

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-05-02

Sida

1 (22)

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrum Bohusrummet, plan 2  
Torsdagen den 2 maj 2019 klockan 10:00-15:40

Beslutande Ove Wiktorsson (C)  
Martin Högstedt (UP)  
Charlotta Windeman (M)  
Mats Frisell (S)

Sekreterare

.....  
Martina Hammarström

Paragraf 41-57

Ordförande

.....  
Ove Wiktorsson (C)

Justerande

.....  
Martin Högstedt (UP)

Ej närvarande

Sven Niklasson (SD)

---

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för Samhälle och utveckling Sammanträdesdatum 2019-05-02

Datum då anslag sätts upp 2019-05-07 Datum då anslag tas ner 2019-05-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift

.....

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST kommun@kungalv.se  
HEMSIDA www.kungalv.se

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-05-02

2 (22)

Övriga deltagare	Andreas Sjunnesson	Sektor samhälle och utveckling §§ 41-43
	Martin Hollertz	Sektor samhälle och utveckling §§ 41-57
	Marielle Månskär	Sektor samhälle och utveckling § 44, 54
	Jenny Bjönness Bergdahl	Sektor samhälle och utveckling §§ 44-45
	Pernilla Olofsson	Sektor samhälle och utveckling § 46
	Viktor Heineson	Sektor samhälle och utveckling § 47
	Torbjörn Nilsson	Sektor samhälle och utveckling §§ 48-49, 52
	Dan Gorga	Sektor samhälle och utveckling § 50
	Sofia Samuelsson	Sektor samhälle och utveckling § 50
	Christoffer Bjarneberg	Sektor samhälle och utveckling § 51
	Jimmy Sandberg	Sektor samhälle och utveckling § 53
	Charlotta Lindström	Sektor samhälle och utveckling § 55
	Frida Källberg	Sektor samhälle och utveckling § 56

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-05-02

3 (22)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Information från sektorchefen .....	6
Information om kollektivtrafik .....	7
Information om infrastruktur .....	8
Information från planenheten .....	9
Inriktningsbeslut för fortsatt planläggning (Dnr KS2013/457) .....	10
Remiss - Havsplan för Västerhavet (Dnr KS2016/1994) .....	11
Remiss - Förslag till fördjupad strukturbild för kustzonen i Göteborgsregionen, Orust och Uddevalla (Dnr KS2019/0411) .....	12
Beslut om utställning och samråd av förslag till Avfallsplan för Göteborgsregionen (Göteborgsregionen minskar avfallet) (Dnr KS2018/0278) .....	13
Gjutaren 26 Avtal om överlåtelse av marköverlåtelseavtal (Dnr KS2018/0435) .....	14
Utökning av Mariebergs naturreservat, ersättning för upplåtelsen (Dnr KS2017/0192) .....	15
Taxa för felparkeringsavgifter (Dnr KS2019/0612) (Dnr KS2019/0612) .....	16
Plan för konkurrenskraftig kollektivtrafik i Kungälv (Dnr KS2017/0789) .....	17
Simbadet 1, fastighetsreglering, nytt tomträttsavtal m fl avtal (Dnr KS2018/0900) .....	19
Tomträttskontrakt Kråkerön 3:23 (Dnr KS2016/0209) .....	21
Övriga frågor .....	22

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-05-02

4 (22)

§ 41/2019

## Val av justerare

Till justerare föreslås Martin Högstedt (UP).

## Beslut

Till justerare utses Martin Högstedt (UP).

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-05-02

5 (22)

§ 42/2019

## Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmäls till sammanträdet.

## Beslut

Föredragningslistan fastställs.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 43/2019

## Information från sektorchefen

Sektorchef Anders Holm och verksamhetscheferna Martin Hollertz och Andreas Sjunnesson informerar:

- Länsstyrelsen - Aröd, vitesföreläggande har inkommit till kommunen. Färdigställande senast 31 december 2025.
- Sparråshallen
  - Golvet utrivet, väggar delvis bortskurna.
  - Utredning av åtgärder, vattennivåer runt om byggnaden.
  - Orsaksutredning avslutad.
  - Kortsiktiga och långsiktiga lösningar
  - Kostnader – akuta kostnader, ansvarsutredning osv
  - Utesimbadet – I fas. Städ av bassäng. Tomträttsavtal Avtal med Kungälvs handbollsklubb för verksamhetsdrift.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 44/2019

## Information om kollektivtrafik

Kollektivtrafiksamordnare Marielle Månskär informerar om följande:

- Rapport VGR – kollektivtrafiknämnden. Samhällsplanering kollektivtrafik, utbildningsmaterial. Kungälv som testkommun.
- Rapport – Eriksdals pendelparkering. Invänta subvention som tas bort, invänta införandet av ny zonstruktur.
- GR – Trafikförsörjningsprogrammet. GR har frågor på följande: Bristande punktlighet, bristande mätmetoder och jämförbarhet över tid, vikande resandeutveckling med tåg, trygghet, miljöpåverkan.
- Västtrafik – 3 zoner hösten 2020. Principer för biljettsortiment. Dialogprocessen – beslutsprocesser
- Plan för konkurrenskraftig kollektivtrafik
- Hållplatslägen sommartrafik Marstrand

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 45/2019

## Information om infrastruktur

Jenny Bjönness Bergdahl informerar:

- Samrådsunderlag 2019
  - FÖP Ytterby
  - Bohusbanans framtida trafikering
  - Korridorer
- GC-paketet
  - Kode-Kareby, mars-september 2019
  - Stället-Risby, maj-november 2019
- Vad händer i Marstrand?
  - Begränsning av kaj
  - Verka för att regler på/vid färjan hålls
  - Projekt ringplan – Parkytan rustas upp och gångbana anläggs
- Processer inom regional plan
  - Mindre vägnätet (8-25 mkr)
  - Beslutsprocessen – Plan tas i VGR. Kommunens intressen styrs under kommunalförbund
  - Gunnesby-Kärna
  - Trafikprognos
  - Tidplan för Tjuvkil

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 46/2019

## Information från planenheten

Delegationsbeslut på väg:

- Fastighetsindelningar i gammal plan, Marstrand
- Detaljplan Klocktornet – samarbetet med Kungälv's energi och ändring i plan

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 47/2019

## Inriktningsbeslut för fortsatt planläggning (Dnr KS2013/457)

I mars 2013 inlämnades ansökan om planbesked till kommunen om planläggning för ett nytt bostadshus på Norra Klåverön (KS2013/457-1). I det positiva planbesked som beslutades av kommunstyrelsen (§ 318/2013-08-21) fick förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för hela den del av Klåverön som ligger inom Marstrands tätortsavgränsning. Sommaren 2018 påbörjades planläggning. För att fastställa lämplig geografisk avgränsning och utreda möjligheterna till nya byggrätter respektive utökade byggrätter för befintliga fastigheter har en förstudie genomförts.

Förstudien har studerat lämplig inriktning för fortsatt planläggning bl.a. med hänsyn till naturvärden, landskapsbild och va-förutsättningar.

Förvaltningens bedömning är att fortsatt planläggning ska ske inom det område som idag omfattas av gällande detaljplaner på Klåverön och att enbart utökade byggrätter för befintliga fastigheter ska prövas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Inriktningsbeslut för fortsatt planläggning 2019-04-15

Bilaga Förstudie Norra Klåverön 2019-04-15

Bilaga Bilaga eventuell förtätning 2019-04-15

Bilaga Bilaga utgifter och intäkter 2019-04-15

### Under sammanträdet

Ledamöterna för dialog med förvaltningen och föreslår ett dialogmöte med berörda parter för att skapa en bild av förutsättningarna för fortsatt planläggning.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till: Viktor Heineson, Plan

För kännedom till: Pernilla Olofsson, Plan  
Åsa Johansson, Plan

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 48/2019

## Remiss - Havsplan för Västerhavet (Dnr KS2016/1994)

Havs- och vattenmyndigheten samrådde förra året om förslag till statliga havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet. Nu har förslaget omarbetats efter samrådet.

Remissinstanserna inbjuds att granska det omarbetade förslaget med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Kungälv kommun yttrade sig maj 2018 över förslaget utan erinringar. I yttrandet angavs att ”havsplanen är väl avvägd mellan intressen samt möjliggör för fortsatt utveckling av kommunen”.

Det nya förslaget innehåller inga förändringar av betydelse för klassificeringen av Kungälv zonen och närområde. Kungälv föreslås därför att tillstyrka det inkomna förslaget till statlig havsplan.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Havsplan för Västerhavet 2019-04-10

Bilaga havsplaner-granskningshandling 2019-04-10

Bilaga mkb-havsplaner-granskning 2019-04-10

Bilaga samrådsredogörelse-havsplaner 2019-04-10

## Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv kommun ser positivt på att arbetet med havsplan nu närmar sig färdigställande och tillstyrker förslaget.

---

Expedieras till: [havochvatten@havochvatten.se](mailto:havochvatten@havochvatten.se) (ange dnr 666-19 i ämnesraden)

För kännedom till: Torbjörn Nilsson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 49/2019

## Remiss - Förslag till fördjupad strukturbild för kustzonen i Göteborgsregionen, Orust och Uddevalla (Dnr KS2019/0411)

Ett förslag till fördjupad strukturbild för kustzonen inklusive överenskommelser har arbetats fram av Göteborgsregionen (GR), Orust kommun och Uddevalla kommun. Förslaget är en gemensam strategi för hur kust- och havsområdet från Kungsbacka i söder till Uddevalla i norr ska utvecklas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Den fördjupade strukturbilden för kustzonen omfattar sex överenskommelser med tillhörande kartbild och är en fördjupning av *Strukturbild för Göteborgsregionen* från 2008.

Förslaget till fördjupad strukturbild för kustzonen har utarbetats inom ramarna för det treåriga projektet *Mellankommunal kustzonsplanering i Göteborgsregionen, Orust och Uddevalla (2016-2019)*.

Ett förslag till remissvar redovisas i bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Förslag till fördjupad strukturbild för kustzonen i

Göteborgsregionen, Orust och Uddevalla 2019-04-10

Bilaga Bilaga - Kungälvs remissvar till GR 2019-04-10

Bilaga Förslag till fördjupad strukturbild för kustzonen. Remissversion mars 2019.pdf 2019-04-10

### Förslag till kommunstyrelsen

Remissvar godkänns och översänds i enlighet med bilaga.

---

Expedieras till: [gr@goteborgsregionen.se](mailto:gr@goteborgsregionen.se). (Ange ”Remissvar fördjupad strukturbild för kustzonen” i ämnesraden)

För kännedom till: TorBjörn Nilsson, Linda Andreasson, Maria Hübinette, Jenny Andersson, Erik Liedner

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 50/2019

## **Beslut om utställning och samråd av förslag till Avfallsplan för Göteborgsregionen (Göteborgsregionen minskar avfallet) (Dnr KS2018/0278)**

Enligt miljöbalken ska alla kommuner ha en avfallsplan som omfattar allt avfall i kommunen. Nuvarande avfallsplan, A2020 - Avfallsplan för Göteborgsregionen antogs 2010. Kommunen ser ett stort värde av en gemensam Avfallsplan och ett förslag till ny avfallsplan för 2021-2030, att "Göteborgsregionen minskar avfallet – Avfallsplan för tretton kommuner till 2030", har nu arbetats fram.

För samtliga mål är mållåret 2030 med basår 2020.

Planen innehåller sex olika målområden: Förebyggande, Återanvändning, Återvinning, Fysisk planering, Användarfokus och Nedskräpning.

För att målen i planen ska uppnås behövs samverkan inom kommunens verksamheter men även med övriga aktörer.

Kungälv kommun kommer tillsammans med övriga medlemskommuner samt med Göteborgsregionen årligen arbeta fram förslag till tvååriga handlingsplaner för genomförandet av avfallsplanen.

Förslag till avfallsplan *Göteborgsregionen minskar avfallet* ställs ut för samråd. Samråds- och utställningsperioden pågår från 2019-05-30 till 2019-10-31.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Beslut om utställning och samråd av förslag till Avfallsplan för Göteborgsregionen (Göteborgsregionen minskar avfallet) 2019-02-06  
Bilaga Göteborgsregionen minskar avfallet\_remissförslag 2019-02-06

### **Förslag till kommunstyrelsen**

Förslag till avfallsplan Göteborgsregionen minskar avfallet bilaga 1 ställs ut för samråd. Samråds- och utställningsperioden pågår från 2019-05-30 till 2019-10-31.

Expedieras till: Länsstyrelsen Västra Götalands län  
Miljö- och byggnadsnämnden, Kungälv Kommun

För kännedom till: Sofia Samuelsson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 51/2019

## **Gjutaren 26 Avtal om överlåtelse av marköverlåtelseavtal (Dnr KS2018/0435)**

Ett marköverlåtelseavtal tecknades 2018-12-03 mellan kommunen och Ikano Bostadsutveckling AB. Ett tilläggsavtal har även upprättats 2018-12-21, se KS2018/0435-49. Kungälv Energi AB har genomfört den ledningsomläggning som det är avtalat om i tilläggsavtalet.

Fastighets AB Mimerstaden förvärvade fastigheten Gjutaren 26 genom ett transportköp den 28 december 2018 och har idag vilande lagfart på Gjutaren 26.

Det område som har avstyckats och tillhör Gjutaren 25 och som ingår i marköverlåtelseavtalet ägs fortsatt av Ikano Bostadsutveckling AB.

Fastighets AB Mimerstaden:s moderbolag, Ikano Bostadsutveckling AB, har inkommit med moderbolagsborgen som säkerhet för företagets åtaganden enligt marköverlåtelseavtalet gällande fastigheten Gjutaren 26, se dnr KS2018/0435-57. Kommunen bedömer att möjligheterna är goda att projektet genomförs. Förvaltningen föreslår att överlåtelse av del av marköverlåtelseavtal (inklusive tilläggsavtal) från Ikano Bostadsutveckling AB till Fastighets AB Mimerstaden godkänns då bolaget övertar berörd del av marköverlåtelseavtalet på oförändrade villkor.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Gjutaren 26 Avtal om överlåtelse av marköverlåtelseavtal 2019-04-02  
Bilaga Gjutaren 26 Avtal om överlåtelse av marköverlåtelseavtal 2019-04-02

### **Förslag till kommunstyrelsen**

1. Avtal om överlåtelse av del av marköverlåtelseavtal (inklusive tilläggsavtal) godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet om överlåtelse av del av marköverlåtelseavtal.

---

Expedieras till:

Kristina Schoug, Ikano Bostadsutveckling AB och Fastighets AB Mimerstaden

För kännedom till:

Christoffer Bjarneberg, MEX

Daniel Markängér, MEX

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 52/2019

## Utökning av Mariebergs naturreservat, ersättning för upplåtelsen (Dnr KS2017/0192)

På uppdrag av regeringen utarbetade länsstyrelserna i de tre storstadslänen ”Program för skydd av tätortsnära natur” år 2003. Länsstyrelsen har nu jobbat med att färdigställa ett reservatsskydd i Trankärnsområdet. Det blir en utökning av det befintliga naturreservat Marieberg. Detta berör till stor del kommunal skogsmark. Innan reservatet skickas ut på formell remiss vill länsstyrelsen ha en överenskommelse klar med markägarna om intrångsersättning för skogsmarken.

En oberoende värdering av de kommunala skogarna (88,5 hektar) som berörs av utökningen av reservatet har resulterat i en intrångsersättning om totalt 5 650 000 kronor för marknadsvärdeminskningen. Naturvårdsverket har vidare gjort klart att 100 % av marknadsvärdeminskningen är maximal ersättning till kommunen för utökning av Mariebergs naturreservat. Ersättningen inklusive påslaget för tvångsvisa åtgärder hade inneburit en ersättning om totalt 7 0 62 500 kr.

Förvaltningen föreslår att ersättningen om 5 650 000 kronor godkänns och att en överenskommelse kan upprättas för att reglera detta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Utökning av Mariebergs naturreservat, ersättning för upplåtelsen 2019-03-13

### Förslag till kommunfullmäktige

1. Intrångsersättningen om 5 650 000 kr för utökningen av Mariebergs naturreservat godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna överenskommelse om intrångsersättningen för utökningen av Mariebergs naturreservat.

---

Expedieras till: Länsstyrelsen, Jennifer Hood  
Söllcher lantmäterikonstult AB, Patrik Carlsson

För kännedom till: Torbjörn Nilsson, Plan  
Daniel Markängér, Mex



§ 53/2019

## **Taxa för felparkeringsavgifter(Dnr KS2019/0612) (Dnr KS2019/0612)**

Parkeringsverksamhetens mål är att styra parkörer till att följa gällande regleringar och öka vilja att betala med de betalningsmöjligheter som ges via betalautomater och telefonparkering istället chansa och att parkera fel.

Dels för att få ökad effekt med parkeringsövervakning och för att inte parkörer ska tycka att det är billigt att parkera fel, behöver våra belopp för att felparkera justeras.

Men även för att beloppen ska matcha vår grannkommun, föreslås en höjning på rådande belopp för felparkering. Flera andra kommuner runt oss avser att även dom justera beloppen. Nuvarande belopp för tidsuppställning och avgift förslås höjas från nuvarande belopp 300 kronor till 500 kronor, nuvarande belopp för de punkter som innebär att det inte föreligger trafikfara eller risk för skada föreslås att höjas från 600 kronor till 800 kronor. Punkter som utgör trafikfara, fara och ändamålsplatser föreslås höjas från nuvarande 800 kronor till 1 000 kronor och slutligen punkten för att felparkera på en plats avsedd för rörelsehindrade föreslås att höjas från nuvarande 1 000 kronor till 1 300 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Taxa för felparkeringsavgifter(Dnr KS2019/0612) 2019-04-09  
Bilaga Bilaga 1, åtgärds punkter med belopp 2018-04-11 2019-04-09

### **Förslag till kommunfullmäktige**

1. Avgifterna för felparkering fastställs enligt 2 a § förordningen (1976:1128) om felparkeringsavgift och höjs för respektive kategori av förseelse i enlighet med följande:  
Från 300 kr till 500 kr  
Från 600 kr till 800 kr  
Från 800 kr till 1 000 kr  
Från 1 000 kr till 1 300 kr
2. Felparkeringsavgifterna gäller från och med det datum detta beslut vinner laga kraft. Kommunfullmäktiges tidigare beslut om parkeringsavgifter 2016-04-21 (KS2015/2132) upphör därmed att gälla.

---

Expedieras till: Jimmy Sandberg

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 54/2019

## Plan för konkurrenskraftig kollektivtrafik i Kungälv (Dnr KS2017/0789)

I Västra Götaland är det Västra Götalandsregionen som är kollektivtrafikmyndighet och har ansvar för hur kollektivtrafiken ska utvecklas i hela regionen, kopplat till målen i det regionala trafikförsörjningsprogrammet. Utvecklingen av kollektivtrafiken sker i nära samverkan med kommunerna i Västra Götaland. Västtrafik AB, som ägs av Västra Götalandsregionen, planerar och upphandlar den kollektivtrafik i Västra Götaland som, till ungefär hälften, finansieras med skattemedel.

För att Västtrafik ska kunna planera och upphandla rätt trafik specifikt för Kungälv krävs en god samverkan mellan Kungälvs kommun och Västtrafik där strategiskt framtagna dokument lyfter fram kommunens planer, vilja och ambitioner på kort och lång sikt.

Syftet är att beskriva hur kollektivtrafiken bör utvecklas samt vilka åtgärder som krävs för måluppfyllelse av plan men också vilka förväntningar som är rimliga att ha på kollektivtrafikens utveckling i kommunens olika delar.

Planen ska vara ett hjälpmedel för samverkan i första hand för politiker och tjänstemän inom förvaltningen men också för externa aktörer såsom exploitörer och byggherrar. Planen ska vara grundläggande i samverkan med Västtrafik och Regionen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Plan för konkurrenskraftig kollektivtrafik i Kungälv 2019-03-27

Bilaga Plan Kollektivtrafik Genomförandeplan Bilaga 1 2019-03-27

Bilaga Plan Konkurrenskraftig kollektivtrafik 190313 2019-03-27

### Yrkande

Ove Wiktorsson (C): Planprogram för konkurrenskraftig kollektivtrafik antas med korrigerig av planprogram del 8.1 punkt ett, som tas bort ur planprogrammet.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar att anta det.

Omröstning begärs inte.

### Förslag till kommunstyrelsen

Planprogram för konkurrenskraftig kollektivtrafik antas med korrigerig av planprogram del 8.1 punkt ett, som tas bort ur planprogrammet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-05-02

18 (22)

Expedieras till: Mikael Svensson, Jenny Bjönnes Bergdahl

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 55/2019

## **Simbadet 1, fastighetsreglering, nytt tomträttsavtal m fl avtal (Dnr KS2018/0900)**

Utesimbadet är beläget på fastigheten Simbadet 1 som är upplåten med tomträtt till Kungälvs Kanotklubb.

Befintligt avtal mellan Kungälvs kommun och kanotklubben stämmer dåligt överens med kommunens och klubbens faktiska nyttjande av anläggningen och försvårar både investeringar och eventuell försäljning. Sedan 2010 finns ett uppdrag att skriva om avtalet och om att reglera om fastigheten (KS 2009/1469).

Parterna har tecknat förslag till nytt tomträttskontrakt innebärande att Kungälvs Kanotklubbs nuvarande tomträttsfastighet minskas till att omfatta endast den del som är bebyggd med föreningens byggnad samt marken närmast omkring. Återstoden av marken inklusive bassänger och del av befintlig byggnad inrymmande teknikrum, överförs till en kommunägd fastighet. Förslag till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering för genomförandet har upprättats och ska inlämnas till Lantmäteriet efter godkännande.

Förslag till lägenhetsarrende har upprättats för att säkerställa föreningens fortsatta tillgång till en befintlig förvaringsyta för kanoter och annan utrustning på del av marken som överförs till kommunen fastighet.

Den nya fastighetsgränsen blir delvis belägen inne i befintlig byggnad. Det blir därför nödvändigt att göra viss omfördelning av byggnadsytorna mellan kommunen och föreningen. En överenskommelse om ombyggnad för detta syfte har upprättats.

Förvaltningen föreslår att ovan nämnda avtal godkänns.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Simbadet 1, fastighetsreglering, nytt tomträttsavtal m fl avtal 2019-04-08

Bilaga Tomträttsavtal 2019 Simbadet 1 rev 2019-04-17 2019-04-08

Bilaga Ansökan o överenskommelse om fastighetsreglering Simbadet 1 rev 2019-04-17 2019-04-08

Bilaga Simbadet 2 Arrendeavtal kanotupplag rev 2019-04-17 2019-04-08

Bilaga Överenskommelse ombyggnad 2019-04-08

### **Förslag till kommunstyrelsen**

1. Nytt tomträttskontrakt för fastigheten Simbadet 1 godkänns.
2. Uppdrag lämnas till ordföranden i kommunstyrelsens utskott för samhälle och utveckling samt till kommundirektören att för Kungälvs kommuns räkning underteckna tomträttskontraktet.
3. Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering godkänns. Uppdrag lämnas till enhetschefen för mark och exploatering att för Kungälvs kommuns räkning underteckna handlingen.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-05-02

Sida

20 (22)

4. Avtal om lägenhetsarrende för kanotupplag och därtill angränsande verksamhet godkänns. Uppdrag lämnas till enhetschefen för mark och exploatering att för Kungälv kommun räkning underteckna avtalet.

5. Överenskommelse om ombyggnad med mera godkänns. Uppdrag lämnas till verksamhetschefen för lokaler och anläggningar att för Kungälv kommun räkning underteckna överenskommelsen.

---

Expedieras till:

För kännedom till: Kungälv Kanotklubb, Box 75, 772 21 Kungälv  
Lokaler och anläggningar/ Andreas Sjunnesson, Andreas Karlsten,  
Idrott och förening/ Krisztian Borbely, Katarina Vallström  
Mark och exploatering/ Daniel Markånger, Charlotta Lindström

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 56/2019

## Tomträttskontrakt Kråkerön 3:23 (Dnr KS2016/0209)

■ och ■, ägare till Instö Bar, Café och Kök inkom 2016-10-30 med en ansökan om att friköpa mark som de idag arrenderar för sin verksamhet. Förvaltningen gjorde bedömningen att tomträtt var ett bättre alternativ och i samtycke med blivande tomträttsinnehavare ansökte kommunen om avstyckning. Förrättningen är avslutad och har vunnit laga kraft. Den nybildade fastigheten har fått beteckningen Kråkerön 3:23.

För att den blivande tomträttsfastigheten ska kunna upplåtas till Instö Bar, Café och Kök med tomträtt krävs att tomträttsavtal tecknas mellan kommunen och ägarna till Instö Bar, Café och Kök. Tomträtten kommer att skrivas in i fastighetsregistret på den nybildade fastigheten Kråkerön 3:23.

Förslaget innebär att tomträttsinnehavaren får en ekonomiskt stabilare upplåtelseform för sin verksamhet och kommunen får en mer långsiktig intäkt. Förvaltningen bedömer att förslaget är en hållbar lösning för både verksamheten och kommunen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tomträttskontrakt Kråkerön 3:23 2019-04-04

Bilaga Förrättningskarta 2019-04-04

Bilaga Tomträttskontrakt 2019-04-04

### Beslut

1. Tomträttsavtal med ■ och ■, ägare av Instö Bar, Café och Kök avseende fastigheten Kråkerön 3:23 godkänns.
2. Verksamhetschef för Planering och Myndighet samt Enhetschef för enhet Mark och Exploatering får i uppdrag att underteckna avtalet.

---

Expedieras till: Daniel Markängar, Ann-Sofie Sjögren, Anna Silverberg Puolsen

För kännedom till: Tomträttsinnehavaren



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-05-02

22 (22)

§ 57/2019

## Övriga frågor

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmäls till sammanträdet.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign