

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Sida

1 (55)

wPlats och tid Stadshuset plan 2, Carlstensrummet klockan 09:00-14:45

Beslutande

Kenneth Frii (C)  
Charlotta Windeman (M)  
Claes Andersson (L)  
Helen Byström (S)  
John Magnusson (SD)

Ordförande

1:e vice ordförande  
2:e vice ordförande  
Ersätter Maria Steen (S) §§ 27-58

Ersättare

Thomas Andersson (UP)  
Roberth Österman (M)  
Johanna Salekärr (KD)

§§ 31-35, 37-43, 46-58

Sekreterare

.....  
Oskar Ivarsson

Paragraf 27-58

Ordförande

.....  
Kenneth Frii (C)

Justerande

.....  
Claes Andersson (L)

Ej närvarande

Maria Steen (S)  
Hans Lindén (S)

---

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö och Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-02-21

Datum då anslag  
sätts upp 2019-02-22

Datum då anslag tas  
ner 2019-03-15

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunkansliet

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST kommun@kungalv.se  
HEMSIDA www.kungalv.se

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-02-21

2 (55)

Övriga deltagare	Anna Silfverberg Poulsen sektor samhälle och utveckling	§§ 27-58
	Mirsad Radoncic bygglovenheten	§§ 27-58
	Kristina Franzén miljöenheten	§§ 27-58
	Jennifer Ivåker miljöenheten	§§ 27-58
	Elias Örjefelt kommunkansliet	§§ 27-30
	Mats Mikulic kommunkansliet	§§ 27-31
	Sigrid Esbjörnsson miljöenheten	§§ 27-34
	Dag Svensson miljöenheten	§§ 33-34
	Malin Ohrberg miljöenheten	§§ 32-35
	Gunilla Strömqvist miljöenheten	§§ 32-36, 50-58
	Marit Lorenzen bygglovenheten	§§ 36-47
	Ulrica Reuterberg bygglovenheten	§§ 36-47
	Anna Teleberg miljöenheten	§§ 39-46
	Therése Albertsson bygglovenheten	§§ 49-56
	Aldin Hadziselimovic bygglovenheten	§§ 49-56
	Nathalie Kullberg bygglovenheten	§§ 49-56
	Kentth Olsson, sektor samhälle och utveckling	§§ 54-55
	Emelie Wallenås miljöenheten	§§ 53-56
	Jenny Andersson miljöenheten	§§ 53-56
	Erik Weimann bygglovenheten	§§ 53-57
	Sonny Hellstrand bygglovenheten	§§ 53-58

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2019-02-21

3 (55)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden.....	5
Rapport från Dataskyddsombud till personuppgiftsansvarig (Dnr MOBN2018/0912).....	6
Information om reglemente och jäv.....	7
Intern kontrollplan 2019 (Dnr MOBNM-2019-143).....	8
Information - Luftmiljöutredning centrala Kungälv, spridningsberäkningar av vägtrafik.....	9
Tertialredovisning 2018 (Dnr MOBNM-2018-982) .....	10
Information om livsmedelskontroll.....	11
Rönning 1:1 Yttrande till mark- och miljödomstolen målnummer M5123-18 i överklagat ärende om etablering av två vindkraftverk. (Dnr MOBNM-2014-449) .....	12
Aröd 4:29 - Begäran om omprövning.....	13
Solbräcke 1:10 - Ansökan om förhandsbesked två st enbostadshus (Dnr MOBN2018/0501).....	14
Sjöhåla 1:3 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage (Dnr MOBN2018/0590) .....	18
Hegil 1:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus med garage (Dnr MOBN2018/0812) .....	21
Glose 13:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2018/0821) .....	23
Valeberg 1:7- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (Dnr MOBN2018/0645)..	25
Skålldal 3:2- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad mottagarstation M8 (Dnr MOBN2018/0579)....	28
Skålldal 3:2 - Ansökan strandskydd (Dnr MOBNM-2018-1599) .....	32
Kareby 4:8- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus (Dnr MOBN2018/0854) .....	35
Heden 1:9- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (Dnr MOBN2019/0024).....	37
Vitsten 1:3 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/maskinhall/ev. ridhus (Dnr MOBN2018/0716) .....	40
Klåverön 3:52 - Nybyggnad av fritidshus (Dnr MOBN2019/0019).....	41
Kalle Glader 6 - Utökning av 20 st parkeringsplatser (Dnr MOBN2018/0702) .....	43
Harestads-röd 2:2 - Byggnad i ovårdat skick (Dnr MOBN2018/0609) .....	45
Vena 1:3 - Prövning av byggsanktionsavgift för tidsbegränsat bygglov för etablering av bodar (Dnr MOBN2018/0778) .....	47
Information om namnsättning, lantmäteri frågor samt kart- och mättningsverksamhet .....	49
Val till namnberedning .....	50
Delegationsbeslut januari 2019 (Dnr MOBN2016/0023) .....	51
Brattön 1:41 – Information .....	52
Beslut från annan myndighet.....	53
Information.....	54
Utbildning PBL .....	55

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-02-21

4 (55)

§ 28/2019

## Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L).

## Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L).

---

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2019-02-21

5 (55)

§ 29/2019

## Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärenden:

- Aröd 4:29 - Begäran om omprövning
- Vitsten 1:3 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/maskinhall/ev. ridhus (Dnr MOBN2018/0716)

Tillkommande ärenden:

- Information

## Beslut

Dagordningen fastställs.

---

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 30/2019

## Rapport från Dataskyddsombud till personuppgiftsansvarig (Dnr MOBN2018/0912)

Det gångna året infördes EU:s Dataskyddsförordning (GDPR), som en del av dataskyddsombudets uppdrag skall efterlevnaden av förordningen följas upp årligen i form av en rapport till personuppgiftsansvarig.

Rapporteringen baseras på SKL:s checklista inför ikraftträdandet av GDPR och tar sikte på om personuppgiftsansvarig har fullföljt de grundläggande åtaganden som införandet av GDPR innebär.

### Beslutsunderlag

Rapport från Dataskyddsombud till personuppgiftsansvarig (Dnr MOBN2018/0912-2)  
Rapportering gällande efterlevnad av dataskyddsförordningen

### Beslut

1. Informationen antecknas till protokollet.
2. Rapporten översänds till förvaltningen för kännedom.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 31/2019

## Information om reglemente och jäv

Mats Mikulic, kommunjurist, informerar om följande:

- Kommunallagen
- Miljö- och byggnadsnämndens reglemente
- Bestämmelser om jäv

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 32/2019

## **Intern kontrollplan 2019 (Dnr MOBNM-2019-143)**

Enligt kommunallagen ska nämnderna se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. För att uppnå detta har miljöenheten tagit fram förslag på intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden. Syftet är att minska risken för jäv/partiskhet vid tillsyn och överträdelse av delegation. Under 2019 gäller kontrollmomenten i planen endast miljöenheten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Intern kontrollplan 2019.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse MOBNM-2019-143

MOBNM-2019-143- (1)

### **Beslut**

Intern kontrollplan 2019 antas.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 33/2019

## **Information - Luftmiljöutredning centrala Kungälv, spridningsberäkningar av vägtrafik**

Malin Ohrberg, miljöenheten, informerar om en luftmiljöutredning som utfördes i centrala Kungälv under slutet av 2018.

### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 34/2019

## **Tertialredovisning 2018 (Dnr MOBNM-2018-982)**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar årligen om en behovsutredning och tillsynsplan för miljöenhetens verksamhet. I tillsynsplanen fastställs prioriteringar och målsättning för miljöenhetens arbete. I denna verksamhetsberättelse redovisas miljöenhetens verksamhet under 2018 utifrån beslutad tillsynsplan. För fördjupad redovisning av ekonomi och personal hänvisas till sektorns och kommunens verksamhetsberättelse. Informationen antecknas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Tertialredovisning 2018

### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 35/2019

## Information om livsmedelskontroll

Dag Svensson, miljöenheten, informerar om livsmedelskontroll generellt samt om verksamhetens fokusområden och projekt under 2019.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 36/2019

## **Rönning 1:1 Yttrande till mark- och miljödomstolen målnummer M5123-18 i överklagat ärende om etablering av två vindkraftverk. (Dnr MOB NM-2014-449)**

Miljö- och byggnadsnämnden i Kungälv kommun har fått ett föreläggande att yttra oss över det överklagade som Kungälv närenergi AB gjort av länsstyrelsens beslut 2018-12-03 dnr 505-1495-2018. Mark- och miljödomstolen ska ha yttrandet senast 2019-03-08.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse RÖNNING 1:1 Yttrande till mark- och miljödomstolen målnummer M5123-18 i överklagat ärende om etablering av två vindkraftverk. (Dnr MOB NM-2014-449)

Peter Strandviks bemötande av Kungälv Närenergi AB:s överklagan, daterat 2019-02-13

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande enligt ovan till mark- och miljödomstolen i mål nr M5123-18.

---

Robert Österman (M) deltar ej i handläggningen av ärendet eller beslutet på grund av jäv.

Yttrande och bilaga expedieras till:

Mark- och miljödomstolen, mål nr M 5123-2018, Box 1070, 462 28 Vänersborg

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-02-21

13 (55)

§ 37/2019

## Aröd 4:29 - Begäran om omprövning

Ärendet utgår.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 38/2019

## Solbräcke 1:10 - Ansökan om förhandsbesked två st enbostadshus (Dnr MOBN2018/0501)

Ansökan har prövats i Miljö- och Byggnadsnämnden den 2018-12-13, då ett negativt förhandsbesked gavs i beslut § 298/2018. Sökanden inkom 2019-01-10 med önskemål om omprövning av beslutet ”med anvisning till faktauppgifter angående ärendet”. Miljö- och Byggnadsnämnden meddelade den 2019-01-24 i beslut § 26/2019 att: ”Begäran om omprövning av beslut beviljas” och ”Ärendet tas upp på nästkommande sammanträde”. Bygglovenheten gör, i och med nämndens beslut, följande två faktatillägg med hänvisning till sökandes ”anvisning till faktauppgifter angående ärendet”:

1. I angränsande detaljplan anges i plankartan punkt 7 om Skydd, att ”verksamheten får inte vara störande för omgivningen”.
2. Del av sökt åtgärd i norr tar i anspråk inventerad värdefull ädellövskog klass III. Konstateras kan att en mindre tillfartsväg eventuellt kan betraktas som en mindre exploatering. Kommunens antagna naturvårds- och friluftslivsplan anger dock att mindre omfattande exploatering ej bör förekomma med hänsyn till de höga natur- och/eller friluftslivsvärdena.

Platsen ligger utom, men angränsar i öst och syd, detaljplanelagt område. Platsen ligger utom beslutad samlad bebyggelse, enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL). Platsen ligger inom tätortsavgränsning serviceort Kungälv, enligt översiktsplan (ÖP). Platsen ligger ca 70 m ifrån möjligt förtättnings-/omvandlingsområde i nordväst, enligt ÖP. Platsen angränsar närströvsområde i nord och nordväst, enligt ÖP. Platsen ligger delvis inom område med ädellövskog klass III, enligt Länsstyrelsen. Platsen ligger inom inventerad skredrisk – stabilitetszon III/ fast mark vid sökta husplaceringar och stabilitetszon II vid tänkt tillfartsväg, enligt Flygfältsbyrån 2001.

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus på varsin tomt, angränsande varandra. Sökta tomter består i huvudsak av sluttande gräsmark och del av trädgård tillhörande bostadshuset på stamfastigheten samt mindre del av angränsande ädellövskog. Platsen ligger ca 2,6 km körväg från påfart till väg 168 och knappt 900 m från påfart till väg E6. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är ca 350 m. Fornminnen finns ca 50-70 m från sökta åtgärder.

Miljöenheten har yttrat att förhandsbesked ej bör beviljas för de två enbostadshusen med följande motivering: ”Solbräcke industriområde ligger på andra sidan Karebyvägen i närheten av den föreslagna byggplatsen. Miljöenheten anser att ytterligare bebyggelse invid industriområdet bör föregås av detaljplan för att klargöra kommunens viljeinriktning med industriområdet. I det planarbetet bör störningar och eventuella skyddsavstånd från industriområdet utredas vidare. Om bostäder placeras för nära industriområdet kan industrierna behöva vidta skyddsåtgärder för att förhindra olägenhet såsom, t ex buller, lukt och luftförorening som uppkommer på grund av för kort skyddsavstånd. Det norra bostadshuset ligger inom område med värdefull ädellövskog naturvärdesklass 3. Ädellövskogen tillhör hänsynsnivå 2 enligt Kungälv kommuns naturvård- och friluftslivsplan.

Omfattande exploatering i hänsynsnivå 2-områden får ej förekomma. För det södra bostadshuset ska exploatering i närheten av ädellövskogen ske med hänsyn till naturvårds- och friluftslivsvärdena. Platsen för byggnation ligger ca 400 meter ifrån E6 och ca 60 meter ifrån

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-02-21

15 (55)

Karebyvägen. För att veta om platsen klarar riktvärdena i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader behövs en bullerutredning.” Se yttrande 2018-10-03.

Länsstyrelsen har yttrat 2018-08-27 att de ur fornlämnings- och kulturmiljöperspektiv inte har något att erinra. Trafikverket har 2018-09-13 yttrat att förhandsbesked bygglov kan tillstyrkas. Kungälvskommuns Trafik Gata Park har yttrat 2018-10-16 följande: Detta bygglov måste samordnas med ärende 2018/0683 då de eventuellt berör delvis samma markområde för utfart. Trafikverket måste godkänna att fler fordon ska kunna använda befintlig utfart mot Karebyvägen. Idag används denna utfart endast av ett hus, då är det lämpligt med en sikttriangel med 2,5 meters sida vilket inte uppfylls idag med den höga häck som växer där. Att sikten är dålig bevisas av de speglar som finns där. Om utfarten skall användas av fler än ett hus ökar antalet trafikerande fordon och då krävs det bättre siktförhållanden vid utfarten. Det är inte lämpligt eller ens möjligt att köra enligt de skarpa svängar på vägen som är illustrerad i ansökan. Fordon som ska använda utfarten som passerar cykelvägen ska ha rätats upp vinkelrätt mot vägen innan man passerar cykelvägen, annars sänks trafiksäkerheten drastiskt för cyklister. Det är inte ok att ordna utfart enligt illustration för både dessa två bostäder och bostäderna i ärende 2018/0683 i samma punkt utan att göra en trafiksäker lösning med vänta för bil mellan Karebyvägen och cykelvägen samt förbättrade siktförhållanden.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig om aktuell åtgärd, dessa har bedömts vara lagfarna ägare av fastigheterna Solbräcke 1:10, Solbräcke 1:11, Solbräcke 1:13, Solbräcke 1:18, Solbräcke 1:31, Ullstorp 1:3, Kalle Glader 1, Kalle Glader 11. Inga synpunkter har inkommit. Sökande har inkommit med trafikbullerutredning 2018-10-29 och ny situationsplan med reviderad utfart 2018-11-12.

Platsen för sökta åtgärder ligger inom rimligt gångavstånd till hållplats för kollektivtrafik. Konstateras kan att översiktsplanen anger att inga nya bebyggelsestillskott ska tillåtas inom tätortsavgränsning för serviceort. Miljöenheten har yttrat att detaljplanekrav bör ställas för sökta åtgärder för att klargöra kommunens viljeinriktning med industriområdet då de riskerar att behöva vidta skyddsåtgärder för t ex buller, lukt och luftförorening som uppkommer på grund av för kort skyddsavstånd till föreslagen bebyggelse.

Sökt tomt i norr kan inte liknas vid en lucktomt. Drygt en fjärdedel av föreslagen tomt tar ädellövskog i anspråk. Miljöenheten yttrar att omfattande exploatering i ädellövskog ej får förekomma. Sökt tomt i syd kan liknas vid en lucktomt mellan bebyggda fastigheter. Den ansluter till och kompletterar befintlig bebyggelse på ett godtagbart sätt. Miljöenheten yttrar att för det södra bostadshuset ska exploatering i närheten av ädellövskogen ske med hänsyn till naturvårds- och friluftslivsvärdena. Båda sökta tomter naggar närströvsområdet något i kanten i väst.

Inkommen trafikbullerutredning 2018-10-29 visar att riktvärdena i förordning (2015:2016) om trafikbuller vid bostadsbyggnaders fasader klaras samt att ljudnivåer vid uteplatser klaras om dessa placeras vid respektive byggnads nordöstra fasad. Åtgärden uppfyller 2 kap. 6a § PBL och 9 kap. 40 § PBL. Ny situationsplan med reviderad utfart uppfyller Trafik Gata Parks synpunkter.

Miljö- och Byggnadsnämnden har, utifrån ovanstående, att ta ställning till om positivt eller negativt förhandsbesked kan lämnas för sökta åtgärder.

## Bedömningsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad 2019-02-06.

Tjänsteskrivelse, upprättad 2018-11-19.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVSKOMMUN**



Justeras sign

Skrivelse från sökande om omprövning, inkom 2019-01-09.  
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2018-12-13.  
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2019-01-09.  
Ansökan 2018-06-20.  
Situationsplan, inkommen 2018-11-12.  
Flygfoto med sökt plats och omgivning och bygglovenhetens förtydligande, upprättad 2018-11-15.  
Flygfoto och situationsplan inkommen 2018-11-12 och bygglovenhetens förtydligande, upprättad 2018-11-15  
Höjdkurvor och situationsplan inkommen 2018-11-12 och bygglovenhetens förtydliganden, upprättad 2018-11-15  
Trafikbullerutredning, inkom 2018-10-29.  
Skrivelse med TGP:s remissvar, inkom 2018-10-16.  
Remissvar Miljöenheten, inkom 2018-10-03.  
Remissvar Länsstyrelsen, inkom 2018-08-27.  
Remissvar Trafikverket, inkom 2018-09-13.

## Yrkande

Charlotta Windeman (S): Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL).

## Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

## Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL).

---

**Avgift kr;** 10 268.

*Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.*

## Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten, Göteborg. Ansökan för vatten- och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Byggnader skall anpassas noga till terrängförhållandena i samråd med bygglovenheten.  
Byggnader skall anpassas efter lokal byggnadstradition och med hänsyn till befintlig bebyggelse.

Stengärdesgårdar i jordbrukslandskap omfattas av ett generellt biotopskydd eftersom de kan utgöra livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter. Det är förbjudet att skada naturmiljön i dessa biotoper. Stenmurar i jordbruksmark omfattas av ett generellt biotopskydd. Ev. ingrepp häri kräver dispens från Länsstyrelsen.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Sida

17 (55)

Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida. För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se). Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena. Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet. Hur man överklagar bifogas.

## Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götaland. Överklagandet skall dock ges in till Miljö- och byggnadsnämnden i Kungälv kommun inom tre veckor från det att berörd sakägare fick del av beslutet.

Expedieras till

Meddelande om  
kungörelse till:

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 39/2019

## Sjöhåla 1:3 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage (Dnr MOBN2018/0590)

Platsen ligger utom detaljplanelagt område. Platsen ligger delvis inom samlad bebyggelse, enligt äldre plan- och bygglagen (ÄÅPL). Platsen ligger inom riksintresse kustområde enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken (MB), delvis inom område av riksintresse för friluftsliv, enligt 3 kap. 6 § (MB) samt gränsar i norr till strandskyddat område, enligt 7 kap 13-18 §§ MB. Platsen ligger inom område med tämligen hög risk för salthalt i grundvatten.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad. Sökt åtgärd är placerad framför/nedanför berg och strandskyddat område i norr, angränsar väg 605 i söder och bebyggd fastighet i öster. I väster finns bebyggd fastighet ca 100 m bort, däremellan finns område med varierad vegetation på mark som vid platsbesök konstaterades mycket blöt och ligger helt inom riksintresse för friluftsliv. Avståndet till kommunens primära trafikstråk väg E6 är ca 18,5 km och avståndet till kommunens sekundära trafikstråk väg 168 är ca 15,7 km. Avståndet till Kärna tätort är ca 6,5 km och avståndet till hållplats för kollektivtrafik är drygt 50 m.

Miljöenheten yttrar att följande hänsyn ska tas: En buffertzon på ca 5 m mellan planerad tomtgräns och det strandskyddade området bör finnas. Nytt enskilt avlopp ska inrättas i enlighet med inskickad VA-plan inkommen 2018-11-09. Nytt bostadshus ska kopplas in på befintlig djupborrad vattenbrunn som är belägen på grannfastigheten Sjöhåla 1:86. Se yttrande 2019-01-08. Trafikverket har gett ett förhandsbesked på att de kommer att godkänna en, från sökande, framtida ansökan om anslutning av enskild körväg mot väg 605. Se yttrande 2018-11-06.

Berörda sakägare har hörts och dessa har bedömts vara lagfarna ägare av fastigheterna Sjöhåla 1:3, Sjöhåla 1:13, Sjöhåla 1:64, Sjöhåla 1:77, Sjöhåla 1:80, Sjöhåla 1:82, Sjöhåla 1:85, Sjöhåla 1:86, och Sjöhåla S:24 (=Sjöhåla 1:73, Sjöhåla 1:84). Inga synpunkter mot sökt förhandsbesked har inkommit.

Avståndet till kollektivtrafik är inom rimligt gångavstånd. Föreslagen åtgärd bedöms vara en godtagbar lucka mellan bebyggd fastighet, väg, bergsområde och blöt mark i väster inom riksintresse friluftsliv. Sökt åtgärd följer rådande bebyggelsemönster i närområdet samt ansluter till och kompletterar befintlig bebyggelse. Sökt åtgärd tar tillräcklig hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden uppfyller 2 kap. 3 § PBL samt 2 kap. 6 § PBL.

Åtgärden får anses uppfylla översiktsplanens riktlinjer och kriterier tillräckligt väl samt de i sammanhanget relevanta kraven i Plan- och bygglagen. Ansökan ska därmed beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad	2019-02-08.
Ansökan, inkommen	2018-07-30.
Situationsplan, inkom	2018-11-09.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-02-21

19 (55)

VA-plan, inkommen	2018-11-09.
Flygfoto med situationsplan inkommen 2018-11-09 och bygglovenhetens förtydliganden, upprättad	2019-02-08.
Terrängskugga med situationsplan inkommen 2018-11-09 och bygglovenhetens förtydligande, upprättad	2019-02-08.
Yttrande från Miljö	2019-01-08.
Yttrande från Trafikverket, inkom	2018-11-06.
Skrivelse, granne	2019-01-27.

## Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL. Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL gäller:

1. Miljöenhetens yttrande 2019-01-08 skall följas.

---

**Avgift kr; 10 493.**

*Avgiften omfattar förhandsbesked, underrättelse, expediering.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten, Göteborg. Ansökan för avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbesked att gälla.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se). Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet. Hur man överklagar bifogas.

Expedieras till:  
Delges till:  
Meddelande om  
kungörelse till:

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-02-21

20 (55)

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 40/2019

## **Hegil 1:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus med garage (Dnr MOBN2018/0812)**

Platsen ligger utom detaljplanelagt område. Platsen ligger utom beslutad samlad bebyggelse, enligt äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL). Platsen ligger ca 80-100 m från område Kulturmiljöer i kommunerna-bevarandeområde. Det råder stor efterfrågan på bebyggande i direkt närområde, se karta ”Bebyggelsestryck Hegil 1:1 med närområde, upprättad 2018-12-11”.

Ansökan avser nybyggnad av tre enbostadshus på vardera tre, intilliggande sökta tomter. Sökta åtgärder är placerade längs grusväg i område med tidigare avverkad skog, nu glest bevuxen med varierande vegetation. I norr finns på motsatt sida av grusväg två bebyggda fastigheter. Inga kända fornlämningar finns i direkt närhet. Inga remissinstanser eller berörda sakägare har blivit hörda då ytterligare hinder föreligger i ansökan.

Sökanden har inkommit med skrivelser, se 2019-01-04 samt 2019-01-31.

Platsen ligger ca 3,6 km körväg från Kodes påfart till väg E6 och drygt 11 km till påfart väg 168. Avståndet till Kode tätort är cirka 3,4 km körväg. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är ca 175 m.

Avståndet till kollektivtrafik ligger inom ett rimligt gångavstånd, dock föreligger andra hinder. Sökta tomter uppfyller inte Översiktsplanens kriterie om hänsyn till landskapsbilden. Sökta tomter kan inte liknas vid lucktomter. De sprider sig ut i ett oexploaterat markområde och saknar logisk avgränsning mot väst och syd, samt tar ej heller stöd i landskapet. De ligger förvisso på ett kort avstånd från de två befintliga husen norr om sökta åtgärder på motsatt sida grusväg, men de sökta åtgärderna sprider sig ut i ett oexploaterat större markområde där ingen annan bebyggelse eller logisk avgränsning finns.

Förutom bristande hänsyn till landskapsbilden så råder även ett högt bebyggelsestryck i närområdet. Utöver aktuell ansökan om tre hus har under de senaste åren, inom en radie av ca 600 m, beviljats sex st bostadshus under åren 2008-2015 och nio hus har i ansökningar under åren 2004-2013 fått negativt förhandsbesked eller avskrivits. Översiktsplanens riktlinje om att 1-2 hus kan tillkomma som lucktomter i den befintliga bebyggelsen är redan överskriden i det aktuella närområdet. Översiktsplanen anger att en lämplighetsprövning ska ske genom detaljplaneläggning vid nya områden som ska tas i anspråk för tre hus eller fler, enligt 4 kap. 2 § PBL. Enligt kommunens översiktsplan liksom Plan- och bygglagen skall detaljplanekrav därmed ställas för nu ansökta åtgärder.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap. 4 § PBL. Bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked ska därmed ges.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad	2019-01-11.
Ansökan, inkom	2018-10-29.
Situationsplan	2018-10-29.
Skrivelse från sökanden, inkom	2019-01-04.
Flygfoto med situationsplan inkommen 2018-10-29 och bygglovenhetens förtydliganden, upprättad	2019-01-14.
Terrängskugga med situationsplan inkommen 2018-10-29 och bygglovenhetens förtydliganden, upprättad	2019-01-14.
Karta Bebyggelsestryck, upprättad av bygglovenheten	2018-12-11.
Foto enbostadshus, inkom	2018-10-29
Foto enbostadshus, inkom	2018-10-29.
Svar på kommunikering, inkom	2019-01-31.

## Yrkande

Charlotta Windeman (M): Ärendet återremitteras för att utreda möjligheter för positivt förhandsbesked.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet mot avgörande på dagens sammanträde och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet avgörs på dagens sammanträde.

## Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § PBL. Föreslagna åtgärder kan inte tillåtas på den avsedda platsen enligt 2 kap. 3 § (punkt 1, punkt 3) PBL, 2 kap. 4 § PBL, 2 kap. 6 § (punkt 1 och sista stycket) PBL, 4 kap. 2 § (punkt 3) PBL eller med stöd av kommunens översiktsplan 2010.

Anteckning till protokollet lämnas av Johanna Salekärr (KD) – Se bilaga

**Avgift kr; 5 813.**

*Avgiften omfattar förhandsbesked, underrättelse, expediering.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Kommunicering

Kommunicering har skickats till sökande den 2018-12-11 samt den 2019-01-15.

## Övriga upplysningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götaland. Hur man överklagar bifogas.

§ 41/2019

## **Glose 13:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2018/0821)**

Platsen ligger utom detaljplanelagt område. Platsen ligger utom samlad bebyggelse, enligt äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL). Platsen ligger inom riksintresse kustområde enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken (MB), inom värdefullt odlingslandskap enligt Länsstyrelsen och inom inventerad värdefull åkermark enligt Lantbruksnämnden (motsvarande nuvarande Jordbruksverket).

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med VA-anslutning till samfällighetsförening. Sökt åtgärd angränsar bebyggd fastighet och jordbrukslandskap i väst, skogsbeklätt bergsområde i syd, öppet jordbrukslandskap i öst samt bebyggd fastighet och öppet jordbrukslandskap i norr. Marken består i huvudsak av högt gräs och enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) ett uppskattat jorddjup på 1-3 m och jordart är postglacial finlera, samma som vid angränsande marker. Marken är synligt blöt och en formation av mindre damm med öppen vattenspegel finns i sydvästra delen. Det finns också en yta med öppet vatten invid sydvästra sökta tomtgränsen intill angränsande berg i söder. Enligt Kungälv kommuns kartsystem finns bl a en flödesväg uppifrån angränsande berg och vidare ut på aktuell plats. Område med risk för förhöjd högsta havsvattennivå +3,4 m ligger ca 220 m norr om sökt åtgärd och risk för förhöjd vattennivå + 2,9 m ligger ca 260 m från sökt åtgärd.

År 2017 söktes för två tomter angränsande och norr om aktuell ansökan. Ett negativt beslut gavs 2018-03-15 för båda av Miljö- och byggnadsnämnden i beslut § 74/2018. Platsen ligger cirka 17 km körväg från påfart till väg E6 och cirka 14,5 km körväg från påfart till väg 168. Avståndet till Kärna serviceort är cirka 5 km körväg. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 600 meter. Inga kända fornminnen finns i direkt närhet. Inga remissinstanser eller berörda sakägare har blivit hörda då ytterligare hinder föreligger i ansökan.

Marken inom föreslagen tomt är sank och mycket blöt. Troligtvis sker en naturlig avrinning från angränsande berg i söder och vidare ut på sökt markområde. Konstateras kan att den befintliga vattenformationen med öppen vattenspegel inom sökt tomt har funnits på platsen som en naturlig punkt under lång tid, flygfoto från 1956 visar att den fanns där redan då. Närmast berget finns ytterligare en öppning fylld av vatten, som indikerar på att avrinning sker från berget och ner till aktuellt markområde. Kommunens kartsystem visar också en flödesväg från berget som leder vidare ut på aktuellt markområde, samt ytterligare flödesvägar uppifrån berget ut på angränsande marker, se ”Flygfoto med flödesvägar upprättad 2018-11-27”. Sökt åtgärd inom detta blöta markområde strider därmed mot 2 kap 5 § PBL som anger att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. (punkt 2.) jord, berg- och vattenförhållandena och (punkt 5.) risken för olyckor, översvämning och erosion. Sökt åtgärd syftar inte till att markområdet används för ändamål som platsen är mest lämpad för med hänsyn till dess beskaffenhet, läge och behov, och strider därmed mot 2 kap. 2 § PBL. Sökt tomt uppvisar inte någon likhet med en regelrätt lucktomt, men kan ses som en slags lucka mellan befintlig bebyggelse, berg och jordbruksmark. Sökt tomt ansluter delvis till och kompletterar delvis befintlig bebyggelse, i dess västra del. I dess östra del sprider sökt åtgärd däremot ut sig i det öppna jordbrukslandskapet. Sökt tomt kan delvis anses följa rådande

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Sida

24 (55)

bebyggelses karaktär i form av randbebyggelse mellan stigande, kuperat berg och flack, öppen åkermark. Åtgärden visar till viss del hänsyn till landskapsbilden på så vis. Då bostadshusets placering inte redovisats i inkomna handlingar finns en ovisshet om huruvida byggnadens placering skulle ta stöd i landskapet eller inte. Bygglovenheten bedömer att en redovisning av byggnadens placering inte skulle ändra bedömningen, då marken inte bedöms vara lämplig för bostadsbyggnation.

Enligt kommunens Naturvårds- och friluftslivsplan gäller också för bl.a. värdefullt odlingslandskap att vid all exploatering skall iakttas extra stor försiktighet med hänsyn till de höga naturvärdena. Dessutom saknas i detta fall en särskild motivering till undantag från huvudregeln om återhållsam inställning till ny bebyggelse inom kustområdet.

Utöver ovanstående är föreslagen tomt placerad inom inventerad värdefull åkermark, som enligt kommunens översiktsplan inte får tas i anspråk för bebyggelse. Kommunens Miljöenhet gör bedömning i det enskilda fallet, av huruvida åkermark faktiskt är värdefull. Så har inte gjorts i detta fall, eftersom ytterligare hinder mot positivt förhandsbesked föreligger. Marken bedöms inte från allmän synpunkt lämplig för ändamålet. Bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked ska därmed ges.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad	2019-01-18
Ansökan, inkom	2018-10-30.
Situationsplan, inkom	2018-10-30.
Intyg VA, inkom	2018-10-30.
Bilder från platsbesök	2018-11-22.
Flygfoto 2018 och situationsplan, upprättad av bygglovenheten	2018-11-27.
Flygfoto 2018 med flödesvägar, upprättad av bygglovenheten	2018-11-27.
Flygfoto 2012, med förtydliganden, upprättad av bygglovenheten	2018-11-27.
Flygfoto 1956, med förtydliganden, upprättad av bygglovenheten	2018-11-27.

## Yrkande

Claes Andersson (L): Ärendet återremitteras för att utreda förutsättningar för ett positivt förhandsbesked.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Claes Anderssons (L) yrkande.

## Beslut

Ärendet återremitteras för att utreda förutsättningar för ett positivt förhandsbesked.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign



§ 42/2019

## Valeberg 1:7- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (Dnr MOBN2018/0645)

För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom riksintresse kustområde enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken (MB), inom område för riksintresse kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB samt direkt angränsande till värdefull kulturmiljö enligt kommunens Kulturminnesvårdsprogram (Solberga - Vallbyslätten, Solberga socken). Platsen ligger vidare inom inventerad värdefull åkermark enligt Lantbruksnämnden (motsvarande nuvarande Jordbruksverket) och inom värdefullt odlingslandskap enligt Länsstyrelsen.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. Enligt inkommen situationsplan har tomten en storlek på cirka 3800 kvm. Föreslagen tomt utgörs till största delen av ett berg, med en flackare del i norr där bostadshuset är föreslaget att placeras. Det föreslagna bostadshuset angränsar i nordväst mot ett bostadshus, i nordost mot väg och sedan åkermark, i sydost mot väg och sedan bebyggd bostadsfastighet samt i sydväst mot stigande bergsområde.

Bohusläns museum yttrar 2018-12-12 bl.a. att ur ett fornlämningsperspektiv har Bohusläns museum inget att erinra emot föreslagen nybyggnation eftersom museet anser, att avståndet mellan fornlämning Solberga 103:1 och nybyggnation är acceptabel. Dock vill Bohusläns museum framföra att samråd bör ske med Länsstyrelsen om mark inom den västra delen av fastigheten kommer att tas i anspråk. Eftersom konflikt kan uppstå med fornlämningsområdet tillhörande Solberga 103:1. Dessutom bedömer museet att nybyggnationen inte nämnvärt kommer att påverka kulturvärdena inom riksintresseområdet. Se inkommet yttrande för mer information.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet yttrar bl.a. att avståndet mellan det planerade huset och RAÄ Solberga 103:1 och 282:1 är godtagbart och har därför ur fornlämningsperspektiv inget att erinra mot byggnationen. Byggnationen bedöms heller inte nämnvärt påverka uttrycket i riksintresset eller den kommunala kulturmiljön, men den nya byggnadens utseende bör anpassas till omgivande bebyggelse i närområdet. Se inkommet yttrande för mer information.

Miljöenheten yttrar 2019-01-21 att de inte har något att invända mot ansökt åtgärd, om förhandsbeskedet tar hänsyn till följande: Nytt enskilt avlopp och ny vattentäkt ska inrättas i enlighet med inskickad VA-plan som inkom 2018-12-26 och förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska följas. Vidare yttrar Miljöenheten att efter platsbesök kan det konstateras att marken inte består av värdefull åkermark. Se inkommet yttrande.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig om aktuell åtgärd. Berörda sakägare har bedömts vara lagfarna ägare av fastigheterna Solberg 3:3, Valeberg 1:2, Valeberg 1:3, Valeberg 1:6, Valeberg 1:8, Valeberg 1:9 och Valeberg 1:10. Synpunkter har inkommit från grannar. Se inkomna yttrande.

Föreslagen åtgärd kan sägas utgöra en lucka mellan bebyggda bostadshus i nordväst och sydost samt berg i sydväst. Åtgärden bedöms bygga vidare på den lokala karaktären och

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

bebyggelsemönstret, i form av en randbebyggelse, och kompletterar därmed den befintliga byggelsen. Sökt åtgärd tar stöd i landskapet genom sin placering nedanför bergsområdet.

Särskild motivering till undantag från riktlinjen i översiktsplan om återhållsam inställning till nybyggnation inom kustzonen kan ses i det att det föreslagna bostadshuset placeras i en lucka mellan befintliga bostadshus.

Framförda synpunkter från grannar är förståeliga. Men, för aktuell plats, utom detaljplan, finns före det att saken har prövats i förhandsbesked eller bygglov, inga garantier om vad marken får eller inte får användas till. Bygglovenheten bedömer att det i grannars yttrande inte har framkommit några synpunkter som tyder på sådan betydande olägenhet som avses i Plan- och bygglagen (2 kap. 9 § PBL).

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller översiktsplanens riktlinjer och kriterier samt de i sammanhanget relevanta kraven i Plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2018-08-28

Situationsplan inkom 2018-12-03

Yttrande från Bohusläns museum inkom 2018-12-12

Bilaga 1, Karta inkom 2018-12-12

Yttrande från Länsstyrelsen inkom 2019-01-07

Yttrande från Miljöenheten inkom 2019-01-21

Bilaga 1, Situationsplan VA inkom 2018-12-26

Grannetyttrande inkom 2018-12-21

Grannetyttrande inkom 2018-12-28

Tjänsteskrivelse 2019-01-29

Flygfoto och situationsplan upprättad 2019-01-23

Terrängskugga upprättad 2019-01-23

## Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL. Som villkor för beslutet gäller, enligt 9 kap 39 § PBL:

1. Miljöenhetens yttrande som inkom 2019-01-21 skall följas.
2. Bostadshus samt komplementbyggnader får inte placeras på skrafferat område i rött på situationsplan, se ”Flygfoto och situationsplan upprättad 2019-01-23”.

---

**Avgift** 10493 kr

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Sida

27 (55)

## Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten, Göteborg. Ansökan för vatten- och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år från att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla. Byggnaderna skall anpassas till terrängförhållandena och byggnadens utseende bör anpassas till omgivande bebyggelse i närområdet. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se). Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet. Hur man överklagar bifogas.

Expedieras till:

Delges till:

Meddelande om  
kungörelse till:

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 43/2019

## Skålldal 3:2- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad mottagarstation M8 (Dnr MOBN2018/0579)

För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom inventerad särskilt värdefull åkermark enligt Lantbruksnämnden (motsvarande nuvarande Jordbruksverket). Platsen angränsar i norr till strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ Miljöbalken (MB). Ansökan avser nybyggnad av en mottagarstation M8, som ska stå för försörjning av el till det lokala elnätet. Enligt ansökan ska mottagarstationen inkopplas mot överliggande 130 kV regionnät i norra delen av Kungälv Energis egna 20 kV distributionsnät. Se ”PM- Motivering av placering inkom 2018-09-07”. Området har en yta av cirka 5600 kvm enligt ansökan och är tänkt att inhägnas med ett stängsel på en betongsockel med en totalhöjd om cirka 2550 mm. Inom området, i dess östra del, kommer en byggnad (kontrollrum) med cirka 5,5 meter i byggnadshöjd samt cirka 250 kvm i byggnadsarea att placeras enligt ansökan. Föreslagen väg mellan anslutande väg 632 fram till mottagarstationen är på cirka 420 meter. Föreslagen väg fram till mottagarstationen passerar över strandskyddsområde enligt 7 kap 13-18 §§ MB. En ansökan om strandskyddsdispens för väg har inkommit och behandlas parallellt med detta ärende.

Platsen som sökanden valt att pröva gäller alternativ A (östra placeringen). I ansökan har av sökanden redovisats för och nackdelar med två andra placeringar (alternativ B och C) för mottagarstation, men de avser inte aktuell ansökan. Se ”Planeringsförutsättningar ny mottagarstation M8, inkom 2018-09-26”.

Trafikverket yttrar 2018-10-22 att de inte har något att erinra mot förslaget och anser att förhandsbeskedet kan tillstyrkas. Se inkommet yttrande.

Bohus Räddningstjänst yttrar 2018-10-23 att de förutsätter att transportvägen fram till stationen dimensioneras för tyngre fordon så räddningstjänstens fordon kan komma fram till kontrollbyggnaden. Räddningstjänsten har inga övriga synpunkter i ärendet. Se inkommet yttrande.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet yttrar 2018-11-01 att de ur fornlämningsperspektiv inte har något att erinra mot den planerade nybyggnationen. Se inkommet yttrande.

Miljöenheten yttrar 2019-01-10 att positivt förhandsbesked inte bör ges. Se inkommet yttrande.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig om aktuell åtgärd. Berörda sakägare har bedömts vara lagfarna ägare av fastigheterna Skålldal 3:2, Skålldal 3:6, Skålldal 5:1, Tolleröd 1:2 samt Tolleröd 2:1. Det har även gjorts en kungörelse i Kungälvsposten 2018-10-12. Fastighetsägaren yttrar bl.a. att de motsätter sig byggnation och konstaterar att den andel mark som avses ta i anspråk utgör en betydande del av deras totala fastighetsinnehav. Vidare yttrar de att en central placering påverkar även deras möjlighet att bruka marken runt omkring anläggningen med konsekvensen att den kvarvarande markens värde försämras ytterligare. De skriver vidare att de är en av få markägare i kommunen som brukar marken för jordbruksändamål och som har lantbruk som försörjning. Se yttrande som inkom 2018-11-06.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-02-21

29 (55)

Flertalet synpunkter mot förslaget från grannar har också inkommit. Se inkomna yttranden. Sökanden har kommunicerats. Sökanden har inkommit med ”PM- Motivering av placering inkom 2018-09-07”, ”Planeringsförutsättningar ny mottagarstation inkom 2018-09-26”, ”Skiss 1 och 2 inkom 2018-09-26” samt ”Inlaga och bilagor inkom 2019-02-04”. Se inkomna skrivelser.

Bygglovenheten bedömer att placeringen av mottagarstationen inte alls tar hänsyn till landskapsbilden då den förläggs mitt ute på öppen åkermark, överordnar sig topografin och har därmed inget landskap att ta stöd i. Föreslagen åtgärd föreslås att förläggas på något av en höjd i dalen och skulle vara väl synlig på långt håll. Föreslagen åtgärd är inte lämplig med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Föreslagen åtgärd strider därmed mot 2 kap. 6 § (punkt 1.) PBL.

Föreslagen åtgärd tar en stor yta åkermark i anspråk, dels genom den faktiska anläggningen (cirka 5600 kvm inhägnat område enligt ansökan) och dels genom vägen. Befintlig traktorväg behöver förstärkas (enligt Räddningstjänsten) samt förlängas för att man ska kunna nå anläggningen. Vägsträckan mellan anslutande väg 632 fram till mottagarstationen är på cirka 420 meter. Föreslagen väg fram till mottagarstationen passerar över strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB. En ansökan om strandskyddsdispens för väg har inkommit och behandlas parallellt med detta ärende. Beslut i dispensfrågan har inte fattats vid upprättandet av denna tjänsteskrivelse.

I ansökan har även redovisats för och nackdelar med två andra placeringar (alternativ B och C) för mottagarstationen. Enligt 3 kap. 4 § Miljöbalken (MB) får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Bygglovenheten bedömer att anläggningen behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse, men bedömer att de platser som redovisats i dokumentet ” Planeringsförutsättningar ny mottagarstation M8, inkom 2018-09-26” inte tillräckligt utretts för att säkerställa att just placering A är den mest lämpliga placeringen med hänsyn till läge, beskaffenhet och behov. Miljöenheten yttrar att positivt förhandsbesked inte bör ges, med hänsyn till att den föreslagna mottagningsstationen placeras på särskilt värdefull åkermark och sökanden inte har visat att den föreslagna platsen är den mest lämpliga. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 2 § PBL.

Eftersom Bygglovenheten anser att platsen inte är tillräckligt utredd i form av alternativa platser samt den centrala placeringen av mottagarstationen på den enskilde fastighetsägarens mark, bedömer Bygglovenheten att det inte kan uteslutas att detta är en betydande olägenhet för fastighetsägaren, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Marken kan inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet. Åtgärden strider mot plan- och bygglagen och kommunens gällande översiktsplan. Marken får därmed inte tas i anspråk för att bebyggas, enligt 2 kap. 4 § PBL. Negativt förhandsbesked ska därför ges.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2018-07-20

Situationsplan inkom 2018-09-07

PM- Motivering av placering inkom 2018-09-07

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-02-21

30 (55)

Planeringsförutsättningar ny mottagarstation inkom 2018-09-26  
Skiss 1 och 2 inkom 2018-09-26  
Inlaga inkom 2019-02-04  
Bilagor till inlaga inkom 2019-02-04  
Granneyttrande inkom 2018-10-20  
Bilaga, foto inkom 2018-10-20  
Granneyttrande inkom 2018-10-21  
Granneyttrande inkom 2018-10-22  
Granneyttrande inkom 2018-10-22  
Granneyttrande inkom 2018-10-23  
Granneyttrande inkom 2018-10-23  
Granneyttrande inkom 2018-10-25  
Granneyttrande inkom 2018-10-25  
Granneyttrande inkom 2018-10-25  
Granneyttrande inkom 2018-10-26  
Granneyttrande inkom 2018-10-26  
Granneyttrande inkom 2018-10-26  
Bilaga, foto 1 inkom 2018-10-26  
Bilaga, foto 2 inkom 2018-10-26  
Granneyttrande inkom 2018-10-27  
Granneyttrande inkom 2018-10-27  
Granneyttrande inkom 2018-11-05  
Bilaga 1, Foto vy 2017 inkom 2018-11-05  
Bilaga 2, Foto vy från 1920 inkom 2018-11-05  
Bilaga 3, Foto vy från 1920 inkom 2018-11-05  
Fastighetsägarens yttrande inkom 2018-11-06  
Bilaga 1, Foto nr 1 inkom 2018-11-06  
Bilaga 2, Foto nr 2 inkom 2018-11-06  
Namnlista inkom 2018-11-06  
Namnlista sid 2 inkom 2018-11-06  
Yttrande från Trafikverket inkom 2018-10-22  
Yttrande från BORF inkom 2018-10-23  
Yttrande från Länsstyrelsen inkom 2018-11-01  
Yttrande från Miljöenheten inkom 2019-01-10  
Tjänsteskrivelse 2019-02-05  
Flygfoto och situationsplan upprättad 2018-10-08

## På sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter är överens om att det är viktigt att ta hänsyn till verksamhetens speciella karaktär som är beroende av åkermarken. Sökanden bör se över en alternativ, lämpligare, placering.

## Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen enligt 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 4 § PBL, 2 kap. 6 § (punkt 1.) PBL samt enligt kommunens översiktsplan 2010.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-02-21

31 (55)

Roberth Österman (M) deltar ej i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

**Avgift** 13123 kr

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Övriga upplysningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götaland. Hur man överklagar bifogas.

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter är överens om att det är viktigt att ta hänsyn till verksamhetens speciella karaktär som är beroende av åkermarken. Sökanden bör se över en alternativ, lämpligare, placering.

Delges till:

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 44/2019

## Skålldal 3:2 - Ansökan strandskydd (Dnr MOBNM-2018-1599)

Kungälv Energi Elnät AB har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens för att få förbättra befintlig jordbruksväg över en strandskyddad bäck med dokumenterad förekomst av havsöring. Det finns en idag en jordbruksväg med vägtrumma över bäcken. Enligt ansökan är jordbruksvägen ca 3 meter bred och den planeras att breddas till 5 meter. Kungälv Energi Elnät AB anger att vägen ska användas för att betjäna en ny mottagarstation som behövs för att säkra robustheten i elnätet. Placering av mottagarstationen sker i anslutning till befintliga ledningar. Ett förhandsbesked för själva mottagarstationen handläggs parallellt med detta ärende av Bygglövenheten i Kungälv kommun.

I ansökan har Kungälv Energi Elnät AB lämnat in två alternativ för ny väg över bäcken. Alternativ 1 innebär att vägen breddas och förstärks, befintlig trumma behålls med eventuell förlängning av trumman och stabiliserande åtgärder ovanpå. Alternativ 2 innebär att vägen breddas och förstärks, befintlig trumma byts ut. Kungälv Energi Elnät AB anger att val av alternativ sker efter teknisk undersökning av befintlig vägtrummas status.

Miljöenhetens bedömning är att den planerade åtgärden bedöms medföra risk för att livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas negativt. Miljöenheten bedömer dock att påverkan med grumling är tillfällig under byggnationstiden och att anläggande av ny väg med byte eller underhållsarbete/förlängning av befintlig vägtrumma kan göras på ett sådant sätt att det inte väsentligt påverkar växt- och djurlivet. Sökande bör därför utföra arbetena med stor hänsyn till naturmiljön och beslutet förenas därför med vissa villkor. Miljöenheten bedömer att allmänhetens tillgänglighet till den strandskyddade bäcken endast påverkas negativt under byggnationstiden och inte på lång sikt.

Miljöenheten bedömer att sökandes särskilda skäl för dispens, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, är relevant som ett särskilt skäl. Vägen behövs för den planerade mottagarstationen. Mottagarstationen bedöms som ett angeläget allmänt intresse eftersom den enligt ansökan behövs för att säkra robustheten i elnätet. Miljöenheten bedömer att ansökt vägdragning till mottagarstationen är rimlig eftersom det redan finns en mindre jordbruksväg med befintlig vägtrumma som korsar bäcken. Att anlägga en annan väg till den ansökta platsen för mottagarstationen skulle medföra ytterligare en vägtrumma över bäcken och därmed ett större intrång i naturen. Utifrån tänkt placering av mottagarstationen så har miljöenheten bedömt att föreslagen vägdragning är det bästa alternativet.

Med stöd av 7 kap 18c § p.5 miljöbalken beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av väg över strandskyddad bäck på fastigheten Skålldal 3:2 i Kungälv kommun. Beslutet är förenat med följande villkor:

1. Denna dispens för väg till mottagarstationen gäller endast om mottagarstationen får de tillstånd som krävs för att den ska få anläggas på den plats som anges i ansökan om förhandsbesked (MOBN 2018/0579).
2. Anläggandet ska göras enligt ansökan
3. Samtliga arbeten ska utföras så att grumling av vattnet och annan föroreningspåverkan undviks så långt som möjligt.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-02-21

33 (55)

4. Samtliga arbeten ska utföras så att det inte uppstår några vandringshinder för havsöringen.
5. Så kallad strandskoning (med natursten) ska anläggas i början och slutet på trumman.
6. En blandning av grus (naturgrus 16-32 mm) och sten (osorterad kullersten) ska läggas på botten utanför trummans båda mynningar.
7. Arbeten med anläggande av väg/trumma får endast utföras mellan den 15 juli och 15 september.
8. Under arbetets gång får inte vattenflödet i vattendraget stoppas.
9. Vid eventuellt byte av vägtrumma ska den nya vägtrumman dimensioneras så att botten kan grävas ner ca 20-30 cm. Sedan ska botten på trumman fyllas upp med en blandning av grus (naturgrus 16-32 mm) och sten (osorterad kullersten).

## Information

Miljöenheten förespråkar att sökanden byter trumma och då ökar trummans diameter, så att det blir möjligt att gräva ner botten och fylla upp med sten och grus i trumman (enligt villkor punkt 9). Som en extra naturvårdsåtgärd kan sökande även se om det är möjligt att plantera klibbal i kanten vid strandskoningen. Sökande bör även kontakta någon naturvårdskunnig person, till exempel från Sportfiskarna, som kan vara på plats när arbetet sker.

## Beslut

Med stöd av 7 kap 18c § p.5 miljöbalken beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av väg över strandskyddad bäck på fastigheten Skälldal 3:2 i Kungälv kommun.

1. Denna dispens för väg till mottagarstationen gäller endast om mottagarstationen får de tillstånd som krävs för att den ska få anläggas på den plats som anges i ansökan om förhandsbesked (MOBN 2018/0579).
2. Anläggandet ska göras enligt ansökan
3. Samtliga arbeten ska utföras så att grumling av vattnet och annan föroreningspåverkan undviks så långt som möjligt.
4. Samtliga arbeten ska utföras så att det inte uppstår några vandringshinder för havsöringen.
5. Så kallad strandskoning (med natursten) ska anläggas i början och slutet på trumman.
6. En blandning av grus (naturgrus 16-32 mm) och sten (osorterad kullersten) ska läggas på botten utanför trummans båda mynningar.
7. Arbeten med anläggande av väg/trumma får endast utföras mellan den 15 juli och 15 september.
8. Under arbetets gång får inte vattenflödet i vattendraget stoppas.
9. Vid eventuellt byte av vägtrumma ska den nya vägtrumman dimensioneras så att botten kan grävas ner ca 20-30 cm. Sedan ska botten på trumman fyllas upp med en blandning av grus (naturgrus 16-32 mm) och sten (osorterad kullersten).

Roberth Österman (M) deltar ej i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

## Information

Miljöenheten förespråkar att sökanden byter trumma och då ökar trummans diameter, så att det blir möjligt att gräva ner botten och fylla upp med sten och grus i trumman (enligt villkor punkt 9). Som en extra naturvårdsåtgärd kan sökande även se om det är möjligt att plantera

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Sida

34 (55)

klibbal i kanten vid strandskoningen. Sökande bör även kontakta någon naturvårdskunnig person, till exempel från Sportfiskarna, som kan vara på plats när arbetet sker.

## **Överklagandeanvisning**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan "Hur man överklagar".

Delges

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 45/2019

## **Kareby 4:8- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus (Dnr MOBN2018/0854)**

För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom värdefull kulturmiljö (Kareby kyrkby, Kareby socken) enligt kommunens Kulturminnesvårdsprogram samt inom inventerad särskilt värdefull åkermark enligt Lantbruksnämnden (motsvarande nuvarande Jordbruksverket). Sökt åtgärd är placerad på mark, som enligt Sveriges geologiska undersökningskartor anges som glacial finlera med ett uppskattat jorddjup på cirka 10-20 meter. Enligt "Översvämningskartering daterad 2016-11-24, utförd av WSP" visar kartmaterial att del av de föreslagna tomterna ligger inom skyfallskartering.

Ansökan avser nybyggnad av två stycken enbostadshus. Tomterna har en storlek på cirka 1500 kvm vardera enligt inkommen ansökan. Föreslagen tomt i väst består av träd samt en byggnad i dess norra del och föreslagen tomt i öst består av äldre åkermark. Föreslagna tomter angränsar i syd, väst och nordväst mot inventerad särskilt värdefull åkermark, i nordöst mot bostadshus på samma fastighet samt i öst mot en obebyggd avstyckad tomt och sedan ett bostadshus. Inga kända fornlämningar finns i direkt närhet.

Aktuell fastighet erhöll positivt förhandsbesked för två stycken tomter i ärende med d.nr TMN2000/286, de blev sedan fastigheterna Kareby 4:35 och Kareby 4:36. Kareby 4:35 är fortfarande obebyggd. I detta ärende blev Bohusläns museum remitterat som då bl.a. yttrade att "Bohusläns museum anser att det öppna landskapet öster om Kareby kyrka bibehålls i största möjliga mån. Bohusläns museum anser därför att de planerade nybyggnationerna bör placeras i den östra delen av fastigheten, invid befintlig väg". Detta yttrande låg till grund för att de avstyckade tomterna (Kareby 4:35 och Kareby 4:36) hamnade invid vägen och inte ut mot det öppna landskapet.

Eftersom Bygglovenheten föreslår ett negativt förhandsbesked har inga grannar underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd. Desamma gäller övriga remissinstanser. Sökanden har kommunicerats. Sökanden har 2019-02-07 inkommit med en skrivelse samt bilagor. Se inkommen skrivelse och bilagor.

Föreslagna tomter lägger sig på ett öppet markområde och tar inte stöd i landskapet. De överordnar sig topografin och kan inte sägas bygga vidare på landsbygdens karaktär och mönster. I närområdet ligger befintlig bebyggelse längs med vägen eller vid randen av ett berg. Föreslagna åtgärder är inte lämpliga med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden skulle bryta det aktuella närområdets karaktär och mönster, och kan inte anses vara ett varsamt tillägg, där befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 6 § (punkt 1 samt tredje stycket) PBL.

Föreslagna tomter skulle förläggas bakom befintlig bebyggelse och sprida ut bebyggelsen på ett oexploaterat markområde som saknar avgränsningar. Sökta åtgärder är därmed inga lucktomter och skulle medföra en förändring i rådande karaktär och bebyggelsemönster och främjar därmed

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2019-02-21

36 (55)

inte en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelsen. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 3 § (punkt 1) PBL och kommunens översiktsplan.

Platserna har tidigare prövats i ärende TMN2003/718 och 2003-09-04 beslutades att negativt förhandsbesked gavs för sökta åtgärder. Ur beslut § 232 från Miljö- och byggnadsnämnden går att läsa att föreslagna tomtplatser är belägna i mittpartiet av en dalgång som bör bibehållas i största möjliga mån.

Marken kan inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet. Åtgärden strider mot Plan- och bygglagen och kommunens gällande översiktsplan. Marken får därmed inte tas i anspråk för att bebyggas, enligt 2 kap. 4 § PBL. Negativt förhandsbesked ska därför ges.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2018-11-13  
Situationsplan inkom 2018-11-13  
Fullmakt inkom 2019-02-04  
Yttrande från sökanden inkom 2019-02-07  
Flygfoto Bilaga 1 inkom 2019-02-07  
Karta Bilaga 2 inkom 2019-02-07  
Följebrev inkom 2019-02-07  
Flygfoto och situationsplan, upprättad 2018-11-21  
Tjänsteskrivelse 2019-02-08

## Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen enligt 2 kap. 3 § (punkt 1), 2 kap. 4 § PBL, 2 kap. 6 § (punkt 1 och tredje stycket) PBL samt enligt kommunens översiktsplan 2010.

---

Anteckning till protokollet lämnas av Johanna Salekärr (KD) – Se bilaga

**Avgift** 5688 kr

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Övriga upplysningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götaland. Hur man överklagar bifogas.

Delges till:

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 46/2019

## **Heden 1:9- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (Dnr MOBN2019/0024)**

För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom riksintresse kustområde enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken (MB). Platsen ligger inom skredriskinventering, utförd 2001 av Flygfältsbyrån på uppdrag av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (tidigare Räddningsverket), som anger stabilitetszon II och III för tänkt åtgärd.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på föreslagen tomt som enligt ansökan har en storlek på cirka 2000 kvm. Den föreslagna tomten utgörs idag av ett inhägnat område, som utgörs av blandad låg vegetation. Längs med den föreslagna tomten finns ett vattendrag, beläget strax väster och söder om föreslaget bostadshus. Den föreslagna tomten angränsar i öster mot stengärdesgård och sedan två avstyckade tomter från 2017 (med d.nr MOBN2017/0176) där bebyggelse nu är under uppförande, i söder och väster mot liknande mark som nu föreslagen plats samt i norr mot väg och sedan inventerad ängs- och hagmark klass 3 enligt Länsstyrelsen.

Eventuell fornlämning finns på cirka 150 meters avstånd sydväst om sökt åtgärd. Eftersom Bygglovenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd. Detsamma gäller övriga remissinstanser.

Föreslagen tomt lägger sig nära två avstyckade tomter i öster, men uppvisar ingen likhet med en lucktomt, då byggnation saknar logisk avgränsning mot väster. Avsaknad av logisk avgränsning skulle möjliggöra en fortsatt byggnation. Åtgärden strider därmed mot översiktsplanen.

Aktuell åtgärd angränsar till en befintlig sammanhållen bebyggelse, förlagd i en klunga på berg vid skog. Utökning och spridning av bebyggelsen åt väster, ut på öppen mark, är ett främmande inslag i den aktuella landskapsbilden. Föreslagen tomt lägger sig på ett relativt flackt och öppet markområde och i den flacka terrängen finns inget landskap att ta stöd i. Åtgärd placerad ute i flackt landskap främjar inte en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelsen och bygger inte vidare på landsbygdens karaktär och mönster. Åtgärden tar inte hänsyn till stads- och landskapsbilden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 3 § (punkt 1.) och 2 kap. 6 § (punkt 1.) PBL. Tillägget i bebyggelsen kan inte ses som ett varsamt tillägg och strider då mot 2 kap. 6 § tredje stycket PBL.

Föreslagen åtgärd är placerad på ett oexploaterat område, med ett vattendrag som leder längs med den föreslagna tomten. Vid åtgärder som berör vattendrag kan det krävas tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet. Åtgärden strider mot 2 kap 3 § (punkt 3.) samt översiktsplanen som säger att oexploaterade områden ska bevaras. Platsen ligger inom riksintresse kustområde och det saknas i detta fall en särskild motivering till undantag från huvudregeln om återhållsam inställning till ny bebyggelse inom kustområdet.

Sökt plats har redan varit aktuell i tidigare ärende MOBN2018/0052, där Miljö- och byggnadsnämnden beslutade om ett negativt förhandsbesked 2018-05-17. Bygglovenheten gör ingen annan bedömning av sökt åtgärd än vad som tidigare gjorts.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Sida

38 (55)

I området råder dessutom ett högt bebyggelsetryck. Angränsande dessa sökta tomter har två tomter fått positivt förhandsbesked (d.nr MOBN2017/0176) och avstyckats under 2017, varav båda tomterna fått beviljat bygglov för bostadshus under 2018. Översiktsplanens riktlinje om att enstaka byggnader, d.v.s. 1-2 hus, kan tillkomma som s.k. lucktomter i den befintliga bebyggelsen har därmed redan medgetts.

Marken kan inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet. Marken får därmed inte tas i anspråk för att bebyggas, enligt 2 kap. 4 § PBL. Negativt förhandsbesked ska därför ges.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2019-01-14

Skrivelse inkom 2019-02-01

Bil 1 Utdrag ur Miljöbalken inkom 2019-02-01

Bil 2 Hagmarksinventering inkom 2019-02-01

Bil 3 Komplettering samrådsunderlag Säve inkom 2019-02-01

Bil 4 Utdrag ur kommunikering inkom 2019-02-01

Bil 5 Situationsplan inkom 2019-02-01

Bil 6 Geoteknisk utlåtande inkom 2019-02-01

Tjänsteskrivelse 2019-02-05

Flygfoto och situationsplan, upprättad 2019-02-05

Bebyggelsetryck, upprättat 2019-01-17

## Yrkande

Charlotta Windeman (M): Ärendet återremitteras för att utreda möjligheter för positivt förhandsbesked.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet mot avgörande på dagens sammanträde och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet avgörs på dagens sammanträde.

## Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på avsedda platsen enligt 2 kap. 3 § (punkt 1 och punkt 3) PBL, 2 kap. 4 § PBL, 2 kap 6 § (punkt 1) och tredje stycket PBL samt enligt kommunens översiktsplan 2010.

Anteckning till protokollet lämnas av Johanna Salekärr (KD) – Se bilaga

**Avgift** 5813 kr

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Kommunicering

Sökande kommunicerades 2019-01-21 och inkom 2019-02-01 med skrivelse, reviderad situationsplan samt bilagor. Den senast inkomna situationsplanen, Bil 5 Situationsplan inkom 2019-02-01, är nu gällande bedömningsunderlag.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-02-21

39 (55)

## Övriga upplysningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götaland. Hur man överklagar bifogas.

Delges till:

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-02-21

40 (55)

§ 47/2019

## **Vitsten 1:3 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/maskinhall/ev. ridhus (Dnr MOBN2018/0716)**

Ärendet utgår.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 48/2019

## **Klåverön 3:52 - Nybyggnad av fritidshus (Dnr MOBN2019/0019)**

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 81,5 m<sup>2</sup> och en bruttoarea på 163 m<sup>2</sup>. Fritidshuset föreslås med en våning samt källare. Byggnadshöjden blir nästan 3,4 m och takvinkel 27 grader.

Fastigheten omfattas av detaljplan Hermansby 57, lagakraft vunnen mitten av 1960-talet. Planbestämmelserna innebär bland annat att hus ska uppföras fristående och i en våning samt att bostadsdel max får vara 75 m<sup>2</sup> och uthusdel max 20 m<sup>2</sup>. Byggnadshöjden får max vara 3,0 m och taklutningen max 30 grader. Föreslagen byggnation överskrider byggnadsarean med 6,5 m<sup>2</sup> (8,7 %) och byggnadshöjden med nästan 0,4 m.

Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL) ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska bland annat ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara. Enligt 8 kap. 9 § PBL ska också risken för olycksfall begränsas.

De fasadritningar som bifogats ansökan visar omotiverade och olämpliga markutfyllnader runt om byggnaden. Av ansökan framkommer det också tydligt att markutfyllnaderna är till för att minska byggnadshöjden och att undvika att källaren definieras som en våning. Källaren är också belägen på en låg plushöjd, +2,3 m över havet, vilket är under rekommenderad höjd enligt kommunens översiktsplan. Detta gör att det finns risk för olycksfall i form av översvämning. Sammantaget sett till markutfyllnader samt översvämningensrisken bedömer Bygglovenheten att en källare på platsen inte är lämplig eller motiverad då fastigheten går att bebygga på ett mer ändamålsenligt sätt och anpassat till 8 kap. 9 § PBL och detaljplanens bestämmelser.

Enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. En sammantagen bedömning av avvikelserna från detaljplanen samt att förslaget inte bedöms uppfylla 8 kap. 9 § PBL gör att Bygglovenheten föreslår att ansökan ska avslås.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Klåverön 3:52	2019-02-13
Ansökan	2019-01-10
Bilaga till ansökan	2019-01-10
Situationsplan	2019-01-10
Planritning	2019-01-10
Fasadritningar 2 st	2019-01-10
Sektionsritning	2019-01-10
Svar på kommunikering	2019-01-28
Svar på kommunikering	2019-02-03
Svar på kommunikering	2019-02-13

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2019-02-21  
42 (55)

## Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

---

## Avgift

Handläggning: 4 743:-

*Avgiften omfattar administration och handläggning.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Kommunicering

Sökande har givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut senast den 13 februari 2019. Sökanden framför lite tillägg till sin tidigare skrivelse i den nya inlagan inkommen 2019-02-03 samt ytterligare inläga 2019-02-13.

## Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

Delges till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 49/2019

## Kalle Glader 6 - Utökning av 20 st parkeringsplatser (Dnr MOBN2018/0702)

Ansökan avser nybyggnad/utökning av parkeringsplatser med ca 20 nya platser. Fastigheten omfattas av detaljplan Kungälv 1761 A. Ansökan om bygglov innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser, parkeringen placeras på prickad mark där plantering skall anordnas. Sökande har via skrivelse inkommen 2019-01-21 motiverat för avvikelse från detaljplanen.

Ärendet har remitterats till Trafik gata park enheten (TGP), som inte har några erinringar gentemot föreslagen åtgärd.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Solbräcke 1:7, 1:18, 1:36, 1:37 1:38, 1:41 och 1:42 har bedömts vara berörda. Inga synpunkter mot förslaget har inkommit.

Bygglovenheten bedömer att föreslagen åtgärd är förenlig med detaljplanens syfte, avvikelsen bedöms som liten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Kalle Glader 6	2019-02-01 (upprättat)
Ansökan	2018-09-20
Handling – motivering av avvikelse	2019-01-21
Yttrande från TGP	2018-10-15
Förslag till kontrollplan	2018-09-20
Situationsplan	2018-09-20

### Inkom

### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tord Persson, certifierad till 2022-11-01.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplan fastställs.
2. Vid utsättning ska byggherren försäkra sig om att parkeringarna placeras enligt ritning. Vid osäkerhet kring placeringen kan kommunens kart- och mätenhet kontaktas för utstakning. För utstakning debiteras särskild avgift.
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:  
- Genomförd och verifierad kontrollplan

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

---

## Avgift

Bygglov inkl. startbesked 8000: - (timavgift)

*Avgiften omfattar bygglov, underrättelse, expediering, startbesked och slutbesked*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Övriga upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och därmed verkställt (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Om bygglovet inte fått laga kraft efter fyra veckor görs byggstart på egen risk.

Först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked får byggnadsverket tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet, om inte nämnden beslutar annat.

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Hur man överklagar bifogas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Meddelande om  
kungörelse till:

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 50/2019

## ██████████ - Byggnad i ovårdat skick (Dnr MOBN2018/0609)

Det inkom en anmälan 2018-08-10 till Bygglovenheten. Anmälan gällde misskötsel av byggnad. Anmälan mottogs från kommunens miljöenhet som i sin tur mottagit klagomål från fastighetsägare till Harestads-röd 2:20.

Bygglovenheten skickade ut bekräftelsebrev 2018-09-21 till fastighetsägaren med möjlighet att bemöta anmälan senast 2018-10-05. Inget bemötande inkom.

Platsbesök av bygglovenheten genomfördes 2018-10-26. Vid tillsynsbesöket konstaterades att byggnaden inte hade hållits i vårdat skick och underhållits så att dess tekniska egenskaper bevarats. Byggnaden bedöms vara skadad och förfallen i en så väsentlig omfattning att det inte går att reparera eller renovera den för att sätta byggnaden i stånd.

Den förfallna byggnaden bedöms därmed strida mot 8 kap. 14 § & 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Med stöd av 8 kap. 14 §, 15 §, 11 kap. 21 och 37 § plan- och bygglagen, föreläggs ägaren till fastigheten ██████████, att senast 6 månader efter det att beslutet har delgivits, ha rivit återstående del av byggnaden, placering se bilaga 1, samt tagit hand om avfall från rivningen och som återfinns på platsen. Underlåter ni detta förpliktas fastighetsägaren att utge vite om 10 000kr. Fastighetsägaren förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om sex månader, räknat från första sexmånadersperioden, under vilken angivna åtgärder inte vidtagits.

### Beslutsunderlag

	Inkom/upprättat
Anmälan	2018-08-10
Bilaga 1	2018-12-21
Handling – foto från platsbesök	2018-10-26
Kommunicering	2018-10-31

### Beslut

Med stöd av 8 kap. 14 §, 15 §, 11 kap. 21 och 37 § plan- och bygglagen, föreläggs ägaren till ██████████, ██████████, ██████████, att senast 6 månader efter det att beslutet har delgivits, ha rivit återstående del av byggnaden, placering se bilaga 1, samt tagit hand om avfall från rivningen och som återfinns på platsen. Underlåter ni detta förpliktas ni att utge vite om 10 000kr. Ni förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om sex månader, räknat från första sexmånadersperioden, under vilken angivna åtgärder inte vidtagits.

## Kommunicering

Kommunicering inför beslut skickades ut 2018-12-21 till fastighetsägaren och [REDACTED]  
[REDACTED] Med möjlighet att inkomma med skriftliga synpunkter på förslag till beslut senast 2019-01-28. Inget svar har inkommit.

## Övriga upplysningar

Enligt 11 kap. 27 § PBL får byggnadsnämnden, om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 46 § PBL, gäller ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL som har riktats mot fastighetens ägare även den nya fastighetsägaren om fastigheten skulle byta ägare.

Enligt 11 kap. 47 § PBL gäller för ett föreläggande eller förbud i ett fall som avses i 11 kap. 46 § PBL som har förenats med löpande vite enligt 4 § lagen (1985:206) om viten och ägarbytet har skett genom köp, byte eller gåva, att vitet gäller mot den nya ägaren räknat från och med den första tidsperiod som börjar löpa efter äganderättsövergången under förutsättning att vitesföreläggandet dessförinnan har antecknats enligt 41 §.

Enligt 11 kap. 48 § PBL gäller andra viten än sådana löpande viten som avses i 47 § inte mot den nya ägaren vid ett ägarbyte som avses i 46 § PBL. Byggnadsnämnden får i stället besluta om ett särskilt vitesföreläggande mot den nya ägaren.

Delges till:

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 51/2019

## Vena 1:3 - Prövning av byggsanktionsavgift för tidsbegränsat bygglov för etablering av bodar (Dnr MOBN2018/0778)

En ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodar inkom 2018-10-15. Bodarna har en byggnadsarea/bruttoarea på 136 m<sup>2</sup>. Bodarna var vid tidpunkten redan uppställda, vilket bekräftats av sökande. Tidsbegränsat bygglov med startbesked beviljades 2018-12-18. Lovet gäller till 2019-07-31.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) får en åtgärd inte påbörjas utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Då nybyggnaden har påbörjats utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Byggsanktionsavgiften räknas ut enligt 9 kap. 6 § punkt 4 plan- och byggförordningen (PBF). Sanktionsavgiften beräknas till 195 765:-.

Med hänsyn till etableringens relativt enkla konstruktion och att åtgärden avser att förläggas på platsen under en begränsad period, bedöms avgiften inte stå i rimlig proportion till överträdelsen. Sanktionsavgiften bedöms kunna sättas ner till en fjärdedel, och beräknas således till 48 941:- enligt 11 kap. 53 a § PBL.

██████████ har inkommit med en skrivelse där de anser att byggsanktionsavgiften är oskälig och att överträdelsen har berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat förutse eller kunnat påverka. Sökande har informerats om att om rättelse sker innan miljö- och byggnadsnämnden prövning ska byggsanktionsavgiften inte tas ut enligt 11 kap. 54 § PBL. Rättelse innebär att bodarna flyttas, vilket sökanden inte valt att göra.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Vena 1:3 – Prövning av byggsanktionsavgift	2019-01-29
Tidsbegränsat lov med startbesked § MOBN2018/0778-11	2018-12-18
<i>med tillhörande handlingar</i>	
Beräkning av byggsanktionsavgift	2019-01-14
Svar på kommunikering	2019-01-24

### Beslut

Med stöd av 11 kap. 51, 53a §§ PBL samt 9 kap. 6 § 4p PBF, påförs ██████████  
**en byggsanktionsavgift 48 941 kr.**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

### Kommunicering

Sökanden har givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. ██████████ har inkommit med en skrivelse där de anser att byggsanktionsavgiften är oskälig och att överträdelsen har berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat förutse eller kunnat påverka. Se skrivelse inkommen 2019-01-24.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-02-21

Sida

48 (55)

Sökande har informerats om att om rättelse sker innan miljö- och byggnadsnämnden prövning ska byggsanktionsavgiften inte tas ut enligt 11 kap. 54 § PBL. Rättelse innebär att bodarna flyttas, vilket sökanden inte valt att göra.

## Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

Delges till:

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 52/2019

## Information om namnsättning, lantmäteriåfrågor samt kart- och mättningsverksamhet

Kenth Olsson, sektor samhälle och utveckling, informerar om följande:

- Namnsättning
- Lantmäteriåfrågor
- Kart- och mättningsverksamhet

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 53/2019

## Val till namnberedning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens reglemente får nämnden inom sig utse en namnberedning för att bereda ärenden enligt 3 § p.4.

Till namnberedning föreslås följande:

Ordförande: Charlotta Windeman (M)  
1 vice ordförande: Claes Andersson (L)  
2 vice ordförande: Kenneth Frii (C)

## Beslut

Till namnberedningen utses följande:

Ordförande: Charlotta Windeman (M)  
1 vice ordförande: Claes Andersson (L)  
2 vice ordförande: Kenneth Frii (C)

---

Expedieras till

Kenth Olsson

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 54/2019

## Delegationsbeslut januari 2019 (Dnr MOBN2016/0023)

Till miljö- och byggnadsnämnden redovisas två listor utsänd med kallelsen, ”delegationsbeslut januari miljöenheten” samt ”delegationsbeslut januari bygglovenheten”. Följande stickprov redovisas av förvaltningen:

- Miljöenheten
  - m-2019-7 - Anmälan om registrering och riskklassning av livsmedelsanläggning - Köpmannen 2.  
Punkt i delegationsordningen: D:2
  - m-2018-1104 - Tillsyn enskilt avlopp 2019 – Lövön 1:7  
Punkt i delegationsordningen: B:2
  - m-2019-66 - Tillsyn lantbruk – Dotorp 2:10  
Punkt i delegationsordningen: B:10
- Bygglovenheten:
  - MOBN2019/0032-5 – Bygglov med startbesked – Munkegårde 1:1
  - MOBN2018/0841-11 – Bygglov – Bremnäs 6:9

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut januari miljöenheten

Delegationsbeslut januari bygglovenheten

### Beslut

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 55/2019

## Brattön 1:41 – Information

Erik Weimann, bygglovenheten, informerar om ett pågående ärende på fastigheten Brattön 1:41 samt ett pågående ärende på fastigheten Marstrand 5:1 & 5:19.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 56/2019

## Beslut från annan myndighet

Till miljö- och byggnadsnämnden redovisas en lista utsänd med kallelsen på domar i ärenden från nämnden som överklagats och behandlats i högre instans.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 57/2019

## Information

Sonny Hellstrand, bygglovenheten, informerar om en ansökan om fasadförändring på en fastighet på Liljedal.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-02-21

55 (55)

§ 58/2019

## Utbildning PBL

Mirsad Radoncic, bygglovenheten, håller i en utbildning i plan- och bygglagen.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign