

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-04

Sida

1 (31)

Plats och tid Stadshuset, plan 2, Carlstensrummet klockan 09:00-15:45

Beslutande

Jonas Andersson (S)
Greger Planthín (SD)
Erik Martinsson (MP)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Ordförande
Vice ordförande
§§ 92 - 108

Sekreterare

Oskar Engdahl

Paragraf 92–116

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Planthín (SD)

Ej närvarande

Jesper Eneroth (S)

Övriga deltagare

Anders Holm	Samhälle och utveckling §§ 92 – 99
Boris Damljanovic	Samhälle oh utveckling §§ 92 – 99
Fredric Arpfjord	Samhälle och utveckling §§ 92 - 116
Josefin Somi	Samhälle och utveckling §§ 92 – 94
Martin Lilja	Samhälle och utveckling § 94, 109
Ida Andersson	Samhälle och utveckling §§ 94, 101 - 104
Amela Keserovic	Samhälle och utveckling §§ 94
Sandra Vokstrup	Samhälle och utveckling §§ 94
Sara Ekelund	Samhälle och utveckling §§ 99, 102
Linda Andreasson	Samhälle och utveckling § 105
Dan Gorga	Samhälle och utveckling § 106 – 108
Marie Feser	Samhälle och utveckling § 106 – 108

Bevis/Anslag

Justeringsprotokoll har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2023-10-04

Datum då anslag
sätts upp

2023-

Datum då anslag tas
ner

2023-

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-10-04

2 (31)

Stefan Bohlin
Viktor Heinesson
Anna Hedlin
Anette Fredriksson
Lena Rydqvist
Pernilla Attnäs Björk

Samhälle och utveckling § 109
Samhälle och utveckling § 110
Samhälle och utveckling §§ 111, 112
Ekonomi och kvalitet § 111
Samhälle och utveckling § 113
Samhälle och utveckling §§ 114 – 115

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-10-04

3 (31)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information från sektorchef	6
Uppföljning ekonomi, avvikelser och måluppföljning	7
Personalrapportering	8
Status på uppdrag	9
Volymer	10
Information om planbesked för Tjuvkil 2:67	11
Information om planbesked för Brunnefjäll 1:3	12
Information om planbesked för Halltorp 1:64	13
Information "Detaljplan Lärken 1 m.fl. - planstart"	14
Information - Detaljplan för bostäder och förskola, del av Ytterby-Tunge 2:72 och 2:73. Information om förändringar efter samråd etc.	15
Information - Detaljplan för kallbad, hotell, vandrarhem och vattenverk. Information efter samråd, inkomna synpunkter mm.	16
Remissvar - tillståndsansökan för havsbaserad vindkraftspark Poseidon (Dnr KS2023/0479)	17
Information om inventeringen inför förpackningsinsamlingen	19
Avfallstaxa 2024 (Dnr KS2023/1853)	20
Revidering av avfallsföreskrifter för antagande (Dnr KS2023/1128)	21
VA-taxa samt inkopplingsavgift för 2024 (Dnr KS2023/1607)	22
Planuppdrag för förskola, del av Vena 1:3 (Dnr KS2023/1862)	23
Revidering av taxa enligt Plan- och bygglagen (Dnr KS2023/1512)	24
Styrdokument - Revidering av Planenheten styrdokument (Dnr KS2023/1898)	25
Revidering av styrdokument - Allmänna villkor avseende fasta båtplatser inom Marstrands Hamnområde (Dnr KS2023/1983)	26
Remissvar för rapporten Kortare ledtider för elnätsutbyggnad (Ei R2023:09), KN2023/03008 (Dnr KS2023/1782)	28
Remissvar för Ale kommun bostadsförsörjningsprogram - kommunsamråd, (KS2023/2032-1) (Dnr KS2023/2032)	30
Svar till möte med revisionen	31

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-10-04

4 (31)

§ 92/2023

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD).

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-10-04

5 (31)

§ 93/2023

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 94/2023

Information från sektorchef

Anders Holm, sektorchef och Josefin Somi, handläggare, informerar om följande:

Nyttjanderätt på kommunens pendelparkeringar

- Kode
- Ytterby
- Kärna
- Diseröd
- Kornhall
- Eriksdal

Martin Lilja, informerar om lagstiftningen inom VA-verksamheten:

- Lagen om allmänna vattentjänster.

Ida Andersson, planarkitekt, Amela Keserovic, projektledare och Sandra Vokstrup, mark o exploateringsingenjör informerar om arbetet med Kexstraden.

- Nulägesbild
- Tidslinjen för planprogrammet
- Strukturskiss
- Vision över området
- Volymkisser
- Exploateringsekonomi

Sandra Vokstrup, informerar om arbetet med Skälebräck bergtäkt

- Nuvarande avtal med kommunen
- Förslag på nytt avtal
- Bergtäkt i Kungälv

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 95/2023

Uppföljning ekonomi, avvikelser och måluppföljning

Anders Holm, sektorchef, informerar om investeringsprogram 2023, uppföljning av verksamhetsbudgetar per T2.

Materialet skickas ut för fördjupning. Frågor kommer att tas upp vid nästkommande tillfälle.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 96/2023

Personalrapportering

Materialet skickas ut för fördjupning. Frågor kommer att tas upp vid nästkommande tillfälle.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-10-04

9 (31)

§ 97/2023

Status på uppdrag

Materialet skickas ut för fördjupning. frågor kommer att tas upp vid nästkommande tillfälle.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-04

Sida

10 (31)

§ 98/2023

Volymer

Materialet skickas ut för fördjupning. Frågor kommer att tas upp vid nästkommande tillfälle.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 99/2023

Information om planbesked för Tjuvkil 2:67

Sara Ekelund, planarkitekt, informerar om lägesbilden kring ärendet om planbesked för Tjuvkil 2:27 m.fl.

Information ges om strandskyddsregler och de geotekniska förutsättningarna som finns på platsen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-10-04

12 (31)

§ 100/2023

Information om planbesked för Brunnefjäll 1:3

Ärendet utgår.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 101/2023

Information om planbesked för Halltorp 1:64

Ida Andersson, planarkitekt, informerar om lägesbilden kring ärendet med planbeskedet för halltorp 1:64.

Större delen ingår i exploateringsområde för verksamheten och bostäder ÖP 2010.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 102/2023

Information "Detaljplan Lärken 1 m.fl. - planstart"

Sara Ekelund, planarkitekt, informerar om detaljplanen för 1:1 m.fl.

Information ges om följande:

- Planeringsförutsättningar
- Kulturmiljö
- Gällande detaljplaner från 1989 och 2008.
- Tidplan

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 103/2023

Information - Detaljplan för bostäder och förskola, del av Ytterby-Tunge 2:72 och 2:73. Information om förändringar efter samråd etc.

Ida Andersson, planarkitekt, informerar om detaljplanen för bostäder och förskola, del av Ytterby-Tunge 2:72 och 2:73. Följande ges information om:

- Planområdet
 - Lokalisering
- Kort om projektet
 - Fördjupad översiktsplan
 - Inkomna synpunkter efter samråd från sakägare och privatpersoner
 - Planförslag inför granskning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 104/2023

Information - Detaljplan för kallbad, hotell, vandrarhem och vattenverk. Information efter samråd, inkomna synpunkter mm.

Ida Andersson, planarkitekt, informerar om detaljplanen för kallbad, hotell, vandrarhem och vattenverk. Följande ges information om:

- Bakgrunden för detaljplanen
- Planförslag
- Inkomna yttranden
- från Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 105/2023

Remissvar - tillståndsansökan för havsbaserad vindkraftspark Poseidon (Dnr KS2023/0479)

Sammanfattning

Regeringen har uppdragit åt Länsstyrelsen i Västra Götalands län att bereda tillståndsansökan för den havsbaserade vindkraftsparken Poseidon som KonTiki AB ansöker om. Ansökan avser ett tillstånd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon (LSEZ).

Kungälv kommun får härmed tillfälle att yttra sig över ansökan med tillhörande komplettering. Yttrandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen senast den 31 oktober 2023.

Aktuell ansökan avser en tillståndsprövning av det första vindkraftsprojekt i Sverige till havs där vindkraftverken endast avses att uppföras med flytande fundament. Tillståndsansökan lämnas in med hänvisning till (LSEZ) och avser mer specifikt uppförande, drift och avveckling av en

vindkraftspark som benämns Poseidon, med tillhörande kringanläggningar (transformatorstation, m.m.), belägen i södra Skagerrak och norra Kattegatt, allt inom Sveriges ekonomiska zon. Vindkraftsparken Poseidon kommer som mest att bestå av 94 vindkraftverk med en totalhöjd om upp till 340 meter. Vindkraftsparken förväntas kunna generera ca 5,5 TWh per år, vilket motsvarar ca fyra procent av Sveriges elanvändning idag samt en försörjningskapacitet för ca en miljon hushåll med el. Vindkraftsparken beräknas enligt aktuell tidplan kunna vara i drift omkring år 2031, men en tidigare driftsättning bedöms också vara möjlig beroende på hur tillståndsprövningen fortlöper.

KonTiki Vind är ett bolag som samägs av Vattenfall Vindkraft AB och Zephyr AS, där Vattenfall är majoritetsägare.

Remissen avser komplettering i ärendet där kommunen tidigare yttrat sig i samband med avgränsningssamråd avseende Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i ärendet och Kungälv kommun hade då inga synpunkter. I Mars 2023 har kommunen även yttrat sig över en tidigare komplettering av ärendet och hade inga synpunkter.

Kungälv kommun har i samband med avgränsningssamråd för MKB för ett annat ärende avseende havsbaserad vindkraftspark ställt sig positiv till havsbaserad vindkraftsetablering generellt.

Den nu inkomna kompletteringen av ärendet innehåller underlag avseende villkorsförslag för ansökan enligt LSEZ samt lagen om kontinentalsockeln. Därutöver finns kompletteringsunderlag avseenden fladdermöss, undervattensbuller, fåglar, tumlare, miljöundersökning, kumulativa effekter, sjöfart och landskapsbild.

Förvaltningens bedömning är att kommunen inte har några synpunkter på inkommen komplettering.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - tillståndsansökan för havsbaserad vindkraftspark Poseidon
Bilaga Bilaga B.2 - Konsoliderad villkorlista (35584)
Bilaga Bilaga F - WSP, Fladdermusinventering
Bilaga Bilaga G - Efterklang AB, Matnings undervattensbuller
Bilaga Bilaga H - WSP, Komplettering faglar
Bilaga Bilaga I - NIRAS, Bentosundersökningar
Bilaga Bilaga J - NIRAS, fortsatt analys tumlarforekomst
Bilaga Bilaga K - lasnyckel
Bilaga Bilaga L - Efterklang AB, Undervattensbuller
Bilaga Bilaga M - WSP, Kumulativa effekter
Bilaga Bilaga N - SSPA (RISE), Nautiska risker och sjofart
Bilaga Bilaga P - Ramboll, Kompletterande analyser och bedomningar (1)
Bilaga KonTiki Vind AB, kompletteringsyttrande EEZ, 18 augusti 2023

Yrkande

Greger Plannthin (SD): att följande mening stryks ur remissvaret:

”Kungälv kommun har i samband med avgränsningsområdet för MKB för ett annat ärende avseende vindkraftsbaserad vindkraftspark ställt sig positiv till havsbaserad vindkraftsetablering generellt”

Ove Wiktorsson (C): Avslag på Greger Plannthins (SD) yrkande.

Jonas Andersson (S): Avslag till Greger Plannthins (SD) yrkande och bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag mot Greger Plannthins (SD) yrkande och finner att utskottet beslutar att anta förvaltningens förslag till beslut.

Ingen omröstning begärs.

Förslag till kommunstyrelsen

Kommunen har inga synpunkter på de nu inkomna kompletteringarna i ärendet avseende tillståndsansökan för havsbaserad vindkraftspark Poseidon.

Ilona Waern (KD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Greger Plannthins (SD) Reserverar sig på beslutet till förmån för eget förslag.

Expedieras till: till vastragotaland@lansstyrelsen.se
Ange ärendebeteckningen 500-8022-2023 i ämnesraden

För kännedom till: Linda.andreasson@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 106/2023

Information om inventeringen inför förpackningsinsamlingen

Dan Gorga, ingenjör, Marie Feser, miljösamordnare, informerar om inventeringen inför förpackningssamlingen.

Följande ges information om:

- Inventerade hämtställen
- Fyrfack- och tvåfackshämtning
- Vidare utredning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 107/2023

Avfallstaxa 2024 (Dnr KS2023/1853)

Sammanfattning

Kommunen står inför stora förändringar på avfallsområdet under 2024 och dessutom är det fortfarande ett besvärat ekonomiskt läge med många höjningar på bränsle, transporter och behandlingspriser, samt fortsatt osäkerhet i omvärlden. Därför behöver avfallstaxan höjas. För det vanligast förekommande abonnemanget - villa med sortering av matavfall, hämtning varannan vecka - innebär höjningen 302 kr per år. Trots denna höjning kommer avfallstaxan i Kungälv fortsatt vara tredje lägst i Göteborgsregionen

Avfallstaxa föreslås att börja gälla från den 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avfallstaxa 2024

Bilaga Bilaga 1 Avfallstaxa 2024

Bilaga Avfallstaxa 2024_bilaga 2_före-efter

Förslag till kommunfullmäktige

1. Avfallstaxa för Kungälvs kommun, bilaga 1, antas och börjar gälla från och med den 1 januari 2024.
2. Avfallstaxa antagen av kommunfullmäktige 24 november 2022 (§ 136/2022) upphör att gälla från och med den 31 december 2023.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 108/2023

Revidering av avfallsföreskrifter för antagande (Dnr KS2023/1128)

Sammanfattning

Gällande avfallsföreskrifter är i behov av uppdatering för att anpassas till kommande avfallshantering och ändringar i lagstiftningen.

Förslaget till reviderade avfallsföreskrifter har ställts ut till och funnits tillgängligt för allmänheten och berörda under perioden 3 juli - 13 augusti. Förvaltningen har inte mottagit några invändningar eller synpunkter mot förslaget.

Revideringen kommer innebära förändringar i hur matavfall och förpackningar ska hanteras, både för hushåll och verksamheter. Förändringarna är dock att beaktas som positiva för hushållen då de kan lämna förpackningar vid sin fastighet i stället för att köra dom till återvinningsstation.

Föreslagna avfallsföreskrifter föreslås därför träda i kraft och ersätta nuvarande föreskrifter från 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av avfallsföreskrifter för antagande

Bilaga Bilaga 1 Avfallsföreskrifter

Bilaga Bilaga 2 förändringar avfallsföreskrifterna

Förslag till kommunfullmäktige

Avfallsföreskrifter för Kungälv kommun (bilaga 1) antas och börjar gälla från och med den 1 januari 2024.

Avfallsföreskrifter och Renhållningsordning antagna av kommunfullmäktige 30 juni 2022 (§80/2022) upphör att gälla från och med den 31 dec 2023.

Renhållningsordning för Kungälv kommun innehållande; antagna Avfallsföreskrifter och tidigare antagen Avfallsplan ”Göteborgsregionen minskar avfallet – Avfallsplan för tretton kommuner till 2030” av kommunfullmäktige 5 november 2020 (§151/2020) antas att gälla från och med den 1 januari 2024.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 109/2023

VA-taxa samt inkopplingsavgift för 2024 (Dnr KS2023/1607)

Sammanfattning

Årligen görs en översyn av VA-verksamhetens ekonomiska förutsättningar kommande år för att säkerställa att verksamheten har en hållbar och god ekonomisk planering.

Översynen beaktar verksamhetens ekonomiska nuläge men måste även förhållas till räntenivåer och inflation, dels till verksamhetens planering för drift och underhåll och dels till den kommande VA-utbyggnaden enligt antaget investeringsprogram.

Översynen resulterar i ett förslag av justering för taxa nästkommande år följt av en prognos kring utvecklingen av taxan kommande treårs period.

För 2024 är en höjning av både den fasta och rörliga bruksavgiften för vatten, spill- och dagvatten nödvändig.

Förvaltningen föreslår därför en taxehöjning enligt följande för 2024:

Anläggningsavgiften lämnas oförändrad.

Den rörliga bruksavgiften för V+S höjs totalt med 11%.

Den fasta bruksavgiften för V+S+D höjs totalt med 10%.

Särskilda avgifter höjs med 10%.

Avgiften för allmän platsmark höjs med 10%.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse VA-taxa samt inkopplingsavgift för 2024
Bilaga VA-taxa 2024+bilaga

Förslag till kommunfullmäktige

1. VA-taxa för Kungälv kommun allmänna vatten- och avloppsanläggning antas att gälla från och med 2024-01-01.
2. VA-taxa och inkopplingsavgift Dnr KS2022/1351 upphör att gälla från och med 2023-12-31.

Expedieras till: Anders Holm SoU, Martin Lilja SoU, Kommunkansli och juridik

För kännedom till: Stefan Bohlin VA-teknik SoU

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 110/2023

Planuppdrag för förskola, del av Vena 1:3 (Dnr KS2023/1862)

Sammanfattning

Sektor Bildning och lärande har identifierat ett behov av en ny förskola med 144 platser från och med höstterminen 2027 i Ytterby. En lokaliseringsstudie har tagits fram för att peka ut lämpliga platser för den nya förskolan. Med grund i lokaliseringsstudien föreslås att del av fastigheten Vena 1:3 planläggs för förskola.

Verksamheten bedömer att planarbetet kan starta i enlighet med projekttidplanen 2023 - 2026 men att ett antagande av detaljplanen bedöms preliminärt först kunna ske i början av 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planuppdrag för förskola, del av Vena 1:3

Bilaga Bilaga 1 - Bedömningskriterier

Bilaga Bilaga 2 - Kartor planeringsförutsättningar

Bilaga Lokaliseringsalternativ sammanfattning

Förslag till kommunstyrelsen

1. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Vena 1:3.

Expedieras till:

Anna Hedlin, Tf enhetschef plan
Gunilla Carlsson Gremner, Planenheten
Hans Nilsson de la Croix, Planenheten

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 111/2023

Revidering av taxa enligt Plan- och bygglagen (Dnr KS2023/1512)

Sammanfattning

Ärendet gäller ett förslag till ändring av plantaxan för Kungälv kommun med anledning av ny vägledning från Sveriges kommuner och regioner (SKR) samt ett bedömt behov av justering av taxan utifrån viss förändrad praxis gällande debiteringsformer sedan den tidigare taxan beslutades.

I syfte att bl a främja tillväxt i kommunen och samtidigt hushålla med och riskminimera skattefinansieringen finansieras detaljplanearbete i stor utsträckning idag löpande via plankostnadsavtal där handläggningskostnaden per timme är den debiteringsform som används. Alternativet har varit och är att kommunen i utgångsläget tar fram planen bekostat av skattemedel och att den/de som får nytta av planen bidrar i finansieringen via debitering av planavgift i bygglovsskedet.

Den revidering som föreslås omfattar handläggningskostnad per timme i samband med detaljplanearbete och innebär en uppjustering av timtaxan från 900 kr/timme till beräknade 1030 kr/timme (basavgiften) för att öka täckningen av kommunens kostnader. Förslaget inkluderar även årlig indexjustering av timtaxan då avgiften kommer att uttryckas som antal milliprisbasbelopp (mPBB) i taxan, den så kallade G-faktorn i taxan.

Revideringsförslaget har utarbetats av förvaltningens ekonomer med hjälp av SKRs underlag för taxor för verksamhet som bedrivs enligt plan- och bygglagen. I det nya förslaget till timtaxa kvarstår tidigare principer för övriga taxeuttag, endast handläggningskostnad per timme i planarbeten berörs av denna justering. Revideringen omfattar endast tabell 8 på sid 16 i bifogat taxedokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av taxa enligt Plan- och bygglagen
Bilaga Reviderad taxa enligt PBL

Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till revidering av taxa enligt Plan- och bygglagen för Kungälv kommun. Revideringen avser endast tabell 8, där kostnad per handläggningstimme fastställs till 19,6 x G. Den nya timtaxan gäller från och med den 1 januari 2024.

Expedieras till:

För kännedom till: Anders Holm, Fredric Arpfjord,
Boris Damljanovic, Amanda Staf, Anette
Fredriksson, Maritta Engström

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 112/2023

Styrdokument - Revidering av Planenheten styrdokument (Dnr KS2023/1898)

Sammanfattning

I enlighet med uppdrag har Planenheten sett över, och i tillämpligt fall redaktionellt reviderat, befintliga styrdokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Styrdokument - Revidering av Planenheten styrdokument
Bilaga Riktlinjer för byggherredriven planprocess

Förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige noterar redaktionell revidering av styrdokument Riktlinjer för byggherredriven planprocess och beslutar att förlänga giltighetstiden till 2027-12-31.

För kännedom till: Christoffer Bjarneberg
Anna Hedlin

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 113/2023

Revidering av styrdokument - Allmänna villkor avseende fasta båtplatser inom Marstrands Hamnområde (Dnr KS2023/1983)

Sammanfattning

Kommunens styrdokument löper ut den 31 december 2023 och enligt policyn för styrdokument ska arbetet med revidering ske under en ny mandatperiods första år för att styrdokumentet ska kunna beslutas i samband med nästkommande årsskifte. Styrdokumentet gäller i fyra år framåt, alltså fram tills slutet av mandatperiodens första år, om inget annat finns beslutat.

Förvaltningen har reviderat styrdokumentet Allmänna villkor avseende fasta båtplatser inom Marstrands Hamnområde. KS2017/2266 – Allmänna villkor avseende fasta båtplatser inom Marstrands Hamnområde – som godkändes 2018. Då dåvarande handläggare avslutade sin anställning kort därefter färdigställdes aldrig någon slutgiltig version. Därav så har styrdokumentet legat godkänt men med redigeringar och överstrykningar kvar, se ”*KS2017_2266-2 2018-01-25 Revidering_ Allmänna regler för fasta båtplatser inom Marstrands hamnverksamhet*” för tjänsteutlåtandet och ”*Styrdokument - Revidering av KS 2017/2266 - Allmänna villkor avseende fasta båtplatser inom Marstrands Hamnområde*” för godkänd men ej slutreviderad version. Dessa redigeringar som kvarstod har därför slutförts i denna uppdaterade version (överstrykningar har tagits bort mm.). Vidare har styrdokumentet dessutom uppdaterats med den nya styrdokumentsmallen, enligt gällande grafisk profil.

Innehållet i det godkända styrdokumentet arbetades om för att möta upp dagens verksamhet och förutsättningar.

Enligt 2 kap 3§ kommunallagen skall kommuner och regioner behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för annat. Denna paragraf kallas likställighetsprincipen. Likställighetsprincipen innebär enligt rättspraxis att det inte är tillåtet för en kommun att särbehandla vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar annat än på objektiv grund.

Man gjorde bedömningen att genom en förändring av kategoriseringarna och ta bort den procentuella fördelningen torde det på sikt innebära att fasta båtplatser frigörs mer kontinuerligt och i en ökad mängd.

Förslag till beslut är att kommunstyrelsen antar följande styrdokument:

- Allmänna villkor avseende fasta båtplatser inom Marstrands Hamnområde

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av styrdokument - Allmänna villkor avseende fasta båtplatser inom Marstrands Hamnområde

Bilaga Styrdokument - Revidering av KS 2017_2266 - Allmänna villkor avseende fasta båtplatser inom Marstrands Hamnområde

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-04

Sida

27 (31)

Bilaga KS2017_2277 - Allmänna villkor avseende fasta båtplatser inom Marstrands
Hamnområde

Bilaga Tidigare tjänsteskrivelse - 2018-01-25 Revidering_ Allmänna regler för fasta båtplatser
inom Marstrands hamnverksamhet

Förslag till kommunstyrelsen

Revidering av följande styrdokument: Allmänna villkor avseende fasta båtplatser
inom Marstrands Hamnområde antas.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 114/2023

Remissvar för rapporten Kortare ledtider för elnätsutbyggnad (Ei R2023:09), KN2023/03008 (Dnr KS2023/1782)

Sammanfattning

Kommunen har getts möjlighet att yttra sig över Energimarknadsinspektionens förslag till Kortare ledtider för elnätsutbyggnad. Energimarknadsinspektionen är en myndighet med uppdrag att arbeta för väl fungerande energimarknader. Syftet med förslaget är att verka för att bidra till betydande ledtidförkortningar för byggnation av elnät och slutsatsen är att tidig myndighetsdialog och parallella processer kan påskynda tillståndsprocessen och korta ledtiderna för elnätsutbyggnad.

Remissvaret ska ha kommit in till Klimat- och näringslivsdepartementet senast den 31 oktober 2023. Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. En myndighet avgör dock på eget ansvar om den har några synpunkter att redovisa i ett svar. Om myndigheten inte har några synpunkter, räcker det att svaret ger besked om detta. För andra remissinstanser innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter.

Förvaltningens bedömning är instämmande till att samverkan behöver utvecklas men annars inga synpunkter på förslag till Kortare ledtider för elnätsutbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar för rapporten Kortare ledtider för elnätsutbyggnad (Ei R2023:09), KN2023/03008

Bilaga Remiss av rapporten Kortare ledtider för elnätsutbyggnad (Ei R2023_09), KN2023_03008.msg

Bilaga Remiss av regeringsuppdrag Kortare ledtider för elnätsutbyggnad.pdf

Bilaga Kortare ledtider för elnätsutbyggnad Ei.pdf

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kungälv kommun instämmer till att samverkan behöver utvecklas men annars inga synpunkter på förslag till Kortare ledtider för elnätsutbyggnad.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Expedieras till: kn.remissvar@regeringskansliet.se
och med kopia till
linnea.carlen@regeringskansliet.se.

Ange diarienummer KN2023/03008 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Svaret bör lämnas i två versioner: den ena i ett bearbetningsbart format (t.ex. Word), den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.

Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-10-04

29 (31)

För kännedom till: pernilla.attnasbjork@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 115/2023

Remissvar för Ale kommun bostadsförsörjningsprogram - kommunsamråd, (KS2023/2032-1) (Dnr KS2023/2032)

Sammanfattning

Kungälv kommun har fått möjlighet att yttra sig angående förslag till nytt bostadsförsörjningsprogram för Ale kommun för perioden 2024–2027. Bostadsförsörjningsprogrammet är ute på samråd till 15 september 2023.

Programmet anger ett antal riktlinjer och åtgärder för att genomföra riktlinjerna. Bland annat anges att Ale kommun planerar för nyproduktion främst i tätorterna Nödinge (Ale torg och Backa) och i Älvängen (centrum). Det aktuella tillskottet av bostäder avser primärt att tillskapa fler bostäder i centrala lägen där efterfrågan är stor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar för Ale kommun bostadsförsörjningsprogram - kommunsamråd, (KS2023/2032-1)

Bilaga Ale kommun bostadsförsörjningsprogram - kommunsamråd.msg

Bilaga Ale kommun bostadsförsörjningsprogram - kommunsamråd.msg

Bilaga Bostadsförsörjningsprogram 2023-09-06.pdf

Bilaga Remissvar Ale kommuns bostadsförsörjningsprogram.msg

Bilaga KS2023_2032-2 Remissvar för Ale kommun bostadsförsörjningsprogram - kommunsamråd, (KS202 1174407_894073_0.docx

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kungälv kommun lämnar inga synpunkter på Ale kommuns förslag till nytt bostadsförsörjningsprogram.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Expedieras till: lena.eveby@svefa.se

För kännedom till: pernila.attnasbjork@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 116/2023

Svar till möte med revisionen

Kommunrevisionen har inkommit med ett frågebatteri inför dialogen med utskottet med anledning av den grundläggande granskningen.

Utskottet tar upp frågorna och för dialog om presidiets förslag till svar.

Beslut

Utskottet för samhälle och utveckling godkänner förslaget till svar på frågorna från kommunrevisionen.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Protokollsanteckning - KS2023 / 0479–10 Remissvar - tillståndsansökan för havsbaserad vindkraftsverk Poseidon

Denna gigantiska etablering äger ett stort samhällsintresse både bland medborgare och politiker.

Tillståndsansökningarna gällande havsbaserad vindkraft står på kö där t. ex Mareld kommer att ligga kloss an Poseidon norrut.

Poseidon etablerar 94 vindkraftverk, 320 meter höga i ett havsområde lika stort som Gotland med ny teknik. En teknik som borde prövas i ett pilotprojekt med ett lägre antal verk för att säkerställa nyttan och utreda konsekvenser för havsmiljön, militär och samhällssäkerhet, yrkessjöfart och nöjessjöfart samt säkerställa att den visuella påverkan blir acceptabel.

Vi kristdemokrater vill se en storskalig elektrifiering för att vi ska bli klimatneutrala. Då krävs en fördubbling av vår elproduktion. Därför bejakar vi samtliga fossilfria energislag. Kärnkraften tillsammans med vattenkraft och kraftvärme står för stabilitet. Detta kan sedan kompletteras med vindkraft. Tyvärr ser vi panikåtgärder och en tro på att morgondagens elbehov kommer att lösas med vindkraftsetableringar. Så kommer inte vara fallet.

Ilona Waern (KD)