

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-03-28

Sida

1 (17)

Plats och tid Stadshuset, plan 2 lokal Carlstensrummet klockan 13:00-16:30

Beslutande

Martin Högstedt (UP)
Ove Wiktorsson (C)
Mats Frisell (S)
Susanne Jönsson (S)
Kerstin Petersson (L)
Erik Martinsson (MP)
Charlotta Windeman (M)

Ordförande
Vice ordförande

Sekreterare

Lea Myllylä

Paragraf 41-52

Ordförande

Martin Högstedt (UP)

Justerande

Ove Wiktorsson (C)

Övriga deltagare

Jenny Adler, sektorchef sektor samhälle och utveckling	§§41-52
Anna Silfverberg Poulsen, sektor samhälle och utveckling	§§41-48
Morgan Persson (UP), kommunstyrelsen	§52
Anders Holmensköld (M), kommunstyrelsen	§52
Daniel Mattsson, sektor samhälle och utveckling	§52
Bernt Lundborg (S), framtid- och utvecklingsberedningen	§52
Patrik Renström (C), framtid- och utvecklingsberedningen	§52
Mikael Hedström (S), framtid- och utvecklingsberedningen	§52
Helen Byström (S), framtid- och utvecklingsberedningen	§52
Bo Franzon (M), framtid- och utvecklingsberedningen	§52

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2018-03-28

Datum då anslag
sätts upp

2018-04-03

Datum då anslag tas
ner

2018-04-25

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADDRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-03-28

2 (17)

Patrik Ryberg (M), framtid- och utvecklingsberedningen	§52
Pierre Rehlund (L), framtid- och utvecklingsberedningen	§52
Kent Aulin (MP), framtid- och utvecklingsberedningen	§52
Klaes-Göran Lundgren (UP), framtid- och utvecklingsberedningen	§52
Henry Larsson (V), framtid- och utvecklingsberedningen	§52

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2018-03-28
3 (17)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Kollektivtrafik.....	6
Information om byte av höjdsystem i kommunen.....	7
Byggherredriven detaljplanprocess	8
Uppföljning av workshop detaljplaner.....	9
Svar på motion om avskaffandet av fria resor till pensionärer och införandet av fria resor till människor med verkliga behov (Dnr KS2017/0067).....	10
Planbesked för industri på fastigheten Rotorn 5 (Dnr KS2017/2278).....	11
Bidragsansökan till naturvårdsverket rörande Strandstädning 2018. (Dnr KS2018/0350).....	13
Hemvärnet – återkoppling.....	14
Inkomna skrivelser till samhällsbyggnadsutskottet	15
Gemensam dialog med Framtid- och utvecklingsberedningen.....	16

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-03-28

4 (17)

§ 41/2018

Val av justerare

Till justerar föreslås Ove Wiktorsson (C). Ordförande meddelar att protokollet justeras på tisdag 2018-04-03.

Beslut

Till justerare utses Ove Wiktorsson (C).

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-03-28

5 (17)

§ 42/2018

Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärenden:

- Kollektivtrafik.

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-03-28

6 (17)

§ 43/2018

Kollektivtrafik

Ärendet utgår.

Beslut

Ärendet utgår.

Expedieras till

För kännedom till

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 44/2018

Information om byte av höjdsystem i kommunen

Utskottet får information om det byte av höjdsystem som sker i kommunen 1 maj. Sveriges kommuner och statliga myndigheter håller på att införa ett enhetligt höjdsystem: RH2000 (Rikets Höjdsystem 2000). Införandet beräknas vara klart inom de närmaste åren. Kungälv kommun har använt ett äldre höjdsystem, RH00, som refererar till år 1900. Ett stort antal kommuner har använt samma höjdsystem. Differensen mellan RH00 och RH2000 beror främst på landhöjningen och varierar i landet, alltifrån noll i söder till en meter i Västerbotten. Inom Kungälv varierar det några cm, men är kring 22cm. Denna differens kan användas för de flesta ändamål.

Lantmäteriet har mätt ett nytt höjdnät över Sverige i RH2000 som grund för byte av höjdsystem i landet. Den sista etappen i Kungälv blev klar i december 2017. Den 2 mars 2018 räknade kommunens VA-enhet om sin databas med höjder på vatten- och avloppsledningarna genom att lägga på 22cm på de gamla höjderna.

Den 1 maj 2018 går kommunen helt över till att ha RH2000 när vi lämnar ut höjder. För detaljplaner som är i slutskedet inför antagande byts inte höjdsystem. För planer i tidigare skeden tas kontakt med respektive planförfattare/projektledare för beslut om lämplig hantering. Det framgår alltid på kartan vilket höjdsystem det är.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 45/2018

Byggherredriven detaljplanprocess

Utifrån rapporten utvärdering byggherredriven planprocess Kungälv som samhällsbyggnadsutskottet tagit del av föreslår utskottet kommunstyrelsen att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en modell där Bokab inom sitt verksamhetsområde/ägardirektiv ges möjligheten att använda verktyget byggherredriven planprocess i syfte att främja näringslivets behov av ändamålsenlig verksamhetsmark.

Förslag till kommunstyrelsen

Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en modell där Bokab inom sitt verksamhetsområde/ägardirektiv ges möjligheten att använda verktyget byggherredriven planprocess i syfte att främja näringslivets behov av ändamålsenlig verksamhetsmark.

Expedieras till

För kännedom till

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 46/2018

Uppföljning av workshop detaljplaner

Utskottet för dialog om workshop detaljplaner som genomfördes i samband med förra mötet. Utskottet kommer gemensamt överens om att uppföljning från workshop detaljplaner behöver diskuteras innan ett förslag kan ges till kommunstyrelsen. Dialogen och uppföljningsrapporten antecknas.

Beslut

Dialogen antecknas till protokollet.

Expédieras till

För kännedom till

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 47/2018

Svar på motion om avskaffandet av fria resor till pensionärer och införandet av fria resor till människor med verkliga behov (Dnr KS2017/0067)

Motionen om avskaffandet av fria resor till pensionärer och införandet av fria resor till människor med verkliga behov inkom från Thomas Alpner 170113. Thomas Alpner, för Moderaterna, föreslår bland annat kommunfullmäktige att omgående avbryta reformen med fria resor för pensionärer. Förvaltningen föreslår att motionen avslås.

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås.

Expédieras till

För kännedom till Maria Andersson
 Jenny Adler
 Jenny Bjönness Bergdahl
 Marielle Andersson Månskär

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 48/2018

Planbesked för industri på fastigheten Rotorn 5 (Dnr KS2017/2278)

Ansökan avser ändring av gällande detaljplan för att ersätta kvartersmark som inte får bebyggas med byggrätt på fastigheten Rotorn 5 i Rollsbo industriområde. Syftet är att kunna bygga en 300 kvm stor verksamhetslokal, för att kunna expandera befintlig verksamhet.

Fastighetens totala area är cirka 3000 kvm, varav cirka hälften är kvartersmark som inte får bebyggas med syftet att bevara en skogsdunge. Enligt planbeskrivningen till gällande detaljplan, lagakraftvunnen 1989, skulle denna skogsdunge skyddas från exploatering då den ansågs ha särskilda naturvärden. I dagsläget bedöms dessa värden dock vara ringa och den framställning av skogsdungen som presenteras i planbeskrivningen till gällande detaljplan är svåra att idag känna igen. Behovet av att kunna förtäta redan befintliga verksamhetsområden, vilket förordas i gällande översiktsplan, bedöms därför väga tyngre än att bevara denna skogsdunge. Genom att förtäta redan befintliga verksamhetsområden minskar också trycket på att exploatera helt orörd natur.

Lagfaren ägare till fastigheten är Hälsö Fisk Produktion AB.

Planläggning enligt ansökan bedöms som lämplig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för industri på fastigheten Rotorn 5 2018-01-16

Bilaga Översiktskarta Rotorn 5 2018-01-16

Bilaga Rotorn 5 - Kartor och foton 2018-01-16

Yrkande

Martin Högstedt (UP): 1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL). 2. Förvaltningen får i uppdrag att i dialog med Bokab samverka kring möjligheterna att via byggherredriven planprocess omgående och under 2018 påbörja planarbetet som senast utgången av 2020 kan antas.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att samhällbyggnadsutskottet beslutar att anta Martin Högstedts (UP) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).

2. Förvaltningen får i uppdrag att i dialog med Bokab samverka kring möjligheterna att via byggherredriven planprocess omgående och under 2018 påbörja planarbetet som senast utgången av 2020 kan antas.

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-03-28

12 (17)

Avgift: 13 650 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras (efter beslut i KS) till: Eva Hell, Plan/Samhälle och Utveckling
Martina Hermans, Plan/Samhälle och Utveckling
Hälsö Fisk Produktion AB, Rattgatan 8, 442 40 Kungälv (svante@halsofisk.se)

För kännedom (efter beslut i KS) till: Viktor Heineson, Plan/Samhälle och Utveckling

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 49/2018

Bidragsansökan till naturvårdsverket rörande Strandstädning 2018. (Dnr KS2018/0350)

Staten satsar från och med 2018 på nya bidrag som kommunerna kan söka för strandstädning.

Västkuststiftelsen har översänt ett förslag om att de ska samordna en kommungemensam ansökan för Bohusläns kustkommuner samt Kungsbacka. De har även tagit fram ett förslag till avtal med kommunerna om detta och om att Västkuststiftelsen ska svara för att samordna och stötta kommunerna i strandstädning samt fördela ut bidragen.

Förvaltningen föreslår att Kungälv tillstyrker att kommunerna lämnar in en gemensam ansökan om strandstädningsbidrag samt att Kungälv skriver på det förslag till avtal som Västkuststiftelsen utarbetat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bidragsansökan till naturvårdsverket rörande Strandstädning 2018. 2018-02-22
Bilaga Överenskommelse_kommunerna_VKS Ren Kust 2018(3).docx 2018-02-22
Bilaga Projektplan_Ren Kust_20180216.docx 2018-02-22

Förslag till kommunstyrelsen

1. Förslaget om att Kungälv tillsammans med övriga elva västkustkommuner ska ingå i en långsiktig regional samarbetsplattform och gemensamt ansöka till Naturvårdsverket om medel för strandstädning under 2018 tillstyrks.
2. Det bilagda avtalsförslaget godkänns. Inför en eventuell förlängning av det ettåriga avtalet bör ett förtydligande av den bilagda projektplanen övervägas, framför allt avseende hur de sökta bidragsmedlen ska fördelas.
3. Kungälv ska bidra med medfinansiering genom operativa städinsatser.
4. Kungälv ska bidra i projektet med representanter till relevanta arbetsgrupper.

Expedieras till: Ulrika.marklund@orust.se

För kännedom till: TorBjörn Nilsson

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 50/2018

Hemvärnet – återkoppling

Martin Högstedt (UP) och Ove Wiktorsson (C) återkopplar från tidigare dialog om hemvärnet, och användning av lokaler.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 51/2018

Inkomna skrivelser till samhällsbyggnadsutskottet

Till samhällsbyggnadsutskottet redovisas en lista utsänd med kallelsen över inkomna skrivelser med samhällsbyggnadsutskottet som mottagare, sedan föregående månads möte. Utskottet för diskussion om några av skrivelserna.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 52/2018

Gemensam dialog med Framtid- och utvecklingsberedningen

Bernt Lundborg (S) informerar om beredningens arbete med översiktsplanering

Morgan Persson (UP) kommunstyrelsen, informerar om prioritering i översiktsplanering:

- Aktualisering
- Processen med översiktsplanen – årsplan 2017-2019:
 - Tematiskt tillägg ryms inte inom ramen
 - Uppdrag av mindre karaktär
 - Omprioritering krävs om andra uppdrag ska utföras
 - Tillväxttakten – tillväxten ska bära sig själv
- Rullande ÖP
- Investeringar

Samhällsbyggnadsutskottet och framtid- och utvecklingsberedningen för dialog om bland annat följande:

- Jordbruksmark – användning, ytor, bevarande
- Översiktsplan:
 - Processen att ta fram en ny översiktsplan, rullande översiktsplan?
- Dialog mellan kommunstyrelsen och framtid- och utvecklingsberedningen

Jenny Adler, sektorchef för sektor samhälle och utveckling informerar om bostadsförsörjning:

- Programområden, Kungälv stad, Kärna, Marstrand, Kode
- Leverans, slutbesked 2017 – totalt 469 nya bostäder – fördelat på programområden
- Leverans, startbesked 2017 – totalt 601
- Prognos 2018-2028 – leverans bostäder – kategoriserat enligt stadie i arbetet kategori 3, 2, 1
- Prognos 2018-2018 – totalt antal bostäder 7767

Samhällsbyggnadsutskottet och framtid- och utvecklingsberedningen för dialog om bland annat följande:

- Problematik – kommunal service och byggtakten:
 - Områden som prioriteras
 - Underlag
 - Tröskeeffekten

Daniel Mattsson, översiktsplanerare sektor samhälle och utveckling informerar om gemensam kustzonsplanering:

- 8 kommuner som samverkar i projektet
- 4 arbetsgrupper med olika teman
 - Varje arbetsgrupp tar fram en delrapport
- Syfte och mål, avstamp i politiska mål

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-03-28

17 (17)

- Vision för det fortsatta kustzonsarbetet

Samhällsbyggnadsutskottet och framtid- och utvecklingsberedningen för dialog om behov av samverkan och samordning.

Beslut

Dialogen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign