

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Sida

1 (18)

Plats och tid Stadshuset Plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-16:06

Beslutande

Jonas Andersson (S)
Greger Plannthin (SD)
Sandy Westergren (S)
Erik Martinsson (-)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Ordförande
Vice ordförande

Sekreterare

Carl Gustafsson

Paragraf 50-63

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Plannthin (SD)

Övriga deltagare

Åsa Berglie	Samhällsbyggnad §§ 50-60,62-63
Ulrika Reuterberg	Samhällsbyggnad §§ 50-52
Tanya Dam	Samhällsbyggnad §§ 50-52
Oskar Mikaelsson	Samhällsbyggnad §§ 50-52
Marielle Månskar	Samhällsbyggnad §§ 53-54
Rasmus Sundberg	Trivector Trafik AB §§ 53-54
Martin Gistell	Samhällsbyggnad §§ 53-54, 57, 58
Carolina Bodlund	Samhällsbyggnad §§ 54
Darjan Stenko	Samhällsbyggnad §§ 54
Katarina Bjelke	Samhällsbyggnad §§ 54
Amalia Setterstig	Samhällsbyggnad §§ 55-58
Sophie Idermark Hansson	Samhällsbyggnad §§ 57
Maria Örenfors	Samhällsbyggnad §§ 59

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdat
um

2026-05-20

Datum då
anslag sätts upp

Datum då anslag
tas ner

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-20
2 (18)

Stefan Bohlin	Samhällsbyggnad §§ 60
Mirsad Radoncic	Samhällsbyggnad §§ 61
Anni Danielsson	Samhällsbyggnad §§ 61
Peter Alexandersson	Samhällsbyggnad §§ 61
Tomas Turneus	Samhällsbyggnad §§ 62
Åsa Johansson	Samhällsbyggnad §§ 62
Johan Ljungmark	Samhällsbyggnad §§ 62
Eva Sigurd	Samhällsbyggnad §§ 62
Christian Solander	Samhällsbyggnad §§ 62
Kerstin Engelin	Ekonomi och kvalitet §§ 62
Anette Fredriksson	Ekonomi och kvalitet §§ 62

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-20
3 (18)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Aröd Planprogram	6
Information om Taxa- och regleringsplan för parkering	7
Information om Vattentjänstplan	8
Storregional kollektivtrafik remiss (Storkoll 2050)	9
Utredning tillköp från sektorplan	10
Förändringar i erbjudandet av fria resor för ungdomar	11
Kungälv kommun dialogsvar på Västtrafiks Trafikplan 2028 (Dnr KS2026/0583)	12
Förslag till beslut – Planuppdrag för Komarken 1:2 (Dnr KS2026/0497)	14
Upprättande av verksamhetsområde för Klåverön (Dnr KS2026/0812)	15
Arrende Mjölkekilen Marstrands varv (Dnr KS2026/0857)	16
Information från sektorchef	17
Ekonomi och avvikelser	18

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-20
4 (18)

§ 50/2026

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD)

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD)

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-20
5 (18)

§ 51/2026

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-20
6 (18)

§ 52/2026

Aröd Planprogram

Ulrika Reuterberg, planarkitekt, informerar om:

- Planprogram
- Karta
- Samråd
- Inkomna synpunkter
 - o Borf
 - o Trafikverket
 - o Polismyndigheten
 - o Västtrafik
 - o SIG
 - o Länsstyrelsen
 - o MOBN Skogsstyrelsen
 - o Naturskyddsförening
 - o Stenungssunds kommun

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 53/2026

Information om Taxa- och regleringsplan för parkering

Marielle Månskär, samordnare trafik, gata och park, informerar om:

- Taxa och regleringsplan
- Bakgrund
 - o Varför behövs förändringar för taxa och reglering av parkering.
 - o Syfte
 - o Mål och viljeinriktning
 - o Kommunens viljeinriktning
- Nuvarande struktur för taxa och reglering av bilparkering
- För- och nackdelar med dagens struktur
- Bedömningsgrunder för val av åtgärder.
- Förslag på prioriteringsordning
- Parkering för verksamma

Utskottet för samhälle och utveckling för en dialog om parkering i Kungälv kommun.

Följande teman diskuteras:

- Kommunal respektive privat parkering
- Kostnader och prissättning
- Konkurrensförhållanden
- Boendeparkering
- Parkering för verksamma
- Korttidsparkering

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 54/2026

Information om Vattentjänstplan

Carolina Bodlund, VA-ingenjör, informerar om:

- Syftet med Vattentjänstplanen
 - o Nya lagkrav i lagen om allmänna vattentjänster
 - o Krav på att ha en vattentjänstplan
 - o Vad planen ska innehålla
 - o Miljöpåverkan och samråd
 - o Synpunkter och redovisning

- Kartgränser
 - o Kommunens ansvar
 - o VA-huvudmannens ansvar

- Metodik för framtagande av VA-planområde
 - o GIS analys
 - o Behovsanalys (multicriteria-analys)
 - o Påverkansfaktorer
 - o Klassificering

- Resultat från analysen
 - o Enskilda VA-områden
 - o Bevakningsområden
 - o Utredningsområden
 - o Utbyggnadsområden

Utskottet för samhälle och utveckling för en dialog kring vattentjänstplanen.

Följande teman diskuteras:

- Tidsplan för vattentjänstplan
- Vattenkvalitet.
- Ledningsnät
- Vattentjänstplanens funktion
- Arbetet med att ta fram vattentjänstplanen
- Medborgarperspektiv på vattentjänstplanen

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-20
9 (18)

§ 55/2026

Storregional kollektivtrafik remiss (Storkoll 2050)

Amalia Setterstig, kollektivtrafiksamordnare, informerar om:

- "Storkoll 2050"
 - o Strategiska vägval för storregional kollektivtrafik
 - o Tidsplan och övergripande steg i processen
- Förslag till remissvar

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-20
10 (18)

§ 56/2026

Utredning tillköp från sektorplan

Amalia Setterstig, kollektivtrafiksamordnare, informerar om:

- Utredning – ”Var i kommunen ger strategiska tillköp i kollektivtrafiken bäst effekt”

Utskottet för samhälle och utveckling för en dialog kring utredningen ”Var i kommunen ger strategiska tillköp i kollektivtrafiken bäst effekt”

Följande teman diskuteras:

- Vad Kungälv kommun kan göra för att underlätta dagspendling
- Dirigering av kollektivtrafiken i och mellan Kungälv och näraliggande regioner
- Tvärförbindelser för kollektivtrafiken

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-20
11 (18)

§ 57/2026

Förändringar i erbjudandet av fria resor för ungdomar

Amalia Setterstig, kollektivtrafiksamordnare och Sophie Idermark Hansson, skolskjutshandläggare, informerar om:

- "Vilka möjligheter och svårigheter finns för att kunna erbjuda ungdomar fria resor inom zon B till hösten?"
 - Ev. utökning av fria resor
 - Risker
- Gränsdragning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 58/2026

Kungälvvs kommuns dialogsvar på Västtrafiks Trafikplan 2028 (Dnr KS2026/0583)

Sammanfattning

Västtrafik har påbörjat sitt arbete med Trafikplan 2028, som behandlar vilka förändringar som ska göras i kollektivtrafiken år 2028. Västtrafik har bitt Kungälvvs kommun om underlag till detta arbete. I remissvaret redogör förvaltningen för kommunens planerade utveckling, dels vad gäller kommunens planarbete och exploatering, men också för kommunens önskemål om hur Västtrafik ska möta denna utveckling. Till hösten 2026 bjuder Västtrafik in representanter från Kungälvvs kommun för att diskutera Trafikplan 2028.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ställer sig bakom följande inriktningar till trafikplan 2028:

- Att turtätheten till och från kommunens serviceorter utökas för att passa arbetstider för personer som arbetar inom omsorgs- och industriyrken. Detta inkluderar anpassningar av trafiken till och från Rollsbo, för att bättre passa verksamheterna där och den nya Arenastaden.
- Att Kungälvvs kommun fortsatt kommer att trafikeras med expressbusstrafik i såväl stråket längs Strandgatan och Uddevallavägen som längs E6.
- Att Ullstorp och Munkegårde får expressbusstrafik och att Västtrafik möjliggör för framtida utbyggnad av expressbusstrafik till Kareby.
- Att linje 302 Marstrand-Kungälv förlängs till Hjalmar Brantingsplatsen.
- Att hela Kungälvvs kommun blir omlottzon för zonerna A och B.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kungälvvs kommuns dialogsvar på Västtrafiks Trafikplan 2028

Yrkande

Jonas Andersson (S): Tjänsteskrivelsen justeras med tillägg för linje mellan Ytterby och Bohus via Kungälv innan hantering i kommunstyrelsen.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Jonas Anderssons (S): yrkande och finner att Utskottet för samhälle och utveckling beslutar att anta Jonas Anderssons (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Tjänsteutlåtandet justeras med tillägg för linje mellan Ytterby och Bohus via Kungälv innan hantering i kommunstyrelsen.

Förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förvaltningens remissvar till Västtrafik för Trafikplan 2028 Kungälvvs kommun.

Expedieras till: -

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-20
13 (18)

För kännedom till: -

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-20
14 (18)

§ 59/2026

Förslag till beslut – Planuppdrag för Komarken 1:2 (Dnr KS2026/0497)

Sammanfattning

Kommunen har löst in fastigheten Komarken 1:2, som länge använts som bostad trots att den sedan 1964 varit planlagd som parkmark. För att kunna sälja fastigheten och undvika kostnader för underhåll eller rivning vill förvaltningen nu ge den planstöd för bostadsändamål. Fastigheten är i gott skick och har redan vatten, avlopp och väganslutning, men området bedöms inte lämpligt för ytterligare bebyggelse. Planändringen påverkar inte kommunens strategiska mål, miljö, hållbarhet eller politiska styrdokument. Åtgärden kräver begränsade personalresurser och är ekonomiskt motiverad eftersom försäljningen ska täcka kostnaderna för planläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag till beslut – Planuppdrag för Komarken 1:2
Bilaga Komplettering ansökan inkom 2026-03-13
Bilaga Ansökan om planbesked - intern Komarken 1_2.pdf
Bilaga Karta till Planansökan

Beslut

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan och planläggning påbörjas omedelbart.

Expedieras till: Oskar Mikaelsson, Planering, mark och exploatering/Samhällsbyggnad
Pernilla Attnäs Björk, Planering, mark och exploatering/Samhällsbyggnad
Maria Örenfors, Planering, mark och exploatering/Samhällsbyggnad

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 60/2026

Upprättande av verksamhetsområde för Klåverön (Dnr KS2026/0812)

Sammanfattning

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområde när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat att förelägga Kungälv kommun att senast 2028-12-31 inrätta verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och spillvatten samt att se till att vattentjänsterna tillgodoses genom en allmän Va-anläggning. Föreläggandet gäller fastigheter på Klåverön, Dnr KS 2013/334. Verksamhetsområde för vattentjänsterna dricks- och spillvatten inrättas, i enlighet med vattentjänstlagen och Länsstyrelsens beslut, daterad 2014-10-21.

Genom inrättande av verksamhetsområde och övertagande av den enskilda va-anläggningen, byggd av Klåveröns va-förening, så uppfyller Kungälv kommun Länsstyrelsens krav

Fastigheterna som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten framgår av bilaga 1 (karta) samt bilaga 2 (fastighetsförteckning).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde för Klåverön
Bilaga Bilaga 1 Klåverön
Bilaga Bilaga 2 Klåverön

Förslag till kommunfullmäktige

1. Verksamhetsområde för vattentjänsterna dricks- och spillvatten inrättas i enlighet med föreläggandet från Länsstyrelsen för berörda fastigheter angivna i bilagorna 1 och 2.

Expedieras till: Katarina Bjelke, VA-teknik/Samhällsbyggnad,

För kännedom till: Elisabeth Wegén VA-teknik/Samhällsbyggnad
Stefan Bohlin VA-teknik/Samhällsbyggnad

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-20
16 (18)

§ 61/2026

Arrende Mjölkekilen Marstrands varv (Dnr KS2026/0857)

Sammanfattning

Ärendet avser förslag om att ingå arrendeavtal med Marstrands varv avseende mark på Mjölkekilen, i syfte att möjliggöra omlokalisering av verksamhetens båtförvaring från Hedvigsholmen. Ärendet har sin grund i en längre dialog mellan kommunen och varvet med målsättningen att uppnå en långsiktigt hållbar markanvändning som tillgodoser berörda intressen.

En omlokalisering bedöms skapa förutsättningar för att utveckla Hedvigsholmen för allmänna och föreningsrelaterade ändamål, vilket kan bidra till ökad tillgänglighet och stärkt nyttjande av området, särskilt under sommarsäsongen. Samtidigt innebär förslaget att kommunal mark på Mjölkekilen tas i anspråk, vilken i dagsläget används för parkering, tillfälliga arrenden samt kommunal samlastningsverksamhet.

Bedömningen är att en omlokalisering sammantaget är positiv ur ett helhetsperspektiv, då den bidrar till en mer ändamålsenlig markanvändning och minskade intressekonflikter på Hedvigsholmen. Genomförandet är dock beroende av att ersättningslösningar säkerställs för den kommunala samlastningsverksamheten samt att konsekvenser för parkering och tillfälliga upplåtelse på Mjölkekilen hanteras på ett tillfredsställande sätt.

Förslag till beslut är att godkänna upprättat arrendeavtal med Marstrands varv avseende Mjölkekilen, under förutsättning att erforderliga ersättningsytor och funktionella lösningar för samlastning samt hantering av parkering och tillfälliga upplåtelse säkerställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Arrende Mjölkekilen Marstrands varv
Bilaga Marstrands Varv AB - Anläggningsarrende Mjölkekilen
Bilaga Bilaga A, Arrende Marstrands Varv Mjölkekilen

Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat Arrendeavtal med Marstrands varv godkänns.
2. Kommundirektören får i uppdrag att underteckna Arrendeavtalet.

Ajournering

Mötet ajourneras 14:20 och återupptas 14:35.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-20
17 (18)

§ 62/2026

Information från sektorchef

Åsa Berglie, sektorchef, informerar om:

- Status norra fiskhamnen
- Båtsmansgårde
- Övrigt i sektorn
- Småbåtshamnar

Åsa Johansson, stadsarkitekt, informerar om:

- Bohusfästning- behov av underhållsåtgärder
- Status
 - o Plan- och bygglagen
- Tillsynsanmälan

Tomas Turnéus, verksamhetschef planering och projekt, informerar om:

- Mobilitetshus

Eva Sigurd, Planarkitekt och Johan Ljungmark, planarkitekt informerar om:

- Sparven

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2026-05-20
18 (18)

§ 63/2026

Ekonomi och avvikelser

Christian Solander, projektportföljledare, informerar om:

- Verksamhetsbudget

Anette Fredriksson och Kerstin Engelin, ekonomer, informerar om:

- Tertiäl 1 2026-sektor samhällsbyggnad
- Helårsbudget
- Prognosavvikelse
- Ej budgeterade händelser

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign