

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-10-18

Sida

1 (15)

Plats och tid Mötesrum Verkstaden, kl. 13:00-15:40

Beslutande

Morgan Persson (UP)
Ove Wiktorsson (C)
Mats Frisell (S)
Susanne Jönsson (S)
Kerstin Petersson (L)
Maria Kjellberg (MP)
Charlotta Windeman (M)

Ordförande
Vice ordförande

Sekreterare

.....
Fredrik Skreberg

Paragraf 135-146

Ordförande

.....
Morgan Persson (UP)

Justerande

.....
Ove Wiktorsson (C)

Ej närvarande

Övriga deltagare

Anders Holm	Sektor samhälle och utveckling
Christoffer Bjarneberg	Sektor samhälle och utveckling § 140
Kenneth Fondén	Sektor samhälle och utveckling §§ 141-142
Anna Silfverberg Poulsen	Sektor samhälle och utveckling §§ 141-142
Kristina Johansson	Sektor samhälle och utveckling § 143
Martin Forsman Hallberg	Sektor samhälle och utveckling § 143
Emma Segesten	Sektor samhälle och utveckling § 144

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2018-10-18

Datum då anslag
sätts upp

2018-10-22

Datum då anslag tas
ner

2018-11-13

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

.....

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-10-18

2 (15)

Innehållsförteckning

Val av justerare	3
Tillkommande och utgående ärenden	4
Information från sektorerna	5
Antagande av detaljplan för del av Kastellegården 1:22 m fl. Besöksanläggning (Dnr KS2015/750)	6
Revidering: Lokala regler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde. (Dnr KS2017/2265)	7
Rishammar 2:2 mfl exploateringsavtal mm (Dnr KS2017/1238)	8
Detaljplan för bostäder och förskola, Kareby, Rishammar 2:2 - antagande (Dnr KS2012/2062)	9
Information om Rollsbo 6:12 m.fl., detaljplan för verksamhetsområde.....	10
Infopunkt - detaljplan för del av Kärna 67:1 (Dnr KS2017/0531)	11
Information om nuläget för tillväxtportföljen	13
Uppföljning av VA-verket	14
Övriga frågor	15

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-10-18

3 (15)

§ 135/2018

Val av justerare

Ove Wiktorsson (C) föreslås justera dagens protokoll. Ordföranden meddelar att protokollet justeras måndagen den 22 november.

Beslut

Ove Wiktorsson (C) utses att justera dagens protokoll.

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2018-10-18

4 (15)

§ 136/2018

Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärenden:

- Antagande av detaljplan för del av Kastellegården 1:22 m fl. Besöksanläggning

Beslut

Dagordningen fastställs.

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 137/2018

Information från sektorerna

Förvaltningen informerar om aktuella frågor på sektor samhälle och utveckling. Bland annat lämnas information om ekonomi och måluppföljning efter uppföljningsrapport 2, 2018.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-10-18

6 (15)

§ 138/2018

Antagande av detaljplan för del av Kastellegården 1:22 m fl. Besöksanläggning (Dnr KS2015/750)

Ärendet utgår.

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 139/2018

Revidering: Lokala regler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde. (Dnr KS2017/2265)

Lokala ordnings och säkerhetsföreskrifter för Marstrands Hamn i Kungälv kommun (KS1995/317) antogs år 1996 som ett reglemente.

I samband med att dokumentet nu revideras i enlighet med Kungälv kommun policy (2016/0966), så har innehållet arbetats om för att möta upp dagens verksamhet och förutsättningar.

Dokumentet förslås byta titel till:

Lokala reglerna för ordning och säkerhet inom Marstrands Hamnområde.

De tidigare dokumentet behöver upphävas genom beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering: Lokala regler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde. 2017-12-13

Bilaga ordning-och-sakerhet-for-marstrands-hamn 2017-12-13

Bilaga 171116 Lokalaregler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde I NY MALL.docx 2017-12-13

Yrkanden

Morgan Persson (UP): Ärendet bordläggs.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar att ärendet bordläggs.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ärendet bordläggs.

Expedieras till: Eva-Lena Hessel Rydqvist, Marstrands Hamnverksamhet
Christel Palm Marstrands Hamnverksamhet

För kännedom till: Felicia Hedström sektor Samhälle och Utveckling

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 140/2018

Rishammar 2:2 mfl exploateringsavtal mm (Dnr KS2017/1238)

Kommunstyrelsen beslutade 2013-02-20 att förvaltningen (samhällsbyggnad) skulle upprätta detaljplan för Rishammar 2:2, vilken ägs av Bonava Sverige AB. En detaljplan har nu tagits fram för området som beräknas inrymma ca 170-190 nya bostäder samt tomt för förskola (detaljplanen tillåter skola/vård). Detaljplanearbetet har drivits som en byggherre driven detaljplan.

Som ett led i genomförandet av detaljplanen tecknas nu ett exploateringsavtal med exploatören för att reglera villkoren vid en exploatering av detaljplaneområdet. Samtidigt med exploateringsavtalet tecknas också köpeavtal för förskoletomten och en överenskommelse om fastighetsreglering för en del allmän platsmark till exploatören.

Inom planområdet är det enskilt huvudmannaskap för allmän plats där exploatören utför och bekostar utbyggnaden av allmän plats och även VA-ledningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rishammar 2:2 mfl exploateringsavtal mm 2018-09-30

Bilaga Rishammar 2_2 exploateringsavtal 2018-09-30

Bilaga Rishammar 2_2 köpeavtal 2018-09-30

Bilaga Rishammar 2_2 Överenskommelse om fastighetsreglering 2018-09-30

Beslut i kommunfullmäktige

1. Upprättat exploateringsavtal godkänns.
2. Upprättat köpeavtal godkänns.
3. Upprättad överenskommelse om fastighetsreglering godkänns.
4. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna upprättat exploateringsavtal, köpeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering.

Expedieras till: Daniel Markängar, MEX, Anna Silfverberg Poulsen, Planering och myndighet, Christoffer Bjarneberg, MEX

För kännedom till: Bonava Sverige AB – Maria Remonen

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 141/2018

Detaljplan för bostäder och förskola, Kareby, Rishammar 2:2 - antagande (Dnr KS2012/2062)

Detaljplanen för bostäder och förskola Kareby var ute på samråd sensommaren 2017 och har därefter under sommaren 2018 varit föremål för granskning.

Planförslaget har efter granskningen reviderats utifrån inkomna yttranden och för att stämma överens med de avtal som hör till planens genomförande. Ändringarna är av begränsad omfattning och främst av karaktären förtydliganden.

Det kvarstår ett antal synpunkter efter granskningen som inte kunnat beaktas/tas hänsyn till.

Detaljplanen innehåller mark för bostäder och skola alternativt vård.

Detaljplanen är ett av de pilotprojekt som drivs med byggherredriven planprocess

Kvarstående synpunkter finns från sakägare, boende i Kareby samt från Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för bostäder och förskola, Kareby, Rishammar 2:2 - antagande 2018-10-01

Bilaga Granskningsutlåtande 181003 2018-10-01

Bilaga 20181018 Kareby Illustrationsplan antagande 2018-10-01

Bilaga 20181018 Kareby planbeskrivning antagande 2018-10-01

Bilaga 20181018 Kareby plankarta antagande 2018-10-01

Förslag till kommunstyrelsen

Granskningsutlåtande från granskning godkänns

Förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för bostäder och förskola Kareby Rishammar 2:2 Kungälv's Kommun, Västra Götaland antas enligt plan- och bygglagen (PBL 201:900)

Expedieras till: Eva Hell Planering, Kenneth Fondén Planering

För kännedom till: Bonava AB
Pernilla Olofsson, Planering
Anna Silfverberg Poulsen, Planering och myndighet

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 142/2018

Information om Rollsbo 6:12 m.fl., detaljplan för verksamhetsområde

Förvaltningen informerar om Rollsbo 6:12, detaljplan för verksamhetsområde, bland annat lämnas följande information;

- Planen har varit på samråd våren 2018.
- Reviderade utredningar finns framme eller pågår.
- Reviderad plankarta finns framme (exploatörernas förslag).
- Planbeskrivning och genomförandedel håller på att revideras.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

Expedieras till

För kännedom till

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 143/2018

Infopunkt - detaljplan för del av Kärna 67:1 (Dnr KS2017/0531)

Detaljplanen ska möjliggöra byggnation av förskola, skola, fullstor idrottshall samt bostäder på Hermansby IFs tidigare gräsplaner. Området kommer sannolikt att delas upp i två delar där den nedre främst innehåller skola och idrottsverksamhet. Bostäder koncentreras till den övre delen där befintlig bebyggelse ligger i direkt anslutning till det nya planområdet.

Bostäder angör från Kärnavägen öster om planområdet medan de mer trafikalkstrande verksamheterna har sin angöring via Lyckevägen i väst.



Skiss – Situationsplan

De utredningar som kvarstår kommer att utgå från ovanstående skiss för att kartlägga buller situation och kapacitet i det kommunala VA-nätet. Utöver dessa utredningar pågår verksamhetsöverskridande projektmöten gällande trafik, MEX, Miljö, renhållning etc. Befintliga och tillkommande behov i den absoluta närheten samt kommunala verksamhetsbehov beaktas särskilt.

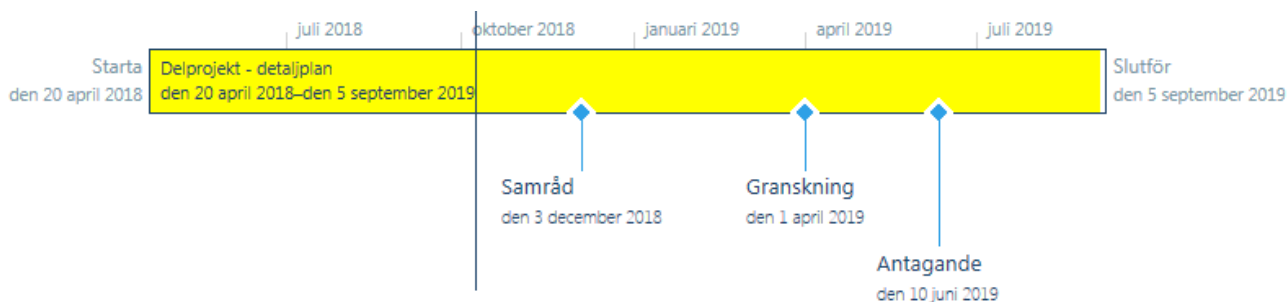
Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-10-18

12 (15)



Detaljplanen är påbörjad och samråd planeras i december 2018. Antagande planeras till juni 2019.

Detaljplanen beräknas kosta ca 1 400 000 kr och finansieras via markförsäljning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Infopunkt - detaljplan för del av Kärna 67:1 2018-10-08

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 144/2018

Information om nuläget för tillväxtportföljen

Förvaltningen informerar om nuläget för tillväxtportföljen, bland annat lämnas följande information;

- Nuläge efter UR2 2018
- Investeringsprogrammet
- Avvikelser, pågående projekt
- Leverans bostäder 2017-19

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 145/2018

Uppföljning av VA-verket

Förvaltningen informerar om uppföljning av VA-verket, bland annat lämnas följande information;

- Process rening.
- Kostnader – prognos fördyring
- Status – tid för slutbesiktning
- Status överföringsledningar, sträcka A och B

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-10-18

15 (15)

§ 146/2018

Övriga frågor

Ove Wiktorsson (C) återrapporterar från möte med blåljuspersonal.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign