

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-05-26

Sida

1 (21)

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrum Verkstaden, plan 5  
Tisdagen den 26 maj 2020 klockan 10:00-16:20

Beslutande Ove Wiktorsson (C) Ordförande  
Martin Högstedt (UP) Vice ordförande  
Charlotta Windeman (M)  
Mats Frisell (S)

Sekreterare

Paragraf 64-77

.....  
Martina Hammarström

Ordförande

.....  
Ove Wiktorsson (C)

Justerande

.....  
Martin Högstedt (UP)

Ej närvarande

Sven Niklasson (SD)

---

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för Samhälle och utveckling Sammanträdesdatum 2020-05-26

Datum då anslag sätts upp 2020-06-01 Datum då anslag tas ner 2020-06-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-05-26

2 (21)

Övriga deltagare	Anders Holm	Sektor samhälle och utveckling §§ 64-66, 76
	Åsa Berglie	Sektor samhälle och utveckling §§ 64-66, 76
	Rebecka Stomvall Gill	Sektor samhälle och utveckling §§ 64-66
	Martin Hollertz	Sektor samhälle och utveckling § 66
	Fredric Norrå	Sektor samhälle och utveckling §§ 66-77
	Rickard Holmgren	Sektor samhälle och utveckling § 68
	Åsa Johansson	Sektor samhälle och utveckling § 68
	Marielle Månskar	Sektor samhälle och utveckling § 69
	Madeleine Wollbrandt	Sektor samhälle och utveckling § 70
	Linda Andreasson	Sektor samhälle och utveckling §§ 71-72
	Fredrik Horn	Sektor samhälle och utveckling § 73
	Malin Ohrberg	Sektor samhälle och utveckling § 73
	Viktor Heineson	Sektor samhälle och utveckling § 74
	Denis Nähring	Sektor samhälle och utveckling § 76
	Kenneth Fondén	Sektor samhälle och utveckling § 76
	Hans Larsson Ljungblad	Kungälv energi § 77
	Ola Thorson	Kungälv energi § 77

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2020-05-26  
3 (21)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Information från sektorn .....	6
Information från avfallsverksamheten .....	8
Information gällande lokaliseringsstudie, Kode skola .....	9
Information om samhällsbetalda resor .....	10
Överlåtelse av ägarandelar i marköverlåtelseavtal rörande Jaktbacken 1 och Jaktbacken 2. (Dnr KS2016/2111) .....	11
Beredningsskrivelse - Aktualitetsprövning översiktsplan (Dnr KS2020/0534) .....	12
Remissvar Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (Dnr KS2020/0838) .....	14
Remiss - översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet (Dnr KS2020/0693) .....	16
Beslut om antagande (Dnr KS2016/0617) .....	18
Övriga frågor .....	19
Information gällande detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2019/1087-47) .....	20
Information från Kungälv energi .....	21

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-05-26

4 (21)

§ 64/2020

## Val av justerare

Till justerare föreslås Martin Högstedt (UP).

## Beslut

Till justerare utses Martin Högstedt (UP).

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-05-26

Sida

5 (21)

§ 65/2020

## Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärende:

- Information från avfallsverksamheten

Tillkommande ärenden:

- Information gällande detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2019/1087-47)
- Information från Kungälv energi

## Beslut

Föredragningslistan fastställs.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 66/2020

## Information från sektorn

### Uppföljning investeringar

Projektsamordnare Rebecka Stomvall Gill och utvecklingsledare Åsa Berglie redogör för verksamhetsbudgetar:

- Verksamhetsbudgetar 2020
- Uppföljning investeringsprogram – Två gånger per år. Rapport till kommunstyrelsen i årsbokslut och i samband med T2.
- Investeringsverksamhetsbudgetar – 14 stycken, knutna till olika verksamheter och enheter
- Uppföljning verksamhetsbudgetar: planeras till tre gånger per år i utskottet för samhälle och utveckling. Budget, utfall, prognos.
  - Lokaluppföljningar
  - Reinvesteringar fastigheter
  - Fastighetsanknutna
  - Inventarier
  - IT-Inventarier
  - Strategiska markinköp
  - Hamnen
  - Badplatser
  - Renhållning
- Infrastrukturpotter
  - Trafik och gata
  - Park
  - Kollektivtrafik
  - Broar
  - VA

### Dialoger VA

Verksamhetschef Martin Hollertz redogör för processen:

- Tre möten hittills med VA-föreningar
- Förslag till fast taxa framöver
- Förslag utifrån dialogen med föreningarna
- Uträkning och exempel av schablon
- Kostnaden för föreningarna

### LSS-boende

Sektorchef Anders Holm och utvecklingsledare Åsa Berglie redogör för LSS-boenden och planering i kommunen:

- Tre typer av boendeformer – Gruppboende, serviceboende, och särskilt anpassad bostad.
- Befintligt bestånd av bostäder
- Behov – 13 ej verkställda beslut enligt maj 2020.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-05-26

Sida

7 (21)

- Lägesbild biståndsbeslut samt uppskattade framtida behov – Planerade boendelösningar 2020 och framåt
- Lägesbild LSS-bostäder – Tega 2:5, ”Tega Västergård”. Klart 2021.

## Förskola Nordtag

- Ett av objekten i samverkansavtalet med Hemsö
- Förskola med 5 hemvister, 180 barn

## Fästningsholmen och Statens Fastighetsverk

- Arbetet med en ny utvecklingsplan ska starta, har försenats på grund av pandemin.
- Hyresavtal löper ut i december 2022

## **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-05-26

8 (21)

§ 67/2020

## Information från avfallsverksamheten

### Beslut

Ärendet utgår.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 68/2020

## Information gällande lokaliseringsstudie, Kode skola

Projektledare Rickard Holmgren och planarkitekt Åsa Johansson presenterar en lägesrapport gällande lokaliseringsstudien för Kode skola:

- Platserna som utreds – Samtliga plaster ligger inom Kode tätortsavgränsning enligt översiktsplan (ÖP), och på platser med tillräckligt lämplig topografi. Fokus på barnperspektiv och barnepicentrum.
- Efter bedömning utifrån skallkrav återstår 8 platser, som ska bedömas utifrån sju olika kriterier.
- Processen följs upp på kommande utskottssammanträde den 23 juni.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 69/2020

## Information om samhällsbetalda resor

Kollektivtrafiksamordnare Marielle Månskär informerar:

- Upphandling Grön express – Trafikstart 2021
  - Nyheter i etableringen
  - Förändringar som syftar till att utveckla linjen
  - För Kungälv: Samtliga turer hamnar på motorvägen. Ersätta Grön genom centrum med 242
  - Förändrad linjesträckning i Göteborg och minskat turutbud
  - Går mot metrobuss – Diskussion gällande vändplats i Kungälv
  - Beslut fattas i etableringen och finns ej med i trafikplan. Datum för när upplägget är klart finns inte i dagsläget.
  - Arbetet med Grön express intensifieras efter december 2020.
  
- Förstudie skollinjetrafik och kollektivtrafik
  - Kommunens upplägg
  - Uppstartsmöte – Vad fungerar bra/mindre bra?
  - Skolskjutsreglemente – Nyligen reviderat. Nästa revidering 2023.
  - Krav på uppsamlingsplatser eller andra särskilda krav som behöver tas hänsyn till.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 70/2020

## Överlåtelse av ägarandelar i marköverlåtelseavtal rörande Jaktbacken 1 och Jaktbacken 2. (Dnr KS2016/2111)

Förvaltningen fick i april 2017 i uppdrag av kommunstyrelsen Dnr KS2016/211-7 att genomföra en markanvisningstävling för detaljplaneområdet Nordtag, Kastellegården 1:52 i Västra Ytterby.

Marköverlåtelseavtal tecknades med NCC:s projektbolag Jaktbacken nr 1 och Jaktbacken nr 2 för hyresrätter. När marköverlåtelseavtalet tecknades var det inte klarlagt hur förvaltningen av hyresrätterna skulle se ut, därför fick exploatören möjlighet att sälja till två förvaltare efter kommunstyrelsens godkännande. Exploatören har tecknat avtal med Stiftelsen Rådman Collianders Släktfond, 157209-2037, en långsiktig hyresförvaltare. Exploatören kommer sälja till en köpare och vill därför överlåta alla ägarandelar till Jaktbacken nr 1. Jaktbacken nr 1 övertar hela Jaktbacken nr 2:s andel av marköverlåtelseavtalet på oförändrade villkor. Enligt tecknat marköverlåtelseavtal (punkt H3) kan ändring av ägarandelar eller överlåtelse av avtalet ske om det godkänns av kommunstyrelsen. Jaktbacken nr 1 övertar hela Jaktbacken nr 2:s andel av marköverlåtelseavtalet på oförändrade villkor.

Förvaltningen föreslår att överlåtelsen av ägarandelar från Jaktbacken nr 2 till Jaktbacken nr 1 som går i linje med tecknat marköverlåtelseavtal, godkänns.

Förvaltningens bedömning är att överlåtelsen av samtliga ägarandelar till Jaktbacken nr 1 inte påverkar exploateringsprojektets ekonomi.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Överlåtelse av ägarandelar i marköverlåtelseavtal rörande Jaktbacken 1 och Jaktbacken 2.

Bilaga KS2016-2111-83 Undertecknat Marköverlåtelseavtal Jaktbacken (NCC) 851783\_1\_1

Bilaga Överlåtelse av ägarandelar Jaktbacken nr 1 och Jaktbacken nr 2

### Förslag till kommunstyrelsen

Överlåtelsen av marköverlåtelseavtalet som sker på oförändrade villkor, från Jaktbacken nr 2 till Jaktbacken nr 1 godkänns.

Expedieras till: Madeleine Wollbrant  
Daniel Markänger  
Stina Gunnarsson

För kännedom till: Frida Källberg



§ 71/2020

## **Beredningsskrivelse - Aktualitetsprövning översiktsplan (Dnr KS2020/0534)**

Aktualitetsprövningen avser dels prövning av om planen fortfarande avspeglar kommunens vilja och vision, dels en prövning av om planen är aktuell utifrån underlag som berör statliga och mellankommunala intressen. Om översiktsplanen till delar eller till sin helhet anses vara inaktuell ska kommunfullmäktige fatta beslut om att en översyn av planen ska genomföras.

Beredningen för samhälle och utveckling föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

1. Beredningen för samhälle och utveckling (BSU) ges i uppdrag att tillsammans med förvaltningen genomföra aktualitetsprövning av gällande översiktsplan.
2. Beredningen för samhälle och utveckling (BSU) utses till referensgrupp i arbetet.

### **Beslutsunderlag**

Beredningsskrivelse - Aktualitetsprövning översiktsplan

Bilaga Protokollsutdrag - Beredningen för samhälle och utveckling - 15 april 2020

Protokollsutdrag - Beredningsskrivelse - Aktualitetsprövning översiktsplan - Beredningen för samhälle och utveckling

### **Under sammanträdet**

Förvaltningen meddelar att nya uppgifter gällande krav på aktualitetsprövning har framkommit från Länsstyrelsen. Aktualitetsprövning behöver enligt nya lagkrav inte längre genomföras. Inför arbete med ny planeringstrategi 2022 bör dock en översyn av aktuell översiktsplan göras, inför det kommande arbetet med en ny översiktsplan.

### **Yrkande**

Ove Wiktorsson (C): Beredningen för samhälle och utveckling (BSU) ges i uppdrag att tillsammans med förvaltningen genomföra förberedelsearbete av kommande översiktsplan.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Ove Wiktorssons (C) yrkande och finner att utskottet beslutar att anta det.

Omröstning begärs inte.

### **Förslag till kommunfullmäktige**

Beredningen för samhälle och utveckling (BSU) ges i uppdrag att tillsammans med förvaltningen genomföra förberedelsearbete av kommande översiktsplan.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-05-26

Sida

13 (21)

Expedieras till Anders Holm, Fredric Norrå, Linda Andreasson, Beredningen för samhälle och utveckling (BSU)

För kännedom till Martina Hammarström

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 72/2020

## Remissvar Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (Dnr KS2020/0838)

Kommunen får härmed tillfälle att yttra sig över förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning och tillhörande konsekvensbeskrivning.

Synpunkter på remissen ska lämnas senast den 24 juli 2020. Synpunkterna lämnas i bifogad svarsfil.

Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning syftar till att på en övergripande nivå reglera de grundläggande förutsättningarna för digital överföring av informationen i planbeskrivningar. En förutsättning är att informationen så långt möjligt är enhetlig, strukturerad och tydlig. Tidigare har planbeskrivningen inte hanterats med tydlighet i regler och vägledning utan det har istället utvecklats en praxis. Planbeskrivningen har inte heller varit en del i det standardiseringsarbete som gjort gällande detaljplaner.

Boverket har bedömt att det är nödvändigt att reglera formerna för överföring av detaljplaneinformation för att möjliggöra återanvändning och att i framtiden skapa förutsättningar för nationell åtkomst.

Den huvudsakliga konsekvensen av den föreslagna regleringen är att planhandläggare på kommuner behöver anpassa sitt arbetssätt och sina verktyg. Kommunerna kommer att efter en given tidpunkt ta fram planbeskrivningar på ett sätt som uppfyller kravet i föreskriften. Detta kan till exempel ske med stöd av en programvara.

Enligt förslaget träder föreskriften i kraft den 1 januari 2021 och blir obligatoriska att tillämpa på planbeskrivningar till detaljplaner som har påbörjats från den 1 januari 2022. Anledningen till att föreskriften träder i kraft tidigare än den blir obligatorisk att tillämpa är för att ta hänsyn till de berörda aktörernas behov av tid för omställning.

Verksamhetens bedömning är att förslag till föreskrifter och allmänna råd är bra och har inga ytterligare synpunkter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning  
Bilaga Remiss BFS 20xx-xx förslag till föreskrift och allmänna råd om planbeskrivning.pdf  
Bilaga Remiss Konsekvensutredning föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning.pdf  
Bilaga KS2020-0838-1 Svarsfil Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning 886970\_1\_0

### Förslag till kommunstyrelsen

Bifogad svarsfil lämnas som remissvar; med texten tillstyrker utan kommentar.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-05-26

Sida

15 (21)

Expedieras till: [remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

För kännedom till: Linda Andreasson SOU

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 73/2020

## Remiss - översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet (Dnr KS2020/0693)

Kungälv kommun har fått Naturvårdsverkets och Statskontorets rapporter Översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet på remiss. Remissvaren ska ha kommit in till Miljödepartementet senast den 30 juni 2020.

Om luftens föroreningshalter blir för höga ska en länsstyrelse eller kommun ta fram ett åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten. Statskontoret har haft i uppdrag av regeringen att se över och analysera systemet med åtgärdsprogram för luftkvalitet. Syftet med uppdraget har varit att göra programmen mer effektiva som verktyg för att förbättra luftkvaliteten genom bättre efterlevnad av miljökvalitetsnormerna och för att hålla perioder då normerna överskrids så korta som möjligt. Effektivitet betyder alltså i det här sammanhanget hur verkningsfulla programmen är. Naturvårdsverket har under samma period haft ett liknande regeringsuppdrag. Statskontoret och Naturvårdsverket har därför delvis samordnat arbetet.

Statskontoret har fyra förslag för att göra åtgärdsprogrammen till mer effektiva verktyg för efterlevnad av miljökvalitetsnormerna. De har bedömt förslagen utifrån genomförbarhet och potential att göra programmen mer effektiva. Inget av förslagen kräver lagändringar, utan kan genomföras genom ändringar i luftkvalitetsförordningen:

### Låt Naturvårdsverket besluta direkt om kommunen eller länsstyrelsen ska ta fram åtgärdsprogram, istället för att låta beslutet gå via länsstyrelsen.

Kungälv kommun ser ingen nackdel med att Naturvårdsverket beslutar huruvida kommun eller länsstyrelse tar fram respektive åtgärdsprogram. Processen förkortas och Naturvårdsverkets bedömning om vilken part som är bäst lämpad att ta fram programmet görs i tidigt skede.

### Förbättra Naturvårdsverkets vägledning i arbetet med åtgärdsprogram

Kungälv kommun håller med om att rätt vägledning är centralt, särskilt för mindre kommuner där större delen av luftkvalitetsarbetet kanske rymms inom ett samverkansområde, och kunskap inte finns inom kommunen på den nivå som krävs i arbetet med ett åtgärdsprogram, som även kan bli aktuellt för första gången i en kommun. Att få hjälp med att ta fram lokala förutsättningar betydelsefulla för luftkvaliteten och sätta dessa i relation till verkningsfulla åtgärder eller till andra mål inom kommunen är av stor vikt. Vägledningen bör även ta upp hjälp för samordning och förankring inom kommunen både bland tjänstemän och politiker. Hur bör målkonflikter inom samhällsplaneringen hanteras? Statskontorets förslag tar upp att vissa kommuner även behöver hjälp att hitta samverkansformer under arbetet med att ta fram programmet anses troligt. Låt vägledningen vara tydlig med var kompetensen och ansvaret inom kommunen bör finnas. Vilken roll spelar till exempel miljöförvaltningar i kommunernas åtgärdsprogram? Är de tillsynsmyndighet eller del av kompetensen i utformningen av åtgärdsprogram? Även ansvarsfördelningen mellan parterna (till exempel Trafikverket, kommun och länsstyrelse) behöver tydliggöras.

Låt Naturvårdsverket kvalitetsgranska fastställda åtgärdsprogram utifrån kraven i regelverken, och återkoppla till berörda aktörer.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign



Kungälv kommun instämmer i att Naturvårdsverket bör kvalitetsgranska åtgärdsprogram fast helst även innan fastställande så att onödig tid inte läggs på att ta upp reviderat åtgärdsprogram för fastställande inom kommunen.

### Låt Naturvårdsverket följa upp åtgärdsprogrammen

Kungälv kommun instämmer i att Naturvårdsverket bör följa upp åtgärdsprogram och ställa krav på redovisning av utförda tidsatta åtgärder. Arbetet och kompetensen inom kommunen hålls på så sätt kontinuerligt på en högre nivå och kan bli en naturlig del av samhällsplaneringen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet

Bilaga remissmissiv.pdf

Bilaga Översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet Statskontoret.pdf

Bilaga Översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet Naturvårdsverket.pdf

### Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv kommun ställer sig bakom Statskontorets fyra förslag till lösningar med förbehåll för de synpunkter som förs fram under verksamhetens bedömning.

---

Expedieras till: [m.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:m.remissvar@regeringskansliet.se)  
[johanna.janson@regeringskansliet.se](mailto:johanna.janson@regeringskansliet.se)

För kännedom till: Kristina Franzén  
Fredric Norrå  
Mikael Svensson  
Martin Hollertz



§ 74/2020

## Beslut om antagande (Dnr KS2016/0617)

Området som är aktuellt för planändring omfattar fastigheterna Marstrand 82:22 och 82:23, belägna mellan Södra Strandgatan och fiskehamnen. Planändringens syfte är i huvudsak att utöka byggrätten på fastigheten Marstrand 82:22 och pröva markanvändningsbestämmelser så att befintliga verksamheter får ett tydligt stöd i detaljplanen. Den utökade byggrätten kommer bl.a. att möjliggöra att ett komplett andra invändigt våningsplan kan byggas inuti befintliga byggnader på fastigheten Marstrand 82:22. Utöver detta har ett antal bestämmelser justerats för att bättre stämma överens med den befintliga bebyggelsen. Bestämmelsen rörande totalhöjd är densamma som i nu gällande plan.

Förslaget till planändring ligger i linje med vad gällande översiktsplan anger för aktuellt område. En undersökning av betydande miljöpåverkan har utförts och förslaget till planändring bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Förslaget till ändring av detaljplan har efter inkomna synpunkter i samråd och granskning reviderats och bedöms vara redo för antagande. Genom att anta detaljplanen fullföljs kommunstyrelsens beslut §282/2016-08-17.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om antagande  
Bilaga Granskningsutlåtande  
Bilaga Samrådsredogörelse  
Bilaga Planbeskrivning ändring ANTAGANDE  
Bilaga Plankarta ändrad ANTAGANDE

## Förslag till kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan ”Hedvigsholmen, kv Verkstaden, Marstrand 74:1 mfl”, för fastigheterna Marstrand 82:22 och 82:23 i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

---

Expedieras till: BRF Skärelejarvet, C/O Roland Frosing [roland.frosing@mediwound.com](mailto:roland.frosing@mediwound.com), Michael Stensjö  
[mikael.stensjo@bergskonditori.com](mailto:mikael.stensjo@bergskonditori.com)  
Viktor Heineson, Planenheten/Samhälle och utveckling  
Anna Hedlin, Planenheten/Samhälle och utveckling

För kännedom till: Fredric Norrå, Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-05-26

19 (21)

§ 75/2020

## Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls till sammanträdet.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 76/2020

## Information gällande detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, del av Marstrand 6:7 (Dnr KS2019/1087-47)

Kenneth Fondén och Denis Nähring informerar om justering av detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde, efter tidigare beslut i kommunstyrelsen.

- Önskemål från Ringens varv om justeringar.
- Fasadfärg och material, samt högsta nockhöjd och byggarea.
- Förslag till ändringar – Planbeskrivning och gestaltningsprogram.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 77/2020

## Information från Kungälv energi

Hans Larsson Ljungblad och Ola Thorson, Kungälv energi informerar om plan för framtida värmeproduktion i Kungälv.

- 1100 värmecentraler
- Värmeproduktionen i Kungälvs nät – Kraftvärme, bioolja, solvärme, och överförd värme från Göteborg energi.
- Produktionsmix och produktionens årsvariation.
- Utveckling av försäljning/produktion i Kungälv.
- Prisstatistik jämfört med medel i Sverige.
- Framtid:
  - Växande försäljning
  - Nytt avtal med Göteborgs Energi från 2023 ger dyrare vinterpris
  - Behov av förnyelse av anläggningspark
- Strategisk förstudie ny produktion - Mål för studien.
- Effektbehov i Kungälv: Genomgång av kända byggplaner fram till 2032.
- Ekonomisk utvärdering: Utvärdering av tre olika alternativ.
- Stenungsund spillvärme: Analys och värdering av risker med alternativet.
- Tidplan och beslutspunkter för projektet.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign