

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-05-03

Sida

1 (32)

Plats och tid Stadshuset, plan 5 lokal Verkstaden klockan 13:00-17:45

Beslutande	Martin Högstedt (UP) Ove Wiktorsson (C) Mats Frisell (S) Susanne Jönsson (S) Kerstin Petersson (L) Erik Martinsson (MP) Charlotta Windeman (M)	Ordförande Vice ordförande
------------	--	-------------------------------

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Lea Myllylä Paragraf 53-75

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Martin Högstedt (UP)

Justerande

\_\_\_\_\_  
Ove Wiktorsson (C)

Övriga deltagare	Miriam Markus Johansson, sektor samhälle och utveckling	§§53-55
	TorBjörn Nilsson, sektor samhälle och utveckling	§§53-55
	Marie Flodin, staben	§53
	Marielle Månskar, sektor samhälle och utveckling	§§56-57
	Jenny Adler, sektorchef sektor samhälle och utveckling	§§61-66, 76
	Sofia Andersson	§64
	Kristina Johansson, sektor samhälle och utveckling	§65
	Pernilla Esping, sektor samhälle och utveckling	§§63-64
	Åsa Johansson, sektor samhälle och utveckling	§68

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsutskottet	Sammanträdesdatum	2018-05-03
Datum då anslag sätts upp	2018-05-07	Datum då anslag tas ner	2018-05-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST kommun@kungalv.se  
HEMSIDA www.kungalv.se

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-05-03

2 (32)

Anna Silfverberg Poulsen, sektor samhälle och utveckling	§§66, 76
Anders Holm, sektor samhälle och utveckling	§76
Mirsad Radoncic, sektor samhälle och utveckling	§76
Therese Albertsson, sektor samhälle och utveckling	§76
Daniel Brattberg	§76

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-05-03

3 (32)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Information om måluppföljning minskad miljö- och klimatpåverkan .....	6
Kollektivtrafik .....	7
Remissvar Årlig avstämning av trafikförsörjningsprogrammet (Dnr KS2018/0548) .....	8
Planbesked för naturmark, Instön 1:55 m.fl. (Dnr KS2018/0159) .....	9
Planbesked för sammanslagning av fastigheter, Marstrand 37:6, Marstrand 37:12 (Dnr KS2018/0347) .....	10
Inkomna skrivelser till samhällsbyggnadsutskottet .....	12
Uppföljning parkeringsystem .....	13
Information från sektor samhälle och utveckling .....	14
Projektuppföljning – Vattenverket .....	15
Projektuppföljning – Resecentrum .....	16
Projektuppföljning – Samordningsprojekt Diseröd .....	17
Beslut om upphävande av positiva planbesked (Dnr KS2018/0563) .....	18
Beslut om granskning Detaljplan för bostäder och förskola Kareby (Dnr KS2012/2062) .....	20
Planbesked för ändring av kvartersmark Skåra 1:2 (Dnr KS2018/0249) .....	21
GC-Paket gällande utbyggnaden av och gång- och cykelvägar, delen väg 574, GC-Kärna-Tofta (Dnr KS2014/1873) .....	23
Marköverlåtelseavtal kvarter 10 inom Kongahälla (Dnr KS2015/1732) .....	24
Utvärdering av markanvisningstävling Nordtag, del av Kastellegården 1:52 och markanvisningsavtal. (Dnr KS2016/2111) .....	26
Motion om inköpsförbud av artiklar som innehåller mikroplast. (Dnr KS2016/0950) .....	27
Översyn av arrendeavgifter för bostadsarrende (Dnr KS2014/728) .....	29
Remissvar - Strategi för kollektivtrafik på jämlika villkor - med utgångspunkt i de sju diskrimineringspunkterna (Dnr KS2018/0552) .....	30
Remissvar till Västra Götalandsregionen på miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken i Västra Götaland (Dnr KS2018/0550) .....	31
Information om Tega Västergård 2:5 .....	32

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-05-03

Sida

4 (32)

§ 53/2018

## Val av justerare

Till justerare föreslås Ove Wiktorsson. Ordförande meddelar att justering sker måndag 2018-05-07.

## Beslut

Till justerare utses Ove Wiktorsson.

---

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-05-03

5 (32)

§ 54/2018

## Tillkommande och utgående ärenden

*Tillkommande ärenden:*

- Information om Tega Västergård 2:5
- Frågor om nedbrunna hus och skateboardparken

## Beslut

Föredragningslistan fastställs.

---

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 55/2018

## Information om måluppföljning minskad miljö- och klimatpåverkan

Miriam Markus Johansson, processledare miljöledningssystem och TorBjörn Nilsson, utvecklingsledare informerar om måluppföljning minskad miljö- och klimatpåverkan:

- Miljöpolitiskt program 2016-2019
- Programmål
- Mål 1 – öka andelen hållbara resor
  - Indikatorer
- Mål 2 – Minska energiförbrukning och koldioxidutsläpp
  - Indikatorer
- Mål 3 – Hållbart brukande av havet och det öppna landskapet och ökad lokal matproduktion
- Mål 4 - Bevara och utveckla värdefulla naturområden och öka den biologiska mångfalden. Öka tillgänglighet till och vistelse i naturen
- Mål 5 – Inför miljöledningssystem och bli en miljökommun i framkant
- Fortsatt arbete och fördjupningar
  - Fördjupning i miljömålen i politisk dialog - KS 23 maj – programmål 1-4 - tolkning
  - Fortsatt planering av miljöledningssystemet

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 56/2018

## Kollektivtrafik

Marielle Månskär kollektivtrafiksamordnare, informerar om kollektivtrafik och ger statusrapport från följande instanser:

- VGR – kollektivtrafiknämnden
  - Förslag om ny zonstruktur
  - Sommarlovskort
- GR - Kollektivtrafikenätverket:
  - Remisser
- Västtrafik
  - Trafikutbud som berörs till december 2018
    - Grön express
    - Stadslinje 1 & 2
    - Linje 303 Kärna – Ytterby
    - Trafikering Diseröd
    - Trafikering Rollsbo
- Förvaltningen
  - Ringplan Marstrand

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 57/2018

## Remissvar Årlig avstämning av trafikförsörjningsprogrammet (Dnr KS2018/0548)

Till utskottet lämnas information om följande: Enligt de beslutade samverkansformerna kring kollektivtrafiken i Västra Götaland så ska Västra Götalandsregionen årligen göra en avstämning av arbetet med implementeringen av trafikförsörjningsprogrammet. Kommunerna ges då möjlighet att via de delregionala kollektivtrafikråden lämna yttranden på arbetet med att utveckla kollektivtrafiken.

Råden väljer själva om de vill svara på remisserna samlat eller i tre separata yttranden. Om det är någon av remisserna som kollektivtrafikrådet avstår från att yttra sig över ska detta meddelas Västra Götalandsregionen. Vi önskar kollektivtrafikrådets svar på följande frågeställningar:

Trafikförsörjningsprogrammet:

- Eventuella reflektioner kring måluppfyllelsen för 2017?
- Har ni inspel på åtgärder för att nå högre måluppfyllelse?
- Har ni några synpunkter och förbättringsförslag gällande arbetet med de prioriterade utvecklingsområdena?

Samverkan:

- Tycker ni att det delregionala kollektivtrafikrådet får tillräckligt underlag för diskussion/dialog?
- Tar det delregionala kollektivtrafikrådet upp rätt punkter/frågor eller saknar ni något?
- Övriga synpunkter/inspel?

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar Årlig avstämning av trafikförsörjningsprogrammet  
Bilaga Uppföljning 2017 Regionalt trafikförsörjningsprogram Västra Götaland 2017-2020

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till: Jenny Adler, Jenny Bjönness Bergdal, Marielle Månskär, Daniel Mattsson

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 58/2018

## Planbesked för naturmark, Instön 1:55 m.fl. (Dnr KS2018/0159)

Ansökan avser planläggning av naturmark på halvön Söholmen, belägen på nordvästra sidan av Instön. Söholmen ligger inom delar av fastigheterna Instön 1:55 och Instön 1:273. Området ligger inom strandskydd och utreds för närvarande av länsstyrelsen för en framtida naturreservatsbildning. Efter dialog med förvaltningen har sökanden via en skrivelse inkommen 2018-02-28 meddelat att ärendet ska återkallas.

Förvaltningens förslag till beslut är att avskriva ärendet på sökandens begäran.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för naturmark, Instön 1:55 m.fl.  
Bilaga Översiktskarta Instön 1-55

### Beslut

Ärendet avskrivs på sökandens begäran.

---

**Avgift:** 5600 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras till: Eva Hell, Plan/Samhälle och Utveckling  
Martina Hermans, Plan/Samhälle och Utveckling

För kännedom till: Viktor Heineson, Plan/Samhälle och Utveckling  
Åsa Johansson, Plan/Samhälle och Utveckling

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 59/2018

## Planbesked för sammanslagning av fastigheter, Marstrand 37:6, Marstrand 37:12 (Dnr KS2018/0347)

Ansökan avser planändring för att möjliggöra sammanslagning av fastigheterna Marstrand 37:6 och Marstrand 37:12, belägna inom Marstrands tätort på Marstrandsön. De båda fastigheterna gränsar till varandra, ägs av samma fastighetsägare och har förvärvats med syftet att samutnyttjas för helårsboende.

Gällande detaljplan anger kvartersmark, markanvändning bostad på aktuella fastigheter. Fastigheterna berörs även av en tomindelningsplan och ”av ålder bestående” fastighetsindelingsbestämmelser, vars bestämmelser sedan nya plan- och bygglagen 2010:900 räknas som planbestämmelser. För att möjliggöra en sammanslagning av fastigheterna måste dessa bestämmelser upphävas.

Föreslagen åtgärd bedöms kunna prövas genom planläggning. Åtgärden följer översiktsplanens riktlinjer och bedöms inte medföra skada på riksintressen.

Planläggning bedöms preliminärt under nu kända förutsättningar kunna påbörjas 2021 och detaljplan antas 2023. Denna uppskattning kan ändras. Planläggningen kan sannolikt genomföras med förenklat planförfarande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för sammanslagning av fastigheter, Marstrand 37:6, Marstrand 37:12

Bilaga Översiktskarta Marstrand 37-6 och 37-12

Bilaga Fastighetsgränser och DP Marstrand 37-6 och 37-12

### Beslut

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Förvaltningen (Samhälle och Utveckling) får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Marstrand 37:6 och Marstrand 37:12 i Kungälv kommun, sannolikt genom förenklat förfarande som linjeuppdrag.
3. Planläggning bedöms preliminärt under nu kända förutsättningar kunna påbörjas 2021 och detaljplan antas 2023. Denna uppskattning kan ändras.

**Avgift:** 9 100 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras (efter  
beslut i SU) till:

Eva Hell, Plan/Samhälle och Utveckling  
Martina Hermans, Plan/Samhälle och Utveckling

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-05-03

11 (32)

För kännedom (efter Viktor Heineson, Plan/Samhälle och Utveckling  
beslut i SU) till:

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 60/2018

## Inkomna skrivelser till samhällsbyggnadsutskottet

Till utskottet redovisas en lista utsänd med kallelsen på inkomna skrivelser med samhällsbyggnadsutskottet som mottagare, som inkommit sedan förra mötet.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 61/2018

## Uppföljning parkeringssystem

Martin Hollertz enhetschef Trafik Gata Park, sektor samhälle och utveckling informerar om:

- Konsekvenser av regleringen som skedde i dec 2017
- Parkeringar i centrum, resecentrum
- Intäkter – första 3 månaderna 2018 jämfört med 2017
- Möjligheter att utveckla parkeringssystem
- Avgiftsfriparkering
- Olika betalsätt och lösningar för parkering i kungälv

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 62/2018

## Information från sektor samhälle och utveckling

Jenny Adler, sektorchef på sektor samhälle och utveckling informerar om två detaljplaner som vunnit laga kraft, KS2016/0362 Solhaga äldreboende och KS2016/1784 Fridhems förskola vann laga kraft 2018-04-18, samt om följande:

- Justerad organisation:
  - Verksamhetsområde Näringsliv & kommunikation samt fastighet
  - Ekonomi
- Utveckla uppföljningsprocessen projekt samt förvaltningsorganisation
- Kungälvs resultat NKI – årets klättrarkommun i GR

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 63/2018

## Projektuppföljning – Vattenverket

Sofia Andersson projektledare och konsult, informerar om följande i projekt vattenverket:

- Aktuellt:
  - Status byggnation
  - Organisation
- Ekonomi – slutkostnadsprognos 332 mkr, prognosen avviker fortsatt från budgetram om 33 mkr.
- Leverans i oktober
- Slutbesiktning – datum
- Framåt – månadsvis skriftlig prognos från NCC

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 64/2018

## Projektuppföljning – Resecentrum

Pernilla Esping, projektledare informerar om projekt resecentrum:

- Invigning av resecentrum
- Måluppfyllelse – uppfyller målen
- Ekonomi
  - Budget reviderad maj 2017
  - Efter budgetrevidering, slutkostnadsprognos – 6,5 mkr
- Bullerskydd, utformning

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 65/2018

## Projektuppföljning – Samordningsprojekt Diseröd

Kristina Johansson, projektledare informerar om projekt i Diseröd:

- Detaljplaner – status
- Händer i området just nu – entreprenörer i området
- Projektmål – prognos/uppnås
- Ett socialt välfungerande samhälle under och efter utvecklingen av Diseröd
- Ekonomi
- Projektmål – tid – vad som är på gång
- Risker/osäkerheter

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 66/2018

## Beslut om upphävande av positiva planbesked (Dnr KS2018/0563)

Inför revidering av årsplanarbetet 2017-2019 fick förvaltningen i uppdrag (KS2017/0867) att ta fram en handlingsplan med syfte att prioritera och hantera tidigare beslutade planbesked som ännu inte är påbörjade.

Vid arbete med prioritering av Portfölj Tillväxt identifierades ett antal planuppdrag som hamnar utanför de prioriteringar som förvaltningen har att följa. Förvaltningen föreslår att dessa planuppdrag upphävs eftersom arbete med dessa i dagsläget inte kan planeras in.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om upphävande av positiva planbesked  
Bilaga Ej tidsatta detaljplaner förslag rev 180413

### Yrkanden

Martin Högstedt (UP): Punkt 4, Tunge 2:72 färdigställs snarast

Mats Frisell (S): Bifall till förvaltningens förslag till beslut punkt 4

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att anta Martin Högstedts (UP) yrkande.

Omröstning begärs. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner följande propositionsordning:  
Ja-röst för bifall till Martin Högstedts (UP) yrkande och  
Nej-röst för bifall till Mats Frisells (S) yrkande.

### Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster för Martin Högstedts (UP) yrkande och 4 nej-röster för Mats Frisells (S) yrkande antar samhällsbyggnadsutskottet Mats Frisells (S) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Martin Högstedt (UP)	X		
Ove Wiktorsson (C)		X	
Mats Frisell (S)		X	
Susanne Jönsson (S)	X		
Kerstin Petersson (L)	X		
Erik Martinsson (MP)		X	
Charlotta Windeman (M)		X	
Summa:	3	4	

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Följande planuppdrag upphävs:

<b>SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET</b>	<b>KUNGÄLVS KOMMUN</b> 
----------------------------------	--

Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2018-05-03

19 (32)

Frölich 19 (KS2011/2760)  
Komarken 1:1 m.fl. (KS2016/566)  
Grokareby 3:31 (KS2016/531)  
Lysmasken 1 och 2 (KS2016/1065)  
Tveten 1:1, del av (KS2016/877)  
Munkegårde 1:1 del av (KS2012/768)  
Kastellegården 1:52 (KS2007/750)  
Nordmannatorget, Domherren 1 (KS2013/168)  
Bredsten 1:14 och 1:15 (KS2010/2348)  
Romelanda 1:1 (KS2011/1626)  
Tyfter 1:19 del av (KS2010/2516)  
Gestaltning Kungsplan (KS2002/466)  
Tjuvkil – Allas vårt Tjuvkil (KS2010/2756)  
Vävra 1:21 (KS2015/744)  
Vävra 2:36 m.fl. (KS2015/1053)  
Vävra 1:8 (KS2015/2323)  
Gullbringa 1:4 (KS2012/1442)  
Instön 1:18 t.o.m. 1:25 (KS2014/2413)  
Kärna 67:1 (KS2011/477)  
Torsby 1:4 (KS2016/354)  
Ulvesund (KS2016/1446)  
Kovikshamn inkl Sjöhåla 2:6, 2:8 (KS2011/1672)

2. Följande planuppdrag prövas i portföljuppdateringen:
  - a. Lärken 1, 2, 4 (KS2013/170)
  - b. Koggen 2 och 3 (KS2015/1746)
3. Sadelmakaren 10 (KS2013/169) Samordnas med Nytorgsstadens planprogram
4. Tunge 2:72 (KS2014/1548) arbetet avbryts och återupptas 2023.
5. Marstrand 6:7 – Galgholmen (KS2010/1783) avvaktar utredning om entré Marstrand.
6. Klåverön 3:45 (KS2013/457) Påbörjas enligt planuppdrag som inleds med att undersöka möjlig förtätning och utökning av befintliga byggrätter. Hanteras som linjeuppdrag.

---

Ove Wiktorsson (C) och Charlotta Windeman (M) avstår ifrån att delta i beslut avseende beslutspunkt 1 förslaget till kommunstyrelsen

Expedieras till: Anna Silfverberg Poulsen, Myndighet och Planering  
Martina Hermans, Plan  
Cecilia Örtendahl, Projekt och programledning  
Miriam Márkus Johansson, Projekt och programledning  
Ytterligare personer enligt sändlista

För kännedom till: Eva Hell, Plan

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 67/2018

## **Beslut om granskning Detaljplan för bostäder och förskola Kareby (Dnr KS2012/2062)**

Detaljplanen för bostäder och förskola Kareby var ute på samråd sensommaren 2017. Därefter har planförslaget reviderats, dels utifrån inkomna yttranden men också utifrån fördjupat utredningsarbete rörande geoteknik, höjdsättning och buller.

Det kvarstår ett antal synpunkter efter samrådet som inte kunnat beaktas/tas hänsyn till.

Detaljplanen innehåller mark för bostäder och skola alternativt vård.

Detaljplanen är ett av de pilotprojekt som drivs med byggherredriven planprocess.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Beslut om granskning Detaljplan för bostäder och förskola Kareby  
Bilaga Kareby plankarta Focus16 KONCEPT 180423  
Bilaga Kareby Illustrationsplan KONCEPT 180423  
Bilaga 20180423 Koncept Kareby planbeskrivning granskning  
Bilaga 20180424 Utkast Samrådsredogörelse Dp Rishammar, Kareby

### **Förslag till kommunstyrelsen**

1. Detaljplan godkänns för granskning enligt Plan- och bygglagen 2010:900
2. Samrådsredogörelsen godkänns enligt Plan- och bygglagen 2010:900

---

Ove Wiktorsson (C) avstår från att delta i beslutet.

Expedieras till:

För kännedom till:

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 68/2018

## Planbesked för ändring av kvartersmark Skåra 1:2 (Dnr KS2018/0249)

Aktuell plats ligger strax utanför tätortsavgränsningen för Ödsmålsmosse och Rörtången, enligt kommunens gällande översiktsplan (ÖP), inom område av riksintresse för naturvård och riksintresse kustområde, enligt 3 kap. 6 MB. Platsen ligger cirka 7 meter från strandskyddsområde, enligt 7 kap. 13-18 §§ Miljöbalken (MB).

För platsen gäller detaljplan nr. A5, från 1942. Aktuell ansökan syftar till att möjliggöra fastighetsreglering, för att utvidga fastigheten Skåra 1:40 åt nordväst och norr, inom nuvarande Skåra 1:2. För det krävs planändring, genom vilken allmän platsmark på Skåra 1:2 ändras till kvartersmark. Den allmänna platsmarken utgörs av bl.a. ett stråk mellan kvartersmark, och har olovligt försetts med diverse privatiserande åtgärder, hörande till bostadshuset på Skåra 1:40. Stråket syftar till tillgänglighet, från högre belägen del av detaljplanen, ner till väg och strand. I ansökan ingår att en i praktiken etablerad stig på annan plats skall säkras genom att bli allmän platsmark, som ersättning för aktuellt stråk.

Föreslagen åtgärd bedöms innebära att allmänhetens möjlighet att röra sig genom området försämras något, jämfört med nu gällande detaljplan. Men, försämringen är inte betydande, utan kan anses godtagbar. I ett framtida detaljplanearbete kommer allmänhetens tillgänglighet att säkras, genom nytt stråk av allmän platsmark, sannolikt där stig har etablerats i praktiken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för ändring av kvartersmark Skåra 1:2 2018-02-07

Bilaga Flygfoto och aktuell plats upprättad 2018-03-12 2018-02-07

Bilaga Flygfoto, detaljplan och aktuell plats upprättad 2018-03-12 2018-02-07

Bilaga Flygfoto, detaljplan och stråk upprättad 2018-03-12 2018-02-07

Bilaga Översiktskarta Skåra 1-2 och 1-40 2018-02-07

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Förvaltningen (Samhälle och Utveckling) får i uppdrag att upprätta detaljplan, sannolikt genom standardförfarande (som uppdrag).
3. Planarbetet bedöms under nu kända förutsättningar kunna påbörjas 2021 och antas 2023.

**Avgift:** 9 100 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-05-03

Sida

22 (32)

Expedieras (efter  
beslut i KS) till: Eva Hell, Plan/Samhälle och Utveckling  
Martina Hermans, Plan/Samhälle och Utveckling

För kännedom (efter  
beslut i KS) till: Åsa Johansson, Plan/Samhälle och Utveckling

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 69/2018

## **GC-Paket gällande utbyggnaden av och gång- och cykelvägar, delen väg 574, GC-Kärna-Tofta (Dnr KS2014/1873)**

Utbyggnaden av gång- och cykelväg på landsbygden sker i stort sett enligt styrdokument "Cykelvägar i Kungälv 2005-2015" och "avtal GC-paket i Kungälv". Den senaste kostnads kalkylen för GC-paketet är högre än avtalat och sektorn gör bedömningen att sträckan Kärna-Tofta inte ryms i dagsläget varken inom GC-ram eller i budget. Samhälle och utveckling föreslår att kommunstyrelsen godkänner att GC-Kärna-Tofta utgår ur avtalet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse GC-Paket gällande utbyggnaden av och gång- och cykelvägar, delen väg 574, GC-Kärna-Tofta

### **Förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen godkänner att GC-Kärna-Tofta avslutas.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektör och kommunstyrelsens ordförande att underteckna överenskommelsen med Trafikverket.

---

Expedieras till: SHB, Jenny Bjönness Bergdahl, Mikael Björkeborn

För kännedom till: Jenny Adler, Andreas Blixt, SHB, Anna Silverberg Poulsen, Anders Holm, Rebecka Stomvall

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 70/2018

## Marköverlåtelseavtal kvarter 10 inom Kongahälla (Dnr KS2015/1732)

Förvaltningen fick under våren 2017 i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling med anbudsfordfarande avseende kvarter 10 inom stadsdelen Kongahälla.

Efter att inbjudan skickats ut till en bred krets av möjliga intressenter har förvaltningen valt ut BJC Group ABs anbud som i alla delar uppfyller de kriterier som var satta i tävlingen. BJC har dessutom det högsta totalpriset för byggrätten inom kvarter 10.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal med BJC Vallgraven AB. Marköverlåtelseavtalet är avstämt inom kommunens berörda förvaltningar.

Förvaltningen föreslår att marköverlåtelseavtalet godkänns och att kommunstyrelsens ordförande tillsammans med kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet samt att underteckna kommande köpebrev och överenskommelser om fastighetsreglering som följer av marköverlåtelseavtalet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal kvarter 10 inom Kongahälla

Bilaga Marköverlåtelseavtal kv10

Bilaga 1 Undertecknat ramavtal - bilaga 1-4

Bilaga 1 Undertecknat ramavtal - bilaga 5

Bilaga 1 Undertecknat ramavtal - bilaga 6-9

Bilaga 1 Undertecknat ramavtal 2010-08-31

Bilaga 2 Karta över kvarter 10

Bilaga 3 Detaljplan

Bilaga 4 Handlingar till planen

Bilaga 5 PM Revidering Gestaltningsprogram för Kongahälla godkänt 150202

Bilaga 6 PM-Trafikanalys\_och\_simulering\_av\_Kongahälla 2017-03-16

Bilaga 7 Beslutsdok Parkeringsreglering Kongahälla Underbilaga 1 P-utredning 20140217\_rev 20150826

Bilaga 7 Beslutsdok Parkeringsreglering Kongahälla utkast 20131117

Bilaga 8 Kongahälla - Huvudtidplan 2018-03-23

Bilaga 9 Projektorganisation Kongahälla 2018-03-23

Bilaga 10 Kommunikationsplan 2015-01-15

Bilaga 11 Byggnationens exteriör 2017-09-29

Bilaga 12 Byggnationens bottenplan 2017-11-23

Bilaga 13 Registreringsbevis BJC Vallgraven AB 559152-2304

Bilaga 14 Beskrivning av kvaliteter 2018-04-11

Bilaga 15 Inbjudan Markanvisning kv10 2017-05-19

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat marköverlåtelseavtal mellan Kungälv's Kommun och BJC Vallgraven AB godkänns.

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLV'S  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-05-03

25 (32)

2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet.

3. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna köpebrev och överenskommelse om fastighetsreglering som följer av marköverlåtelseavtalet.

---

Expedieras till: Jenny Adler  
Anders Lager  
Anna Silverberg Poulsen  
Johan Tibell

För kännedom till:

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 71/2018

## Utvärdering av markanvisningstävling Nordtag, del av Kastellegården 1:52 och markanvisningsavtal. (Dnr KS2016/2111)

En av kommunstyrelsen beslutad markanvisningstävling pågick mellan 2017-06-01 och 2017-09-15. Det kom in 30 stycken anbud. Efter en utvärderingsprocess föreslår förvaltningen att Götenehus, Hökerum, NCC och Ereim väljs ut för att pröva möjligheten till fortsatt samarbete. Förslag till markanvisningsavtal har upprättats med respektive exploatör. Avtalen innebär att 425 bostäder med hyres- och bostadsrätt samt ägande kan byggas.

Exploateringskalkylen visar att utbyggnaden av allmän plats, gator, park inklusive kommunal lekplats och natur, täcks av intäkterna från markförsäljningen och därutöver ger ett överskott. Utbyggnaden av VA inom området beräknas täckas av de intäkter som anslutningen av bostäderna genererar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Utvärdering av markanvisningstävling Nordtag, del av Kastellegården 1:52 och markanvisningsavtal. 2018-02-06

Bilaga Karta Nordtag 2018-02-06

Bilaga Paketindelning markanvisning Nordtag 2018-02-06

Bilaga Anbudsgivare 2018-02-06

Bilaga Markanvisningsavtal EREIM version 2 2018-02-06

Bilaga 1 Plankarta 2018-02-06

Bilaga 1 Illustrationskarta 2018-02-06

Bilaga 2 Anbud 2018-02-06

Bilaga Markanvisningsavtal GÖTENEHUS version 3 2018-02-06

Bilaga 1 Illustrationskarta 2018-02-06

Bilaga 2 Anbud 2018-02-06

Markanvisningsavtal NCC version 3 2018-02-06

Bilaga 1 Illustrationskarta 2018-02-06

Bilaga 2 Anbud 2018-02-06

Bilaga Markanvisningsavtal HÖKERUM version 2 2018-02-06

Bilaga Illustrationskarta Hökerum 2018-02-06

Bilaga 2 Inlämnat anbud Hökerum 2018-02-06

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättade markanvisningsavtal med Götenehus, NCC, Ereim och Hökerum godkänns.
2. Kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna samverkansavtalen.

---

Expedieras till: Gunbritt Ornée



§ 72/2018

## **Motion om inköpsförbud av artiklar som innehåller mikroplast. (Dnr KS2016/0950)**

I en motion från Centerpartiet (Lena Bjurström och Hans Torwald) föreslås att kommunen snarast ska införa ett inköpsförbud av hygien- och rengöringsartiklar som innehåller mikroplaster. Samt att kommunen ska medverka till ökad information till allmänheten om effekten av produkter som innehåller mikroplaster

Hygien- och rengöringsartiklar beräknas bidra med en relativt liten del av mikroplasten som återfinns i havet. Det finns idag miljömärkningar som ställer krav att produkterna inte får innehålla mikroplast. Regeringen har infört ett förbud rörande mikroplaster i vissa kosmetiska produkter. Kemikalieinspektionen har även fått i uppdrag att utreda andra kemiska produkter som andra hygienartiklar och rengöringsartiklar. Kemikalieinspektionen bedömer i nuläget att arbetet med att begränsa mikroplast i kosmetiska och kemiska produkter i första hand bör ske på EU-nivå.

Förvaltningen anser att det i nuläget inte är aktuellt att införa ett inköpsförbud mot hygien- och rengöringsartiklar som innehåller mikroplast.

Angående information till allmänheten om mikroplast anser förvaltningen att det redan idag görs flera insatser inom området. Aktiviteter inom projektet Ren Kustlinje rör mikroplast och bidrar till information till allmänheten. Dock är mikroplast en aktuell och viktig fråga därför vill förvaltningen arbeta med ökad information. Till exempel via nyhetsbrev och eller på kommunens hemsida.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Motion om inköpsförbud av artiklar som innehåller mikroplast.  
Motion om inköpsförbud av artiklar som innehåller mikroplast.

### **Yrkanden**

Ove Wiktorsson (C): Bifall till punkt 1

Martin Högstedt (UP): Avslag på Ove Wiktorssons yrkande

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att samhällbyggnadsutskottet beslutar att anta Martin Högstedts (UP) yrkande.

Omröstning begärs inte.



## Förslag till kommunfullmäktige

1. Förslaget om att införa ett inköpsförbud av hygien- och rengöringsartiklar som innehåller mikroplast avslås.
2. Förslaget om att kommunen ska medverka till ökad information till allmänheten bifalles. Kommunen arbetar idag med informationsinsatser inom projektet Ren Kustlinje samt delvis via miljötillsynen.

---

Expedieras till:

För kännedom till: Maria Eléhn  
Carl Adiels  
Eva Sigfridsson

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 73/2018

## Översyn av arrendeavgifter för bostadsarrende (Dnr KS2014/728)

Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-18 § 186 att upphäva tidigare beslut från 1998-12-14 § 227 och 2006-06-19 § 150 om beräkning av avgifter för bostadsarrenden, samt lämnade i uppdrag till kommunstyrelsen att återkomma med förslag till nya riktlinjer för avgiftsberäkning.

Förvaltningen bedömer att behovet av fastslagna riktlinjer för bostadsarrenden inte längre föreligger. Kungälv kommun har endast ett fåtal bostadsarrenden kvar efter de senaste årens försäljningar av arrendetomter. Dessa har sinsemellan mycket olika egenskaper vilket gör det svårt att skapa en gemensam formel för beräkning av rättvisande avgifter för de enskilda tomterna. Arrendeavgifterna avgörs inte ensidigt av kommunen utan sätts efter förhandling mellan jordägare och arrendator. Underlag fås främst genom jämförelse med andra bostadsarrendeupplåtelser samt vägledande beslut i arrendenämnder och deras överinstanser. Genom arrendelagens regelsystem finns dessutom möjlighet för såväl jordägare som arrendator att få till stånd en rättslig prövning. Arrendenämnden kan även bistå med medling vilket är till god hjälp vid eventuella tvister.

Beslutet kan genomföras inom driftsbudget samt är förenligt med styrdokument och lagstiftning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Översyn av arrendeavgifter för bostadsarrende  
Bilaga Protokollsutdrag

### Förslag till kommunstyrelsen

Särskilda kommunala riktlinjer för avgift för bostadsarrende på kommunägd mark anses inte behövas. Arrendeavgifter för bostadsarrenden avgörs i enlighet med regelverket i arrendelagen (jordabalken kap 7-10) och övrig tillämplig lagstiftning. Kommunstyrelsens uppdrag är härmed slutfört.

Expedieras till:

För kännedom till: Charlotta Lindström  
Daniel Markängér  
Johanna Augustsson  
Anna Silfverberg Paulsen

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 74/2018

## Remissvar - Strategi för kollektivtrafik på jämlika villkor - med utgångspunkt i de sju diskrimineringspunkterna (Dnr KS2018/0552)

Västra Götalandsregionens kollektivtrafiknämnd önskar få synpunkter på bifogat förslag till strategi samt svar på frågan; På vilket sätt kan ni bidra till detta arbete med att få en kollektivtrafik på jämlika villkor?

Sektor Samhälle och utveckling ställer sig positiva till strategin.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Strategi för kollektivtrafik på jämlika villkor - med utgångspunkt i de sju diskrimineringspunkterna

Bilaga Remissvar - Strategi för kollektivtrafik på jämlika villkor - med utgångspunkt i de sju diskrimineringspunkterna

Bilaga Förslag till strategi för kollektivtrafik på jämlika villkor - remissversion.pdf

### Förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ställer sig bakom skrivelsen till Västra Götalandsregionen.

---

Expedieras till: Jenny Adler, Anders Holm, Martin Hollertz, Marielle Mänskär

För kännedom till: Jenny Bjönness Bergdahl, Daniel Mattsson, Maria Elehn, Ann-sofi Carlberg, Christina Storm, Kristina Hellström, Ann-charlotte Ståhlhandske, Anna Ulvehed

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVSKOMMUN**



Justeras sign

§ 75/2018

## Remissvar till Västra Götalandsregionen på miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken i Västra Götaland (Dnr KS2018/0550)

Västra Götalandsregionens kollektivtrafiknämnd har beslutat att skicka förslag till miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken i Västra Götaland på remiss. Kollektivtrafiknämnden önskar få synpunkter på remissen senast 8 juni. Sektor Samhälle och utveckling ställer sig positiva till strategin.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar till Västra Götalandsregionen på miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken i Västra Götaland

Bilaga KS2018-0550-2 Remissvar till Västra Götalandsregionen på miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken 688012\_1\_0

Bilaga Förslag till Miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken - remissversion.pdf

### Förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ställer sig bakom skrivelsen till Västra Götalandsregionen

---

Expedieras till: Jenny Adler, Anders Holm, Martin Hollertz, Jenny Bjönness Bergdahl, Maria Ehlen, Daniel Mattsson, Kristina Hellström, Ann-Charlotte Ståhlhandske, Anna Ulvehed, Marielle Månskär

För kännedom till:

**SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 76/2018

## Information om Tega Västergård 2:5

Anna Silfverberg Poulsen, verksamhetschef myndighet och planering; Mirsad Radonicic, bygglovschef; Therese Albertsson, bygglovshandläggare och Daniel Brattberg informerar om bland annat följande:

- Förutsättningar
  - Tomterna - höjder på tomterna
  - Hanteringen - tomtkö
- Bygglovsituationen
  - Antal beviljade bygglov
  - Sökta bygglov
- Kommunikation med sökande/berörda parter
  - Dialog med Bokab
  - Ansvarsfördelning
  - Möjligheter att framgent tydliggöra vem som gör vad
    - Tillsammans med Bokab

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

