

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-03

Sida

1 (24)

Plats och tid Stadshuset, plan 2 Bohusrummet klockan 09:00-15:30

Beslutande Jonas Andersson (S) Ordförande
Helena Lindgren Karlsson (S)
Erik Martinsson (-)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Sekreterare

Paragraf 159-178

Oskar Engdahl

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Ilona Waern (KD)

Ej närvarande Greger Planthrin (SD) Vice ordförande

Övriga deltagare	Carl Gustafsson	Samhällsbyggnad §§ 159 - 178
	Tim Sannerland	Praktikant §§ 159 - 178
	Tomas Turneus	Samhällsbyggnad §§ 159 - 178
	Marielle Månskär	Samhällsbyggnad §§ 161 - 162
	Johan Hellborg	Samhällsbyggnad § 163
	Pernilla Attnäs Björk	Samhällsbyggnad § 163 - 171
	Emanuel Nandorf	Samhällsbyggnad § 164
	Erik Liedner	Samhällsbyggnad § 164, 172
	Ellinor Lahti	Samhällsbyggnad § 165
	Tanya Dam	Samhällsbyggnad § 166, 171
	Ann-Charlott Stålhandske	Samhällsbyggnad § 166
	Hans Nilsson de la Croix	Samhällsbyggnad § 166, 169
	Margaretha Olsson	Samhällsbyggnad §§ 167 – 168
	Maria Örenfors	Samhällsbyggnad §§ 167 – 168
	Amela Keserovic	Samhällsbyggnad § 169, 175
	Eva Sigurd	Samhällsbyggnad § 169

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för Samhälle och utveckling Sammanträdesdat
um 2025-12-03

Datum då anslag sätts upp Datum då anslag
tas ner

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-12-03
2 (24)

Josefine Brodén	Samhällsbyggnad § 169
Anni Danielsson	Samhällsbyggnad § 170
Ulrika Reuterberg	Samhällsbyggnad § 171
Jenny Bjönness Bergdahl	Samhällsbyggnad § 173, 177
Denis Nähring	Samhällsbyggnad § 175
Åsa Berglie	Stabchef upphandling inköp och projekt § 176
Kenza Bennani Ziatni	Ekonomi och kvalitet § 176
Ann-Sofie Sjögren	Samhällsbyggnad § 177
Kerstin Engelin	Ekonomi och kvalitet § 178
Anette Fredriksson	Ekonomi och kvalitet § 178

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-12-03
3 (24)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information om uppdatering åtgärder i Ytterby	6
Information om regional avtalslösning	7
Delegationsbeslut för samråd (Dnr KS2022/2352)	8
Information om ansökan om medel för utplantering av Stör	9
Inlösen av Komarken 1:2 (Dnr KS2025/0876)	10
Granskning - detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7" (Dnr KS2022/0463)	11
Exploateringsavtal för Gaffelkremlan 1 (Dnr KS2022/1426) (Dnr KS2022/1426)	12
Antagande, Detaljplan Gaffelkremlan 1 och del av Munkegårde 1:1 (Dnr KS2018/0924)	13
Godkännande av planprogram för Fabrikerna 4 och Koggen 1 m.fl. "Kexstaden" (Dnr KS2021/1421)	14
Tilläggsavtal till markanvisningsavtal del av Kastellegården 1:52, förlängning för Skjulet 1 (Dnr KS2016/2111) ..	15
Förslag till beslut- Samråd Planprogram för Aröd (Dnr KS2019/0414)	16
Återrapportering av Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022-2027 (Dnr KS2025/1633)	18
Kungälv kommun remissvar på förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037. (Dnr KS2025/1931)	19
Remiss - Promemoria från Klimat- och näringslivsdepartementet; Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten (Dnr KS2025/2024)	20
Sparven 1, Samarbetsavtal med Kungälv bostäder (Dnr KS2025/2283)	21
Sektorplan 2026 - Samhällsbyggnad (Dnr KS2025/1857)	22
Information från sektorchef	23
Ekonomi och avvikelser	24

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-12-03
4 (24)

§ 159/2025

Val av justerare

Till justerare föreslås Ilona Waern (KD).

Beslut

Till justerare utses Ilona Waern (KD).

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-12-03
5 (24)

§ 160/2025

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande ärenden.

Utgående ärenden:

- Remiss - Promemoria från Klimat- och näringslivsdepartementet; Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten (Dnr KS2025/2024)

Beslut

Dagordningen fastställs.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-12-03
6 (24)

§ 161/2025

Information om uppdatering åtgärder i Ytterby

Marielle Månskär, handläggare TGP informerar om kommande åtgärder i Ytterby:

- Åtgärder i Ytterby
- Tillköp på linje 2
- Utbyggnad av Cykelparkering
- Steg 4 påbörja process att återta rådighet till parkering
- Steg 2 vidkärsväg
- Steg 1 omreglering personbil klass 1 pendelparkeringen,
- Steg 5 avgiftsbeläggning av pendelparkeringen.
- Taxa och regleringsplan
- Nya förutsättningar i detaljplan Ikano

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-12-03
7 (24)

§ 162/2025

Information om regional avtalslösning

Marielle Månskär, handläggare TGP informerar om:

- Regionalt avtal för hållbar mobilitet i städer och landsbygder mellan Kungälv kommun, VGR och Västtrafik.
- Avtalet är ett pilotprojekt.
- Avtalet är en kombination av åtgärder som finansieras av VGR.
- Avtalstid 2026-2028
- Krav på antagna klimatlöften
- Klimatlöften hållbara transporter i regionala avtal.
- Förslag på åtgärder

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-12-03
8 (24)

§ 163/2025

Information om delegationsbeslut för samråd (Dnr KS2022/2352)

Johan Hellborg, planarkitekt informerar om:

- Norra västerhöjden
- Samråd.
- Detaljplan för häktet, lokalisering
- Plankarta häktet, planförslag framtaget för granskning inför samråd.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 164/2025

Information om ansökan om medel för utplantering av Stör

Emanuel Nandorf, VA-ingenjör, Erik Liedner, bygglovshandläggare informerar om:

- Danube Life Line
- Utveckling av störprojektet.
 - o Partners i projektet, Kungälv, Lilla Edet och sportfiskarna
 - o Projektledare Kungälv
 - o Betalningsmodell 40 vid start 40 mitten 20 vid slutredovisning
 - o Vi avser att söka 100 000 Euro, ingen medfinansiering krävs
 - o Hålla i rapportering till Danube Life Lines
 - o Delta på eventuella möten i Donauregionen
 - o Ansvara för insändandet av ansökan med hjälp av sportfiskarna
 - o Elkostnad Arken 10 000 kr/å
- Ansvarsområde Kungälvs kommun.
- Ansvarsområde lilla Edet
- Ansvarsområde sportfiskarna.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-12-03
10 (24)

§ 165/2025

Inlösen av Komarken 1:2 (Dnr KS2025/0876)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 166/2025

Granskning - detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7" (Dnr KS2022/0463)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade beslut om planläggning den 2 december 2021.

Planområdet är beläget i centrala Kungälv och omfattar bygg rätt för bostäder, parkeringsyta, gatuområde och del av handelsfastighet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av ca 120 bostäder med plats för handel eller annan centrumverksamhet i bottenplan. Utformning av bebyggelse ska regleras så att det nya bostadskvarteret binder samman befintlig- och redan planlagd bebyggelse i Kongahällaområdet. Kvarter 7 ingår i gällande detaljplan Kongahälla Östra där genomförandetiden upphörde 2021-07-14. I planförslaget är markanvändningen i stort sett densamma som i gällande detaljplan, med ökad exploateringsgrad för Kvarter 7 genom högre tillåtna byggnadshöjder. Planförslaget möjliggör ett kvarter med varierande höjder fördelat på tre byggnadsvolymer. Den högsta byggnadsvolymen uppgår till 16 våningar.

Förvaltningens förslag till beslut är att detaljplanen godkänns för granskning enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 5 kap. 11 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Granskning - detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7"

Bilaga Illustrationsplan Granskning - Detaljplan för Kvarter 7

Bilaga Plankarta Granskning - Detaljplan för Kvarter 7

Bilaga Planbeskrivning Granskning - Detaljplan för Kvarter 7

Bilaga Samrådsredogörelse - Detaljplan för Kvarter 7

Beslut

1. Detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1 godkänns för granskning enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 5 kap. 11 §.

Expedieras till: Sofie Klingberg, sofie.klingberg@maxi.ica.se
Johannes Larsson, johannes.larsson@maxi.ica.se
Fredrik Tyrberg, fredrik.tyrberg@ica.se

För kännedom till: Tanya Dam, Plan/Samhälle och utveckling
Hans Nilsson de la Croix, Plan/Samhälle och utveckling
Pernilla Attnäs Björk, Plan/Samhälle och utveckling
Isabell Hilmersson, Projekt/Samhälle och utveckling
Denis Nähring, Mark- och exploatering/samhälle och utveckling

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-12-03
12 (24)

§ 167/2025

Exploateringsavtal för Gaffelkremlan 1 (Dnr KS2022/1426) (Dnr KS2022/1426)

Sammanfattning

Kommunen gav planbesked 2019-03-08 för Detaljplan för nybyggnation av flerbostadshus inom fastigheten Gaffelkremlan 1. Exploatören CEB Gaffelkremlan AB är lagfaren ägare till Gaffelkremlan 1. Exploatören har för avsikt att uppföra flerbostadshus i 3-5 våningar för ca 40-60 lägenheter inom fastigheten Gaffelkremlan 1.

Ett plankostnadsavtal har ingåtts mellan kommunen och Cernera Fastigheter AB 2020-05-12. I samband med antagande av detaljplanen ska ett exploateringsavtal tecknas avseende förutsättningar och ansvarsfördelning för genomförande av detaljplanen.

Exploateringen inom detaljplaneområdet medför inga kostnader för kommunen då fastigheten är privatägd och det är enskilt huvudmannaskap.

Exploateringen inom detaljplaneområdet medför ökade driftkostnader för kommunen

Förvaltningen föreslår att exploateringsavtalet ska godkännas och att kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Exploateringsavtal för Gaffelkremlan 1 (Dnr KS2022/1426)
Bilaga Gaffelkremla 1, Exploateringsavtal 251103 för underteckande

Beslut

1. Upprättat exploateringsavtal mellan kommunen och CEB Gaffelkremlan AB godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet.

Expedieras till: Pernilla Attnäs Björk, Margaretha Olsson

För kännedom till: CEB Gaffelkremlan AB

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-12-03
13 (24)

§ 168/2025

Antagande, Detaljplan Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1:1 (Dnr KS2018/0924)

Sammanfattning

Detaljplanen innebär att befintlig industribebyggelse inom fastigheten Gaffelkremlan 1 kan ersättas av flerbostadshus i ca 4 – 5 våningar och en maximal exploatering enligt detaljplanen möjliggör för cirka 55 – 60 nya bostäder.

Förslaget var utställt för granskning 10 januari – 31 januari 2025. Under granskningen inkom 21 yttranden vilka finns sammanställda och besvarade i ett granskningsutlåtande. Inkomna yttranden från boende i området rör framför allt bebyggelsens gestaltning, höjd och exploateringsgrad och uttrycker att förslaget medför negativ påverkan avseende bland annat utsikt, insyn, beskuggning och att föreslagen bebyggelse inte passar in i området. Länsstyrelsen bedömer att planen inte kommer att prövas av länsstyrelsen om den antas.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsen delar bedömningen att exploateringen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Inför antagandet har vissa förtydliganden gjorts i planhandlingarna till följd av inkomna yttranden, dessa redovisas i granskningsutlåtandet.

De negativa konsekvenser för enskilda intressen som uppstår bedöms av förvaltningen övervägas av samhällsnyttan av att omvandla en fastighet för industriändamål till bostäder. Exploateringen ligger i linje med översiktsplanen och behovet att hushålla med markresurser inom kommunen. Att bostäderna byggs i anslutning till befintlig kommunal service ger dessutom förutsättningar för att medborgarnas samlade skattemedel kan nyttjas på ett effektivt sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande, Detaljplan Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1:1
Bilaga Illustrationsplan - Detaljplan för Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1_1 (2025-12-10)
Bilaga Planbeskrivning ANTAGANDE - Detaljplan för Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1_1 (2025-12-10)
Bilaga Plankarta ANTAGANDE - Detaljplan för Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1_1 (2025-12-10)
Bilaga Granskningsutlåtande - Detaljplan för Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1_1 (2025-12-03)

Förslag till kommunstyrelsen

1. Detaljplan för bostäder, Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1:1 antas enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) kap 5 § 27

Expedieras till: Pernilla Attnäs Björk, Planering, mark och exploatering
Maria Örenfors, Planering, mark och exploatering

För kännedom till: Felix Smith, Cernera, felix.smith@cernera.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 169/2025

Godkännande av planprogram för Fabrikerna 4 och Koggen 1 m.fl. "Kexstaden (Dnr KS2021/1421)

Sammanfattning

Ett planprogram har tagits fram för att utveckla Kexstaden till en ny stadsdel med bostäder, verksamheter och rekreationstråk vid Nordre älv.

Planprogrammet för Kexstaden syftar till att, inför framtagande av detaljplaner för området, ange den övergripande inriktningen för omvandlingen av området från fabriksområde till en ny, stadsmässig och integrerad del av centrala Kungälv som stärker kopplingen mellan staden och älven.

Området föreslås få en med Kungälvs mått mätt en hög exploatering – dels för att finansiera byggande av högvattenskydd, behövlig infrastruktur och allmän plats, dels för att uppfylla kommunens mål om hållbar samhällsutveckling.

Förvaltningens bedömning är att planprogrammet kan godkännas. Flertalet av de synpunkterna som inkommit under samrådet kommer att behandlas under kommande detaljplanering så som hantering av geotekniska utmaningar, sanering av mark, trafikbelastning och utformning av allmänna platser, kvartersstruktur och byggnader samt gestaltning.

Förvaltningens förslag till beslut är att planprogrammet för Kexstaden i Kungälvs kommun godkänns.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Planprogram för Kexstaden i Kungälvs kommun godkänns

Ilona Waern (KD) lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Expedieras till	Hans Nilsson de la Croix, Plan/Samhälle och utveckling Eva Sigurd, Plan/Samhälle och utveckling Josefin Brodén, Plan/Samhälle och utveckling Amela Keserovic, Projektenheten/Samhälle och utveckling
För kännedom till	erik.bohler@scd.no hans.olav.bjork@scd.no gjert.brun@orkla.no daniel.eliasson@aspelinramm.se Pernilla Attnäs Björk, Plan/Samhälle och utveckling Mirsad Radoncic, tf. Sektorchef Samhälle och utveckling Tomas Turnéus, verksamhetschef Samhälle och utveckling Sandra Vokstrup, Projektenheten/Samhälle och utveckling

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 170/2025

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal del av Kastellegården 1:52, förlängning för Skjulet 1 (Dnr KS2016/2111)

Sammanfattning

I december 2019 tecknades ett markanvisningsavtal med Ekeblad Bostad AB om ett område på del av Kastellegården 1:52 i Nordtag som tänktes byggas ut i tre etapper. Första etappen är utbyggd och inflyttad, på andra etappen pågår byggnation, förväntad inflytt juni 2026. Ekeblad Bostad AB har erhållit bygglov för och projekterat samtliga etapper. På grund av rådande marknadsläge har försäljningen avstannat och byggnationen inte kommit igång på tredje och sista etappen, som är avstyckad till fastigheten Skjulet 1.

Markanvisningen har förlängts två gånger, till och med 2024 på grund av marknadsläget och till och med 2025 på grund av att man upptäckte vattensalamandrar. Markanvisningen löper ut 2025-12-31 och Ekeblad Bostad AB önskar förlänga för att kunna fullfölja projektet. Markanvisningen föreslås förlängas ett år med förutsättningen att hela köpeskillingen ska vara Kommunen tillhanda under 2026 under förutsättning att ett marköverlåtelseavtal tecknas.

Förvaltningens bedömning är att projektet försenats på grund av rådande marknadsläge och inte på grund av Ekeblad Bostad ABs agerande. Att Ekeblad Bostad AB erhållit bygglov och projekterat området visar samtidigt på att de ämnar slutföra projektet och viljan från deras sida att förlänga avtalet tyder på att det är troligt att de gör så.

Förvaltningen föreslår att tilläggsavtalet till upprättat markanvisningsavtal godkänns och att kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tilläggsavtal till markanvisningsavtal del av Kastellegården 1:52, förlängning för Skjulet 1

Bilaga Tilläggsavtal till Markanvisningsavtal med Ekeblad.

Bilaga Undertecknat Markanvisningsavtal Ekeblad

Bilaga Kartbilaga Nordtag Ekeblad

Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Ekeblad Bostad godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Expedieras till:
Jonas Zachrisson
Ekeblad Bostad

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 171/2025

Förslag till beslut- Samråd Planprogram för Aröd (Dnr KS2019/0414)

Sammanfattning

Ett planprogram har tagits fram för Aröd för att samordna och avväga olika intressen samt göra ställningstaganden inför en fortsatt hållbar utveckling av Aröd.

Den pågående utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp ökar möjligheterna till mer äretruntboende/permanentboende. För att få en helhetssyn på den framtida markanvändningen i området behöver ett planprogram tas fram innan nya detalplaner kan upprättas.

Aröd är en av ett flertal mindre kustorter som finns längs Kungälvskusten där översiktsplanen 2010 anger utveckling på sikt men också betonar vikten av att beakta risker och konsekvenser av omvandling. För att bedöma lämpligheten krävs övergripande ställningstaganden i frågor som rör infrastruktur, geoteknik, klimat, naturvärden, friluftsliv och landskapsbild.

Programmet utgör underlag och en inriktning som kan ligga till grund för detaljplanläggning och hållbar utveckling av området. Programmet tar i första hand hänsyn till och redovisar nu gällande förutsättningar men har också ett strategiskt och långsiktigt perspektiv. Programmet är även underlag till pågående arbete med den nya översiktsplanen.

Detta planprogram avser att möjliggöra ökade byggrätter inom befintliga fastigheter i Aröd, vilket även kan skapa förutsättningar för enstaka tillägg av bostadstomter. Ambitionen är att detta sker utan att områdets karaktär eller rekreativa värden påverkas. Det är dock viktigt att understryka att inte alla fastigheter kommer att ha möjlighet att utöka sina byggrätter. Programmet redovisar vilka områden som bedöms ha potential för omvandling, vilka begränsningar som finns och vilken hänsyn som behöver tas.

Efter samrådet kommer programhandlingen att bearbetas och inkomna yttrande beaktas i möjligaste mån innan programmet godkänns.

Förvaltningens förslag till beslut är att planprogrammet för Aröd i Kungälvskommun godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag till beslut- Samråd Planprogram för Aröd
Bilaga Planprogram för Aröd- Samråd
Bilaga Samrådsredogörelse – Planprogram Aröd

Förslag till kommunstyrelsen

Planprogram för Aröd i Kungälvskommun godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) 5 kap. 11 §.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras till:

Ulrica Reuterberg, Plan, mark-och exploatering
Tanya Dam, Plan, mark-och exploatering

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-12-03

17 (24)

För kännedom till: Pernilla Attnäs Björk, Plan, mark-och exploatering
Tomas Turnéus, Planering och projekt
Mirsad Radoncic, Samhälle och utveckling
Sandra Vokstrup, Projektenheten/Samhälle och utveckling
Amanda Staf, Projektenheten/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 172/2025

Återrapportering av Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022-2027 (Dnr KS2025/1633)

Sammanfattning

Vart sjätte år tar de fem vattenmyndigheterna fram åtgärdsprogram med bindande administrativa åtgärder som myndigheter och kommuner ska genomföra. Dessa åtgärder underlättar för att utföra fysiska åtgärder som behövs i vattnet eller vattenmiljön.

Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för 2022–2027 riktar åtgärder till ett flertal nationella myndigheter och samtliga länsstyrelser och kommuner. Utöver att genomföra de myndighetsspecifika åtgärderna, ska myndigheter och kommuner, enligt åtgärd 1 i åtgärdsprogrammet, årligen rapportera till vattenmyndigheterna om sitt genomförande av sina respektive åtgärder.

Varje år rapporterar kommunerna och övriga ansvariga aktörer inom vattenförvaltningsarbetet vad de har genomfört för arbete inom de åtgärder de är ansvariga för.

Utöver den ovan nämnda årliga rapporteringen om genomfört vattenförvaltningsarbete får kommunerna vartannat år en enkät från Vattenmyndigheten med frågor rörande rapportering av genomförda åtgärder i Kungälv kommun för efterfrågad period. Senast kommunen besvarade en sådan enkät var i början av år 2024. Nu har en ny, motsvarande enkät inkommit från Vattenmyndigheten. Förvaltningen har tagit fram förslag till svar på denna enkät, se bifogat dokument. Svar från Kungälv kommun, enligt det bifogade dokumentet, ska i december rapporteras in i härför avsett webbformulär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Återrapportering av Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022-2027
Bilaga Svar på enkät till Vattenmyndigheten

Förslag till kommunstyrelsen

Svar på frågor gällande kommunens arbete med Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram
Åtgärd 1-6 antas.

För kännedom till:

Tomas Turnéus
Tony Strandh
Kristina Franzén
Pernilla Attnäs Björk
Katarina Bjelke

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 173/2025

Kungälv's kommuns remissvar på förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037. (Dnr KS2025/1931)

Sammanfattning

Trafikverket har överlämnat förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen för perioden 2026–2037. Det är en plan som leder till mer framkomliga och tillförlitliga vägar och järnvägar. Åtgärderna har valts utifrån samhällsnytta och genomförbarhet och bidrar till att möta näringslivets behov och att stärka arbetspendlingen för medborgare.

Förvaltningens remissvar redogör för synpunkter på förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037.

Förvaltningen har lagt fokus på Södra Bohusbanan och E6 och vill uppmärksamma Trafikverket på att dessa två är viktiga nationella transportstråk för kommunen och StorGöteborg. Samt att kommunen ser vikten av att Trafikverket startar en stråkstudie för E6 (Göteborg-Kungälv). Förvaltningens remissvar redogörs i bilaga 1 och KUSTOs remissvar i bilaga 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kungälv's kommuns remissvar på förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037.

Bilaga KS2025_1931-3 Bilaga 1 remissvar på nationell plan 2026-2037

Bilaga KUSTO yttrande nationell plan_251023

Bilaga Remissmissiv.pdf

Förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner bilaga 1 som remissvar för förslag till Nationell plan för transportinfrastrukturplan 2026–2037.

Expedieras till:

Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet)

li.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till

li.transport.remissvar@regeringskansliet.se.

Ange diarienummer LI2025/01587 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

För kännedom till: jenny.bjonnessbergdahl@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-12-03
20 (24)

§ 174/2025

Remiss - Promemoria från Klimat- och näringslivsdepartementet; Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten (Dnr KS2025/2024)

Ärendet utgår.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 175/2025

Sparven 1, Samarbetsavtal med Kungälvsbostäder (Dnr KS2025/2283)

Sammanfattning

Kungälv kommun och Stiftelsen Kungälvsbostäder har gemensamt tagit fram ett förslag till samarbetsavtal för utveckling av fastigheten Sparven 1 samt del av Komarken 1:1, i syfte att möjliggöra en framtida utveckling av området kring den befintliga livsmedelsbutiken i Komarken.

Samarbetsavtalet syftar till att reglera parternas gemensamma avsikter och ansvar i ett tidigt skede inför kommande markanvisningstävling, detaljplaneprocess och eventuella marköverlåtelseavtal.

Avtalet innebär inga bindande ekonomiska åtaganden för kommunen utöver hälften av kostnaderna för gemensamma planeringsåtgärder såsom framtagande av tävlingsunderlag, värderingar och juridiskt stöd.

Beslut att utse vinnare i markanvisningstävlingen, starta detaljplan samt ingå markanvisnings- och marköverlåtelseavtal eller liknande genomförandeavtal kommer hanteras i framtida separata ärenden i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Förvaltningen bedömer att samarbetsavtalet skapar goda förutsättningar för en samordnad, transparent och marknadsmässig utveckling av området och föreslår att kommunstyrelsen godkänner avtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Sparven 1, Samarbetsavtal med Kungälvsbostäder
Bilaga Bilaga 1 Utvecklingsområde
Bilaga Bilaga_2_Intaktsfördelning
Bilaga SLUTGILTIGT_Samarbetsavtal_Sparven_Kungälvsbostäder_2025-09-03

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner framtaget samarbetsavtal mellan Stiftelsen Kungälvsbostäder och Kungälv kommun avseende utveckling av Sparven 1 och del av Komarken 1:1.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna samarbetsavtalet.

Expedieras till:

hans.kristensson@kungalvsbostader.se
dan.idehed@kungalvsbostader.se

För kännedom till:

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 176/2025

Sektorplan 2026 - Samhällsbyggnad (Dnr KS2025/1857)

I föreliggande dokument redovisas sektorplanen för samhällsbyggnad 2026. Dokument innehåller sektorns verksamhetsplanering tillsammans med ekonomisk ram och har sin utgångspunkt i Förvaltningens verksamhetsplan 2026 (KS2025/1857).

Kommunstyrelsen föreslås godkänna sektorplanen för 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Sektorplan 2026 - Samhällsbyggnad
Bilaga Sektorplan 2026 (Samhällsbyggnad) (7)

Förslag till kommunstyrelsen

Sektorplan 2026 för sektor samhällsbyggnad godkänns.

Ove Wiktorsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Ilona Waern (KD) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras till:

För kännedom till:

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-12-03
23 (24)

§ 177/2025

Information från sektorchef

Jenny Bjöness Bergdahl, trafikstrateg informerar om:

- KarebyPark
- Information om pendelparkeringen i Ytterby
- Ersättningstrafik- trafikering
- Ytterby

Ann-Sofie Sjögren, mark- och exploateringsingenjör informerar om:

- VA situationen i Ekelöv

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-12-03
24 (24)

§ 178/2025

Ekonomi och avvikelser

Kerstin Engelin, ekonom och Annette Fredriksson, ekonom informerar om:

- Oktoberprognos samhällsbyggnad, exklusive VA och renhållning
- Orsaker till budgetöverskott

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Godkännande av planprogram för Fabrikerna 4 och Koggen 1 m-fl "Kexstaden" (Dnr KS2021/1421-162)

Kristdemokraterna anser att den höga exploateringsgraden som ligger i planprogrammets förslag med 1300-1600 bostäder är för hög och ska minskas.

Den förväntade tillkommande trafikmängden, flödet och framkomligheten som påverkar främst de centrala delarna av Kungälv inkluderat påfart till E6 måste utredas och analyseras innan detaljplanen fastställs och beslut fattas. I detta arbetet måste helheten för den förväntade påverkan av ökade trafikmängder beaktas när Liljedal, Nytorgsstaden exploateras för nybyggnation.

Ilona Waern (KD)