

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-06-23

Sida

1 (30)

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrum Verkstaden, plan 5
Tisdagen den 23 juni 2020 klockan 10:00-15:50

Beslutande	Ove Wiktorsson (C) Martin Högstedt (UP) Charlotta Windeman (M) Mats Frisell (S) Morgan Carlsson (SD)	Ordförande Vice ordförande
------------	--	-------------------------------

Sekreterare _____ Paragraf 78-98
Martina Hammarström

Ordförande _____
Ove Wiktorsson (C)

Justerande _____
Martin Högstedt (UP)

Ej närvarande

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för Samhälle och utveckling Sammanträdesdatum 2020-06-23

Datum då anslag sätts upp 2020-06-25 Datum då anslag tas ner 2020-07-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift _____

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-06-23

2 (30)

Övriga deltagare	Karin Ek Thorbjörnsson	Kommunkansliet §§ 78-98
	Anders Holm	Sektor samhälle och utveckling §§ 78-83
	Fredric Norrå	Sektor samhälle och utveckling §§ 78-88
	Martin Hollertz	Sektor samhälle och utveckling §§ 78-82
	Håkan Wallentin	Sektor samhälle och utveckling §§ 80-81
	Mikael Ahlgren	Sektor samhälle och utveckling § 80
	Kristina Hellström	Sektor samhälle och utveckling § 80
	Rickard Holmgren	Sektor samhälle och utveckling § 84
	Dan Gorga	Sektor samhälle och utveckling § 85
	Sofia Samuelsson	Sektor samhälle och utveckling § 85
	Marielle Månskär	Sektor samhälle och utveckling §§ 87, 98
	Erik Hallgren	Sektor samhälle och utveckling §§ 88-89
	Ulf Liljankoski	Sektor samhälle och utveckling § 90
	Viktor Heineson	Sektor samhälle och utveckling § 91
	Ida Andersson	Sektor samhälle och utveckling § 91
	Maria Hübinette	Sektor samhälle och utveckling § 94-95

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-06-23

Sida

3 (30)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information från sektorn	6
Information om hyresreduktion	8
Information om parkeringsavtal Fästningsholmen	9
Reservaggregat Båtmansgårde (Dnr KS2020/0842)	10
Information gällande lokaliseringsstudie, Kode skola	11
Information från avfallsverksamheten	12
Information om samhällsbetalda resor	14
Inspel på samverkansformer med Kungälvsperspektiv (Dnr KS2020/0478)	15
Samverkansavtal berörande Klocktornet 1, 34, 37 (Dnr KS2015/880)	16
Överlåtelse av exploateringsavtal i Rollsbo Västerhöjd till Ytterbygg AB (Dnr KS2019/0487)	17
Antagande av Ändring av detaljplan för område i Sundhammar Tofta 2:1 m.fl., Torsby (Dnr KS2016/2014)	18
Planbesked för parkering, Marstrand 44:2 (Dnr KS2020/0997)	19
Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Hållsunga 3:9 m.fl. samt Torsby-Tofta 1:31 m.fl. (Dnr KS2020/0871)	21
Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Kastellegården 1:52 m.fl. Vena 1:3 m.fl. (Dnr KS2020/1010)	22
Remiss - förslag till nytt beslut för naturreservatet Marieberg (Dnr KS2020/0860)	23
Utträde ur KIMO (Kommunenes Internasjonale Miljøorganisasjon) (Dnr KS2020/1078)	25
Remissvar - Utökning av det statliga byggnadsminnet Kastellegården Kungälv och Göteborgs kommun (Dnr KS2020/1022)	26
Övriga frågor	28
Förändringar på Grön express och kommunens möjligheter att bidra till måluppfyllelse enligt Trafikförsörjningsprogrammet. (Dnr KS2020/1000-2)	29

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-06-23

4 (30)

§ 78/2020

Val av justerare

Till justerare föreslås Martin Högstedt (UP).

Beslut

Till justerare utses Martin Högstedt (UP).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-06-23

Sida

5 (30)

§ 79/2020

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärende:

- Förändringar på Grön express och kommunens möjligheter att bidra till måluppfyllelse enligt Trafikförsörjningsprogrammet (Dnr KS2020/1000-2)

Utgående ärende

- Information om samhällsbetalda resor

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 80/2020

Information från sektorn

Sektorchef Anders Holm informerar:

Åtgärder Ytterbyhemmet

- Akut avloppsstopp – spolning och sugning av ledning. Orsak: för få pendlar i bottenplattan
- Första etapp klar, etapp två påbörjas inom snar tid och beräknas ta en månad
- Kostnad – 1-1,2 miljoner
- Skadan anmäld till kommunens försäkringsbolag.
- Insatser i samråd med boendet för att lösa situationen under tiden arbetet pågår.

Hastighetssänkande åtgärder

Trafikingenjör Kristina Hellström informerar:

- Krockvårdskurva – Hastigheter och påverkan
- Viktiga platser – Övergångsställen och passager, gång- och cykelbanor, skolnära områden, platser med fotgängare och cyklister
- Behov och önskemål – Motsatta intressen mellan exempelvis fotgängare och cykel, räddningstjänst, kollektivtrafik.
- Lagar och regler – Trafikförordningen, hastighetsbegränsningar.
- Exempel på åtgärder: Förhöjd korsning, avsmalning, blomlådor, digitala hastighetsskyltar.
- Planering 2020: Förhöjd övergång på Christian IV:s väg klar. Liknande åtgärd med tillhörande cykelpassage på Karebyvägen vid Jordliden inom kort.
- Framöver: Hastighetssäkra, blomlådor, hastighetssäkra passager, hastighetsplan. Söker fortsatt bidrag från Trafikverket för åtgärder.

Feriearbetare

Sektorchef Anders Holm och enhetschef Mikael Ahlgren informerar:

- Sammanställning av kommunens feriearbetare 2020 – Antal anställda och arbetsplatser.
- Sysselsättning till alla de som ansökt.
- Fastighetsservice
 - Tre perioder, varje period är tre veckor lång
 - Inga feriearbetare på avdelningar inom sektor trygghet och stöd
 - Säkerhetsgenomgång, SBA (systematisk brandskyddsarbete) och genomgång av basal handhygien

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-06-23

7 (30)

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 81/2020

Information om hyresreduktion

Sektorchef Anders Holm och fastighetscontroller Håkan Wallentin informerar:

- Ansökningar som inkommit gällande hyresreduktion
- Inkomna ansökningar och förfrågningar gällande anstånd för hyra (kvartal 3)
- Kommunens möjlighet att få tillbaka 50% av hyresreduktion efter ansökan till Boverket.
- 226 671 kronor totalt i hyresreduktion om alla ansökningar kommer in för kvartal två. 50% av detta kan återsökas av kommunen under perioden 1 juli till och med 31 augusti.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 82/2020

Information om parkeringsavtal Fästningsholmen

Beslut

Ärendet bordläggs.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 83/2020

Reservaggregat Båtmansgärde (Dnr KS2020/0842)

Fastighetsförvaltningen hyr in fastigheten Båtmansgärdet 1, Bagaregatan 2 där ToS bedriver äldreomsorg, verksamheten har signalerat till fastighetsförvaltningen att det befintliga reservaggregatet inte täcker de funktioner som är nödvändiga i byggnaden. Efter utredning av fastighetsförvaltningen har konstaterats att befintligt reservaggregat var till för att täcka byggnadens grundfunktioner som belysning osv. under åren har de funktioner som behöver täckas utökats.

Tillkommande funktioner är i huvudsak till för att säkerställa tryggheten i boendet vilket medfört att nuvarande reservaggregats kapacitet är undermålig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Reservaggregat Båtmansgärde

Bilaga Båtsman 2020-2030 förhöjd hyra Reservkraftverk

Bilaga Båtsman, hyreshöjning i samband med nytt reservkraftverk

Beslut

1. Tilläggsavtal som innebärande ett hyrestillägg om 98 237 kr/år under perioden 2020-09-01—2030-09-30 godkänns.
2. Ordförande i utskottet för samhälle och utveckling ges i uppdrag att underteckna avtalet.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 84/2020

Information gällande lokaliseringsstudie, Kode skola

Projektledare Rickard Holmgren informerar:

- Status lokaliseringsstudie Kode skola
- Platserna som utreds – 8 platser som utretts djupare i expertgrupp.
- Efter expertgruppens synpunkter och utlåtanden återstår fyra platser.
- Inom kort ska en digital enkät publiceras, för medborgarnas möjlighet att yttra sig över förvaltningens förslag.

Ledamöterna diskuterar tillsammans med förvaltningen de olika alternativen, och önskar fortsatt återkoppling kring processen. Rapporten ska färdigställas efter sommaren 2020 för att sedan presenteras och beslutas om i kommunstyrelsen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 85/2020

Information från avfallsverksamheten

Renhållningschef Sofia Samuelsson och miljöingenjör Dan Gorga informerar:

- Kommande avfallstaxa – höjning under 2 år, 5-10 % per år.
 - Överskott snart slut, och höjning har inte skett sedan 2015 – Kungälv har just nu näst lägst avfallstaxa i GR.
 - Avfallsförbränningskatt – Trappas upp stegvis.
 - Indexhöjning, 2-3% per år medför högre priser.
 - Osäkerhet inför kommande upphandlingar som påverkar taxan
- Avfallsplan
 - Antagen av Göteborgsregionens förbundsstyrelse i april 2020
 - Planerat antagande i kommunfullmäktige i november 2020.
 - Förvaltningen jobbar just nu med handlingsplan och kartläggning för kommande arbete med avfallsplanen
- Ny lagstiftning
 - Påverkar avfallsverksamheten från den 1 augusti 2020.
 - Hushållsavfall ändras till kommunalt avfall – Mindre fokus på volym och mer fokus på sammansättning av avfall
 - Kommunen ansvarar för bygg- och rivningsavfall som inte är yrkesmässig (2023)
 - Möjlighet att finansiera information om avfallsförebyggande samt insamling och sortering av produkter för återbruk via avfallstaxan.
 - Krav på separat insamling av matavfall från 1 januari 2021 för samtliga hushåll. Eventuellt ärende gällande dispens planeras till kommunstyrelsen i september 2020.
- Nyheter
 - Naturvårdsverket avslår ansökningar om fastighetsnära insamling av förpackningar och tidningar.
 - Planer på att upphäva producentansvar för returpapper (tidningar), vilket innebär att kommunen ansvarar för kostnaderna.
- Kommande upphandling av insamling av avfallshämtning (även slam)
 - Nuvarande avtal gäller till maj 2022
 - Långa leveranstider på bland annat fordon.
 - Avtal klart minst ett år innan leveranstid.
 - Uppdrag att upphandla insamlingen.
- Corona-effekt på ÅVC under perioden mars-juni 2020.
 - Ökning med ca 6000 besökare.
 - Ökning av ca 930 ton i mängd avfall.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-06-23

13 (30)

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-06-23

14 (30)

§ 86/2020

Information om samhällsbetalda resor

Beslut

Ärendet utgår

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 87/2020

Inspel på samverkansformer med Kungälvsperspektiv (Dnr KS2020/0478)

Kollektivtrafiksamordnare Marielle Månskär informerar:

- Kommunens inspel till Göteborgsregionen (GR), som i sin tur gör inspel till Regionen.
- Samarbete och samverkansformer
- Påbörjat arbete med kommunernas inspel i Trafikförsörjningsprogrammet.
- Förbättringsförslag hos Regionen med att möta kommunerna i specifika frågor och inte bara övergripande.
- Förtydligande av beslutanderätt i gemensamma frågor och processer.

Beslutsunderlag

Inspel på samverkansformer med Kungälvsperspektiv

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 88/2020

Samverkansavtal berörande Klocktornet 1, 34, 37 (Dnr KS2015/880)

Sigillet fastighet AB ingår ett samverkansavtal med kommunen för fastigheterna Klocktornet 1, 34 och 37 för att initiera en planprocess. De befintliga fastigheterna föreslås utvecklas genom ett tillskott av nya bostäder och lokaler. Utformning och innehåll för det kvarteret kommer att klargöras i planarbetet.

Fastigheten: Fastigheterna är belägna i centrala Kungälv vid Västra Tullen. Planområdet omfattar fastigheterna Klocktornet 1, 34 och 37. I norr avgränsas planområdet av Västra Tullen, i Öster av Västra Gatan, i söder av Norra Gränden och i väster av Strandgatan. I planarbetet kommer det studeras om det är möjligt att utöka kvarteret med kommunalt angränsande mark utifrån gestaltning och ekonomiska konsekvenser.

Natur/kultur: Fastigheterna ligger delvis inom riksintresset enligt 3 kap 6 § MB för kulturmiljövården (KO13) för Kungälvs gamla stad och Bohus fästning.

Miljö/risk: För området föreligger risk för höga bullernivåer. Inom ramen för planarbetet ska markmiljö, buller och eventuellt luftmiljö utredas.

Va: Området är försörjt med kommunalt vatten. Dagvattenhantering behöver utredas.

Planprogram: Planarbetet ska följa antaget planprogram för Kungälvs centrum, delen Västra tullen, Liljedal och Västra gatan, KS2015/643-41.

Parkering: Ordnas inom eget kvarter och genom parkeringsfriköp av kommunala parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samverkansavtal berörande Klocktornet 1, 34, 37
Bilaga Samverkansavtal

Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat samverkansavtal mellan Kungälvs kommun och Centrumfastigheter i Kungälv AB (Sigillet AB) godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna upprättat samverkansavtal.

Expedieras till: Erik Hallgren, Kart och mark
Henrik Nilsson, Sigillet Fastighets AB

För kännedom till: Anders Holm
Fredric Norrå
Rickard Holmberg, POP
Daniel Markänger, Kart och mark

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 89/2020

Överlåtelse av exploateringsavtal i Rollsbo Västerhöjd till Ytterbygg AB (Dnr KS2019/0487)

Lars-Rune Nordgren och Ytterbygg AB har träffat en överenskommelse där del av fastigheten Ytterby-Ryr 1:1 överförs till Ytterbygg AB. Markområdet som överenskommelsen avser är belägen inom detaljplaneområdet för Rollsbo Västerhöjd och omfattas av ett exploateringsavtal. Enligt punkt F.9. i exploateringsavtalet får inte exploateringsavtalet överlåtas till någon annan utan kommunstyrelsens godkännande.

Verksamheten bedömer att överlåtelsen inte påverkar exploateringsprojektets ekonomi.

Verksamheten föreslår att kommunstyrelsen godkänner överlåtelse av exploateringsavtal avseende en del av Ytterby-Ryr 1:1 från Lars-Rune Nordgren till Ytterbygg AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Överlåtelse av exploateringsavtal i Rollsbo Västerhöjd till Ytterbygg AB
Bilaga Överlåtelse av exploateringsavtal undertecknat av exploatör

Förslag till kommunstyrelsen

1. Överlåtelse av exploateringsavtal avseende en del av Ytterby-Ryr 1:1, från Lars-Rune Nordgren till Ytterbygg AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna godkännande av överlåtelse av exploateringsavtal.

Expedieras till: Daniel Markånger, Emelie Skarp

För kännedom till: Ytterbygg AB, Lars-Rune Nordgren



§ 90/2020

Antagande av Ändring av detaljplan för område i Sundhammar Tofta 2:1 m.fl., Torsby (Dnr KS2016/2014)

I denna tjänsteskrivelse är förvaltningens förslag till beslut att anta ändringen av detaljplan för område i Sundhammar Tofta 2:1 m.fl., Torsby.

Syftet med ändring av detaljplan är att möjliggöra större byggrätt för fastigheterna Torsby-Tofta 2:89, 2:90 och 2:91. Byggnadsarean utökas från 70 kvadratmeter till 110 kvadratmeter på de tre aktuella fastigheterna.

Planändringen har initierats och finansierats av de berörda fastighetsägarna.

Förvaltningens bedömning är att förslaget till planändring kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande av Ändring av detaljplan för område i Sundhammar Tofta 2:1 m.fl., Torsby

Bilaga PLANKARTA hela området-Torsby-Tofta-220_90-ANTAGANDEHANDLING (UTAN DATUM)

Bilaga PLANKARTA delområde 2-Torsby-Tofta-220_90-ANTAGANDEHANDLING (UTAN DATUM)

Bilaga PLANBESKRIVNING-Torsby-Tofta-220_90-ANTAGANDEHANDLING (UTAN DATUM)

Bilaga SAMRÅDSREDOGÖRELSE-Torsby-Tofta-220_90-ANTAGANDEHANDLING

Bilaga GRANSKNINGSUTLÅTANDE-Torsby-Tofta-220_90-ANTAGANDEHANDLING (UTAN DATUM)

Förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen för Ändring av detaljplan för område i Sundhammar Tofta 2:1 m.fl., Torsby i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

Expedieras till: Ulf Liljankoski, planarkitekt, Plan
Gunilla Carlsson Gremner, registrator, Plan
Anna Hedlin, Administratör Plan
Ulf Larsson, Åkergatan 13 Lgh 1301, 442 32 Kungälv
Jessika Oldenstedt, Toftåsen 10, 442 71 Kärna
Lina Gaardén och Jonas Edvardsson, Toftåsen 8, 442 71 Kärna

För kännedom till: Fredric Norrå, tf Enhetschef, Plan
Fredric Norrå, Verksamhetschef, Planering och myndighet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 91/2020

Planbesked för parkering, Marstrand 44:2 (Dnr KS2020/0997)

Syftet med ansökan om planbesked är att ändra gällande detaljplan för fastigheten Marstrand 44:2 för att ändra markanvändningen samt upphäva gällande tomtindelning. Lagfaren ägare till fastigheten är Kungälv kommun. Sökande är kommunens enhet trafik-gata-park. En förstudie har tagits fram som underlag till begäran om planbesked.

Aktuell fastighet omfattas av detaljplan 878 (lagkraftvunnen 1982) som medger användningen bostadsändamål utan byggrätt (prickad mark) på stor del av fastigheten. En mindre del av Marstrand 44:2 är planlagd för parkering men hela norra delen av fastigheten används idag för kommunal parkering. En del av fastigheten som är planlagd för bostadsändamål har Marstrand 44:1 nyttjanderätt för fordonsinfart samt trädgård.

Ansökan aktualiserades utifrån ett pågående bygglovsärende samt ett lantmäteriärende. Anledningen är den tomtindelningsplan (Akt: 14-MAR-667) från 1957 som finns för fastigheten. Enligt gällande tomtindelning kan fastighetsägaren till Marstrand 44:9 kräva anspråk på del av fastigheten Marstrand 44:2.

Föreslagen åtgärd enligt ansökan bedöms vara angelägen för att säkerställa parkeringsplatserna för boende, besökare och andra verkande i Marstrand. En planändring hade tydliggjort kommunens intentioner med fastigheten vilket i sin tur medför att förvaltningens behov att lägga resurser på frågor kring fastigheten hade minskat.

Sammantaget bedöms föreslagen åtgärd kunna prövas i en detaljplaneläggning.

Under sammanträdet

Förvaltningen meddelar att paragrafen inte behöver justeras omedelbart, och beslutspunkten tas därför bort från förslag till beslut. På kallelsen har det även felaktigt angivits att beslut i ärendet ska fattas i kommunstyrelsen. Utskottet för samhälle och utveckling har dock delegation i frågan och fattar därför beslut i ärendet under dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för parkering, Marstrand 44:2
Bilaga Översiktskarta Marstrand 44_2
Bilaga Förstudierapport Marstrand 44-2

Beslut

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2§ Plan- och bygglagen (PBL)
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
3. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas 2020 och detaljplan antas 2022. Denna uppskattning kan ändras.

Avgift: 9 460

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-06-23

20 (30)

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas (13 kap. 2 § 2 p. Plan- och bygglagen).

Expedieras till: Mikael Svensson, TGP/Samhälle och utveckling
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och utveckling

För kännedom till: Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling
Fredric Norrå, Samhälle och utveckling
Pernilla Esping, PoP/Samhälle och utveckling
Ida Andersson, Plan/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 92/2020

Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Hållsunga 3:9 m.fl. samt Torsby-Tofta 1:31 m.fl. (Dnr KS2020/0871)

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområde när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det tydligt framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

Behov av vattentjänster föreligger för fastigheter i områden kring Hållsunga, Vedhall och Kovikshamn, vilka utgör en del av VA-utbyggnadsområdet Nordkroken i kommunens fastställda strategiska dokument ”VA-utbyggnadsplan, Plan”, Dnr KS2019/2053.

Fastigheter som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten framgår av bifogade bilagor, bilaga 1 (Karta verksamhetsområde) samt bilaga 2 (Fastighetsförteckning verksamhetsområde). Upprättande av verksamhetsområde och utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten följer vattentjänstlagens syfte samt kommunens VA-utbyggnadsplan.

Beslut om verksamhetsområde innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänsterna vatten och spillvatten till fastigheter angivna i bilaga 2 (Fastighetsförteckning verksamhetsområde) daterad 2020-06-02.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Hållsunga 3:9 m.fl. samt Torsby-Tofta 1:31 m.fl.

Bilaga Bilaga 1_Karta verksamhetsområde

Bilaga Bilaga 2_Fastighetsförteckning verksamhetsområde

Förslag till kommunstyrelsen

Verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och spillvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen, för fastigheter angivna i bilaga 2 (Fastighetsförteckning verksamhetsområde) daterad 2020-06-02.

Expedieras till: Samhälle och utveckling Martin Hollertz, Sten-Ove Dahllöf

För kännedom till: Samhälle och utveckling Elisabeth Wégen, Sofie Erlandsson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 93/2020

Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Kastellegården 1:52 m.fl. Vena 1:3 m.fl. (Dnr KS2020/1010)

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

Exploatering av bostäder och skola inom detaljplan del av Kastellegården 1:52 samt bostäder inom detaljplan Tega 2:5 har föranlett utbyggnad av kommunalt VA till fastigheter inom planområdena. VA-ledningar är anlagda.

Fastigheter vid Högsbovägen, utanför detaljplanelagt område, har bedömts vara i behov av kommunala vattentjänster och utbyggnad av VA-ledningar för vatten och spillvatten pågår.

Fastigheter som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde framgår av bilaga 1 (Karta verksamhetsområde) samt bilaga 2 (Fastighetsförteckning verksamhetsområde). Beslut om verksamhetsområde innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster till fastigheter angivna i bilaga 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde för vattentjänster, Kastellegården 1:52 m.fl. Vena 1:3 m.fl.

Bilaga Bilaga 1_Karta verksamhetsområde

Bilaga Bilaga 2_Fastighetsförteckning verksamhetsområde

Förslag till kommunstyrelsen

Verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten respektive vatten och spillvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen, för fastigheter angivna i bilaga 2 (Fastighetsförteckning verksamhetsområde) daterad 2020-06-05.

Expedieras till: Samhälle och utveckling Martin Hollertz, Sten-Ove Dahllöf

För kännedom till: Samhälle och utveckling Elisabeth Wégen, Sofie Erlandsson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 94/2020

Remiss - förslag till nytt beslut för naturreservatet Marieberg (Dnr KS2020/0860)

I dag finns ett naturreservat i Marieberg. Det ursprungliga naturreservatet bildades 1974 med syfte att bevara ett vackert natur- och kulturlandskap i Göta älvs dalgång, med värdefulla lövskogsmiljöer och av stor betydelse för det rörliga friluftslivet.

Länsstyrelsen har nu gjort en översyn av det gamla reservatet och uppdaterat föreskrifterna. All lövskog i området skyddades inte mot avverkning i det gamla beslutet. Även inom det befintliga naturreservatet finns oskyddad lövskog med höga naturvärden (klass 1 i lövskogsinventeringen). I samband med översynen har även denna skog intrångsersatts och skyddas nu mot avverkning. Skötselplanen har uppdaterats, eftersom den gällande planen var från 1976 och behövde revideras. Naturreservatet har utökats med ca 70 ha, varav huvuddelen av arealen utgörs av skog med höga naturvärden och höga värden för friluftslivet. Skogen i det utökade området är till stor del klassad som nyckelbiotop eller naturvärdesobjekt av Skogsstyrelsen. Reservatsgränsen har setts över och några bebyggda tomter och gårdar som förut ingick i naturreservatet har undantagits. Inga bebyggda tomter, bostadshus och gårdar ingår nu i naturreservatet.

Länsstyrelsen har genomfört en översyn av naturreservatet Marieberg, vilket innebär förslag till beslut om utökning, nya föreskrifter och ny skötselplan. Kungälv kommun har fått förslaget för yttrande. Yttrandet ska vara Länsstyrelsen tillhanda senast 2020-08-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - förslag till nytt beslut för naturreservatet Marieberg

Bilaga KS2020-0860-1 2 remiss_förslag till beslut 888801_1_1

Bilaga KS2020-0860-1 3 remiss_beslutskarta 1a 888802_1_1

Bilaga KS2020-0860-1 4 remiss_beslutskarta 1b 888803_1_1

Bilaga KS2020-0860-1 5 remiss_bilaga 2 översiktskarta 888804_1_1

Bilaga KS2020-0860-1 6 remiss_bilaga 3 skötselplan 888805_1_1

Bilaga KS2020-0860-1 7 remiss_Bilaga 3A skötselområden 888806_1_1

Bilaga KS2020-0860-1 8 remiss_bilaga 3B naturtyper 888807_1_1

Bilaga KS2020-0860-1 9 remiss_bilaga 3C Natura 2000 888808_1_1

Bilaga KS2020-0860-1 10 remiss_bilaga 3D friluftsliv 888809_1_1

Bilaga KS2020-0860-1 11 remiss_bilaga 3E fornlämningar + träd 888810_1_1

Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv kommun tillstyrker, med förslag på nedanstående ändringar, bildandet av Mariebergs naturreservat enligt det Beslut som har skickats ut på remiss.

Kungälv kommun föreslår att föreskriften C. 2 ändras till att det är förbjudet att ”ha okopplad hund eller i koppel längre än fem meter” till att gälla hela reservatet. Detta då en hund som hålls lös och utom kontroll även utanför hagar och betesmarker kommer att kunna skada betesdjur och vilt. Lösa hundar är även en olägenhet för



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-06-23

24 (30)

hundrädda människor och därmed skulle lösspringande hundar kunna motverka reservatets syften.

Kungälv kommun föreslår ett tillägg i form av förbud att uppföra eld eller grilla på mark, utom på anvisade platser.

Expedieras till: vastragotaland@lansstyrelsen.se

För kännedom till: Kristina.franzen@kungalv.se
Fredric.norra@kungalv.se
Martin.hollertz@kungalv.se
Daniel.markanger@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 95/2020

Utträde ur KIMO (Kommunenes Internasjonale Miljøorganisasjon) (Dnr KS2020/1078)

Maria Hübinette informerar:

- Kungälv representeras i dagsläget av en ledamot, dock inga tjänstemän
- Andra samarbetsformer för vattenmiljö
- Hur bidrar Kungälv? Vad kan KIMO bidra med till Kungälvs kommun?

Ledamöterna för dialog med förvaltningen och föreslår att ärendet lyfts för beslut i slutet av mandatperioden.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till: Maria Hübinette

För kännedom till: Fredric Norrå

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 96/2020

Remissvar - Utökning av det statliga byggnadsminnet Kastellegården Kungälv och Göteborgs kommun (Dnr KS2020/1022)

Kastellegården är statligt byggnadsminne sedan 1935 med av regeringen 1993 fastställda skyddsbestämmelser. Statens fastighetsverk (SFV) har begärt att Riksantikvarieämbetet ska se över omfattningen av byggnadsminnet. Riksantikvarieämbetet bedömer att kungsgården i sin helhet, med all mark och alla äldre byggnader, har ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde och därför bör vara statligt byggnadsminne. Tidigare beslut saknar även en beskrivning av objektet och bedömning av det kulturhistoriska värdet, vilket också är en anledning att ändra beslutet.

Riksantikvarieämbetet återkommer med förslag till skyddsbestämmelser efter att regeringen fattat beslut om den föreslagna utökningen.

Kungälv kommun har fått förslag på byggnadsminne på remiss. Kommunen har fått förlängd svarstid t.o.m. den 1 september.

I regeringens utredning om bostadsbyggande på statens fastigheter som slutredovisades 2018-02-15, anges bland annat att mark vid Kastellegården kan vara lämplig för bostadsbyggande. Kommunen utredde och kom fram till att de områden, inom Kastellegården 1:1 som anges som Norra Storängen samt Trekanten vid City gross i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Ytterby, var mycket intressanta för Ytterbys utveckling som stationssamhälle. Bedömningen var även att en byggnation av dessa områden skulle kunna ske utan påverkan på kulturmiljön. Att lyfta fram kulturmiljön och Ytterbys historia har varit en viktig del i arbetet med FÖP Ytterby. Statens fastighetsverk har i ett yttrande över förslag till fördjupad översiktsplan menat att den markanvändning som föreslås i planen påverkar Kastellegården negativt. Dialog om att köpa marken från SFV påbörjades men är nu avslutad.

Kommunens bedömning är att en exploatering av dessa områden påverkar främst landskapsbilden samt reducering av jordbruksmarken men den Norra Storängen har inte samma historiska ”tyngd” som den södra delen. Området är idag starkt påverkat och inramat av tätortsbebyggelse. Dagens ganska ensidiga driftsform med inriktning på åkerbruk avviker avsevärt från den historiska situationen. En utveckling av jordbruket mot större variation i markanvändningen skulle skapa stora mervärden i landskapet, både kulturmiljömässiga sådana och för biologisk mångfald. I detta perspektiv framstår ett fortsatt åkerbruk på Norra Storängen som mindre betydelsefullt.

Förvaltningens bedömning är ifrågasättande avseende om det finns grund för att innefatta hela fastigheten Kastellegården 1:1 i en byggnadsminnesförklaring. Stora delar av fastigheten ingår idag i riksintresse för kulturmiljö.

I samband med beslut om Granskning i Kommunstyrelsen 200513 för FÖP Ytterby utgick de aktuella områdena, som områden för bostadsbebyggelse och anges i Granskningshandlingarna som jordbruksmark. Detta utifrån ett politiskt önskemål att bibehålla områdena som jordbruksmark.

Förvaltningen skulle vilja se en konsekvensbeskrivning av hur en utökad byggnadsminnesförklaring skulle påverka Ytterby som samhälle och dess möjligheter till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

utveckling. De aktuella områdena har en central placering i Ytterby vilket kan innebära både positiva och negativa konsekvenser. Även om bostadsbebyggelse inte föreslås längre på de aktuella områdena så är det viktigt för kommunens infrastruktur med bil-, gång- och cykelvägar, ledningsdragningar samt hantering av dagvatten och skyfall i Kyrkebäcken. Dessutom ligger fastigheten kloss an Bohusbanan för vilken det kan ske förändringar avseende både dragning samt utbyggnad till dubbelspår på sikt. Marstrandsvägen går igenom fastigheten och norr om Marstrandsvägen finns flera kommunala ledningar. Förvaltningen undrar därför över kommande skyddsbestämmelser och dess påverkan på ovannämnda infrastruktur. En utökad avgränsning av byggnadsminnet är välkommet då kulturmiljön är en viktig del av Ytterby och Kungälv's identitet, dock ifrågasätts den föreslagna omfattningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Utökning av det statliga byggnadsminnet Kastellegården Kungälv's och Göteborgs kommun

Bilaga KS2020-1022-1 2020 kastellegården remiss motivering 900059_1_1

Bilaga KS2020-1022-1 2020 kastellegården remiss missiv 900058_1_1

Bilaga KS2020-1022-1 2020 kastellegården remiss bilaga 1 900056_1_1

Bilaga KS2020-1022-1 2020 kastellegården remiss bilaga 2_3 900057_1_1

Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv's kommun ifrågasätter om det finns grund för att innefatta hela fastigheten Kastellegården 1:1 i en byggnadsminnesförklaring samt efterfrågar konsekvensbeskrivning av denna samt kommande skyddsbestämmelser för utveckling av infrastruktur i området vid Marstrandsvägen och Kyrkebäcken.

Expédieras till: registrator@raa.se (Ärende Dnr RAÄ-2020-901)

För kännedom till: Linda Andreasson, Fredric Norrá, Daniel Markänger SoU



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-06-23

28 (30)

§ 97/2020

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls till sammanträdet.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expédieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 98/2020

Förändringar på Grön express och kommunens möjligheter att bidra till måluppfyllelse enligt Trafikförsörjningsprogrammet. (Dnr KS2020/1000-2)

2018 bjöds kommunen in till ett uppstartsmöte med Västtrafik inför att Grön express skulle upphandlas. En samverkan utlovades för framtagande av förfrågningsunderlaget men uteblev och följdes istället av hänvisning för sekretessen då kommunen efterfrågade statusuppdateringar. Trots att kommunens tjänstemän har gjort inspel på förslagen från Västtrafik gällande linjesträckning och samverkan känner vi en stor oro i att Västtrafik inte hör samman kommunens behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förändringar på Grön express och kommunens möjligheter att bidra till måluppfyllelse enligt Trafikförsörjningsprogrammet

Bilaga Förändringar på Grön express och kommunens möjligheter att bidra till måluppfyllelse enligt Trafikförsörjningsprogrammet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 17 juni 2020

Yrkande

Ove Wiktorsson (C):

1. Gröns ”ben” till Ytterby och Ullstorp kvarstår med samma turtäthet som Grön express har i dagsläget. Ändringen införs i förvaltningens skrivelse.
2. Utskottet godkänner förvaltningens skrivelse som sin egen skrivelse och översänder till Kollektivtrafiknämnden och Västtrafik.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ove Wiktorssons (C) yrkande och finner att utskottet beslutar att anta det.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Gröns ”ben” till Ytterby och Ullstorp kvarstår med samma turtäthet som Grön express har i dagsläget. Ändringen införs i förvaltningens skrivelse.
2. Utskottet godkänner förvaltningens skrivelse som sin egen skrivelse och översänder till Kollektivtrafiknämnden och Västtrafik.

Expedieras till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-06-23

30 (30)

För kännedom till: Marielle Månskär

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign