

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-11-21

Sida

1 (21)

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrum Fästningsholmen, plan 4  
Torsdagen den 21 november 2019 klockan 10:00-14:50

Beslutande Ove Wiktorsson (C) Ordförande  
Martin Högstedt (UP) Vice ordförande  
Charlotta Windeman (M) §§ 139-146, klockan 10:00 – 12:15  
Mats Frisell (S)

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragraf 139-154  
Martina Hammarström

Ordförande \_\_\_\_\_  
Ove Wiktorsson (C)

Justerande \_\_\_\_\_  
Charlotta Windeman (M)

Ej närvarande Sven Niklasson (SD)

---

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för Samhälle och utveckling Sammanträdesdatum 2019-11-21

Datum då anslag sätts upp 2019-12-02 Datum då anslag tas ner 2019-12-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift \_\_\_\_\_  
Martina Hammarström

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-11-21

2 (21)

Övriga deltagare	Anders Holm	Sektor samhälle och utveckling §§ 139-141
	Daniel Markängér	Sektor samhälle och utveckling § 141
	Jörgen Hedin	Sektor samhälle och utveckling § 142
	Kristina Hellström	Sektor samhälle och utveckling § 143
	Jenny Bjönness Bergdahl	Sektor samhälle och utveckling §§ 143-146
	Marielle Månskär	Sektor samhälle och utveckling §§ 144-145
	Jennie Råå	Sektor samhälle och utveckling § 147
	Dan Gorga	Sektor samhälle och utveckling § 148
	Sofia Samuelsson	Sektor samhälle och utveckling § 148
	Tobias Edner	Sektor samhälle och utveckling § 149
	Christoffer Bjarneberg	Sektor samhälle och utveckling § 150
	Viktor Heineson	Sektor samhälle och utveckling §§ 151-152
	Martin Hollertz	Sektor samhälle och utveckling § 153
	Pernilla Olofsson	Sektor samhälle och utveckling § 153
	Elisabeth Hellström	Sektor samhälle och utveckling § 153
	Annie Bogren	Sektor samhälle och utveckling Student §§ 139-154

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-11-21

3 (21)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Information från sektorchefen .....	6
Information om samordnad fordonshantering .....	7
Information angående avrop av cykelvägar på landsbygden för cykelpotten i regional plan .....	8
Information om samhällsbetalda resor .....	9
Beslutsunderlag för förlängning av avtal med Västtrafik (Dnr KS2019/1750) .....	10
Ansökan om Stadsmiljöavtal för perioden 2019-2029 (Dnr KS2019/1706) .....	11
Styrdokument - revidering av allmänna regler korttidshyra av kommunens lokaler (Dnr KS2019/1672) .....	12
Förlängning av Entreprenadkontrakt – insamling av kärll- och säckavfall, grovavfall, trädgårdsavfall m.m (Dnr KS2014/1558) .....	13
Riktlinjer för sprinkler (Dnr KS2019/0891) .....	14
Markanvisningsavtal Diseröd 1:127 och del av Diseröd 1:1 (Dnr KS2015/1643) .....	15
Planbesked för bostäder, Solbräcke 1:10 m.fl. (Dnr KS2019/1138) .....	16
Planbesked för industri, Arntorp 2:12 (Dnr KS2019/1283) .....	18
Information och dialog gällande Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde (Dnr KS2019/1087) .....	20
Övriga frågor .....	21

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-11-21

4 (21)

§ 139/2019

## Val av justerare

Till justerare föreslås Charlotta Windeman (M).

## Beslut

Till justerare utses Charlotta Windeman (M).

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 140/2019

## Tillkommande och utgående ärenden

### Tillkommande

Information från sektorchefen:

- Konsekvenser effektiviseringar för sektorn
- Vita villan
- Bidrag för sektor SoU

### Beslut

Föredragningslistan fastställs.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 141/2019

## Information från sektorchefen

Sektorchef Anders Holm informerar:

- Kostnader för måltider – Sammanställning kostnad för skolmåltider. Kungälv jämfört med andra kommuner i Västra Götalandsregionen.
- Plan-Bygglov-Miljö. Kolada, jämförelsetal och omorganisation - vad kan bli bättre?
- Marstrand kajer – Projektering under 2020. Bidragsansökningar
- Åtgärder, budget i balans – sektorplan klar 2020-2022. Går i linje med förvaltningsplanen. Sparkrav på 4 miljoner. Neddragningar årets statstjärna, översyn teknik, översyn myndighet, översyn antalet strateger trafik och miljö, åtgärd/översyn inspektörer. Åtgärder och effekter? Risk- och konsekvensanalyser. Klara ramen för 2020.
- Torsby-Tofta 2:102
- Jordskred Lökeberg – Räddningstjänst fortsatt räddningsinsats. SGI fortsatta undersökningar. Kvicklera i området. Miljöaspekt och invånarna
- Vita Villan – Användningsområden?
- Bidrag – Ofta motprestationskrav

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 142/2019

## Information om samordnad fordonshantering

Fordonssamordnare Jörgen Hedin informerar:

- Centraliserad fordonshantering
  - Kungälv, Stenungsund, Tjörn, Lilla Edet
  - Styrning och översikt
  - Transportbilar och fordonsbilar, upphandling och fordonsadministratör
  - Fordonsdrift
  
- Kontroll, minskade kostnader och förbättringar
  - Analys av fordon och användning
  - Stopp på nytillskott av fordon
  - Effektivisering av nyttjande och samordning av upphandlingar och avrop
  - Minska administration
  
- Antal fordon och fordonstyper
  - Grundkrav
  - Livscykelkostnad
  - Fast månadsavgift

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 143/2019

## Information angående avrop av cykelvägar på landsbygden för cykelpotten i regional plan

Trafikingjör Kristina Hellström och Trafikstrateg Jenny Bjönness Bergdahl informerar:

- Regionala cykelstråk
  - Prioriteringar: Göteborg-Alingsås, Göteborg-Kungsbacka, Övriga delar av regionalt huvudnät
- Gemensam ansökan i regionen
- Pott för GR 2022- 2025
  - 140 miljoner kronor totalt
  - Kode- kommungräns Stenungsund
  - Vävrå-Tjuvkil
  - Näst: Enligt gång- och cykelplan
  - Prioritet för vardagscykelresor och saknade länkar
- Tidplan
  - December 2019 – Våren 2021

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 144/2019

## Information om samhällsbetalda resor

Kollektivtrafiksamordnare Marielle Månskär informerar:

- Skollinjeavtal löper ut 2023
  - Formellt uppdrag till Västtrafik senast mars 2020
  
- Färdtjänst
  - Färdtjänsttaxa 3 zoner
  - Startmöte 25 november i GR
  
- Trafikförsörjningsprogram
  - Genomföra beslutade strategier
  - Målbild tåg 2035 inkl. västttågsutredningen
  - Strategi för kollektiv på jämlika villkor
  - Pris- och sortimentstrategi, genomförd i sin helhet 2021
  - Landsbygdsutredningen
  - Miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken
  - Strategier för regionens pendlingsnav

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 145/2019

## **Beslutsunderlag för förlängning av avtal med Västtrafik (Dnr KS2019/1750)**

Inför införandet av ny zonstruktur i november 2020 behöver Förvaltningen utreda konsekvenserna för Marstrandfärjan och tillhörande avtal med Västtrafik gällande ersättning och produkter. Priserna i ny zonstruktur beslutas i april 2020. Förvaltningen föreslår att befintligt avtal förlängs 1 år, till och med 2020-12-31.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Beslutsunderlag för förlängning av avtal med Västtrafik 2019-10-30

### **Förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen godkänner avtalsförlängning med 1 år.
2. Avtalet skrivs under av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

Expédieras till: Eva-Lena Hessel Rydkvist, Mikael Svensson,  
Martin Hollertz, Anders Holm

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 146/2019

## **Ansökan om Stadsmiljöavtal för perioden 2019-2029 (Dnr KS2019/1706)**

Fördjupad översiktsplan för Ytterby ”FÖP Ytterby” upprättas nu av förvaltningen och utvecklingsstrategin för FÖP Ytterby är att tydligt lyfta fram en utveckling som sker inifrån och ut, med tåg- och busstation som nod. Där nybyggnation och förtätning med hög exploateringsgrad ska prioriteras inom den urbana zonen.

Vid genomförandet av FÖP Ytterby finns det ett ekonomiskt stöd som kan sökas årligen av kommunerna - Stadsmiljöavtal.

Förslaget från förvaltningen är att kommunstyrelsen godkänner att förvaltningen ansöker om Stadsmiljöavtalet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ansökan om Stadsmiljöavtal för perioden 2019-2029 2019-11-01

### **Förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar om att ansöka om Stadsmiljöavtalet för perioden 2021–2029.

---

Expedieras till: Jenny Bjönness Bergdahl

För kännedom till: Mirsad Radoncic Anders Holm, Martin Hollertz

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 147/2019

## Styrdokument - revidering av allmänna regler korttidshyra av kommunens lokaler (Dnr KS2019/1672)

### Sammanfattning

I och med den återkommande genomlysningen av styrdokument vid varje ny mandatperiod fanns behovet av en revidering av styrdokumentet Allmänna regler vid korttidshyra av kommunens lokaler. I det gamla styrdokumentet fanns ett behov av att förtydliga för både bokare och handläggare.

I den nya revideringen har punkterna setts över och förtydliganden har gjorts. De punkter som har fått mycket fokus är:

- Punkt 1 som behandlar vilka grupperingar kommunen inte hyr ut till samt vilka skäl det finns som förhindrar uthyrning.
- Punkt 11 behandlar vilka typer av arrangemang samt i vilka lokaler det är tillåtet med alkoholservice.
- Punkt 12 behandlar en förändring av åldersgränsen för bokare av kommunens lokaler.
- Punkt 16 är en ny punkt och ger kommunens personal tillträde till lokalen under pågående bokning.
- Punkt 17 en ny punkt som sammanfattar villkoren för force majeure och friskriver båda parter mot händelser som inte går att påverka.

Förslaget är att revideringen av styrdokumentet antas och därefter tillämpas. Styrdokumentet ersätter tidigare antaget dokument KS2018/0858.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Styrdokument - revidering av allmänna regler korttidshyra av kommunens lokaler 2019-11-01

Bilaga KS2018-0858-4 Antaget styrdokument 718571\_1\_1 2019-11-01

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Revideringen av styrdokumentet antas, Allmänna regler vid korttidshyra av kommunens lokaler KS2019/1672 och därefter tillämpas.
2. Styrdokumentet ersätter tidigare antaget dokument KS2018/0858.

Expedieras till: Jennie Råå, Andreas Sjunnesson

För kännedom till: Registrator

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 148/2019

## **Förlängning av Entreprenadkontrakt – insamling av kärl- och säckavfall, grovavfall, trädgårdsavfall m.m (Dnr KS2014/1558)**

Under dec 2014 tecknade kommunen avtal med Renova Miljö AB i syfte att uppfylla kommunens skyldighet att samla in och transportera bort hushållsavfall. Avtalet går ut maj 2020 men kan förlängas i maximalt två år. Kontraktsvärdet vid en förlängning överstiger prisbasbeloppen enligt delegeringsordning. Förlängningen av avtalet ska därför tas av kommunstyrelsen.

Tjänsterna och priserna påverkar i stort del utformning och taxenivån i nuvarande avfallstaxa, samt påverkar taxekollektivets budget. Avtalet är bra för kommunen både i vilka tjänster som erbjuds och vilka priser som offererats. En ny upphandling redan nästa år skulle kräva stora resurser från kommunen och skulle troligen medföra högre priser. För att få fram så bra underlag som möjligt och på så sett få ett bra avtal krävs långtgående planering och förberedelser. Ny upphandling bör då ske under 2021 för att få fram ett avtal till maj 2022. Nuvarande avtal bör förlängas i två år till maj 2022.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Förlängning av Entreprenadkontrakt – insamling av kärl- och säckavfall, grovavfall, trädgårdsavfall m.m 2019-10-25

### **Förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen beslutar att förlänga avtalet i (2) två år, gällande insamling av kärl- och säckavfall, grovavfall, trädgårdsavfall m.m (Dnr KS2014/1558), med Renova Miljö AB.
2. Sektorchef för Samhälle och utveckling får i uppdrag att underteckna förlängningen.

---

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 149/2019

## Riktlinjer för sprinkler (Dnr KS2019/0891)

Det förekommer att fastighetsägare önskar ansluta en sprinklerinstallation till den allmänna VA-anläggningen. Då konsekvenserna vad gäller dricksvattnets kvalitet och kvantitet kan bli stora, speciellt vid direktansluten sprinkler, är det viktigt för VA-verksamheten att det finns riktlinjer för om och när sprinkleranläggningar kan tillåtas.

Kungälv kommun tillåter inte anslutning av konventionella sprinklersystem genom direktkoppling till vattenledning.

Konventionell sprinkler med bassäng som vattenkälla samt boendesprinkler tillåts normalt.

Anledningen till att endast vissa typer av sprinklersystem godkänns är att undvika riskerna med påverkan på vattenkvaliteten och att ledningarna vid kraftiga vattenuttag kan brista och orsaka leveransstörningar.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Riktlinjer för sprinkler 2019-05-22

Bilaga Bilaga 1 - Riktlinjer Sprinkler GR reviderad 18-05-25 2019-05-22

Bilaga Styrdokument - sprinkler 2019-05-22

## Under sammanträdet

Ledamöterna konstaterar under sammanträdet att förslaget till beslut i kommunstyrelsen innehåller de punkter som omfattas i dokumentet ”Riktlinjer för sprinkler i Kungälv kommun”. Beslutsförslaget bör justeras till att hela styrdokumentet antas.

## Yrkande

Ove Wiktorsson (C): Styrdokument Riktlinjer för sprinkler (Dnr KS2019/0891) i Kungälv kommun antas.

## Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ove Wiktorssons (C) yrkande och föreslår att utskottet beslutar att anta det.

Omröstning begärs inte.

## Förslag till kommunstyrelsen

Styrdokument Riktlinjer för sprinkler (Dnr KS2019/0891) i Kungälv kommun antas.

Expedieras till: SoU/Sten-Ove Dahllöf, SoU/Stefan Bohlin, SoU/Magnus Lidberg

För kännedom till: SoU/Hans Liljered, SoU/Joacim Larsson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 150/2019

## **Markanvisningsavtal Diseröd 1:127 och del av Diseröd 1:1 (Dnr KS2015/1643)**

Förvaltningen fick i uppdrag 2019-05-22 (KS § 149/2019) att inom sex månader upprätta ett nytt marköverlåtelseavtal med Diseröd Projekt AB. Exploatören planerar inte för byggnation förrän tidigast år 2022, därmed är det lämpligare att upprätta ett markanvisningsavtal istället för ett marköverlåtelseavtal.

Exploatören har varit i kontakt med en annan exploatör, HåPe Boendeutveckling AB. Exploatören planerar en försäljning av aktuellt projektbolag, Diseröd Projekt AB, till HåPe Boendeutveckling AB efter att markanvisningsavtalet (nedan kallat Avtalet) har blivit giltigt.

HåPe Boendeutveckling AB har även visat intresse för det andra exploateringsområdet, väster om aktuellt område, där förvaltningen planerar att upprätta ett marköverlåtelseavtal med Boskaparna och HåPe Boendeutveckling AB. Målet är att det marköverlåtelseavtalet blir godkänt i utskottet för samhälle och utveckling i december 2019.

Detta Avtal syftar till att ange förutsättningar och villkor avseende kommande marköverlåtelse och exploatering. De slutliga förutsättningarna för marköverlåtelsen och exploateringen ska regleras i ett marköverlåtelseavtal. Sammantaget planeras det att byggas ca 50 bostadsrätter. Köpeskillingen innebär en intäkt till kommunen om totalt ca 9 mkr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal Diseröd 1:127 och del av Diseröd 1:1 2019-09-27  
Bilaga Karta 2019-09-27  
Bilaga Markanvisningsavtal Diseröd 1\_127 2019-09-27

### **Förslag till kommunstyrelsen**

1. Föreslaget markanvisningsavtal mellan kommunen och Diseröd projekt AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet.

Expedieras till: Sören Runsteen, Diseröd Projekt AB

För kännedom till: Christoffer Bjarneberg, MEX  
Daniel Markånger, MEX  
Mirsad Radoncic

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 151/2019

## Planbesked för bostäder, Solbräcke 1:10 m.fl. (Dnr KS2019/1138)

Ansökan avser 50-100 lägenheter i tvåvåningshus på fastigheterna Solbräcke 1:10 och 1:11. Det aktuella området omfattar cirka 17 000 kvm. Fastigheterna är privatägda, Konsulatets fastighets AB står bakom ansökan. Aktuellt område är beläget öster om Karebyvägen, granne med Solbräcke verksamhetsområde cirka 3 km nordväst om Kungälv centrum. Marken består av jordbruksmark, på vilken en del bostäder med tillfälligt bygglov uppförts. I norra hörnet av aktuellt område ligger en äldre gård. Precis öster om aktuellt område ligger i en bergslutning ett skogsområde med ädellövskog.

På fastigheten Solbräcke 1:10 gavs i november 2018 respektive april 2019 tidsbegränsat bygglov i 10 år för totalt 25 st lägenheter och kontor (MOBN2018/0891 respektive MOBN2019/0085). I samband med ansökan av dessa tidsbegränsade bygglov yttrade sig bl.a. räddningstjänsten och miljöenheten, vilka ansåg att det var olämpligt med bostäder på platsen pga. närheten till verksamhetsområdet, vilket medför risker vid exempelvis brand eller transport av farligt gods samt bullerproblematik.

Platsen är inte optimal för ett stort antal bostäder på grund av närheten till verksamhetsområdet och de risker, buller och andra olägenheter som detta innebär. Omfattningen får klargöras efter noggrann utredning av bland annat risk- och bullersituationen i området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för bostäder, Solbräcke 1:10 m.fl. 2019-09-10

Bilaga Karta 1 2019-09-10

Bilaga Översiktskarta 2019-09-10

Bilaga Ansökan - begäran om planbesked 2019-09-10

Bilaga Yttrande miljöenheten på tillfälligt bygglov inkom 2018-10-17 2019-09-10

Bilaga Yttrande räddningstjänsten på tillfälligt bygglov inkom 2018-10-15 2019-09-10

Bilaga Foton Solbräcke 1-10 mfl 2019-09-10

Bilaga PM Miljöenhetens synpunkter 2019-09-10

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap 2 § Plan- och Bygglagen.
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
3. Planläggningen bedöms preliminärt kunna påbörjas 2025 och antas 2027.
4. Planläggningen kommer troligtvis att utföras genom utökad förfarande som portföljprojekt.

**Avgift:** 13 950 kr.

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-11-21

17 (21)

## Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

---

Expedieras till: Kosulatets Fastighets AB, Solbräcke­gatan 2, 442 45 Kungälv (samuel@trivebo.se)

För kännedom till: Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling  
Pernilla Olofsson, Plan/Samhälle och Utveckling  
Viktor Heineson, Plan/Samhälle och Utveckling  
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och Utveckling  
Pernilla Esping, PoP/Samhälle och Utveckling  
Amanda Staf PoP/Samhälle och Utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 152/2019

## Planbesked för industri, Arntorp 2:12 (Dnr KS2019/1283)

Ansökan avser planläggning för verksamheter, cirka 15 000 kvm, på ett område som idag till största del är naturmark. En planläggning för industrimark skulle innebära att närliggande företag kan expandera sina verksamheter. Det aktuella området består i huvudsak av en trädbevuxen kulle, belägen bredvid E6 som bevarades när nuvarande industriområde planerades. I februari 2017 inkom en ansökan (KS2017/0332) om planbesked för samma område, med samma önskemål om planläggning för verksamheter, undantaget ett område som efter utförd naturvärdesinventering inte ingår i nu aktuellt förslag till exploatering. Förslag till beslut i detta ärende var negativt planbesked, men ärendet avslutades genom att ansökan drogs tillbaka. Skälen till att inte rekommendera positivt planbesked var bl.a. att aktuellt område, med dess trädbevuxna kulle är värdefull att bevara ur landskapsbildssynpunkt och utgör ett värdefullt grönt inslag i verksamhetsområdet.

Bebyggs aktuellt område försvinner större delen av ett grönområde som i gällande detaljplan bevarades för att ge verksamhetsområdet en grön karaktär och trevligare utseende ur landskapsbildssynpunkt. Fördelar med att bebygga aktuellt område är att ett tillskott på verksamhetsmark skapas och att befintliga verksamheter i närområdet får möjlighet att expandera på plats, utan att behöva flytta längre sträckor.

Sammantaget bedöms en planläggning enligt ansökan kunna prövas i en detaljplaneläggning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för industri, Arntorp 2:12 2019-09-12

Bilaga Komplet ansökan om planändring Arntorp 2-12 2019-08-14.pdf 2019-09-12

Bilaga Översiktskarta Arntorp 2-12 2019-09-12

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap 2 § Plan- och Bygglagen.
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
3. Planläggningen bedöms preliminärt kunna påbörjas 2021 och antas 2023.
4. Planläggningen kommer troligtvis att utföras genom standardförfarande som linjeuppdrag.

**Avgift:** 13 950 kr.

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-11-21

19 (21)

Expedieras till: Bokab, Uddevallavägen 1, 442 30 Kungälv (daniel.ahman@kungalv.se)

För kännedom till: Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling  
Pernilla Olofsson, Plan/Samhälle och Utveckling  
Viktor Heineson, Plan/Samhälle och Utveckling  
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och Utveckling  
Pernilla Esping, PoP/Samhälle och Utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 153/2019

## Information och dialog gällande Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde (Dnr KS2019/1087)

Planarkitekterna Pernilla Olofsson och Elisabeth Hellström informerar:

- Inbjudan till möte med sakägare och entreprenör
- Vad måste göras för att kunna fastställa planen?
- VA: dagvatten, dag- och släckvatten
- Miljökonsekvensbeskrivning (MBK) genomförd – Visar risk för hälsa avseende brand. Lokalisering välbeskrivet. MKB genomförd med länsstyrelsen.
- Idealbild Marstrand – Planområdet del av entré Marstrand

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expédieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-11-21

21 (21)

§ 154/2019

## Övriga frågor

Inga övriga frågor lyfts vid sammanträdet.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expédieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign