

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-02

Sida

1 (23)

Plats och tid Stadshuset plan 4, Sammanträdesrum Fästningsholmen/Digitalt  
Tisdagen den 2 februari 2021 klockan: 10:00-15:30

Beslutande Ove Wiktorsson (C) Ordförande  
Martin Högstedt (UP) Vice ordförande  
Charlotta Windeman (M)  
Mats Frisell (S)  
Morgan Carlsson (SD)

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragraf 1-16  
Karin Ek Thorbjörnsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Ove Wiktorsson (C)

Justerande \_\_\_\_\_  
Martin Högstedt (UP)

Övriga deltagare Fredric Norrå §§ 1-16  
Anders Holm §§ 1-6  
Adreas Blixt §§ 1-3  
Anneli Thronsen § 3  
Frida Källberg § 3  
Ida Andersson § 3  
Henrik Johansson §§ 1-16  
Ulf Liljankoski §§ 7-9  
Emelie Skarp § 9  
Stina Gunnarsson § 9  
Marielle Månskar § 10  
Sten-Ove Dahllöf § 11  
Dan Gorga § 12

## Bevis/Anslag

Justeringshandlingarna har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för Samhälle och utveckling Sammanträdesdatum 2021-02-02  
Datum då anslag sätts upp 2021-02-08 Datum då anslag tas ner 2021-03-01  
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST kommun@kungalv.se  
HEMSIDA www.kungalv.se

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-02

Sida

2 (23)

Maria Hübinette	§§ 13-14
Anna Ulvehed	§ 15
Martin Hollertz	§ 11

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-02

Sida

3 (23)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Information från sektorchef .....	6
Ekonomi, avvikelser och måluppföljning .....	9
Information enligt årshjul .....	10
Prioriteringsordning plan och vatten och avlopp i Tjuvkil (Dnr KS2021/0086) .....	11
Antagande av Ändring av "Detaljplan för Båtmansgården - servicelägenheter-" (fastigheten Trädgårdsgården 7) (Dnr KS2019/0101) .....	12
Planuppdrag för detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m fl (Dnr KS2020/1064) .....	13
Samverkansavtal för Nytorgstaden (KS2020/1575) .....	15
Samhällsbetalda resor .....	16
GR vattenförsörjningsplan .....	17
Upphandling av avfallshämtning (Dnr KS2020/2019) .....	18
Rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021 (Dnr KS2020/1959) .....	19
Remiss - efterbehandlingsplan Lysegården berg- och grustäkt, Sand & Trä, Sandlid 1:1, 1:2 (Dnr KS2019/1384) .....	20
Beslut om samråd Planprogram för Aröd (Dnr KS2019/0414) .....	22
Övriga frågor .....	23

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-02

4 (23)

§ 1/2021

## Val av justerare

Till justerare föreslås Martin Högstedt (UP).

## Beslut

Till justerare utses Martin Högstedt (UP).

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-02

5 (23)

§ 2/2021

## Tillkommande och utgående ärenden

### Tillkommande ärenden

- Markanvisningsavtal Kärna

### Beslut

Dagordningen fastställs.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 3/2021

## Information från sektorchef

### Presentation av enhet, ekonomi investering

Andreas Blixt från ekonomienheten informerar om nya redovisningsregler och hur detta påverkar ekonomin.

Ekonomistruktur; drift, investering, exploatering

- Drift
  - Löpande kommunala servicen
  - Finansiering – skatt
  - Inkluderar avskrivningar från genomförda investeringar
- Investering
  - Större engångsinsatser
  - Finansiering – lån, eget kapital, anslutningsavgifter
- Anläggningar
  - Avskrivningar
- Exploatering
  - Förädlar mark
  - Planläggning
  - Investeringar
  - Markförsäljningar
  - Finansiering – markförsäljning, gatukostnader, skattemedel
- Historik redovisning exploatering –tom ca 2013/2014
  - Projektstart
  - Bokföring
  - Nettoavräkning
- Historik redovisning exploatering –2014-2018
  - Särredovisar investeringar
  - Matchar Gatukostnadsersättningar
  - Avräknar vinst/förlust i samband med avslut
- Redovisning exploatering –bokslut 2020
  - Hantering av gatukostnadsersättning
  - Resultatföras i stället för matchas
  - Större vinster
  - Högre avskrivningseffekter över tid

Hur påverkar förändringen ekonomin?

- Gatuinvestering i exploateringsprojekt
- Nuläge (tom bokslut 2020)
  - Investering-30 mkr (till anläggningsregistret)
  - GE från exploatörer30 mkr (till anläggningsregistret)



- Resultateffekt 0
- Avskrivning per år-1 mkr (i 30 år från anläggningsregistret)
- Intäkt per år1 mkr (i 30 år från anläggningsregistret)
- Drifteffekt TGP0(i 30 år)
  
- Framåt (bokslut 2020-)
  - Investering-30 mkr (till anläggningsregistret)
  - GE från exploatörer30 mkr (till driften/resultatet)
  - Resultateffekt 30 mkr (vinst)
  - Avskrivning per år-1 mkr (i 30 år från anl-reg)
  - Intäkt per år0 mkr (i 30 år)
  - Drifteffekt-1 mkr (i 30 år)

## Information Arntorp 1:2

Ida Andersson, planarkitekt informerar;

- Antagande i KS 17 februari
- Leröy Seafood AB ansökt i somras
- Syftet är att höja nockhöjden ska kunna höjas från 8 till 12 meter för att möjliggöra lager och kontorsbyggnation.
- Bedömer att planen kan antas

## Fråga till USU, Morgan Carlsson (SD)

Anneli Thronsen, verksamhetschef Område service presenterar svar på den fråga som ställts av utskottsledamot Morgan Carlsson (SD);

- Förändring av bemanningsmodellen som kallas Teamtjänster är borttagna i skolornas kök.
- Bakgrund; 2019 togs beslut att centrala bemanningsenheten skulle avvecklas, samt att det skulle hanteras ute i verksamhetsområdena.
  - 4 personer med teamtjänstroll inom måltid erbjuds anställning inom måltidsservice. Optimerad bemanning
  - Arbetsrotation med fler medarbetare som har kunskap av specialkosthantering. Medarbetare delar utifrån schemaläggning på att täcka frånvaro inom måltidsverksamheten.
  - Samtliga anställda har kompetens och utbildning för att hantera specialkost.
- Säkerställande av specialkosthantering;
  - Optimerad bemanning säkerställer hantering av specialkost av ordinarie personal vid frånvaro. (Minskat behov av timvikarier)
  - Stor del av medarbetargruppen har kunskap om ett flertal arbetsplatser inom måltidsservice. I första hand geografisk placering utifrån erfarenhet och kunskap om köken.
  - Kontinuerlig utbildning och riskbedömning, samt stöd från dietist i verksamheten.



- På gång: Nu under våren kommer man att införa e-tjänster.

## Information markanvisningsavtal, Kärna

Frida Källberg från Kart och mark, informerar om markanvisningsavtal, Kärna;

- Direktanvisning, Serneke Projektutveckling AB för avsikt att bygga skola och bostäder
- Detaljplan för Kärna 67:1 förskola, skola och bostäder antogs i KF 2019-09-03
- Detaljplanen vann laga kraft 2020-08-
- Serneke Projektutveckling AB med avsikt att bygga skola och bostäder
- Möjlighet att överlåta markanvisningsavtal till helägt bolag inom Serneke Group-koncernen –KS:s godkännande
- Avtalet tecknas med Serneke Sverige AB pga. ändrad bolagsstruktur
- Förslag till beslut:
  - Kommunstyrelsen godkänner upprättat markanvisningsavtal med tillhörande bilagor tecknat mellan Kommunen och Serneke Sverige AB.
  - Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet.

## **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

---





§ 4/2021

## **Ekonomi, avvikelser och måluppföljning**

Sektorchef Anders Holm informerar att bokslutet närmar sig och siffror kan presenteras när informationen behandlats i kommunstyrelsen.

### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 5/2021

## Information enligt årshjul

Sektorchef Anders Holm rapporterar;

- Personalrapportering – återkommer efter KS
- Status på uppdrag
  - 16 av 25 uppdrag slutförda
  - 6 uppdrag pågår
  - 2 uppdrag försenade.
  - 1 uppdrag ej påbörjat. (Kultur och fritidsberedningen)
- Remisser
- Motioner
- Marstrandsfärjans taxa
  - Namninsamling från medborgare
- Folkhälsa – återkommer efter KS

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---



§ 6/2021

## **Prioriteringsordning plan och vatten och avlopp i Tjuvkil (Dnr KS2021/0086)**

Kommunen har under lång tid haft omvandling av äldre detaljplaner i Tjuvkil som ett mål. Det innebär att de äldre detaljplanerna som var ämnade för fritidshusbebyggelse ska ersättas av nya detaljplaner med syfte att möjliggöra åretruntboende. 2018-11-15 (Dnr KS2018/1671) beslutade kommunstyrelsen en prioriteringsordning avseende planläggning i Tjuvkil som då följer en utbyggnadsordning av vatten och avlopp. Utbyggnadsordningen inom området av vatten och avlopp har tvingats ändras av tekniska skäl. Syftet är att detaljplaneringen ska följa utbyggnaden av vatten och avlopp. Ett nytt beslut bör tas som säger att prioriteringsordningen för omvandling av gällande detaljplaner följer tidplanen för utbyggnaden av vatten och avlopp. Utbyggnaden för VA samt beslut om start av detaljplaner beslutas politiskt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Prioriteringsordning plan och vatten och avlopp i Tjuvkil  
Bilaga bilaga tjänsteskrivelse Tjuvkil prioriteringsordning

### **Beslut**

Prioriteringsordning avseende detaljplanering i Tjuvkil ska följa utbyggnaden av vatten och avlopp. Framtida ändringar i prioriteringsordningen kommer att beslutas genom politiskt beslut av utbyggnad av vatten och avlopp.

---

Expedieras till: Stina Gunnarsson, projektenheten, Henrik Johansson, planenheten

För kännedom till: Fredric Norrå, SOU och Sten-Ove Dahllöf, VA-teknik

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 7/2021

## Antagande av Ändring av "Detaljplan för Båtmansgärdet - servicelägenheter-" (fastigheten Trädgårdsgärdet 7) (Dnr KS2019/0101)

I denna tjänsteskrivelse är förvaltningens förslag till beslut att anta Ändring av "Detaljplan för Båtmansgärdet - servicelägenheter-".

Syftet med ändringen av detaljplanen är att *möjliggöra användningen Kontor (K) och Samlingslokal (S<sub>1</sub>)* istället för enbart bestämmelsen Samlingslokal (S<sub>1</sub>). Detta då ett bygglov för kontor kräver att fastigheten omfattas av användningsbestämmelsen för kontor i detaljplan.

Ändringen innefattar:

- Markanvändningsbestämmelsen S<sub>1</sub> (Samningslokal) ersätts med markanvändningsbestämmelsen S<sub>1</sub>K (Samningslokal och Kontor).

Planändringen har initierats och finansierats av berörd fastighetsägare. Förvaltningens bedömning är att förslaget till planändring kan antas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande av Ändring av "Detaljplan för Båtmansgärdet - servicelägenheter-" (fastigheten Trädgårdsgärdet 7)

Bilaga 01. Tradgardsgardet-7-plankarta-ANTAGANDE-2021-02-17

Bilaga 02. Tradgardsgardet-7-planbeskrivning-ANTAGANDE

Bilaga 03. Tradgardsgardet-7-samrådsredogörelse-ANTAGANDE

Bilaga 04. Tradgardsgardet-7-granskningsutlåtande-GRANSKNING

Bilaga 05. Tradgardsgardet-7-Undersökning av betydande miljöpåverkan-GRANSKNING

Bilaga Tradgardsgardet-7-granskningsutlåtande-bilaga-ANTAGANDE

Bilaga Tradgardsgardet-7-samrådsredogörelse-bilaga-ANTAGANDE

### Förslag till beslut

1. Ändring av "Detaljplan för Båtmansgärdet - servicelägenheter-" i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

Expedieras till: Ulf Liljankoski, planarkitekt, Plan  
Gunilla Carlsson Gremner, registrator, Plan  
Anna Hedlin, Administratör Plan  
Lars Pettersson, VD, Bokab  
Daniel Åhman, Mark- & exploateringsingenjör, Bokab

För kännedom till: Henrik Johansson, Enhetschef, Plan  
Fredric Norrå, Verksamhetschef, Planering och myndighet

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 8/2021

## Planuppdrag för detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m fl (Dnr KS2020/1064)

16 maj 2019 godkände kommunfullmäktige planprogrammet ”Planprogram för Nytorgstaden – Stadsutveckling och förtätning inom Kungälvvs stadskärna”. Planprogrammet anger att Nytorgstaden ska bli en urban del av centrala Kungälv med en blandning av bostäder, kontor och verksamheter. Planprogrammet utgör utgångspunkt för detaljplanarbetet. Syftet med detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m fl är att skapa en sammanhängande stadskärna som binder samman gamla Liljedal och nya Kongahälla, samt möjliggöra förtätning med cirka 400 nya bostäder.

Att upprätta en ny detaljplan är ett steg för att möjliggöra och konkretisera intentionerna i planprogrammet ”Planprogram för Nytorgstaden – Stadsutveckling och förtätning inom Kungälvvs stadskärna” (daterat 2019-05-20, godkänt av kommunfullmäktige 16 maj 2019). Planprogrammet tog fram förslag på utvecklingen av Nytorgstaden som en sammanbindande länk i stadskärnan. Målet är att Nytorgstaden ska bli en attraktiv stadsdel med tydlig identitet.

En ny detaljplan krävs för att juridiskt möjliggöra de intentioner som planprogrammet innebär samt för att i enlighet med plan- och bygglagen pröva markanvändningen genom en samlad bedömning och ge berörda möjlighet att delta i processen. Detta då gällande detaljplanebestämmelser begränsar möjligheterna att utveckla området efter planprogrammets intentioner. Förvaltningen föreslås ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m. fl

Detaljplanen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten vilket medför att detaljplanen hanteras med ett utökat förfarande.

### Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att skapa en sammanhängande stadskärna som binder samman gamla Liljedal och nya Kongahälla, samt möjliggöra förtätning med cirka 400 nya bostäder.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planuppdrag för detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m fl  
Bilaga Planprogram Nytorgstaden

### Förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Nytorgstaden, Tveten 1:1 m. fl i Kungälvvs kommun enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap. 5 §7.

Expedieras till:

Ulf Liljankoski, planarkitekt, Plan  
Stina Gunnarsson, projektledare, Projekt och programledning  
Gunilla Carlsson Gremner, registrator, Plan  
Anna Hedlin, Administratör Plan

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-02

14 (23)

För kännedom till: Henrik Johansson, Enhetschef, Plan  
Fredric Norrå, Verksamhetschef, Planering och myndighet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 9/2021

## Samverkansavtal för Nytorgstaden (KS2020/1575)

Nytorgstaden har genom sitt centrala läge, storlek och karaktär stora utvecklingsmöjligheter. Kommunfullmäktige antog ett planprogram för Nytorgstaden 16 maj 2019. Planprogrammet anger att Nytorgstaden ska bli en urban del av centrala Kungälv med en blandning av bostäder, kontor och verksamheter. Planprogrammet utgör utgångspunkt för detaljplanearbetet. För att möjliggöra och konkretisera utvecklingsförslagen i planprogrammet krävs ny detaljplan då gällande detaljplanebestämmelser begränsar dess möjligheter. Till det behövs en överenskommelse med fastighetsägarna avseende planläggning och övrigt samarbete i samband med byggnation av bostäder och lokaler i Nytorgstaden.

Ett samverkansavtal mellan kommunen, Stiftelsen Kungälvsbostäder och HSB har tagits fram som anger förutsättningar för att upprätta detaljplan inom Nytorgstaden samt anger villkor och förutsättningar för fortsatt arbete. Samverkansavtalet syftar även till att klargöra ekonomi, genomförandefrågor och övrigt samarbete.

Förvaltningen föreslår att upprättat samverkansavtal mellan Kungälv kommun, Stiftelsen Kungälvsbostäder samt HSB Göteborg ekonomisk förening godkänns, samt att Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör får i uppdrag att underteckna samverkansavtalet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samverkansavtal för Nytorgstaden

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Samverkansavtal Nytorgstaden signerat av exploatörer

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat samverkansavtal mellan Kungälv kommun, Stiftelsen Kungälvsbostäder samt HSB Göteborg ekonomisk förening godkänns
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör får i uppdrag att underteckna samverkansavtalet

---

Expédieras till: Emelie Skarp, Kart och mark

För kännedom till: Daniel Markånger, Kart och mark  
Fredric Norrå, Planering och myndighet  
Stina Gunnarsson, Projekt och programledning

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 10/2021

## Samhällsbetalda resor

Marielle Månskär, handläggare kollektivtrafik, informerar om aktuella frågor inom Västra Götalandsregionen (VGR), Västtrafik, Göteborgsregionen (GR) och Kungälv kommun.

- VGR
  - Bearbetar remissvar gällande revidering av trafikförsörjningsprogram, samverkansformer samt Målbild Tåg – Beslut under 2021.
  - Budgethantering av coronaeffekter och intäktsbortfall
  - Strategier för reseunderlag efter pandemin.
  - Inspel till Nationell plan – Trafikverket och VGR förespråkar att södra Bohusbanan ska prioriteras.
  
- Västtrafik
  - Besparingsförslag
  - Revidering av den så kallade 800-listan – Tillgänglighetsanpassning av hållplatser i kommunen.
  - Förstudiearbetet – Upphandling skollinjetrafik och allmänna kollektivtrafiken.
  
- GR
  - Remissarbete – trafikförsörjningsprogram, Målbild tåg, samverkansformer
  - Regional plan – Ställningstagande i april. Beslut om regional plan tas under 2022.
  - Inventering från kommunerna om intresse finns för en harmoniserad färdtjänsttaxa inom GR-området, alternativt skatteväxling
  
- Kungälv Kommun
  - Rapportering av reseunderlag – en minskning på ca 30 %.
  - Besparingsåtgärder 2022
  - Förstudiearbete inför upphandling - Skollinjetrafik

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 11/2021

## GR vattenförsörjningsplan

Sten-Ove Dahllöf, enhetschef VA-teknik, informerar generellt om Göteborgsregionens vattenförsörjningsplan – bland annat om planens vision, målområden samt att den antogs i GR och i Kungälv 2014. Vidare informerar Sten-Ove om kommande uppdateringar i planer. Uppdateringarna gäller bland annat effekter och risker kopplade till klimatförändringar, säkerhetsfrågor, lagstiftning miljömål och myndigheternas arbete samt fakta och statistik.

Slutligen presenteras resultat per delmål samt utmaningar för fortsatt regional samverkan.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 12/2021

## Upphandling av avfallshämtning (Dnr KS2020/2019)

Avfallsverksamheten står inför flera viktiga upphandlingar för verksamheten under 2021, då nuvarande avtal löper ut eller inte kan förlängas. För att få fram så bra underlag som möjligt och på så sätt få ett bra avtal krävs långtgående planering och förberedelser. Nya upphandlingar och avtal planeras ske tidigt under 2021.

För att arbetet med de nya entreprenaderna ska fungera på ett tillfredställande sätt behöver avtalen upphandlas vid lämplig tidpunkt och utan fördröjning. Om tiden mellan beslut och ikraftträdande blir för kort kan det i värsta fall leda till att kommunen står utan hämtningsfordon och en fungerande avfallshämtning.

För kommande upphandlingar kommer kontraktsvärdet räknat på hela avtalstiden, inkl. eventuell förlängning och optioner överstiga det maximala prisbasbeloppet enligt delegeringsordningen. För att de nya upphandlingarna inte ska fördröjas bör sektorchef för Samhälle och utveckling få delegation att besluta om att anta, teckna och förlänga avtalen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upphandling av avfallshämtning

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandlingar i syfte att uppfylla kommunens skyldighet att samla in och transportera bort kommunalt avfall, slam och containrar från återvinningscentralerna.
2. Kommunstyrelsen delegerar till Sektorchef för Samhälle och utveckling rätten att besluta om att anta, teckna och förlänga avtal för:
  - Upphandling av insamling av kommunalt avfall och slamavfall
  - Upphandling av transport och containrar från återvinningscentralerna
  - Upphandling av verksamhetssystem för VA/Renhållning

---

Expedieras till:  
Dan Gorga /SoU  
Renhållning

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 13/2021

## Rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021 (Dnr KS2020/1959)

Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för 2016-2021 riktar åtgärder till 11 nationella myndigheter och samtliga länsstyrelser och kommuner. Utöver att genomföra de myndighets specifika åtgärderna ska myndigheter och kommuner, enligt åtgärd 1 i åtgärdsprogrammet, årligen rapportera till vattenmyndigheterna om genomförandet av sina respektive åtgärder.

Rapporteringen utgör underlag för uppföljning av genomförda åtgärder, för att bedöma huruvida fastställda miljö kvalitetsnormer för vatten kommer att uppnås eller ej. Rapporteringen utgör även underlag för revideringen av vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2021-2027.

Rapporteringen utgörs av enkätfrågor, och är generellt desamma som tidigare år eftersom vi närmar oss slutet på förvaltningscykeln och vill kunna jämföra återrapporteringssvaren för 2020 med tidigare år. Nytt i årets rapportering är en ökad möjlighet för länsstyrelser och kommuner att kunna uttrycka eventuella begränsningar i sitt arbete och vad som i så fall har orsakat att åtgärds målen inte kunnat uppnås. Denna ökade information förväntas kunna förbättra möjligheterna för vattenmyndigheterna att kunna analysera lägesbilden, samt återkoppla och stötta länsstyrelser och kommuner.

Kommuner och länsstyrelser besvarar frågor via unika webbformulär, och alla svar ska vara vattenmyndigheterna tillhanda senast den 28 februari 2021.

Förvaltningens föreslår att svar (enligt bilaga) på frågor till kommunerna för rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2020 godkänns och rapporteras in av förvaltningen via webbformuläret.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021

Bilaga Enkät i Word-format kommuner\_20210114 MH CB LL LA Miljöskydd

### Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till svar (enligt bilaga) på frågor till kommunerna för rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2020 godkänns och rapporteras in av förvaltningen via webbformuläret.

---

Expedieras till:  
maria.hubINETTE@kungalv.se



§ 14/2021

## Remiss - efterbehandlingsplan Lysegården berg- och grustäkt, Sand & Trä, Sandlid 1:1, 1:2 (Dnr KS2019/1384)

Länsstyrelsen har den 3 december 2020 skickat remiss av ansökan om omprövning av villkor gällande efterbehandling på fastigheterna Sandlid 1:1 och 1:2 i Kungälv kommun till SGU, Kommunstyrelsen i Kungälv kommun och VA-verksamheten i Kungälv kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden i Kungälv kommun ansöker hos Länsstyrelsen Västra Götalands län/Miljöprövningsdelegationen om omprövning av villkor gällande efterbehandling för tidigare grus- och bergtäkt på fastigheterna Sandlid 1:1 och 1:2 i Kungälv kommun.

Det ska i detta sammanhang uppmärksammas att någon form av fastighetsreglering tycks ha genomförts inom aktuellt område. Enligt kommunens WebbGIS finns varken fastigheten Sandlid 1:1 eller 1:2 nu längre. Som kommunen har uppfattat beskrivningarna i den remitterade ansökan om omprövning av villkor i efterbehandlingsplan, samt fastighetsgränserna/fastighetsbeteckningarna i kommunens WebbGIS, gäller remissen nuvarande fastigheten Stenhålt 1:12.

Kungälv kommun anser att villkoren gällande efterbehandlingen av grus- och bergtäktområdena vid Aktiebolaget Sand & Trä, org.nr. 556049-1713, verksamhet ska omprövas. Kungälv kommun tillstyrker ansökan från Miljö- och byggnadsnämnden i Kungälv kommun.

Sedan beslutet om tillstånd fattades för verksamheten 2000-06-29 har det kommit fram mer kunskap om riskerna med att efterbehandla täkten med externa massor. Om efterbehandling tillåts enligt den gamla täktplanen finns risk för förorening av grundvatten, vilket inte förutsågs när beslutet ursprungligen togs. En bättre utredning från bolaget med fler uppgifter behövs och det är därför lämpligt med omprövning av villkoren för efterbehandlingen.

Länsstyrelsen har medgivit anstånd gällande inlämnande av yttrande till och med den 25 februari 2021 för ansökan om omprövning av villkor gällande efterbehandling med dnr. 551-23259-2020. Länsstyrelsen meddelade också att ytterligare anstånd inte kan påräknas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - efterbehandlingsplan Lysegården berg- och grustäkt, Sand & Trä, Sandlid 1:1, 1:2

### Förslag till beslut

Kungälv kommun anser att villkoren gällande efterbehandlingen av grus- och bergtäktområdena vid Aktiebolaget Sand & Trä, org.nr. 556049-1713, verksamhet inom fastigheterna Sandlid 1:1 och 1:2 (nuvarande fastigheten Stenhålt 1:12) ska omprövas. Kungälv kommun tillstyrker ansökan från Miljö- och byggnadsnämnden i

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-02

21 (23)

Kungälv kommun. Motiveringen till beslutet är att sedan beslutet om tillstånd fattades för verksamheten 2000-06-29 har det kommit fram mer kunskap om riskerna med att efterbehandla täkten med externa massor. Om efterbehandling tillåts enligt den gamla täktplanen finns risk för förorening av grundvatten, vilket inte förutsågs när beslutet ursprungligen togs. En bättre utredning från bolaget med fler uppgifter behövs och det är därför lämpligt med omprövning i av villkoren för efterbehandlingen.

---

Expedieras till:  
vastragotaland@lansstyrelsen.se

För kännedom till:  
hans.liljered@kungalv.se  
andrew.holmes@kungalv.se  
miljoenheten@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 15/2021

## Beslut om samråd Planprogram för Aröd (Dnr KS2019/0414)

Syftet med planprogrammet är att samordna och avväga olika intressen samt att ange ställningstaganden inför fortsatt utveckling av Aröd, att i samband med utbyggnation av kommunalt VA ta ställning till framtida bostadsutveckling i området. Att möjliggöra en försiktig komplettering av bostadsbebyggelse utifrån ortens karaktär och att omvandla områdesplaner till detaljplaner.

Planprogrammet utgör ett underlag och en inriktning för kommande detaljplaneläggning och hållbar utveckling av området. I enlighet med gällande översiktsplanen (ÖP2010) och kommunala mål, kan utvecklingen av området möjliggöra för fler åretruntboende och besökare samt stärka Aröds funktion som grannby till serviceorten Kode. Vidare ska planprogrammet ge en inriktning för utveckling av området och underlätta i efterföljande detaljplaner. Planprogrammet visar möjlig utveckling av bostäder med utgångspunkt i regionala och kommunala strategier, natur och kulturmiljö.

Planprogrammet har tagits fram inom ramen för sektorns driftsbudget för översiktlig planering. I programmet föreslås en etappindelning för genomförandet av detaljplaneläggning som har samordnats med pågående och framtida VA-utbyggnad i området. Detta leder till att projektet uppfyller kommunfullmäktiges mål om ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation. Kommande detaljplaner bekostas av exploitörer/fastighetsägare genom plankostnadsavtal/planavgift. Kommunen ansvarar för utbyggnad av kommunalt VA i området men äger ingen mark och ansvarar inte för vägar.

Planprogrammet har tagits fram enligt plan och bygglagen, PBL (2010:900). Förvaltningens bedömning är att samråda planprogrammet Aröd enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 11.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om samråd Planprogram för Aröd  
Bilaga Planprogram Aröd Koncepthandling

### Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till planprogram för Aröd skickas på samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Charlotta Windeman (M) deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

Expedieras till:

Henrik Johansson Planchef  
Erik Liedner  
Anna Ulvehed

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-02

23 (23)

§ 16/2021

## Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls till sammanträdet.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign