

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-05-11

Sida

1 (25)

Plats och tid Stadshuset plan 5, Sammanträdesrum Verkstaden/Digitalt  
Tisdagen den 11 maj 2021 klockan: 09:00-14:55

Beslutande Ove Wiktorsson (C) Ordförande  
Martin Högstedt (UP) Vice ordförande klockan 14:10  
Charlotta Windeman (M)  
Mats Frisell (S)

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragraf 56-72  
Karin Ek Thorbjörnsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Ove Wiktorsson (C)

Justerande \_\_\_\_\_  
Mats Frisell (S)

Ej närvarande Morgan Carlsson (SD)

Övriga deltagare Anders Holm §§ 56-66 Sektor samhälle och utveckling  
Susanne Claesson § 58 Sektor samhälle och utveckling  
Fredric Norrå §§ 65-72 Sektor samhälle och utveckling  
Martin Hollertz §§ 62, 67-72 Sektor samhälle och utveckling  
Åsa Berglie § 64 Projektchef kommunledning  
Frida Källberg § 64 Sektor samhälle och utveckling  
Rickard Holmgren § 59 Sektor samhälle och utveckling  
Åsa Johansson § 59 Sektor samhälle och utveckling  
Christoffer Bjarneberg § 59 Sektor samhälle och utveckling  
Henrik Johansson §§ 64-66 Sektor samhälle och utveckling  
Anna Ulvehed § 65 Sektor samhälle och utveckling  
Anna Dahlén § 63 Sektor samhälle och utveckling

## Bevis/Anslag

Justerings har tillkännagivits genom anslag

Organ	Utskottet för Samhälle och utveckling	Sammanträdesdatum	2021-05-11
Datum då anslag sätts upp	2021-05-17	Datum då anslag tas ner	2021-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST kommun@kungalv.se  
HEMSIDA www.kungalv.se

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-05-11

2 (25)

Sten-Ove Dahllöf §§ 62, 70  
Stefan Bohlin § 70  
Linda Andreasson § 66  
Marielle Månskar §§ 67-68  
Jenny Bjönness Bergdahl § 71  
Andreas Rutgersson § 69

Sektor samhälle och utveckling  
Sektor samhälle och utveckling  
Sektor samhälle och utveckling  
Sektor samhälle och utveckling  
Sektor samhälle och utveckling  
Sektor samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-05-11

3 (25)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Presentation ny fastighetschef.....	6
Sektorchefens information .....	7
Ekonomi, avvikelser och måluppföljning.....	11
Information enligt årshjul .....	12
Information överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende Marstrands avloppsreningsverk .....	13
Information LONA-stöd för Naturvårdsprogram .....	14
Nordtag, markanvisning bostäder kombinerat med upphandling inhyrning gruppbofastad (Dnr KS2021/0725) .....	15
Beslut om Samråd för Björkås Detaljplan (Dnr KS2018/1483) .....	16
Remissvar Förslag skyddsbestämmelser Kastellegårdens kungsgård (Dnr KS2020/1022) .....	17
Inför upphandling av den allmänna linjelagda kollektivtrafiken (Dnr KS2021/0481) .....	19
Samhällsbetalda resor .....	20
Revidering av styrdokument- Kungälvs kommuns Parkeringsnorm (Dnr KS2021/0684) .....	21
Information Ny VA-taxa samt inkopplingsavgift 2022 (Dnr KS2021/0107).....	22
Information om plan för nationell/ regional transportinfrastruktur.....	23
Övriga frågor .....	25

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2021-05-11

4 (25)

§ 56/2021

## Val av justerare

Till justerare föreslås Mats Frisell (S). Justering sker måndag den 17 maj mellan 08-09:00.

## Beslut

Till justerare utses Mats Frisell (S).

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-05-11

5 (25)

§ 57/2021

## Tillkommande och utgående ärenden

### Tillkommande ärenden

- *Kode skola – under information från sektorn*

### Utgående ärenden

- *Information enligt årshjul - Volymer*

## Beslut

Dagordningen fastställs.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-05-11

6 (25)

§ 58/2021

## Presentation ny fastighetschef

Susanne Claesson, ny fastighetschef och enhetschef för driftspersonal, presenterar sig för utskottets ledamöter.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 59/2021

## Sektorchefens information

Sektorchef Anders Holm informerar;

### Personal

De senaste veckorna har mellan 0 och 3 personer varit bekräftat smittade av covid-19, sett över tid. Sjukfrånvaron har legat mellan 8 och 12% men läget har varit under kontroll. Servicen har hela tiden kunnat hållas på normal nivå.

### Byggnader

- Munkegårdeskolan
  - Arbetet fortskrider kring arbetena med mikrobiella påväxten. Etapp 5, 6, 7, 8 och 9 är avslutade. Vi har beställt etapp 10 som vi kommer utföra under sommarlovet vilket är den sista etappen.
  - Ventilationsarbetena är avslutade.
- Ytterbyskolan
  - Ytterbyskolan Sal C13-14 där har vi nu öppnat väggarna, syllen är impregnerad och entreprenör har anlåtats för att se hur vi kan avsluta.
  - C13-14 är klara, inga pågående miljöärenden för tillfället. Ständigt pågående arbete med att hålla skolan funktionellt duglig för verksamheten. Flertalet inre skadegörelser.
- Sparråshallen
  - Tillståndsansökan för att bortleda vatten permanent är inskickad till mark och miljödomstolen.
- Utebadet
  - Vecka 18 så tömmer vi bassängen och rengör den inför säsongen. När detta är gjort så ska bassängen sakta fyllas och alla dysor, (utlopp i bassängen där man tillför vatten och kem), ska trimmas in för att vi ska få ett jämnt flöde av renande kemikalier i bassängen.
- Fridhems gamla förskola
  - Återställning av marken är klar.
- Hålda skola/förskola
  - Egenborrad vattenbrunn ger fortlöpande utmaningar för driftverksamheten av fastighetsfunktionen.
- Tunge skola
  - Skolan har problem med uppvärmningen och en incident gjorde att det snabbt blev kallt i skolans lokaler. Värmebläktar blev räddningen efter en bra insats av flertalet tekniker.
  - Injusteringar och byte av pumpar har gett ett gott resultat
- Oasen



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-05-11

8 (25)

- Isverksamheten har i stort fungerat bra. Bra dialog med föreningarna och vi justerar det vi behöver allteftersom för att det ska vara så smittsäkert som möjligt.
- Ishallen kommer att ha 8 veckors stängt p.g.a. underhåll. Det är dock en väldigt tigt tidplan trots att vi fått några extra veckor för underhåll. Stängningsperioden för isen är vecka 22-29. För simhallen vecka 23-33.
- Status skaterampen
  - Skaterampen är åter i funktion
- Skarpe Nord
  - Konstgräset är på plats och ska linjeras så fort vädret tillåter. Utbyte av kylmedia i rören som ligger i grusbädden till miljövänlig sort sker under sommaren.
- Lunnevi
  - Renoveringen påbörjas denna vecka pga försening hos leverantören. Föreningen har fått träningsstider för seniorerna på Hälta IF:s anläggning.
- Kommunala badplatser
  - Iordningsställande av bryggor och badplatser kommer igång så fort det blir lite varmare väder samt att naturgräsplanerna är iordninggjorda för säsongens spel.
  - Handikappramp på Vadholmen är nyrenoverad. Träspången till ön är nu förlängd och sträcker sig hela vägen ner till HL-rampen för ytterligare förbättrad tillgänglighet för rörelsenedsatta. Ny brygga börjar byggas under vecka 19 då den gamla inte klarat stormarna. Den blir högre för bättre tålighet mot stormar.

## Försäljning av fastighet, Marstrand 6:138

Christoffer Bjarneberg från Kart och Mark;

- Nuvarande bostadsarrendatorn friköper fastigheten. Bostadsarrendet upphör. Samtidigt upprättas nytt arrende för Sjöbod, trädäck och båtplats.
- Värderats av oberoende värderare till 3 mkr
- Sjöbod värderat till 800 000 kronor
- 800 000 kronor dras av på köpeskillingen för köpet av Marstrand 6:138

## Utfart mot Torsbyvägen/ Korsning Tega

Anders Holm informerar;

- Trafikverket meddelar att de inte ser positivt på in och utfart på berörd plats. Hellre att kommunen ordnar lösning på Sparråsvägen
- Anlitat konsult, sektorn återkopplar till utskottet vid senare tillfälle
- Det finns även svårigheter att få plats att ordna annan vändplats på Odlingsgatan p.g.a fullt utbyggt och tajta fastighetsgränser.

## LONA-stöd Kungälv's artrika ängar

- LONA Projekt, beviljat bidrag från Länsstyrelsen

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S  
KOMMUN**



Justeras sign



- Genomförs 2021-2022 av Trafik gata Park
- Öka mångfald och blomrikedom
  - Projektet syftar till att bevara och främja de biologiska värden som är förknippade med pollinering
  - Motverka ensidig skötsel, som inte tillåts blomma
  - Projektet gynnar en mängd olika insekter, inte minst pollinatörer, samt all biologisk mångfald som är beroende av insektspollinering.
  - Projektet ska utveckla naturvärden i bebyggd miljö.
- Beviljat bidrag från Länsstyrelsen 583 000 kr
  - Medfinansiering Kungälv kommun 583 000 kr
- Informeras på plats samt kommunens hemsida om projektet

## Utfart Kvarteret 14

- Tät dialog med entreprenörer
- Stänga körfält på Uddevalla-vägen

## Information lokalisering av Kode skola

Rickard Holmgren och Åsa Johansson informerar;

- Många frågor från engagerade invånare
- Befolkningsprognos
  - Till 2025 väldigt marginell förändring av antalet barn
  - Finns inga stora detalplaner för mycket byggnation i Kode
  - Fördjupad översiktsplan, detaljplaneläggas, byggprojekt. Många år innan det blir en den ökning man angivit i underlaget
  - Byggs för totalt 900 elever
- Lokaliseringsstudien för lämpligaste plats; valt plats samt ett andra alternativ
- Trafikutredning gjorts för vald plats:
  - Plankorsning med järnväg kan vara problem – föreslås att kommunen arbetar med frågan
  - Trafiksäkerhet för små fotgängare och cyklister behöver höjas
  - Busstrafik lyftas bort från skolområdet
  - Personalparkering struktureras upp
- Utvärdering för alternativ plats
  - Juridisk osäkerhet vilket ger osäker tidsgång
  - Trafiksäkerhet/mobilitet
- Ekonomisk bedömning: lite mindre kostnader för första valet

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-05-11

10 (25)

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 60/2021

## Ekonomi, avvikelser och måluppföljning

Sektorchef Anders Holm informerar;

- Minskning av antalet larm i covid-tider - positiv effekt på ekonomi.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-05-11

12 (25)

§ 61/2021

## Information enligt årshjul

Volymer

Ärendet utgår.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 62/2021

## Information överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende Marstrands avloppsreningsverk

Verksamhetschef Martin Hollertz informerar;

- Argumentation kring överklagandet
  - Förlängd svarstid till 18 juni
- Länsstyrelsens argumentation: osäkra på om Gryab kan leva upp till uppdraget samt vad det innebär för natur.
- Överföringsledningarna måste kopplas in oavsett spillvattenledningar
  - VA-frågorna måste lösas

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---



§ 63/2021

## Information LONA-stöd för Naturvårdsprogram

Kommunekolog Anna Dahlén informerar om naturvårds, - och friluftspan

- Planen är i behov av uppdatering
- Bidrag 950 000 kronor beviljades
- Resursbrist gjorde att projektet inte kom igång
- Arbete med ny naturvårdsplan
  - Ska utgöra planeringsunderlag för kommande översiktsplan
- Innehåll
  - Fem olika delar; naturvärdesbedömning, rapport över kommunens ansvarsarter och ansvarsbiotoper
  - Framställa dokument som ska antas politiskt
  - Samråd samt inventering
  - Beskriva åtgärdsbehov, tydliggöra kommunens koppling till regionens grönstruktur
- Egen personal samt inköpta konsulter
- Slutprodukt: internt Webbgislager samt offentligt digitalt kartunderlag

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---



§ 64/2021

## **Nordtag, markanvisning bostäder kombinerat med upphandling inhyrning gruppbofastad (Dnr KS2021/0725)**

I bostadsområdet Nordtag i Ytterby finns det två markområden kvar som inte är markanvisade (område B och D). Förvaltningen har studerat vilka behov som finns inom bostadsområdet och i kommunen. Baserat på sammansättningen av bostäder med olika upplåtelseformer i Nordtag gör förvaltningen bedömningen att det finns ett behov att genomföra markanvisning till en aktör som uppför bostäder i hyresrättsform. Vidare görs bedömningen att markanvisning ska göras i kombination med en upphandling av ett hyreskontrakt för en gruppbofastad med sex platser för att lösa behovet av fler platser för bostad med särskild service (LSS) i kommunen.

Förvaltningen föreslås få i uppdrag att genomföra upphandling av gruppbofastad kombinerat med markanvisning av bostäder för område B. I det fall att för höga hyresnivåer inkommer i anbuden och/eller anbudsgivarna inte lever upp till kriterierna kan upphandlingen komma att avbrytas/göras om. Efter genomförd upphandling ska tilldelning, marköverlåtelse och hyresavtal beslutas politiskt. Den gamla markanvisningstävlingen i Nordtag föreslås stängas. Förvaltningen föreslås samtidigt få i uppdrag att anvisa det sista markområdet i Nordtag (område D) via en markanvisningstävling alternativt ett anbudsförfarande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Nordtag, markanvisning bostäder kombinerat med upphandling inhyrning gruppbofastad

### **Beslut**

1. Förvaltningen får i uppdrag att genomföra en kombinerad upphandling av gruppbofastad och markanvisning av bostäder i Nordtag (Område B, Kastellegården 1:52, del av.)
2. Efter genomförd upphandling ska tilldelning, marköverlåtelseavtal och hyresavtal beslutas politiskt.
3. Markanvisningstävling från 2017 (KS2016/2111) stängs.
4. Förvaltningen får i uppdrag att försälja det sista icke anvisade markområdet (område D) i Nordtag via markanvisningstävling alternativt anbudsförfarande.

---

Expedieras till:  
Daniel Markånger  
Carl Adiels  
Åsa Berglie

För kännedom till:  
Pia Jakobsson



§ 65/2021

## Beslut om Samråd för Björkås Detaljplan (Dnr KS2018/1483)

Syftet med detaljplanen är att planlägga området för att möjliggöra nybyggnation av cirka 400 bostäder i stadsdelen Björkås i Ytterby, och stärka kopplingen till Ytterby station. Bostadsområdet bedöms få ökad variation av bostäder och underlättar boendekarriär inom stadsdelen. Ny bebyggelse ger ett bättre underlag för närservice och bedöms även medföra ökad trygghet då relativt öde parkeringsytor ändras. Förslaget intensifierar markanvändningen, tar naturmark i anspråk, men bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen syftar även till att skapa goda rekreations- och lekmiljöer samt nya målpunkter, som torg i området för en mittpunkt där möten främjas.

### Beslutsunderlag

Plankarta Björkås  
Planbeskrivning Björkås  
Illustrationskarta Björkås

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Detaljplan för bostäder i Kungälv kommun godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap.5 § 11.
2. Undersökning av betydande miljöpåverkan för Baljan 1 m.fl (Björkås) i Kungälv kommun godkänns.

---

Expedieras till:

Henrik Johansson  
Ann-Sofie Sjögren

För kännedom till:

Anna Hedlin  
Gunilla Karlsson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 66/2021

## Remissvar Förslag skyddsbestämmelser Kastellegårdens kungsgård (Dnr KS2020/1022)

Riksantikvarieämbetet (RAÄ) har översänt förslag till skyddsbestämmelser för Kastellegårdens kungsgård. Enligt beslut av regeringen 2021-01-28 har byggnadsminnet utökats till att omfatta hela fastigheten. Enligt regeringens beslut ska RAÄ fatta beslut om skyddsbestämmelser för byggnadsminnet. Kommunen har getts möjlighet att yttra sig över bifogat förslag på skyddsbestämmelser och svarstid är senast 2021-05-12. Kommunen har fått förlängd svarstid till 210526.

För byggnadsminnet föreslås 6 stycken skyddsbestämmelser. De flesta avser själva byggnaderna men skyddsbestämmelse nr 2 avser de områden som kan beröras av utbyggnad av infrastruktur.

*Områdena ska vårdas och underhållas på ett sådant sätt att deras utseende och karaktär bevaras. Områdena får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras. Inom områdena får inte vidtas sådana åtgärder med mark och vegetation som minskar områdenas kulturhistoriska värden. Topografi, vegetativa struktur, vägar, bäckar, vegetation såsom alléer, trädtrader, trädgrupper, enskilda större träd, planterade buskar och häckar får inte ändras.*

Verksamhetens bedömning är att skyddsbestämmelsen är otydliga samt att de innebär att den utveckling av området och kulturmiljön som lyfts fram i den fördjupade översiktsplanen för Ytterby förhindras. Kommunen vill verka för att levandegöra kulturmiljön och utveckla Kungälv/Ytterby till ett attraktivt och välbesökt besöksmål där kulturmiljön tillgängliggörs.

Kommunen har även uttryckt önskemål och behov om åtgärder vid t.ex. Kyrkebäcken avseende dagvatten/skyfallshantering/skredrisk och frågor som rör biologisk mångfald samt förbättringar för öringsbeståndet, med förslag om t.ex. meandring av bäcken. Vissa av dessa åtgärder skulle kunna förbättra den kulturhistoriska miljön. Dessutom kan andra åtgärder behövas avseende utbyggnad av infrastrukturen såsom vatten- och avlopp eller mobilitet t.ex. Gång- och Cykelbanor.

Formuleringen av skyddsbestämmelser borde på ett tydligare sätt beskriva att åtgärder får göras för att utveckla Ytterby men med hänsyn till kulturmiljön som är viktig för både Ytterby och Kungälv i stort. Exempelvis beskriva att inom området får inte förändringar ske med mark och vegetation som påverkar de kulturhistoriska värdena negativt avseende topografi, vegetativa struktur, vägar, bäckar, vegetation såsom alléer, trädtrader, trädgrupper, enskilda större träd, planterade buskar och häckar.

Skyddsbestämmelserna innehåller möjlighet att genomföra åtgärder i strid med skyddsbestämmelserna, om det finns särskilda skäl, vilket prövas av RAÄ. Dock borde denna möjlighet tydligare beskrivas av vad särskilda skäl t.ex. skulle kunna vara.



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2021-05-11  
18 (25)

## Yrkande

Ove Wiktorsson (C): Kommunstyrelsens protokoll samt upprättad tjänsteskrivelse skickas som remissvar på Förslag till skyddsbestämmelser Kastellegårdens kungsgård

## Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar att anta yrkandet.

Omröstning begärs inte.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar Förslag skyddsbestämmelser Kastellegårdens kungsgård  
Bilaga 2021 kastellegårdens kungsgård remiss missiv  
Bilaga 2021 kastellegårdens kungsgård remiss skyddsbestämmelser  
Bilaga 2021 kastellegården remiss bilaga 1  
Bilaga 2021 kastellegården remiss bilaga 2\_3

## Beslut

Kommunstyrelsens protokoll samt upprättad tjänsteskrivelse skickas som remissvar på Förslag till skyddsbestämmelser Kastellegårdens kungsgård.

---

Expedieras till: [registrator@raa.se](mailto:registrator@raa.se)

För kännedom till: Linda Andreasson, Henrik Johansson, Fredric Norrå, SOU

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 67/2021

## **Inför upphandling av den allmänna linjelagda kollektivtrafiken (Dnr KS2021/0481)**

Inför upphandling av den allmänna linjelagda kollektivtrafiken i kommunen (skatteväxlad kollektivtrafik) har Västtrafik en upprättad process att förhålla sig till: *Genomföra en förstudie inför upphandling.*

Processen med förstudien har som syfte att tydliggöra vad som ska upphandlas, med hänsyn taget till hur det ser ut i dag samt framtida planer och målsättningar som kommer att påverka kollektivtrafiken under den kommande avtalstiden.

Att inga större åtgärder kommer att vidtas inför trafikstart 2024 bedömer förvaltningen som rimligt utifrån påvisat resandeunderlag.

Förvaltningen är nöjd med införandet av el-bussar i centrala Kungälv och Ytterby och med förstudiens slutsatser om potentialen i kommunen och att Västtrafik ser att underlaget för befintlig kollektivtrafik kommer att öka.

Förslag till kommunstyrelsen att informationen antecknas till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Inför upphandling av den allmänna linjelagda kollektivtrafiken  
Bilaga BILAGA Förstudie trafik 2023\_Kungälv

### **Förslag till kommunstyrelsen**

1. Informationen antecknas till protokollet

---

Expedieras till: Mikael  
Svensson, Jenny  
Bjönness Bergdahl  
Marielle Månskär

För kännedom till:  
Sophie Idermark  
Hansson



§ 68/2021

## Samhällsbetalda resor

Marielle Månskär informerar;

- Upphandling 2023/2024 (Allmän och skollinjetrafik)
- Trafikstart juni 2021 – förändringar X4
- Nytt: Översyn av bryggor med kollektivtrafik (ansvarsfördelning)

Skolskjuts och omsorgsresor

- Beslut om koncept för framtida skollinjetrafik – beslut för nästa utskottssammanträde

Resor – Daglig verksamhet

- Arbete för att verkställa KS-beslut
- Uppdragsdirektivet godkänt
- Arbetet som pågår är att definiera transporterna för att få rätt sekretess kopplat till handläggningen.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 69/2021

## Revidering av styrdokument- Kungälv's kommuns Parkeringsnorm (Dnr KS2021/0684)

Parkeringsnormen har varit uppe för diskussion vid bygglovsansökningar med avseende på vad för ytor som ska räknas vid exempelvis bostadsbyggnation. Parkeringsnormen föreslås justeras med enheten ”per bostad” eller likande för att öka tydligheten och minska handläggningstiden hos bygglov. Revideringsförslaget innebär även andra mindre justeringar och förtydliganden.

Förvaltningen föreslår att Parkeringsnorm KS2019/1290 utgår samt att Parkeringsnorm KS2021/0684 antas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av styrdokument- Kungälv's kommuns Parkeringsnorm

Bilaga Parkeringsnorm (REVIDERING) 20210409

Bilaga parkeringsnorm-del-av-plan-for-smart-och-effektiv-parkering-2019

### Förslag till kommunfullmäktige

1. Parkeringsnorm KS 2019/1290 utgår
2. Parkeringsnorm KS2021/0684 antas.

---

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 70/2021

## Information Ny VA-taxa samt inkopplingsavgift 2022 (Dnr KS2021/0107)

Under 2019 och 2020 har diskussioner förts i dialogmöten med VA-föreningar och även internt mellan politik och tjänstemän i kommunen angående VA-taxans konstruktion och dess effekter för olika fastighetsägare både inom och utanför kommunens verksamhetsområde. I december 2019 gavs ett uppdrag från kommunfullmäktige att föra en dialog med de anslutna VA-föreningarna om de förslag till ny taxa som framförts från förvaltningen. Uppdraget mynnade ut i ett behov av att ta fram en ny modell för VA-taxan som bl a skulle ha som syfte att likställa föreningar inom och utom kommunalt VA-verksamhetsområde och målet var att ta fram ett nytt taxeförslag att införa fr o m 2022.

Förslaget i detta tjänsteutlåtande handlar om vilken modell för taxeuttag Kungälv kommun ska jobba efter. Förslagen på taxenivåer i bifogat taxeförslag ska ses som räkneexempel på hur en sådan taxa kan komma att slå för olika fastighetsägare till dess ett skarpt förslag läggs under hösten.

Förvaltningen har även undersökt tomtytans påverkan på anläggningsavgiften.

Förvaltningen föreslår sammanfattningsvis en förändring enligt följande:

Brukningssavgiften ändras till att baseras på antalet anslutna bostadsenheter. Nu är den baserad på mätarstorlek och antal mätare.

Brukningssavgiften föreslås bestå av följande komponenter:

- En fast grundavgift per år och fastighet eller förening
- En avgift per år och bostadsenhet
- En rörlig avgift per kubikmeter levererat renvatten

Begreppet bostadsenhet föreslås i kommunens taxeföreskrifter istället för begreppen lägenhet, småhus, annan bostadsenhet eller övrig bostadsfastighets lokaler.

Förvaltningen föreslår samtidigt att utformningen av anläggningsavgiftens konstruktion inte ändras. Avgifternas nivåer föreslås beslutas i ordinarie taxebeslut under hösten 2021. De siffror som används i jämförande beräkningar ska därför uppfattas som exempel för att beskriva hur den nya taxan förväntas ha effekt för olika fastighetsägare.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 71/2021

## Information om plan för nationell/ regional transportinfrastruktur

- Vad händer nu?
  - Bygger plan inom VGR/kommunalförbund, alterantivgenerering
- Inriktningsunderlag till VGR, till kommunalförbund.
  - GRs synpunkter: vill fokusera på mindre åtgärder 2022-2026
  - Mindre åtgärder i pottar kan bidra till bättre framdrift
  - Utrymme för att trimma och effektivisera befintlig infrastruktur, .t.ex för ökad framkomlighet för kollektivtrafik
- Övriga medskick
  - Fördelning bör apassas efter geografiska förutsättningar
  - Styra mot att nå klimatmålen
  - Nya brister bör kunna utredas. Anpassas till snabba förändringar. Positivt om det kan ske under planperioden
  - Tema-ÅVS:er välkomnas
  - Fördyringar måste motverkas
  - Höja beloppsgränsen för namngivna
  - Mer delaktighet i kollektivtrafikprioriteringar
- Infrastrukturproposition har kommit
  - GR gjort kort sammanställning
  - Ekonomiska ramen för åtgärder höjts
- Nyckelord i propositionen; samhällsbyggare – långsiktiga perspektiv gemensamt med regioner och kommuner
  - Näringslivets utveckling stärkas och säkerställas
  - Bostadsbyggande
  - Pandemi – osäker utveckling
  - Transportslag & trafiksäkerhet
- Trafikverket kommer ha dialog 8 juni om nästa nationella plan för transportsystemet 2022-2033/37: utgångspunkter för arbetet, redogöra för sin bild av regionens utmaningar och behov, hur processen kommer att se ut framåt
- Finns inget utrymme för brister i pågående utredning
  - GR ger kommunerna möjlighet att spela in brister som läggs in i GRs lista framtida brister/behov
  - Kungälv's kommuns inspel utgår från översiktsplan. Utblick strukturbild 2050
  - Kapacitetsbrister på E6, södra Bohusbanan, fler kopplingar
  - Tillgänglighetsbrist vid järnvägspassage i Kode
  - Framkomlighetsbrister för kollektivtrafiken vid resecentrum, mellan Ytterby/Kungälv samt Kornhall
  - Tillgänglighet för oskyddade trafikanter
  - Tillgänglighet över kommungränser med båttrafik
  - Förtydligt vikten av att befintligt vägobjekt ligger kvar EkelövKareby, Tjuvkiel



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-05-11

24 (25)

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-05-11

25 (25)

§ 72/2021

## Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlas vid sammanträdet.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign