

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-02-04

Sida

1 (18)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-14:25

Beslutande

Jonas Andersson (S)
Greger Plannthin (SD)
Helena Lindgren Karlsson (S)
Erik Martinsson (-)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)

Ordförande
Vice Ordförande

Sekreterare

Paragraf 1-15

Carl Gustafsson

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Plannthin (SD)

Ej närvarande

Ilona Waern (KD)

Övriga deltagare

Åsa Berglie
Pernilla Attnäs Björk
Ulrika Reuterberg
Jesper Hassellöv
Dan Gorga
Marielle Månskär
Anni Danielsson
Johan Hellborg
Kristina Hellström
Denis Nähring
Josefin Brodén
Amalia Setterstig

Samhällsbyggnad §§ 1-15
Samhällsbyggnad §§ 1- 10
Samhällsbyggnad §§ 1-3
Samhällsbyggnad §§ 4, 9
Samhällsbyggnad §§ 5
Samhällsbyggnad §§ 6-7, 10-11
Samhällsbyggnad §§ 6-7
Samhällsbyggnad §§ 6-7
Samhällsbyggnad §§ 6-7
Samhällsbyggnad §§ 10
Samhällsbyggnad §§ 12
Samhällsbyggnad §§ 13

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdat
um

2026-02-04

Datum då
anslag sätts upp

Datum då anslag
tas ner

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-04
2 (18)

Innehållsförteckning

Val av justerare	3
Tillkommande och utgående ärenden	4
Information inför granskning detaljplan för förskola, del av Vena 1:3.....	5
Information om remiss - Förslag till ramverk för uppföljning av havsplaner	6
Information renhållningen	7
Statusuppdatering parkeringsköp	8
Parkering Ytterby	9
Politisk dialog Kexstaden planprogram	10
Remissvar - Övervakningsprogram för havsmiljödirektivet 2027-2032 (Dnr KS2025/2679).....	11
Marköverlåtelseavtal Kv 14 Kongahälla Baddaren Fastighets AB (Trivebo) (Dnr KS2015/1732)	12
Laddinfrastruktur för elfordon i Kungälv kommun (Dnr KS2025/0437).....	14
Förslag till beslut - Antagande av ändring av detaljplan för Marstrand 33:6 (Dnr KS2025/1435)	15
Klimatlöften Klimat 2030 åtagande 2026 (Dnr KS2026/0106).....	16
Information från sektorchef	17
Ekonomi och avvikelser	18

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-04
3 (18)

§ 1/2026

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD)

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD)

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-04
4 (18)

§ 2/2026

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 3/2026

Information inför granskning detaljplan för förskola, del av Vena 1:3

Ulrika Reuterberg, Planarkitekt informerar om:

- Lokalisering
- Bakgrund
 - o Lokaliseringsstudie
 - o Planuppdrag
 - o Fördjupad översiktsplan Ytterby
- Referenser förskolan
- Trafikutredning
- Trafik inom området.
- Samråd & granskning
 - o Plankarta
- Illustrationsplan
- Utredningar
- Synpunkter efter samråd.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-04
6 (18)

§ 4/2026

Information om remiss - Förslag till ramverk för uppföljning av havsplaner

Jesper Hassellöv, Kommunekolog informerar om:

- Remiss
- EU-direktiv om havsplaner.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-04
7 (18)

§ 5/2026

Information renhållningen

Dan Gorga, Ingenjör informerar om:

- Upphandling kommande insamlingsentreprenad.
 - o Upphandling ute, Jan-dec
- Status sophämtningen
 - o Svårigheter med framkomligheten p.g.a. snöfall och halka.
- System för debitering via regnr företag, lätta lastbilar- 1 feb
 - o Liknar system som andra kommuner använder.
 - o e-tjänst, föranmälans funktion

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-04
8 (18)

§ 6/2026

Statusuppdatering parkeringsköp

Marielle Månskär, samordnare trafik, gata och park, informerar om:

- Status för uppdraget
- Intern arbetsgrupp
- Pågående arbete
 - o Utkast till kalkyl
 - o Förankring kring nyckeltal pågår inom arbetsgruppen.
 - o P-köpbeloppet är avhängt av taxabeloppet för parkeringsavgifter.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-04
9 (18)

§ 7/2026

Parkering Ytterby

Marielle Månskär, samordnare trafik, gata och park, Anni Danielsson, mark- och exploateringsingenjör, Johan Hellborg, planarkitekt, Kristina Hellström, trafikplanerare informerar om:

- Genomförandeplan
 - o Tillköp kollektivtrafiken
 - o Cykeldagar
 - o Parkering
 - o Ytor inom kommunen som ev. kan användas för parkering.
- Tillfälliga parkeringsytor
- FÖP
- Pendelparkering, samåkningsparkering

Utskottet för samhälle och utveckling för en dialog om parkeringstillståndet i Ytterby.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 8/2026

Politisk dialog Kexstaden planprogram

Ordförande Jonas Andersson (S) inleder punkten med att redogöra för bakgrunden och processen kring Kexstaden och öppnar därefter upp för dialog.

Utskottet för samhälle och utveckling för en dialog kring Kexstaden och följande teman tas upp:

- Infrastrukturplanen
- Olika sätt att minska belastningen på trafiken
 - o Nya sätt att ta sig till arbetet.
 - o Kollektivtrafiken
 - o Logistik
 - o Infrastrukturplanen
 - o Bygglogistik
- Synpunkter på planprogrammet gällande illustrationer och formuleringar.
- Frågor till förvaltningen gällande illustrationer och formuleringar i planprogrammet.
- Den inledande processen kring kexstaden och fabrikerna.
- Behov av dialog kring planprogrammet mellan partierna.
- Kexstaden Vision
- Vikten av arbete och planering kring trafik och hur medborgare reser.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 9/2026

Remissvar - Övervakningsprogram för havsmiljödirektivet 2027-2032 (Dnr KS2025/2679)

Sammanfattning

Syftet med havsmiljödirektivet är att uppnå och upprätthålla god miljöstatus i Europas hav samt att skydda och bevara den marina miljön och dess naturresurser. Dessa resurser utgör en grund för den havsrelaterade ekonomin och för en rad samhällsaktiviteter som är beroende av en välfungerande havsmiljö. Direktivet ska genomföras med hjälp av ekosystembaserad förvaltning som reglerar mänskliga aktiviteter i och kring havet.

Övervakningen av övergödning, farliga ämnen i livsmedel, förändringar av hydrografiska villkor samt kommersiellt nyttjade fiskar och skaldjur bedömer HaV vara tillräcklig för att ge underlag för bedömning av miljöstatus och framstegen mot att nå god miljöstatus. Däremot bedömer HaV att övervakningen av farliga ämnen, främmande arter, marint skräp, undervattensbuller, marina däggdjur, sjöfåglar, fisk, pelagiska livsmiljöer, bentiska livsmiljöer och marina näringsvävar behöver mer utveckling innan de kan anses vara tillräckliga. En del av utvecklingen pågår eller planeras, vilket presenteras i rapporten.

Förvaltningen anser att den föreslagna marina strategin är välarbetad och skickar med förslag på justeringar i bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Övervakningsprogram för havsmiljödirektivet 2027-2032

Bilaga Bilaga 1

Bilaga Remiss om övervakning av havsmiljön 10 dec 2025-31 mars 2026.msg

Bilaga Missiv remiss Övervakningsprogram 2027-2032_dnr 2025-3660.pdf

Förslag till Kommunstyrelsen

Kungälv kommun antar tjänsteskrivelsen med bilaga 1 som svar på inkommen remiss.

Expedieras till: havochvatten@havochvatten.se
Ange ärendets diarienummer: 2025-3660
Inkludera bilaga 1.

För kännedom till: Jesper.hasselov@kungalv.se

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-04
12 (18)

§ 10/2026

Marköverlåtelseavtal Kv 14 [REDACTED] (Dnr KS2015/1732)

Sammanfattning

Kommunen tecknade 2023-04-28 ett marköverlåtelseavtal med [REDACTED] avseende fastigheten Intendenten 5 (Kv 14 Kongahälla) för uppförande av ett höghus med bostäder och hotell. Avtalet överläts 2024 till [REDACTED] ett helägt dotterbolag inom samma koncern, efter beslut i kommunstyrelsen följt av tecknat överlåtelseavtal med Kommunen.

[REDACTED] har därefter aktivt arbetat med att förverkliga projektet men hann inte få ihop alla parametrar vilket lett till att bygglovsansökan inte inkommit inom avtalad tidpunkt (senast 2025-03-31). Detta har lett till att Kommunen på initiativ av [REDACTED] nu ersätter befintligt marköverlåtelseavtal med ett nytt för att behålla rådighet över projektets framfart.

Kommunen och [REDACTED] är överens om att ge [REDACTED] fortsatt möjlighet att förverkliga projektet genom att ingå ett nytt marköverlåtelseavtal som bl.a. innehåller ett nytt bygglovsvillkor med deadline för komplett ansökan senast 2026-12-31 och ger kommunen möjlighet att häva marköverlåtelser senast 2027-06-30 vid utebliven bygglovsansökan.

I övrigt skiljer sig det nya marköverlåtelseavtalet inte nämnvärt från det tidigare marköverlåtelseavtalet.

Förvaltningen föreslår kommunfullmäktige att godkänna det nya marköverlåtelseavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal Kv 14 Kongahälla [REDACTED]
Bilaga Kungälv Marköverlåtelseavtal 2 Intendenten 5_v2_undertecknat_av_motpartv2
Bilaga borgensförbindelse [REDACTED] undertecknad

Yrkande

Greger Planthin (SD): Kommunen avstår från att teckna nytt marköverlåtelseavtal.

Jonas Andersson (S) Yrkar Bifall för förvaltningens förslag och avslag på Greger Planthins (SD) yrkande.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Greger Planthins (SD) yrkande och Jonas Anderssons (S) yrkande och finner att utskottet för Samhälle och utveckling beslutar att anta Jonas Andersson (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Förslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner nytt marköverlåtelseavtal med [REDACTED] avseende Intendenten 5 i enlighet med det framlagda avtalet som ersätter befintligt marköverlåtelseavtalet från 2023-04-28.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna det nya marköverlåtelseavtalet.

Greger Planthin (SD) reserverar sig mot beslutet.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



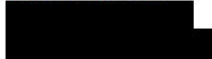
Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-04
13 (18)

Expedieras till:



För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-04
14 (18)

§ 11/2026

Laddinfrastruktur för elfordon i Kungälv kommun (Dnr KS2025/0437)

Sammanfattning

Att gå mot en grönare omställning och minskad klimatpåverkan i kommunen kräver en plan.

Laddinfrastruktur krävs för en övergång till fossilfrihet. I dagsläget saknas både plan och framtagna processer för hur Kungälv kommun ska bygga ut sin laddinfrastruktur på ett systematiskt sätt.

För att skapa förutsättningar för en övergång till fossilfrihet har Samhällsbyggnadssektorn tillsammans med det kommunala bolaget Kungälv energi arbetat fram en övergripande plan för ansvarsfördelning, utveckling och utbyggnad av laddinfrastrukturen i kommunen.

Förvaltningen föreslår Kommunstyrelsen att anta planen Laddinfrastruktur för elfordon i Kungälv kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Laddinfrastruktur för elfordon i Kungälv kommun
Bilaga Infrastruktur för laddfordon Remissversion 250404

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen antar planen Laddinfrastruktur för elfordon i Kungälv kommun

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-04
15 (18)

§ 12/2026

Förslag till beslut - Antagande av ändring av detaljplan för Marstrand 33:6 (Dnr KS2025/1435)

Sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheten Marstrand 33:6 i centrala Marstrand, på Marstrandsön. Fastigheten ligger i Marstrands historiska stadskärna nära Grand hotell. I direkt anslutning till fastigheten ligger Paradisparken. På fastigheten finns idag tre byggnader, [REDACTED], som alla är inrättade för bostadsändamål.

Syftet med detaljplanen är att upphäva fastighetsbestämmelse (tomtindelning) som gäller inom planområdet. På Marstrand finns ett antal äldre fastighetsindelningsbestämmelser, vilka har som syfte att fastlägga hur kvartersmark ska indelas i tomter. Dessa bestämmelser var tidigare obligatoriska för att kunna bilda fastigheter inom stadsplanlagda kvarter. Sen plan- och bygglagen 2010:900 räknas dessa bestämmelser som planbestämmelser. Eftersom bestämmelser i många fall är äldre än idag gällande detaljplaner kan de vara ett hinder för den som behöver göra en ny fastighetsindelning.

Förslag till beslut är att anta ändring av detaljplan för Marstrand 33:6 enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) kap 5 §27.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag till beslut - Antagande av ändring av detaljplan för Marstrand 33:6
Bilaga Planbeskrivning Antagande - ÄDP Marstrand 33_6
Bilaga Plankarta Antagande - ÄDP Marstrand 33_6
Bilaga Samrådsredogörelse Antagande - ÄDP Marstrand 33_6

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Ändring av detaljplan för Marstrand 33:6 antas enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) kap 5 §27

Expedieras till:

Pernilla Attnäs Björk, Planering, mark och exploatering
Josefin Brodén, Planering, mark och exploatering

För kännedom till:

[REDACTED]

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 13/2026

Klimatlöften Klimat 2030 åtagande 2026 (Dnr KS2026/0106)

Sammanfattning

"Klimat 2030 – Västra Götaland ställer om" är en satsning som drivs av Västra Götalandsregionen och Länsstyrelsen i Västra Götalands län, i samverkan med många andra aktörer. Inom ramen för Klimat 2030 har Kungälv kommun antagit ett flertal klimatlöften.

Klimatlöfterna inom Klimat 2030 är ett sätt för Kungälv kommun att visa vilket arbete kommunen gör inom området hållbar utveckling. På så sätt underlättar de för kommunen när kommunen söker externa projektmedel, och antagandet av specifika klimatlöften kan också ställas som krav för att kommunen ska få externa projektmedel. Nu finns en möjlighet för kommunen att få finansiering för omkring fyra miljoner kronor från Västra Götalandsregionen och Västtrafik för åtgärder som rör hållbart resande. En förutsättning för detta är dock att kommunen antar ytterligare ett klimatlöfte, nummer 20, som kommunen i praktiken redan uppfyller.

Kungälv kommun antar klimatlöfte nummer 20, *Vi arbetar med hållbart resande för våra anställda.*

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Klimatlöften Klimat 2030 åtagande 2026

Förslag till Kommunstyrelsen

Kungälv kommun antar klimatlöfte nummer 20 inom Klimat 2030, *Vi arbetar med hållbart resande för våra anställda.*

Expedieras till:
Västra
Götalandsregionen,
Adrien Moysset

För kännedom till: Amalia Setterstig

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-04
17 (18)

§ 14/2026

Information från sektorchef

Åsa Berglie, sektorchef, Mirsad Radoncic, enhetschef bygglov, Åsa Johansson, stadsarkitekt informerar om:

- Kexstaden
 - o Logistik
 - o Planprograms innehåll utifrån PBL.

Åsa Berglie, sektorchef informerar om:

- Måltid som aktivitet
- Sociala översiktsplanen
- Uppdatering av klimatanpassnings analysen.
- Infrastrukturplanen.
- Kontinuitetsplaner
- Ny upphandling av lokalvård.
- Pågående ärenden
- Dagvattenhantering
- Framtagande av nya riktlinjer för markköp.
- Ny upphandling av elbilar.
- Brilliant Awards

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-02-04
18 (18)

§ 15/2026

Ekonomi och avvikelser

Åsa Berglie, sektorchef informerar om:

- Investeringsutfall.
- Lokalanpassningar
 - o Trekungaskolan
 - o Kullenskolan
 - o NPF åtgärder på förskolor.
- Rein investeringar
 - o Takrenoveringar
 - o Ventilationsåtgärder
 - o Fasadrenoveringar
 - o Byte till digitala låssystem
 - o Byte till LED belysning.
- Inventarier
- Parkering
- Kollektivtrafik
- IT
- Fastighetsköp
- Hamn
 - o Laddinfrastruktur
 - o Styrhytt Nisse
- Trafik gata
- Park ankdammens lekplats, Nordmannatorget
- Broar/konstruktioner
- Fritid och badplatser.
- VA
 - o Många förnyelseprojekt
 - o Hantering av tillskottsvatten.
 - o Övertag av befintliga VA föreningar.
- Renhållning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign