till: Mikael Svensson, Martin Hollertz, Anders Holm, Christina Storm, Ann-Sofie Carlberg

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 18/2021

## Redovisning av ordförandebeslut (Dnr KS2016/0056)

Följande ordförandebeslut har fattats stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning:

§ 14/2020 - Beslut om stängning av Trekungagymnasiet (Dnr KS2020/2057)

§ 15/2020 - Beslut om nedstängning av kommunala anläggningar (Dnr KS2020/2064)

§ 16/2020 - Beslut om öppning av kommunala utomhusanläggningar (Dnr KS2020/2064)

§ 1/2021 - Överklagande av dom i mål T 18097-19

§ 2/2021 - Beslut om förlängning av fjärr- och distansundervisning för gymnasieskola där Kungälv kommun är huvudman (Dnr KS2021/0032)

§ 3/2021 - Beslut om fjärr- och distansundervisning för årskurs 7-9 i grundskolan (Dnr KS2021/0039)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Redovisning av ordförandebeslut

Bilaga KS2020-2057-3 Protokollsutdrag - Ordförandebeslut kommunstyrelsen - 17 december 2020

Bilaga KS2020-2064-2 Protokollsutdrag - nedstängning av kommunala anläggningar 2020-12-18 958741\_1\_1

Bilaga Protokollsutdrag - Ordförandebeslut kommunstyrelsen - 22 december 2020

Bilaga Ordförandebeslut kommunstyrelsen 2021-01-08 Beslut om fjärr- och distansundervisning för årskurs 7-9 i grundskolan

Bilaga Ordförandebeslut kommunstyrelsen § 2

Bilaga Ordförandebeslut kommunstyrelsen § 1

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVSKOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-01-13

29 (30)

§ 19/2021

## **Redovisning av inkomna skrivelser till kommunstyrelsen (Dnr KS2016/0134)**

Till kommunstyrelsen redovisas en lista utsänd med kallelsen med inkomna skrivelser till kommunstyrelsen för perioden 5 december till 18 december 2020.

Kommunstyrelsen föreslås anteckna informationen.

### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 20/2021

## Rapporter från ledamöter med regionala politiska uppdrag och/eller bolagsuppdrag

Anders Holmensköld (M) informerar från ägarråd med Förbo AB.

Miguel Odhner (S) informerar från möte med Statens fastighetsverk samt kommande möte med Marstrandföretagarna om färjan.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

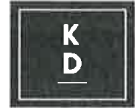
---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



Kommunstyrelsen 2021-01-13

Ärende 6. Överklagande av dom Strandverket

### **Anteckning till protokollet från Kristdemokraterna**

Prövningstillstånd skickades till hovrätten torsdagen den 7 januari efter presidieöverläggningar och ordförandebeslut av kommunstyrelsen ordförande.

Ärendet kom till kommunstyrelsen som ett informationsärende trots att Miguel Ohdner var tydlig under torsdagen med att kommunstyrelsen har möjlighet att ändra detta ordförandebeslut. Som politiker finns då tid och möjlighet att läsa in sig på ärendet och göra viss research.

Kristdemokraterna kom fram till att ett överklagande vore att ytterligare hantera kommunens skattepengar felaktigt, eftersom vi är övertygade om att en dom i hovrätten inte kommer gå kommunens väg. Även om majoriteten i kommunstyrelsen och förvaltningen tycker att Kungälv kommun har rätt i sak, är det inte alltid så att man får rätt.

Under den långa debatt som uppstod under KS diskuterades mestadels kommunens egna processer och att ett skriftligt avtal inte fanns mellan kommunen och konstnären.

I juridiska sammanhang är även muntliga avtal bindande.

Konstnären hade inte visat upp några alster i tingsrätten på sitt arbete inför utställningen, inte heller några bevis på erbjudanden om andra uppdrag.

Om kommunen skulle få prövningstillstånd så kommer det att finnas bevisning på arbeten som konstnären framställt under denna period, säkerligen också bevisning kring andra uppdrag under perioden som konstnären tackat nej till.

I kommunen finns beslut om utställning och en ansökan till VGR under 2018.

Vid ett eventuellt prövningstillstånd och därefter förhandlingar kommer tingsrättens dom att väga tungt. Även att en konstnärlig ledare har ställningsfullmakt och att branschpraxis gäller.

Denna rättsprocess har i dagsläget kostat skattebetalarna 1 252Mkr. Ett prövningstillstånd kostar mellan 75-100Tkr. Ytterligare rättegångskostnader ca: 1Mkr.

Kungälv kommun kommer förmodligen förlora i hovrätten och därmed slösa ytterligare skattepengar till ingen nytta och därmed få negativ publicitet. Därför yrkade vi Kristdemokrater på att inte överklaga tingsrättens dom.

Gun-Marie Daun (KD)

Fredrik Daun (KD)



## Protokollsanteckning

Information rörande Strandverket  
20210113

Vi i vänsterpartiet anser att tingsrättens dom är korrekt dvs att det finns ett muntligt avtal även om det muntliga avtalet är odefinierat samt att det råder delade meningar när avtalet träffades.

Vi anser att vi som kommun har väldigt små chanser att vinna i hovrätten och att kommunen bör ta lärdom av den inträffade händelsen och ta fram rutiner för framtida bokningar av konstnärer.

Vad vi dock inte är ense med tingsrättens dom är att konstnären AS inte har styrkts sina påståenden om att hon har arbetat under 4 månader och tackat nej till andra jobb. Det är av största vikt att man kan styrka att man har haft kostnader och att man kan visa att man har tackat nej till andra jobb, detta gäller alla från byggfirmor till konstnärer. Vi anser inte att det är i Kungälv's medborgares intresse att förlora ytterligare i en instans i hovrätten och betala konstnärens advokatkostnader/ skadestånd igen utan det är bäst att betala tingsrättens dom och gå vidare och lära oss av händelsen.

Vi i Vänsterpartiet vill heller inte att Kungälv's kommun får dålig ansedel så kallad "Badwill" i framtiden som en överklagad till hovrätten kan leda till.

Erik Andreasson Vänsterpartiet



KS 2021-01-13

Anteckning till protokoll ärende 6 KS 2020-0377-18

Utvecklingspartiet ställer sig inte bakom överklagan i detta ärende.

Vi vill också att vi beslutar om att Kommunen aldrig ingår muntliga avtal.

Ancy Wahlgren

Martin Högstedt

Utvecklingspartiet

 **UP** *utvecklingspartiet*  
*Varken höger eller vänster*

*AM*

Anteckning ks20020/1510-2 planbesked för bostäder, Koggen 1

En planförfrågan från en markägare i Kungälv, ska behandlas som den förfrågan det är.

Vi anser inte att kommunstyrelsen i planbeskedet, på privat ägd mark ska ge order om hur planprocessen ska fortgå.

Som politiska partier i Kungälv har vi möjlighet att lämna åsikter under planarbetet.

Det vore som vi ser det skillnad om det vore kommunalägd mark, då kommunstyrelsen är medborgarnas representanter, för kommunens markinnehav.

När det gäller möjligheten att få till en sammanhängande strandpromenad, har alla politiska partier i över ett decennium varit överens om.

Att vänsterpartiet inte respekterar äganderätten, är inget som förvånar oss med deras politiska historia. Det är däremot förvånande att resten av oppositionen ger upp respekten för äganderätten.

Dessutom har kommunstyrelsen beslutat att tillsätta en arbetsgrupp för stadsutveckling, där representanter från både majoritet och opposition ingår, och denna del ingår i det uppdraget.

Ove Wiktorsson (C)



## Protokollsanteckning

Planbesked för bostäder, Koggen 1  
KS2020/1510-2  
20210113

Vi i oppositionen anser att det är viktigt att vi i ett tidigt skede är tydliga vad vi från politiken vill bygga på tomterna Koggen och kexen området. Vi i oppositionen anser att det är viktigt att det byggs bostäder för alla och då dessa tomter är särskilt attraktiva speciellt då det ligger så nära älven ofta byggs för dem med stora plånböcker. Då dessa tomter ligger så nära älven är det viktigt att alla medborgare ska få tillgång till ett bra promenadstråk läng med älven och att tomten inte reserveras för ett privilegierat liten grupp människor. Därför yrkar vi på dessa yrkanden men tyvärr så röstade socialdemokraterna, moderaterna och centerpartiet ner förslaget.

**Att:** det skall vara en sammanhållen älvpromenad vid älven från komarken till fästningsholmen.

**Att:** det ska vara blandad bebyggelse (bostadsrätter, hyresrätter m.m) på Koggen 1-3 och Kex fabriksområdet.

Erik Andreasson Vänsterpartiet  
Elisabeth Mattsson Liberalerna  
Ancy Wahlgren Utvecklingspartiet  
Martin Högstedt Utvecklingspartiet  
Lottie Lord Miljöpartiet  
Morgan Carlsson Sverigedemokraterna  
Gun-Marie Daun Kristdemokraterna  
Fredrik Daun Kristdemokraterna