

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-06-04

Sida

1 (9)

Plats och tid Stadshuset, plan 2, Sessionssalen klockan 09:00-17:35

Beslutande	Miguel Odhner (S) Gustav Meuller (M) Anders Holmensköld (M) Gun-Marie Daun (KD) Ove Wiktorsson (C) Maria Pehrson (UP)	Ordförande §§ 172 – 174 Ersätter Miguel Odhner (S) §§ 175 - 207 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande §§ 172 – 177, 179 Ersätter Ove Wiktorsson §§ 178, 180 – 187, 190 - 207
	Pia Gillerstedt (S) Patrik Ryberg (SD) Anna Vedin (M) Ilona Waern (KD) Jonas Andersson (S) Mikael Wintell (UP) Marcus Adiels (M) Greger Planthrin (SD) Helena Lindgren Karlsson (S) Erik Martinsson (-) Michael Karlsson (L) Rose-Marie Larsdotter (M) Charlotta Windeman (M)	§§ 172 - 206 Ersätter Elisabeth Mattsson (L) §§ 172 - 177 Ersätter William Hult (S) §§ 172 - 206 Ersätter Erik Andreasson (V)

Ersättare	Gustav Meuller (M)	§§ 172 - 174
-----------	--------------------	--------------

Sekreterare		Paragraf 185 – 187, 197, 199 - 200
	Oskar Engdahl	

Ordförande		§§ 172 - 173
	Miguel Odhner (S)	

Ordförande		§§ 174 – 207
	Anders Holmensköld (M)	

Justerande		
	Gun-Marie Daun (KD)	

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen <i>Omedelbar justering §§ 185 – 187, 197, 199 - 200</i>	Sammanträdesdat um	2025-06-04
Datum då anslag sätts upp		Datum då anslag tas ner	
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltning och utredning		

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-06-04

2 (9)

Ej närvarande Elisabeth Mattsson (L)
William Hult (S)
Erik Andreasson (V)
Carin Gerefalk (S)
Peter Skoglund Ferrari (SD)

Övriga deltagare	Linda Nygren	Kommundirektör §§ 172 – 178, 180 - 206
	Tobbe Engström	Samhällsbyggnad §§ 172 – 174
	Elisabeth Svensson	Upphandling inköp och projekt §§ 172 – 174
	Sophie Nygren	Samhällsbyggnad §§ 172 - 174
	Pia Jakobsson	Ekonomi och kvalitet §§ 172 – 178, 180 - 181
	Åsa Berglie	Upphandling inköp och projekt §§ 172 – 178, 180 – 181
	Lena Arnfelt	Trygghet och stöd §§ 172 – 178, 180 – 181
	Tony Övringe	Säkerhetsenheten §§ 172 - 177
	Monica Carhult Karlsson	Bildning och lärande §§ 172 – 174, 177 - 182
	Mirsad Radoncic	Samhällsbyggnad §§ 175 – 177, 181
	Ann-Charlotte Stålhandske	Samhällsbyggnad § 176
	Fredrik Skreberg	Ekonomi och kvalitet §§ 177, 181
	Håkan Hambeson	Ekonomi och kvalitet §§ 177, 181
	Charlie Larsson	Ekonomi och kvalitet §§ 177, 181
	Sara Flytström	Förvaltningsledningen § 177
	Ann-Charlott Backström	Utveckling och innovation §§ 177, 178, 180
	Isabelle Sjöman	Utveckling och innovation §§ 178, 180
	Sandra Vokstrup	Upphandling inköp och projekt § 181
	Maria Vidlund	Bildning och lärande § 182
	Sofia Schubert	Bildning och lärande § 182
	Amela Filipovic	Bildning och lärande § 182
	Oscar Franzén	Samhällsbyggnad §§ 182 – 183
	Niklas Delander	Samhällsbyggnad § 182
	Sophie Idermark Hansson	Samhällsbyggnad § 182 - 189
	Albin Håkansson	Praktikant § 182
	Tomas Gustavsson	Samhällsbyggnad § 184
	Hans Nilsson de la Croix	Samhällsbyggnad § 185
	Ida Bjärmark	Samhällsbyggnad § 186
	Johan Hellborg	Samhällsbyggnad § 187
	Jesper Hassellöv	Samhällsbyggnad § 188
	Marielle Månskär	Samhällsbyggnad § 190
	Martin Gistell	Samhällsbyggnad § 190

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-06-04
3 (9)

Innehållsförteckning

Planprogram Samråd - Kexstaden (Dnr KS2021/1421)	4
Förslag till beslut - Granskning av detaljplan för del av Gärdet 1:1 m.fl. (Dnr KS2022/2438)	5
Antagande av ändring av detaljplan för Rollsbo företagspark etapp VI (Dnr KS2024/0947)	6
Samråd Detaljplan för förskola, del av Vena 1:3 (Dnr KS2023/1862)	7
Remissvar - Nya statistiska tätorter efter SCB:s tätortsavgränsning, Lantmäteriet (Dnr KS2025/0918)	8
Svar på remiss av promemorian Avveckling av studiestartsstödet (U2025/00711) (Dnr KS2025/0644)	9

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 185/2025

Planprogram Samråd - Kexstaden (Dnr KS2021/1421)

Sammanfattning

Ett planprogram har tagits fram för att utveckla Kexstaden till en ny stadsdel med bostäder, verksamheter och rekreationstråk vid Nordre älv.

Planprogrammet för Kexstaden syftar till att, inför framtagande av detaljplaner för området, ange den övergripande inriktningen för omvandlingen av området från fabriksområde till en ny, stadsmässig och integrerad del av centrala Kungälv som stärker kopplingen mellan staden och älven.

Området föreslås få en med Kungälvs mått mätt en hög exploatering – dels för att finansiera byggande av högvattenskydd, behövlig infrastruktur och allmän plats, dels för att uppfylla kommunens mål om hållbar samhällsutveckling.

Efter samrådet kommer programhandlingen att bearbetas och inkomna yttrande beaktas i möjligaste mån innan programmet godkänns av KS.

Förvaltningens förslag till beslut är att planprogrammet för Kexstaden i Kungälvs kommun godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5kap- 11 §

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planprogram Samråd - Kexstaden

Bilaga Planprogram Kexstaden samråd

Bilaga Protokollsanteckning Sverigedemokraterna USU 2025-05-21

Bilaga Protokollsutdrag - Planprogram Samråd - Kexstaden - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Planprogram för Kexstaden i Kungälvs kommun godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 5 kap. 11 §.

Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna lämnar en gemensam anteckning till protokollet, se bilaga.

Expedieras till:

Hans Nilsson de la Croix, Plan/Samhälle och utveckling

Eva Sigurd, Plan/Samhälle och utveckling

Josefin Brodén, Plan/Samhälle och utveckling

Amela Keserovic, Projektenheten/Samhälle och utveckling

För kännedom till:

erik.bohler@scd.no

hans.olav.bjork@scd.no

gjert.brun@orkla.no

daniel.eliasson@aspelinramm.se

Pernilla Attnäs Björk, Plan/Samhälle och utveckling

Mirsad Radoncic, tf. Sektorchef Samhälle och utveckling

Tomas Turnéus, verksamhetschef Samhälle och utveckling

Sandra Vokstrup, Projektenheten/Samhälle och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 186/2025

Förslag till beslut - Granskning av detaljplan för del av Gärdet 1:1 m.fl. (Dnr KS2022/2438)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten till verksamheter inom området, främst i form av handel, restaurang och kontor. Planområdet ligger centralt i Kungälv, mellan E6 och sjukhuset. Marken som tas i anspråk består idag huvudsakligen av gräsytor. Planen innehåller park- och naturmark som dels ger respektavstånd till sjukhusbyggnader, dels kommer fungera som dagvattenfördröjning. Enligt kommunens dagvattenpolicy bör rening och fördröjning i regel ske på kvartersmark, men i detta område har det bedömts lämpligare att hantera dagvattnet på allmän plats på grund av det känsliga läget vid E6, och Komarksbäcken.

Tre nya verksamhetsytor trafikförsörjs via ny anslutning till Marstrandsvägen, en anslutning som även skulle kunna medföra kortare bussförbindelser till sjukhuset. Utrymme har lämnats i detaljplanen för eventuell framtida gångbro över Marstrandsvägen.

Detaljplanen är inte förenlig med översiktsplanen, då del av närströvsområde tas i anspråk, och handläggs därför med utökat förfarande i enlighet med plan och bygglagen.

Förslag till beslut är att detaljplan för Gärdet 1:1 i Kungälvs kommun godkänns för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag till beslut - Granskning av detaljplan för del av Gärdet 1:1 m.fl.
Bilaga Illustrationskarta granskning - Detaljplan för handel vid E6
Bilaga Planbeskrivning granskning - Detaljplan för handel vid E6
Bilaga Plankarta granskning - Detaljplan för handel vid E6
Bilaga Samrådsredogörelse - Detaljplan för handel vid E6
Bilaga Protokollsutdrag - Förslag till beslut - Granskning av detaljplan för del av Gärdet 1:1 m.fl. - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Detaljplan för Gärdet 1:1 i Kungälvs kommun godkänns för granskning enligt Plan- och bygglagen (2010: 900) 5 kap. 18 §.

Expedieras till: Kristian.hallin@biltema.com
Henrik.lejon@max.se

För kännedom till: Ida Bjärmark, Planering mark och exploatering/Samhälle och utveckling
Frida Anderberg, Planering mark och exploatering/Samhälle och utveckling
Pernilla Attnäs Björk, Planering mark och exploatering/Samhälle och utveckling
Josefin Brodén, Planering mark och exploatering/Samhälle och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-06-04
6 (9)

§ 187/2025

Antagande av ändring av detaljplan för Rollsbo företagspark etapp VI (Dnr KS2024/0947)

Sammanfattning

Ärendet startades genom två planbesked som fick positiva beslut 2018 och 2022. Detaljplanen handläggs genom ändring av detaljplan. Förslaget är förenligt med översiktsplanen.

Syftet med ändringen är att ytterligare utvidga verksamheter inom Rollsbo industriområde genom att tillåta en högre exploateringsgrad för fastigheterna inom Kv. Rotorn samt för Kondensatorn 3, 5 och 6.

Ändringens syfte ryms inom gällande plans syfte, " [...] att pröva en utvidgning av Rollsbo industriområde åt nordväst samt att reglera markanvändningen inom planområdet." Ändringsområdet är beläget i Rollsbo, cirka tre kilometer nordväst om Kungälv centrum, sydväst om väg E6 och nordöst om Ytterby och Bohusbanan. Befintlig detaljplan omfattar Rattgatan och Signalgatan, Kv. Rotorn samt Kondensatorn 3, 5 och 6.

Granskning för ändringen av detaljplanen genomfördes under tiden 14 april 2025 – 28 april 2025. Under granskningen inkom 1 yttrande med erinran. Yttrandet handlar om brandvattenförsörjning som bedöms hanteras i bygglovsskedet.

Förvaltningens bedömning är att förslaget kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande av ändring av detaljplan för Rollsbo företagspark etapp VI
Bilaga Plankarta_antagande_Rollsbo_Etapp_1A
Bilaga Planbeskrivning_antagande_Rollsbo_Etapp_1A
Bilaga Granskningsutlåtande_Rollsbo_Etapp_1A

Beslut

1. Ändringen av detaljplan för Rollsbo företagspark etapp VI, Rollsbo i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 §27.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-06-04
7 (9)

§ 197/2025

Samråd Detaljplan för förskola, del av Vena 1:3 (Dnr KS2023/1862)

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade beslut om planuppdrag den 18 oktober 2023.

Sektor Bildning och lärande har identifierat ett behov av en ny förskola med 144 platser från och med höstterminen 2027 i Ytterby. Under planarbetets gång har förvaltningen landat i att detaljplanen ska möjliggöra för en förskola med 180 platser. En lokaliseringsstudie har tagits fram för att peka ut lämpliga platser för den nya förskolan. Med grund i lokaliseringsstudien har ett planarbete påbörjats för del av Vena 1:3. Då detaljplanen gör avsteg från den fördjupade översiktsplanens utpekade markanvändning genomförs planarbetet med utökat förfarande.

Förslag till beslut är att detaljplan godkänns för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samråd Detaljplan för förskola, del av Vena 1:3
Bilaga Planbeskrivning Samråd - Detaljplan för förskola, del av Vena 1,3
Bilaga Plankarta Samråd - Detaljplan för förskola, del av Vena 1,3
Bilaga Undersökning om betydande miljöpåverkan - Detaljplan för förskola, del av Vena 1,3
Bilaga Lsts yttrande undersökningssamråd(31186389).pdf
Bilaga Illustrationsplan Samråd - Detaljplan för förskola, del av Vena 1:3
Bilaga Protokollsutdrag - Samråd Detaljplan för förskola, del av Vena 1:3 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Detaljplan för förskola, del av Vena 1:3 i Ytterby, Kungälv kommun godkänns för samråd enligt Plan- och bygglagen (2010: 900) 5 kap. 11§.

Expedieras till: Mirsad.Radoncic@kungalv.se
asa.berglie@kungalv.se

För kännedom till: pernilla.attnasbjork@kungalv.se
line.rudseter@kungalv.se
hans.nilssondelacroix@kungalv.se
Denis.Nahring@kungalv.se
Marie.Olsson2@kungalv.se
Karin.Olsson4@kungalv.se
Linda.LiljaPedersen@kungalv.se

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 199/2025

Remissvar - Nya statistiska tätorter efter SCB:s tätortsavgränsning, Lantmäteriet (Dnr KS2025/0918)

Sammanfattning

Lantmäteriet har inkommit med en remiss där de anhåller att berörda kommuner yttrar sig om deras förslag till beteckningar på nya statistiska tätorter.

I samband med 2023 års tätortsavgränsning har Statistiska centralbyrån (SCB) urskilt 46 nya statistiska tätorter, varav en ligger i Kungälv kommun. Med stöd av 5§ 7p. Förordningen (2009:946) med instruktioner för Lantmäteriet, fastställer Lantmäteriet beteckningar för de statistiska tätorterna. Innan beslut om beteckningar fattas inhämtas yttrande från berörda kommuner och länsstyrelser. Dessutom ges Institutet för språk och folkminnen samt Riksantikvarieämbetet möjlighet att yttra sig över beteckningarna för de nya tätorterna.

Kommunen föreslår att ny statistisk tätort, 1482TB130, benämns "Löstorp och Rävsa". I övrigt tillstyrker kommunen Lantmäteriets remiss.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Nya statistiska tätorter efter SCB:s tätortsavgränsning, Lantmäteriet
Bilaga LM2024_076485 Nya statistiska tätorter efter SCB_s tätortsavgränsning per den 31 december 2023 – Remiss.msg
Bilaga LM2024_076485_kommunremiss.docx
Bilaga Löstorp1.pdf
Bilaga Protokollsutdrag - Remissvar - Nya statistiska tätorter efter SCB:s tätortsavgränsning, Lantmäteriet - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Tjänsteskrivelsen antas som svar på remissen och översänds till Lantmäteriet.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Expedieras till:
Lantmäteriet senast
5:e juni

För kännedom till:
Felicia Ellysdotter

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 200/2025

Svar på remiss av promemorian Avveckling av studiestartsstödet (U2025/00711) (Dnr KS2025/0644)

Sammanfattning

Kungälv kommun har mottagit en remiss från Utbildningsdepartementet av promemorian Avveckling av studiestartsstödet. I promemorian föreslås det att lagen (2017:527) om studiestartstöd upphävs. Till följd av upphävandet föreslås det också följändringar i annan lagstiftning där studiestartsstödet nämns. Skälet till att studiestartsstödet föreslås att avskaffas är att regeringen bedömer i budgetpropositionen för 2025 att studiestartsstödet i stor utsträckning går till fel målgrupp. Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2026.

Kungälv kommun har till den 4 juni 2025 att svara på remissen.

Kungälv kommun bedömer att förslaget om att upphäva lagen om studiestartstöd bör avstyrkas. Anledningen är att studiestartsstödet i Kungälv kommun fungerat bra som stödet var tilltänkt vid införandet. Om studiestartsstödet avskaffas riskerar individer som har stort utbildningsbehov och står långt ifrån arbetsmarknaden att fortsatt vara kvar i samma sits. Det kan även öka risken att samma individer hamnar hos kronofogden, eller får ett ökat behov av ekonomiskt bistånd.

Om regeringen väljer att gå vidare med förslaget vill Kungälv kommun göra ett medskick att det är viktigt att den tilltänkta målgruppen för stödet inte glöms bort och att regeringen utreder andra möjliga lösningar för att få in målgruppen i utbildning, och på sikt arbetsmarknaden.

Kungälv kommuns remissvar sammanställs i Bilaga 1 *Yttrande – Svar på remiss av promemorian Avveckling av studiestartsstödet (U2025/00711)*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss av promemorian Avveckling av studiestartsstödet (U2025/00711)
Bilaga Yttrande - Svar på remiss av promemorian Avveckling av studiestartsstödet
Bilaga Remissmissiv Promemorian Avveckling av studiestartsstödet.webb.pdf
Bilaga U2025 00711Promemoria Avveckling av studiestartsstödet.pdf
Bilaga Protokollsutdrag - Svar på remiss av promemorian Avveckling av studiestartsstödet (U2025/00711) - Utskottet för Bildning och lärande

Beslut

1. Bilaga *Yttrande – Svar på remiss av promemorian Avveckling av studiestartsstödet (U2025/00711)* godkänns som Kungälv kommuns remissvar på promemorian Avveckling av studiestartsstödet.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Expedieras till:

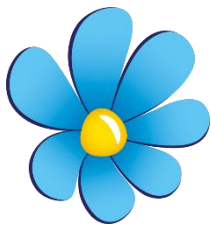
För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign



Kungälv 2025-06-04

Anteckning – Planprogram Samråd - Kexstaden (KS2021/1421-32)

Vi ser att hela byggnationen av Kexstaden skulle innebära stor negativ påverkan på trafiksituationen under byggnationsskedet, och även när byggnationen är klar, för hela kommunen.

Exploateringsgraden av området är hög och detta genererar trafikrörelser både in och ut ur området samt i hela kommunen.

Trafiksituationen är problematisk redan idag och det behövs ytterligare kopplingar över älven. Därför borde kommunen vara mer offensiv mot Orkla och förhandla om finansiering, alternativt medfinansiering, av ytterligare trafiklösningar över älven. Att bygga ytterligare kopplingar mellan Strandgatan och Utmarksvägen är visserligen nödvändiga men att fylla på E6 med ännu mer trafik är inte en hållbar lösning.

De trafikutredningar som gjorts är gamla och måste göras om. Ett eventuellt kollektivtrafikfält på Strandgatan riskerar att skapa en ytterligare ansträngd trafiksituation om detta fält inkräktar på de befintliga gatorna.

Det finns i dagslägen en uppsjö av stora planer och projekt i kommunen, t ex Nytorgsstaden, Oasen, Liljedal, Åseberget med flera. Det är nu akut nödvändigt att paketera och prioritera helheten avseende expansion, byggnation, trafiksituation, kommunal service, grönområden osv för Kungälv för att få ett hållbart samhälle med rimlig tillväxt.

Greger Plannthin (SD)

Patrik Ryberg (SD)

Gun-Marie Daun (KD)

Ilona Waern (KD)