

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-04-13

Sida

1 (31)

Plats och tid Stadshuset plan 5, sammanträdesrum Verkstaden/Digitalt
Tisdagen den 13 april 2021 klockan: 09:00-15:00

Beslutande Ove Wiktorsson (C) Ordförande §§ 36-41, 43-56
Martin Högstedt (UP) Ordförande § 42
Charlotta Windeman (M)
Mats Frisell (S)
Morgan Carlsson (SD)

Sekreterare
Karin Ek Thorbjörnsson Paragraf 36-56

Ordförande
Ove Wiktorsson (C) §§ 36-41, 43-56

Ordförande
Martin Högstedt (UP) § 42

Justerande
Charlotta Windeman (M) § 36-56

Övriga deltagare
Anders Holm Sektor samhälle och utveckling §§ 36-56
Fredric Norrå Sektor samhälle och utveckling §§ 26-56
Anneli Thronsen Sektor samhälle och utveckling §§ 39, 44
Maria Hübinette Sektor samhälle och utveckling §§ 42-43
Ida Andersson Sektor samhälle och utveckling §§ 46-47
Stina Gunnarsson Sektor samhälle och utveckling § 47

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för Samhälle och utveckling Sammanträdesdatum 2021-04-13

Datum då anslag sätts upp 2021-04-22 Datum då anslag tas ner 2021-05-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-04-13

2 (31)

Emelie Skarp	Sektor samhälle och utveckling § 47
Åsa Johansson	Sektor samhälle och utveckling § 47
Marielle Månskär	Sektor samhälle och utveckling §§ 48-49
Viktor Heinesson	Sektor samhälle och utveckling §§ 50-51
Johan Hellborg	Sektor samhälle och utveckling § 52
Erik Liedner	Sektor samhälle och utveckling § 53
Linda Andreasson	Sektor samhälle och utveckling § 54-55
Oskar Mikaelsson	Sektor samhälle och utveckling § 47

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-04-13

3 (31)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Presentation av enhet – Städ	6
Sektorchefens information	7
Information enligt årshjul	8
Remiss - regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götaland (Dnr KS2021/0236)	9
Beslut om inrättande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Lysegårdens vattentäkt (Dnr KS2016/1247)	11
Svar på motion om förslag om växtbaserad kost som normalkost alternativ i matbespisningen i skola och förskola (Dnr KS2020/1584)	13
Planbesked för bostäder, Solbräcke 1:12 (Dnr KS2020/1216)	15
Delegationsbeslut - Samråd Detaljplan för Marstrand 44:2 m.fl. (Dnr KS2020/0997)	17
Nytorgstaden – nulägesinformation om projekt	18
Samhällsbetalda resor	19
Västrafiks trafikplan 2022 (Dnr KS2020/0996)	20
Planbesked för skola/förskola Strandskolan, Ärlan 1 (Dnr KS2021/0262)	21
Information Planändringar Klåverön	23
Information Samråd Detaljplan Arntorp 2:12	24
Planbesked för Ulvegärde 2:1 (Dnr KS2021/0341)	25
Remiss avseende Trafikverkets revidering av riksintresse för kommunikationer (Dnr KS2021/0321)	27
Remissvar samråd Översiktsplan Ale (Dnr KS2021/0350)	29
Övriga frågor	31

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-04-13

4 (31)

§ 36/2021

Val av justerare

Till justerare föreslås Charlotta Windeman (UP).

Beslut

Till justerare utses Charlotta Windeman (UP).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-04-13

5 (31)

§ 37/2021

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden anmäls till sammanträdet

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 38/2021

Presentation av enhet – Städ

Marianne Larsson, enhetschef Service informerar;

Område service

- Lokalvård
 - Kvalitetskontroller, internkontroller
 - Externa leverantörer
 - Internt 2 områden
 - Covid-19-rutiner/hantering extra lokalvårdsinsatser
 - Oro bland personalen för smittspårning
- Utmaningar
 - Hur möter vi ett ökat behov av lokalvårdsinsatser på bästa sätt?
 - Kompetensförstärkning
 - Digitaliseringsutveckling

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 39/2021

Sektorchefens information

Sektorchef Anders Holm informerar;

- Inkommen förfrågan om att kommunen ska köpa mark av privatperson i Ytterby
 - Positivt planbesked 2012, kommunen köpte Hölen 2:1 2016
 - FÖP sannolikt antas i nästkommande Kommunfullmäktige.
 - Framöver föreslås ett negativt planbesked lämnas för Höken och Ytterby-Tunge 1:7.
- Ansökningar om Lokala naturvårdsbidrag (LONA)
 - Kungälvs Anrika ängar, pollineringsprojekt, anlägga ängar
 - Kungälvs trädplan
 - Friluft och våtmarksprojekt i Fontin
 - Invasiva arter i Kungälvs kommun
 - Projektet Sjöhåla strandäng 2021

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 40/2021

Information enligt årshjul

Personalrapportering - sjukfrånvaro

- Service: högre sjuktal generellt än 2019, mycket långtidssjukfrånvaro
- Lokaler och Anläggningar: mer korttidssjukfrånvaro
- Teknik: Lite högre sjukfrånvaro i februari än tidigare år.
- Planering och myndighet: väldigt låga sjukskrivningstal – mycket distansarbete.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 41/2021

Remiss - regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götaland (Dnr KS2021/0236)

Den regionala vattenförsörjningsplanen för Västra Götalands län är ett planeringsunderlag som kan användas av alla som arbetar med en robust vattenförsörjning i länet. Planen är framtagen av Länsstyrelsen Västra Götaland.

Robust vattenförsörjning innebär att vattenkvaliteten är god och att det finns balans mellan vattentillgång och vattenbehov.

Fokus i vattenförsörjningsplanen är dricksvattenförsörjning och perspektivet kommer att behöva utökas för att omfatta även jordbruket och industrin såsom målet i klimatanpassningen gör.

Planens syfte är att säkerställa långsiktig tillgång till råvatten för att täcka dricksvattenbehovet till och med år 2100. I planen beskrivs vilka vattenresurser som är viktiga för länets framtida dricksvattenförsörjning samt förslag på åtgärder för en robust vattenförsörjning. Åtgärderna riktar sig till Länsstyrelsen samt till kommunernas VA-huvudman, tillsynsmyndighet och planförvaltning.

Göteborgsregionens kommunalförbund (GR) arbetar med vattenförsörjningsfrågorna i ett regionalt perspektiv och har tagit fram en vattenförsörjningsplan för Göteborgsregionen som uppdaterades i 2020 (GR, 2020). Denna regionala vattenförsörjningsplan speglar regionens förutsättningar och utmaningar gällande vattenförsörjning och identifierar vattenresurser som är av regionalt intresse. Länsstyrelsens förslag till Regional vattenförsörjningsplan tycks sakna kopplingar till GR:s dokument, vilket inte heller tycks ha använts som underlag eller dylikt för länsstyrelsens plan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götaland
Bilaga Remiss, Regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götalands län
Bilaga Regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götalands län

REMISSVERSION

Bilaga Bilagor Regional vattenförsörjningsplan REMISSVERSION

Bilaga Missiv

Förslag till kommunstyrelsen

Upprättad tjänsteskrivelse antas som Kungälv's kommuns svar på remiss.

Expedieras till:

Länsstyrelsens e-tjänst: <https://www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland/om-oss/vara-tjanster/komplettering-eller-yttrande-i-arende.html>, använd diarienummer 14381-2017.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-04-13

10 (31)

För kännedom till:
hans.liljered@kungalv.se
miljoenheten@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 42/2021

Beslut om inrättande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Lysegårdens vattentäkt (Dnr KS2016/1247)

Vid Lysegården finns en kommunal grundvattentäkt med ett vattenskyddsområde och tillhörande skyddsföreskrifter fastställda 1992. Grundvattnet utgörs av både naturligt grundvatten och från konstgjord infiltration. Infiltrationsdammen ägs av ett privat företag. Lysegården har i den regionala vattenförsörjningsplanen från GR pekats ut som värdefull för den regionala dricksvattenförsörjningen. Grundvattenförekomsten är också utpekad i Länsstyrelsens remissupplaga av sin regionala vattenförsörjningsplan. Denna bedömning tillsammans med Kungälv kommuns satsningar och arbete inom vattenförsörjningen gör att det befintliga vattenskyddsområdet nu ses över och revideras för att säkerställa skyddet inför framtiden. Syftet med att inrätta detta vattenskyddsområde är att skydda Lysegårdens vattentäkt i ett långsiktigt perspektiv. Inrättande av vattenskyddsområden med skyddsföreskrifter gör det möjligt att reglera riskfyllda verksamheter och åtgärder så att vattnet, nu och i framtiden, kan användas för sitt ändamål som vattentäkt. Genom att ett område förklaras som vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter meddelas:

- stärks skyddet för vattenförekomsten.
- tydliggörs vattenförekomstens planmässiga betydelse.
- förtydligas vad som gäller utifrån miljöbalken.

Vattenskyddsområde för Lysegårdens vattentäkt inrättas med stöd av 7 kap. 21 § miljöbalken, och tillhörande vattenskyddsföreskrifter beslutas med stöd av 7 kap. 22 § miljöbalken. Föreskrifterna ska gälla omedelbart även om de överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om inrättande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Lysegårdens vattentäkt

Bilaga

Lysegården_TeknisktUnderlag_m_förslag_till_vattenskyddsföreskrifter_och_vattenskyddsområde_20210314

Bilaga PM ang Lysegården VSO 210316

Bilaga Bilaga 1. Vänersborgs TR M 4490-13 Dom 2017-11-15

Bilaga Bilaga 2. Svea HR M 6362-18 Dom 2019-08-29

Förslag till kommunstyrelsen

1. Vattenskyddsområde för Lysegårdens vattentäkt inrättas med stöd av 7 kap. 21 § miljöbalken, och tillhörande vattenskyddsföreskrifter beslutas med stöd av 7 kap. 22 § miljöbalken.
2. Föreskrifterna gäller omedelbart även om de överklagas.

Ove Wiktorsson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-04-13

12 (31)

Expedieras till:

För kännedom till:

sten-ove.dahllof@kungalv.se

miljoenheten@kungalv.se

vastragotaland@lansstyrelsen.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 43/2021

Svar på motion om förslag om växtbaserad kost som normalkost alternativ i matbespisningen i skola och förskola (Dnr KS2020/1584)

Vänsterpartiet har inkommit med en motion angående att använda växtbaserad kost som alternativ normalkost i matbespisningen i skola och förskola. Bakgrunden är att övergå till en mer klimatmedveten kost med större innehåll av vegetabilier än vad som idag är normen enligt Naturskyddsföreningen. Vänsterpartiet vill att Kungälv kommun mer aktivt arbetar för att minska animaliekonsumtionen genom att införa fler helvegetariska växtbaserade dagar i skola och förskola för att på så sätt minska kommunens klimatavtryck. Motionären menar att antal specialkost kan minskas genom att ha ett helt växtbaserat alternativ (vegansk), som varken innehåller mjölkprodukter eller ägg samt en hänvisning till branschorganisationen Kost och Näring och Livsmedelsverket som rekommenderar mer växtbaserad mat i skolan. Detta kommer att kräva utbildningsinsatser för tjänstepersoner som arbetar med måltider. Vänsterpartiet anser att en ökad kostnad för fortbildningsinsats är väl berättigad med tanke på de fördelar de ser i klimateffekt och begränsning av specialkostalternativ i skola och förskola. Vänsterpartiet vill att:

1. Kungälv kommun tar fram en plan för att kunna erbjuda ett växtbaserat normalkost-alternativ till alla måltider som serveras i skola och förskola i kommunens regi. Planen ska utgå från vetenskapligt grundade riktlinjer från t.ex. Livsmedelsverket och att
2. Kungälv kommun inför fler helvegetariska dagar i skolans och förskolans matbespisning för att minska kommunens klimatavtryck.

Tanken med motionen är att vi alla behöver ställa om mot mer klimatsmarta måltider. Måltidsservice har redan ett pågående arbete med implementering och utveckling av hållbara måltider och gröna köket.

Strategin är att hålla balans mellan målgruppens önskemål och mognad för frågan, utvecklingen mot att öka växtbaserade måltider och fortsatt ha budget i balans.

Motionen ligger i linje med hur förvaltningen redan arbetar. Denna tjänsteskrivelse föreslås vara förvaltningens svar på motionen. Pågående planerat arbete fortlöper i enlighet med ekonomiska förutsättningar och politiska mål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om förslag om växtbaserad kost som normalkost alternativ i matbespisningen i skola och förskola
Bilaga Motion om växtbaserad kost som normalkost alternativ (V)

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-04-13

14 (31)

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 44/2021

Planbesked för bostäder, Solbräcke 1:12 (Dnr KS2020/1216)

Syftet med ansökan är att upprätta en detaljplan för bostadsändamål för fastigheten Solbräcke 1:12. Lagfaren ägare till fastigheten är Bättre Bostäder i Kungälv AB. Sökande är FB Bostad AB. I ansökan finns bifogad illustrationsplan som visar två flerbostadshus i fyra respektive fem våningar. Totalt rymmer förslaget 68 bostäder. Upplåtelseform avses bli hyresrätter.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan sedan tidigare. I översiktsplan 2010 ingår del av fastigheten i område för närströvsområde.

Sammantaget bedömer förvaltningen att byggnation på fastigheten i den omfattningen, enligt förslaget, inte är lämplig. Detta med avseende på ogynnsamma ljusförhållande, platsens utsatthet för trafikbuller och risker samt bebyggelsens olämplighet med hänsyn till risken för översvämning.

Enligt kommunens prioritering av planer och projekt så kommer detaljplanen i dagsläget inte kunna prioriteras. Planarbete för åtgärden skulle inte kunna starta de närmsta åren. Förutsättningarna för åtgärden kan ändras under tiden fram till planarbetets start och det är således olämpligt att ge positivt planbesked.

Den sammantagna bedömningen är att ett negativt planbesked bör ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för bostäder, Solbräcke 1:12
Bilaga Karta Solbräcke 1_12
Bilaga Bilaga 3_Moodboard
Bilaga Bilaga 4_Utlåtande buller
Bilaga Begäran om planbesked_Solbräcke 1_12
Bilaga Bilaga 2_Förstudie Solbräcke

Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett negativt planbesked ges, enligt 5 kap. 2§ Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift: 14 190

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras till:

FB Bostad AB, Engelbrektsgratan 26, 411 37, Göteborg
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-04-13

16 (31)

För kännedom till: Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling
Fredric Norrå, Samhälle och utveckling
Pernilla Esping, PoP/Samhälle och utveckling
Ida Andersson, Plan/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 45/2021

Delegationsbeslut - Samråd Detaljplan för Marstrand 44:2 m.fl. (Dnr KS2020/0997)

Ida Andersson från Planenheten informerar om delegationsbeslut som tagits gällande samråd för detaljplan Marstrand 44:2 m.fl.

- Syftet är att möjliggöra parkering och att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser
- Samrådstid 10-25 mars

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 46/2021

Nytorgstaden – nulägesinformation om projekt

Stina Gunnarsson, tillsammans med Åsa Johansson, Emelie Skarp och Oskar Mikaelsson från Planenheten informerar om projekt Nytorgstaden.

- Syftet är att skapa en sammanhängande stadskärna som binder samman gamla Liljedal och nya Kongahälla
- Markägare
- Exploateringskalkyl under analysfasen i höstas
 - Antal kostnader
- Övergripande tidsplan
- Visioner från planprogrammet
 - Tät och levande stadskärna
 - Trivsel, trygghet och tillgänglighet kring mötesplatser
- Utmaningar Nytorgstaden
 - Mycket trafik, tomma ytor, handel har flyttat till Kongahälla
- Framtid
 - Plats för parkeringar för nya bostäder
- Värden att bevara och förstärka
- Haft workshop med fastighetsägare och näringsliv
- Korrigeringar från planprogrammet
 - Mindre torg, förskjutet söderut
 - Ytterligare förtätning, ca 700 nya bostäder.
- Högre våningsantal och förtätning – bättre förutsättningar för att skapa levande stadskärna.
- Parkering – Utredning

Utskottet för diskussion med handläggarna och kommer med inspel och synpunkter.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 47/2021

Samhällsbetalda resor

Marielle Månskär informerar om aktuellt;

- Västtrafiks Trafikplan
- Frågeställning

Färdtjänst och riksfärdtjänst

- Harmoniseringsåtgärder
- GRs kommunalförbunds medlemskommuner undersöker intresset för skatteväxling
- Uppdraget om strukturerad nätverksform från 13 maj 2016 står kvar och anses aktualiserat.

Skolskjuts – kriterier och koncept som påverkar hållbart resande

- Ska vi upphandla ett trafikkoncept som grundar sig i regelverk/lagar/ansvar eller som främjar hållbart resande?
- Slutrapport kommer

Resor daglig verksamhet

- Verkställa KS-beslut (KS2020/1993)
- Uppdragsdirektivet godkänns
- Frågan om ansvarig enhet under utredning.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 48/2021

Västtrafiks trafikplan 2022 (Dnr KS2020/0996)

Västtrafiks trafikplan och dialogen kring trafikplanen är en av flera samverkansformer mellan Västtrafik och kommunen gällande kollektivtrafikens utveckling. Resultatet av arbetet blir konkreta förändringar i kollektivtrafikutbudet; nya linjesträckningar, fler avgångar eller nerlagda linjer.

Västtrafik redogjorde på mötet 2021-01-29, förslagen som ligger till grund för Trafikplan 2022. Förslagen innebär besparingsåtgärder, på vissa linjer i kommunen, som är nödvändiga för Västtrafik för att kunna anpassa verksamheten till resbehoven och en ansträngd ekonomi.

Utifrån ett helhetsperspektiv bedömer förvaltningen förslagen som skäligen utifrån låg påverkan på kommunens medborgare.

Förslag till kommunstyrelsen:

1. Västtrafiks Trafikplan 2022 godkänns enligt förslag
2. Inga kommunala tillköp är aktuella för kollektivtrafik 2022

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Västtrafiks trafikplan 2022

Förslag till kommunstyrelsen

1. Västtrafiks Trafikplan 2022 godkänns enligt förslag
2. Inga kommunala tillköp är aktuella för kollektivtrafik 2022

Expedieras till:
Marielle Månskär/SoU

För kännedom till:
Martin Hollertz/SoU
Anders Holm /SoU

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 49/2021

Planbesked för skola/förskola Strandskolan, Ärlan 1 (Dnr KS2021/0262)

Ansökan avser planläggning för att möjliggöra utökade friytor för Strandskolan i Komarken. Sökanden önskar också möjlighet till plats för bilparkering inom egen fastighet.

För att kunna säkerställa tillräckliga friytor för befintlig verksamhet och för att eventuellt kunna utveckla skolverksamheten behöver nya/utökade friytor säkerställas. Befintlig skolverksamhet kan i dagsläget nyttja en yta öster om skolan. Denna yta ingår dock i ett projekt, ”Sparven”, som utreder möjligheterna till att bygga ny lokal till Willys butik, idrottshall och bostäder.

Om ytan öster om Strandskolan i framtiden inte längre är tillgänglig som friyta, kommer den att behöva ersättas. Det enda alternativ som finns i nära anslutning, är att nyttja parken väster om skolan. Då ytan väster om skolan är en del av en större allmän park, värdefull för närboende, är det viktigt att allmänheten fortsatt har tillgång till ytan. Om skolan ska kunna tillgodoräkna sig ytan som friyta, måste en lösning nås där hela, eller större delen av ytan inte inhägnas.

Ett positivt planbesked föreslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för skola/förskola Strandskolan, Ärlan 1
Bilaga 2021-02-03 Begäran om Planbesked.pdf
Bilaga Översiktskarta Ärlan 1

Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas 2022 och detaljplan antas 2023. Denna uppskattning kan ändras.

Avgift: 14 280 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras till: Hemsö Bänken AB, PG 1098, 737 84 Fagersta (hanna.tengberg@hemso.se)
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling

För kännedom till: Henrik Johansson, Plan/Samhälle och Utveckling
Fredric Norrå, Plan/Samhälle och Utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och Utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-04-13

22 (31)

Pernilla Esping, Projektenheten/Samhälle och Utveckling
Viktor Heineson, Plan/Samhälle och Utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 50/2021

Information Planändringar Klåverön

Viktor Heinesson informerar om planändringar för Klåverön;

- KS2013/457-49
- KS2019/1131-21
- KS2019/1132-19

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 51/2021

Information Samråd Detaljplan Arntorp 2:12

Johan Hellborg informerar;

- Solbräcke
- Ändring av detaljplan
- Initierat av Bokab
- Vill nyttjas som verksamhetsområde, annars samma bestämmelser

Beslut

Information antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 52/2021

Planbesked för Ulvegärde 2:1 (Dnr KS2021/0341)

Ansökan avser ny detaljplan för att göra cirka 10.000 kvm allmän platsmark natur inom fastigheten Ulvegärde 2:1 i Rollsbo till kvartersmark för lager/industri/hantverk. Lagfaren ägare till fastigheten Ulvegärde 2:1 är Kungälv kommun. Sökanden är Bokab. Sju fastigheter med verksamhet angränsar till det aktuella området på Ulvegärde 2:1. Ansökan syftar till att möjliggöra för befintliga verksamheter att utöka sina arealer.

Aktuell naturmark är skogbevuxen och utgör del av ett sammanhängande skogsområde som i sin tur utgör merparten av den natur som finns bevarad i Rollsbo verksamhetsområde.

Befintlig detaljplans och planprograms intentioner och bestämmelser kommer att vara vägledande vid ett eventuellt framtagande av ny detaljplan. Utmaningen är att ”möjliggöra förtätning samtidigt som områdets gröna karaktär bevaras”.

Vad gäller naturvärden och möjlighet att utöva rekreation i naturmark bedöms inte förslaget ha någon negativ inverkan. Däremot kan ianspråktagande av skogsbestånd på ett märkbart sätt påverka områdets gröna karaktär. De stora höjdskillnaderna mellan aktuellt område och intilliggande fastigheter innebär svårigheter att utvidga tomterna på ett sådant sätt att de lätt går att använda och att följa gällande detaljplans intention att ”placera in byggnadskropparna varsamt i terrängen” blir svårt. Vidare leder ianspråktagande av naturmark till ökning av dagvattenbildning i ett Rollsbo där det redan finns problem knutna till dagvattenmängder.

Sammanfattningsvis föreslås att ett positivt planbesked kan ges men att detaljplanarbetet får utvisa hur stor del av utpekad planansökningsområde som är lämpat att omvandla till kvartersmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för Ulvegärde 2:1

Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
3. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas 2021 och detaljplan antas 2022. Denna uppskattning kan ändras.

Avgift: 14.280 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-04-13

26 (31)

Expedieras till: Bokab, Trädgårdsgatan 9, 442 30 Kungälv (lars.pettersson@kungalv.se)
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling

För kännedom till: Henrik Johansson, Plan/Samhälle och Utveckling
Fredric Norrå, planering och myndighet/Samhälle och Utveckling
Anders Holm, Samhälle och utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och Utveckling
Pernilla Esping, projektledning/Samhälle och Utveckling
Erik Liedner, Plan/Samhälle och Utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 53/2021

Remiss avseende Trafikverkets revidering av riksintresse för kommunikationer (Dnr KS2021/0321)

Länsstyrelsen har fått Trafikverkets (TRV) reviderade och till viss del förändrade utpekanden av riksintressen kommunikationer på remiss. Länsstyrelsen väljer härmed att samråda med kommunen för insamlande av kompletterande synpunkter med sista svarsdag 1 april. Enligt överensstämmelse med Länsstyrelsen skickas förvaltningens svar med TRV:s svarsmall innan 1 april och kommunens formella svar kommer i slutet av april.

Enligt förordningen (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden med mera ska TRV efter samråd med länsstyrelser, Boverket och andra berörda myndigheter lämna uppgifter om områden som TRV bedömer vara av riksintresse för kommunikationer. Det gäller de fyra trafikslagen – väg, järnväg, luftfart och sjöfart. TRV stöttar länsstyrelsen i deras arbete med att bevaka utpekade riksintressen.

I översiktsplanen ska kommunen visa hur den planerade markanvändningen tar hänsyn till Trafikverkets utpekade riksintressen. Det är viktigt att redovisa hur riksintressen för kommunikation påverkas vid en tänkt etablering och vilka faktorer som bör beaktas för att undvika att deras funktion påverkas negativt. Exploatering nära transportanläggningar får inte påverka möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av dessa anläggningar.

De riksintresseanläggningar av riksintresse som är utpekade i Kungälv kommun är Bohusbanan (järnväg) samt E6 (motorväg).

Verksamhetens bedömning är att kommunen inte har några synpunkter på TRVs revidering av Riksintressen kommunikation inom Kungälv kommun. Dock bedömer förvaltningen att Väg 587 (Jordfallsbron / Kongahällavägen) bör anges som riksintresse. Bedömningen görs utifrån de övergripande kriterierna för riksintresse som anges att ”Av särskilt intresse är länkar som sammanbinder andra kommunikationsanläggningar av riksintresse inom transportsektorn eller noder som är av betydelse för samverkan mellan trafikslagen”. TRV har klassat väg 587 i nationell vägdatabas (NVDB) enligt följande; funktionellt prioriterat vägnät för godstransporter, dagliga resor och långväga resor, rekommenderad för farligt gods. Den aktuella länken ligger utanför kommunen men påverkan Kungälv kommun genom koppling till E6.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss avseende Trafikverkets revidering av riksintresse för kommunikationer
Bilaga KOMPLETTERING - Länsstyrelsens förfrågan om synpunkter på Trafikverkets revidering av riksintressen för kommunikationer

Bilaga Revidering av riksintresse kommunikationer - Länsstyrelsens insamlande av synpunkter
Västra Götalands län

Bilaga Revidering av riksintresse kommunikationer - Länsstyrelsens insamlande av synpunkter
Västra Götalands län

Bilaga Förteckning förändringar riksintresseanspråk, samrådsversion rättelse 20210210

Bilaga Förteckning över riksintresseanspråk, samrådsversion

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-04-13

28 (31)

Bilaga Generella funktionsbeskrivningar, samrådsversion

Beslut

Kommunstyrelsens protokoll lämnas som yttrande.

Expedieras till: vastragotaland@lansstyrelsen.se markerat med diarienummer 408-4738-2021.

För kännedom till: Linda.andreasson@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 54/2021

Remissvar samråd Översiktsplan Ale (Dnr KS2021/0350)

Kungälv har fått Ale kommuns förslag till ny översiktsplan på remiss. Samrådstiden pågår från 18 februari till och med 18 mars 2021. Förvaltningen kommer att skicka ett yttrande som koncept inom samrådstiden och sedan skickas det formella yttrandet efter beslut i KS.

Framtidsbild Ale 2050 utgör en riktning för översiktsplanen. Det är en målbild utifrån Ales nuläge och förutsättningar, globala trender och utmaningar samt kommunens vision. I Ale samsas olika perspektiv, samhällens karaktärer och kvaliteter till en gemensam helhet. Vatten och land; rofylld natur och vibrerande puls; självständighet och gemenskap; historia och framtid; erfarenhet och innovation.

Fem strategier har tagits fram för att möta framtida utmaningar och samtidigt skapa förutsättningar för att uppnå den långsiktiga kommunala viljeinriktningen som tar sikte mot år 2050.

Huvudsaklig utbyggnad och förtätning ska ske i pendelorterna.

Huvudkommunikationsstråken är E45, Norge/Vänernbanan och tvärförbindelse i öst-västlig riktning vilken utvecklas och förstärks med ny bro till Kungälv.

Gröna områden i och mellan orterna ska säkerställas för rekreation, biologisk mångfald och klimatanpassning.

Förutsättningar för jordbruk som näring ska stärkas och de stora naturområdena ska värnas.

Älven som dricksvattenkälla för hela Göteborgsområdet ska skyddas och Ale ska skyddas mot stigande vattennivåer.

Ale har en kraftig inflyttning och högt barnafödande som beräknas fortsätta. Inflyttningen av barnfamiljer från främst Göteborg har drivit tillväxten. Till år 2050 beräknas Ales befolkning ha ökat från 31 400 personer (2019) till cirka 52 000 personer (2050).

De mellankommunala frågor som främst berör Kungälvs kommun är Göta älv som gemensam vattentäkt samt föreslagen koppling över älven. Förvaltningens bedömning avseende de mellankommunala frågorna handlar om fortsatt dialog och samarbete i de aktuella frågorna.

Kungälv har ett befintligt vattenskyddsområde som delvis sträcker sig ut i älven vilket är Dösebacka vattenskyddsområde med tillhörande vattenskyddsföreskrifter. Detta skyddsområde har sitt ursprung i att vatten till Dösebacka vattenverk togs ur älven och infiltrerades innan det togs in i vattenverket. Vattenskyddsområdet kommer att finnas kvar och genomgå en revidering inom de närmaste åren. Dösebacka kommer att användas som reservvattentäkt. Det skyddsområde som finns idag är beslutat av länsstyrelsen. Planen är att Kungälvs kommun fattar beslut om det nya området.

För Göta älv pågår ett arbete med vattenskyddsområdet Göta älv Vänersborgsviken, ”GÄVSO” där alla berörda kommuner ansöker till länsstyrelsen om fastställande av vattenskyddsområde och tillhörande vattenskyddsföreskrifter. Arbetet med detta har pågått i



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-04-13

Sida

30 (31)

mer än 10 år. Kungälvs vattenverk är ett s.k. ytvattenverk som tar vatten direkt ur Göta älv för behandling i vattenverket.

Det område som anges som Utredningsområde brolägg i Ales ÖP överensstämmer med den koppling som anges i Kungälvs ÖP strukturbild utblick 2050.
Behov och bakgrund till ny bro borde tydligare beskrivas ur Ales perspektiv i Ales ÖP.

Beskrivning avseende regionala utblickar för hållbart resande och kollektivtrafiken saknas i Ales ÖP samt GRs strukturbild och inriktningsplanering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse remissvar samråd Översiktsplan Ale
Bilaga Samrådshandlingar för Översiktsplan Ale kommun

Förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens protokoll skickas som remissvar på Ales samrådshandling ÖP.

Expedieras till: oversiktsplan@ale.se,

För kännedom till: Linda Andreasson, Fredric Norrå, SoU

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-04-13

31 (31)

§ 55/2021

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls till sammanträdet.

Beslut

Information antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign