

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-01

Sida

1 (16)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-15:07

Beslutande Jonas Andersson (S) Ordförande
Greger Plannthin (SD) Vice ordförande
Helena Lindgren Karlsson (S) §§ 26-32, 36-37
Erik Martinsson (-)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Sekreterare

Paragraf 26-37

Carl Gustafsson

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Plannthin (SD)

Ej närvarande	Helena Lindgren Karlsson (S)	§§ 33-35
---------------	------------------------------	----------

Övriga deltagare Åsa Berglie Samhällsbyggnad §§ 26-30, 31-37
Hans Nilsson de la Croix Samhällsbyggnad §§ 26-28
Pernilla Attnäs Björk Samhällsbyggnad §§ 26-34
Tony Strandh Samhällsbyggnad §§ 29, 31,37
Amalia Setterstig Samhällsbyggnad §§ 29
Malin Gustafsson Samhällsbyggnad §§ 30
Åsa Johansson Samhällsbyggnad §§ 30
Marielle Månskär Samhällsbyggnad §§ 31-32
Anni Danielsson Samhällsbyggnad §§ 31-34
Johan Hellborg Samhällsbyggnad §§ §§ 31, 34
Kristina Hellström Samhällsbyggnad §§ §§ 31
Martin Gistell Samhällsbyggnad §§ 31-32
Rasmus Sundberg Trivector Trafik AB §§ 32

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för Samhälle och utveckling Sammanträdesdat
um 2026-04-01

Datum då anslag sätts upp Datum då anslag
tas ner

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-01
2 (16)

Johan Kerttu
Emelie Skarp
Margaretha Olsson
Tomas Turnéus
Jenny Bjönness Bergdahl

Trivector Traffik AB §§ 32
Samhällsbyggnad §§ 35
Samhällsbyggnad §§ 35
Samhällsbyggnad §§ 37
Samhällsbyggnad §§ 37

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-01
3 (16)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information efter granskning Kvarter 7	6
Västtrafiks trafikplaner	7
Information om kommande arkitekturpolicy, arkitekturstrategi och uppdatering av Stadens möblering	8
P-däck Ytterby söder om stationshuset	9
Presentation av kostnadskalkyl för parkeringsköp	10
Nytt Köpebrev för Smedjan 8 (Dnr KS2016/2111)	11
Beslut om planstart, detaljplan för Ytterby stationsområde (Dnr KS2026/0214)	12
Riktlinjer för markförsäljning och strategiska markförvärv (Dnr KS2026/0287)	14
Information från sektorchef	15
Ekonomi och avvikelser	16

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-01
4 (16)

§ 26/2026

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD).

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-01
5 (16)

§ 27/2026

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-01
6 (16)

§ 28/2026

Information efter granskning Kvarter 7

Hans Nilsson de la Croix, planarkitekt informerar om:

- Granskningsförslag
- Granskning 22 december-30 januari 2025
- 48 st. yttranden
 - o Myndigheter
 - o Privatpersoner och sakägare
- Huvudsakliga punkter som lyfts om planförslaget
- Beräknade trafikflöden

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-01
7 (16)

§ 29/2026

Västtrafiks trafikplaner

Amalia Setterstig, Handläggare kollektiv, informerar om:

- Västtraffiksplaner
- Västtraffiks och kommunens arbete med trafikplaner
 - o 1 årsplan
 - o Tidigarelagd årscykel.
- Trafikplan 2027
 - o Vridning av tidtabell
 - o Utökad trafikering av linje 326 och linje 327
 - o Önskad kollektivtrafikutveckling.
- Trafikplan 2028
 - o Insamling
 - o Dialogsvar
 - o Samverkan
 - o Återkoppling
- Regional avtalslösning
 - o Tillfälliga åtgärder
 - o Kommer troligen göras om till ansökningsförfarande i framtiden

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 30/2026

Information om kommande arkitekturpolicy, arkitekturstrategi och uppdatering av Stadens möblering

Malin Gustafsson, trädgårdsingenjör och Åsa Johansson, stadsarkitekt, informerar om:

- Arkitekturpolicy
 - o Struktur: policy med flera strategier
 - o Volymer och utrymme mellan volymer
 - o Strategier
- Bakgrund
 - o Genomförande
 - o Aktiviteter
 - o Innebörd
 - o Plan och bygglagens processer
 - o – översiktsplanering
 - o Detaljplanering
 - o Bygglov
 - o Genomförande
 - o
- Prioriteringar
 - o Tid
 - o Ekonomi
 - o Kvalitet
- Strategi, uppdatering av stadens möblering
 - o Förslag på utveckling av innehållet
- Omvärldsbevakning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-01
9 (16)

§ 31/2026

P-däck Ytterby söder om stationshuset

Anni Danielsson, mark och exploateringsingenjör, Kristina Hellström, trafikplanerare, informerar om:

- Gemensamhetsanläggning
- Utformning
- Kostnader
 - o Betongstomme
 - o Limträstomme

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 32/2026

Presentation av kostnads kalkyl för parkeringsköp

Rasmus Sundberg, konsult, informerar om:

- Parkeringsköpstaxa
- Bakgrund
- Syfte
 - o PM
- Förslag till parkeringsköpstaxa
 - o P-köpstaxa 1
 - o P Köpstaxa 2
 - o P köps taxa 3
- Månadsavgift
- Val av modell och övergripande princip.
 - o Annuitetsmetod
 - o Grundlogiken
 - o Beräkningen sker i flera steg.
- Kalkylperiod för anläggning
- Investeringskostnad per parkeringsplats.
- Drift och underhåll.
- Avkastningskrav
- Parkeringsavgift och årlig nettointäkt
- Fastighetsvärde och P-köp.
- Indexering och värdesäkring

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-01
11 (16)

§ 33/2026

Nytt Köpebrev för Smedjan 8 (Dnr KS2016/2111)

Sammanfattning

Två marköverlåtelseavtal tecknades med Götenehus projektbolag, G-stock 18 AB och G-stock 23 AB, 2022-02-03. Avtalen tecknades så att exploatören skulle ha möjlighet att bygga ut bostäderna etappvis. Därefter har G-stock 23 AB erhållit bygglov för den ena etappen.

I köpebrevet för den återstående etappen föreskrevs att exploatören skulle ansöka om bygglov inom 24 månader. Om ansökan inte inkom inom föreskriven tid hade kommunen rätt att häva köpet. Förvaltningen föreslår dock att köpet inte ska hävas, utan att ett nytt köpebrev upprättas utan villkor om hävning. Exploatören har redan erlagt köpeskillingen och uppfört bebyggelse på grannfastigheten. I samband med detta har en gemensamhetsanläggning (GA) för väg med mera inrättats, som omfattar såväl den bebyggda som den obebyggda fastigheten.

Ett förslag till köpebrev är upprättat med G-Stock 18 AB utan några hävningsvillkor.

Förvaltningen föreslår att Köpebrevet ska godkännas och att kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna Köpebrevet.

Förslag till beslut

1. Upprättat köpebrev med G-stock 18 AB godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna köpebrevet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Nytt Köpebrev för Smedjan 8
Bilaga Köpebrev Smedjan 8
Bilaga Smedjan 8 karta

Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat Köpebrev med G-Stock 18 AB godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna Köpebrevet.

Expedieras till:
Karolin Strandhag, karolin.strandhag@gotenehus.se

För kännedom till:
pernilla.attnasbjork@kungalv.se
anni.danielsson@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-01
12 (16)

§ 34/2026

Beslut om planstart, detaljplan för Ytterby stationsområde (Dnr KS2026/0214)

Sammanfattning

Projektet har initieras för att möta behovet av parkeringsplatser vid Ytterby station samt utreda och uppfylla intentionerna i FÖP Ytterby. Planläggningen syftar till att pröva exploatering enligt dokumentet "initiering av projekt – projektbeställning Ytterby stationsområde" 2026-03-13.

Bakgrunden till projektet är att behovet av parkeringsplatser har ökat sedan Västtrafik inkluderade Ytterby i Zon A. Samtidigt omfattas delar av pendelparkeringen av en detaljplan för bostäder vid tågstationen. När detaljplanen vinner laga kraft kommer parkeringsplatserna att tas bort och ge plats åt nya bostäder.

Parkeringsfrågan har under en längre tid varit omfattande i Ytterby, och flera alternativa platser har utretts för att identifiera både tillfälliga och mer permanenta lösningar. För att uppnå en långsiktig lösning behöver en detaljplan tas fram som prövar möjligheterna att uppföra ett parkeringshus i anslutning till stationen.

Två möjliga avgränsningar för området. Rött ska vara med, blått område är endast aktuellt om busshållplatserna kan flyttas till stationsgatan.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om planstart, detaljplan för Ytterby stationsområde
Bilaga Initering av projekt projektbeställning Ytterby Stationsområde

Yrkande

Ove Wiktorsson (C): Avslag på detaljplanen

Jonas Andersson (S): Bifall till förvaltningens förslag till beslut

Proposition

Ordförande ställer proposition på Jonas Anderssons (S): yrkande och Ove Wiktorssons (C): yrkande och finner att utskottet för samhälle och utveckling beslutar att anta Jonas Anderssons (S): yrkande.

Omröstning begärs. Utskottet för samhälle och utveckling godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för bifall till Jonas Anderssons (S) yrkande och
Nej-röst för bifall till Ove Wiktorssons (C) yrkande.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-01
13 (16)

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster för Jonas Anderssons (S) yrkande och 1 nej-röster för Ove Wiktorssons (C) yrkande antar Utskottet för samhälle och utveckling Jonas Anderssons (S) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Greger Plannthin (SD)	x		
Erik Martinsson (-)	x		
Charlotta Windeman (M)	x		
Ove Wiktorsson (C)		x	
Ilona Waern (KD)	x		
Jonas Andersson (S), ordförande	x		
Summa:	5	1	

Förslag till kommunstyrelsen

1. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Ytterby stationsområde, Kastellegården 1:213 samt del av 1:284.
2. Planläggningen påbörjas omedelbart.
3. Arbetet med detaljplan för Kastellegården 1:267 inväntar att detaljplan för Ytterby stationsområde är tillräckligt utrett för samråd

Centerpartiet reserverar sig mot beslutet och lämnar anteckning till protokollet, se bilaga

Expedieras till:

För kännedom till: Pernilla Attnäs Björk, enhetschef plan och MEX
Åsa Berglie, Sektorchef samhällsbyggnad

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-01
14 (16)

§ 35/2026

Riktlinjer för markförsäljning och strategiska markförvärv (Dnr KS2026/0287)

Sammanfattning

Det finns ett politiskt uppdrag att de strategiska och långsiktiga inköpen av kommunal mark ska öka. I Policy för fastigheter och exploatering, dnr KS2023/2022, anges att kommunstyrelsen ansvarar för att ta fram riktlinjer för strategiska markinköp. Förvaltningen har till följd därav tagit fram ett förslag på riktlinjer för markförsäljning och strategiska markförvärv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Riktlinjer för markförsäljning och strategiska markförvärv
Bilaga Riktlinjer för markförsäljning och strategiska markförvärv

Förslag till kommunstyrelsen

1. Riktlinjer för markförsäljning och strategiska markförvärv antas

Expedieras till: Emelie Skarp
Margaretha Olsson

För kännedom till: Pernilla Attnäs Björk

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-01
15 (16)

§ 36/2026

Information från sektorchef

Åsa Berglie, sektorchef informerar om:

- 2e april stängs trafiken på Bohusbanan
- Aktuellt i sektorn just nu
- Detaljplan Kode skola
 - o VAD utredning
- Pågående ärenden

Tony Strandh, verksamhetschef informerar om:

- Förelägganden från Länsstyrelsen 2014
- Delområde
 - o Karta 2014
- Vad sker

Jenny Bjönness Bergdahl informerar om:

- Samverkansavtal för tvärförbindelse
 - o Förstudie

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-04-01
16 (16)

§ 37/2026

Ekonomi och avvikelser

Åsa Berglie, sektorchef informerar om:

- Februari prognos
 - o Hela sektorn
- Sektor samhällsbyggnads verksamhetsberättelse
 - o Resultatmål, strategiska förutsättningar, och politiska uppdrag -SHB utfall 2025
 - o Trygghet och säkerhet i förskolor
- Kommunens näringslivsarbete
- Planberedskap
- Grönare stadsmiljö och kommundelar
- Minskade utsläpp i luft och vattendrag, ökad biologisk mångfald, och minskat klimatavtryck
- Kommunens användning av fossila bränslen skall minska, med målet att vara fossilfritt 2030
- Status på politiska uppdrag

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Reservation och anteckning (Dnr Ks2026/0214-1)

Vi i Centerpartiet har länge arbetat för att få en så snabb lösning på parkeringsfrågan i Ytterby. Området som berörs är pendelparkeringen i Ytterby. Vår idé var att gå fram med ett nytt parkeringshus via bygglovsansökan, för att påskynda färdigställandet av ett parkeringshus. Det går att söka bygglov då området inte är planlagt idag. Som beslutet blir nu så är det ett vanligt planarbete, vilket brukar ta mellan fyra och sex år. Samtidigt som det är både bostäder och centrumverksamhet i planen. Det troliga resultatet är då att vi står helt utan parkeringsplatser i området när planen är antagen. Då stora delar av området omfattas av byggarbete samtidigt.

Ove Wiktorsson Centerpartiet