

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-12

Sida

1 (30)

Plats och tid Stadshuset, plan 2 Bohusrummet klockan 09:00-15:10

Beslutande

Jonas Andersson (S)
Greger Planthrin (SD)
Helena Lindgren Karlsson (S)
Erik Martinsson (-)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Ordförande

§§ 138-146, 150-158

Sekreterare

Paragraf 138-158

Moa Stensson

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Planthrin (SD)

Övriga deltagare

Mirsad Radoncic	Samhällsbyggnad §§ 138-144, 150-158
Pernilla Attnäs Björk	Samhällsbyggnad §§ 138-144, 150-152
Johan Hellborg	Samhällsbyggnad §§ 138-140
Josefin Brodén	Samhällsbyggnad §§ 141-142
Hans Nilsson de la Croix	Samhällsbyggnad §§ 141
Amela Keserovic	Samhällsbyggnad §§ 141
Eva Sigurdsson	Samhällsbyggnad §§ 141
Viktor Heineson	Samhällsbyggnad §§ 143
Denis Nähring	Samhällsbyggnad §§ 144
Marielle Månskär	Samhällsbyggnad §§ 145
Carolina Bodlund	Samhällsbyggnad §§ 146-149
Stefan Bohlin	Samhällsbyggnad §§ 146-149
Katarina Bjelke	Samhällsbyggnad §§ 146-149

Bevis/Anslag

Justerings har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdat
um

2025-11-12

Datum då
anslag sätts upp

Datum då anslag
tas ner

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
2 (30)

Dan Gorga	Samhällsbyggnad §§ 151
Ulrika Engström	Samhällsbyggnad §§ 152
Maria Hübinette	Samhällsbyggnad §§ 153
Jesper Hassellöv	Samhällsbyggnad §§ 154
Åsa Berglie	Samhällsbyggnad §§ 155
Kenza Bennani Ziatni	Samhällsbyggnad §§ 155

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-11-12

3 (30)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information om samråd Norra Västerhöjden	6
Information inför godkännande Kexstaden	7
Information om samråd för ändring av detaljplan för Marstrand 33:6	8
Information om ÖP2050	9
Marköverlåtelseavtal Kv 14 Kongahälla Baddaren Fastighets AB (Trivebo) (Dnr KS2015/1732)	10
Parkeringsnorm - Del av Mobilitetspolicy efter återremiss (Dnr KS2024/1135)	11
Vattentjänstplan-antagande (Dnr KS2023/1291)	13
Upprättande av verksamhetsområde för Aröd etapp 2 (Dnr KS2024/1440)	15
Upprättande av verksamhetsområde för Aröd etapp 4 (Dnr KS2024/1441)	16
Upprättande av verksamhetsområde för Aröd etapp 5 (Dnr KS2024/1442)	17
Remissvar Översiktsplan 2050 Lilla Edet Granskningssamråd (Dnr KS2024/2682)	18
Beslut om antagande - revidering av avfallsföreskrifter (Dnr KS2025/1400)	20
Förslag till beslut - Planbesked för Solbräcke 1:7 (Dnr KS2025/1719)	21
Remiss - Samråd om detaljplan för slussanläggning och farled, del av Olidan 3:2, 5:16 m fl, Trollhättans Stad (PLAN.2024.3159) (Dnr KS2025/1914)	23
Remissvar - Begäran om yttrande över Energimyndighetens förslag till riksintresseanspråk för energiproduktion gällande land- och havsbaserad vindkraft (Dnr KS2025/1936)	25
Information om sektorplanen	27
Information från sektorchef	28
Ekonomi och avvikelser	29

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
4 (30)

§ 138/2025

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD).

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
5 (30)

§ 139/2025

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
6 (30)

§ 140/2025

Information om samråd Norra Västerhöjden

Johan Hellborg, planarkitekt informerar om:

- Delning av detaljplanen
- Markförhållanden
- Översiktsplanen
- Gällande detaljplaner
- Syfte
- Norra Västerhöjden
 - o Planförslag framtaget inför samråd
- Trafik
- VA
- Dagvatten
- Gestaltning
- Vision

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
7 (30)

§ 141/2025

Information inför godkännande Kexstaden

Josefin Brodén, planarkitekt, Hans Nilsson de la Croix planarkitekt, Amela Keserovic, projektledare informerar om:

- Vad planprogrammet innebär
- Beslutshistorik
- Nytt sen samråd
- 3-30-300 i Kexstaden
- Nytt sen samråd
- Trafiksituationen
- Mer bilder i planprogrammet

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
8 (30)

§ 142/2025

Information om samråd för ändring av detaljplan för Marstrand 33:6

Josefin Brodén, planarkitekt informerar om:

- Ändring av detaljplan för Marstrand 33:6

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
9 (30)

§ 143/2025

Information om ÖP2050

Viktor Heinesson, samhällsplanerare informerar om:

- ÖP 2050
 - Samrådshandlingar
 - PM nulägesanalys
 - Tidplan ÖP2050
 - Beslut om samråd
 - Samråd
 - En digital ÖP
 - Geografisk fördelning av bostäder ÖP2050
 - Behov av markytor för att uppnå målet
 - RUPS remiss 2050 och beslut februari 2026
 - Utgångspunkter
 - Målbilder 2050 och strategier
 - Mark- och vattenanvändningskarta
 - Innehåll ÖP2050
 - Planeringsunderlag fortsatt arbete
 - Konsekvenser hållbarhetsbedömning sociala, ekonomiska och miljömässiga konsekvenser

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
10 (30)

§ 144/2025

Marköverlåtelseavtal Kv 14 Kongahälla Baddaren Fastighets AB (Trivebo) (Dnr KS2015/1732)

Denis Nähring, mark- och exploateringsingenjör informerar om:

- Marköverlåtelseavtal KV 14 Kongahälla
- Kvarter 14 Kongahälla
- Marköverlåtelseavtal 1
- Överlåtelse av marköverlåtelseavtal 1
- Marköverlåtelseavtal 2

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 145/2025

Parkeringsnorm - Del av Mobilitetspolicy efter återremiss (Dnr KS2024/1135)

Sammanfattning

Förvaltningens ambition med föreslagen parkeringsnorm är att det ska bli lätt att förstå kommunens hantering av parkering, såväl i tidiga skeden som i bygglovsskeden. Normen ska spegla kommunens Strukturplan och Mobilitetspolicy, underlätta och bidra till en utökad samverkan med externa aktörer samt skapa förutsättningar för en hållbar stadsutveckling.

Parkeringsnormen är ett framåtblickande dokument som syftar till att belysa och säkerställa behovet av parkering i såväl planerings- som bygglovsskede.

Förvaltningen bedömer att framtagna parkeringsnorm hanterar frågan om parkering i linje med antagna övergripande styrdokument.

Revidering av parkeringsnorm – del av mobilitetspolicy togs upp för beslut i utskottet den 9 oktober 2024 och blev då återremitterat. I Bilaga 2 bemöts de synpunkter som gavs som underlag till återremissen.

Vidare behandlades parkeringsnormen i utskottet den 21 maj 2025, Kommunstyrelsen den 4 juni och Kommunfullmäktige den 12 juni där den återremitterades. I bilaga 3 bemöts de synpunkter som gavs som underlag till återremissen.

Inför ny politisk behandling, efter senaste återremiss, har parkeringsnormens tal för besöksparkering för bostäder i zon A justerats till 1 plats per bostad/ 1000 BTA.

Tidigare har parkeringsnormen förtydligats ytterligare avseende hantering av parkering i plan och byggskede och redovisningskrav samt tillämpningen av olika kategorier.

Parkeringstalen mellan zon A och B har justerats med större skillnad emellan samt att reduktion endast är möjlig inom zon A.

Förvaltningen föreslår därför kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Parkeringsnorm - Del av mobilitetspolicy Dnr KS2023/1849 upphör att gälla
2. Parkeringsnorm Dnr KS2024/1135 antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Parkeringsnorm - Del av Mobilitetspolicy efter återremiss

Bilaga Parkeringsnorm - 250904 slutversion inför antagande

Bilaga Bilaga 2 Förvaltningens svar på återremiss 241009

Bilaga Bilaga 3 Förvaltningens svar på återremiss 250903

Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av parkeringsnorm - Del av mobilitetspolicy - Utskottet för Samhälle och utveckling

Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av parkeringsnorm - del av mobilitetspolicy efter återremiss - Utskottet för Samhälle och utveckling

Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av parkeringsnorm - del av mobilitetspolicy efter återremiss - Kommunstyrelsen

Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av parkeringsnorm - del av mobilitetspolicy efter återremiss - Kommunfullmäktige

Yrkande

Greger Planthrin (SD):

1. att parkeringsnormen för boende i flerbostadshus ska höjas med 14% i respektive zon, jämfört med den högsta normen avseende nu gällande norm och liggande förslag
2. att reduktion pga cykelpool utgår

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
12 (30)

Ove Wiktorsson (C): Yrkar bifall för Greger Plannthins (SD) yrkande

Jonas Andersson (S): Yrkar Bifall för förvaltningens förslag och avslag på Greger Plannthins (SD) yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Utskottet för samhälle och utveckling beslutar att anta Jonas Anderssons (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Förslag till kommunfullmäktige.

1. Parkeringsnorm - Del av mobilitetspolicy Dnr KS2023/1849 upphör att gälla
2. Parkeringsnorm Dnr KS2024/1135 antas.

Greger Plannthin (SD) reserverar sig mot beslutet
Ove Wiktorsson (C) reserverar sig mot beslutet

Expedieras till:
Marielle Kilpi
Månskär

För kännedom till:
Pernilla Attnäs Björk

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 146/2025

Vattentjänstplan-antagande (Dnr KS2023/1291)

Sammanfattning

Förslag till beslut är att vattentjänstplanen är godkänd för att gå ut på samråd.

Enligt nya lagparagrafer i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska varje kommun sedan den 1 januari 2024 inneha en vattentjänstplan och hålla den uppdaterad. Planen ska samrådask med berörda och antas av kommunfullmäktige.

Vattentjänstplanen är en strategisk plan som ska beskriva kommunens långsiktiga planering för de allmänna vattentjänsterna och vilka områden som är och kan bli aktuella för utbyggnation med kommunalt vatten och avlopp. Den ska också redovisa vilka åtgärder som kommunen behöver utföra för att vattentjänsterna även ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Vattentjänstplanen kommer att ersätta tidigare va-utbyggnadsplan och delar av VA-plan "VA-översikt" (KS2023/1292 antagen 2015).

En undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6§ miljöbalken har genomförts. Förvaltningens förslag till beslut, är att planens genomförande inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Miljöbedömningen samråds med länsstyrelsen i samband med samråd för vattentjänstplanen. Beslut om planen innebär betydande miljöpåverkan eller inte tas senare av kommunfullmäktige.

Innehållet i vattentjänstplanen bedöms som juridiskt hållbar. Vattentjänstplanen är inte juridiskt bindande. Det har bedömts att det inte har funnits behov av granskning av kommunjurist.

Innehållet i vattentjänstplanen är av strategisk och planerande karaktär och det krävs politiskt beslut om kommunalt verksamhetsområde och/eller investeringsbudget alternativt verksamhetsbudget för att något ur planen ska blir aktuellt att genomföra. Ett antagande av vattentjänstplanen innebär därför sig ingen ytterligare kostnad. Ekonom eller ekonomichef har inte gjort en finansiell bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Vattentjänstplan-antagande

Bilaga Vattentjänstplan Kungälvskommun SAMRÅDSHANDLING

Bilaga Bilaga 1 Modell - Behovsbedömning av förändrad va-försörjning-samrådshandling

Bilaga Bilaga 2 Klassificering av va-planområden-samrådshandling

Bilaga Bilaga 3. Undersökning av betydande miljöpåverkan 250819 SAMRÅDSHANDLING

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Vattentjänstplanen är godkänd för att ställas ut på samråd.

Expedieras till: Carolina Bodlund - Enheten VA-teknik

För kännedom till: Katarina Bjelke – Enheten VA-teknik
Pernilla Attnäs Björk – Enheten Plan Mark och exploatering
Kristina Franzén – Miljöenheten
Nanna Starast- Bygglovsenheten
Tony Strand – verksamhetschef Teknik
Tomas Turnéus- verksamhetschef Planering och Projekt

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
14 (30)

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 147/2025

Upprättande av verksamhetsområde för Aröd etapp 2 (Dnr KS2024/1440)

Sammanfattning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat om föreläggande för Kungälv kommun att senast 2025-12-31 inrätta verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och spillvatten samt att se till att vattentjänsterna tillgodoses genom en allmän VA-anläggning.

Föreläggandet gäller fastigheter i Aröd kring Arendals- och Jakobsvägen, Dnr KS2018/1106. Verksamhetsområde för vattentjänsterna dricks-, spill- och dagvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen och Länsstyrelsens beslut, daterad 2019-04-29.

Genom upprättande av verksamhetsområde och utbyggnad av den allmän VA-anläggningen i området kring Arendals- och Jakobsvägen i Aröd uppfyller Kungälv kommun Länsstyrelsens krav.

Inom verksamhetsområdet har VA-huvudmannen (kommunen) och fastighetsägare rättigheter och skyldigheter då vattentjänstlagen, ABVA samt VA-taxa gäller för parterna.

Fastigheterna som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten framgår av bilaga 1 (karta) samt bilaga 2 (fastighetsförteckning). Beslut om verksamhetsområde innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster till fastigheterna angivna i bilaga 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde för Aröd etapp 2
Bilaga Bilaga 1 Verksamhetsområde_A3 Aröd NR11 Etapp2 2b
Bilaga Bilaga 2 Aröd E2

Förslag till Kommunfullmäktige

Verksamhetsområde för vattentjänsterna dricks-, spill- och dagvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen för fastigheterna angivna i bilaga 2.

Charlotta Windeman (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv

Expedieras till: Samhällsbyggnad,
Katarina Bjelke

För kännedom till: Samhällsbyggnad,
Elisabeth Wegén, Stefan Bohlin

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 148/2025

Upprättande av verksamhetsområde för Aröd etapp 4 (Dnr KS2024/1441)

Sammanfattning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat om föreläggande för Kungälv kommun att senast 2025-12-31 inrätta verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och spillvatten samt att se till att vattentjänsterna tillgodoses genom en allmän VA-anläggning.

Föreläggandet gäller fastigheter i Aröd kring Norra Arödsvägen, Dnr KS2018/1106. Verksamhetsområde för vattentjänsterna dricks-, spill- och dagvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen och Länsstyrelsens beslut, daterad 2019-04-29.

Genom upprättande av verksamhetsområde och utbyggnad av den allmän VA-anläggningen i området kring Norra Arödsvägen uppfyller Kungälv kommun Länsstyrelsens krav.

Inom verksamhetsområdet har VA-huvudmannen (kommunen) och fastighetsägare rättigheter och skyldigheter då vattentjänstlagen, ABVA samt VA-taxa gäller för parterna.

Fastigheterna som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten framgår av bilaga 1 (karta) samt bilaga 2 (fastighetsförteckning). Beslut om verksamhetsområde innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster till fastigheterna angivna i bilaga 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde för Aröd etapp 4
Bilaga Bilaga 1 Verksamhetsområde_A3 Aröd NR11 Etapp4
Bilaga Bilaga 2 Aröd E4

Förslag till Kommunfullmäktige

Verksamhetsområde för vattentjänsterna dricks-, spill- och dagvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen för fastigheterna angivna i bilaga 2.

Charlotta Windeman (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv

Expedieras till: Samhällsbyggnad,
Katarina Bjelke

För kännedom till: Samhällsbyggnad,
Elisabeth Wegén, Stefan Bohlin

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 149/2025

Upprättande av verksamhetsområde för Aröd etapp 5 (Dnr KS2024/1442)

Sammanfattning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat om föreläggande för Kungälv kommun att senast 2025-12-31 inrätta verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och spillvatten samt att se till att vattentjänsterna tillgodoses genom en allmän VA-anläggning.

Föreläggandet gäller fastigheter i Aröd kring Norra Arödsvägen, Dnr KS2018/1106. Verksamhetsområde för vattentjänsterna dricks-, spill- och dagvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen och Länsstyrelsens beslut, daterad 2019-04-29.

Genom upprättande av verksamhetsområde och utbyggnad av den allmän VA-anläggningen i området kring Norra Arödsvägen uppfyller Kungälv kommun Länsstyrelsens krav.

Inom verksamhetsområdet har VA-huvudmannen (kommunen) och fastighetsägare rättigheter och skyldigheter då vattentjänstlagen, ABVA samt VA-taxa gäller för parterna.

Fastigheterna som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten framgår av bilaga 1 (karta) samt bilaga 2 (fastighetsförteckning). Beslut om verksamhetsområde innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster till fastigheterna angivna i bilaga 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde för Aröd etapp 5
Bilaga Bilaga 1 Verksamhetsområde_A3 Aröd NR11 Etapp5
Bilaga Bilaga 2 Aröd E5

Förslag till Kommunfullmäktige

Verksamhetsområde för vattentjänsterna dricks-, spill- och dagvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen för fastigheterna angivna i bilaga 2.

Charlotta Windeman (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv

Expedieras till: Samhällsbyggnad,
Katarina Bjelke

För kännedom till: Samhällsbyggnad,
Elisabeth Wegén, Stefan Bohlin

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 150/2025

Remissvar Översiktsplan 2050 Lilla Edet Granskningssamråd (Dnr KS2024/2682)

Sammanfattning

Lilla Edets översiktsplan är utställd för Granskning under perioden 17 september till 17 november. Kungälv kommun har fått förlängd svarstid till den 20 november. Översiktsplanen var på samråd under perioden 4 december till 4 februari och då hade Kungälv kommun inga synpunkter.

Lilla Edets kommun har haft en relativt hög befolkningstillväxt den senaste tioårsperioden. Mellan år 2013 och 2023 växte kommunens befolkning med 12,4 procent. Det motsvarar en årlig befolkningstillväxt på över 1,2 procent, men ökningen har inte varit jämnt fördelad över tid. De senaste fem åren har ökningstakten bromsat upp ordentligt, med en årlig tillväxttakt om 0,5 procent.

Hela kommunen ska utvecklas med grund i de stora natur- och kulturvärdena. Det största planerade bebyggelsetillskottet bör ske i centralorterna Lilla Edet och Lödöse. I Lödöse sker en stor utbyggnad, medan Lilla Edet kompletteras och förtätas. Förutsättningar för kommersiell service och större offentlig service ska koncentreras till de två centralorterna.

Som inriktning för den långsiktiga fysiska planeringen har fyra övergripande mål formulerats. Målen har liksom översiktsplanen i sin helhet år 2050 som utgångspunkt. De ska fungera vägledande för en hållbar utveckling av Lilla Edets kommun. En sammanhängande kommun i närheten av omvärlden, En lokalt förankrad tillväxt för en levande kommun, Grönska och vatten som möjliggörare, Enkelt att leva.

Den huvudsakliga utbyggnaden anges bör ske nära befintlig infrastruktur och kollektivtrafik för att ge förutsättningar för en förbättrad tillgänglighet och sammanhängande kommun. Merparten av bebyggelseutvecklingen ska ske i närhet av större kommunikationsstråk med god tillgång till befintlig infrastruktur, kollektivtrafik samt cykelpendling. Samband över kommungränsen, över större kommunikationsleder och mellan olika delar av kommunen ska stärkas.

Kommunens planering möjliggör ett hållbart resande. Förutsättningarna för att resa med kollektivtrafiken förbättras genom att bytespunkterna i Lödöse och Lilla Edet utvecklas.

Möjligheterna att ta del av kommunens rika natur och utbudet av friluftsliv ska förbättras genom bättre förutsättningar att ta sig till större besöksmål och rekreationsområden på ett hållbart sätt. Den tätortsnära naturen och kopplingar till den ska värnas och stärkas. Möjligheterna att bosätta sig lantligt ska finnas samtidigt som landsbygdens näringar och värden behöver värnas.

Större industri- och verksamhetsetableringar kan lokaliseras i strategiska lägen utmed större transportleder. Verksamheter avsedda för tyngre ändamål ska lokaliseras åtskilda från icke störande verksamheter och bostäder.

Förvaltningens bedömning är att kommunen inte har några synpunkter på Lilla Edets ÖP och hänvisar till tidigare yttrande i samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar Översiktsplan 2050 Lilla Edet Granskningssamråd
Bilaga Översiktsplan 2050-Granskningshandling
Bilaga Utvecklingskarta A3 till granskningshandling
Bilaga Samrådsredogörelse Översiktsplan 2050 Lilla Edet
Bilaga MKB ÖP Lilla Edet slutversion granskning

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
19 (30)

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Kungälv kommun har inga synpunkter på inkommen Granskningsremiss avseende Lilla Edets Översiktsplan 2050.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till: kommunen@lillaedet.se Skriv "Granskning översiktsplan" och diarienummer "KS 2023/421" i rubriken till ditt yttrande för att underlätta handläggningen.

För kännedom till: Linda.andreasson@kungalv.se

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 151/2025

Beslut om antagande - revidering av avfallsföreskrifter (Dnr KS2025/1400)

Sammanfattning

Gällande avfallsföreskrifter är i behov av uppdatering för att anpassas till ändringar i lagstiftningen.

Förslaget till reviderade avfallsföreskrifter har ställts ut till och funnits tillgängligt för allmänheten och berörda under perioden 22 september - 20 oktober. Förvaltningen har inte mottagit några invändningar eller synpunkter mot förslaget.

Revideringen kommer påverka de hushålls som idag blandar sitt rest-och matavfall, då det kommer bli tvungna att sortera på matavfallet. Lagstiftningen för att sortera ut matavfall gäller nationellt och Kungälv har fram till 2026 haft dispens från kravet på utsortering. För övriga hushåll bedöms revidering inte innebära någon större förändring.

Föreslagna avfallsföreskrifter föreslås därför träda i kraft och ersätta nuvarande föreskrifter från januari 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om antagande - revidering av avfallsföreskrifter
Bilaga Bilaga 1 Avfallsföreskrifter Kungälv kommun
Bilaga Bilaga Förändringar

Förslag till Kommunfullmäktige

Avfallsföreskrifter för Kungälv kommun (bilaga 1) antas och börjar gälla från och med den 1 januari 2026.

Avfallsföreskrifter och Renhållningsordning antagna av kommunfullmäktige 2 november 2023 (§183/2023) upphör att gälla från och med den 31 dec 2025.

Renhållningsordning för Kungälv kommun innehållande; antagna Avfallsföreskrifter och tidigare antagen Avfallsplan "Göteborgsregionen minskar avfallet – Avfallsplan för tretton kommuner till 2030" av kommunfullmäktige 5 november 2020 (§151/2020) antas att gälla från och med den 1 januari 2024.

Expedieras till:

För kännedom till:

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 152/2025

Förslag till beslut - Planbesked för Solbräcke 1:7 (Dnr KS2025/1719)

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit emot en ansökan från BOKAB om att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Solbräcke 1:7. Syftet är att möjliggöra byggnation av ett häkte samt utöka verksamhetsytan inom delar av området. Fastigheten är idag planlagd för industri och kontor, men för att kunna uppföra ett häkte krävs en ändrad användning.

Häktet föreslås placeras i den västra delen av fastigheten, där en byggnadshöjd på upp till 48 meter önskas – betydligt högre än vad som tillåts idag. I den östra delen föreslås en utökning av byggbar yta och en ökning av andelen bebyggd mark från en tredjedel till 50 %, vilken typ av verksamhet som avses har inte specificerats. Även nya infarter till området föreslås, vilket påverkar trafiklösningar och cykelvägar.

Förvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att gå vidare med ett planarbete, men att flera frågor behöver utredas vidare. Det gäller bland annat markens bärighet, dagvattenhantering, påverkan på naturvärden, buller, föroreningar och säkerhetsaspekter kopplade till närheten till farligt gods.

Även byggnadens höjd och dess påverkan på omgivningen behöver analyseras noggrant, liksom hur gestaltning och placering kan påverka den upplevda tryggheten i området.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att ett häkte är ett angeläget samhällsbehov och att platsen är lämplig med tanke på tillgänglighet och kommunikationer. Detaljplanearbetet får visa i vilken omfattning byggnation och övriga föreslagna förändringar är möjliga. Förvaltningen ser det också som möjligt att genomföra planarbetet genom en byggherredriven process.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag till beslut - Planbesked för Solbräcke 1:7

Bilaga Följebrev inkom 2025-08-29

Bilaga Ansökan inkom 2025-08-29

Bilaga Ansökningshandlingar inkom 2025-08-29

Bilaga Planbeskedsrapport Häktet

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas omedelbart. Denna uppskattning kan ändras.
3. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan.
4. Plankostnadsavtal ska upprättas mellan kommunen och den sökande till planbeskedet.

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
22 (30)

Expedieras till:

Bokab AB, lars.pettersson@kungalv.se
Pernilla Attnäs Björk, Planering, mark och exploatering
Sandra Vokstrup, Projektenheten
Ulrika Engström, Planering, mark och exploatering

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 153/2025

Remiss - Samråd om detaljplan för slussanläggning och farled, del av Olidan 3:2, 5:16 m fl, Trollhättans Stad (PLAN.2024.3159) (Dnr KS2025/1914)

Sammanfattning

Kungälv kommun har fått möjligheten att yttra sig i samråd om detaljplan för slussanläggning och farled, del av Olidan 3:2, 5:16 m fl, Trollhättans Stad (PLAN.2024.3159).

Syftet med detaljplanen är i första hand att möjliggöra slussanläggning och breddning av Bergkanalen för att säkerställa fortsatt framkomlighet för fartyg och fritidsbåtar på Trollhätte kanal.

Kungälv kommun ser vikten av Göta älv som väl fungerande farled och stödjer arbetet med bland annat av nya slussar i Trollhättan, som ersättning för nuvarande slussar.

Kungälv kommun fokuserar sitt yttrande på de risker som detaljplanen och dess genomförande kan medföra för den kommunala dricksvattenförsörjningen i Kungälv.

Kungälv kommun, som har intaget till sin huvudvattenförsörjning i Göta älv endast knappt fem mil nedströms det område som detaljplanen avses omfatta, anser att planerad verksamhet och detaljplanens genomförande ska utföras med största säkerhet och kontroll, och med snabbt informationsutbyte med ansvariga för de kommunala vattenverken. För Kungälv kommuns dricksvattenintag och reningsprocess utgör partiklar ett mycket stort problem och vi har inte heller den möjlighet att stänga vårt intag med alternativ råvattenkälla som Göteborg har. Därför är partikelspridning i älvvattnet i sig ett stort problem för Kungälv vattenförsörjning.

Kungälv kommun anser att en konsekvensanalys måste tas fram för samtliga råvattenintag i älven nedströms det område som omfattas av den presenterade detaljplanen.

Detaljplanens genomförande tillsammans med de indirekta effekter som projektets genomförande medför innebär en potentiell störningspåverkan i Göta älv som bedöms som stor, med en påtaglig risk för betydande negativ miljöpåverkan. Detaljplanens genomförande riskerar att påverka miljö kvalitetsnormer för vattenförekomsten samt vattenkvaliteten i dricksvattentäkten Göta älv. Utredningar pågår som fördjupar kunskapen och skyddsåtgärder och kompensationsåtgärder bör vara en prioriterad fråga i fortsatt planeringsarbete för att säkerställa att negativ påverkan kan minimeras och att kvarstående effekter om möjligt kan kompenseras. Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplanen medföra risk för mycket stora konsekvenser.

Byggtiden för slussanläggningen kommer att pågå under flera år. Byggtiden innebär en stor risk för både tillfällig och bestående påverkan och då särskilt i Göta älv. Det finns behov av omfattande anpassningar och skadebegränsande åtgärder. Ansökningsprocess för tillstånd enligt miljöbalken pågår och samordnas med planprocessen.

Omfattande markarbeten kommer att utföras i stora delar av planområdet och den förändrade farleden kommer att öka risker för erosion och skred. En förutsättning för genomförandet av detaljplanen är att säkerställa att riskerna är acceptabla.

Förvaltningen bedömer att de synpunkter som Kungälv kommun lämnat i flertal tidigare ärenden fortfarande är relevanta rörande nya slussar i Göta Älv och Trollhätte kanal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Samråd om detaljplan för slussanläggning och farled, del av Olidan 3:2, 5:16 m fl, Trollhättans Stad (PLAN.2024.3159)
Bilaga Samrådsbrev_myndigheter mm.pdf

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
24 (30)

Förslag till Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelsen antas som svar på remissen och översänds till Trollhättans Stad.

Expedieras till:
samhallsbyggnad@trollhattan.se

För kännedom till:
josefine.svendsen@kungalv.se
miljoenheten@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 154/2025

Remissvar - Begäran om yttrande över Energimyndighetens förslag till riksintresseanspråk för energiproduktion gällande land- och havsbaserad vindkraft (Dnr KS2025/1936)

Sammanfattning

Energimyndigheten ska enligt hushållsförordningen identifiera viktiga områden som är av riksintresse för anläggningar för energiproduktion och energidistribution. Energimyndigheten pekar därmed ut riksintresseanspråk för geografiska områden med viktiga nationella värden och kvaliteter. Dessa områden kan vara ett bevarandeintresse eller ett viktigt område för exploatering för ett visst ändamål. Områden av riksintresse för anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Energimyndigheten föreslår nya och reviderade riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft. Utpekandet kan ses som en del i att planera för att möta ett elbehov om minst 300 TWh år 2045, vilket är det planeringsmål som anges i Energipolitikens långsiktiga inriktning.

Länsstyrelsen ska enligt Energimyndighetens begäran inhämta och sammanställa berörda kommuners synpunkter tillsammans med Länsstyrelsens egna synpunkter. Länsstyrelsens ska svara på Energimyndighetens remiss senast 2025-12-18. Länsstyrelsen begär med anledning av de handlingar som kommit in att kommuner senast den 8 december 2025 lämnar in yttrande över de förslag på områden som berör kommunen.

Inom Kungälv kommun finns inga landbaserade ytor och endast ett havsbaserat område utpekat. Det föreslagna området överlappar med den yta som föreslagits inom den nationella havsplanen för havsbaserad energi, med undantag att området för riksintresse sträcker sig ytterligare 2,5 sjömil öster inom Kungälv kommun. Vid framtagandet av en nationell havsplan föreslogs samma ytor för Havs- och vattenmyndigheten som "potentiella energiområden", ytorna justerades sannolikt därefter av Havs- och vattenmyndigheten.

Kungälv kommun önskar bättre samordning mellan Energimyndigheten och Havs- och vattenmyndigheten. Att den nationella havsplanen och riksintresset för havsbaserad vindkraft inte sammanfaller ses inte som önskvärt och bör justeras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Begäran om yttrande över Energimyndighetens förslag till riksintresseanspråk för energiproduktion gällande land- och havsbaserad vindkraft

Bilaga Sändlista.docx

Bilaga Begäran om yttrande över riksintresseanspråk för energiproduktion; land- och havsbaserad vindkraft.msg

Bilaga Begäran om yttrande gällande förslag på riksintresseområden för vindkraft på land och i hav.pdf

Förslag till Kommunstyrelsen

Kungälv kommun antar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till Länsstyrelsen och i sin tur Energimyndigheten.

Expedieras till: vastragotaland@lansstyrelsen.se

Ange diarienummer 38972-2025

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
26 (30)

För kännedom till: Jesper.hasselov@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
27 (30)

§ 155/2025

Information om sektorplanen

Mirsad Radoncic, tf sektorchef, Åsa Berglie, stabschef upphandling och inköp och Kenza Bennani Ziatni, utvecklingsledare informerar om:

- Hur fungerar sektorplanen och i vilken kontext används den
- Fokus med dialogen är att säkerställa att förvaltningen har fångat upp hur och vilka politiska mål man ska jobba med
- Tidsplanen för sektorplanen
- Sektorplanens upplägg

Utskottet för samhälle och utveckling för en dialog om den kommande sektorplanen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
28 (30)

§ 156/2025

Information från sektorchef

Mirsad Radoncic, tf sektorchef informerar om:

- Pågående projekt
- Gro-Kareby
- Inlösen av fastighet
- VA-Ekelöv

Jenny Bjönness Bergdahl, trafikstrateg informerar om:

- Väg 168, väglänk Ekelöv-Kareby
- Ytterby station
- Väg 168, GC-väg Tjuvkil

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
29 (30)

§ 157/2025

Ekonomi och avvikelser

Förvaltningen har inget att rapportera under ekonomi och avvikelser.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-11-12
30 (30)

§ 158/2025

Övrigt

Utskottet kommer på kommande sammanträde att ta upp en dialog om VA-taxor utifrån den diskussion som fördes på senaste kommunfullmäktige.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign