

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-09-18

Sida

1 (19)

Plats och tid Mötesrum, Bryggan, Stadshuset, kl. 10:00-15:00

Beslutande

Ove Wiktorsson (C)
Martin Högstedt (UP)
Charlotta Windeman (M)
Mats Frisell (S)

Ordförande
Vice ordförande

Sekreterare

.....
Fredrik Skreberg

Paragraf 104–119

Ordförande

.....
Ove Wiktorsson (C)

Justerande

.....
Martin Högstedt (UP)

Ej närvarande

Sven Niklasson (SD)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2019-09-18

Datum då anslag
sätts upp

2019-09-18

Datum då anslag tas
ner

2019-10-10

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet
.....

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-18

2 (19)

Övriga deltagare	Anders Holm	Sektor samhälle och utveckling §§ 104-118
	Sten-Ove Dahlöf	Sektor samhälle och utveckling § 106
	Rebecka Stomvall	Sektor samhälle och utveckling § 106
	Michael Persson	Sektor samhälle och utveckling § 107
	Marielle Månskär	Sektor samhälle och utveckling § 108
	Annelie Thronsen	Sektor samhälle och utveckling § 109
	Christoffer Bjarneberg	Sektor samhälle och utveckling § 110
	Mikael Svensson	Sektor samhälle och utveckling § 111
	Pernilla Olofsson	Sektor samhälle och utveckling § 112
	Peter Engvall	Sektor samhälle och utveckling § 113
	Torbjörn Nilsson	Sektor samhälle och utveckling § 114
	Karolin Lind Södermark	Sektor samhälle och utveckling § 114
	Frida Källberg	Sektor samhälle och utveckling § 115
	Stina Gunnarsson	Sektor samhälle och utveckling § 115
	Anna Ulvehed	Sektor samhälle och utveckling § 116
	Andreas Sjunnesson	Sektor samhälle och utveckling § 117-118

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-18

3 (19)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information från sektorchefen	6
Information från byggledningsenheten	7
Information om samhällsbetalda resor	8
Inriktning för måltidsverksamheten (Dnr KS2018/1508)	9
Samverkansavtal Obos Mark AB Arntorp 1:2 och 1:4 (Dnr KS2019/0016)	10
Övertagande av väg 612, Tjuvkil (Dnr KS2019/1003)	11
Start (omstart) planarbete - detaljplan för kurbad, hotell och vandrarhem, Marstrand 5:39 m.fl (Båtellet m.m.) (Dnr KS2019/1311)	12
Styrdokument - vedeldningspolicy (Dnr KS2019/1292)	13
Klimat 2030 – Uppföljning av den regionala kraftsamlingen för att nå klimatmålet i Västra Götaland (Dnr KS2018/1760)	14
Marköverlåtelseavtal inom planområdet Nordtag, del av Kastellegården 1:52 (Dnr KS2016/2111)	15
Svar på återremiss rörande planbesked för Vävra 1:21, 2:36 och 1:8 (Dnr KS2018/0563)	17
Information om Sparråshallen	18
Information om Diserödshallen	19

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-18

4 (19)

§ 104/2019

Val av justerare

Till justerare föreslås Martin Högstedt (UP). Ordföranden meddelar att protokollet justeras direkt efter sammanträdet.

Beslut

Till justerare utses Martin Högstedt (UP).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 105/2019

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmälda.

Beslut

Föredragningslistan faställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 106/2019

Information från sektorchefen

Anders Holm, Sten-Ove Dahlöf och Rebecka Stomvall, sektor samhälle och utveckling, informerar om:

- VA-taxa – utveckling och investeringar
- Behovsbild
- Planerade investeringar
- Taxesimuleringar
- Förslag på höjning av taxa

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 107/2019

Information från byggledningsenheten

Michael Persson, sektor samhälle och utveckling, informerar om:

- Organisation byggledning väg och VA
- Enhetens verksamhet
- Förstudier
- Projektering
- Entreprenad
- Besiktning
- Utmaningar

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 108/2019

Information om samhällsbetalda resor

Marielle Månskär, sektor samhälle och utveckling, informerar om:

- Samsyn kring samhällsbetalda resor
- Förvaltningsuppdrag/budget 2019
- Organisation 2019
- Nyttor och vinster

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 109/2019

Inriktning för måltidsverksamheten (Dnr KS2018/1508)

Kommunstyrelsen beslutade år 2005 om inriktning för måltidsverksamheten där antalet produktionskök fastställdes till sju. I nuläget har den maximala kapacitetsgränsen för måltidsproduktionen i de sju produktionsköken både uppnåtts och överskrivits. För att inte hindra utvecklingen behöver tidigare beslut upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Inriktning för måltidsverksamheten 2019-05-10

Bilaga KS § 489 Framtida struktur av måltidsverksamheten 2019-05-10

Bilaga Slutrapport Måltidsproduktion 2019-05-10

Bilaga Bilaga - Nuläge och behov vid omställning 2019-05-10

Förslag till kommunstyrelsen

1. Tidigare beslut ”Kommunstyrelsen beslutar om inriktning av måltidsverksamheten i enlighet med alternativ 1 vilket innebär ”närproducerad mat i geografiska områden”, som i sin tur innebär sju produktionskök varav ett för kallmatsystem och samlad produktion av all specialkost.”, KS2004/177-655, upphävs.
2. Beställarens behov och hantering av krisberedskap ska ligga till grund för val av kök och leverans av måltider vid varje enskilt tillfälle då det finns behov av nybyggnation/tillbyggnation.

Expedieras till: Annelie Thronsen

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 110/2019

Samverkansavtal Obos Mark AB Arntorp 1:2 och 1:4 (Dnr KS2019/0016)

Obos Mark AB (Obos) vill utveckla bostäder på fastigheten Arntorp 1:4 och s:8. Kommunen gav planbesked 2014-03-26 för Detaljplan för nya bostäder del av Arntorp 1:2, 1:4 mfl (KS2013/2269). Obos har tecknat ett köpekontrakt med privat fastighetsägare gällande del av Arntorp 1:4. Kommunen vill skapa byggrätter för bostadsändamål på fastigheten Arntorp 1:2, som ägs av kommunen.

Syftet med föreslaget samverkansavtal är att ange förutsättningar för att upprätta en detaljplan för Arntorp 1:4, s:8 och 1:2 samt ange villkor och förutsättningar som ska gälla planering och genomförande av detaljplanen.

Obos tänkta byggnation består av 10-15 st rad- och parhus vilka passar väl in i planområdet. Kommunen planerar att skapa bostadstomter, cirka 3-5 st, som sedan planeras säljas genom kommunens villatomtkö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samverkansavtal Obos Mark AB Arntorp 1:2 och 1:4 2019-08-30
Bilaga Samverkansavtal underteckn av obos 2019-08-30

Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat samverkansavtal godkännas.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna samverkansavtalet.

Expedieras till:

För kännedom till: Daniel Markänger, Mirsad Radonic, Christoffer Bjarneberg

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 111/2019

Övertagande av väg 612, Tjuvkil (Dnr KS2019/1003)

I exploateringsavtalet för detaljplanen Tjuvkils huvud, Tjuvkil 2:67 står att exploatören bekostar ombyggnad av del av väg 612 under förutsättning att kommunen tar över väghållaransvaret för väg 612 från Trafikverket. Ombyggnad ska bestå av ny gång- och cykelväg, belysning mm. Om kommunen inte tar över väghållaransvaret fortsätter vägen att vara statlig och då är sannolikheten stor att Trafikverket inte kommer att göra några ombyggnadsåtgärder på vägen.

Förvaltningen föreslår att Kungälv kommun tar över väghållaransvaret för vägen för att få rådighet över utformning och framtida åtgärder på vägen utanför detaljplaneområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Övertagande av väg 612, Tjuvkil 2019-06-12

Förslag till kommunfullmäktige

Förslag om att inleda förhandling med Trafikverket om övertagande av väghållaransvar för väg 612 i Tjuvkil godkänns.

Förslag till kommunstyrelsen

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om övertagande av väghållaransvar för väg 612 i Tjuvkil får förvaltningen få i uppdrag att inleda förhandling med Trafikverket, för framtagande av avtal med Trafikverket, gällande övertagande av väg 612 i Tjuvkil och sedan, till kommunstyrelsen, lämna beslut.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 112/2019

Start (omstart) planarbete - detaljplan för kurbad, hotell och vandrarhem, Marstrand 5:39 m.fl (Båtellet m.m.) (Dnr KS2019/1311)

Kommunstyrelsen beslutade § 415/2013-11-13 (ärende nr. 2013/1416) om positivt planbesked. Planarbete startade. Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-09 att anta detaljplan för kurbad, hotell och vandrarhem på Marstrand 5:39 m.fl. (Båtellet m.m.). Beslutet om antagande överklagades av bl.a. Naturskyddsföreningen och sakägare. Mark- och miljödomstolen upphävde i dom 2018-10-25 kommunens beslut om antagande. Mark- och miljööverdomstolen 2019-02-22 beslutade att inte ge prövningstillstånd. Kommunens beslut om antagande är därmed slutgiltigt upphävt.

Nu startar planarbete igen. Av mark- och miljödomstolens dom 2018-10-25 framgår att kommunens beslut om antagande upphävdes p.g.a. dels frågan om strandskydd, dels frågan om miljökonsekvensbeskrivning och framförallt sakfrågan ålgräs. Dessa frågor skall därmed lösas i det nya planarbetet. Därtill skall utredas kommunens nu aktuella avsikter i vatten och på land, bl.a. vad gäller badplats och pir.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Start (omstart) planarbete - detaljplan för kurbad, hotell och vandrarhem, Marstrand 5:39 m.fl (Båtellet m.m.) 2019-08-27

Förslag till kommunstyrelsen

Planarbete startar.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 113/2019

Styrdokument - vedeldningspolicy (Dnr KS2019/1292)

Ved är en bra energikälla ur ett klimatperspektiv men kan under vissa omständigheter vara mindre bra ur hälso- och miljösynpunkt. Till miljöhänsyn inkommer ibland klagomål rörande vedeldning, främst från personer som bor i tätbebyggda områden. En första förebyggande vedeldningspolicy togs därför fram 2016 som informerade om och angav riktlinjerna rörande vedeldning. Policyn upphör att gälla 2019-12-31 och har nu setts över och förtydligats vad gäller nya krav från Boverket på utsläppsnivåer och verkningsgrad för anordningar avsedda för vedeldning. De ändrade reglerna från Boverket träder i kraft 1 oktober 2019 och är delvis en anpassning till kommande ekodesigndirektiv inom EU som berör vedeldning. Ekodesigndirektivet ska förbättra produkters miljöprestanda under hela livscykeln. Ett förslag till ändring av vedeldningspolicyn har nu utarbetats för antagande enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Styrdokument - vedeldningspolicy 2019-08-22

Bilaga MOBN2019-0613-2 Strdokument - Vedeldningspolicy 820618_1_0 2019-08-22

Förslag till kommunfullmäktige

Förslaget till ändrad vedeldningspolicy antas och börjar gälla 2020-01-01.

Expedieras till: Peter Engvall

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 114/2019

Klimat 2030 – Uppföljning av den regionala kraftsamlingen för att nå klimatmålet i Västra Götaland (Dnr KS2018/1760)

År 2009 antog Västra Götalandsregionen en klimatstrategi med mål att bli en fossilfri region till 2030. I samband med detta anslöt sig ett 70-tal västsvenska aktörer, bland annat de flesta kommunerna till den strategin. Det gjorde även Kungälv kommun. Strategin skrevs under av dåvarande kommunstyrelsens ordförande Anders Holmensköld.

På Klimat 2030:s webb-plats (www.klimat2030.se) listas alla undertecknare och där finns också möjlighet att precisera vilket åtagande varje undertecknare är beredda att göra för att bidra till att det regionala målet ska uppnås.

Västra Götalandsregionen och länsstyrelsen har nu skrivit en gemensam skrivelse till länets alla kommuner där de uppmanar kommunerna att formulera ett sådant åtagande.

Förvaltningen har därför formulerat ett förslag till ett åtagande baserat på kommunens pågående arbete. Möjligheten finns att successivt utöka åtagandet i framtiden. Kommunstyrelsen föreslås att anta åtagandetexten och uppdra åt förvaltningen att föra in den på Klimat 2030:s webbplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Klimat 2030 – Uppföljning av den regionala kraftsamlingen för att nå klimatmålet i Västra Götaland 2019-09-02

Bilaga Bilaga - Kungälv's åtagande till Klimat 2030 2019-09-02

Förslag till kommunstyrelsen

Förvaltningen förslag till åtagande antas för införande på Klimat 2030:s webbplats.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 115/2019

Marköverlåtelseavtal inom planområdet Nordtag, del av Kastellegården 1:52 (Dnr KS2016/2111)

Förvaltningen fick i april 2017 i uppdrag av Kommunstyrelsen Dnr KS2016/211-7 att genomföra en markanvisningstävling för detaljplaneområdet Nordtag, Kastellegården 1:52 i Västra Ytterby. Efter utvärderingsprocessen av tävlingen tecknades markanvisningsavtal med Götenehus, Hökerum, NCC och Ereim (har bytt namn till Ekeblad Bostad) och Ikano.

Förslag till nya markanvisningsavtal samt marköverlåtelseavtal har upprättats med respektive exploatör. Ikano kommer att köpa hela sitt anvisade område samtidigt, därav har endast Marköverlåtelseavtal upprättats med dem.

Det tecknade marköverlåtelseavtalen rörande etapp 1 utgör ca 140 bostäder. Entreprenadarbetena startade i januari 2019 och bedöms vara klara september 2020. Exploatörerna ges med denna tidplan möjlighet att starta sin bostadsbyggnation fjärde kvartalet 2020.

Marköverlåtelseavtalen ger förväntade intäkter i enlighet med tidigare kalkyler. När hela området är utbyggt kommer det ge ett ekonomiskt överskott vilket har redovisats i tidigare prognoser.

Beslutsunderlag

Marköverlåtelseavtal inom planområdet Nordtag, del av Kastellegården 1:52

bilaga Marköverlåtelseavtal Ikano

Marköverlåtelseavtal Ikano UTKAST

Bilagor Markanvisningsavtal Hökerum

Markanvisningsavtal Hökerum UTKAST

Bilagor Marköverlåtelseavtal Hökerum

Marköverlåtelseavtal Hökerum UTKAST

marköverlåtelseavtal Götenehus bilagor

Markanvisningsavtal GÖTENEHUS UTKAST

marköverlåtelseavtal Götenehus bilagor

Marköverlåtelseavtal Götenehus UTKAST

Bilagor Markanvisningsavtal NCC

Markanvisningsavtal NCC utkast

Bilagor Marköverlåtelseavtal NCC

Marköverlåtelseavtal NCC UTKAST

Marköverlåtelseavtal Ekeblad_

Markanvisningsavtal Ekeblad

Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättade markanvisningsavtal med Götenehus, NCC, Ekeblad och Hökerum godkänns.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-09-18

Sida

16 (19)

2. Upprättade marköverlåtelseavtal med Götenehus, NCC, Ekeblad, Hökerum och Ikano godkänns.
3. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalen och marköverlåtelseavtalen.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 116/2019

Svar på återremiss rörande planbesked för Vävra 1:21, 2:36 och 1:8 (Dnr KS2018/0563)

Kommunstyrelsen har föreslagits upphäva ett antal planbesked som inte uppfyller krav enligt de prioriteringar som gjorts för att Kungälv ska nå en hållbar tillväxt. Planbeskeden i Vävra återremitterades för att utreda de ekonomiska konsekvenserna av detaljplaneläggning, samt dialog om medfinansiering. Efter att detta utförts föreslås att planuppdragen i Vävra ligger kvar. Planuppdragen ligger planerade i Portföljplanen att starta 2026. Exploatörerna i Vävra ställer sig positiva till medfinansiering efter dialog.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på återremiss rörande planbesked för Vävra 1:21, 2:36 och 1:8 2018-12-19

Förslag till kommunstyrelsen

1. Vävra 1:21 (KS2015/744) Planuppdraget ligger kvar
2. Vävra 2:36 m.fl. (KS2015/1053) Planuppdraget ligger kvar
3. Vävra 1:8 (KS2015/2323) Planuppdraget ligger kvar

Expedieras till: Pernilla Olofsson, Mirsad Radoncic, Viktor Heinesson, Anders Holm

För kännedom till: Anna Ulvehed



§ 117/2019

Information om Sparråshallen

Anders Holm och Andreas Sjunnesson, sektor samhälle och utveckling, informerar om Sparråshallen som är stängd efter att ha drabbats av vattenläcka. De informerar bland annat om:

- Detaljplan
- Åtgärder invändigt och utvändigt
- Tillståndsprocess
- Juridik och felsökning
- Ansvar

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 118/2019

Information om Diserödshallen

Anders Holm och Andreas Sjunnesson, sektor samhälle och utveckling, informerar om:

- Eventuell ändring av detaljplan – motsvarande process som vid framtagande av en ny detaljplan
- Kommunen äger all mark som en eventuell ändring avser
- Bedömningen är att ingen annan fastighetsägare inom gällande detaljplan är berörd av eventuell skada

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign