

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-08-22

Sida

1 (29)

Plats och tid Stadshuset Mötesrum Fästningsholmen, kl. 10:00-14:40

Beslutande

Ove Wiktorsson (C)
Martin Högstedt (UP)
Mats Frisell (S)
Sven Niklasson (SD)

Ordförande
Vice ordförande

Sekreterare

.....
Fredrik Skreberg

Paragraf 86-103

Ordförande

.....
Ove Wiktorsson (C)

Justerande

.....
Martin Högstedt (UP)

Ej närvarande

Charlotta Windeman (M)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2019-08-22

Datum då anslag
sätts upp

2019-08-22

Datum då anslag tas
ner

2019-09-13

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet
.....

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-08-22

2 (29)

Övriga deltagare	Anders Holm	Sektor samhälle och utveckling
	Sofia Samuelsson	Sektor samhälle och utveckling § 88
	Dan Gorga	Sektor samhälle och utveckling § 88
	Annelie Thronsen	Sektor samhälle och utveckling § 89
	Annika Olsson	Sektor samhälle och utveckling § 89
	Sophie Idermark Hansson	Sektor samhälle och utveckling § 90
	Håkan Wallentin	Sektor samhälle och utveckling § 91
	Åsa Johansson	Sektor samhälle och utveckling § 92
	Unni Liljegren	Sektor samhälle och utveckling § 92
	Viktor Heinesson	Sektor samhälle och utveckling § 93
	Sten-Ove Dahlöf	Sektor samhälle och utveckling §§ 94-98, 101-102
	Lissie Andersson	Sektor samhälle och utveckling § 99
	Martin Hallberg	Sektor samhälle och utveckling § 103
	Frida Källberg	Sektor samhälle och utveckling § 103

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-08-22

3 (29)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information från sektorchefen	6
Information från måltidsenheten	7
Information om samhällsbetalda resor	8
Tillägg till hyresavtal mellan Bokab och Kungälv's Kommun, Båtmansgårde, gällande ombyggnad av trapphus med brandklassade städskrubbar (Dnr KS2019/1077)	9
Inriktning, stadsbild - Detaljplan för kvarter 14 - Kongahälla, del av Gärdet 1:1 etc. (Dnr KS2016/1447)...	10
Beslut om antagande av ändring av detaljplan för "Del av Marstrand" (Dnr KS2018/0347).....	12
Ansökan om föreningsanslutning Gunneröd 240 (Dnr KS2019/0296).....	13
VA-planering, upprättande av verksamhetsområde för VA5 (Dnr KS2019/0668).....	15
Del av Tjuvkil 2:67, VA-planering, upprättande av verksamhetsområde, etapp 2 (Dnr KS2019/0790).....	17
Bredberget 1, upprättande av verksamhetsområde för vatten och avlopp, Enekullen (Dnr KS2019/0802)..	19
KS2019/0168 Saltkärsvägens samfällighetsförening, Tjuvkil 2:69 m fl, alternativ utbyggnadsmodell för VA (Dnr KS2019/0168)	20
Svar på motion om att sätta upp fler vilobänkar (Dnr KS2018/0810)	22
Svar på motion om koj-index (Dnr KS2018/0674).....	23
Remiss - Distribution av dricksvatten – Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna vattenledningsnät (Dnr KS2019/0767)	24
Remiss - Vattenledningar och reservoarer – spolning, rensning och rengöring (Dnr KS2019/0768).....	26
Antagande - Detaljplan för skola, förskola och bostäder, del av Kärna 67:1 (Dnr KS2017/0531).....	28

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-08-22

4 (29)

§ 86/2019

Val av justerare

Till justerare föreslås Martin Högstedt (UP).

Beslut

Till justerare utses Martin Högstedt (UP).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-08-22

5 (29)

§ 87/2019

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärende:

- Antagande detaljplan för del av Kärna 67:1 (Friskolan i Kärna).

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 88/2019

Information från sektorchefen

Anders Holm, sektorchef samhälle och utveckling, informerar om:

- Försäljning av Harestads skola
- Byggherredrivna detaljplaner – infrastrukturkostnader – Rollsbo Västerhöjd
- Liljedal – stadsutvecklingsprojekt
- Ytterby återvinningscentral – kostnader och alternativ
- Återrapportering av beslut kring begränsning av fria besök till återvinningscentralerna för abonnenter som inte uppfyller avfallsföreskrifterna
- Cykelbana utefter Marstrandsvägen
- Redovisning av portföljtidsplan

Yrkande

Ove Wiktorsson (C): Avseende gång- och cykelväg utmed väg 168, delen Vävra – Tjuvkil förordar utskottet alternativ 3 och att frågan tas upp i kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar att anta yrkandet.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Informationen antecknas till protokollet.
2. Avseende gång- och cykelväg utmed väg 168, delen Vävra – Tjuvkil förordar utskottet alternativ 3 och att frågan tas upp i kommunstyrelsen.



§ 89/2019

Information från måltidsenheten

Annelie Thronsen och Annika Olsson, sektor samhälle och utveckling, informerar om:

- Område Service/måltidsservice verksamhetsområde produktionskök
- Produktionskök Thorild
- Ytterbyskolan
- Kärna
- Sparrås
- Kareby
- Mimers
- Utmaningar/Utveckling

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 90/2019

Information om samhällsbetalda resor

Sophie Idermark Hansson, sektor samhälle och utveckling, informerar om:

- Utdelning av skolkort
- Översyn av riktlinjer

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 91/2019

Tillägg till hyresavtal mellan Bokab och Kungälv's Kommun, Båtmansgårde, gällande ombyggnad av trapphus med brandklassade städskrubbar (Dnr KS2019/1077)

Bokab skall på uppdrag av Kungälv's kommun brandklassa städskrubbar i trapphus, idag finns ingen brandklassning på dessa.

För att täcka Bokabs kostnader för åtgärden vill de teckna ett tilläggsavtal till gällande hyresavtal med löptid 2019-09-01 – 2029-09-31, merkostnad för att täcka Bokabs kostnader för åtgärden är 24 416 kr/år. I merkostnaden ligger förutom åtgärdens kostnader ett tillägg om 5% för att täcka räntekostnader, administrationskostnader mm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillägg till hyresavtal mellan Bokab och Kungälv's Kommun, Båtmansgårde, gällande ombyggnad av trapphus med brandklassade städskrubbar 2019-07-01
Bilaga Hyrestilägg städskrubbar 2019-07-01

Beslut

1. Upprättat tilläggsavtal godkänns.
2. Ordföranden i utskottet för samhälle och utveckling får i uppdrag att underteckna avtalet.

Expedieras till: Håkan Wallentin

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 92/2019

Inriktning, stadsbild - Detaljplan för kvarter 14 - Kongahälla, del av Gärdet 1:1 etc. (Dnr KS2016/1447)

Samrådsförslaget (samråd feb-mars 2018) innebar bl.a., jämfört med aktuell obebyggd byggrätt inom gällande detaljplan Kongahälla Östra (antagen 2016), att punkthuset gavs annan placering, ökades i byggnadsarea från 16x16 till 20x20 m, plus en tvåvåningsvolym på mark, och ökades i höjd från (16+2 indragna) 18 till cirka 23 våningar.

Oavsett aktuellt planarbete skall kv. 14 (enligt avtal, uppdrag etc.) fortsätta att vara en del av Kongahälla Östra, och som sådan anpassas till området och dess gestaltningsprogram, i vilket framgår att bebyggelsen skall upplevas som en gestaltad helhet.

Förvaltningen/planenheten förslög 2019-07-04 exploatören en återgång till 18 våningar och från samrådsförslaget bibehållen byggnadsarea. Inför detta förslag har punkthuset relaterats till dess (befintliga och blivande) sammanhang i staden. Punkthuset i förslaget 2019-07-04 (18 vån) fyller ursprunglig avsikt: landmärke, men i ett betydligt bättre samspel med de två ytterligare s.k. signalhusen inom Kongahälla Östra (12+2 indragna våningar), liksom med Kongahälla i övrigt och omkringliggande övrig betydligt lägre bebyggelse. Vad gäller liv och rörelse i staden fyller det lägre liksom det högre den funktionen, i den mån det blir verksamheter i punkthuset, även om det inte styrs i detaljplan. Förslaget 2019-07-04 (18 vån) uppfyller 2 kap. 3 § (1.) och 2 kap. 6 § (1.) PBL, d.v.s. främjar en ändamålsenlig struktur och estetiskt tilltalande utformning av bebyggelsen, liksom är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Planenheten inklusive stadsarkitekten förordar starkt förslaget med 18 våningar, och är ur aspekten stadsbild och avvägning mellan allmänna och enskilda intressen starkt kritisk till punkthus om cirka 23 våningar på aktuell plats.

Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande påpekat att punkthus om cirka 23 våningar på aktuell plats fordrar utökat planförfarande, från standardförfarande som hittills använts.

Utifrån aspekterna ekonomisk bärkraft för projektet, underlag för restaurang och handel samt liv och rörelse under större delen av dygnet görs den samlade bedömningen att fördelarna med punkthus om 23 våningar överväger de gestaltningsmässiga nackdelarna. Punkthus om 23 våningar på aktuell plats fordrar byte till utökat planförfarande, då det är av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Inriktning, stadsbild - Detaljplan för kvarter 14 - Kongahälla, del av Gärdet 1:1 etc. 2019-08-08

Bilaga A. Längs Uddevallavägen 2019-08-08

Bilaga B. Andra höjder 2019-08-08

Bilaga Samrådsredogörelse.docx 2019-08-08

Beslut

1. Som inriktning i det fortsatta planarbetet ska punkthusets höjd vara den högre, d.v.s. cirka 23 våningar som i samrådsförslaget, och

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-08-22

11 (29)

2. detta fordrar byte av planförfarande, till utökat förfarande.

Sven Niklasson (SD) reserverar sig mot beslutet.

För kännedom till: pernilla.olofsson@kungalv.se
 asa.johansson@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 93/2019

Beslut om antagande av ändring av detaljplan för "Del av Marstrand" (Dnr KS2018/0347)

Aktuellt område ligger i den bebyggda delen på Marstrandsön, i korsningen Kungsgatan/Kyrkogatan. På Marstrand finns ett antal äldre fastighetsindelingsplaner som reglerar hur kvartermark ska delas in i tomter. Fastighetsindelingsbestämmelser räknas som planbestämmelser och måste upphävas genom en planändring.

I februari 2018 lämnade en fastighetsägare in ansökan om planbesked för att upphäva bestämmelser rörande fastighetsindelning för fastigheterna Marstrand 37:6 och 37:12. Detta för att kunna sammanlägga fastigheterna för att möjliggöra en mer ändamålsenlig fastighetsindelning. Samhällsbyggnadsutskottet lämnade 2018-05-03 §59 positivt planbesked för att genomföra planläggning för att upphäva fastighetsindelingsbestämmelserna för de aktuella fastigheterna.

Planläggningen har genomförts med förenklat förfarande och var ute på samråd under perioden 13 maj – 10 juni 2019 med de två berörda fastighetsägarna, lantmäteriet, länsstyrelsen och Bohusläns museum. Inga invändningar mot planförslaget har inkommit under samrådet.

Förvaltningens bedömning är att förslaget till planändring kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om antagande av ändring av detaljplan för "Del av Marstrand" 2019-06-19

Bilaga Samrådsredogörelse.docx 2019-06-19

Bilaga Plankarta Antagande Marstrand 37-6 mfl 2019-06-19

Bilaga Planbeskrivning Antagande 2019-06-19

Förslag till kommunstyrelsen

Ändringen av detaljplanen "Del av Marstrand" i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27, med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

Expedieras efter beslut i KS till: Gunilla Carlsson Gremner, planenheten
Viktor Heineson, planenheten
Galaren Invest B.V. c/o Litigate Advokataktiebolag, 411 38 Göteborg
(mikael.wahledow@litigate.se)

För kännedom efter beslut i KS till: Pernilla Olofsson, planenheten
Anna Silfverberg Poulsen, Verksamhetschef



§ 94/2019

Ansökan om föreningsanslutning Gunneröd 240 (Dnr KS2019/0296)

En fastighetsägare i Gunneröd (Gunneröd 240) har ansökt om föreningsanslutning till kommunalt vatten och spillvatten. Antalet fastigheter enligt ansökan är cirka 15 st.

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. Kommunen bedömer att detta behov föreligger för detta område. Enligt §6 i lagen om allmänna vattentjänster ska kommunen inrätta verksamhetsområde om vatten och avlopps behovs i ett större sammanhang.

Verksamhetens bedömning att detta förhållande föreligger och med anledning av detta rekommenderar följande:

1. Avslag på ansökan om föreningsanslutning
2. VA-utbyggnad planeras in kommunens investeringsplanering
3. VA-utbyggnad kan ske enligt ”alternativ utbyggnadsmodell för VA” efter det att beslut angående reviderade riktlinjer för denna har hanterats i politiskt beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ansökan om föreningsanslutning Gunneröd 240 2019-07-09

Yrkanden

Ove Wiktorsson (C):

1. Bifall på ansökan under förutsättning att VA-utbyggnad kan ske enligt ”alternativ utbyggnadsmodell för VA” utan kommunal upphandling enligt LOU/LUF.
2. Nya taxor tagna av kommunfullmäktige kan påverka föreningens totalkostnad
3. Inför KS skall de ekonomiska konsekvenserna fördjupas, utifrån VA taxans utveckling

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar att anta yrkandet.

Omröstning begärs inte.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Bifall på ansökan under förutsättning att VA-utbyggnad kan ske enligt ”alternativ utbyggnadsmodell för VA” utan kommunal upphandling enligt LOU/LUF.
2. Nya taxor tagna av kommunfullmäktige kan påverka föreningens totalkostnad
3. Inför KS skall de ekonomiska konsekvenserna fördjupas, utifrån VA taxans utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-08-22

14 (29)

Expedieras till: Sten-Ove Dahlöf

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 95/2019

VA-planering, upprättande av verksamhetsområde för VA5 (Dnr KS2019/0668)

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. Kommunen bedömer att detta behov föreligger för del av området Tjuvkil och VA5. Detta beslut innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster för 68 fastigheter. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses. De fastigheter som föreslås ingå i kommunalt VA-verksamhetsområde framgår av bifogad karta i bilaga 1. I bilaga 2 listas de fastigheter som föreslås ingå i verksamhetsområdet tillsammans med vattentjänster för respektive fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - VA-planering, upprättande av verksamhetsområde för VA5

Bilaga – Fastighetsförteckning

Bilaga - Verksamhetsområde_A3 Tjuvkil spill

Förslag till kommunfullmäktige

1. Verksamhetsområde för spillvatten upprättas i enlighet med vattentjänstlagen för följande fastigheter:

SOLVIK	1:1
TJUVKIL	1:163
TJUVKIL	2:7
TJUVKIL	2:8
TJUVKIL	2:12
TJUVKIL	2:14-16
TJUVKIL	2:19
TJUVKIL	2:21-2:23
TJUVKIL	2:35
TJUVKIL	2:36
TJUVKIL	2:40-2:43
TJUVKIL	2:45
TJUVKIL	2:48-2:53
TJUVKIL	2:56
TJUVKIL	2:83, 2:85-2:89
TJUVKIL	2:91-2:95
TJUVKIL	2:100
TJUVKIL	2:130
TJUVKIL	2:133
TJUVKIL	2:143
TJUVKIL	2:150-2:156
TJUVKIL	2:158-2:161
TJUVKIL	2:165



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-08-22

16 (29)

TJUVKIL	2:167-2:169
TJUVKIL	4:6
TJUVKIL	4:14, 4:16
TJUVKIL	4:22
TJUVKIL	4:48
TJUVKIL	5:1
TJUVKIL	32:1
TJUVKIL	35:1
TJUVKIL	37:1

Expedieras till Samhälle och utveckling Martin Hollertz, Sten-Ove Dahllöf

För kännedom till Samhälle och utveckling Stefan Bohlin, Elisabeth Wegén

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 96/2019

Del av Tjuvkil 2:67, VA-planering, upprättande av verksamhetsområde, etapp 2 (Dnr KS2019/0790)

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. Kommunen bedömer att detta behov föreligger för en del av området i Tjuvkil. Detta beslut innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster för 19 fastigheter. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses. De fastigheter som föreslås ingå i kommunalt VA-verksamhetsområde framgår av bifogad karta i bilaga 1. I bilaga 2 listas de fastigheter som föreslås ingå i verksamhetsområdet tillsammans med vattentjänster för respektive fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Del av Tjuvkil 2:67, VA-planering, upprättande av verksamhetsområde, etapp 2 2019-07-09

Bilaga Verksamhetsområde_A3 Tjuvkil utökat 2019-07-09

Bilaga Bilaga 2 Fastighetsförteckning TJUVKIL del av 2019-07-09

Förslag till kommunfullmäktige

Verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten upprättas i enlighet med vattentjänstlagen för följande fastigheter:

TJUVKIL	2:193
TJUVKIL	2:194
TJUVKIL	2:195
TJUVKIL	2:196
TJUVKIL	2:197
TJUVKIL	2:198
TJUVKIL	2:199
TJUVKIL	2:200
TJUVKIL	2:201
TJUVKIL	2:202
TJUVKIL	2:203
TJUVKIL	2:204
TJUVKIL	2:205
TJUVKIL	2:206
TJUVKIL	2:207
TJUVKIL	2:208
TJUVKIL	2:209
TJUVKIL	2:210
TJUVKIL	2:211



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-08-22

18 (29)

Expedieras till: Samhälle och utveckling Martin Hollertz, Sten-Ove Dahllöf

För kännedom till: Samhälle och utveckling Stefan Bohlin, Elisabeth Wegén

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 97/2019

Bredberget 1, upprättande av verksamhetsområde för vatten och avlopp, Enekullen (Dnr KS2019/0802)

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. Kommunen bedömer att detta behov föreligger för detta område i Ytterby. Detta beslut innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster för fastigheten. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses. Fastigheten som föreslås ingå i kommunalt VA-verksamhetsområde framgår av bifogad karta i bilaga 1. I bilaga 2 redovisas den fastigheten som föreslås ingå i verksamhetsområdet tillsammans med vattentjänster för fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bredberget 1, upprättande av verksamhetsområde för vatten och avlopp, Enekullen 2019-07-10

Bilaga Verksamhetsområde_A1 Kungälv-Ytterby 2019 2019-07-10

Bilaga Bilaga 1 Fastighetsförteckning Enekullen 2019-07-10

Förslag till kommunfullmäktige

Verksamhetsområde för vatten och spillvatten upprättas i enlighet med vattentjänstlagen för följande fastighet:

BREDBERGET 1

Expedieras till: Samhälle och utveckling Martin Hollertz, Sten-Ove Dahllöf

För kännedom till: Samhälle och utveckling Stefan Bohlin, Elisabeth Wegén

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 98/2019

KS2019/0168 Saltkärsvägens samfällighetsförening, Tjuvkil 2:69 m fl, alternativ utbyggnadsmodell för VA (Dnr KS2019/0168)

Saltkärsvägens samfällighetsförening har ansökt om att genomföra en VA-utbyggnad enligt ”Alternativ utbyggnadsmodell för VA”.

Inom Tjuvkilsområdet har beslut fattats om att detaljplanearbete och VA-utbyggnad ska ske synkroniserat inom Tjuvkilsområdet. ”Aktualisering av årsplan 2017-2019, Dnr KS2017/1455-1”

Kommunstyrelsen har också fattat beslut KS 2018/1671 om turordning för detaljplanearbetet i Tjuvkil.

Dessutom har kommunfullmäktige angett ett mål om ”En ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela samhället”.

Med nuvarande resurser och budgetförutsättningar bedöms detaljplanearbetet och VA-utbyggnaden inom det aktuella området tidigast kunna påbörjas 2022. Arbete med detaljbudget kopplat till taxearbete pågår. Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. Kommunen bedömer att detta behov föreligger för detta område i Tjuvkil. Detta kan ske genom kommunal utbyggnad eller att ”alternativ utbyggnadsmodell för VA” tillämpas.

Detta innebär:

1. Ansökan om VA-utbyggnad enligt ”Alternativ utbyggnadsmodell för VA” avslås.
2. Samordning av processerna för detaljplaneläggning och VA-utbyggnad genomförs och planeras in så snart detta är resurs- och budgettekniskt möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KS2019/0168 Saltkärsvägens samfällighetsförening, Tjuvkil 2:69 m fl, alternativ utbyggnadsmodell för VA 2019-06-14
Bilaga ansökan 2019-06-14

Yrkanden

Ove Wiktorsson (C):

1. Bifall på ansökan under förutsättning att VA-utbyggnad kan ske enligt ”alternativ utbyggnadsmodell för VA” utan kommunal upphandling enligt LOU/LUF.
2. Nya taxor tagna av kommunfullmäktige kan påverka föreningens totalkostnad
3. Inför KS skall de ekonomiska konsekvenserna fördjupas, utifrån VA taxans utveckling

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar att anta yrkandet.

Omröstning begärs inte.



Förslag till kommunstyrelsen

1. Bifall på ansökan under förutsättning att VA-utbyggnad kan ske enligt ”alternativ utbyggnadsmodell för VA” utan kommunal upphandling enligt LOU/LUF.
2. Nya taxor tagna av kommunfullmäktige kan påverka föreningens totalkostnad
3. Inför KS skall de ekonomiska konsekvenserna fördjupas, utifrån VA taxans utveckling

Expedieras till:

För kännedom till:

§ 99/2019

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Svar på motion om att sätta upp fler vilobänkar (Dnr KS2018/0810)

Ingemar Thorsson (V) har inkommit med en motion om att öka tillgängligheten för vissa grupper genom att sätta upp fler vilobänkar.

Verksamhetens bedömning är att förslaget redan har realiserats inom ordinarie verksamhet och budget.

Förslag till beslut:

Motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om att sätta upp fler vilobänkar 2019-01-22

Bilaga Motion om vilobänkar 2019-01-22

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 100/2019

Svar på motion om koj-index (Dnr KS2018/0674)

Miljöpartiet föreslår i en motion att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utarbeta och implementera ett koj-index i samhällsplaneringen och för befintliga bostadsområden.

Förvaltningens bedömning är att en utvecklad metod för att ta fram koj-index saknas och att det ur samhällsplaneringssynpunkt inte är behövligt att ta fram koj-index med tanke på befintlig styrning i översiktsplan och grönplan. De resurser som finns tillgängliga i kommunen för planering och utveckling av gröna miljöer bör, enligt förvaltningen, i första hand inriktas på konkreta insatser för att *utveckla* kommunens gröna miljöer i enlighet med intentionerna i det miljöpolitiska programmet 2016-2019. Ett sådant aktivt arbete bidrar till *intentionerna* i motionen.

Förvaltningen föreslår att motionen avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Motion om koj-index 2019-07-10

Bilaga Motion om koj-index 2019-07-10

Beslut

Motionen avslås.

Expedieras till:

För kännedom till: Torbjörn Nilsson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 101/2019

Remiss - Distribution av dricksvatten – Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna vattenledningsnät (Dnr KS2019/0767)

Distribution av dricksvatten behöver uppfylla bestämda funktionskrav som grundar sig på olika lagar och bestämmelser. Villkoren för allmän va-försörjning regleras i vattentjänstlagen. Kraven specificeras inte närmare i vattentjänstlagen, men mer detaljerade krav finns i andra lagar och bestämmelser.

Dricksvatten är livsmedel. Bestämmelser om dricksvattenkvalitet regleras därför i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten, som är utfärdade med stöd av livsmedelsförordningen (2006:813).

För att kunna uppfylla kvalitetskraven i dricksvattenföreskrifterna behöver huvudmannen ha god kunskap om distributionssystemets funktion och de delar i systemet som kan innebära en risk för förorening av dricksvattnet.

Svenskt Vatten är branschorganisation för landets viktigaste livsmedelsproducenter och miljövärdhetsföretag – VA-organisationerna. I syfte att nå visionen om friskt dricksvatten, rena sjöar och hav och tillgång till långsiktigt hållbara vattentjänster ska Svenskt Vatten med spetskompetens:

- Aktivt företräda och vinna gehör för medlemmarnas intressen i nationella och internationella sammanhang
- Bidra till medlemmarnas utveckling

För att bidra till medlemmarnas utveckling producerar Svenskt Vatten bland annat publikationer.

Publikationen P114 Distribution av dricksvatten är en revidering och hopslagning av Svenskt Vattens publikationer VAV P83 Allmänna vattenledningsnät från 2001 och VAV P76 Vatten till brandsläckning, som gavs ut 1997.

Svenskt Vatten har skickat ut en remissutgåva på publikationen P 114 till sina medlemmar. Kungälv kommun är medlem i Svenskt Vatten.

Remisstiden slutar tisdag 1 oktober.

Kungälv kommun ser positivt på att Svenskt Vatten ser över och reviderar sina publikationer och Kungälv kommun anser att dokumentet i sin helhet innehåller bra information och är väl genomarbetat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Distribution av dricksvatten – Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna vattenledningsnät 2019-07-15

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-08-22

25 (29)

Bilaga remiss-svenskt-vatten-p114-distribution-av-dricksvatten---version-26-april-2019 2019-07-15

Bilaga Remiss - Distribution av dricksvatten 2019-07-15

Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv kommun ser positivt på att Svenskt Vatten ser över och reviderar sina publikationer och Kungälv kommun anser att dokumentet i sin helhet innehåller bra information och är väl genomarbetat.

Expedieras till: Svenskt Vatten remissvar-p114@svensktvatten.se

För kännedom till: Sten-Ove Dahllöf

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 102/2019

Remiss - Vattenledningar och reservoarer – spolning, rensning och rengöring (Dnr KS2019/0768)

Beredningsprocesserna i ett vattenverk måste vara tillförlitliga och svara upp mot de reningsbehov som finns i förhållande till råvattnets kvalitet. Detta är avgörande för att ett fullgott dricksvatten ska kunna produceras.

En lika viktig förutsättning för att konsumenterna ska ha tillgång till ett rent, gott och hälsosamt dricksvatten är att distributionssystemen för dricksvatten är funktionellt uppbyggda och underhålls tillfredsställande. Spolning, rensning och rengöring är viktiga delar av detta underhåll, vare sig det rör sig om ledningar, reservoarer eller andra installationer.

Distribution av dricksvatten behöver uppfylla bestämda funktionskrav som grundar sig på olika lagar och bestämmelser. Villkoren för allmän va-försörjning regleras i vattentjänstlagen. Kraven specificeras inte närmare i vattentjänstlagen, men mer detaljerade krav finns i andra lagar och bestämmelser.

Dricksvatten är livsmedel. Bestämmelser om dricksvattenkvalitet regleras därför i Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten, som är utfärdade med stöd av livsmedelsförordningen (2006:813).

För att kunna uppfylla kvalitetskraven i dricksvattenföreskrifterna behöver huvudmannen ha god kunskap om distributionssystemets funktion och de delar i systemet som kan innebära en risk för förorening av dricksvattnet.

Svenskt Vatten är branschorganisation för landets viktigaste livsmedelsproducenter och miljövårdsföretag – VA-organisationerna. I syfte att nå visionen om friskt dricksvatten, rena sjöar och hav och tillgång till långsiktigt hållbara vattentjänster ska Svenskt Vatten med spetskompetens:

- Aktivt företräda och vinna gehör för medlemmarnas intressen i nationella och internationella sammanhang
- Bidra till medlemmarnas utveckling

För att bidra till medlemmarnas utveckling producerar Svenskt Vatten bland annat publikationer.

Publikationen P115 är en omarbetning av VAV:s publikation P77, Vattenledningar och reservoarer – spolning, rensning och desinfektion, som gavs ut 1995.

Svenskt Vatten har skickat ut en remissutgåva på publikationen P 115 till sina medlemmar. Remisstiden slutar tisdag 1 oktober.

Kungälv kommun ser positivt på att Svenskt Vatten ser över och reviderar sina publikationer och Kungälv kommun anser att dokumentet i sin helhet innehåller bra information. Kungälv

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-08-22

Sida

27 (29)

kommun noterar dock att remissversionen av P115 inte är layoutad och flera figurer och att materialet fortfarande behöver bearbetas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Vattenledningar och reservoarer – spolning, rensning och rengöring 2019-07-16

Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv kommun ser positivt på att Svenskt Vatten ser över och reviderar sina publikationer och Kungälv kommun anser att dokumentet i sin helhet innehåller bra information. Kungälv kommun noterar dock att remissversionen av P115 inte är layoutad och flera figurer och att materialet fortfarande behöver bearbetas.

Expedieras till: Svenskt Vatten remissvar-p115@svensktvatten.se

För kännedom till: Sten-Ove Dahllöf

§ 103/2019

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Antagande - Detaljplan för skola, förskola och bostäder, del av Kärna 67:1 (Dnr KS2017/0531)

Antagandehandling är under framtagande för detaljplan i Kärna för skola, förskola, idrott och bostäder.

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för uppförande av skola, förskola och ca 50 bostäder i form av flerbostadshus och radhus. Till planen syfte hör också att möjliggöra för uppförande av en fullstor idrottshall. I planförslaget delas detaljplaneområdet upp i två delar. Norr om den lokalgata som går genom området planeras det för bostäder, längs Kärnavägen ställs krav i plankartan att endast radhus och småhus får uppföras. Söder om lokalgatan kommer utgöras av skol- och idrottsområde.

Översiktsplanen uppger att planområdet kan komma tas i anspråk för att täcka behov för förskoleverksamhet och bostäder.

En behovsbedömning har upprättats och samråd om den har genomförts med länsstyrelsen. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap, vilket innebär att kommunen inte får kostnader för framtida drift och underhåll på allmän platsmark. En första exploateringskalkyl pekar i nuläget på att Kommunens kostnader för genomförandet av projektet täcks av intäkterna från markförsäljningen.

Under Granskningen har de inkomna yttrandena kommit att handla främst om byggnads- & nockhöjd på kommande bebyggelse, bullerpåverkan på kommande bostäder och förskolegård samt omfattningen på friytan kopplad till byggrätten för skola.

Tre närboende har yttrat sig angående att byggnadshöjd på byggrätterna för bostäder utmed Kärnavägen är för hög, namnlista har även bifogats ett av yttrandena. Yttrandena berör även byggrätt för skola och i kartan utskrivna byggnadshöjd. Tydlighet har efterfrågats gällande nockhöjd på kommande bebyggelse. Byggnadshöjder har inte sänkts från granskningshandlingen, inte heller har framtida byggrätters utbredning redigerats. Antal kvadratmeter per skolelev motiveras i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande - Detaljplan för skola, förskola och bostäder, del av Kärna 67:1 2019-08-16

Förslag till kommunfullmäktige

Detaljplanen för skola, förskola och bostäder, del av Kärna 67:1 i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-08-22

29 (29)

Expedieras till: Rickard Holmgren Frida Källberg, Martin Hallberg, Gunilla Karlsson

För kännedom till: Pernilla Olofsson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign