

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-04-28

Sida

1 (25)

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrum Verkstaden, plan 5  
Tisdagen den 28 april 2020 klockan 10:00-15:30

Beslutande	Ove Wiktorsson (C) Martin Högstedt (UP) Charlotta Windeman (M) Mats Frisell (S)	Ordförande Vice ordförande
------------	--	-------------------------------

Sekreterare

..... Paragraf 49-63  
Martina Hammarström

Ordförande

.....  
Ove Wiktorsson (C)

Justerande

.....  
Martin Högstedt (UP)

Ej närvarande

Sven Niklasson (SD)

---

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Utskottet för Samhälle och utveckling	Sammanträdesdatum	2020-04-28
Datum då anslag sätts upp	2020-05-04	Datum då anslag tas ner	2020-05-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	.....		

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-04-28

2 (25)

Övriga deltagare	Anders Holm	Sektor samhälle och utveckling §§ 49-53
	Martin Hollertz	Sektor samhälle och utveckling §§ 49-52
	Fredric Norrå	Sektor samhälle och utveckling §§ 49-59
	Marianne Larsson	Sektor samhälle och utveckling §§ 49-51
	Ann-Charlotte Stålhandske	Sektor samhälle och utveckling § 51
	Daniel Markänger	Sektor samhälle och utveckling § 51
	Marielle Månskär	Sektor samhälle och utveckling § 52
	Linda Andreasson	Sektor samhälle och utveckling § 53
	TorBjörn Nilsson	Sektor samhälle och utveckling § 54
	Viktor Heineson	Sektor samhälle och utveckling §§ 55-59
	Kenneth Fondén	Sektor samhälle och utveckling § 60
	Maria Hübinette	Sektor samhälle och utveckling § 61
	Jenny Bjönness Bergdahl	Sektor samhälle och utveckling § 62

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-04-28

3 (25)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Information från sektorn .....	6
Information om samhällsbetalda resor .....	7
Beslut om Granskning Fördjupad översiktsplan (Dnr KS2016/0329).....	8
Fiskevårdsplan för havsöring i Kungälv kommun (Dnr KS2020/0759) .....	11
Planbesked för industri, Arntorp 2:12 - Reviderad version (Dnr KS2019/1283) .....	12
Planbesked för bostäder, Löstorp 2:8 (Dnr KS2020/0446) .....	14
Planbesked för bostäder mm, Vena 2:5 (Dnr KS2020/0271).....	16
Information om Tjuvkil etapp A .....	18
Information om ändring av detaljplaner på Klåverön .....	19
Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2019/1087) .....	20
Remiss - Hållbar slamhantering, betänkande SOU 2020:3 (Dnr KS2020/0448) .....	22
Kommungemensam samverkansplan för södra Bohusstråket (Dnr KS2020/0489).....	24
Övriga frågor .....	25

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-04-28

4 (25)

§ 49/2020

## Val av justerare

Till justerare föreslås Martin Högstedt (UP).

## Beslut

Till justerare utses Martin Högstedt (UP).

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-04-28

5 (25)

§ 50/2020

## Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmäls till sammanträdet.

## Beslut

Föredragningslistan fastställs.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 51/2020

## Information från sektorn

### Presentation av enhet – Lokalvård

Enhetschef Marianne Larsson presenterar verksamheten

- Område service – Måltid och lokalvård
- Uppdrag i samtliga sektorer - 36 stycken medarbetare
- SLA – Serviceavtal
- Upphandlat 50 % externt, och 50% i egen regi
- Kvalitetskontroller
- Covid-19 – hantering av extra lokalvårdsinsatser för att säkerställa kvalitet. Särskilda objektsbeskrivningar och insatser
- Framtida utmaningar – Se över avtal, möta det behov som finns. Attraktiv arbetsgivare – rekryteringar framöver. Ny teknik.

### Information från sektorn

Sektorchef Anders Holm, trafikingenjör Ann-Charlotte Stålhandske och enhetschef Daniel Markånger informerar:

- Fastighet och fritidsanläggningar– Redogörelse av planerade underhåll
- Trafikpotten – Planerade och påbörjade byggnationer och projekt
- Guntorp 1:51 – Försäljning på gång
- IKANO - Gjutaren 25 och 26. Fokus på att påbörja byggnation på Gjutaren 25.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 52/2020

## Information om samhällsbetalda resor

Kollektivtrafiksamordnare Marielle Månskär informerar:

- Ny zonstruktur – November 2020
- Zoner – 3 st (A,B och C)
- Priser för de nya zonerna – 1 zon, 2 zoner, samt alla tre zoner

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 53/2020

## Beslut om Granskning Fördjupad översiktsplan (Dnr KS2016/0329)

Den fördjupade översiktsplanen för Ytterby har varit utställt på samråd enligt plan- och bygglagen (PBL 3:8), mellan den 21 maj 2019 och den 30 augusti 2019.

Samrådet har inte inneburit några större förändringar av FÖPen utan framför allt har handlingarna förtydligats. Mark- och vattenanvändningskartan har kompletterats med säkerhetsområde för järnväg samt att centrumbebyggelse ny, har minskats vid Lilla Smällen. Ett mindre område med verksamhetsmark har tillkommit mot Rollsbo samt att område för ny ÅVC har tagits bort. Förtydligande har gjorts för de områdesvisa riktlinjerna och preciseringarna. Kapitlet om Förutsättningar och riktlinjer har utvecklats och förtydligats. Det sista kapitlet om Fortsatt planering och arbetet har utökats för att tydligare beskriva vad som behöver göras för att genomföra FÖPen.

Miljökonsekvensbeskrivning och Grönstrukturplan har reviderats efter inkomna synpunkter. FÖPen har kompletterats med en bilaga avseende geoteknik och bergteknik, där delar av texten lagts in under kapitel Geoteknik och Geologi.

Förvaltningen hade gjort bedömningen att låta Statens fastighetsverks (SFV) mark finnas kvar i mark- och vattenanvändningskartan för exploatering och förtydligat i text om samhällsintresset av en exploatering av jordbruksmarken samt behovet av att området ingår i FÖPen inför ett eventuellt markköp. I FÖPen var syftet att kommunen ska kunna få rådighet över den centralt belägna marken för eventuell exploatering under en tidsperiod mellan 2035 – 2050.

Ärendet lyftes till USU den 3 mars där frågan om att jordbruksmarken skulle utgå, skickades vidare till KS. På KS den 18 mars lyftes ärendet för information men återremitterades med beslut om följande:

1. förtydligar att område 4, Norra Storängen utgår ur FÖP Ytterby som bostadsexploatering.
2. säkerställer att framtida område vid Yttern i FÖP, omfattar ett så stort område, användningsområden med så låg detaljnivå som möjligt för att kommande detaljplan skall underlättas utifrån kommunstyrelsens givna budgetuppdrag för området. Dialog ska föras med BOKAB.
3. tydligt säkerställer framtida dragning av dubbelspår för Bohusbanan.
4. förtydligar möjlig framtida centrumutveckling i Ytterby.
5. säkerställer ökad plats för villatomter, dialog ska föras med BOKAB.

Förvaltningen har efter detta reviderat FÖPen genom att den jordbruksmark som ägs av SFV har utgått som område för bostadsexploatering (Norra Storängen, Trekanten vid Citygross). Förvaltningen har efter dialog med BOKAB låtit det område som utpekats som Natur- och rekreativområde vid Yttern och Marstrandsvägen ligga kvar. Syftet med detta område är att kunna hantera dagvatten och skyfall samt att visa att det är olämpligt för byggnation utifrån att det är låglänt och att där finns ett mindre vattendrag samt att det finns förhöjd sannolikhet för skred. Byggnation kan ske här men det kan innebära risker och stora kostnader och är inte det som marken är mest lämpad för.

Framtida dubbelspår har förtydligats på mark- och vattenanvändningskartan.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



FÖPen beskriver tydligt den tänkta förtätningen av centrumbebyggelsen i förklaring till kartan samt i den Strategiska kartans beskrivning av den centrala urbana zonen. Under rubriken exploatering anges även en riktlinje av andelen lokalyta som bör vara inom 500m från stationen. Illustrationskartan för centrala Ytterby centrum har förtydligats avseende förtätning längs med Torsbyvägen. Tanken är även att en förtätning ger ett underlag för etablering av caféer, butiker restauranger m.m. som i sin tur påsikt kan ge underlag för kontor och annan verksamhet.

Förvaltningen har haft en dialog med BOKAB om det område som lyfts för villatomter i samrådet. Bedömningen är att området är ett mycket viktigt natur- och friluftsområde som används av många. Kommunen har de senaste åren bekostat flera åtgärder i området med stigar, elljusspår, parkering och skyltning. Vid BOKABs exploatering av naturområdet vid Iskällan gjorde BOKAB kompensationsåtgärder i det nu aktuella naturområdet. I dialog med medborgare om att centrala Ytterby förtätas har svaret varit att exploatering ska ske nära stationen och att naturområden ska sparas i ytterområdena såsom Kastellegårdsbergen. En exploatering i detta område med villatomter skulle innebära ett stort intrång för få tomter. Detta är inte i enlighet med FÖPens mål och strategier om utveckling av stationssamhället samt målet om hållbara transporter. Förvaltningens bedömning är att området inte är lämpligt att bebygga.

Med detta föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen godkänner planhandlingarna för granskning.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om Granskning Fördjupad översiktsplan

Bilaga Samrådsredogörelse 200513 koncept

Bilaga FÖP 200428 koncept

Bilaga MKB FÖP Ytterby

Bilaga PM geoteknik och Bergteknik FÖP Ytterby

Bilaga grönstrukturplan 200408

Bilaga Ekonomisk konsekvensanalys

Bilaga Protokollsutdrag - Kommunstyrelsen - 18 mars 2020

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 3 mars 2020

Bilaga Protokollsutdrag BSU 2020-04-15

## Förslag till kommunstyrelsen

Fördjupad översiktsplan för Ytterby i Kungälv kommun godkänns för utställning/granskning enligt plan- och bygglagen 3 kap 24 §.

## Förslag till kommunfullmäktige

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-04-28

10 (25)

Expedieras till: Linda Andreasson planenheten; Fredric Norrå planering och myndighet

För kännedom till: Anders Holm SoU, Daniel Markängér enhetschef Kart o Mark (fd Mex)

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 54/2020

## Fiskevårdsplan för havsöring i Kungälv kommun (Dnr KS2020/0759)

Kungälv har sedan slutet av 90-talet haft ett aktivt arbete med fiskevård i kommunens vattendrag. Samtliga vattendrag har inventerats och insatser har gjorts för att gynna öringen. Årligen söks medel från länsstyrelsen för delfinansiering av detta arbete.

En sammanställning av öringläget i kommunens vattendrag, genomfört arbete samt arbetsinriktning för det fortsatta arbetet har sammanställts i en Fiskevårdsplan för Kungälv kommun. Dokumentet är ett kunskaps- och planeringsunderlag och kompletterar kommunens vattenöversikt (från 1996) med ny information om Kungälvs vattendrag.

Uppdrag kring att jobba med fiskevårdsarbete gavs redan på 90-talet men finns även med som uppdrag i Naturvårds- och friluftslivsplanen (2006) samt i aktivitetsplanen till Miljöpolitiskt program (2016-2019).

Kommunstyrelsen föreslås anteckna informationen om fiskevårdsarbetet och fiskevårdsplanen samt anta Fiskevårdsplan för Kungälv kommun som ett planeringsunderlag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Fiskevårdsplan för havsöring i Kungälv kommun  
Bilaga Fiskevårdsplan för havsöring 2020-04-17

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Fiskevårdsplan för Kungälv kommun antas som planeringsunderlag för Kungälv kommun.
2. Informationen om kommunens fiskevårdsarbete antecknas och fortsatt arbete på samma sätt i enlighet med fiskevårdsplanens intentioner tillstyrks.

---

Expedieras till: Fredric Norrå

För kännedom till: Kristina Franzén, Jenny Andersson, Maria Hübinette, Carolina Bodlund, Sten-Ove Dahllöf, Martin Hollertz, Lissi Andersson, Hanna Bäck, Margaretha Olsson, Jennifer Ivåker, Emelie Wallenäs, Henrik Banäs -Blixth, Linda Andreasson, Erik Liedner, Katarina Vallström, Gunilla Strömquist, Fredrik Horn



§ 55/2020

## Planbesked för industri, Arntorp 2:12 - Reviderad version (Dnr KS2019/1283)

Ansökan avser planläggning för verksamheter, cirka 17 000 kvm, på ett område som idag till största del är naturmark. En planläggning för industrimark skulle innebära att närliggande företag kan expandera sina verksamheter. Det aktuella området består i huvudsak av en trädbevuxen kulle, belägen bredvid E6 som bevarades när nuvarande verksamhetsområde planerades. I februari 2017 inkom en ansökan (KS2017/0332) om planbesked för samma område, med samma önskemål om planläggning för verksamheter, undantaget ett område som efter utförd naturvärdesinventering inte ingår i nu aktuellt förslag till exploatering. Förslag till beslut i detta ärende var negativt planbesked, men ärendet avslutades genom att ansökan drogs tillbaka. Skälen till att inte rekommendera positivt planbesked var bl.a. att aktuellt område, med dess trädbevuxna kulle är värdefullt att bevara ur landskapsbildssynpunkt och utgör ett värdefullt grönt inslag i verksamhetsområdet. En naturvärdesinventering har utförts för att bedöma lämpligheten för förtätning av området, vilken drog slutsatsen att det aktuella området kan tas i anspråk för verksamhetsmark.

Bebyggs aktuellt område försvinner större delen av ett grönområde som i gällande detaljplan bevarades för att ge verksamhetsområdet en grön karaktär och trevligare utseende ur landskapsbildssynpunkt. Fördelar med att bebygga aktuellt område är att ett tillskott på verksamhetsmark skapas och att befintliga verksamheter i närområdet får möjlighet att expandera på plats, utan att behöva flytta längre sträckor.

Sammantaget bedöms en planläggning enligt ansökan kunna prövas i en detaljpanelläggning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för industri, Arntorp 2:12 - Reviderad version  
Bilaga Kompletta ansökan om planändring Arntorp 2-12 2019-08-14.pdf  
Bilaga NVI Solbräcke Kungälv kommun 20191125  
Bilaga Solbräcke bedömning av lämplighet för förtätning 20191125  
Bilaga Översiktskarta Arntorp 2-12

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap 2 § Plan- och Bygglagen.
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
3. Planläggningen bedöms preliminärt kunna påbörjas 2020 och antas 2021.
4. Planläggningen genomförs som byggherredriven planprocess.

**Avgift:** 14 190 kr.

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-04-28

13 (25)

Expedieras till: Bokab, Uddevallavägen 1, 442 30 Kungälv ([daniel.ahman@kungalv.se](mailto:daniel.ahman@kungalv.se))  
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling  
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och Utveckling

För kännedom till: Viktor Heineson, Plan/Samhälle och Utveckling  
Pernilla Esping, PoP/Samhälle och Utveckling  
Fredric Norrå/Samhälle och Utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 56/2020

## Planbesked för bostäder, Löstorp 2:8 (Dnr KS2020/0446)

Ansökan avser 70 bostäder, i rad- och parhus i bostadsrättsform, beläget nordöst om den befintliga bebyggelsen i Ullstorp på en cirka 50 000 kvm stor yta.

För naturområdet söder om aktuellt område gavs 2019-04-17 §103/209 positivt planbesked för planläggning av cirka 200 nya bostäder i småhus, förskola och LSS-boende, som avsågs genomföras med byggherredriven planprocess. Marken i detta område ägs av Bokab och Kungälv's kommun. Bakom ansökan stod Bokab.

Om en planläggning av aktuellt område genomförs i närtid innebär det ytterligare bostäder i en tid då kommunen avser dra ner på tillväxttakten. Dock kommer tidigare, redan beslutad planläggning att ske för områden i direkt anslutning till aktuellt område, varför planläggning enligt ansökan bedöms vara lämplig. Aktuellt område bör tillsammans med Bokabs och kommunens mark ingå i en och samma planlägningsprocess. På så sätt nås samordningsvinster rörande exempelvis genomförandet av utredningar, gemensam finansiering av byggnation av gator och eventuella markförsäljningar.

En exploatering av området kan bedömas stå i strid med ett allmänt intresse att bevara området som naturområde. Detta tillsammans med att kommunen har ett stort markinnehav i området och kommer att investera i förskolor och LSS-boende i området, gör att det är lämpligt att kommunen sköter planläggningen, istället för byggherredriven.

En planläggning av aktuellt område bör tillsammans med närliggande områden aktuella för planläggning, föregås av ett planprogram. Detta för att på ett övergripande plan se över förutsättningarna för att kunna planlägga området på ett optimalt sätt utifrån exempelvis trafiklösningar, dagvattenhantering, naturvärden och grönstråk.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för bostäder, Löstorp 2:8  
Bilaga Översiktskarta Löstorp 2-8  
Bilaga Bilaga till Planansökan Löstorp 2-8 Kungälv 20200226.pdf  
Bilaga Ullstorp och Kullen 200204 inkl Veidekke

### Yrkande

Ove Wiktorsson (C): Punkt 5 ändras till följande: Planläggningen genomförs som en byggherredriven planprocess genom utökat förfarande.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ove Wiktorssons (C) yrkande och finner att utskottet beslutar att anta det.

Omröstning begärs inte.



## Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
3. Planläggning föregås av ett planprogram.
4. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas 2020 och detaljplan antas 2022. Denna uppskattning kan ändras.
5. Planläggningen genomförs som en byggherredriven planprocess genom utökat förfarande.

**Avgift:** 18 920 kr.

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

## Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

---

Anteckning till protokollet lämnas av Martin Högstedt (UP).

Expedieras till: Veidekke Eiendom AB, Box 24002, 400 22 Göteborg (mikael.blom@veidekke.se)  
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling  
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och Utveckling

För kännedom till: Pernilla Olofsson, Plan/Samhälle och Utveckling  
Viktor Heineson, Plan/Samhälle och Utveckling  
Pernilla Esping, PoP/Samhälle och Utveckling  
Fredric Norrå/Samhälle och Utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 57/2020

## Planbesked för bostäder mm, Vena 2:5 (Dnr KS2020/0271)

Ansökan avser i huvudsak bostadsbebyggelse (flerbostadshus), med möjlighet att planlägga för skola, förskola, äldreboende m.m. Ansökan innehåller två alternativ innehållandes 1074 respektive 1428 bostäder. Lagfaren ägare och sökande är privatpersoner, som tagit fram ett förslag i samarbete med en större exploatör. Det aktuella området omfattar cirka 20 hektar, är beläget väster om Sparråsvägen, i västra Ytterby. Området är till största delen skogsmark, en mindre del ligger på jordbruksmark.

Gällande översiktsplan anger för den del av den föreslagna bebyggelsen som ligger på skogsmark ”nya bostäder 2020”. För närvarande pågår ett arbete med en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Ytterby, vilken har en inriktning mot att bebygga mer centrala, stationsnära delar av Ytterby, inom 1 km från stationen. Aktuellt område föreslås i FÖPen vara naturmark respektive jordbruksmark.

Planläggning enligt aktuell ansökan anses inte vara lämplig att genomföra. Detta då det innebär ett stort tillskott av bostäder i ett läge utanför Ytterbys mest kollektivtrafiknära centrala delar, vilket går emot den inriktning som förordas i arbetet med den fördjupade översiktsplan som nu pågår i Ytterby. I Ytterby finns mer central mark som bör prioriteras för planläggning.

Att genomföra förslaget i närtid skulle innebära att andra, redan beslutade projekt skulle behövs senareläggas, för att inte överskrida den önskade tillväxttakten i folkmängd och för att inte behov av kommunala investeringar ska uppstå. En planläggning enligt förslaget skulle sannolikt innebära kommunala följdinvesteringar i infrastruktur och kommunal service. Detta kan handla om förstärkning av VA-kapaciteten och vägnätet samt nya förskoleavdelningar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för bostäder mm, Vena 2:5  
Bilaga Översiktskarta Vena 2-5  
Bilaga Ansökan - begäran om planbesked

### Förslag till kommunstyrelsen

Ett negativt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).  
Planläggning enligt ansökan påbörjas alltså inte.

**Avgift:** 18 920 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.





# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-04-28

17 (25)

Expedieras till: Jan-Ove Samuelsson, Vena 180, 442 94 Ytterby ([janove.samuelsson61@gmail.com](mailto:janove.samuelsson61@gmail.com))  
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling  
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och Utveckling

För kännedom till: Fredric Norrå, Plan/Samhälle och Utveckling  
Pernilla Esping, PoP/Samhälle och Utveckling  
Viktor Heineson, Plan/Samhälle och Utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 58/2020

## Information om Tjuvkil etapp A

Viktor Heineson informerar:

- Detaljplaner - Första etapp påbörjad
- Översiktlig geoteknisk undersökning genomförd

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 59/2020

## Information om ändring av detaljplaner på Klåverön

Planarkitekt Viktor Heineson informerar:

- Strandskydd
- Ändring av befintliga detaljplaner
- Samråd maj/juni
- Utöka byggrätter för befintliga bostadsfastigheter som klarar tillgänglighetskrav
- Inga nya tomter

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 60/2020

## Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2019/1087)

Planområdet ligger på Koön, längs infartsvägen till Marstrand (väg 168), ca 1 500 meter öster om Ringplan, där färjan till Marstrandsön avgår. Planområdet omfattar del inom fastigheten Marstrand 6:7 som ägs av Kungälv kommun. Det finns i dag en verksamhet inom planområdet som arrenderar mark av kommunen.

Verksamheten tillkom med stöd av tidsbegränsat bygglov, som gått ut. Beslut om förlängning av detta har upphävts, varför byggnaderna idag saknar bygglov.

Detaljplan för verksamheter inom området har antagits av fullmäktige, men upphävdes av Länsstyrelsen då de bedömde att tillräcklig utredning av alternativ för lokalisering ej gjorts. Detta beslut fastställdes av Mark- och miljödomstolen 2018-10-10.

Aktuellt ärende innebär att ett nytt förslag till detaljplan tas fram efter beslut av kommunstyrelsen 2019-06-19. Samråd genomfördes 18 december 2019 – 19 januari 2020.

Länsstyrelsen anser bl.a. att planförslaget behöver bearbetas beträffande geoteknik och hantering av dagvatten som kan påverka MKN-vatten. Trafikverket anser att tillfart bör flyttas om nya etableringar tillkommer. Räddningstjänsten förordar ett att en brandvattenreservoar anordnas och har synpunkter på placering av brandpost och avstängningsventil för släckvatten.

Sakägare boende nordost om planområdet yrkar på att planarbetet avbryts. Sakägaren anser inte att det är rimligt att ta fram en detaljplan som möjliggör att byggnader som inte tillkommit i laglig ordning tillåts stå kvar. Vidare anser sakägaren att byggnaderna bör skymmas mot dennes bostad och att brandskyddet behöver säkerställas. Vägsamfälligheten anser att Rosendalsvägen behöver förbättras.

Fortsatt utredning av geoteknik, bergteknik, VA- och dagvatten har gjorts och planhandlingarna har uppdaterats för att säkerställa dessa frågor. Gestaltungsprogrammet, som gällde ett större område, har omarbetats för att precisera de frågor som gäller aktuellt område.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7

Bilaga PLANBESKRIVNING 20-05-13 koncept 20-04-09

Bilaga SAMRÅDSREDOGÖRELSE 20-05-13 koncept 20-04-09

Bilaga GESTALTNINGSPORGRAM 20-05-13 koncept 20-04-09

Bilaga PLANKARTA 20-05-13 koncept 20-04-09

### Förslag till kommunstyrelsen

Detaljplan för Verksamheter, Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7. godkänns för granskning enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) kap 5 § 18.

Expedieras till:

Viktor Heinesson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-04-28

21 (25)

För kännedom till: Fredric Norrå  
Anders Holm

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 61/2020

## Remiss - Hållbar slamhantering, betänkande SOU 2020:3 (Dnr KS2020/0448)

Regeringen beslutade den 12 juli 2018 (dir 2018:67) att tillkalla en särskild utredare för att föreslå hur ett krav på utvinning av fosfor ur avloppsslam och ett förbud mot att sprida avloppsslam bör utformas. Utredningen har kommit med ett betänkande. Kungälv kommun har som remissinstans fått Hållbar slamhantering, Betänkande av Utredningen om en giftfri och cirkulär återföring av fosfor från avloppsslam, SOU 2020:3.

Regeringen vill särskilt få synpunkter på alternativ 1 i betänkandet, dvs. förslaget om ett totalt spridningsförbud med mycket begränsade undantag.

Utredningens direktiv pekar på viktiga aspekter i den mångåriga diskussion som förts kring avloppsslammet. I Europa sprids cirka hälften av allt avloppsslam inom jordbruket, ofta med betydande inslag av tungmetaller, organiska föroreningar och andra oönskade ämnen. I Sverige används bara en tredjedel av slammet för sådan spridning, slammets kvalitet är också betydligt bättre än på många andra håll i Europa. Totalt produceras här årligen drygt 200 000 ton slam (torrsubstans).

Frageställningarna har återkommande belysts i en rad utredningar under senare decennier, även om uppdragen då varit bredare och mer förutsättningslösa. Tidigare förslag från Naturvårdsverket, senast 2013, om ett mer samlat perspektiv och skärpta kvalitetskrav för spridning av slam och andra avloppsfraktioner har dock inte genomförts. Detta får inte minst ses mot bakgrund av frågornas komplexitet och de målkonflikter som haft betydelse för ett genomförande.

Kungälv kommun tycker att betänkande är väl genomarbetat med mycket hög vetenskaplig standard och hög ambitionsnivå när det gäller fokus på långsiktig hållbarhet. Det är positivt att betänkandet belyst andra ämnen, än bara fosfor, som är viktiga för kretsloppet, till exempel kväve och mullbildande ämnen.

Kungälv kommun avstyrker

Alternativ (1) vilket innebär totalt spridningsförbud med mycket begränsade undantag.

Kungälv kommun tillstyrker

Alternativ (2) spridningsförbud med undantag för hygieniserat och kvalitetssäkrat slam på produktiv jordbruksmark.

Återvinningskrav på minst 60 procent av den fosfor som finns i avloppsslammet för allmänna avloppsreningsanläggningar överstigande 20 000 pe.

Att Naturvårdsverket, i samverkan med andra myndigheter, ansvarar för regelbundet återkommande kontrollstationer för att säkra kvaliteten på det avloppsslam som får spridas.

Kungälv kommun anser vidare att de kvalitetskrav som tagits fram inom certifieringssystemen Revaq och SPCR 178 ska beaktas och att branschorganisationerna Svenskt Vatten och Avfall Sverige ska involveras i arbetet med kvalitetskrav.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-04-28

23 (25)

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Hållbar slamhantering, betänkande SOU 2020:3

Bilaga hallbar-slamhantering-sou-20203

Bilaga Remiss M2020-00078-Ke Fosforutredning.pdf

## Förslag till kommunstyrelsen

Remiss - Hållbar slamhantering, betänkande SOU 2020:3 antas som Kungälvs kommuns svar till Regeringskansliet.

---

Expedieras till: [m.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:m.remissvar@regeringskansliet.se)  
[annika.lofgren@regeringskansliet.se](mailto:annika.lofgren@regeringskansliet.se)

För kännedom till: Maria Hübinette

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 62/2020

## **Kommungemensam samverkansplan för södra Bohusstråket (Dnr KS2020/0489)**

I syfte att stärka samverkan kring insatser för hållbart resande och åtgärder i det gemensamma transportsystemet har en kommungemensam samverkansplan arbetats fram. Planen innefattar kommunernas och näringslivets gemensamma intressen kring infrastrukturfrågorna längs södra Bohusstråket. Geografiskt spänner planen därmed över båda kommunalförbundens, Göteborgsregionen och Fyrbodal, gränser.

Tre övergripande långsiktiga mål för samverkansarbetet är definierat

- Södra Bohusbanan (Målbild Tåg 2035)
- Utvecklingen av väg 160
- Broförbindelse mellan Orust och Stenungsund

Kortsiktigt mål för samverkansarbetet är att de brister som idag finns i det södra Bohusstråkets transportsystem, snarast möjligt ska bli prioriterade för regional eller statlig medfinansiering i regional respektive nationell plan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Kommungemensam samverkansplan för södra Bohusstråket  
Bilaga Samverkansplan KUSTO 20200131

### **Under sammanträdet**

Ledamöterna noterar att samverkansplanen har daterats felaktigt (20-01-15) i förvaltningens förslag till beslut. Datumet korrigeras i utskottets förslag till kommunstyrelsen till det korrekta datumet (20-01-31).

### **Förslag till kommunstyrelsen**

1. Den kommungemensamma samverkansplanen Ett starkt Bohusstråk i söder, daterad 20-01-31, godkänns.
2. Beslutet är villkorat utifrån att även övriga samverkande kommuner Kungälv, Uddevalla, Stenungsund och Tjörn godkänner samverkansplanen.

---

Expedieras till: Haleh Lindqvist, Anders Holm, Jenny Bjönness Bergdahl

För kännedom till: Martin Hollertz

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-04-28

25 (25)

§ 63/2020

## Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls till sammanträdet.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

Anteckning till protokoll utskottet för samhälle och utveckling 28 april 2020 § 56/2020 – Planbesked för bostäder, Löstorp 2:8 (Dnr KS2020/0446)

Inför kommande planläggning och byggnation i området Löstorp ( Dammbergen samt östra Ullstorp). Det bör vara av stort intresse att föra en dialog med de som idag nyttjar de ströv och grönområden som planeras att byggas på.

Genom att beakta dessa dialogmöten, lyssna in vilka synpunkter och önskemål från de som redan idag nyttjar dessa ytor har.

På så sätt kan vi få till den mest optimala lösning med hänsyn till vad som framkommer i dessa dialoger. Vi har haft möjlighet att följa ett spännande bostadsområde ”Nya Hovås” där man har fört upp ca 2500 bostäder, skolor mm.

I detta projekt så har det förts många dialoger, med bästa resultat som målsättning.

Vi vill alla att Kungälv skall vara en attraktiv kommun att leva o verka i.

Martin Högstedt (UP)

Oppositionsråd Samhällsbyggnadsfrågor

0707-528470