

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-06-27

Sida

1 (17)

Plats och tid Bohusrummet, Stadshuset, kl. 08:00-13:00

Beslutande

Ove Wiktorsson (C)
Martin Högstedt (UP)
Charlotta Windeman (M)
Mats Frisell (S)
Sven Niklasson (SD)

Ordförande
Vice ordförande

§§ 74-85, kl. 08:50-13:00

Sekreterare

Paragraf 72-85

Fredrik Skreberg

Ordförande

Ove Wiktorsson (C)

Justerande

Martin Högstedt (UP)

Övriga deltagare

Sten-Ove Dahlöf	Sektor samhälle och utveckling §§ 74-75
Stefan Bohlin	Sektor samhälle och utveckling §§ 74-75
Johan Emanuelsson	Sektor samhälle och utveckling §§ 74-75
Andreas Sjunneson	Sektor samhälle och utveckling §§ 76, 82
Lena Arnfelt	Sektor trygghet och stöd § 76
Anders Holm	Sektor samhälle och utveckling §§ 76, 80
Pernilla Olofsson	Sektor samhälle och utveckling § 77
Marielle Månskär	Sektor samhälle och utveckling § 78
Jenny Bjönness Bergdahl	Sektor samhälle och utveckling § 79
Daniel Markänger	Sektor samhälle och utveckling §§ 80
Madeleine Wollbrant	Sektor samhälle och utveckling § 81
Åsa Johansson	Sektor samhälle och utveckling § 83

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2019-06-27

Datum då anslag
sätts upp

2019-06-28

Datum då anslag tas
ner

2019-07-23

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2019-06-27
2 (17)

Innehållsförteckning

Val av justerare	3
Tillkommande och utgående ärenden	4
Utbildning/workshop budget VA	5
Information om VA-enheten	6
Information från sektorchefen	7
Information om delegationsbeslut och aktuella ärenden på planenheten	8
Information om samhällsbetalda resor	9
Information om infrastruktur juni 2019 (Dnr KS2019/0853)	10
Styrdokument - riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal och medfinansieringsersättning (Dnr KS2019/0931)	11
Fastighetsreglering för Peab på Vena 1:3, undertecknande av avtal på grund av ändrad delegationsordning. (Dnr KS2015/622)	13
Svar på motion om att slopa fiskekort utmed Nordre älv (Dnr KS2018/1054)	14
Information om inriktning - Detaljplan för bostad och verksamheter, Lycke-Tofta 1:9 och del av Lycke-Tofta 1:7 (Dnr KS2014/2218)	15
Övriga frågor	16
Ändrad sammanträdestid september	17

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-06-27

Sida

3 (17)

§ 72/2019

Val av justerare

Till justerare föreslås Martin Högstedt (UP). Ordföranden meddelar att protokollet justeras fredagen den 28 juni.

Beslut

Till justerare utses Martin Högstedt (UP).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-06-27

4 (17)

§ 73/2019

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärende:

- Ändrad sammanträdestid för utskottet i september

Tillkommande information:

- Information om ammoniak på Skarpe Nord och Oasen

Beslut

Föredragningslistan fastställs

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 74/2019

Utbildning/workshop budget VA

Sten-Ove Dahlöf, Stefan Bohlin och Johan Emanuelsson, VA-teknik, informerar om och utskottet får utbildning inom bland annat:

- Lagar och regler
- Verksamhetsområde
- Ekonomi, taxa och ABVA
- Anläggningsavgift och brukningsavgift
- Allmänt

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 75/2019

Information om VA-enheten

Sten-Ove Dahlöf, enhetschef VA-teknik, informerar om organisation och arbetsuppgifter inom VA-teknik. Sten-Ove informerar också om:

- Föreläggande VA samt troliga förelägganden
- Aktuella utbyggnader / överföringsledningar / vattenleverans Stenungssund
- Utmaningar på lång sikt

Beslut

Informationen antecknas till protokollet



§ 76/2019

Information från sektorchefen

Anders Holm och Andreas Sjunnesson, sektor samhälle och utveckling, informerar om:

- Vena LSS
- Harestad gamla skola
- Utebadet
- Vattenverket Dösebacka
- Hantering av kylsystem vid fritidsanläggningar
- Byggherredrivna detaljplaner

Beslut

Informationen antecknas till protokollet



§ 77/2019

Information om delegationsbeslut och aktuella ärenden på planenheten

Pernilla Olofsson, planenheten, informerar om:

- Svaresformulär i planprocessen har legat nere vilket medför att granskningen behöver göras om för Kärna 67:1
- Nytt planuppdrag Eriksbergs verksamhetsområde, Marstrand 6:7

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-06-27

9 (17)

§ 78/2019

Information om samhällsbetalda resor

Marielle Månskär, sektor samhälle och utveckling, informerar om kommunens arbete och aktuella frågor inom:

- Kollektivtrafik och hållplatser
- Skolskjuts och tider
- Fria resor seniorkort

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 79/2019

Information om infrastruktur juni 2019 (Dnr KS2019/0853)

Jenny Bjönness, sektor samhälle och utveckling, informerar om:

1. Mindre vägnätet
2. VGRs strukturbild
3. Södra Bohusbanan

I tidigare möte (april) lyftes en grovt vilka åtgärder som kommer att hanteras. Nu har GR förslag på vilka åtgärder som kvalificeras sig vidare till VGRs åtgärdslista. VGRs har arbetat fram ett förslag till en strukturbild för regionen. Där GRs strukturbild är uppdaterad och kompletterats med övriga regionen. GR har lyft föreslagen strukturbild i GRs olika nätverksgrupper. Senaste informationen om Södra Bohusbanan. Det har ägt rum en träff med Trafikverket/KUSTO och en träff för Enat Bohuslän.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Information om infrastruktur juni 2019 2019-06-12

Beslut

Information antecknas i protokollet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 80/2019

Styrdokument - riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal och medfinansieringsersättning (Dnr KS2019/0931)

Styrdokumentet, riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal antogs av kommunfullmäktige den 6 september 2018 (KF § 140/2018). I samband med att beslutet togs fick kommunstyrelsen även i uppdrag att utreda om Kungälv kommun ska arbeta med medfinansieringsersättning. Ett förslag på komplettering av styrdokumentet med riktlinjer för medfinansieringsersättning har därför arbetats fram av förvaltningen. Förslaget omfattar även mindre ändringar/kompletteringar av befintliga delar av styrdokumentet.

Sedan den 1 april 2017 gäller nya bestämmelser i 6 kap 40 § 2 st Plan- och bygglagen (PBL). Syftet med bestämmelserna är att göra det möjligt att återföra till samhället delar av den värdeökning som kan antas uppstå på fastigheter till följd av investeringar i statlig och mellankommunal transportinfrastruktur i form av väg och järnväg. Kommunens åtagande rörande medfinansiering uppgår till ett belopp om ca 300 miljoner kronor på statligt vägnät. Enligt de nya bestämmelserna har kommunen möjlighet att i exploateringsavtalet förhandla om medfinansieringsersättning under förutsättning att fastigheterna som omfattas av detaljplanen kan antas öka i värde. Exploatörer som bygger på privat mark kommer alltså att, under vissa givna förutsättningar, få vara med och bekosta delar av den omfattande medfinansieringen som kommunen idag står för. Detta bidrar till ökade intäkter för kommunen.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till komplettering av styrdokumentet, *Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal* (bilaga 1) som vi föreslår att kommunfullmäktige antar. Förslaget innebär vidare att styrdokumentets namn ändras till *Riktlinjer för markanvisning, exploateringsavtal och medfinansieringsersättning*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Styrdokument - riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal och medfinansieringsersättning 2019-06-04

Bilaga Styrdokument Riktlinjer för markanvisningar, exploateringsavtal och medfinansieringsersättning 2019-06-04

Bilaga Bilaga A 2019-06-04

Bilaga Bilaga B 2019-06-04

Bilaga Bilaga C 2019-06-04

Bilaga Bilaga D 2019-06-04

Bilaga Bilaga E 2019-06-04

Yrkanden

Ove Wiktorsson (C): Informationen antecknas till protokollet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet för samhälle och utveckling beslutar att anta yrkandet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-06-27

12 (17)

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till: Daniel Markånger

För kännedom till: Erik Hallgren , Madeleine Wollbrant

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-06-27

Sida

13 (17)

§ 81/2019

Fastighetsreglering för Peab på Vena 1:3, undertecknande av avtal på grund av ändrad delegationsordning. (Dnr KS2015/622)

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 82/2019

Svar på motion om att slopa fiskekort utmed Nordre älv (Dnr KS2018/1054)

Elisabeth Mattsson (L) motionerar om att slopa fiskekort utmed Nordre Älv. Förvaltningen bedömer att kostnaden för den enskilde fiskaren är lägre än den nytta avgiften gör i form av satsningar (till exempel utsättning av fiskyngel) från Sportfiskarnas sida. Dessutom är det idag helt gratis för barn och ungdomar under 16 år. Ekonomisk kompensation från kommunen ryms inte inom ram.

Förvaltningen föreslår att motionen avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om att slopa fiskekort utmed Nordre älv 2019-06-03
Bilaga motion om fiskekort 2019-06-03

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 83/2019

Information om inriktning - Detaljplan för bostad och verksamheter, Lycke-Tofta 1:9 och del av Lycke-Tofta 1:7 (Dnr KS2014/2218)

Positivt planbesked gavs år 2015 för att möjliggöra tillbyggnad av befintlig byggnad för verksamhet (spa) på fastigheten Lycke-Tofta 1:9 (exploatör 1). Planarbetet startade år 2017. Planarbete kom, efter avstämning med SU (USU), att syfta till även möjlighet nybyggnad av ekonomibygnad (jordbruk) på Lycke-Tofta 1:7 (exploatör 2). Alltså, planarbetet syftar till att utveckla 2 x befintliga, separata verksamheter, med 2 x separata exploatörer (1 & 2). Hanteras gör också en olovligt uppförd tillbyggnad till bostadshus på fastigheten Lycke-Tofta 1:9, men inga tillkommande bostäder.

Av hög vikt är att det pågående planarbetet kommer vidare/nya detaljplanen kan antas snarast möjligt, med anledning av främst spaverksamhetens (exploatör 1) behov.

I omgångar under planarbetet har exploatör 2 framfört starkt önskemål om att i det möjliggöra även ny bostad/nya bostäder, inom fastighet Lycke-Tofta 1:7. Även exploatör 1 har i någon mån framfört önskemål om möjlighet till ny bostad, men för exploatör 1 är högsta prioritet en snarast möjligt antagen ny detaljplan.

Att utöka aktuell pågående detaljplans syfte till att rymma även ny bostad/nya bostäder skulle med stor sannolikhet fördröja pågående planarbete/tidpunkten för antagen ny detaljplan.

Nu har frågan om ny bostad/nya bostäder inom Lycke-Tofta 1:7 (och 1:9) väckts på nytt. Frågan kommer att hanteras av kommunen efter en eventuell ansökan om planbesked. Syftet med det pågående planarbetet (utveckla 2 x befintliga verksamheter) kan utökas till att rymma även ny bostad/nya bostäder enbart om (A) positivt planbesked erhålls och (B) det inte fördröjer det pågående planarbetet/antagandet av ny detaljplan.

Att utöka aktuell pågående detaljplans syfte till att rymma även ny bostad/nya bostäder skulle med stor sannolikhet fördröja pågående planarbete/antagandet av ny detaljplan, om inte annat ännu okänt ändå fördröjer det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Information om inriktning - Detaljplan för bostad och verksamheter, Lycke-Tofta 1:9 och del av Lycke-Tofta 1:7 2019-06-17

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

För kännedom till: Åsa Johansson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-06-27

16 (17)

§ 84/2019

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-06-27

17 (17)

§ 85/2019

Ändrad sammanträdestid september

Med anledning av att utskottets presidium är inbokade på en utbildning den 19:e september föreslås utskottet byta sammanträdesdag till den 18 september.

Beslut

Utskottet för samhälle och utvecklings sammanträde den 19 september flyttas till onsdagen den 18 september kl. 10:00-17:00.

Expedieras till

Martina Hammarström

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign