

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-15

Sida

1 (13)

Plats och tid Stadshuset, plan 2, Sessionssalen klockan 09:00-17:15

Beslutande Jesper Eneroth (S) Ordförande
Anders Holmenschöld (M) 1:e vice ordförande
Gun-Marie Daun (KD) 2:e vice ordförande
Ove Wiktorsson (C)
Pia Gillerstedt (S)
Patrik Ryberg (SD)
Anna Vedin (M)
Elisabeth Mattsson (L) §§ 96 – 122
Ilona Waern (KD) §§ 94 – 95, 123 - 125
Jonas Andersson (S)
Mikael Wintell (UP)
Marcus Adiels (M)
Greger Planthrin (SD)
William Hult (S)
Erik Martinsson (-)
Michael Karlsson (L)
Erik Andreasson (V)
Charlotta Windeman (M)

Ersättare Carin Gerefalk (S)
Ilona Waern (KD) §§ 96 - 122
Helena Lindgren Karlsson (S)
Maria Pehrson (UP) §§ 100, 102 - 125
Gustav Meuller (M)
Peter Skoglund Ferrari (SD)

Sekreterare
Oskar Engdahl Paragraf 100 – 102, 106, 114 - 115
Omedelbar justering

Ordförande
Jesper Eneroth (S)

Justerande
Gun-Marie Daun (KD)

Ej närvarande Elisabeth Mattsson (L) §§ 94 – 95
Maria Pehrson (UP) §§ 94 – 99, 101
Rose-Mari Larsdotter (M)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen Sammanträdesdat
um 2026-04-15
Omedelbar justering §§ 100 – 102, 106, 114 - 115

Datum då anslag sätts upp Datum då anslag tas ner

Förvaringsplats för protokollet Enheten förvaltning och utredning

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2026-04-15

2 (13)

Övriga deltagare	Håkan Sandahl	tf. kommundirektör §§ 94 – 125
	Pia Jakobsson	Ekonomi och kvalitet §§ 94 – 101 103 - 125
	Madeleine Nilsson	Säkerhet §§ 94 – 98, 108 - 125
	Karolina Lovric	Förvaltningsledningen §§ 94 – 97, 101, 112 – 114
	Sara Flytström	Förvaltningsledningen §§ 94 – 99, 101 - 122
	Åsa Berglie	Samhällsbyggnad §§ 94 - 125
	Lena Arnfelt	Sektor trygghet och stöd §§ 94 - 99
	Tanja Tajic	Utveckling och innovation §§ 94 -
	Maria Vidlund	Sektor bildning och lärande §§ 94 – 99
	Frida Anderberg	Samhällsbyggnad §§ 94 – 96
	Sofia Schubert	Sektor bildning och lärande §§ 94 – 96
	Ann-Charlott Stålhandske	Samhällsbyggnad §§ 94 – 96
	Rickard Holmgren	Kungälv Arena §§ 97, 101, 112 - 114
	Christian Solander	Samhällsbyggnad §§ 98, 100, 101 - 102
	Sandra Vokstrup	Samhällsbyggnad § 98
	Lars Pettersson	Bokab § 101
	Karin Almgren	Kungälvs Energi AB § 101
	Gabriel Bergqvist	Kungälvsbostäder § 101
	Thomas Aebeloe	Kungälvsbostäder § 101
	Linda Boström	Sektor trygghet och stöd § 107
	Lars Gustafsson	Innovation och utveckling §§ 108 – 109
	Emanuel Nandorf	Samhällsbyggnad §§ 110 – 111
	Åsa Johansson	Samhällsbyggnad § 112
	Johan Hellborg	Samhällsbyggnad § 113
	Mats Mikulic	Säkerhet §§ 113 – 114
	Mirsad Radoncic	Samhällsbyggnad § 115
	Jenny Bjönness Bergdahl	Samhällsbyggnad § 115

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-15
3 (13)

Innehållsförteckning

Årsredovisning 2025 för Kungälv kommun (Dnr KS2026/0428).....	4
Årsredovisning 2025 för AB Kongahälla-koncernen med förslag till utdelning samt årsredovisningar 2025 för Kungälv kommun delägda bolag (Dnr KS2026/0428)	6
Startbeslut för investeringar som ska gå ut på upphandling och/eller starta byggnation under 2026 (Dnr KS2026/0428).....	9
Avkastningsstiftelser – årsredovisning 2025 samt utdelning 2026 (Dnr KS2026/0595).....	11
Komplettering till kommunstyrelsen - startbeslut för byggnation av isanläggningar (Dnr KAAB2026/0001).....	12
Avsiktsförklaring (Dnr KS2026/0553-1)	13

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 100/2026

Årsredovisning 2025 för Kungälv kommun (Dnr KS2026/0428)

Sammanfattning

Årets resultat för kommunen är 212,3 mnkr. Kommunkoncernens resultat uppgår till 273,4 mnkr.

Kommunstyrelsen med sin förvaltning redovisar att verksamhetsmålen är huvudsakligen uppfyllda. De finansiella målen är uppfyllda och med den utgångspunkten anses God ekonomisk hushållning ha uppnåtts.

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kungälv kommun årsredovisning 2025 med dess bilagor godkänns
2. Särredovisningen för VA-verksamheten godkänns
3. Sammanställda räkenskaper för kommunkoncernen bestående av Kungälv kommun, AB Kongahälla, Kungälv Energi AB med dotterbolag, Bohusläns kommunala exploateringsbolag AB med dotterbolag, Kungälv Arena AB, Stiftelsen Kungälvbostäder samt Bohusläns räddningstjänstförbund godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Årsredovisning 2025 för Kungälv kommun
Bilaga Årsredovisning 2026-04-08
Bilaga Malbedomning KS resultatmal 2025
Bilaga Uppföljning av politiska uppdrag 2025
Bilaga Uppföljning 2025 Trygg i Kungälv
Bilaga Verksamhetsberättelse 2025 (Samhallsbyggnad)
Bilaga Verksamhetsberättelse 2025 Bildning och lärande 2026-03-24
Bilaga Verksamhetsberättelse 2025 Trygghet och stöd 2026-03-24
Bilaga Uppföljning 2025 Plan för ökad delaktighet
Bilaga Uppföljning 2025 Aldreplan
Bilaga Uppföljning 2025 Social översiktsplan
Bilaga Uppföljning 2025 Program Social hallbarhet
Bilaga Agenda 2030 Uppföljningsrapport 2025 2026-03-24
Bilaga Årsredovisning BOLF 2025
Bilaga Revisionsberättelser för år 2025 för BohusRäddningstjänst förbund slutlig sign
Bilaga Det sakkunniga bitrådets yttrande BOLF 2025
Bilaga Årsredovisning 2025 Stiftelsen Kungälvbostäder
Bilaga 853300-0579 Revisionsberättelse kommunrevisorer - Stiftelsen Kungälvbostäder för 20250101-20251231
Bilaga Revisionsberättelse Stiftelsen Kungälvbostäder 2025-12-31
Bilaga Granskning av inköp och upphandling - Kungälvbostäder-slutlig

Återremissyrkande

Jesper Eneroth (S): Ärendet återremitteras.

Efter dialog med kommunrevisionen står det klart att årsredovisningen för 2025 enligt deras uppfattning behöver ske enligt blandmodellen. Kommunstyrelsen ser sig tvungna, trots gällande tidsgränser för överlämnande av årsredovisningen, att återremittera ärendet för att möjliggöra en sådan justering inför kommunfullmäktiges beslut som senast under juni månad.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på återremissyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta yrkandet. Ingen omröstning begärs.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-15
5 (13)

Beslut

Ärendet återremitteras,
Efter dialog med kommunrevisionen står det klart att årsredovisningen för 2025 enligt deras uppfattning behöver ske enligt blandmodellen. Kommunstyrelsen ser sig tvungna, trots gällande tidsgränser för överlämnande av årsredovisningen, att återremittera ärendet för att möjliggöra en sådan justering inför kommunfullmäktiges beslut som senast under juni månad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 101/2026

Årsredovisning 2025 för AB Kongahälla-koncernen med förslag till utdelning samt årsredovisningar 2025 för Kungälvs kommun delägda bolag (Dnr KS2026/0428)

Sammanfattning

Kommunens bolag ska årligen upprätta årsbokslut. I Kungälvs kommuns bolagskoncern, med AB Kongahälla som moderbolag, ingår Kungälv Energi AB med dotterbolag, Bohusläns kommunala exploaterings AB med dotterbolag samt Kungälv Arena AB.

Bedömningen är att Kungälvs kommuns koncernbolags verksamhet under 2025 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

AB Kongahälla har som moderbolag uppdrag att upprätta en koncernredovisning för koncernbolagen. AB Kongahälla föreslår utifrån ägarens de uppdrag och finansiella mål en utdelning om 11 miljoner kronor till Kungälvs kommun.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Verksamheten i de helägda bolagen moderbolaget AB Kongahälla, Kungälv Energi AB med dotterbolag, Bohusläns kommunala exploaterings AB med dotterbolag samt Kungälv Arena AB har 2025 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.
2. Verksamheten i Kungälvs kommuns delägda bolag Soltak AB, Förbo AB, Gryaab AB samt Renova AB har 2025 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Förslag till kommunfullmäktige

1. Årsredovisning och Koncernredovisning 2025 för moderbolaget AB Kongahälla, Kungälv Energi AB med dotterbolag, Bohusläns kommunala exploaterings AB med dotterbolag samt Kungälv Arena AB godkänns.
2. Årsredovisning för Kungälvs kommuns delägda bolag Soltak AB, Förbo AB, Gryaab AB samt Renova AB godkänns
3. Ombud vid bolagsstämma får i uppdrag att rösta för att respektive balans- och resultaträkning fastställs och att utdelning till ägaren ska ske enligt bolagsstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Årsredovisning 2025 för AB Kongahälla-koncernen med förslag till utdelning samt årsredovisningar 2025 för Kungälvs kommun delägda bolag
Bilaga Årsredovisning & Koncernredovisning AB Kongahälla 2025
Bilaga Revisionsberättelse Aktiebolaget Kongahälla
Bilaga Styrelsens försäkran till kommunstyrelsen ABK 2026 – signerat
Bilaga Revisionsberättelse Kungälv Arena AB
Bilaga Årsredovisning 2025 Kungälv Arena
Bilaga Styrelsens försäkran till kommunstyrelsen KAAB 2025 - signerat
Bilaga Årsredovisning och koncernredovisning 556083-2064 Kungälv Energi AB 2025 signerat
Bilaga Årsredovisning 559397-5450 Kungälv Energimarknad AB 2025 signerat
Bilaga Årsredovisning 559397-5468 Kungälv Energi Entreprenad och Service AB 2025 signerat
Bilaga Årsredovisning 556805-6641 Kungälv Närenergi 2025 signerat
Bilaga Kungälv Energi AB - Styrelsens försäkran till KS
Bilaga Kungälv Energimarknad AB - Styrelsens försäkran till KS
Bilaga Kungälv Energi Entreprenad och Service AB - Styrelsens försäkran till KS

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-15
7 (13)

Bilaga Revisionsberättelse Kungälv Energi AB 2025-12-31 (SIGNED)
Bilaga Revisionsberättelse Kungälv Energi Entreprenad och Service AB 2025-12-31 (SIGNED)
Bilaga Revisionsberättelse Kungälv Energimarknad AB 2025-12-31 (SIGNED)
Bilaga Revisionsberättelse Kungälv Närenergi AB 2025-12-31 (SIGNED)
Bilaga Kungälv Närenergi AB - Styrelsens försäkran till KS
Bilaga Styrelsens försäkran till kommunstyrelsen 2026-02-19 Bokab
Bilaga Årsredovisning Bokab 2025-12-31.pdf
Bilaga Granskningsrapport 2025-12-31 -Bokab 556069-9539 -signeratd.pdf
Bilaga Revisionsberättelse 2025-12-31-Bokab 556069-9539 - signerad.pdf
Bilaga 2026-02-19 Styrelsens försäkran till KS.pdf
Bilaga 2025 Bofab årsredovisning signerad.pdf
Bilaga 2025 Årsredovisning RVH Tomt 12A AB signerad.pdf
Bilaga 2025 Årsredovisning Solbräcke Kullen AB signerad.pdf
Bilaga 2024-2025 Årsredovisning Kareby E6 Tomt 1 AB signerad.pdf
Bilaga 2025 Årsredovisning Solb S Tomt 1 AB signerad.pdf
Bilaga 2025 Årsredovisning Solb S Tomt 2 AB signerad.pdf
Bilaga Granskningsrapport 2025 - Solbräcke Kullen AB.pdf
Bilaga Granskningsrapport 2025 - Bohusläns Förvaltning AB.pdf
Bilaga Granskningsrapport 2025 - Kareby E6 Tomt 1 AB.pdf
Bilaga Granskningsrapport 2025 - Rollsbo Västerhöjd Tomt 12A AB.pdf
Bilaga bil 3 Rapport från revision EY.pdf
Bilaga bil 4 Rapport lekmanrevision.pdf
Bilaga bil 5 Hållbarhets- och årsredovisning samt styrelsens uttalande.pdf
Bilaga bil 5.1 HÅR 2025.pdf
Bilaga bil 6 Förslag till vinstdisposition.pdf
Bilaga bil 7 Årsredovisning 2025 för övriga koncernbolag.pdf
Bilaga bil 7.1 Årsredovisning Säteriet Holding 2025.pdf
Bilaga bil 7.2 Årsredovisning Säteriet Utvecklings kvarter B 2025.pdf
Bilaga bil 7.3 Årsredovisning Säteriet Utvecklings kvarter C 2025.pdf
Bilaga bil 7.4 Årsredovisning Säteriet Utvecklings kvarter D 2025.pdf
Bilaga bil 7.5 Årsredovisning Björkås Utvecklings kvarter A 2025.pdf
Bilaga bil 8 Rapport transparenslagen 2025.pdf
Bilaga bil 8.1 Redovisning enligt transparenslagen 2025.pdf
Bilaga Årsredovisning SOLTAK AB 2025-12-31 _signerad
Bilaga Styrelsens försäkran till kommunstyrelsen 2025 SOLTAK AB _signerad
Bilaga SOLTAK_AB_granskningsrapport_2025_signerad
Bilaga Revisionsberättelse 2025 SOLTAK AB _signerad
Bilaga Signerad Granskningsrapport Gryaab AB 2025 för utskrift.pdf
Bilaga Årsrapport 2025 med måluppföljning m.m..pdf
Bilaga Granskning av Gryaab AB - verksamhetsåret 2025.pdf
Bilaga 04 Bilaga 2 Renova AB Årsredovisning 2025
Bilaga 04 Bilaga 2 Renova Miljö AB Årsredovisning 2025
Bilaga 04 Bilaga 2 Renova AB Revisorns rapport 2025 - Insynslagen NF 3000
Bilaga 04 Bilaga 2 Renova Miljö AB Revisorns rapport 2025 - Insynslagen NF 3000
Bilaga 04 Bilaga 2 Transparensredovisning 2025 Renova AB
Bilaga 04 Bilaga 2 Transparensredovisning 2025 Renova Miljö AB
Bilaga signerad Granskningsrapport Renova AB 2025 för utskrift
Bilaga Signerad Granskningsrapport Renova Miljö AB 2025 för utskrift
Bilaga Granskningsredogörelse av Renova AB och Renova Miljö AB - verksamhetsåret 2025.pdf

Beslut

1. Verksamheten i de helägda bolagen moderbolaget AB Kongahälla, Kungälv Energi AB med dotterbolag, Bohusläns kommunala exploaterings AB med dotterbolag samt Kungälv Arena AB har 2025 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-15
8 (13)

2. Verksamheten i Kungälvvs kommuns delägda bolag Soltak AB, Förbo AB, Gryaab AB samt Renova AB har 2025 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Förslag till kommunfullmäktige

1. Årsredovisning och Koncernredovisning 2025 för moderbolaget AB Kongahälla godkänns
2. Årsredovisning för Kungälv Energi AB med dotterbolag, Bohusläns kommunala exploaterings AB med dotterbolag samt Kungälv Arena AB godkänns.
3. Årsredovisning för Kungälvvs kommuns delägda bolag Soltak AB, Förbo AB, Gryaab AB samt Renova AB godkänns
4. Ombud vid bolagsstämma får i uppdrag att rösta för att respektive balans- och resultaträkning fastställs och att utdelning till ägaren ska ske enligt bolagsstyrelsens förslag.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 102/2026

Startbeslut för investeringar som ska gå ut på upphandling och/eller starta byggnation under 2026 (Dnr KS2026/0428)

Sammanfattning

I samband med årsbokslut 2025 har en uppföljning av alla projekt som är inkluderade i beslutat investerings- och driftprogram för perioden 2026 - 2029 (KS2025/1857) genomförts. Budget, prognos och projekttidplaner för cirka 80 pågående investeringsprojekt och 15 verksamhetsbudgetar för investeringar har följts upp.

Tre projekt, inom kategorin skattefinansierade investeringar (Kärna Skola -Ombyggnation, Sparråsskolan tillbyggnation och Hedvigsholmen Norra) och ett projekt inom kategorin avgiftsfinansierade investeringar (Vena – Harestad -Infrastrukturåtgärder), är i den projektfas där de behöver få godkänt för att starta upphandling och byggnation ("startbeslut").

Behov av förändrad budget har rapporterats i ett investeringsprojekt, Anpassad bostad med särskild service -Solbräcke, inom skattefinansierade investeringar.

Förslag till beslut:

1. Projekten i tabell 1 godkänns för start av upphandling och byggnation

Startbeslut -Skatt	Finansiering	Budget [tkr]
Kärna skola -Ombyggnation etapp 1	Skatt	30 000
Sparråsskolan -Tillbyggnad Etapp 1-4	Skatt	8 000
Hedvigsholmen Norra	Skatt	16 000
Skatt		54 000
Startbeslut -Avgift	Finansiering	Budget [tkr]
VA utbyggnad Vena - Harestad -Infrastruktur åtgärder	Avgift	9 500
Avgiftskollektiven		9 500
Totalt		63 500

Tabell 1

2. Ny budget för följande investeringsprojekt i Tabell 2 beslutas och ersätter tidigare startbeslut.

Projekt i behov av ny budget	Finansiering	Budget [tkr]
Anpassad bostad med särskild service -Solbräcke	Skatt	28 000
Avgiftskollektiven		28 000
Totalt		28 000

Tabell 2

3. Sektorchef för Samhälle och utveckling uppdras att underteckna avtalen för objekten i tabellerna i punkt 1 och punkt 2 vid kontraktsskrivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Startbeslut för investeringar som ska gå ut på upphandling och/eller starta byggnation under 2026

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-15
10 (13)

Förslag till kommunfullmäktige

1. Projekten i tabell 1 godkänns för start av upphandling och byggnation

Startbeslut -Skatt	Finansiering	Budget [tkr]
Kärna skola -Ombyggnation etapp 1	Skatt	30 000
Sparråsskolan -Tillbyggnad Etapp 1-4	Skatt	8 000
Hedvigsholmen Norra	Skatt	16 000
Skatt		54 000
Startbeslut -Avgift	Finansiering	Budget [tkr]
VA utbyggnad Vena - Harestad -Infrastruktur åtgärder	Avgift	9 500
Avgiftskollektiven		9 500
Totalt		63 500

Tabell 1

2. Ny budget för följande investeringsprojekt i Tabell 2 beslutas och ersätter tidigare startbeslut.

Projekt i behov av ny budget	Finansiering	Budget [tkr]
Anpassad bostad med särskild service -Solbräcke	Skatt	28 000
Avgiftskollektiven		28 000
Totalt		28 000

Tabell 2

3. Sektorchef för Samhälle och utveckling uppdras att underteckna avtalen för objekten i tabellerna i punkt 1 och punkt 2 vid kontraktsskrivning

Expedieras till: Åsa Berglie
Sandra Vokstrup
Christian Solander
Andreas Blixt

För kännedom till: Christina Gunnesby
Tomas Turnéus

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-15
11 (13)

§ 106/2026

Avkastningsstiftelser – årsredovisning 2025 samt utdelning 2026 (Dnr KS2026/0595)

Sammanfattning

Kungälv kommun förvaltar ett antal stiftelser i form av avkastningsstiftelser. Ekonomi- och kvalitetsenheten har till uppgift att upprätta årsredovisning medan Kommunstyrelsen utgör dess styrelse. Stiftelsernas styrelse fastställer och undertecknar årsredovisningarna för räkenskapsåret 2025 samt fattar beslut om utdelning 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avkastningsstiftelser – årsredovisning 2025 samt utdelning 2026
Bilaga ÅR 2025, samtliga stiftelser

Beslut

1. Resultat – och balansräkning för räkenskapsåret 2025 fastställs för följande stiftelser:

Sociala fonder

Stiftelsen Samfond för behövande
Stiftelsen Gunnar och Elsa Ornäs fond för handikappade
Stiftelsen Gustaf E Falcks donationsfond (Marstrand)

Skolans fonder

Stiftelsen Elevrådets miljöstipendium, gymnasiet
Stiftelsen Bild, form och grafisk design, gymnasiet
Stiftelsen Skolans samfond för gymnasiet
Stiftelsen Skolans samfond för grundskolan

2. Utdelning kan totalt ske ur stiftelserna med 152 821 kronor år 2026 med fördelning enligt nedan:

Sociala fonder

Stiftelsen Samfond för behövande	2 759
Stiftelsen Gunnar och Elsa Ornäs fond för handikappade	70 000
Stiftelsen Gustaf E Falcks donationsfond (Marstrand)	20 000

Skolans fonder

Stiftelsen Elevrådets miljöstipendium, gymnasiet	4 095
Stiftelsen Bild, form och grafisk design, gymnasiet	5 000
Stiftelsen Skolans samfond för gymnasiet	18 315
Stiftelsen Skolans samfond för grundskolan	32 652

3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 114/2026

Komplettering till kommunstyrelsen - startbeslut för byggnation av isanläggningar (Dnr KAAB2026/0001)

Sammanfattning

På sitt sammanträde den 5 februari 2026 beslutade Kungälv Arena AB:s styrelse att lyfta ärende avseende startbeslut för byggnation av isanläggningar. Den 18 mars 2026 behandlade kommunstyrelsen ärendet inom ramen för sitt beredande uppdrag till kommunfullmäktige. Ett antal frågeställningar, som behöver belysas innan ärendet kommer till kommunfullmäktige för beslut, lyftes. De närvarande ledamöterna var överens om att frågeställningarna skulle belysas i ett kompletterande ärende till kommunstyrelsen innan ärendet om startbeslut för byggnation av isanläggningar går upp för beslut i kommunfullmäktige.

Kommundirektör och VD för Kungälv har därmed fått i uppdrag från kommunstyrelsen och bolagsstyrelsen att återkomma med svar på de kompletterande frågorna. Förvaltningen och bolaget har sammanställt informationen och redovisar denna i en kompletterande skrivelse som ligger till grund för denna tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen föreslås anteckna informationen och lägger den till handlingarna i ärende startbeslut för byggnation av isanläggningar (Dnr KAAB2026/0001-3).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Komplettering till kommunstyrelsen - startbeslut för byggnation av isanläggningar
Bilaga Komplettering - Startbeslut byggnation isanläggningar
Bilaga CMS Wistrand, sammanställning statsstöd
Bilaga Startbeslut för byggnation av isanläggningar - tjänsteskrivelse Kungälv Arena AB
Bilaga Förvaltningens bedömning - Startbeslut för byggnation av isanläggningar
Bilaga Protokollsutdrag - Startbeslut för byggnation av isanläggningar - Kommunstyrelsen

Beslut

1. Kommunstyrelsen antecknar informationen och lägger den till handlingarna i ärende *startbeslut för byggnation av isanläggningar (Dnr KAAB2026/0001-3)*.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 115/2026

Avsiktsförklaring (Dnr KS2026/0553-1)

Sammanfattning

Under 2025 kontaktade ICA-fastigheter kommunen då deras nuvarande anläggning i Rollsbo inte har förutsättningar för de kommande utvecklingar ICA planerar. ICA logistik är kommunens största privata arbetsgivare med ca 1 000 arbetstillfällen. I dag ligger deras logistikanläggning långt in i Rollsbo vilket medför många transporter på vårt kommunala vägnät samt att vi kommer behöva genomföra åtgärder för att anpassa vägnätet för så kallad fordonståg (34 meter långa lastbilar) vilket kommer komma i bruk inom kort. Vid första kontakt var ICA tydliga med att de letade efter en ny lokalisering för sitt lager och logistikanläggning, de uttryckte en önskan om att vara kvar i Kungälv men var ärliga med att de även kontaktat andra kommuner. Deras önskemål är en areal på 200 000 - 250 000 m² för att kunna inhysa framtidens logistikanläggning. Den anläggning som finns idag förser västra Sverige, upp till Dalarna, med dagligvaror. För att de ska kunna fortsätta vara en nod för samma område krävs i framtiden en större anläggning än den de har idag. Kommunen kan tillsammans med BOKAB, som är fastighetsägare, möjliggöra ny etablering för ICA genom att genomföra detaljplanen Kareby Park för ett nytt verksamhetsområde. Detta läge är optimalt för en logistikanläggning i den storleken som ICA är. Transporter till och från anläggningen kan lätt via det nya motet komma ut på E6:an utan att belasta det kommunala vägnätet. Den nya placeringen kommer när den sker även medföra minskad tung trafik i Rollsbo. Kungälv Kommun, BOKAB och ICA har nu möjlighet att skriva på en avsiktsförklaring där vi i framtagna av detaljplanen Kareby Park har ICA logistik som en av de kommande verksamheterna i området.

Förslag till beslut:

Genomföra en trepartsöverenskommelse mellan Kungälvs kommun, BOKAB och ICA fastigheter.

Ärendet är en kommunal angelägenhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Avsiktsförklaring

Beslut

1. Kungälvs kommun, BOKAB och ICA- fastigheter ingår en avsiktsförklaring (Letter of Intent) avseende etablering i kommande verksamhetsområde Kareby Park.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign