

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-03-09

Sida

1 (30)

Plats och tid Stadshuset plan 4, sammanträdesrum Fästningsholmen/Digitalt
Tisdagen den 9 mars klockan 10:00-16:50

Beslutande	Ove Wiktorsson (C)	Ordförande
	Martin Högstedt (UP)	Vice ordförande
	Charlotta Windeman (M)	<i>Digitalt</i>
	Mats Frisell (S)	<i>Digitalt</i>
	Morgan Carlsson (SD)	Klockan: 10:45 <i>Digitalt</i>

Sekreterare _____ Paragraf 17-35
Karin Ek Thorbjörnsson

Ordförande _____
Ove Wiktorsson (C)

Justerande _____
Martin Högstedt (UP)

Övriga deltagare	Anders Holm	Sektor Samhälle och utveckling §§ 17-24
	Fredric Norrå	Sektor Samhälle och utveckling §§ 17-35
	Martin Hollertz	Sektor Samhälle och utveckling §§ 23-35
	Linda Andreasson	Sektor Samhälle och utveckling §§ 21, 29-30
	Andreas Forsner	Sektor Samhälle och utveckling § 22
	Andreas Rutgersson	Sektor Samhälle och utveckling § 23
	Marielle Månskar	Sektor Samhälle och utveckling § 24
	Anna Dahlén	Sektor Samhälle och utveckling §§ 25-26
	Jenny Bjönness Bergdahl	Sektor Samhälle och utveckling § 27
	Lotta Stålhandske	Sektor Samhälle och utveckling § 28
	Viktor Heineson	Sektor Samhälle och utveckling § 31
	Erik Liedner	Sektor Samhälle och utveckling § 32
Sten-Ove Dahllöf	Sektor Samhälle och utveckling §§ 33-34	

Bevis/Anslag

Justerings har tillkännagivits genom anslag

Organ	Utskottet för Samhälle och utveckling	Sammanträdesdatum	2021-03-09
Datum då anslag sätts upp	2021-03-15	Datum då anslag tas ner	2021-04-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-09

2 (30)

Kristina Franzén
Daniel Markänger
Henrik Johansson

Sektor Samhälle och utveckling §§ 33-34
Sektor Samhälle och utveckling § 19
Sektor Samhälle och utveckling §§ 17-35

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-03-09

Sida

3 (30)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Ekonomi, avvikelser och måluppföljning	6
Information enligt årshjul	7
Information kring önskemål om byggnation av vindkraftverk (Dnr KS2021/0320)	8
Svar på motion från Elisabeth Mattsson (L) mfl, (MP)(UP)(V), om plan för att minska klimatutsläpp (Dnr KS2019/1803)	9
Transportkorridor Skagerrak (Dnr KS2020/0580)	11
Samhällsbetalda resor	13
Svar på remiss - Vattenmyndighetens förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer för västerhavet KS2020/1788 (Dnr KS2020/1788)	14
Svar remiss -Regional Handlingsplan för friluftsliv (Dnr KS2020/2005)	16
Inriktningsbeslut för objekt Gång - och cykelväg, Väg 168 Kungälv, Delen Tjuvki (Dnr KS2014/782)	17
Uppdrag att utreda låncykelsystem (Dnr KS2020/1125)	18
Antagande av Fördjupad översiktsplan Ytterby (Dnr KS2016/0329)	20
Utökning av det statliga byggnadsminnet Kastellegården, Kungälvs och Göteborgs kommun (Dnr KS2020/1022)	23
Planbesked för verksamhetsområde Grokareby (Dnr KS2020/1432)	25
Planbesked för bostäder m m på Rhodin 16 (Dnr KS2021/0041)	27
KS2020/1663-2 - Sjöhåla 2:40 m fl, alternativ utbyggnadsmodell för VA (Dnr KS2020/1663)	28
Information VA-utbyggnad	29
Övriga frågor	30

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-09

4 (30)

§ 17/2021

Val av justerare

Till justerare föreslås Martin Högstedt (UP).

Beslut

Till justerare utses Martin Högstedt (UP).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-09

5 (30)

§ 18/2021

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden

- *Information vindkraftverk*
- Övriga frågor: *Information uteservering Marstrand*

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 19/2021

Ekonomi, avvikelser och måluppföljning

Sektorchef Anders Holm informerar om bokslut samt aktuella händelser i sektorn;

- Viktiga händelser;
 - Utredning och beslut om Marstrandsfärjan
 - 3 alternativ på parkeringsappar upphandlat
 - Bokningssystem idrottsanläggningar
 - System för SBA upphandlat
 - Höghushotellet och Gärdet 1:3 har vunnit laga kraft
 - Återuppstart
 - Succé med hundrastgård
 - Riktlinjer för föreningsbidrag
 - Avfallsplan 2030
 - Riktlinjer SBA
 - Grundutbildning för projektarbetsätt
 - Medborgardialog VA-föreningar
 - Målbedömning
- Sektorns mål
 - Budget i balans, grönmarkerad
 - Sjukfrånvaro T3 2020 SoU
 - Personalnyckeltal

Daniel Markänger informerar om dike i Kode;

- Översvämning på jordbruksmarker
- Fastighetsägarens ansvar
- Åtgärder
 - Skyldiga att vidta åtgärder
 - Rensar befintligt dike
 - Återställa vattendraget till sin ursprungliga variation
- Lokala naturvårdssatsningen (LONA-bidrag)
 - Utredning, projektering och genomförande

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 20/2021

Information enligt årshjul

- Volymmer
 - Antal serverade måltider
 - Antal specialkost
 - Antal abonnenter med hämtning av hushållsavfall
 - Antal kvm gata, parkering, trottoar, gång,- och cykelväg.
 - Tillsynsärenden enskilda avloppsanläggningar
 - Invånare i Kungälv: ökar stadigt
 - Färdigställda bostäder

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 21/2021

Information kring önskemål om byggnation av vindkraftverk (Dnr KS2021/0320)

Linda Andreasson informerar om önskemål om byggnation av vindkraftverk, Tekniska verken i Linköping Vind AB.

- Ärendet kommer att hanteras av Länsstyrelsen på grund av ärendets omfattning
- Kungälv kommun inbjudna till samråd
- Linda Andreasson återkommer i ett senare skede för att besvara detaljfrågor

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 22/2021

Svar på motion från Elisabeth Mattsson (L) mfl, (MP)(UP)(V), om plan för att minska klimatutsläpp (Dnr KS2019/1803)

Elisabeth Mattsson (L) m.fl. (MP)(UP)(V) har inkommit med en motion om att Kungälv kommun bör ta fram en plan för att minska klimatutsläpp. I motionen argumenteras för att kommunen behöver stärka sitt engagemang i klimatomställningen. I FN:s klimatpanels (IPCC) rapport från oktober 2018 varnas för kraftigt ökade klimatförändringar om den globala uppvärmningen blir 2 grader istället för 1,5 grader, vilket skulle bidra till en kraftig höjning av havsnivån.

I motionen föreslås att:

- Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram en plan för hur klimatutsläppen i kommunen kan minskas i enlighet med Parisavtalets målsättning, samt en plan för att anpassa Kungälv kommun till ett förändrat klimat.
- Planen ska inbegripa konkreta aktiviteter med procentmål på utsläppsminskningar och med sikte på att uppnå nollutsläpp till år 2030. Planen ska vara uppföljningsbar och genomförandet ska starta under 2020.

Förvaltningen har under 2020 startat ett arbete med Agenda 2030 där uppföljning av såväl miljömål som klimatmål finns representerade. Kungälv kommun har också skrivit på klimatlöften med tillhörande åtgärder i Klimat2030 som är Västra Götalandsregionens kraftsamling för att samla alla organisationer och företag i regionen som vill bidra i omställning till en klimatsmart region.

Förvaltningens bedömning är att aktiviteter och uppföljning av klimatarbete görs inom ramen för Agenda 2030 och Klimat 2030 och att ta fram och följa upp ytterligare en plan också kräver omfattande administrativa resurser.

Med hänvisning till att förvaltningen redan arbetar i enlighet med förslaget intentioner i Agenda 2030 och Klimat 2030 anser förvaltningen att ytterligare styrning ej behövs. Motionen anses därmed besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion från Elisabeth Mattsson (L) mfl, (MP)(UP)(V), om plan för att minska klimatutsläpp

Beslut

Motionen angående plan för att minska klimatutsläpp anses besvarad.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-09

10 (30)

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 23/2021

Transportkorridor Skagerrak (Dnr KS2020/0580)

Kommunstyrelsen ställde sig bakom avsiktsförklaringen för konsortiet Transportkorridor Skagerrak 2020-04-15. (Tjänsteskrivelse Transportkorridor Skagerrak, Enat Bohuslän 2020-04-01, Bilaga Reviderad 20200226 Konsortiet Förslag till samverkanspartners 2020-04-01).

Förvaltningen fick ta del av ett preliminärt förslag ifrån konsortiets järnvägstekniska konsult, Per Corshammar, med en sträckning genom Kungälv kommun under hösten 2020.

Förvaltningen har därefter justerat förslaget utefter lokala förutsättningar och svarar då konsortiet:

- Förvaltningen är överens om principen att en direkt anslutning till Göteborg via Hisingen förordas. Förvaltningen är även öppen för en anslutning via Surte (Ale kommun) om konsortiets projektering och kostnadsbedömning påvisar att det är en uppenbar fördel.
- Förvaltningen föreslår principen att en tunnel utreds mellan Rödbo (Hisingen) och Rollsbomotet med station i närhet av Kungälv resecentrum samt möjlighet att överbrygga barriäreffekterna som finns idag med E6:an.
- Norr om Rollsbomotet följer sträckningen E6:an med enklare justeringar utefter befintligt kartunderlag. Vid projekteringskedet behövs det göras mer detaljerade studier i sakfrågorna och justeringar med hänsyn till kostnad/restid och hindrande objekt.

Förvaltningen bedömer att justerat förslag antas som svar till konsortiet; Kungälv kommun står bakom principen av transportkorridor för järnväg längs med E6:an genom kommunen med tunnelstation under Kungälv centrum i höjd med befintligt resecentrum samt överbryggande av barriäreffekter som finns idag med E6:an.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Transportkorridor Skagerrak

Bilaga Protokollsutdrag - Beredningen för samhälle och utveckling - 24 februari 2021

Bilaga Bilaga Transportkorridor

Bilaga Lokalisering järnvägskorridor Kungälv kommun

Bilaga Skagerrakbanan

Bilaga KS2020-0580-2 Reviderad 20200226 Konsortie Fo-rslag till samverkanspartners 881569_1_1

Bilaga KS2020-0580-2 Transportkorridor Skagerrak, Enat Bohuslän 879582_6_1

Beslut

1. Justerat förslag antas som svar till konsortiet
2. Kungälv kommun står bakom principen av transportkorridor för järnväg längs med E6:an genom kommunen med tunnelstation under Kungälv centrum i höjd

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-03-09

Sida

12 (30)

med befintligt resecentrum samt överbryggande av barriäreffekter som finns idag med E6:an.

Expedieras till:
Andreas
Rutgersson/SoU

För kännedom till:
Mikael Svensson/SoU

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 24/2021

Samhällsbetalda resor

Trafikhandläggare Marielle Månskär informerar;

Kollektivtrafik, Färdtjänst riksfärdtjänst, skolskjuts och omsorgsresor samt daglig verksamhet

- Kollektivtrafik
 - Trafikplan 2022 – förslag på besparingsåtgärder från Västtrafik – tjänsteskrivelse för beredning och beslut i april
- Upphandling Kollektivtrafik och skollinjetrafik – Slutrapporter från förstudie har beslutats av Västtrafik utan kommunal förankring – tjänsteskrivelser för beredning och beslut i april
- Färdtjänst och riksfärdtjänst:
 - Eventuell framtida harmonisering av färdtjänsttaxa – utreds av kollektivtrafiknätverket på GR
 - Sänkt färdtjänsttaxa 2021 – analys utifrån pandemin, men tillfällig sänkning
- Skolskjuts och skolskjutsresor
 - Ny ansökningsperiod från och med mars
 - Erbjudandet av Fria resor för unga kvarstår 2021/2022
 - Förslag på olika koncept för skollinjetrafiken lyfts via politiken i april; Köra enligt nuvarande koncept – köra utifrån avståndsriktlinjer
- Resor daglig verksamhet
 - Verkställa KS beslut
 - Målsättning: slutrapport i december
 - Föreliggande kostnad för brukaren?

Förslag till beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 25/2021

Svar på remiss - Vattenmyndighetens förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer för västerhavet KS2020/1788 (Dnr KS2020/1788)

Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt har för perioden 2021–2027 upprättat Förslag till förvaltningsplan, Förslag till miljökvalitetsnormer, Förslag till åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning samt Delförvaltningsplan med åtgärder för torra och vattenbrist. Samrådsperioden pågår mellan den 1 november 2020 till den 30 april 2021.

Att genomföra åtgärderna är bindande för kommuner och myndigheter. Detta innebär att Kungälv kommun har en skyldighet att genomföra åtgärder för att förbättra och bibehålla en god vattenkvalitet. För att kommunen ska kunna arbeta effektivt och framgångsrikt med vattenkvalitetsfrågor behöver flera enheter inom Sektor samhälle och utveckling ha en gemensam syn och arbeta mot samma mål.

Kungälv kommun har länge arbetat med frågor kopplade till vattenförvaltning för att uppnå en god vattenkvalitet i kommunens vatten. Den näst intill heltäckande VA-planen fungerar bra, handlingsplanen för förorenade områden är påbörjad samt inom en snar framtid fastställd och i tillsynsarbetet på miljöområdet är relevanta åtgärdskrav inarbetade.

Kungälv kommun är en stark tillväxtkommun. För det framtida arbetet med åtgärder för vatten innebär det att följande områden har hög prioritet i kommunen:

- arbete med förorenade områden, särskilt fastställande av handlingsplanen och dess efterlevnad
- strategisk planering vad gäller vattenförsörjning och kommunens utveckling
- att mindre vattentäkter skyddas

Vattenmyndigheternas Åtgärdsprogram 2021–2027 medför betydande positiva effekter för samhälle och miljö. Ett hållbart nyttjande av våra gemensamma vattenresurser och livskraftiga vattnekosystem är en förutsättning för såväl samhällsutveckling som kommande generationer. Åtgärder för bättre vatten kan motiveras inte bara miljömässigt utan även i ekonomiska termer. Detta kan vi se även om vi inte kvantifierat alla nyttor i monetära termer. En god vattenmiljö har stora ekonomiska värden och att vattenvårdande åtgärder ofta lönar sig för samhället. I praktiken innebär detta att kommunerna genom att arbeta förebyggande sparar tid och pengar i ett senare skede, t. ex vid framtagande av detaljplaner.

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till remissvar som presenteras i bilaga daterad 2021-02-19 och antas som Kungälv kommuns yttrande. Senaste dag att svara på remissen är 2021-04-30.

Yrkande

Ove Wiktorsson (C): Staten ska ta kostnader för kommuner och fastighetsägare i samband med vattendirektivet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-09

15 (30)

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar att anta det.

Omröstning begärs inte.

Tilläggsyrkande

Charlotta Windeman (M) och Mats Frisell (S): Mer utarbetad ekonomisk bedömning gällande kostnader för Kungälv kommun krävs, samt att invänta SKRs yttrande

Proposition

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att utskottet beslutar att anta det.

Omröstning begärs inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss - Vattenmyndighetens förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer för västerhavet KS2020/1788

Bilaga Bilaga_Vattenmyndigheternas samråd -enkätfrågor

Förslag till kommunstyrelsen

Staten ska ta kostnader för kommuner och fastighetsägare i samband med vattendirektivet. Mer utarbetad ekonomisk bedömning gällande kostnader för Kungälv kommun krävs, samt att invänta SKRs yttrande.

Expedieras till: vattenmyndigheten.vastragotaland@lansstyrelsen.se

För kännedom till: Anna Dahlén, Linda Andreasson, Jenny Andersson, Maria Hübinette, Elisabeth Hansson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 26/2021

Svar remiss -Regional Handlingsplan för friluftsliv (Dnr KS2020/2005)

Regeringens tio friluftslivsmål ligger till grund för den regionala handlingsplanen för friluftsliv som nu går ut på remiss. Syftet med handlingsplanen är att strukturera det fortsatta arbetet med friluftslivsmålen så att rätt insatser och prioriteringar för att nå målen kan ske framöver. Förvaltningen har utarbetat ett förslag till remissvar som presenteras i bilagan.

Förvaltningen bedömer att handlingsplanen visar goda och viktiga exempel på hur olika instanser i samhället kan arbeta för att verka för ett tillgängligt och hållbart friluftsliv för att nå de friluftspolitiska målen. Förvaltningen har gett förslag till ytterligare åtgärder för att nå målen, beskrivit vilka åtgärder som kommunen kan tänka sig att tillämpa och har vissa kommentarer angående formuleringar. Förvaltningen beskriver även Kungälv's arbetet med att kartlägga skolnaturområden samt projektet ”att cykla från fästning till fästning”.

Förvaltningen gör bedömningen att kommunen ska fortsätta utveckla arbetet med friluftsliv för att kunna nå fler av de friluftspolitiska målen, göra kommunen än mer attraktiv för nyinflyttning och besöksnäring samt för att stärka folkhälsan.

Kungälv's kommun svarar på remissen ”Regional handlingsplan för friluftsliv” enligt bilaga daterat 2021-02-18. Senaste svarsdag på remissen är 2021-03-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar remiss -Regional Handlingsplan för friluftsliv

Bilaga Bilaga svar remiss KS2020_2005 967387_787819_0

Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv's kommun svarar på remissen ”Regional Handlingsplan för friluftsliv” enligt bilaga daterad 2021-02-18.

Expedieras till: vastragotaland@lansstyrelsen.se

För kännedom till: Anna Dahlén, Erik Liedner

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 27/2021

Inriktningsbeslut för objekt Gång - och cykelväg, Väg 168 Kungälv, Delen Tjuvkil (Dnr KS2014/782)

Objektet väg 168 Tjuvkil har under många år (sedan 2012) utretts och justerats både innehållsmässigt och budgetmässigt av Trafikverket. I mars 2020 i samband med framtagande av granskningshandlingen för vägplanen gjordes en osäkerhetskalkyl och produktionskalkyl som visade en fördyring. I Trafikverkets upprättade förslag till tilläggsavtal föreslås en fördelning på de ökade kostnaderna där Kungälv kommun bär 2/3 i enlighet med ursprungsavtalet. Förvaltningen är frågande till fördyringen och förslag på kostnadsfördelningen mellan parterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Inriktningsbeslut för objekt Gång - och cykelväg, Väg 168 Kungälv, Delen Tjuvkil

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen understryker vikten av tillsammans med VGR, GR och Trafikverket finna en ekonomisk lösning för objekt förbi Tjuvkil som främjar en fortsatt utveckling av tätorter längs med stråket.
2. Kommunstyrelsens presidium ges i uppdrag att i dialog med VGR och Kommundirektör tillsammans med Trafikverket upprätta ett avtal som innefattar ekonomi, samverkan och dialog mellan VGR, Trafikverket och kommunen.

Expedieras till:

För kännedom till: Anders Holm

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 28/2021

Uppdrag att utreda låncykelsystem (Dnr KS2020/1125)

Förvaltningen fick i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda låncykelsystem under 2020. I utredningen ges en sammanfattning om olika låncykelsystem som finns på marknaden och en slutsats. Förhoppningen är att fler invånare väljer att införskaffa en el-cykel / el-lastcykel, och öka sitt hållbara resande.

Utifrån de olika typer av låncykelsystem som har beskrivits i utredningen så är slutsatsen att ett "låncykelbibliotek" skulle kunna fungera i Kungälv's kommun. Ett låncykelbibliotek är att man erbjuder invånarna i Kungälv's kommun att låna el-cykel/el-lådcykel gratis i ca 2 - 3 veckor, en period som är tillräckligt lång för att låntagaren ska kunna avgöra om det här är en cykel som passar låntagarens vardag.

Kungälv's kommun har ett väl utbyggt cykelvägnät i centrala Kungälv/Ytterby och till serviceorterna. I andra kommuner som har låncykelbibliotek har resultatet gett positiv effekt. I Helsingborg var det 25 % som köpte en el-cykel efter att ha testat el-cykel.

Låncykelbiblioteket kan införas i en liten skala till att börja med, för att sedan utökas om systemet faller väl ut. Förslagsvis gör Kungälv's kommun en upphandling för dessa el-cyklar, el-lådcyklar, cykelservicedagen, service/underhåll och tillbehör.

Yrkande

Morgan Carlsson (SD): Yrkar avslag på beslut att i mindre skala starta ett låncykelbibliotek.

Proposition

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar att anta Morgan Carlssons yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uppdrag att utreda låncykelsystem

Förslag till kommunstyrelsen

1. Informationen antecknas till protokollet.
2. Förslaget att förvaltningen får i uppdrag att upphandla låncykelbibliotek i mindre skala avslås.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-09

19 (30)

Expedieras till:
Andreas Rutgersson,
Kristina Hellström,
Jenny Bjönnes
Bergdahl, Marielle
Månskär
För kännedom till:
Mikael svensson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 29/2021

Antagande av Fördjupad översiktsplan Ytterby (Dnr KS2016/0329)

FÖP Ytterby har varit utställt för granskning enligt plan- och bygglagen (PBL 3:8), mellan den 24 augusti och 16 oktober 2020.

Granskningen har inte inneburit några större förändringar av FÖPen utan endast mindre förtydligande. Mark- och vattenanvändningskartan har kompletterats med område för teknisk anläggning för Kungälv's energis anläggning i Sparrås. FÖPen har förtydligats avseende de områden som tidigare föreslogs för exploatering men som efter samrådet utgick och som nu anges som jordbruksmark i Mark- och vattenanvändningskartan. Viss komplettering har gjorts i text avseende kulturmiljö. Den Geotekniska utredningen har kompletterats efter synpunkter från SGI.

Länsstyrelsen välkomnar i sitt yttrande att kommunen tagit fram ett förslag till ny fördjupad översiktsplan (FÖP) för Ytterby som är en av kommunens viktigaste serviceorter. Ytterby har stor potential för att bli ett attraktivt stationsområde längs ett av kommunens huvudstråk för kollektivtrafik. Översiktsplanen ger god vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen för Naturvård och friluftslivet samt kommunikationer kan tillgodoses. Beträffande riksintresse för kulturmiljövård behöver FÖPen kompletteras enligt de rekommendationer som finns i det här yttrandet för att säkerställa att det inte blir risk för en påtaglig skada på riksintressen.

Planen bedöms inte medföra sådan negativ påverkan avseende människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion att det i ett senare planeringsskede ska ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 11 kap. PBL. Det förutsätter dock att kommunen följer de rekommendationer som den fördjupade översiktsplanen lyfter fram.

Länsstyrelsen bedömer att det som föreslås kan medverka till att Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. MB följs.

Länsstyrelsen bedömer att frågor som berör mark- och vattenområden och som angår angränsande kommuner samordnas på ett lämpligt sätt.

Länsstyrelsen och Trafikverket (TRV) har lyft frågan om projekt Ekelöv- Kareby och konsekvenser för FÖPen.

TRV vill att Säkerhetsområde järnväg utökas till 40 meter för bostäder, skola och förskola. Därmed menar de säkerhetsställs även att tillräckligt med utrymme för att utföra själva byggnationen av det eventuella dubbelspåret. TRV vill fortsatt poängtera vikten av en övergripande trafikutredning, i vilken påverkan på närliggande vägnät avseende kapacitet, köllängder med mera presenteras

Statens geotekniska institut (SGI) har lämnat ett yttrande avseende att i bergtekniska risker saknas det underlag för att SGI ska kunna ta ställning kring vilka risker det finns med avseende på stabiliteten i bergsslänterna.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-09

21 (30)

Statens fastighetsverk (SFV) konstaterar och är positiva till att del av deras fastighet inte längre föreslås för exploatering utan anges nu som jordbruksmark i FÖPen. SFV anser dock att frågor som påverkar Statens fastighetsverks fastighet Kastellegården som till exempel dagvattenhantering och utveckling av gröna stråk m.m. längs Kyrkebacken förutsätter ytterligare utredningar och samråd med Statens fastighetsverk.

Bokab vidhåller sitt önskemål att bygga villor i Kastellegårdsbergen samt exploatering mellan Rollsbo och Tunge.

Från privata fastighetsägare och boende har det främst kommit synpunkter på föreslagen byggnation på Porteberget både avseende hur byggnation kan påverka befintlig bebyggelse samt att området bebyggs och att delar av grönytan försvinner.

Efter granskningstiden har det inkommit en protestlista avseende byggnation på Porteberget.

Naturskyddsföreningen anser att planen behöver kompletteras med textdelar som lyfter fram det positiva med aktivt jordbruk i Ytterby. På vilket sätt jordbruket bidrar till hållbar samhällsutveckling: Betydelsen av biologisk mångfald och dess samband med ekosystemtjänster, betydelsen av skyddade biotoper som till exempel åkerholmar och stengårdsgårdar, variationen i landskapsbilden, bevarande av odlingsbar jord med näring och mikroliv. Yttrandet innehåller synpunkter om att betesmark samt livsmedelsproduktion ska lyftas fram.

Kungälvsv museivänner föreslår att kommunfullmäktige samtidigt med beslut om antagande av den fördjupade översiktsplanen lämnar tydliga direktiv till kommunstyrelsen och förvaltningen om att Ytterbys värdefulla kulturarv ska prioriteras och säkerställas i kommande program- och detaljplanarbete. De anser även att kommunen, bör belysa alternativa lösningar och dess konsekvenser till den vägdragning som föreslås väster om Bohusbanan inom riksintresse för kulturmiljö, innan FÖP Ytterby slutförs och förs vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Förvaltningens bedömning är att delar av de centrala grönytorna som Porteberget behöver tas i anspråk för exploatering och att stora möjligheter till utveckling av andra grönytor finns i Ytterby. Bedömningen är även att kulturmiljön i Ytterby behöver lyftas fram för att göra kulturmiljön mer synlig och tillgänglig.

Trafikverkets Projekt Ekelöv- Grokarebys påverkan på Ytterby är oklar utifrån att olika föreslagna vägorridor och deras påverkan på trafikens vägval. Dock är bedömningen att en utebliven eller försenad vägdragning inte har någon större påverkan på FÖPens föreslagna utveckling då den avser utveckling vid Bohusbanan och vars mål är att möjliggöra för både nya och befintliga invånare att välja alternativ till bilen som buss och tåg samt gång- och cykel.

Den mark- och vattenanvändningskarta som tagits fram inom FÖP-området ersätter mark- och vattenanvändningskartan för ÖP2010 för det avgränsade området. Det innebär att tidigare ställningstagande kopplat till ÖP kan ändras t.ex. avseende planansökningar.

Förvaltningens bedömning är att Ytterby kan utvecklas till ett hållbart och attraktivt

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-03-09

Sida

22 (30)

stationssamhälle. Genom FÖPen och dess riktlinjer kan kommande arbete med planering och exploatering och andra projekt effektiviseras då de övergripande ställningstagandena är gjorda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande av Fördjupad översiktsplan Ytterby

Bilaga FÖP Ytterby koncept 210219

Bilaga Länsstyrelsens Granskningsutlåtande

Bilaga Samrådsredogörelse 200513

Bilaga grönstrukturplan 2020

Bilaga Översiktlig dagvattenutredning 2018

Bilaga Björkås-Porten-Smällen-arkeologiskutredn-2014

Bilaga Ytterby två kulturhistoriska analyser 2017/19

Bilaga Täthetsanalys Ytterby 2018

Bilaga Hela Ytterby 2016

Bilaga Medborgardialog FÖP Ytterby 2017

Bilaga Socialkonsekvensanalys 2019

Bilaga Ekonomisk konsekvensanalys 2019

Bilaga MKB FÖP Ytterby 2020

Bilaga PM geoteknik och bergteknik FÖP Ytterby dec 2020

Bilaga Protestbrev Porteberget

Bilaga Protestlista Porteberget

Bilaga Granskningsutlåtande 210304

Förslag till kommunstyrelsen

Fördjupad översiktsplan för Ytterby i Kungälv kommun godkänns inför antagande enligt plan- och bygglagen 3 kap 19 §.

Expedieras till: Linda Andreasson, Henrik Johansson SoU

För kännedom till: Anders Holm, Fredric Norrå

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 30/2021

Utökning av det statliga byggnadsminnet Kastellegården, Kungälv och Göteborgs kommun (Dnr KS2020/1022)

Regeringen har beslutat att Kastellegårdens kungsgård, Kastellegården 1: 1, Kungälv kommun och Gullö 1 :25, Göteborgs kommun ska vara statligt byggnadsminne enligt 3 § förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen.

Regeringen erinrar om att Riksantikvarieämbetet ska utfärda skyddsbestämmelser enligt 6 § förordningen om statliga byggnadsminnen.

Beslutet utgår från Riksantikvarieämbetets förslag och bedömning att Kastellegårdens kungsgård i sin helhet ska förklaras för statligt byggnadsminne enligt förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen. Den fastighetsstrategi som läggs fram i propositionen Kulturarvspolitik (2016/17:116) anger att statligt ägda kulturhistoriska fastigheter ska vara skyddade som statliga byggnadsminnen om de har synnerligen högt kulturhistoriskt värde. RAÄ har anfört i huvudsak följande.

Kastellegårdens kungsgård representerar en viktig del av kulturarvet, sett ur ett såväl lokalt, regionalt, nationellt som skandinaviskt perspektiv. Fastigheten med gårdsbebyggelse, åkermark och hagmark utgör en välbevarad historisk enhet med lång hävd vars strategiska läge i historisk gränstrakt mellan Norge, Danmark och Sverige belyser den roll gården haft i det geopolitiska spelet länderna emellan. Berättelserna om de många kungamöten som ägt rum vid Kungahälla understryker platsens värde som utpost och den kungliga maktens utveckling i Norden, vilket slutligen mynnar ut i de nordiska stater vi har idag.

I augusti 2020 fick kommunen möjlighet att svara på en remiss från RAÄ avseende detta förslag på byggnadsminnesförklaring. Kommunens bedömning var då ifrågasättande avseende om det fanns grund för att innefatta hela fastigheten Kastellegården 1:1 i en byggnadsminnesförklaring. Stora delar av fastigheten ingår idag i riksintresse för kulturmiljö. I arbetet med FÖP Ytterby gjordes bedömningen att delar av den aktuella fastigheten inte hade så höga kulturhistoriska värden och skulle kunna bebyggas, även om området sen togs bort som exploatering och nu anges som jordbruksmark.

Kommunen efterfrågade i remissvaret en konsekvensbeskrivning av hur en utökad byggnadsminnesförklaring skulle påverka Ytterby som samhälle och dess möjligheter till utveckling. De aktuella områdena har en central placering i Ytterby vilket kan innebära både positiva och negativa konsekvenser. Även om bostadsbebyggelse inte föreslås längre på de aktuella områdena så är det viktiga för kommunens infrastruktur med bil-, gång- och cykelvägar, ledningsdragningar samt hantering av dagvatten och skyfall i Kyrkebäcken. Dessutom ligger fastigheten kloss an Bohusbanan för vilken det kan ske förändringar avseende både dragning samt utbyggnad till dubbelspår på sikt. Marstrandsvägen går igenom fastigheten och norr om Marstrandsvägen finns flera kommunala ledningar. En utökad avgränsning av byggnadsminnet är välkommet då kulturmiljön är en viktig del av Ytterby och Kungälv identitet, dock ifrågasattes den föreslagna omfattningen.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-03-09

Sida

24 (30)

I remissvaret lyftes även Kommunens frågor över kommande skyddsbestämmelser och dess påverkan på ovannämnda infrastruktur samt vikten av utvecklingsmöjligheter kopplat till besöksnäringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Utökning av det statliga byggnadsminnet Kastellegården, Kungälv och Göteborgs kommun
Bilaga KS2020-1022-7 210128 10 Byggnadsminnesförklaring Kastellegårdens kungsgård, Kungälv kommun 970649_1_1

Förslag till kommunstyrelsen

Information avseende inkommen byggnadsminnesförklaring för Kastellegården 1:1 antecknas till protokollet.

Expedieras till: Linda Andreasson SoU

För kännedom till: Henrik Johansson, Fredric Norrå SoU

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 31/2021

Planbesked för verksamhetsområde Grokareby (Dnr KS2020/1432)

Ansökan avser genomförande av ett planprogram för ett cirka 300 000 kvm stort verksamhetsområde, mellan Kareby och E6. Bakom ansökan står Bokab. Området består till största del av jordbruksmark, men även antal bostäder ligger inom området. Då området inte är utpekad för exploatering i översiktsplanen, är ett positivt planbesked en förutsättning för att Bokab ska kunna förvärva fastigheterna i enlighet med jordförvärvslagen.

Det aktuella området bedöms ligga på en strategiskt lämplig plats för verksamheter, i närheten av E6 och ett planerat framtida nytt motorvägsnot. Behovet av mark för verksamhetsetablering bedöms också vara stort. Området utgörs dock till största del av jordbruksmark, som bedöms vara brukningsvärd och bör därför ingå i en kommunövergripande lokaliseringsstudie för nya verksamhetsområden. Detta för att uppfylla lagstiftningens krav på att kunna visa att behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt på en annan plats, utan att behöva ta jordbruksmark i anspråk. En planläggning av området bör inte heller påbörjas innan beslut finns om var en ny vägförbindelse Karebyvägen/väg 168 och ett framtida motorvägsnot placeras.

Ett positivt planbesked ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för verksamhetsområde Grokareby
Bilaga Översiktskarta Grokareby
Bilaga Begäran om planprogram inskickad 20200825
Bilaga Karta ÖP

Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. En planläggning av området ska föregås av en kommunövergripande lokaliseringsstudie för verksamhetsmark eller liknande, för att säkerställa att kraven i miljöbalkens 3 kap 4 § uppfylls.
3. Planläggning kan påbörjas först efter att vägplanen för Grokarebylänken är fastställd.

Avgift: 19 040 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-09

26 (30)

Expedieras till: Bokab, Trädgårdsgärdet 9, 442 30 Kungälv (lars.petterson@bokab.se daniel.ahman@kungalv.se)
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling

För kännedom till: Henrik Johanson, Plan/Samhälle och Utveckling
Fredric Norrå, Plan/Samhälle och Utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och Utveckling
Viktor Heineson, Plan/Samhälle och Utveckling
Pernilla Esping, Projektenheten/Samhälle och Utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 32/2021

Planbesked för bostäder m m på Rhodin 16 (Dnr KS2021/0041)

Ansökan avser att på fastigheten Rhodin 16 planlägga för bostäder, kontor samt lager/industri/hantverk.

Befintlig detaljplan medger kontor. Befintlig byggnad har en byggnadsarea på cirka 1050 kvm och varav den södra delen har platt tak och har en byggnadsarea på cirka 730 kvm. Sökanden önskar bygga 3-5 våningar ovanpå den platta delen av den befintliga byggnaden. Som bruttoarea bostäder anges 1500-2500 kvm.

Den sökta planändringen överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan och planprogram.

En eventuell detaljplanering av aktuell fastighet sker lämpligen i en gemensam detaljplan tillsammans med Rhodin 19 och Gärdet 1:15 samt del av Gärdet 1:1.

Ett positivt planbesked föreslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för bostäder m m på Rhodin 16
Bilaga Kartor

Beslut

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
3. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas 2021 och detaljplan antas 2023. Denna uppskattning kan ändras.

Avgift: 14.280 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras till: Fastighets AB Trekungen, Gamla Gärdesgatan 10B, 442 30 Kungälv (FABT@telia.com)
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling

För kännedom till: Henrik Johansson, Plan/Samhälle och Utveckling
Fredric Norrå, planering och myndighet/Samhälle och Utveckling
Anders Holm, Samhälle och utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och Utveckling
Pernilla Esping, projektledning/Samhälle och Utveckling
Erik Liedner, Plan/Samhälle och Utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 33/2021

KS2020/1663-2 - Sjöhåla 2:40 m fl, alternativ utbyggnadsmodell för VA (Dnr KS2020/1663)

Sten-Ove Dahllöf och Kristina Franzén återkopplar efter dialog med sökande;

- Bildat en grupp om 11 fastighetsägare
 - Träffas en gång i halvåret för vidare diskussion med VA-enheten.
 - Intresse av kommunens utbyggnadsmodell.
- Beslut om föreläggande att bygga nya enskilda avlopp.

Kristina Franzén;

- Berört område undermåliga avlopp
 - Rinner ut orenat vatten i vattendrag
 - Finns rättsfall som exempel att det håller juridiskt
 - Därav tillsyn och föreläggande
 - Avvakta tillsyn i Sundhammar
- Bortsett från budget: 2024 kan man räkna med att ha tillräcklig kapacitet på vattnet för att bygga ner till pumpstationerna.
- Känsligt att borra efter vatten.

På framtida möte önskar utskottet få information om berörda fastigheter för föreläggande.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 34/2021

Information VA-utbyggnad

Martin Hollertz informerar om inbördes beroenden inom VA;

- Viktiga hållpunkter
 - Samtliga fastigheter inom Aröd ska ha förbindelsepunkt för dag- och spillvatten
 - Kode avloppsverk måste vara bortkopplat senast aug 2023.
 - Vattenförsörjningen till Kode/Stenungsund måste vara klart senast sept 2023
 - Vattenförsörjningen från Guddeby till Ytterby måste senast vara klar senast mitten av 2023. Spillvattnet på samma sträcka måste vara klart aug 2023
 - Ny pumpstation Kastellegården klar senast mitten av 2023
 - Vävra-Tjuvkil, Vatten
 - Reservoar Lycke, Kovikshamn
- Konsekvenser Aröd
 - Om inte: Sannolik åtalsanmälan på grund av otillåtna bräddningar. Ytterst känslig recipient som länsstyrelsen har bevakning på.
 - Vite på 15 miljoner/år tills hela området är klart
 - Några ytterligare inkopplingar utöver etapp 1 är omöjligt
 - Om inte: Sannolik åtalsanmälan på grund av otillåtna bräddningar. Ytterst känslig recipient som länsstyrelsen har bevakning på.
- Stenungsund vatten
 - Vattenförsörjningen till Kode/Stenungsund
- Vattenförsörjningen från Guddeby till Ytterby måste senast vara klar mitten av 2023
- Kostnadsaspekter/risk
 - Pressad entreprenadtid = högre anbud
 - Många entreprenader parallellt = större konsekvenser av oförutsedda händelser, kostnadsdrivande, större krav på styrning (Byggledning) Utrymme för förseningar ytterst små.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-03-09

Sida

30 (30)

§ 35/2021

Övriga frågor

- Marstrand, uteservering:

Verksamhetschef Fredric Norrå informerar; Ett alternativ är att ge en upplåtelse likt man gjort tidigare, säsonganpassat. Annat alternativ är att göra en detaljplan som reder ut detta och ger möjligheter som inte finns idag.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign