

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-06-08

Sida

1 (32)

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrum Verkstaden  
Tisdagen den 8 juni klockan: 09:00-16:25

Beslutande	Ove Wiktorsson (C)	Ordförande
	Martin Högstedt (UP)	Vice ordförande
	Charlotta Windeman (M)	§§ 73-82 kl.13:10
	Mats Frisell (S)	
	Morgan Carlsson (SD)	§§ 73-85, §§ 90-99 kl. 13:40

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragraf 73-99  
Karin Ek Thorbjörnsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Ove Wiktorsson (C)

Justerande \_\_\_\_\_  
Martin Högstedt (UP)

Övriga deltagare	Anders Holm §§ 73-80	Sektor samhälle och utveckling
	Fredric Norrå §§ 75-81, 86	Sektor samhälle och utveckling
	Katarina Vallström § 75	Sektor samhälle och utveckling
	Krizstian Borbély § 75	Sektor samhälle och utveckling
	Christian Solander § 77	Sektor samhälle och utveckling
	Martin Hollertz §§ 82-86	Sektor samhälle och utveckling
	Erik Liedner §§ 79-94	Sektor samhälle och utveckling
	Henrik Johansson §§ 79-99	Sektor samhälle och utveckling
	Kristina Stenström § 79	Sektor samhälle och utveckling
	Viktor Heinesson § 80	Sektor samhälle och utveckling
	Linda Andreasson §§ 85, 90-91	Sektor samhälle och utveckling

## Bevis/Anslag

Justerings har tillkännagivits genom anslag

Organ	Utskottet för Samhälle och utveckling	Sammanträdesdatum	2021-06-08
Datum då anslag sätts upp	2021-06-14	Datum då anslag tas ner	2021-07-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST kommun@kungalv.se  
HEMSIDA www.kungalv.se

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-06-08

2 (32)

Sophie Idermark Hansson § 83	Sektor samhälle och utveckling
Anna Dahlén § 84	Sektor samhälle och utveckling
Frida Källberg § 86	Sektor samhälle och utveckling
Madeleine Wollbrant § 86	Sektor samhälle och utveckling
Johan Hellborg §§ 87, 94	Sektor samhälle och utveckling
Andreas Forsner § 95	Ekonomienheten
Marielle Månskär § 92	Sektor samhälle och utveckling
Ida Andersson §§ 88, 93	Sektor samhälle och utveckling
Christoffer Bjarneberg § 88	Sektor samhälle och utveckling
Kristina Hellström § 89	Sektor samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-06-08

Sida

3 (32)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Presentation av enhet – Fritidskonsulenter .....	6
Sektorchefens information .....	7
Ekonomi, avvikelser och måluppföljning .....	8
Information enligt årshjul .....	9
Detaljplaner på delegation .....	10
Detaljplan för bostäder, Gaffelkremlan 1 (KS2018/0924) .....	11
Planbesked för Marstrand 39:9 (Dnr KS2021/0472) .....	12
Planbesked för ändring av detaljplan Rollsbo Västerhöjd (Dnr KS2021/0493) .....	13
Beslut om koncept för kommunens skollinjetrafik (Dnr KS2019/2075) .....	14
Svar remiss Remiss Danmarks havsplan och den strategiska miljökonsekvensbeskrivningen (Dnr KS2021/0808) .....	15
Svar på samråd avseende avgränsningssamråd för ett havsbaserat vindkraftprojekt utanför territorialgränsen i södra Skagerrak, Zephyr (Dnr KS2021/0897) .....	16
Marköverlåtelseavtal Jaktbacken 2 och North Carving, inom Kastellegården 1:52 (Dnr KS2016/2111) .....	17
Beslut om samråd Tippen 1 m.fl. (Dnr KS2020/0823) .....	19
Samverkansavtal för Västra Tunge (Dnr KS2020/1589) .....	20
Tjänsteskrivelse Västkustleden (Dnr KS2020/1781) .....	21
Remissvar Ny översiktsplan för Göteborg (Dnr KS2021/0597) .....	22
Remissvar Förslag till åtgärdsplan för god vattenstatus i Göteborg. (Dnr KS2021/0819) .....	24
Samhällsbetalda resor .....	26
Planbesked för Fjällsholmen 1:16 (Dnr KS2021/0611) .....	27
Beslut om att utöka område planprogrammet för Dammsbergen (Dnr KS2020/1014) .....	28
Svar på remiss - Genomförande av ändringar i direktivet om främjande av rena vägtransportfordon till stöd för utsläppsnål mobilitet (Dnr KS2021/0613) .....	29
Övriga frågor .....	30
Additionskörfelt över motorvägsbron .....	31

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-06-08

4 (32)

§ 73/2021

## Val av justerare

Till justerare föreslås Martin Högstedt (UP).

## Beslut

Till justerare utses Martin Högstedt (UP).

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-06-08

5 (32)

§ 74/2021

## Tillkommande och utgående ärenden

### Tillkommande ärenden

- *Additionskörfält/ busskörfält på motorvägsbro, Ove Wiktorsson (C)*
- *Övriga frågor: Utskottets roll, Martin Högstedt (UP).*
- *Ställplatser för busbilar, Mats Frisell (S)*

### Beslut

Dagordningen fastställs.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 75/2021

## Presentation av enhet – Fritidskonsulenter

Fritidskonsulenter Katarina Vallström och Krisztian Borbély presenterar sig och informerar om sin verksamhet;

- Fritid/Föreningsfunktionen
- Organisationsskiss: Lokaler och anläggningar
- Ger medborgare en meningsfull fritid
  - Föreningsbidrag
  - Motionsspår
  - Badplatser
  - Nätverk
  - Kontakt mellan kommunen, organisationer och föreningar.
- Tidsfördelning i samtliga arenor
- Fakturahantering – fritid/fritidsanläggningar
- Bokningar, matcher, säsongspaneringar
- Hantering och synpunkter

### Pandemiåren 2020-2021

- Tufft för föreningslivet
- Stöttning från förvaltningsledningen

### Nätverk

- GR – Fritidskonsulenter
- Idrottsrådet
- LST – lokal samverkan trygghet
- Samsyn
- M.fl.

### Arrangemang

- Evenemang och arrangemang

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---



§ 76/2021

## Sektorchefens information

Sektorchef Anders Holm informerar;

### Viktiga händelser

- Covid-19
- Ändrade trafikmönster och parkeringsmönster
- Öppnande av anläggningar
  - Idrottshallar och anläggningar öppnade 1 juni
  - Tillåts matcher och tävlingar men håller omklädningsrummen stängda.
  - Försöker anpassa och hitta lösningar
  - Utebad öppnar 14 juni

Tillkommande ärende, fråga om ställplatser för husbilar från Mats Frisell (S)

- Finns ett antal ställplatser i kommunen som är i bruk

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---



§ 77/2021

## Ekonomi, avvikelser och måluppföljning

### Tertial 1

Sektorchef Anders Holm ger en översikt av målbedömningar;

- Pandemin hämmat i vissa mål
- Överlag bra målbedömning
- Sektorns mål
  - Åtgärder för budget i balans: positiv prognos
  - Kommunens verksamheters kvalitet ska hävda sig väl i jämförelse med landets bästa kommuner: Bra resultat
  - Säkerställ kontinuerlig leverans vid avbrott av el och vatten:
  - Attraktivt att vara anställd i Kungälv kommun: Bra prognos
  - Fler barn och unga deltar i ett rikt och varierat kultur, - och fritidsliv
  - Intelligent samordning
  - Ökad kollektiv jobbpendling

### Ekonomi

- Enligt plan, men svårt att ge korrekt helhetsbild under tertial 1 – mycket balanseras på sikt

### Uppföljning av verksamhetsbudgetar T1

Christian Solander informerar;

- Investeringsprogrammet
- Två gånger/år
- Rapport till KS i samband med årsbokslut och T2/framtagande av nytt investeringsprogram
- Investeringsverksamhetsbudgetare: 15 st olika som är knutna till olika enheter

### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

---





§ 78/2021

## Information enligt årshjul

Personalrapportering (Del av tertial 1)

- Sjukfrånvaron fullt hanterbar, ingenting avvikande

Status på (politiska) uppdrag (Del av tertial 1)

- Många uppdrag pågående men påväg mot att bli färdigställda.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 79/2021

## Detaljplaner på delegation

Kristina Stenström från Tyréns informerar om detaljplaner på delegation

- Lycke-Tofta 1:9 och del av 1:7
- Arntorp 1:4 m.fl.
  - Möjlighet för att stycka av tomter
- Del av Halltorp 2:4
  - Södra Kode
  - Enskilt huvudmannaskap
  - Fornlämningar har utretts

Samtliga redo att gå på samråd.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---



§ 80/2021

## Detaljplan för bostäder, Gaffelkremlan 1 (KS2018/0924)

Viktor Heineson informerar om status på projektet med detaljplanen för Gaffelkremlan 1

### Gaffelkremlan 1

- Ersätta mindre industriverksamhet i Munkegårde med bostäder
- Förslag i samband med planbesked – mars 2019
  - 40-43 bostäder i flerbostadshus och radhus
  - Bebyggelse i 3-4 våningar
  - Markparkering
- Ny exploatör
- Senaste förslag april 2021
  - 73 bostäder i flerbostadshus
- Kritiska frågor som dykt upp
  - Vattenledningarnas kapacitet når inte upp till svenskt vattens riktlinjer för brandvatten. Finns tekniska lösningar?
  - Skiljer sig mot närområdets karaktär i fråga om tex höjd, takutformning, fasadmaterial.
  - Skuggning
  - Entreprenören inte hörsammat synpunkter

Planchef har delegation på att ta beslut i ärendet, men planenheten undrar hur utskottet ställer sig till senaste förslaget.

Utskottets ledamöter framför följande invändningar;

- Bebyggelsen passar inte in i landskapsbilden
- Parkeringssituationen är idag inte löst
- Höjd och bredd och antalet lägenheter inte optimalt

Ärendet ska återupptas efter sommaren för ytterligare information och diskussion.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

\_\_\_\_\_  
Martin Högstedt (UP) lämnar en anteckning till protokollet.



§ 81/2021

## Planbesked för Marstrand 39:9 (Dnr KS2021/0472)

På aktuell fastighet, Marstrand 39:9, finns i nuläget två bostadshus som är sammanbyggda i vinkel. För det norra huset finns byggrätt. För det södra huset finns ingen byggrätt för bostadshus. För en mindre del av den mark där det södra bostadshuset är beläget finns byggrätt för en komplementbyggnad. Övriga delar av den mark där det södra huset är placerat utgörs av prickmark, d v s mark som ej får bebyggas.

Detta innebär att om det södra huset brinner ned medges inte byggande av ett nytt bostadshus på den plats där det nedbrunna huset stod.

Ansökan avser att på fastigheten möjliggöra att planlägga för bostäder på den plats där det södra huset är beläget.

Ett positivt planbesked föreslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för Marstrand 39:9  
Bilaga Bilaga Kartor

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
3. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas 2022 och detaljplan antas 2023. Denna uppskattning kan ändras.

**Avgift:** 9.520 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

---

Expedieras till: Marcus Dunér, Södra Tandåsgatan 28, 412 67 Göteborg, ([duner.marcus@gmail.com](mailto:duner.marcus@gmail.com))  
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling

För kännedom till: Henrik Johansson, Plan/Samhälle och Utveckling  
Fredric Norrå, planering och myndighet/Samhälle och Utveckling  
Anders Holm, Samhälle och utveckling  
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och Utveckling  
Pernilla Esping, projektledning/Samhälle och Utveckling  
Erik Liedner, Plan/Samhälle och Utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 82/2021

## Planbesked för ändring av detaljplan Rollsbo Västerhöjd (Dnr KS2021/0493)

Ansökan gäller del av fastigheten Rollsbo 1:32. Befintlig detaljplan medger byggande av industri men den del av detaljplanen som planansökan avser har planbestämmelser som innebär restriktioner mot byggande.

Ansökan avser att på aktuell del av fastigheten ta bort de planbestämmelser som innebär restriktioner mot byggande vilket i sin tur innebär att aktuellt markområde får användas för industriändamål.

Den sökta planändringen överensstämmer med den befintliga detaljplanens syfte.

Ett positivt planbesked föreslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för ändring av detaljplan Rollsbo Västerhöjd  
Bilaga Bilaga\_DP Rollsbo Västerhöjd planändring-Plankarta A0 - UTKAST 210329

### Beslut

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
3. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas 2021 och detaljplan antas 2022. Denna uppskattning kan ändras.

**Avgift:** 9.520 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

---

Expedieras till: Bokab, Trädgårdsgatan 9, 44230 Kungälv, ([lars.petersson@kungalv.se](mailto:lars.petersson@kungalv.se))  
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling

För kännedom till: Henrik Johansson, Plan/Samhälle och Utveckling  
Fredric Norrå, planering och myndighet/Samhälle och Utveckling  
Anders Holm, Samhälle och utveckling  
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och Utveckling  
Pernilla Esping, projektledning/Samhälle och Utveckling  
Erik Liedner, Plan/Samhälle och Utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 83/2021

## **Beslut om koncept för kommunens skollinjetrafik (Dnr KS2019/2075)**

Skollinjetrafiken står inför en ny upphandling via Västtrafik och förstudiearbetet är klart. Det som kvarstår är att besluta om vilket trafikupplägg som ska råda under kommande avtalsperiod. Förvaltningen har arbetat fram fyra olika alternativa koncept

1. Upphandla samma trafikvolym som dagens trafikkoncept kräver.
2. Upphandla trafikvolym som helt baseras på kommunens skolskjutsreglemente.
3. Upphandla trafikvolym som baseras på kommunens skolskjutsreglemente och som kan mer-utnyttjas till andra serviceresor (ex. flexlinje)
4. Upphandla trafikvolym som baseras på att förändra skolornas ram-tider.

Förvaltningen föreslår Kommunstyrelsen att besluta om att upphandla enligt alternativ 1 och fortsätta att främja ett hållbart resande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Beslut om koncept för kommunens skollinjetrafik

Bilaga 1 KS2019-2075-14 Förstudie inför upphandling Kungälvs skoltrafik 981112\_1\_1

Bilaga 2 Underlag för beslut - Kungälv skoltrafik 20210520

Bilaga 3 Rapport Optimering av öppen Skollinjetrafik

### **Förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen beslutar om att uppdra åt Västtrafik att upphandla ett skollinjetrafikkoncept som främjar ett hållbart resande, enligt alternativ 1.



§ 84/2021

## Svar remiss Remiss Danmarks havsplan och den strategiska miljökonsekvensbeskrivningen (Dnr KS2021/0808)

Danmark har underrättat länderna runt Östersjön och vid Nordsjön om förslag till Danmarks havsplan enligt Esbokonventionen och om strategisk miljökonsekvensbeskrivning som Söfartstyrelsen tagit fram.

Danmarks första nationella havsplan utgår från Danmarks maritima strategi och planen delar in havsområdet i olika zoner; utvecklingszon, trafikzon, natur och miljöskydd samt generell användning (<https://havplan.dk/en/>). De miljöaspekter som förväntas påverkas signifikant är havsbotten, marina däggdjur, fåglar, fisk, fladdermöss, internationellt skyddade områden, vattenförorening, havets förmåga att producera varor och tjänster, visuell påverkan samt kumulativa effekter.

Naturvårdsverket efterfrågar eventuella synpunkter på förslag till havsplan och strategisk miljökonsekvensbeskrivning senast den 27 september 2021 för att kunna lämna ett samlat svar till danska myndigheter. Synpunkterna bör i första hand fokusera på hur genomförandet av havsplanen kan påverka Sveriges miljö inklusive hälsofrågor.

Förvaltningen har tagit emot handlingarna för kännedom och lämnar inga synpunkter på förslaget till Danmarks havsplan och den strategiska miljökonsekvensbeskrivningen.

Förslag till beslut i Kommunstyrelsen

Kungälv kommun har inga synpunkter på Danmarks förslag på havsplan och strategisk miljökonsekvensbeskrivning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar remiss Remiss Danmarks havsplan och den strategiska miljökonsekvensbeskrivningen

### Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv kommun har inga synpunkter på Danmarks förslag på havsplan och strategisk miljökonsekvensbeskrivning.

---

Expedieras till: [registrator@naturvardsverket.se](mailto:registrator@naturvardsverket.se) (Ange ärendenummer NV-02842-20 och Danmarks havsplan)

För kännedom till: [anna.dahlen@kungalv.se](mailto:anna.dahlen@kungalv.se)

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 85/2021

## **Svar på samråd avseende avgränsningssamråd för ett havsbaserat vindkraftprojekt utanför territorialgränsen i södra Skagerrak, Zephyr (Dnr KS2021/0897)**

Zephyr Vind AB har inkommit med en inbjudan till avgränsningssamråd för ett havsbaserat vindkraftprojekt utanför territorialgränsen i södra Skagerrak. Zephyr Vind AB planerar och undersöker möjligheten för en vindpark till havs och projektet benämns vindpark Poseidon. Området för vindkraftparken är beläget inom Sveriges ekonomiska zon i södra delen Skagerrak, ca 40 km nordväst om Göteborg. Syftet med avgränsningssamrådet är att samla information och synpunkter från olika intressenter inför framtagandet av kommande miljökonsekvensbeskrivning och tillståndsprövning.

Området ligger utanför kommunens havsområde och översiktsplan. Förvaltningen anser att underlaget är komplett utifrån kommunens perspektiv och har inga övriga synpunkter inför framtagandet av kommande miljökonsekvensbeskrivning.

Förvaltningens förslag till beslut är att Kungälv kommun inte har några synpunkter i samrådet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Svar på samråd avseende avgränsningssamråd för ett havsbaserat vindkraftprojekt utanför territorialgränsen i södra Skagerrak, Zephyr

### **Förslag till kommunstyrelsen**

1. Kungälv kommun har inga synpunkter inför framtagandet av kommande miljökonsekvensbeskrivning för Vindpark Poseidon.

---

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 86/2021

## Marköverlåtelseavtal Jaktbacken 2 och North Carving, inom Kastellegården 1:52 (Dnr KS2016/2111)

Förvaltningen fick i april 2017 i uppdrag av Kommunstyrelsen Dnr KS2016/211-7 att genomföra en markanvisningstävling för detaljplaneområdet Nordtag, Kastellegården 1:52 i Västra Ytterby. Efter utvärderingsprocessen av tävlingen tecknades markanvisningsavtal med NCC Bostad. Detaljplanen för området Nordtag vann laga kraft i december 2018. Markanvisningsavtalen gav möjlighet för exploatören att förvärva marken i etapper.

Exploatören vill nu teckna marköverlåtelseavtal för en andra etapp. NCC Bostad har enligt tecknat markanvisningsavtal möjlighet att dela upp resterande exploateringsområde i ytterligare en etapp.

Exploatören har även i denna etapp bildat projektbolag som de önskar teckna marköverlåtelseavtalen med, Jaktbacken 2 AB och North Carving nr 3 AB.

Eftersom exploatören har bildat två projektbolag har förslag till två marköverlåtelseavtal upprättats. Marköverlåtelseavtalen reglerar köpeskilling, marköverlåtelse, fastighetsrättsliga frågor med mera. Villkoren i avtalen följer det som tidigare har avtalats i de markanvisningsavtal som nu ska ersättas. Marköverlåtelseavtalen för de två exploatörerna reglerar tillsammans marköverlåtelse för ca 18 bostäder med upplåtelseform bostadsrätt.

Enligt respektive marköverlåtelseavtal har kommunen rätt att häva köpet om exploatören inte sökt bygglov för det antal bostäder som överensstämmer med anbudets målsättning, inom 12 månader från det datum då köpebrev för exploateringsfastigheten utfärdats. Om kommunen nyttjar sin rätt att häva köpet är 10 procent av erlagd köpeskilling förfallen. Resterande del av köpeskillingarna ska omgående återbetalas till exploatören. Ingen av parterna har rätt till skadestånd med anledning av en sådan hävning.

Kommunen äger också rätt att kräva vite uppgående till 250 000 kronor per påbörjat kvartal om utbyggnaden med inflyttningsbara bostäder inte är genomförd på exploatörens område, inom fyra år efter tillträdet av exploateringsfastigheten.

Som säkerhet för marköverlåtelseavtalen tecknas moderbolagsborgen.

Förvaltningen föreslår att marköverlåtelseavtalen med tillhörande bilagor ska godkännas och att kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna marköverlåtelseavtalen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal Jaktbacken 2 och North Carving, inom Kastellegården 1:52

### Beslut

1. Upprättade marköverlåtelseavtal med Jaktbacken 2 AB och North Carving nr 3 AB godkänns.
2. Besluten gäller under förutsättning att marköverlåtelseavtalen och moderbolagsborgen undertecknas av behörig firmatecknare för NCC
3. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna marköverlåtelseavtalen.



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-06-08

Sida

18 (32)

Expedieras till: Per-Arne Martinsson, NCC Property Development AB, 405 14 Göteborg

För kännedom till: Daniel Markängér Kart och Mark, Fredric Norrå Verksamhetschef Planering och Myndighet, Anders Holm Sektorchef Samhälle och Utveckling, Madeleine Wollbrant Kart och Mark, Frida Källberg Kart och Mark, Stina Gunnarsson Projektenheten

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 87/2021

## Beslut om samråd Tippen 1 m.fl. (Dnr KS2020/0823)

Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av Munkegårde fjärrvärmeverk för att Kungälv Energi ska kunna producera trygg, hållbar och kostnadseffektiv fjärrvärme, samt ge ett ekonomiskt överskott till kommunen. Planen syftar vidare till att bekräfta och möjliggöra viss utbyggnad av befintlig återvinningsverksamhet på platsen. I planområdet ingår också den befintliga nedlagda deponin för att säkerställa att dess skydd regleras i detaljplan. Detaljplanen ska dessutom säkerställa hantering av dagvatten och skyfall, liksom risker för översvämning, buller och andra störningar.

Detaljplanen kommer att genomföras med utökat förfarande och miljökonsekvensbeskrivning kommer att göras i enlighet med ”undersökning av betydande miljöpåverkan”.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om samråd Tippen 1 m.fl.

Bilaga Bedömning av betydande miljöpåverkan och underlag för avgränsningssamråd Tippen 1

Bilaga PK\_Munkegårde\_SAMRÅD 210531

Bilaga PB\_Munkegårde\_SAMRÅD\_210531

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Detaljplan för Tippen 1 m.fl. i Kungälv kommun godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap.5 § 11.
2. Bedömning av betydande miljöpåverkan och underlag för avgränsningssamråd för Tippen 1 m.fl i Kungälv kommun godkänns.

---

Expedieras till: Henrik Johansson  
Kungälv Energi AB  
Renhållningsenheten

För kännedom till: Anna Hedlin  
Gunilla Karlsson Gremner

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 88/2021

## Samverkansavtal för Västra Tunge (Dnr KS2020/1589)

Kommunstyrelsen gav 2014-11-19 § 403, förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Ytterby-Tunge 2:72 och 2:3 m fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse, förskola och eventuellt lokaler. Bostäderna avses att tillkomma genom nybyggnad av flerbostadshus. Bostäderna planeras få blandade upplåtelseformer (hyresrätt och bostadsrätt). Större delen av aktuellt område ägs av exploatörerna. Kommunen äger ingen mark inom detaljplanen.

Ett förslag på samverkansavtal mellan kommunen, Ytterby Fastighetsutveckling AB, Jan Torsten Tungebo samt Ytterby Bostadsutveckling AB har tagits fram vars syfte är att ange förutsättningar för att upprätta en detaljplan inom Västra Tunge samt anger villkor och förutsättningar för fortsatt arbete. Samverkansavtalet syftar även till att klargöra ekonomi, genomförandefrågor och övrigt samarbete.

Samverkansavtalet reglerar förutsättningar för att upprätta detaljplan inom Västra Tunge samt anger villkor och förutsättningar för fortsatt arbete. Verksamhetens bedömning är att samverkansavtalet kan godkännas. Utan samverkansavtal, har kommunen inte en överenskommelse med fastighetsägarna om finansiering av bl.a. allmän plats.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samverkansavtal för Västra Tunge  
Bilaga Samverkansavtal Västra Tunge undersk

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat samverkansavtal mellan Kungälv kommun, Ytterby Fastighetsutveckling AB, Jan Torsten Tungebo samt Ytterby Bostadsutveckling AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör får i uppdrag att underteckna samverkansavtalet.

---

Expedieras till: Christoffer Bjarneberg, Kart och mark

För kännedom till: Daniel Markängers, Kart och mark Fredric Norrå, Planering och myndighet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 89/2021

## Tjänsteskrivelse Västkustleden (Dnr KS2020/1781)

Västkuststiftelsen har tagit fram ett förslag till en nationell cykelled genom Bohuslän, mestadels på redan befintliga cykelvägar i kommunen. Verksamheten gör bedömningen att en skyltad cykelled genom Kungälv kommun enbart har positiva effekter på både medborgare och verksamheter längs sträckan.

Förslag till beslut är att ansluta kommunen till arbetet med cykelleden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tjänsteskrivelse Västkustleden

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Kungälv kommun ansluter sig till deltagande i arbetet med att skapa en nationell cykelled, Västkustleden.

---

Expedieras till: Kristina Hellström

För kännedom till: Jessica Waller, Mikael Svensson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 90/2021

## Remissvar Ny översiktsplan för Göteborg (Dnr KS2021/0597)

Förslag till översiktsplan för Göteborg har varit på samråd under våren 2019. Efter samrådet har planen bearbetats och synpunkterna från samrådet sammanställts i en samrådsredogörelse.

Även Förslag till fördjupning för centrala Göteborg har varit på samråd under våren 2019. I samrådet fanns två alternativa utvecklingsinriktningar: stadskärnan stannar söder om älven respektive stadskärnan växer norrut. Efter samrådet har planen bearbetats utifrån inriktningen att stadskärnan ska växa över älven och synpunkterna från samrådet sammanställts i en samrådsredogörelse.

Nu är förslag till översiktsplan och fördjupningen för centrala Göteborg utställt för granskning under perioden 24 mars 2021 – 28 juni 2021.

Förslaget finns på Göteborgs Stads hemsida [www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt).

Det långsiktiga målet med den nya översiktsplanen är en ekologisk, ekonomisk och socialt hållbar stad. Översiktsplanen tar höjd för en tillväxt både vad gäller nya invånare och arbetstillfällen samtidigt som Göteborg fungerar som motor och kärna i det regionala perspektivet. Utställningsförslaget till ny översiktsplan anger planeringsinriktningar för stadens olika geografiska delar, samt hur staden ska planera för de allmänna intressena som t.ex. fler bostäder, ren luft, klimatanpassning och god kollektivtrafik. För att nå målet om en hållbar stad utgår översiktsplanen från strategierna att planera för en nära, sammanhållen och robust stad.

Planförslaget (FÖP centrum) – som tar sin utgångspunkt i Vision Älvstaden – innehåller ett antal utvecklingsstrategier för en stadskärna som växer över älven och anger planeringsinriktningar för stadsrum, bebyggelse och miljöaspekter i centrala Göteborg för att uppnå en nära, sammanhållen och robust stad. Områdesvisa inriktningar, kopplat till befintliga förutsättningar och karaktärer, har tillkommit. Här finns rekommendationer för efterföljande planering med fokus på bebyggelseplanering, samhällsservice, kulturmiljö och trafikstruktur. Vissa delområden pekats ut som omvandlingsområden och andra områden som kompletteringsområden där den befintliga stadsmiljön i första hand ska värnas och stärkas. Planen föreslår även placering av högvattenskydd, inriktning för trafiknätets utveckling i och kring stadskärnan samt vilka kopplingar över älven som ska prioriteras. Under samrådet yttrade Kungälv kommun sig över några mellankommunala frågor där samarbetet borde kunna utvecklas, både avseende mobilitet, infrastruktur, natur och kultur utifrån gemensamt ansvar i regionen. Bedömningen är att Göteborgs kommun tagit till sig synpunkterna även om några precisa kommentarer inte getts i den tematiska samrådsredogörelsen.

Tolkningen är dock att de områden som ligger närmast Kungälv geografiskt är inte prioriterade områden i Göteborgs utveckling.

Kungälv vill inte stänga dörrar helt för järnvägsreservat genom Kungälvs tätort och som ansluter mot norra Hisingen. Kommunen vill kunna vara öppna för framtida lösningar bl.a.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-06-08

23 (32)

m.h.t den pågående förstudie för alternativ sträckning av höghastighetsbana mellan Göteborg och Oslo som Konsortiet Skagerrakbanan arbetar med.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar Ny översiktsplan för Göteborg  
Bilaga OBS Kungälv's Remissvar på Göteborgs översiktsplan samråd 2019  
Bilaga Protokollsutdrag - Beredningen för samhälle och utveckling - 26 maj 2021

## Yrkanden

Martin Högstedt (UP): Understryker beredningen för samhälle och utvecklings anteckning.

Ove Wiktorsson (C): Bilaga, kommunstyrelsens protokoll samt beredningen för samhälle och utvecklings anteckning skickas som yttrande avseende Förslag till översiktsplan Göteborg.

## Proposition

Ordföranden ställer yrkanden mot varandra och finner att utskottet för samhälle och utveckling beslutar att anta Ove Wiktorssons (C) yrkande.

Omröstning begärs inte.

## Förslag till kommunstyrelsen

Bilaga, kommunstyrelsens protokoll samt anteckning skickas som yttrande avseende  
Förslag till översiktsplan Göteborg

Morgan Carlsson (SD) avstår från att delta i beslutet.

Expedieras till: [sbk@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:sbk@stadsbyggnad.goteborg.se) diarienumret 0609/16.

För kännedom till: Linda Andreasson, Henrik Johansson SoU/ plan

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 91/2021

## Remissvar Förslag till åtgärdsplan för god vattenstatus i Göteborg. (Dnr KS2021/0819)

Göteborgs stad har tagit fram ett förslag till Åtgärdsplan för god vattenstatus i Göteborgs Stad. Förslaget på åtgärdsplan för god vattenstatus innehåller 32 åtgärder som stadens förvaltningar och bolag behöver genomföra så att stadens vattenarbete följer vattenmyndigheternas bindande åtgärder i Åtgärdsprogram för vatten 2021-2027. Kungälv kommun har fått förslaget på remiss utifrån att Kungälv kommun ingår i avrinningsområde samt vattenråd som berörs av åtgärdsplanen. Synpunkter på åtgärdsplanen ska skickas senast 2021-09-30.

Ett flertal av åtgärderna innefattar utveckling av mellankommunal samverkan. Det handlar om samverkan inom avrinningsområden avseende tillsynsplanering, fysisk planering, avloppshantering, vattenskydd.

Detta sammantaget innebär att miljötillsyn, fysisk planering och prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen i större utsträckning än idag behöver genomföras ur ett avrinningsområdesperspektiv i samverkan med andra kommuner och Länsstyrelsen. På så sätt kan vi gemensamt styra mot att de mest kostnadseffektiva åtgärderna genomförs i rätt tid och hamnar på rätt plats.

Göteborgs Stad delar avrinningsområden med flera andra kommuner och samverkar med dem i de vattenråd som staden deltar i; Göta älv, Sävveåns och Mölndalsåns vattenråd. Ytterligare mellankommunala samarbeten inom vattenförvaltning behöver utvecklas för att driva arbetet framåt så att miljökvalitetsnormerna för vatten ska kunna uppnås.

Länsstyrelsen har en vägledande roll i detta arbete då de har en helhetsbild av miljösituationen i vattnet inom länet och samverkar med andra myndigheter och kommuner. På samma sätt som vattenförvaltningsarbetet behöver klimatanpassningsarbetet ske ur ett avrinningsområdesperspektiv vilket även kräver mellankommunal samverkan.

Vattenförvaltningsgruppen behöver även utveckla ett konkret samarbete med övriga kommuner inom avrinningsområden. Samverkan som sker i vattenråden är en bra grund för en vidareutveckling av det mellankommunala åtgärdsarbetet. Göteborgsregionens kommunalförbund och Länsstyrelsen kommer att ha en central roll i detta.

Verksamhetens bedömning är instämmande till att den mellankommunala samverkan behöver utvecklas men annars inga synpunkter på förslag till Åtgärdsprogram.

### Beslutsunderlag

Bilaga Följebrev remiss externa aktörer

Bilaga Göteborgs Stads åtgärdsplan för god vattenstatus 2022-2027

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-06-08

Sida

25 (32)

## Förslag till kommunstyrelsen

Kommunen har inga synpunkter på Förslag till åtgärdsplan för god vattenstatus i Göteborgs stad.

---

Expedieras till [miljoforvaltningen@miljo.goteborg.se](mailto:miljoforvaltningen@miljo.goteborg.se) märkt med diarienummer 2021-9775

För kännedom till Linda Andreasson, Henrik Johansson SoU

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 92/2021

## Samhällsbetalda resor

Marielle Månskär informerar;

### Kollektivtrafik

- Trafikstart juni 2021 – förändringar i X4, 1 medborgare hört av sig till kommunen och västrafik annars inga synpunkter.
- Svarar på frågor inför höstens dialog med Västrafik
- Statlig medfinansiering för 2022 beviljas.
- Dialogsvar: Kommunens aktuella planer med frågeställningar
- Tillgänglighetsanpassade hållplatser
  - Nuläge: planering
  - Byggstart: sommar/höst 2021
  - Klart: Vår/sommar 2022
  - Gategården, Kode brandstation, Kors korsväg, Kodemotet, Rollsbovägen.

### Färdtjänst och riksfärdtjänst

- Ställningstagande § 68 samt handling från Göteborgsregionens (GR:s) delregionala kollektivtrafikråd 2021-05-07 enligt rubrik **Harmonisering av färdtjänst i Göteborgsregionen** har expedierats till kommunstyrelsen

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---



§ 93/2021

## Planbesked för Fjällsholmen 1:16 (Dnr KS2021/0611)

En ansökan om planbesked inkom i mars 2021. Syftet med ansökan är att utöka användningen kvartersmark för att möjliggöra parkering. Sökande är Lilla Fjällsholmen AB.

Verksamhetens bedömning är att det är möjligt att uppfylla kraven på tillgänglighet genom att anlägga allmänna tillgänglighetsparkeringar på den ytan framför byggnaden som är planlagd för naturmark, kvartersväg. För att möjliggöra parkering för de boende krävs dock en planändring. Enligt gällande detaljplan skulle all parkering (med undantag för tillgänglighetsparkering) anläggas på Långholmen. Den gemensamma parkeringen på Långholmen har inte anlagts utan parkering har istället anordnats på varje enskild fastighet.

Då parkering medgetts på samtliga småhusfastigheter på Trälen finns det inte anledning till att detta inte ska tillämpas även för fastigheten Fjällsholmen 1:119. Förvaltningen bedömer att en planändring för att möjliggöra parkering för de boende ska genomföras. Förvaltningen vill även upplysa om att parkeringsplatser och vägar på Trälen inte får asfalteras enligt gällande detaljplan och att detta även ska framgå av planändringen.

Den sammantagna bedömningen är att ett positivt planbesked bör ges.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för Fjällsholmen 1:16

### Beslut

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas 2022 och detaljplan antas 2023. Denna uppskattning kan ändras.

---

**Avgift:** 9520 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras till: Gunilla Carlsson Gremner, Plan, Samhälle och utveckling  
Lilla Fjällsholmen Development AB, C/O Byggvesta AB, 582 23, Linköping

För kännedom till: Henrik Johansson, Plan, Samhälle och utveckling  
Anna Hedlin, Plan, Samhälle och utveckling  
Ida Andersson, Plan, Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 94/2021

## **Beslut om att utöka område planprogrammet för Dammbergen (Dnr KS2020/1014)**

Planprogrammet för Dammbergen syftar till att tydligt visa var och hur man kan exploatera området och samtidigt ta hänsyn till och förädla områdets höga natur- och friluftsvärden. Projektet kommer att bidra till enklare detaljplanarbeten genom att ta upp frågor som påverkar ett större område än de enskilda detaljplanerna kommer att göra.

Programområdet för Dammberget innehåller stora höjdskillnader, naturvärden och fornlämningar vilket gör området komplext och känsligt för exploatering. Sammanlagt gör detta att det finns risk att området inte kan exploateras i den grad som planbeskeden föreslår och antalet bostäder minskar. Därför föreslås programområdet utökas för att uppnå önskat antal bostäder.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Beslut om att utöka område planprogrammet för Dammbergen

Bilaga NVI Dammbergen 20201216

Bilaga KS2020-1014-3 431-19002-2020\_KML2§11\_Slutmeddelande\_Östra\_Ullstorp\_AU1  
925787\_1\_1

Bilaga Utökning planområde

### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

### **Förslag till kommunstyrelsen**

Utökning av planprogrammets område godkänns.

---

Expédieras till: Henrik Johansson  
Kungälv's Energi AB  
Renhållningsenheten

För kännedom till: Anna Hedlin  
Gunilla Karlsson Gremner

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 95/2021

## Svar på remiss - Genomförande av ändringar i direktivet om främjande av rena vägtransportfordon till stöd för utsläppsnål mobilitet (Dnr KS2021/0613)

En remiss av Promemoria Genomförande av ändringar i direktivet om miljökrav vid upphandling av bilar och vissa kollektivtrafiktjänster har inkommit från infrastrukturdepartementet. Infrastrukturdepartementet vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i promemorian.

I promemorian lämnas förslag till de författningsändringar som krävs för att genomföra Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1161 om ändring av direktiv 2009/33 om främjande av rena och energieffektiva vägtransportfordon.

Förvaltningen har inga synpunkter på förslagen i promemorian.

Förslag till beslut: Kungälv's kommun tillstyrker förslagen i promemorian och lämnar inga synpunkter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss - Genomförande av ändringar i direktivet om främjande av rena vägtransportfordon till stöd för utsläppsnål mobilitet

Bilaga Remiss I2021\_00867 Genomförande av ändringar i direktivet om främjande av rena vägtransportfordon till stöd för utsläppsnål mobilitet

Bilaga Remissmissiv

Bilaga PM Genomförande av ändringar i direktivet om miljökrav vid upphandling av bilar och vissa kollektivtrafiktjänster

### Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv's kommun tillstyrker förslagen i promemorian och lämnar inga synpunkter.

---

Expedieras till:

[i.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:i.remissvar@regeringskansliet.se)

Kopia till: [anneli.giorgi@regeringskansliet.se](mailto:anneli.giorgi@regeringskansliet.se)

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 96/2021

## Övriga frågor

### Återkoppling styrgrupp för stadsutveckling

- Ordförande ger uppdatering om vad som avhandlats vid styrgruppens två sammanträden. Nästa sammanträde för styrgruppen är 28 juni.

### Tillkommande ärende, utskottets roll, från Martin Högstedt (UP)

- Upplever att man förlorat kopplingen om stora pågående frågor som berör samhällsbyggnadsprocessen, då dessa inte passerar utskottet utan hanteras på högsta nivå.

Utskottets ledamöter för kort diskussion och instämmer i att många frågor kringgår utskottet.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 97/2021

## Additionskörfält över motorvägsbron

Trafikverket har lyft frågan om att skapa additionskörfält/busskörfält på motorvägsbron (Marstrandsvägs mot mot Rödbo). Förslaget ryms inom budget men Trafikverket har inte erhållit svar från Kungälv kommun.

Utskottet och sektorchef Anders Holm är överens om att sektorchef ska etablera dialog med Trafikverket gällande additionsfält på motorvägsbron Marstrandsvägs mot mot Rödbo.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-06-08

32 (32)

Anteckning till protokoll Detaljplan för bostäder, Gaffelkremlan 1  
(KS2018/0924)

Att det kommer att bli bostäder på den aktuella fastigheten i stället för den tillverkande industrin, det var alla i utskottet helt eniga redan 2019.

Önskemålet var då en vad vi tyckte en anpassad och lämplig volym bostäder.

Nu presenterades en betydligt större volym bostäder, där merparten av ledamöterna i utskottet ställer sig skeptiska.

Martin Högstedt (UP)

Vice ordförande i utskottet för samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign