

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-11-10

Sida

1 (27)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Sammanträdesrum Carlstensrummet
Tisdagen den 9 november 2020 Klockan: 10:00-16:20

Beslutande Ove Wiktorsson (C) Ordförande
Martin Högstedt (UP) Vice Ordförande
Charlotta Windeman (M)
Mats Frisell (S)
Morgan Carlsson (SD)

Sekreterare _____ Paragraf 148-162
Karin Ek Thorbjörnsson

Ordförande _____
Ove Wiktorsson (C)

Justerande _____
Martin Högstedt (UP)

Övriga deltagare

Anders Holm	Sektor samhälle och utveckling §§ 148-153
Fredric Norrå	Sektor samhälle och utveckling §§ 148-162
Marie Samuelsson	Sektor samhälle och utveckling § 150
Åsa Johansson	Sektor samhälle och utveckling § 150
Marielle Månskär	Sektor samhälle och utveckling § 153
Sten-Ove Dahllöf	Sektor samhälle och utveckling § 154-155 Digitalt
Kristina Franzén	Sektor samhälle och utveckling § 154
Jenny Andersson	Sektor samhälle och utveckling § 154
Kristina Hellström	Sektor samhälle och utveckling § 155
Simon Samuelsson	Sektor samhälle och utveckling § 156
Erik Liedner	Sektor samhälle och utveckling § 157
Viktor Heinesson	Sektor samhälle och utveckling § 158
Anna Dahlén	Sektor samhälle och utveckling § 159-160
Martin Hollertz	Sektor samhälle och utveckling § 154-155 Digitalt
Johan Sjöholm	Sektor Trygghet och Stöd § 152
Rickard Holmgren	Sektor Samhälle och utveckling § 161

Bevis/Anslag

Justerings har tillkännagivits genom anslag

Organ	Utskottet för Samhälle och utveckling	Sammanträdesdatum	2020-11-10
Datum då anslag sätts upp	2020-11-27	Datum då anslag tas ner	2020-12-08

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-11-10

2 (27)

Innehållsförteckning

Val av justerare	3
Tillkommande och utgående ärenden	4
Information från sektorn	5
Uppföljning ekonomi, avvikelser och måluppföljning	7
Information enligt årshjul	9
Information om samhällsbetalda resor	11
Dialog vatten, - och avloppssystem, Kovikshamn	12
Information nationell cykelled, Västkustleden (Dnr KS2020/1781)	14
Information skogsbruksplan & avkastning skog	15
Tjänsteutlåtande antagande av Detaljplan för väg 168 genom Tjuvkil (Dnr KS2015/2077)	16
Planbesked för äldreboende, Änggårde 5:1 (Dnr KS2020/1425)	18
Remissvar för skötselplan Tofta naturreservat (Dnr KS2020/1685)	20
Brev till regeringen om långsiktig finansiering av strandstädning (Dnr KS2020/1741)	21
Information Styrgrupp för stadsutveckling (Dnr KS2020/1732)	23
Övriga frågor	25

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2020-11-10

3 (27)

§ 148/2020

Val av justerare

Till justerare föreslås Martin Högstedt (UP).

Beslut

Till justerare utses Martin Högstedt (UP). Justering sker måndag den 16 november klockan 09:00 på plan 3c i Stadshuset.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2020-11-10

4 (27)

§ 149/2020

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmäls till sammanträdet.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 150/2020

Information från sektorn

Presentation av Måltidsenheten – Mottagningskök skola

Marie Samuelsson, tf. enhetschef presenterar information gällande;

- Organisationsstrukturen för område
Mottagningskök skola: 12 mottagningskök
- Specialkost – stor efterfrågan
- Måltidsservice, verksamhetsområden:
 - Produktionskök Gymnasium
 - Äldreomsorg Kök
 - Mottagningskök
 - Förskola Kök
- Antal inskrivna elever – de olika skolorna har olika förutsättningar.
- Mattransport dagligen från produktionskök
 - Marstrand: Kallmatssystem, 2 leveranser i veckan.
 - Frukost och mellanmål produceras på plats i alla kök
 - Flertal av köken är inte anpassade för dagens volymer:
 - Stor ökning av specialkost/anpassad kost
 - Fler elever är i skolan längre=ökning av frukost/mellanmål
- Utmaningar/utvecklingsområden;
 - Svinn större i mottagningskök
 - Miljötransporter lunchmåltider
 - Mottagningsköken slitna och för små
 - Nuvarande matsalar för små för dagens volymer
 - Specialkost/anpassad kost ständigt ökande
 - Måltidsmiljöer
 - Schemalagda måltider

Marie informerar även om att det stundtals uppstår oroliga och stressiga situationer i matsalen, troligtvis som följd av bristen på vuxennärvaro, vilket gett upphov till anmälningar.

Presentation tillförordnad stadsarkitekt

Åsa Johansson, tf. stadsarkitekt presenterar sig för utskottet och informerar om följande;

- Stadsarkitekter gör olika beroende på kommun
- Vad behövs och vad behövs inte – vad kan göras i Kungälv kommun?
- Inte stereotypen av stadsarkitekt: Inte bara fasader: snyggt/fult, inte långa strategiska dokument
- Arkitektur ska fungera: näringsliv, stadsliv, attraktivitet, ekonomi, för gamla och unga: kvalitativ bebyggelse



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-11-10

Sida

6 (27)

- Kungälv kommun på plats 20 i rankingen 2019. Arkitektkårens bedömning av Kungälv är mycket god.

Gruppen för diskussion om stadsarkitektens uppgifter, behovet i Kungälv kommun samt vad som gjorts av tidigare stadsarkitekt.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 151/2020

Uppföljning ekonomi, avvikelser och måluppföljning

Sektorchef Anders Holm informerar;

- Tidigare rapporterat underskott minskar
- Oktoberprognos pågår, förhoppning att hamna på 0 på helåret

Uppföljning av mål:

- ”Attraktivt att vara anställd i Kungälv kommun”:
 - Grönmarkerad
- ”Fler barn och unga deltar i ett rikt och varierat kultur, - och fritidsliv”:
 - Rödmarkerad, många föreningar avslutade sina verksamheter under början av pandemin.
- ”Förbättrat näringslivsklimat”
 - Grönmarkerad, men ligger något under målvärdena
- ”Genomför åtgärder enligt funktionshinderspolitiskt program”
 - Grönmarkerad
- Implementera ett systematiskt brandskyddsarbete i kommunens lokaler
 - Grönmarkerad
- Intelligent samordning
 - Grönmarkerad
- Kommunens verksamheters kvalitet och hushållning ska hävda sig väl i jämförelse med landets bästa kommuner.
 - Gulmarkerad, målvärden ej fastställda innan 2021.
- Kortare handläggningstider med bibehållen rättssäkerhet:
 - Gulmarkerad
 - Arbetas med kontinuerligt: Miljö tar fram rutinbeskrivningar för att förenkla handläggningen
 - Effekter av pandemi: Bygglovsenheten: Bibehållen handläggningstid men inställda tillsynsbesök.
- ”Minskade utsläpp i luft och vattendrag”
 - Gulmarkerad
 - Troligtvis följd av corona: mindre resande
- ”Planbesked ska finnas för bostäder, verksamhetsmark och handel”
 - Grönmarkerad
- ”Säkerställa kontinuerlig leverans vid avbrott av el och vatten”
 - Gulmarkerad
- ”Åtgärder för budget i balans”
 - Grönmarkerad
- ”Ökad kollektiv jobbspending”
 - Gulmarkerad
 - Effekt av pandemin



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-11-10

8 (27)

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 152/2020

Information enligt årshjul

Volymer

- Energiomvändningen i kommunförvaltningen – resor och transporter
- Sjukhälsostatistik:
 - Förhållandet mellan långtids, - och korttidsfrånvaro.
 - Korttidssjukfrånvaro: 1-14 dagar. Generellt låg sjukfrånvaro i sektorn
- Händelsetyp T2 april-Juli 2020 per sektornivå samt verksamhetsnivå: Olycksfall, riskobservation, tillbud och färdolycksfall.
- Skaderisk/risk
 - Tillbud: Hot och våld vanligaste skadeorsak/risk.

Folkhälsa

Utvecklingsledare Johan Sjöholm från sektor trygghet och stöd rapporterar om Folkhälsa.

- Beröringspunkter mellan trygghet och stöd och samhälle och utveckling.
 - Sektor samhälle och utveckling: samhällsbyggande, växande kommun, boendefrågan
 - Trygghet: utomhusmiljöer, kollektivtrafik, belysning, trygghetskameror.
 - Fysisk aktivitet; anläggningar
 - Föreningsliv; Föreningsbidrag, gemensamt dokument
 - Miljö och folkhälsa; luft, vatten
- Råd folkhälsa och social hållbarhet.
- Program social hållbarhet 2019: Planer 2021
 - Äldreplan, Social översiktsplan, Funktionshinderplan och Trygg i Kungälv
- Nuläge: Samhällskontrakt
 - 80 organisationer
 - Nya tillkommer
- Samhällskontraktet
 - Nya praktik/arbetsträningsplatser inom näringslivet/föreningar
 - Nya möjligheter/öppningar till extratjänster i föreningslivet
 - Fler feriejobb
- Samhällskontrakt:
 - Näringsliv
 - Civilsamhälle
 - Arbetsförmedling och Försäkringskassa
 - Hälso- och sjukvård
 - Polis
 - Räddningstjänst
 - Akademi
 - Kommun



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-11-10

Sida

10 (27)

- Näringsliv, Hela människan/Kontakten, Ikano Bostad, Friskis och Svettis, och Transportprogrammet Mimers Hus
- Verkstad i samhällskontraktet
 - #KungälvTillsammans
- Samverkan med RISE → Pilotprojekt 2 år framåt att titta på utanförskap.
- Uppdrag 2021
 - Att utifrån den arbetsmarknadskris pandemin medför motverka ökad arbetslöshet
 - Utveckla samhällskontraktet och kraftsamla kring individer som riskerar att hamna i försörjningsstöd.
 - Utveckla uppföljningen av integrationsprocessen
 - Utifrån regionala sociala investeringsmedel utveckla modell kring systematisk uppföljning av social hållbarhet och tidiga insatser.
 - Översyn och samordning inom det förebyggande arbetet. Fokus är tidiga insatser i förskolan och utvecklat föräldrastöd.
 - Involvera fler äldre i det förebyggande folkhälsoarbetet
 - I samverkan med regionens aktörer utveckla en öppenvårdsmottagning för ungdomar upp till 21 år som har frågor och bekymmer som berör narkotika och eller alkohol.
- Prioriterade insatser 2021 – Folkhälsobudget
 - **Social översiktsplan:** SIA – sysselsättning, introduktion och arbete
 - **Social översiktsplan:** Aktivitetshus Nordmannatorget i samverkan med Trygga Ungdomsmiljöer och Medborgarskolan
 - **Plan Trygg i Kungälv:** Kommunikation upplevd och faktisk trygghet
 - **Funktionshinder- och Äldreplan:** Kungälv Tillsammans

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 153/2020

Information om samhällsbetalda resor

Marielle Månskär informerar om;

- Gemensamma riktlinjer – utveckling av pendelparkering/kombinationsresande.
- Problemformulering
 - Olika parter med likande ingångar
 - Ingen aktör som har tagit helhetsansvar
 - Diskussioner under en längre tid
- Västtrafiks uppdrag från VGR
 - Från det årliga uppdraget 2019, utgår från Trafikförsörjningsprogrammet
- Arbetsgrupp: Nils, Lovisa, Jonas Liden, Fredrik Hillblom, Bodil Ahnoff, Kerstin Gunneröd, Anette Lomarker, Emma Lundholm, (Olika aktörer olika kommuner)
- Kvalitetsgranskning
 - Tyck till om upplägget, saknas något viktigt? Syfte och mål?
 - Ä resonemanget logiskt?
- Upphandling Kollektivtrafik. Avtalsperiod: 2022-2026, 2024-2034
- Uppdrag anropsstyrd Trafik, Skollinjetrafiken
 - Nyttor: samordningsvinster, Genom samåkning minskas kostnader

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 154/2020

Dialog vatten, - och avloppssystem, Kovikshamn

Kristina Franzén och Jenny Andersson från Miljöenheten håller inledningsvis information om avloppstillsyn;

- Dåligt fungerande avlopp ger betydande utsläpp av bl.a. fosfor och kväve vilket bidrar till problem med övergödning i våra vattendrag och kustnära områden
- Gamla avloppsanläggningar kan även påverka dricksvattenbrunnar och badplatser genom mikrobiell förorening (bakterier, virus och parasiter)
- Enligt åtgärdsprogrammet för vatten ska kommunen bedriva tillsyn mot verksamheter som påverkar vattenförekomsterna
- Nationella miljömålet ”ingen övergödning”
- Kungälvskommuns lokala miljömål; Påverkan från dag- och spillvatten samt från ytavrinning ska minska. Vattendragen ska successivt förbättras - Kommunens strategiska mål – minskade utsläpp till luft och i vattendrag

Anläggningar, tillsyn

- Alla anläggningar: 200 personekvivalenter (*pe - hur mycket avloppsvatten en person genererar*) besöks varje år (10 st).
- I intervallet 25-200 pe görs tillsyn på intervall var 3-4 år.
- För övriga är målsättningen var 10 år när alla anläggningar fått ett första besök (ca 250 per år)

Kovikshamn-Sjöhåla

- Genomförd tillsyn visar att ca 25% av avloppsanläggningarna i Kovikshamn respektive 35% i Sjöhåla-Holm är bristfälliga och behöver åtgärdas
- En stor andel av fastigheterna har sluten tank för WC eller torrttoa.
- Förbud har lagts på både små enskilda och större gemensamhetsanläggningar
- En anläggning för 12 h har åtgärdats 2020 och ersatts med en ny

Tillsyn i kommande verksamhetsområden?

- Kan bli aktuellt med tillsyn på små avlopp även i andra områden som är utpekade som utbyggnadsområden
- Tidsplanen för utbyggnaden styr- om det drar ut på tiden och dröjer mer än 10 år innan berört område får kommunalt VA
- Ödsmåls mosse, Lökeberg, Ulvesund, Nereby



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-11-10

13 (27)

Sten-Ove Dahllöf, enhetschef VA-teknik informerar om området Kovikshamn och Sundhammar. Han informerar om svårigheter med vatten och avloppsanslutning i området, samt de ekonomiska följder detta kan föra med sig.

- Kovikshamn, helhet
 - Täckningsgrad, tidsperspektiv byggnation 5-10 år.
- Stort svårt område som behöver lösas i ett större sammanhang.
- Kostnader och ekonomisk bedömning på området (intäkter): negativt sett från ett ekonomiskt perspektiv.
- Miljö fortsätter sitt arbete med att rusta upp enskilda avlopp att dessa ska kunna leva upp till de krav som finns idag.
- Rekommendation från VA: Inga nya detaljplaner eller bygglov beviljas där vatten och avloppsfrågorna inte kan lösas lokalt.
 - Tillämpa PBL; ej lämpat för byggnation där förutsättningar för detta saknas.
- Vattentillgång
 - Kapacitetsbegränsningar på vatten
 - Inte möjligt att bygga ut innan 2023
 - Kärna, Tunge, Björkås, Brunnefjäll, Kovikshamn
- Förut stora investeringsvolymen, fått följder för situationen i dagsläget.
- Föreningsnät S. Kärna
 - Förening betalar anläggningsavgift
 - När kommunen bygger helhetslösning och bygger om/kompletterar kan anläggningsavgift inte tas ut igen.

Frågan hanteras vidare vid nästkommande sammanträde, då med medföljande tjänsteskrivelse.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 155/2020

Information nationell cykelled, Västkustleden (Dnr KS2020/1781)

Trafikingenjör Kristina Hellström informerar om nya Västkustleden, förslag till turistleden.

- Initierat av Västkuststiftelsen: förslag till cykelturistled 240 km från Göteborg till Svinesund
- Västkustleden
 - Möjlighet till övernattning
 - Sevärdheter på vägen
 - Tillgång till kollektivtrafik, ta md cykeln på tåget
 - Vackert och trafiksäkert
- Förutsättningar i Kungälv kommun
 - Bara kommunal och statlig väghållning, inga vägföreningar
 - Kode – kommungräns Stenungsund återstår
 - Röd sträcka 70 km/h <2000 fordon/dygn
 - Kostnad 10-20 tkr/år.
 - Gamla E6:an - OK med cykelled där, trots inte optimalt
 - Kommer att bli ett ansökningsförfarande, ansökan till Trafikverket om att bli cykelled.
- Enheten vill gå vidare i processen – inga direkta hinder från Kungälv kommun, men andra kommuner måste vara delaktiga.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 156/2020

Information skogsbruksplan & avkastning skog

Utskottet tar del av information om pågående framtagande av skogsbruksplan, samt eventuell avkastning för finansiering av bland annat motionsspår och Bohusleden.

Simon Samuelsson, projektledare Byggenheten informerar;

- Arbete med att ta fram en skogsbruksplan för kommunen, den gamla är från 2001.
- Det som framförallt ska tas fram är vad för skog det finns, vad finns det för naturvärden, stadsnära skog osv.
- Möten under förra våren med TGP och planering inför att lyfta politiskt
- Ta fram en skogsbruksplan → privat sett ingår skogsbruksplanerna i avverkningsplan. Kommunalt: utspridda marker, omfattande arbete.
- I dagsläget mer en inventering av befintlig skog och dess värden, samt vad som krävs för att förvalta den samt undersöka avkastning.
- Finns skog som inte är underhållen, vilket måste åtgärdas.
- Klassificera stadsnära skog.
- Direktupphandling i nästa skede, för att kunna inventera och ta fram underlag.
- Ungefär 950 hektar skog i Kungälv idag.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 157/2020

Tjänsteutlåtande antagande av Detaljplan för väg 168 genom Tjuvkil (Dnr KS2015/2077)

Väg 168 passerar genom Tjuvkils samhälle. Vägen fungerar som genomfartsväg för trafikanter mellan Marstrand och Kungälv och som lokal länk mellan olika delar av Tjuvkil.

Det saknas vägren, gång- och cykelväg, övergångsställen och ståtor för väntande resenärer på busshållplatser längs sträckan. För oskyddade trafikanter innebär det säkerhetsrisker och att vägen har en barriäreffekt. För biltrafiken håller vägen i vissa avseenden otillräcklig standard. Vidare beräknas att riktvärdena för buller utomhus överskrids vid ett trettiotal bostäder längs vägen.

För att åtgärda bristerna håller Trafikverket på att ta fram en vägplan för väg 168 genom Tjuvkil. I samband med detta har Trafikverket pekat på behovet att en detaljplan tas fram för samma område. Syftet med detaljplanen är att ersätta delar av befintliga detaljplaner så att lämplig markanvändning möjliggörs för den vägplan som tas fram i en parallellt pågående planeringsprocess. Detaljplanen drivs med samordnat förfarande vilket bl a innebär att samråd och granskning för vägplan respektive detaljplan hålls samtidigt. Syftet med samordningen är att undvika dubbelarbete och dubbla prövningar.

De åtgärder vägplan och detaljplan möjliggör är gång- och cykelväg, ståtor för busshållplatser, gångpassager tvärs vägen, breddad körbana, säkrade sidoområden och bullerskydd.

Finansiering om 79 miljoner kr finns med i kommunens investeringsprogram och regleras mellan parterna enligt gällande medfinansieringsavtal KS 2014-782-24. Trafikverket har lyft en fördyring av projektet till cirka 140 miljoner kr. Detta skall dock förhandlas.

Utöver dessa kostnader tillkommer kostnader för lantmäteriförrättningar och inlösen av privatägd mark inom detaljplanens allmänna platsmark. Dessa kostnader är svårbedömda men förväntas uppgå till (exkl tomtanläggningar) omkring 1,5-2 miljoner kronor.

Förvaltningen bedömer att detaljplanen kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tjänsteutlåtande antagande av Detaljplan för väg 168 genom Tjuvkil

Bilaga Planbeskrivning antagande

Bilaga Granskningsutlåtande

Bilaga Plankarta 1 av 5

Bilaga Plankarta 2 av 5

Bilaga Plankarta 3 av 5

Bilaga Plankarta 4 av 5

Bilaga Plankarta 5 av 5

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-11-10

17 (27)

Förslag till kommunfullmäktige

Detaljplanen för väg 168 genom Tjuvkil i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

Anteckning till protokollet lämnas av Martin Högstedt (UP).

Expedieras till: Gunilla Carlsson Gremner

För kännedom till: Erik Liedner
Henrik Johansson
Fredric Norrå
Jenny Bjönness Bergdahl
Daniel Markånger
Anna Hedlin

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 158/2020

Planbesked för äldreboende, Ängegärde 5:1 (Dnr KS2020/1425)

Ansökan avser planläggning för äldreboende med plats för 90 boende samt planläggning för ”vanliga” bostäder. Det aktuella området ägs av kommunen och omfattar ”kastplanen” i Tveten, där idag olika fridrottsgrenar utövas, samt ytorna där det sedan ett antal år tillbaka står fem bostadshus med tillfälligt bygglov. Dessa bostadshus kan genom en planläggning givas möjlighet till permanent bygglov.

Inför att ansökan om planbesked inlämnades har en lokaliseringsstudie genomförts, där i slutändan fyra platser i Kungälv utvärderades. Den nu aktuella platsen bedömdes som lämplig utifrån ett antal kriterier.

2018 ingick kastplanen i en ansökan om planbesked (KS2018/0781) för ny skola i nordöstra Kungälv. I det fortsatta arbetet med lokalförsörjningsplanen gör förvaltningen bedömningen att när en ny grundskola behöver uppföras i Kungälv kommer den att bedöva placeras i stråket Kungälv – Ytterby med tanke på bebyggelseutvecklingen.

Planläggning enligt ansökan bedöms lämplig och bidrar till att täcka behovet av boendeplatser på äldreboenden. En planläggning möjliggör att befintliga bostäder med tillfälligt bygglov kan permanentas och att ytterligare ytor som inte behövs för äldreboendet kan planläggas för ytterligare bostäder, eller andra ändamål som bedöms lämpliga.

Ett positivt planbesked föreslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för äldreboende, Ängegärde 5:1
Bilaga Begäran om planbesked Ängegärde 5.1
Bilaga Kopia av Bilaga 1, beslutsmatris äldreboende
Bilaga Uppdrag slutrapport
Bilaga Översiktskarta Ängegärde 5-1

Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
3. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas 2020 och detaljplan antas 2022. Denna uppskattning kan ändras.

Avgift: 18 920 kr.

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-11-10

19 (27)

Expedieras till (efter
beslut i KS):

Rickard Holmgren, Projektenheten/Samhälle och Utveckling
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling

För kännedom till
(efter beslut i KS):

Henrik Johansson, Plan/Samhälle och Utveckling
Fredric Norrå, Plan/Samhälle och Utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och Utveckling
Pernilla Esping, Projektenheten/Samhälle och Utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 159/2020

Remissvar för skötselplan Tofta naturreservat (Dnr KS2020/1685)

Länsstyrelsen har utarbetat ett förslag till skötselplan för det statliga naturreservatet Tofta i Kungälv kommun.

Förslaget har remitterats till Kungälv kommun.

Behovet av en ny skötselplan är stor eftersom åtgärder avseende framförallt igenväxning och friluftsliv behöver genomföras. Skötselplanen beskriver vad som ska göras i naturreservatet, samt när och hur ofta det ska göras. Den fastställer också vad som är viktigast att göra för naturreservatsförvaltaren, det vill säga den som är ansvarig för områdets skötsel, behöver prioritera. Planen vänder sig främst till naturvårdsförvaltare och markägare, men också till övriga intressenter. Skötselåtgärderna för området behandlar framförallt bete, naturvårdsbränningar, röjningar av buskar, träd och sly samt upprustning av leder, skyltar, rastplatser och parkeringar.

Kungälv kommun tillstyrker förslaget, som bedöms positivt, då det ger ett fortsatt bevarande av höga naturvärden och fortsatt goda möjligheter för det rörliga friluftslivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar för skötselplan Tofta naturreservat
Bilaga Förslag skötselplan för naturreservatet Tofta.pdf

Beslut

Kungälv kommun har inte några synpunkter på innehållet i skötselplanen för Tofta naturreservat och tillstyrker förslaget.

Expedieras till: vastragotaland@lansstyrelsen.se (ange diarienummer 511-xxxx-20xx)

För kännedom till: Anna Dahlén, Fredric Norrå SoU

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 160/2020

Brev till regeringen om långsiktig finansiering av strandstädning (Dnr KS2020/1741)

Havet och skärgården är det som gör Västkustkommunerna unika och populära som besöksmål. En utmaning för utveckling av turismen är dock de stora mängder skräp som sköljs iland varje år längst Bohuskusten. De senaste åren har kommunerna under samordning av Västkuststiftelsen samlat ihop runt 300 ton marint skräp årligen.

Enligt lagen är det kommunerna som ansvarar för städningen av områden där allmänheten har tillgång, men när lagen skrevs hade man ingen aning om hur stor den utifrån kommande skräpmängden skulle bli. Även en begränsad strandstädning kostar många miljoner årligen. För de enskilda kommunerna, en del av dem tämligen små, blir kostnaderna en betungande utgift.

Sedan 2018 har Naturvårdsverket beviljat statliga bidrag för strandstädning. Dessa medel beviljas dock bara för ett år i taget och ska redovisas under samma år. Konsekvensen blir för korta stedsäsonger, osäkerhet i planeringen, och hinder för investeringar i bäst lämpad utrustning. Med anledning av denna situation har Västkuststiftelsen arbetat fram ett brev med adressen regeringen för att förklara vikten av en kontinuerlig verksamhet för strandstädning, och be om långsiktig finansiering. Samtliga kustkommuner som beviljats bidrag för sin strandstädning och som fortsatt vill delta uppmanas därför att skriva under detta brev.

Förvaltningen ställer sig positiv till en långsiktig statlig delfinansiering av verksamheten för strandstädningen i Kungälv kommun enligt det brev till regeringen som Västkuststiftelsen förberett. Förvaltningen föreslår att brevet till regeringen skrivs under av kommunstyrelsens ordförande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Brev till regeringen om långsiktig finansiering av strandstädning
Bilaga Brev regeringen strandstädning

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kungälv kommun ställer sig positiv till en långsiktig statlig delfinansiering av verksamheten för strandstädningen i Kungälv kommun enligt det brev till regeringen som Västkuststiftelsen förberett.
2. Kommunstyrelsens ordförande skriver under brevet.

Expedieras till:

Västkuststiftelsen, Florina Lachmann, florina.lachmann@vastkuststiftelsen.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-11-10

22 (27)

För kännedom till: Anna Dahlén, Fredric Norrå

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 161/2020

Information Styrgrupp för stadsutveckling (Dnr KS2020/1732)

Rickard Holmgren inleder med presentation Nytorget, Liljedal och Kexfabriken.

Agenda

- Nytorget
 - Status och planprogram
- Liljedal
 - Status och planprogram
- Kexfabriken
 - Upplägg och påverkande faktorer
- Nytorget Färdigt planprogram och politiskt förankrat, förtäta stadskärnan. ”Läka staden”, bygga samman den nya delen med den äldre delen. (KS2016/0260)
 - 300-400 bostäder och verksamheter – kontor och handel
 - Länken mellan den gamla och den nya staden
 - Aktörer: Kungälv kommun, Kungälvbostäder och HSB
- Förstudie kring ekonomi och markmiljö pågår
- Detaljplan planeras gå till samråd Q4 2021
- Liljedal
 - Styrande dokument: Färdigt planprogram (KS2015/643)
 - Lägre bebyggelse längs västra gatan (3 våningar) och med äldre karaktär
 - Högre bebyggelse (6 våningar) längs strandgatan med modern karaktär
- Området kring Västra gatan ligger inom riksintresset för kulturmiljö
- Totalt ca 500 nya bostäder.
- Västra gatan
 - Ombyggnad kommer att ske etappvis med start 2021
 - Sker i samband med ombyggnation av Klocktornet 36 i söder om Sigitillet i norr
 - Första etappen är aktualiserad
 - Nya ytskikt, nya VA-ledningar och ny möblering
- Kexfabriken
 - Staden möter vattnet
 - Intention enligt ansökan: nya bostäder, arbetsplatser, service, centrumverksamheter samt förskola.
 - Park och rekreaturområden längs älven
 - Sammanhängande strandpromenad samt brygg- och båtplatser
 - Temporär användning och tillfälliga funktioner, öppna upp området för pop-ups, events, stadsodling eller liknande.
 - Områdets yta: 83 280 m²
 - Detaljplan bedöms klart 2024-2025.
 - Koppla samman området med koggen, Älvsmagasinet, i väster och parken i öster.
 - Behöver möta gestaltningen i närliggande områden



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-11-10

Sida

24 (27)

- Parkeringsfrågan kommer bli komplex – på grund av inte förlägga det på marknivå för nära vattnet.

Gruppen för diskussion om styrgruppens fokusområden; avgränsning. Vice ordförande Martin Högstedt (UP) lyfter att utskottet bör inkluderas i arbetsprocessen med styrgruppen, även representanter från förvaltningen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

_____ Anteckning till protokollet lämnas av Martin Högstedt (UP).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-11-10

25 (27)

§ 162/2020

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls till sammanträdet.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-11-10

26 (27)

Anteckning till protokoll utskottet för samhälle och utveckling 10 november 2020 § 157/2020
- Tjänsteutlåtande antagande av Detaljplan för väg 168 genom Tjuvkil (Dnr KS2015/2077)

Detaljplanen är bra ur perspektivet avseende gående och cyklande med säkrare anslutningar för kollektivtrafik/skolskjuts. Det är glädjande och högst angeläget att säkerheten stärks för dessa utsatta grupper av oskyddade trafikanter.

Däremot så löser det inte den redan idag höga trafikbelastning som finns på den aktuella sträckningen av väg 168, som inte kommer att minska utan tvärtom öka.

Den bästa alternativa sträckning borde vara att rätta ut vägen ifrån kröken innan matskärsvägen och rakt västerut för att ansluta någonstans strax öster om vägbanken som går över till Nordön. Det är därför av stor vikt detta arbete bör påskyndas.

Martin Högstedt (UP)

Vice ordförande Samhällsbyggnadsutskottet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2020-11-10

27 (27)

Anteckning till protokoll utskottet för samhälle och utveckling 10 november 2020
Information § 161/2020 Styrgrupp för stadsutveckling (Dnr KS2020/1732)

Sänder med en anteckning till protokoll, under punkt 2 vore det helt på sin plats att så tidigt som möjligt peka ut det exakta geografiska området som gäller.

Under punk 3 så nämns "Antagen budget" bifoga gärna vilken budget som gäller för den aktuella Stadsutvecklingen.

I de rena Samhällsbyggnads synfält så skulle det vara lämpligt att dessa delar behandlas av just det utskottet.

Martin Högstedt (UP)

Vice ordförande Samhällsbyggnadsutskottet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign