

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-17

Sida

1 (42)

Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset, kl. 09:00-15:40

Beslutande

Miguel Odhner (S)  
Anders Holmensköld (M)  
Charlotta Windeman (M)  
Elisabeth Mattsson (L)  
Martin Högstedt (UP)  
Ove Wiktorsson (C)  
Monica Haraldsson (M)  
Ancy Wahlgren (UP)  
Morgan Carlsson (SD)  
Pia Gillerstedt (S)  
Anna Vedin (M)  
Linda Åshamre (S)  
Mats Frisell (S)  
William Hult (S)  
Erik Andreasson (V)  
Fredrik Daun (KD)

Ordförande

§§ 22-26, 28-54

Ersättare för Anders Holmensköld (M) § 27

§§ 22-26, 28-54

Ersättare för Ove Wiktorsson (C) § 27

§§ 22-26, 28-54

Ersättare för Mats Frisell (S) §§ 22-24

§§ 25-54

Ersättare för Sven Niklasson (SD) §§ 22-26,  
28-54

§§ 22-34, 36-54

Ersättare för Marcus Adiels (M) § 35

Ersättare

Linda Åshamre (S)  
Charlotta Windeman (M)  
Monica Haraldsson (M)

§§ 22-26, 28-54

§§ 22-26, 28-34, 36-54

§§ 22-34, 36-54

---

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-02-17

Datum då anslag  
sätts upp 2021-02-22

Datum då anslag tas  
ner 2021-03-16

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunkansliet

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-17

2 (42)

Sekreterare

Paragraf 22-54

Fredrik Skreberg

Ordförande

Miguel Odhner (S)

Justerande

Gun-Marie Daun (KD)

Ej närvarande

Sven Niklasson (SD)

Lottie Lord (MP)

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist

Mats Mikulic

Daniel Markängér

Håkan Wallentin

Matilda Skön

Håkan Hambeson

Pia Jakobsson

Annika Renström

Christina Gunnesby

Annika Lindell

Dennis Reinhold

Nina Silverblad

Amela Filipovic

Lars-Gunnar Hermansson

Catarina Bengtsson

Kommundirektör §§ 22-54

Kommunkansliet §§ 24, 28-29

Sektor samhälle och utveckling § 24

Sektor samhälle och utveckling § 24

Sektor bildning och lärande § 24

Ekonomienheten §§ 24-25, 30-31

Ekonomienheten § 25

HR-enheten §§ 25, 54

Ekonomienheten §§ 25

Ekonomienheten §§ 25

Sektor bildning och lärande § 32

Sektor bildning och lärande § 32

Sektor bildning och lärande § 32

Sektor bildning och lärande § 32

Sektor bildning och lärande § 32

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-17

Sida

3 (42)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Anmälan av delegationsbeslut .....	6
kommundirektörens rapport .....	7
Information om preliminärt bokslut .....	8
Beslut om extrapengar till kommunens anställda med anledning av covid-19 .....	9
Överklagande av dom strandverket – förslag till beslut från kommunstyrelsens presidium (Dnr KS2020/0377) .....	10
Yttrande i mål om laglighetsprövning, taxa Marstrandsfärjan (Dnr KS2020/1470).....	11
Svar på granskning av intern kontroll av ekonomiprocesser 2020 (Dnr KS2020/1936) .....	12
Svar på Granskningsrapport - Utökad grundläggande granskning av kommunens VA-verksamhet (Dnr KS2020/1981) .....	13
Systematiskt kvalitetsarbete läsår 2019/2020 – uppföljningsrapport 1 Normer, värden och delaktighet (Dnr KS2021/0077) .....	15
Svar på remiss - Regional Handlingsplan för friluftsliv i Västra Götalands län (Dnr KS2020/2005) .....	16
Förlängning av Markanvisningsavtal avseende bostäder inom detaljplan Kärna 67:1, del av för bostäder, skola och förskola. (Dnr KS2017/0664) .....	17
Beslut - Antagande av Ändring av Detaljplan för Arntorps verksamhetsområde (Dnr KS2020/1208) .....	19
Uppläning år 2021 (Dnr KS2021/0128).....	20
Uppdrag att öka trafiksäkerheten som helhet för område Tega Ängar, Vena 1:3 (Dnr KS2016/1648).....	21
Ansökan om kommunal borgen - Nordiska folkhögskolan (Dnr KS2020/2051) .....	22
Delegering av beslut om föreskrift enligt Covid-19-lagen (Dnr KS2021/0105) .....	23
Utdelning från Förbo AB .....	24
Svar på motion om inrätta en handlingsplan för att stärka skyddet för barn som utsätts för våld i hemmet (Dnr KS2020/1451) .....	26
Beredningsskrivelse - Synlig- och tillgängliggöra kommunens kultur- och naturarv (Dnr KS2020/1615).....	28
Prioriteringsordning plan och vatten och avlopp i Tjuvkil (Dnr KS2021/0086) .....	29
Antagande av Ändring av "Detaljplan för Båtmansgården - servicelägenheter-" (fastigheten Trädgårdsgården 7) (Dnr KS2019/0101).....	30
Planuppdrag för detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m fl (Dnr KS2020/1064).....	31
Samverkansavtal för Nytorgstaden (Dnr KS2020/1575).....	33
Remiss - efterbehandlingsplan Lysegården berg- och grustäkt, Sand & Trä, Sandlid 1:1, 1:2 (Dnr KS2019/1384) .....	34
Rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021 (Dnr KS2020/1959) .....	36
Upphandling av avfallshämtning (Dnr KS2020/2019) .....	37
Beslut om samråd Planprogram för Aröd (Dnr KS2019/0414).....	38
Redovisning av inkomna skrivelser till kommunstyrelsen (Dnr KS2016/0134) .....	39
Redovisning av ordförandebeslut .....	40
Rapporter från ledamöter med regionala politiska uppdrag och/eller bolagsuppdrag .....	41
Fråga från Erik Andreasson (V) angående anställda som blivit uppsagda .....	42

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-17

4 (42)

§ 22/2021

## Val av justerare

Till justerare föreslås Gun-Marie Daun (KD). Ordföranden meddelar att protokollet justeras måndagen den 22 februari.

## Beslut

Till justerare utses Gun-Marie Daun (KD).

---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2021-02-17

5 (42)

§ 23/2021

## Tillkommande och utgående ärenden

*Utgående ärenden:*

- Svar på remiss - Regional Handlingsplan för friluftsliv i Västra Götalands län

*Tillkommande ärenden:*

- Fråga från Erik Andreasson (V) om anställda som blivit uppsagda inom sector bildning och lärande

## Beslut

Föredragningslistan fastställs.

---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 24/2021

## Anmälan av delegationsbeslut

Till kommunstyrelsen redovisas en lista ”delegationsbeslut för sammanträdesdatum 2021-02-17” utsänd med kallelsen.

Kommunstyrelsens presidium har valt ut fyra stycken delegationsbeslut som redovisas under sammanträdet. Följande delegationsbeslut valdes ut för redovisning på sammanträdet:

- 130 - KS2017/0291-86 Förlikningsavtal - Investeringsprojekt - ändrad användning av vårdcentral till äldreboende på fastigheten Katedern 1, Ytterbyhemmet
- 131 - KS2018/2041-24 Arrendeavtal Brukshundsklubben 1296-226-004
- 141 - KS2021/0010-1 Avtal vernissage
- 148 - KS2020/1488-7 Avtal - hyreskontrakt, garage 3801-90061

## Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 25/2021

## kommundirektörens rapport

Kommundirektör, Haleh Lindqvist, informerar om:

- Förvaltningens arbete med anledning av covid-19
- Inför arbete med uppföljningsrapporter och ny mall med färgrapportering i en 6-gradig skala
- Information om statsbidrag 2021
- Hallarena lägesrapport – underlag från idrottsrådet om behovet

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 26/2021

## Information om preliminärt bokslut

Pia Jakobsson, ekonomienheten, informerar om:

- Resultaträkning bokslut 2020 (preliminär)
- Driftredovisning Preliminär
- Nettokostnad per verksamhet
- Åtgärder för budget i balans
- Balanskravsresultat
- Avsättning resultatutjämningsreserv
- Förändrad redovisning av gatukostnadsersättning
- Anställda, arbetade timmar, sjukfrånvaro, sjuklönekostnader

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-17

Sida

9 (42)

§ 27/2021

## Beslut om extrapengar till kommunens anställda med anledning av covid-19

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-17

10 (42)

§ 28/2021

## **Överklagande av dom strandverket – förslag till beslut från kommunstyrelsens presidium (Dnr KS2020/0377)**

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-17

Sida

11 (42)

§ 29/2021

## Yttrande i mål om laglighetsprövning, taxa Marstrandsfärjan (Dnr KS2020/1470)

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 30/2021

## Svar på granskning av intern kontroll av ekonomiprocesser 2020 (Dnr KS2020/1936)

En granskning av intern kontroll inom ekonomiprocesser har genomfört under 2020 på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kungälv kommun. Granskningen föranledde rekommendationer till kommunstyrelsen för ett antal processer. På uppdrag av kommunstyrelsen har förvaltningen beaktat samtliga rekommendationer. Åtgärder har vidtagits eller planeras att vidtas enligt revisionens rekommendationer.

Som ett led i 2020 års revision har revisionens noteringar från granskning av intern kontroll under 2020 sammanställts i en ny rapport. Revisionen bedömer att det inom den interna kontrollen finns vissa områden där ytterligare förbättringar kan ske.

Kommunstyrelsen förväntas återkomma med ett skriftligt svar senast 27 februari på vilka åtgärder som kommunstyrelsen planerar att vidta med anledning av rapporten och de rekommendationer som redovisas.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar om åtgärder i enlighet med revisionens rekommendationer förutom vad gäller bokslutsprocessen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på granskning av intern kontroll av ekonomiprocesser 2020

Bilaga Rapport granskning av intern kontroll inom ekonomiprocesser

Bilaga Missiv

### Beslut

1. Förslag på åtgärder enligt kommunrevisionens rekommendationer godkännes förutom avseende bokslutsprocessen
2. Förvaltningens tjänsteskrivelse biläggs kommunstyrelsens svar till revisionen

---

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 31/2021

## Svar på Granskningsrapport - Utökad grundläggande granskning av kommunens VA-verksamhet (Dnr KS2020/1981)

Revisionsbyrån EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kungälv kommun utökat den grundläggande granskningen med att granska kommunens VA-verksamhet. Syftet med granskningen har varit att granska om kommunen har säkerställt ett ändamålsenligt underhållsarbete avseende VA, övertagande av föreningarnas VA-anläggningar samt beredning av ny VA-taxa.

Revisionens sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte och grunderna för ansvarsprövning är att:

- Kommunstyrelsen i huvudsak säkerställt ett ändamålsenligt underhållsarbete avseende VA
- Kommunstyrelsen inte säkerställt ett ändamålsenligt övertagande av föreningars VA-anläggningar
- Kommunstyrelsen inte fullt ut säkerställt tydlig beredning av ny VA-taxa

Utifrån granskningen lämnas nedanstående rekommendationer. Rekommendationerna syftar till att utveckla kommunstyrelsens arbete kopplat till granskningens område.

- Säkerställa att kommunen vid alternativ utbyggnad av VA-nätet följer krav på upphandling utifrån LOU/LUF
- Säkerställa att VA-taxan framledes hanteras och bereds på ett sammanhållet och tydligt sätt, exempelvis genom tydligare ekonomiska och juridiska bedömningar
- Tillse att de ekonomiska kalkylerna, bedömningar och konsekvenserna avseende kostnader är tydliga i beredningen inför beslut kopplade till VA-verksamheten

Kommunstyrelsen förväntas återkomma med ett skriftligt svar senast 31 mars på vilka åtgärder som kommunstyrelsen planerar att vidta med anledning av rapporten och de rekommendationer som redovisas.

Förvaltningens uppfattning är att kommunstyrelsen säkerställer ett ändamålsenligt övertagande av föreningars VA-anläggningar.

- Förvaltningen delar revisionens syn avseende övertagandet vid alternativ utbyggnadsmodell.
- Förvaltningen önskar däremot tydliggöra skillnaden mellan alternativ utbyggnadsmodell och övertagandeprocessen avseende ett redan befintligt föreningsägt nät. Skillnaden beskrivs närmare under avsnittet Verksamhetens bedömning.

Förvaltningen tillstyrker revisionens förslag i huvudsak och föreslår att kommunstyrelsen beslutar om åtgärder i enlighet med revisionens rekommendationer.

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-17

Sida

14 (42)

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på Granskningsrapport - Utökad grundläggande granskning av kommunens VA-verksamhet

Bilaga Rapport

Bilaga Missiv

## Beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på underlag för beslut om förändring av tillämpning av LOU/LUF vid alternativ utbyggnad av VA-nätet
2. Förvaltningens beskrivning av process vid förberedelse till framtida VA-taxor och kalkylering vid justering av VA-taxor gäller och ska användas
3. Förvaltningens tjänsteskrivelse biläggs kommunstyrelsens svar till revisionen

---

Expedieras till

För kännedom till

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 32/2021

## **Systematiskt kvalitetsarbete läsår 2019/2020 – uppföljningsrapport 1 Normer, värden och delaktighet (Dnr KS2021/0077)**

Skollagen ställer krav på att systematiskt och kontinuerligt planera, följa upp och utveckla utbildningen (Skollagen 4 kap. § 3). I Kungälv kommun följs kvaliteten i verksamheten upp vid tre tillfällen under läsåret. Aktuell rapport fokuserar på enheternas arbete gällande ”normer, värden, ansvar och inflytande”.

Rapporten skickas till ledamöterna och information om rapporten antecknas i protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Systematiskt kvalitetsarbete läsår 2019/2020 – uppföljningsrapport 1  
Normer, värden och delaktighet

Bilaga - Systematiskt kvalitetsarbete läsår 2019/2020 – uppföljningsrapport 1 Normer, värden  
och delaktighet

### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till Dennis Reinhold, Lars-Gunnar Hermansson, Catharina Bengtsson, Amela Filipovic

För kännedom till Nina Silfverblad, Jonatan Bengtsson

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-17

16 (42)

§ 33/2021

## Svar på remiss - Regional Handlingsplan för friluftsliv i Västra Götalands län (Dnr KS2020/2005)

Ärendet utgår.

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 34/2021

## **Förlängning av Markanvisningsavtal avseende bostäder inom detaljplan Kärna 67:1, del av för bostäder, skola och förskola. (Dnr KS2017/0664)**

Kommunstyrelsen tog i juni 2017 beslut om att ge förvaltningen uppdraget att inleda förhandlingar med Serneke Projektutveckling AB genom direktanvisningsförfarande av mark för bostäder och skola (KS2017/0664-2).

Kommunen har 2019-04-09 tecknat ett markanvisningsavtal, i markanvisningsavtalet anges att hela exploateringsområdet ska vara förvärvat senast 2021-03-17. Enligt markanvisningsavtalet finns möjlighet till förlängning, beslut om förlängning tas av Kommunstyrelsen eller den delegationsordning som är aktuell. Serneke Projektutveckling AB önskar nu att teckna ett nytt markanvisningsavtal som gäller ett år, på grund av ändrad bolagsstruktur vill exploitören att markanvisningsavtalet tecknas med Serneke Sverige AB. Enligt tidigare tecknat markanvisningsavtal har exploitören möjlighet att överlåta markanvisningsavtalet inom helägt bolag inom Serneke Group-koncernen. Nytt markanvisningsavtal upprättas med Serneke Sverige AB, ett helägt bolag inom Serneke Group-koncernen.

I det fall Marköverlåtelseavtalet för skola hävs som regleras i Marköverlåtelseavtal tecknat 2020-11-16. KS 2017/0664 hävs, upphör även detta markanvisningsavtal att gälla i sin helhet.

Serneke Sverige AB har för avsikt att uppföra ca 30 bostäder med upplåtelseform bostadsrätt/äganderätt, i flerfamiljshus och radhus. Flerfamiljshus med upplåtelseformen bostadsrätt är en komplettering till befintlig bebyggelse i Kärna där det annars i huvudsak främst finns småhus med upplåtelseform äganderätt, men även hyresrätter finns i bostadsbeståndet i Kärna. De senaste åren har Kärna även kompletterats med ytterligare hyresrätter.

En värdering för området är gjord, 2019-04-08, i markanvisningsavtalet tecknat 2019-09-03 anges att ny värdering kan utföras alternativt den gamla uppdateras i det fall marken överlåts etappvis. Denna möjlighet finns även i det nya markanvisningsavtalet.

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap, vilket innebär att kommunen inte får kostnader för framtida drift och underhåll för allmän platsmark förutom för de andelstal som kommunen har i gemensamhetsanläggningarna. För samtliga allmänna platser bildas gemensamhetsanläggningar. Kommunen ansvarar för och bekostar utbyggnad av alla gator på allmän platsmark inom detaljplanen och kommer därefter att lämna över förvaltningen till befintlig gemensamhetsanläggning, Kärna ga:3.

Förvaltningen föreslår att nytt markanvisningsavtal med tillhörande bilagor, mellan kommunen och Serneke Sverige AB, ska godkännas och att kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Förlängning av Markanvisningsavtal avseende bostäder inom detaljplan Kärna 67:1, del av för bostäder, skola och förskola.

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2021-02-17

18 (42)

Bilaga Markanvisningsavtal Serneke

## Beslut

1. Upprättat förslag till Markanvisningsavtal mellan Kommunen och Serneke Sverige AB med tillhörande bilagor godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet.

---

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 35/2021

## **Beslut - Antagande av Ändring av Detaljplan för Arntorps verksamhetsområde (Dnr KS2020/1208)**

Planarbetet initierades i juli 2020 då en begäran om planbesked inkom efter att kommunen tecknat markanvisningsavtal med exploatören för fastigheten Arntorp 1:2. Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra högsta nockhöjd från 8 till 12 meter.

Planärendet har hanterats enligt standardförfarande och har samrått under perioden 7 dec 2020 – 11 jan 2021 med kända sakägare, lantmäteriet, länsstyrelsen, Sveriges geologiska institut och trafikverket. Planförslaget var utställt för granskning 18 jan – 1 feb 2021. Inga synpunkter inkom under samrådet.

Aktuellt planområde ligger i Arntorp, ca 4 km norr om centrala Kungälv. Gällande detaljplan (laga kraft 2011-04-14) medger användningen industri, hantverk och kontor. Högsta nockhöjd är reglerad till 8 meter inom det aktuella planområdet.

Planområdet ingår i det område som är utpekad som verksamhetsområde i översiktsplanen.

Förvaltningen bedömer att ändringen av detaljplan kan antas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Beslut - Antagande av Ändring av Detaljplan för Arntorps verksamhetsområde

Bilaga Planbeskrivning ändring 2021-02-17

Bilaga Plankarta ändring 2021-02-17

Bilaga Granskningsutlåtande

### **Beslut**

Ändringen av ”Detaljplan för Arntorps verksamhetsområde, Arntorp 1:2, 2:12 m.fl.” för fastigheterna Arntorp 1:2 m.fl. antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Marcus Adiels (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 36/2021

## Upplåning år 2021 (Dnr KS2021/0128)

Enligt Kungälv's kommuns Finanspolicy får upplåning göras för långfristig finansiering efter beslut i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har i beslut om Budget 2021 gett kommunstyrelsen i uppdrag att, vid behov, genomföra upplåning som maximalt ökar kommunens låneskuld med 172 Mkr. Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen får rätt att genomföra upplåning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upplåning år 2021

### Yrkanden

Anders Holmenschöld (M): Bifall till förslaget till beslut.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta yrkandet.

Omröstning begärs inte.

### Beslut

1. Ekonomichef, eller vid förfall för denne, kommundirektör, har rätt att för kommunstyrelsens räkning under 2021 nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder med 172 Mkr.
2. Ekonomichef, eller vid förfall för denne, kommundirektör, har rätt att för kommunstyrelsens räkning under 2021 omsätta lån, det vill säga låna upp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning.
3. Kommunstyrelsens ordförande, eller vid förfall för denne, kommunstyrelsens förste vice ordförande, utses att med kontrasingering av kommundirektören, eller vid förfall för denne, ekonomichefen, underteckna skuldebrev, reverser, borgenshandlingar och övriga handlingar.
4. Kommundirektören får i uppdrag att förvalta låneskulden i enlighet med vid varje tidpunkt gällande Finanspolicy, antagen av kommunfullmäktige.

---

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV'S  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 37/2021

## Uppdrag att öka trafiksäkerheten som helhet för område Tega Ängar, Vena 1:3 (Dnr KS2016/1648)

I samband med nybyggnation i området och en ökning av antalet bostäder framfördes synpunkter från bostadsrättsförening i området, sedermera har ett flertal boende uppvakttat förtroendevalda och frågan om trafiksäkerhet i det nybyggda området har också diskuterats i Samhällsbyggnadsutskottet.

Flera förtroendevalda har varit på plats och studerat trafiksituationen och trafiksäkerheten området.

I år skall det byggas en trottoar och göras ny beläggning på gatan och i samband med detta kommer permanenta farthinder att färdigställas.

Samhällsbyggnadsutskottet har efter att ha tagit del av planeringen, den ökade exploateringsgraden och också med beaktande av det nationella miljömål som att på sikt fördubbla andelen för gång-, cykel- och kollektivtrafik ändå kommit till slutsatsen att det behöver vidtas ytterligare åtgärder för att öka trafiksäkerhet för området som helhet, företrädesvis en utfart till i området. Något som inte i tillräcklig grad beaktas i tidigare politiska beslut för området.

Kommunstyrelsen är av uppfattningen att det behövs ytterligare åtgärder utifrån helhet och trafiksäkerhet. Kommunstyrelsen föredrar lösning utfart antingen mot Torsbyvägen eller Sparråsvägen. I bästa fall går detta att hantera som en smärre avvikelse till detaljplanen. Uppdraget är inte finansierat, samtal om lösning och finansiering kan föras med exploatörer samt Trafikverk.

### Beslutsunderlag

Skrivelse - Uppdrag att öka trafiksäkerheten som helhet för område Tega Ängar, Vena 1:3

### Beslut

Kommundirektören ges i uppdrag att återkomma till utskottet med ett förslag att utifrån helheten bättre tillgodose trafiksäkerheten genom anläggandet av ytterligare en utfart från området mot Torsbyvägen eller Sparråsvägen.

Uppdrag ingår ej i verksamhetsplan. Extern resurs kan ianspråktagas.

---

Expedieras till

För kännedom till

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVSKOMMUN**



Justeras sign

§ 38/2021

## **Ansökan om kommunal borgen - Nordiska folkhögskolan (Dnr KS2020/2051)**

Nordiska Folkhögskolan ansöker om kommunal borgen med 6 000 000 kronor. Investeringen beräknas uppgå till 7 000 000 kronor och blir därmed egenfinansierad till 15 %. Kungälvskommuns gällande borgensengagemang för Nordiska Folkhögskolan uppgår i bokslut 2019 till 17 264 450 kronor.

Förvaltningen föreslår, med hänvisning till gällande borgenspolicy, att kommunal borgen beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ansökan om kommunal borgen - Nordiska folkhögskolan

### **Förslag till kommunfullmäktige**

1. Nordiska folkhögskolan beviljas kommunal borgen med 6 000 000 kronor för renovering av huvudbyggnaden, dess fönster och fasader. Borgen ges i form av proprieborgen och kommunens åtagande begränsas till 15 år.
2. Borgensavgift utgår årligen med 0,3% på utnyttjad borgen.
3. Detta beslut är giltigt ett år från och med det datum beslutet vinner laga kraft.
4. Uppdrag ges till kommunstyrelsen att, i enlighet med kommunfullmäktiges borgenspolicy 6.2, teckna avtal med Nordiska Folkhögskolan där Kungälvskommuns krav rörande amortering, säkerhet, försäkring och övriga frågor enligt borgenspolicy 5.5 regleras.

---

Expedieras till: Nordiska Folkhögskolan

För kännedom till:  
Christina Gunnesby, Susanne Levin

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVSKOMMUN**



Justeras sign

§ 39/2021

## Delegering av beslut om föreskrift enligt Covid-19-lagen (Dnr KS2021/0105)

Den 10 januari 2021 trädde lagen (2021:4) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 ikraft. Den sk. Covid-19-lagen medför möjligheter för regeringen att utfärda tillfälliga förordningar för att hindra eller begränsa smittspridning.

Lagen är tillfällig och gäller till och med september 2021.

I 13 § Covid-19-lagen har införts en möjlighet för regeringen att låta en kommun meddela föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel. Än så länge har regeringen inte fattat beslut om att ge kommuner ett sådant bemyndigande.

Nya bemyndiganden, föreskrifter och smittskyddsåtgärder kan komma mycket snabbt. Det är därför angeläget att Kungälv kommun förbereder för att kunna fatta brådskande beslut i anledning av Covid-19-lagen, om regeringen skulle ge kommunen ett sådant bemyndigande.

För att möjliggöra snabb handläggning och beslut med kort varsel föreslås att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att fatta beslut enligt i 13 § Covid-19-lagen. Beslut enligt delegation förutsätter att hinder mot detta inte föreligger enligt lag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Delegering av beslut om föreskrift enligt Covid-19-lagen

### Förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att besluta om föreskrifter med stöd av 13 § lagen (2021:4) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 (Covid-19-lagen).
2. Beslutet gäller under förutsättning att dels regeringen bemyndigat kommunen att fatta beslut enligt 13 § Covid-19-lagen, dels att beslut på delegation är förenligt med gällande lagar och förordningar.
3. Delegationen omfattar även en eventuell förlängning av giltigheten av Covid-19-lagen.

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 40/2021

## Utdelning från Förbo AB

Förbo AB är ett allmännyttigt kommunalt bostadsföretag som ägs gemensamt av Härryda kommun, Mölndals stad, Lerums kommun och Kungälv kommun.

Värdeöverföringar såsom utdelningar från ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag regleras i lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (AKBL). Enligt huvudregeln i 3 § AKBL är möjligheten till utdelningen från ett allmännyttigt bostadsaktiebolag begränsad. Lagen innehåller emellertid ett antal undantag. Av 5 § p. 1 i AKBL framgår att hela överskottet som uppkommit under föregående räkenskapsår är möjligt att dela ut till ägarna, förutsatt att överskottet används för sådana åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar. Det föreslås att bolagsstämman i Förbo AB, med stöd 5 § p. 1 i AKBL, beslutar om en utdelning om 20 mkr att fördela proportionellt mellan ägarkommunerna utifrån andelstalet i bolaget. Detta innebär en utdelning till Kungälv kommun om 1.8 mkr beräknat på en prognostiserad vinst om 72 mkr för 2020.

Avsikten är att utdelningen i Kungälv kommun ska användas till sociala investeringar med utgångspunkt från program Social hållbarhet (Dnr KS2019/0202). Tillskapande av aktivitetsytor i Komarken och Fontin innebär konkretiserande av de underliggande planerna Social översiktsplan (Dnr KS2019/1500) samt plan Trygg i Kungälv (Dnr KS2020/1620). Aktivitetsytorna kommer medföra utvecklat områdesbaserat arbete, ökade förutsättningar till fysisk aktivitet i närområdet samt tillskapande av trygga närmiljöer. Insatser som på sikt kommer öka innanförskapet och tryggheten i berörda områden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Utdelning från Förbo AB

### Yrkanden

Morgan Carlsson (SD):

- Tillföra den förväntade utdelningen på 1,8 miljoner till investeringsbudgeten.
- Uppdra förvaltningen att i samförstånd med FÖRBO använda den förväntade utdelningen på 1,8 miljoner från investeringsbudget till investeringsprojekt vilka gynnar FÖRBO's hyresgäster i Kungälv kommun.
- Ge förvaltningen i uppdrag att se över gällande regelverk och återkomma till kommunstyrelsen med ett förslag som syftar till att all framtida överskott ska fördelas på investeringar och förbättringar i närmiljön för de boende i FÖRBO's hyresbestånd i Kungälv kommun.

Erik Andreasson (V): Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud i Förbo AB att vid ordinarie eller extra bolagsstämma rösta emot för en utdelning i bolaget avseende verksamhetsåret 2020 om totalt 20 mkr.

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign



Marcus Adiels (M): Bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag på Morgan Carlssons (SD) och Erik Andreasson (V) yrkande.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta Marcus Adiels (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

## Förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud i Förbo AB att vid ordinarie eller extra bolagsstämma rösta för en utdelning i bolaget avseende verksamhetsåret 2020 om totalt 20 mkr, under förutsättning att sådan utdelning är förenlig med 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

2. Utdelningen sker med stöd av 5 § p. 1 lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag.

---

Anteckning till protokollet lämnas av Erik Andreasson (V) – se bilaga

Expedieras till Förbo AB

För kännedom till Härryda kommun, Mölndals stad, Lerums kommun

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 41/2021

## Svar på motion om inrätta en handlingsplan för att stärka skyddet för barn som utsätts för våld i hemmet (Dnr KS2020/1451)

En motion har inkommit från Matilda Jansson (L) och Kerstin Pettersson (L) angående inrätta en handlingsplan för att stärka skyddet för barn som utsätts för våld i hemmet.

Förvaltningen arbetar aktivt med frågan och kommer fortsätta implementera förhållningssättet signs of safety och barnkonventionen i det operativa arbetet. Kungälv kommun har avtal med Göteborgs Stad vad gäller Barnhuset. Vid Barnhuset sker samverkar med socionomer, polis, åklagare, barnläkare och psykologer när det finns misstanke om att barn utsätts för misshandel, sexuella övergrepp och/eller kvinnlig könsstympning. Rutiner finns dessutom upprättade i kvalitetsledningssystemet inom sektor Trygghet och Stöd.

En handlingsplan kring stärka skyddet för barn som utsätts för våld i hemmet överensstämmer med antagen plan kring Trygg i Kungälv och området ”Motverka våld i nära relationer samt hedersrelaterat våld och förtryck”. Frågan omfattas i planens aktivitet kring att revidera befintlig anvisning, våld i nära relationer.

Förslag till beslut:

1. Motionen avslås med hänvisning till antagen plan Trygg i Kungälv (KS2020/1620), där kommunens aktiviteter kring våld i nära relation konkretiseras.
2. Inför aktuell revidering av befintlig anvisning våld i nära relationer (KS2018/1281) ska insatser kring barn som är utsatta för våld i hemmet innefattas.
3. Sektorerna Trygghet och Stöd samt Bildning och Lärande ges i uppdrag att under 2021 återkomma med reviderad anvisning våld i nära relationer.

Utskottet för trygghet och stöd föreslår att motionen anses besvarad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om inrätta en handlingsplan för att stärka skyddet för barn som utsätts för våld i hemmet

Bilaga Motion Våld

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Trygghet och stöd - 3 februari 2021

Protokollsutdrag - Svar på motion om inrätta en handlingsplan för att stärka skyddet för barn som utsätts för våld i hemmet - Utskottet för Trygghet och stöd

### Förslag till kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad med hänvisning till antagen plan Trygg i Kungälv (KS2020/1620), där kommunens aktiviteter kring våld i nära relation konkretiseras.

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-17

Sida

27 (42)

2. Inför aktuell revidering av befintlig anvisning våld i nära relationer (KS2018/1281) ska insatser kring barn som är utsatta för våld i hemmet innefattas.
  3. Sektorerna Trygghet och Stöd samt Bildning och Lärande ges i uppdrag att under 2021 återkomma med reviderad anvisning våld i nära relationer.
- 

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 42/2021

## **Beredningsskrivelse - Synlig- och tillgängliggöra kommunenens kultur- och naturarv (Dnr KS2020/1615)**

Kultur- och fritidsberedningen har arbetat fram en beredningsskrivelse med syfte att synligoch tillgängliggöra kommunens natur- och kulturarv.

Arbetets ursprung ligger i beredningsuppdraget *Folkbildning – Natur och kulturarv, ideella sektorn, och partnerskap mellan kommun och föreningar (Dnr KS2019/0195)*.

Innan antagandet i beredningen har förvaltningen inkommit med ekonomisk och juridisk bedömning på skrivelsen.

### **Beslutsunderlag**

Beredningsskrivelse Beredningsskrivelse - Synlig- och tillgängliggöra kommunenens kultur- och naturarv

Bilaga Förvaltningens bedömning - Synlig- och tillgängliggöra kommunens kultur- och naturarv

Bilaga Protokollsutdrag - Kultur- och fritidsberedningen - 27 oktober 2020

Bilaga Protokollsutdrag - Kultur- och fritidsberedningen - 25 november 2020

Protokollsutdrag - Beredningsskrivelse - Synlig- och tillgängliggöra kommunenens kultur- och naturarv - Kultur- och fritidsberedningen

Protokollsutdrag - Beredningsskrivelse - Synlig- och tillgängliggöra kommunenens kultur- och naturarv - Utskottet för Bildning och lärande

### **Förslag till kommunfullmäktige**

Beredningsskrivelsens intentioner arbetas in i kulturplanen.

---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 43/2021

## **Prioriteringsordning plan och vatten och avlopp i Tjuvkil (Dnr KS2021/0086)**

Kommunen har under lång tid haft omvandling av äldre detaljplaner i Tjuvkil som ett mål. Det innebär att de äldre detaljplanerna som var ämnade för fritidshusbebyggelse ska ersättas av nya detaljplaner med syfte att möjliggöra åretruntboende. 2018-11-15 (Dnr KS2018/1671) beslutade kommunstyrelsen en prioriteringsordning avseende planläggning i Tjuvkil som då följer en utbyggnadsordning av vatten och avlopp. Utbyggnadsordningen inom området av vatten och avlopp har tvingats ändras av tekniska skäl. Syftet är att detaljplaneringen ska följa utbyggnaden av vatten och avlopp. Ett nytt beslut bör tas som säger att prioriteringsordningen för omvandling av gällande detaljplaner följer tidplanen för utbyggnaden av vatten och avlopp. Utbyggnaden för VA samt beslut om start av detaljplaner beslutas politiskt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Prioriteringsordning plan och vatten och avlopp i Tjuvkil

Bilaga bilaga tjänsteskrivelse Tjuvkil prioriteringsordning

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 2 februari 2021

Protokollsutdrag - Prioriteringsordning plan och vatten och avlopp i Tjuvkil - Utskottet för Samhälle och utveckling

### **Beslut**

Prioriteringsordning avseende detaljplanering i Tjuvkil ska följa utbyggnaden av vatten och avlopp. Framtida ändringar i prioriteringsordningen kommer att beslutas genom politiskt beslut av utbyggnad av vatten och avlopp.

---

Expédieras till: Stina Gunnarsson, projektenheten, Henrik Johansson, planenheten

För kännedom till: Fredric Norrå, SOU och Sten-Ove Dahllöf, VA-teknik

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 44/2021

## **Antagande av Ändring av "Detaljplan för Båtmansgärdet - servicelägenheter-" (fastigheten Trädgårdsgärdet 7) (Dnr KS2019/0101)**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att *möjliggöra användningen Kontor (K) och Samlingslokal (S<sub>1</sub>)* istället för enbart bestämmelsen Samlingslokal (S<sub>1</sub>). Detta då ett bygglov för kontor kräver att fastigheten omfattas av användningsbestämmelsen för kontor i detaljplan.

Ändringen innefattar:

- Markanvändningsbestämmelsen S<sub>1</sub> (Samlingslokal) ersätts med markanvändningsbestämmelsen S<sub>1</sub>K (Samlingslokal och Kontor).

Planändringen har initierats och finansierats av berörd fastighetsägare.

Förvaltningens bedömning är att förslaget till planändring kan antas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Antagande av Ändring av "Detaljplan för Båtmansgärdet - servicelägenheter-" (fastigheten Trädgårdsgärdet 7)

Bilaga 01. Tradgardsgardet-7-plankarta-ANTAGANDE-2021-02-17

Bilaga 02. Tradgardsgardet-7-planbeskrivning-ANTAGANDE

Bilaga 03. Tradgardsgardet-7-samrådsredogörelse-ANTAGANDE

Bilaga 04. Tradgardsgardet-7-granskningsutlåtande-GRANSKNING

Bilaga 05. Tradgardsgardet-7-Undersökning av betydande miljöpåverkan-GRANSKNING

Bilaga Tradgardsgardet-7-granskningsutlåtande-bilaga-ANTAGANDE

Bilaga Tradgardsgardet-7-samrådsredogörelse-bilaga-ANTAGANDE

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 2 februari 2021

Protokollsutdrag - Antagande av Ändring av "Detaljplan för Båtmansgärdet - servicelägenheter-" (fastigheten Trädgårdsgärdet 7) - Utskottet för Samhälle och utveckling

### **Beslut**

Ändring av "Detaljplan för Båtmansgärdet - servicelägenheter-" i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

---

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 45/2021

## **Planuppdrag för detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m fl (Dnr KS2020/1064)**

16 maj 2019 godkände kommunfullmäktige planprogrammet ”Planprogram för Nytorgstaden – Stadsutveckling och förtätning inom Kungälv stadskärna”. Planprogrammet anger att Nytorgstaden ska bli en urban del av centrala Kungälv med en blandning av bostäder, kontor och verksamheter. Planprogrammet utgör utgångspunkt för detaljplanearbetet. Syftet med detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m fl är att skapa en sammanhängande stadskärna som binder samman gamla Liljedal och nya Kongahälla, samt möjliggöra förtätning med cirka 400 nya bostäder.

Att upprätta en ny detaljplan är ett steg för att möjliggöra och konkretisera intentionerna i planprogrammet ”Planprogram för Nytorgstaden – Stadsutveckling och förtätning inom Kungälv stadskärna” (daterat 2019-05-20, godkänt av kommunfullmäktige 16 maj 2019). Planprogrammet tog fram förslag på utvecklingen av Nytorgstaden som en sammanbindande länk i stadskärnan. Målet är att Nytorgstaden ska bli en attraktiv stadsdel med tydlig identitet.

En ny detaljplan krävs för att juridiskt möjliggöra de intentioner som planprogrammet innebär samt för att i enlighet med plan- och bygglagen pröva markanvändningen genom en samlad bedömning och ge berörda möjlighet att delta i processen. Detta då gällande detaljplanebestämmelser begränsar möjligheterna att utveckla området efter planprogrammets intentioner. Förvaltningen föreslås ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m. fl

Detaljplanen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten vilket medför att detaljplanen hanteras med ett utökat förfarande.

### **Syftet med detaljplanen**

Syftet med detaljplanen är att skapa en sammanhängande stadskärna som binder samman gamla Liljedal och nya Kongahälla, samt möjliggöra förtätning med cirka 400 nya bostäder.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planuppdrag för detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m fl

Bilaga Planprogram Nytorgstaden

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 2 februari 2021

Protokollsutdrag - Planuppdrag för detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m fl - Utskottet för Samhälle och utveckling

### **Beslut**

Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m. fl i Kungälv kommun enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap. 5 §7.

Anteckning till protokollet lämnas av Elisabeth Mattsson (L) – Se bilaga

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-17

32 (42)

Anteckning till protokollet lämnas av Erik Andreasson (V) – Se bilaga

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 46/2021

## Samverkansavtal för Nytorgstaden (Dnr KS2020/1575)

Nytorgstaden har genom sitt centrala läge, storlek och karaktär stora utvecklingsmöjligheter. Kommunfullmäktige antog ett planprogram för Nytorgstaden 16 maj 2019. Planprogrammet anger att Nytorgstaden ska bli en urban del av centrala Kungälv med en blandning av bostäder, kontor och verksamheter. Planprogrammet utgör utgångspunkt för detaljplanarbetet. För att möjliggöra och konkretisera utvecklingsförslagen i planprogrammet krävs ny detaljplan då gällande detaljplanebestämmelser begränsar dess möjligheter. Till det behövs en överenskommelse med fastighetsägarna avseende planläggning och övrigt samarbete i samband med byggnation av bostäder och lokaler i Nytorgstaden.

Ett samverkansavtal mellan kommunen, Stiftelsen Kungälvsbostäder och HSB har tagits fram som anger förutsättningar för att upprätta detaljplan inom Nytorgstaden samt anger villkor och förutsättningar för fortsatt arbete. Samverkansavtalet syftar även till att klargöra ekonomi, genomförandefrågor och övrigt samarbete.

Förvaltningen föreslår att upprättat samverkansavtal mellan Kungälv kommun, Stiftelsen Kungälvsbostäder samt HSB Göteborg ekonomisk förening godkänns, samt att Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör får i uppdrag att underteckna samverkansavtalet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samverkansavtal för Nytorgstaden  
Bilaga Bilaga 2 Befintlig byggrätt kvm BTA ovan mark  
Bilaga Bilaga 3 Definition BTA ovan mark  
Bilaga Bilaga 1 Planprogram Nytorgstaden  
Bilaga Samverkansavtal Nytorgstaden signerat av exploatörer  
Bilaga Protokollsutdrag - Samverkansavtal för Nytorgstaden - Utskottet för samhälle och utveckling

### Beslut

1. Upprättat samverkansavtal mellan Kungälv kommun, Stiftelsen Kungälvsbostäder samt HSB Göteborg ekonomisk förening godkänns
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör får i uppdrag att underteckna samverkansavtalet

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 47/2021

## Remiss - efterbehandlingsplan Lysegården berg- och grustäkt, Sand & Trä, Sandlid 1:1, 1:2 (Dnr KS2019/1384)

Miljö- och byggnadsnämnden i Kungälv kommun ansöker hos Länsstyrelsen Västra Götalands län/Miljöprövningsdelegationen om omprövning av villkor gällande efterbehandling för tidigare grus- och bergtäkt på fastigheterna Sandlid 1:1 och 1:2 i Kungälv kommun.

Det ska i detta sammanhang uppmärksammas att någon form av fastighetsreglering tycks ha genomförts inom aktuellt område. Enligt kommunens WebbGIS finns varken fastigheten Sandlid 1:1 eller 1:2 nu längre. Som kommunen har uppfattat beskrivningarna i den remitterade ansökan om omprövning av villkor i efterbehandlingsplan, samt fastighetsgränserna/fastighetsbeteckningarna i kommunens WebbGIS, gäller remissen nuvarande fastigheten Stenhålt 1:12.

Kungälv kommun anser att villkoren gällande efterbehandlingen av grus- och bergtäktområdena vid Aktiebolaget Sand & Trä, org.nr. 556049-1713, verksamhet ska omprövas. Kungälv kommun tillstyrker ansökan från Miljö- och byggnadsnämnden i Kungälv kommun.

Sedan beslutet om tillstånd fattades för verksamheten 2000-06-29 har det kommit fram mer kunskap om riskerna med att efterbehandla täkten med externa massor. Om efterbehandling tillåts enligt den gamla täktplanen finns risk för förorening av grundvatten, vilket inte förutsågs när beslutet ursprungligen togs. En bättre utredning från bolaget med fler uppgifter behövs och det är därför lämpligt med omprövning av villkoren för efterbehandlingen.

Länsstyrelsen har medgivit anstånd gällande inlämnande av yttrande till och med den 25 februari 2021 för ansökan om omprövning av villkor gällande efterbehandling med dnr. 551-23259-2020. Länsstyrelsen meddelade också att ytterligare anstånd inte kan påräknas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - efterbehandlingsplan Lysegården berg- och grustäkt, Sand & Trä, Sandlid 1:1, 1:2

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 2 februari 2021

Protokollsutdrag - Remiss - efterbehandlingsplan Lysegården berg- och grustäkt, Sand & Trä, Sandlid 1:1, 1:2 - Utskottet för Samhälle och utveckling

### Beslut

Kungälv kommun anser att villkoren gällande efterbehandlingen av grus- och bergtäktområdena vid Aktiebolaget Sand & Trä, org.nr. 556049-1713, verksamhet inom fastigheterna Sandlid 1:1 och 1:2 (nuvarande fastigheten Stenhålt 1:12) ska omprövas. Kungälv kommun tillstyrker ansökan från Miljö- och byggnadsnämnden i Kungälv kommun. Motiveringen till beslutet är att sedan beslutet om tillstånd fattades för verksamheten 2000-06-29 har det kommit fram mer kunskap om riskerna

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-17

Sida

35 (42)

med att efterbehandla tükten med externa massor. Om efterbehandling tillåts enligt den gamla tüktpänen finns risk för förorening av grundvatten, vilket inte förutsågs när beslutet ursprungligen togs. En bättre utredning från bolaget med fler uppgifter behövs och det är därför lämpligt med omprövning i av villkoren för efterbehandlingen.

---

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 48/2021

## Rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021 (Dnr KS2020/1959)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021

Bilaga Enkät i Word-format kommuner\_20210114 MH CB LL LA Miljöskydd

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 2 februari 2021

Protokollsutdrag - Rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021 - Utskottet för Samhälle och utveckling

### Beslut

Förvaltningens förslag till svar (enligt bilaga) på frågor till kommunerna för rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2020 godkänns och rapporteras in av förvaltningen via webbformuläret.

---

Expedieras till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 49/2021

## Upphandling av avfallshämtning (Dnr KS2020/2019)

För att arbetet med de nya entreprenaderna ska fungera på ett tillfredställande sätt behöver avtalen upphandlas vid lämplig tidpunkt och utan fördröjning. Om tiden mellan beslut och ikraftträdande blir för kort kan det i värsta fall leda till att kommunen står utan hämtningsfordon och en fungerande avfallshämtning.

För kommande upphandlingar kommer kontraktsvärdet räknat på hela avtalstiden, inkl. eventuell förlängning och optioner överstiga det maximala prisbasbeloppet enligt delegeringsordningen. För att de nya upphandlingarna inte ska fördröjas bör sektorchef för Samhälle och utveckling få delegation att besluta om att anta, teckna och förlänga avtalen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upphandling av avfallshämtning

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 2 februari 2021

Protokollsutdrag - Upphandling av avfallshämtning - Utskottet för Samhälle och utveckling

### Beslut

1. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandlingar i syfte att uppfylla kommunens skyldighet att samla in och transportera bort kommunalt avfall, slam och containrar från återvinningscentralerna.
2. Kommunstyrelsen delegerar till Sektorchef för Samhälle och utveckling rätten att besluta om att anta, teckna och förlänga avtal för:
  - Upphandling av insamling av kommunalt avfall och slamavfall
  - Upphandling av transport och containrar från återvinningscentralerna
  - Upphandling av verksamhetssystem för VA/Renhållning

Expedieras till:

För kännedom till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 50/2021

## Beslut om samråd Planprogram för Aröd (Dnr KS2019/0414)

Planprogrammet har tagits fram inom ramen för sektorns driftsbudget för översiktlig planering. I programmet föreslås en etappindelning för genomförandet av detaljplaneläggning som har samordnats med pågående och framtida VA-utbyggnad i området. Detta leder till att projektet uppfyller kommunfullmäktiges mål om ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation. Kommande detaljplaner bekostas av exploatörer/fastighetsägare genom plankostnadsavtal/planavgift. Kommunen ansvarar för utbyggnad av kommunalt VA i området men äger ingen mark och ansvarar inte för vägar.

Planprogrammet har tagits fram enligt plan och bygglagen, PBL (2010:900). Förvaltningens bedömning är att samråda planprogrammet Aröd enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 11.

### Beslut

Förslag till planprogram för Aröd skickas på samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

---

Expedieras till:

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 51/2021

## **Redovisning av inkomna skrivelser till kommunstyrelsen (Dnr KS2016/0134)**

Till kommunstyrelsen redovisas en lista utsänd med kallelsen med inkomna skrivelser till kommunstyrelsen för perioden 19 december 2020 till 3 februari 2021.

Kommunstyrelsen föreslår anteckna informationen.

Kommunstyrelsens ordförande informerar om utgående skrivelse ”Svar på skrivelse till kommunstyrelsen KS2020/0510”. Ärendet rör Uppdrag att utreda hyres- och arrendeförutsättningar, Gamla Staden 1:11, Gamla Staden 1:12 och förvaltningens senaste skrivelse är ett samlat svar till företaget Våghals AB.

### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

För kännedom till

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 52/2021

## Redovisning av ordförandebeslut

Följande ordförandebeslut har fattats stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning:

§ 4/2021 - Beslut och fjärr- och distansundervisning för årskurs 7-9 i grundskolan (Dnr KS2021/0124)

§ 5/2021 - Beslut om fjärr- och distansundervisning för gymnasieskola där Kungälv kommun är huvudman (Dnr KS2021/0132)

§ 6/2021 - Beslut rörande återöppnande av verksamheter inom sektor Bildning och lärande, covid 19 (Dnr KS2021/0143)

§ 7/2021 - Beslut rörande återöppnande av verksamheter inom sektor Samhälle och utveckling, covid 19 (Dnr KS2021/0144)

§ 8/2021 - Beslut rörande återöppnande av verksamheter inom sektor Trygghet och stöd, covid 19 (Dnr KS2021/0145)

§ 9/2021 - Beslut rörande återöppnande av verksamheter för barn och ungdomar inom sektor Bildning och lärande, covid 19 (Dnr KS2021/0143)

§ 10/2021 - Beslut rörande återöppnande av verksamheter för barn och ungdomar inom sektor Samhälle och utveckling, covid 19 (Dnr KS2021/0144)

§ 11/2021 - Beslut rörande återöppnande av verksamheter för barn och ungdomar inom sektor Trygghet och stöd, covid 19 (Dnr KS2021/0145)

§ 12/2021 - Beslut om förlängning av fjärr- och distansundervisning för årskurs 7-9 i grundskolan (Dnr KS2021/0284)

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

För kännedom till

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 53/2021

## Rapporter från ledamöter med regionala politiska uppdrag och/eller bolagsuppdrag

Pia Gillerstedt (S), Gun-Marie Daun (KD) och Linda Åshamre (S) informerar om möte med Simba med anledning av skrivelse kring den nära vården.

Miguel Odhner (S) informerar från GR.

Mats Frisell (S) informerar från GR:s styrgrupp för miljö- och samhällsbyggnad.

Anna Vedin (M) informerar om programråd.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 54/2021

## Fråga från Erik Andreasson (V) angående anställda som blivit uppsagda

Erik lyfter fråga om processen kring personer som blivit uppsagda inom sektor bildning och lärande.

Kommundirektör, Haleh Lindqvist, och HR-Chef, Annika Renström, besvarar frågorna och beskriver processen.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

**Anteckning ärende 25 KS2020/1064-Planuppdrag för detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m. fl.**

Vi känner oro för att det blir en alltför dramatisk förändring i det centrala gamla Kungälv i och med antagande av den nya detaljplanen. Istället för att utvecklas utifrån det som finns vill man riva så gott som allt gammalt och bygga nytt med väsentligt högre huskroppar. Vår stad ska utvecklas utifrån sina förutsättningar med respekt för de äldre bestånden.

Kungälvs kommun växer kraftigt och kommer definitivt att fortsätta att göra detta. I varje stad brukar det finnas en unik central plats där medborgarna kan samlas. Där man gemensamt kan fira något, gå för att demonstrera, gå för att tala från ett "Speakers Corner". Där finns möjligheter till en scen finns för evenemang. Vi behöver en plats som tillhör kommunens invånare lika mycket som fastighetsägarna och kommersiella intressen.

Det sker en kraftig förtätning av centrum nu som delvis är nödvändig av flera skäl. Denna förtätning får dock inte "kväva" de centrala delarna av Kungälv. Utifrån skisserna så kommer delar av Nytorget och ytorna där busstationen tidigare låg bebyggas helt bort mot Västra Parken.

Nuvarande Nytorget ser ut att bli mindre än det nuvarande. Dessutom kommer ett hus att byggas mot Uddevallagatan, 4-6 våningar högt som troligtvis blockerar eftermiddagssolens ljus och värmande av människor som rör sig på torget eller som sitter på uteserveringarna. Vi behöver inte ett mindre torg i Kungälv, vi behöver ett större torg med tanke på Kungälvs framtid med växande invånarantal både i centrum och i kommunen.

De hus som byggs på ytan för gamla busstationen får inte heller "klippa av" sambandet mellan Nytorget och Västra Parken, så att parken blir en inklämd tårtbit mellan nybyggnationen, kommunhuset och kommunrondellen. En förbättring skulle vara att bygga ut den Västra Parken något norrut då den idag knappast kan betraktas som park utan mer som ett begränsat grönområde med några äldre träd.

Även om biltrafiken inte ska dominera i centrum som nu så behövs ändå korttidsparkeringar, på- och avsläpp för besökarna, tillsammans med breda gång- och cykelvägar utefter Uddevallagatan för att de som inte bor på gångavstånd skall kunna nyttja området.

Bilarna blir allt mer elektriskt drivna, men de försvinner inte helt, och med en begränsad hastighet på 30 km genom centrum kan en bra samverkan ske mellan gående, cyklister, förare av fordon på 2-4 hjul och bussar. Med ett bättre helhetsperspektiv kan man se det nya torgområdet som ett nav mellan Kongahällaområdet och Västra Gatan/Strandvägen.

**Elisabeth Mattsson (L)**  
Oppositionsråd





Vänsterpartiet Kungälv

Anteckning till protokollet ärende 25

KS2020/1064-2 Planuppdrag för detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m fl  
KS 20210217

Vi har sett att efter att kollektivtrafiken har flyttas till kongahälla har det blivit folktomt och att stadsdelen inte längre är vad det än gång har varit. Vi ser därför positivt att man nu kan se en positiv förändring i området. Vi är dock lite bekymrade om vad som kommer att hända med de befintliga hyreshusen och hur detta kommer att påverka hyresgästerna som bor i området idag som inte har de inkomster för att flytta till andra dyrare hyresrätter. Vänsterpartiet vill därför att man beaktar i planen/detaljplanen att ingen hyresgäst behöver flytta för att hyrorna blir för höga.

Erik Andreasson Vänsterpartiet Kungälv.  
20210217

Vänsterpartiet Kungälv



Anteckning till protokollet ärende 20  
KS2021/0098-1 Utdelning från Förbo AB  
KS 20210217

Vi har på ärendet yrkat på att kommunens ombud ska rösta emot en utdelning vid förbos stämma om utdelning till ägarna i Förbo. Vänsterpartiet anser att denna utdelning har betalats av Förbos hyresgäster och det vore i dagsläget bättre att Förbo få behålla sina resurser i verksamheten för att kunna hålla rimliga hyror för sina hyresgäster, underhålla sina fastigheter samt att möjliggöra för Förbo att kunna bygga nya hyresrätter vilket vi i Kungälv skulle behöva mer av.

Vårt yrkande:

Att:

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud i Förbo AB att vid ordinarie eller extra bolagsstämma rösta emot för en utdelning i bolaget avseende verksamhetsåret 2020 om totalt 20 mkr.

Erik Andreasson Vänsterpartiet Kungälv.  
20210217