

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-09-12

Sida

1 (34)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Carlstensrummet klockan 09:00-12:15

Beslutande	Kenneth Frii (C) Charlotta Windeman (M) Claes Andersson (L) Helen Byström (S) John Magnusson (SD)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande
------------	---	--

Ersättare
Thomas Andersson (UP)
Roberth Österman (M)
Johanna Salekärr (KD)

Sekreterare

..... Paragraf 205-226
Oskar Ivarsson

Ordförande

.....
Kenneth Frii (C)

Justerande

.....
Claes Andersson (L)

Ej närvarande

Maria Steen (S)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2019-09-12
Datum då anslag sätts upp	2019-09-13	Datum då anslag tas ner	2019-10-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-12

2 (34)

Övriga deltagare	Mirsad Radoncic, sektor samhälle och utveckling	§§ 205-226
	Kristina Franzén, miljöenheten	§§ 205-226
	Emelie Wallenäs, miljöenheten	§§ 205-226
	Sigrid Esbjörnsson, miljöenheten	§§ 205-208
	Gunilla Strömqvist, miljöenheten	§§ 205-208
	Christina Rönmark, miljöenheten	§§ 205-210
	Peter Engvall, miljöenheten	§§ 209-210, 215-221
	Henric Nyberg, miljöenheten	§§ 215-221
	Cecilia Lyvén, miljöenheten	§§ 215-221
	Marit Lorenzen, bygglovenheten	§§ 210-211, 225
	Ulrica Reuterberg, bygglovenheten	§§ 210-215
	Nathalie Kullberg, bygglovenheten	§§ 211-221
	Therése Albertsson, bygglovenheten	§§ 215-221
	Aldin Hadziselimovic, bygglovenheten	§§ 215-221
	Sonny Hellstrand, bygglovenheten	§§ 221-226

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-09-12

Sida

3 (34)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön (Dnr KS2019/1050)	6
Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen (Dnr KS2019/1059)	7
Information: Livsmedelstaxa	8
Revidering av Vedeldningspolicy (Dnr MOBN2019/0613)	9
Ormo 6:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (Dnr MOBN2019/0138)	10
Trankärr 2:1- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridanläggning (Dnr MOBN2019/0395)	13
Mällgårde 1:21- Ansökan om förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus (Dnr MOBN2019/0565)	17
Torsby-ranneberg 1:3- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus (Dnr MOBN2019/0491)	18
Marstrand 19:1 - Fasadändring, nödutgång och trappa (Dnr MOBN2019/0276)	20
Komarcken 1:1 - Tidsbegränsat bygglov i tio år för träningslokal (Dnr MOBN2019/0341)	22
Aspsoppen 6 - Tillbyggnad med balkong (Dnr MOBN2017/0664)	23
Toreby 4:5-2 - Prövning av byggsanktionsavgift för upplag (Dnr MOBN2018/0906)	25
Sammanträdestider miljö- och byggnadsnämnden 2020 (Dnr MOBN2019/0617)	27
Information – Utbildning i barnkonventionen	28
Redovisning av delegationsbeslut	29
Beslut från annan myndighet	30
Information om Aröd 4:29	31
Dialog om hantering av inkomna skrivelser synpunkter	32
Lycke 2:23 – Omprövning av ärende (Dnr MOBN2019/0383)	33
Kärna 4:12 – Omprövning av ärende (Dnr MOBN2019/0537)	34

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-12

4 (34)

§ 205/2019

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L).

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 206/2019

Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärenden:

- MOBN2019/0341-32 Komarken 1:1 – Tidsbegränsat bygglov I tio år för träningslokal
- MOBN2019/0565-7 Mällgårde 1:21 – Ansökan om förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Tillkommande ärenden:

- Information om Aröd 4:29
- Dialog om hantering av inkomna skrivelser
- Lycke 2:23 – Omprövning av ärende
- Kärna 4:12 – Omprövning av ärende

Beslut

Dagordningen fastställs.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 207/2019

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön (Dnr KS2019/1050)

Kungälv's kommuns Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö antogs av kommunfullmäktige 2015. Föreskrifterna är giltiga fram till 2019-12-31 och nya föreskrifter behöver därför antas om de ska gälla även efter årsskiftet. Miljöenheten har tagit fram ett förslag på nya föreskrifter. Flera mindre ändringar har gjorts, bland annat tas anmälningsplikten för luftvärmepumpar bort.

Förslag till kommunfullmäktige:

Upprättat förslag till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön antas att gälla från 2020-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön
2019-06-26

Bilaga Lokala föreskrifter 2019-06-26

Tilläggsyrkande

Charlotta Windeman (M): § 4 punkt 3, orm, stryks ur föreskriften

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning begärs inte.

Förslag till kommunfullmäktige

Upprättat förslag till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön antas att gälla från 2020-01-01.

Klicka eller tryck här för att ange text.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 208/2019

Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen (Dnr KS2019/1059)

Nuvarande taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område och strålskyddslagen antogs 2016-11-10 av kommunfullmäktige (KS2016/1095). Det finns ett behov av att uppdatera taxan eftersom lagstiftningen på området har förändrats. Förändringen av taxan ska också styra mot högre kostnadstäckning (lägre grad av skattefinansiering).

Förslaget på ny taxa utgår från ett underlag från SKL (Sveriges kommuner och landsting).

Det nya förslaget till taxa bedöms ge något högre kostnadstäckning jämfört med tidigare då fler verksamheter får fast årlig avgift. Den nya taxan har också en enklare utformning än tidigare med färre avgiftsnivåer.

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen antas att gälla från och med den 1 januari 2020.
2. Tidigare ”Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen” som antogs av kommunfullmäktige den 10 november 2016 (§ 285/2016) upphör därmed att gälla från och med den 1 januari 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen 2019-06-27

Bilaga Inledande bestämmelser 2019-06-27

Bilaga Taxebilaga 1 2019-06-27

Bilaga Taxebilaga 2 2019-06-27

Bilaga Taxebilaga 3 2019-06-27

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen antas att gälla från och med den 1 januari 2020.
2. Tidigare ”Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen” som antogs av kommunfullmäktige den 10 november 2016 (§ 285/2016) upphör därmed att gälla från och med den 1 januari 2020.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 209/2019

Information: Livsmedelstaxa

Christina Rönmark, miljöenheten, informerar om livsmedelstaxan samt om:

- Ny kontrollförfordning (EU)2017/625
- Taxeändringar (indexuppräknings) för 2020
- Ny riskklassningsmodell

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 210/2019

Revidering av Vedeldningspolicy (Dnr MOBN2019/0613)

Ved är en bra energikälla ur ett klimatperspektiv men kan under vissa omständigheter vara mindre bra ur hälso- och miljösynpunkt. Till miljönheten inkommer ibland klagomål rörande vedeldning, främst från personer som bor i tätbebyggda områden. En första förebyggande vedeldningspolicy togs därför fram 2016 som informerade om och angav riktlinjerna rörande vedeldning. Policyn upphör att gälla 2019-12-31 och har nu setts över och förtydligats vad gäller nya krav från Boverket på utsläppsnivåer och verkningsgrad för anordningar avsedda för vedeldning. De ändrade reglerna från Boverket träder i kraft 1 oktober 2019 och är delvis en anpassning till kommande ekodesigndirektiv inom EU som berör vedeldning. Ekodesigndirektivet ska förbättra produkters miljöprestanda under hela livscykeln. Ett förslag till ändring av vedeldningspolicyn har nu utarbetats för antagande enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av styrdokument – miljö- och byggnadsnämndens vedeldningspolicy (Dnr MOBNM-2019-1438)

Styrdokument - Vedeldningspolicy

Förslag till kommunfullmäktige

Förslaget till ändrad vedeldningspolicy antas och börjar gälla 2020-01-01.

För kännedom till: Peter Engvall

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 211/2019

Ormo 6:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (Dnr MOBN2019/0138)

Platsen ligger utom detaljplanelagt område. Platsen ligger inom riksintresse kustområde enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken (MB). Sökt tomt ligger till övervägande del inom lågpunktskartering (WSP Översvämningskartering 2016-11-24). Ansökan prövades i Miljö- och byggnadsnämnden 2019-05-23 då den återremitterades till Bygglovenheten för vidare utredning, MOBN § 123/2019. Bygglovenheten har hört berörda grannar och remissinstanser.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med tomtstorlek på ca 1700 kvm enligt situationsplan. Platsen utgörs av en flack äng, hage eller liknande. Platsen angränsar i väst samt sydväst till bebyggda bostadsfastigheter, i syd samt öst mot liknande mark som nu föreslagen plats, i norr och nordost till en äldre stengärdesgård som följer tilltänkt tomtgräns, följt av ett relativt flackt område med skogsmark. I öst finns en högspänningsledning cirka 11 meter från sökt åtgärd. I nordvästra hörnet på sökt tomt finns en flödesväg som mynnar ut mellan Ormo 6:2 och Ormo 6:3. Sökande har inkommit med skrivelse, (innehållande utlåtande, kommentarer protokoll samt översvämningskartering) se 2019-06-11.

Platsen ligger drygt 4 km körväg från Ytterbys påfart till väg 168 och cirka 7 km körväg till påfart väg E6. Avståndet till Ytterby tätort är drygt 3,5 km körväg. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 400 meter.

Det gjordes en liknande ansökan 2015 (MOBN 2015/0002) då man sökte för ett enbostadshus där man idag söker. Bygglovenheten kommunicerade då sökande att förslag till beslut var ett negativt förhandsbesked. Motiveringen var främst att man inte följde bebyggelsemönstret i området som låg utmed vägen samt att sökt åtgärd längre in från vägen hade spridit sig ut i nästintill orörd natur. Placeringen reviderades till nuvarande Ormo 6:3. I samma ärende gjorde Miljöenheten platsbesök och yttrade bl.a. att marken kan behöva utredas vidare då naturvärden (exempelvis ängs- och hagmark) kan finnas som inte är inventerade.

Miljöenheten yttrar i aktuell ansökan att förhandsbesked inte bör beviljas om inte förhandsbeskedet bl a tar hänsyn till säkerhetsavstånd på minst 5 meter från 10 000-voltsledningen i öst, att en inventering av naturvärden i området kan vara aktuell att genomföra av sakkunnig, att som fastighetsägarna för Ormo 3:1 påpekar är det befintliga diket en bättre utsläppspunkt för avloppsvatten samt att egen dricksvattentäkt bedöms kunna ordnas enligt inlämnad VA-planering. Se yttrande 2019-07-08.

Kungälv Energi yttrar att det finns en luftledning 10 kV öster om sökt plats där det är ett säkerhetsavstånd på minst 5 m mellan elanläggningens yttersta del till annan byggnad. Se yttrande 2019-06-20. Länsstyrelsen Västra Götaland har ur fornlämningshänseende inget att erinra. Se yttrande 2019-07-01. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig om aktuell åtgärd. Berörda sakägare har bedömts vara lagfarna ägare av fastigheterna Kanehall 1:2, Ormo 3:1, Ormo 6:2, Ulvesund 1:5, Ormo 6:3 samt Samfällighetsföreningen väg 600. Synpunkter har inkommit från granne bl a gällande etablering av nytt dike, då man anser att omhändertagandet av dagvattnet från den tilltänkta byggnationen inte är tillfredsställande, att vatten från

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-12

11 (34)

reningsverk och dagvatten kommer att rinna ut på Ormo 3:1 och göra skogsmarkerna på Ormo 3:1 vattensjuka samt att befintligt dike kan användas istället. Se yttrande 2019-07-03.

Föreslagen tomt uppvisar inga likheter med en så kallad lucktomt. Den angränsar visserligen till bebyggd bostadsfastighet i väst men saknar i övrigt logisk avgränsning. Åtgärden skulle sprida sig ut i nästintill orörd natur och öppna upp för vidare bebyggelseutveckling. Det strider mot översiktsplanen som anger att oexploaterade områden ska bevaras. En längre väg på ca 100 meter med dragning runt fastighet Ormo 6:3 är inritad av sökande, en sådan lång vägdragning är inget som Bygglövsavdelningen förespråkar då mycket mark tas i anspråk.

Befintlig bebyggelse i närområdet är placerade invid befintlig väg. Föreslagen åtgärd förläggs bakom befintlig bebyggelse, på en yta som ej är tagen i bruk, bestående av i huvudsak sammanhängande ängsmark. Åtgärden tar inte stöd i landskapet utan överordnar sig det flacka landskapet. Den kan inte sägas bygga vidare på vare sig landsbygdens karaktär och mönster eller det lokala bebyggelsemönstret. Tillägget i den befintliga bebyggelsen är inte varsamt utan förändrar det befintliga karaktärsdraget av bostadsbyggnader längs väg. Åtgärden strider mot 2 kap. 3 § (punkt 1) PBL och 2 kap. 6 § (punkt 1 och tredje stycket) PBL samt översiktsplan. Det saknas i detta fall en särskild motivering till undantag från huvudregeln om återhållsam inställning till ny bebyggelse inom kustområdet.

Enligt WSP:s översvämningskartering 2016 ligger sökt plats inom en större lågpunkt, en lokal lågpunkt i terrängen som vid nederbörd kommer att ta emot vatten från kringliggande mark. Vatten ansamlas i området/lågpunkten och rinner vidare först när lågpunkten är fylld. Tilltänkt tomt riskerar att översvämmas vid långvarigt regn. Byggnaden är enligt situationsplanen inte placerad på det blöta området. Dock kvarstår att tomten ligger inom en större lågpunkt. Att marken är blöt konstateras även vid Bygglövsavdelningens platsbesök. Bl a kan man skönja att grannfastigheter ser ut att ha viss problematik med vatten på sina tomter under perioder av regn. Den sökta platsen är därmed översvämningskänslig och gör platsen olämplig för bostadsbyggnation. Åtgärden uppfyller därmed inte 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 3 § (punkt 3) PBL, 2 kap. 5 § (punkt 2 och punkt 5) PBL.

Miljöenheten stödjer grannes yttrande om befintliga diket som en bättre utsläppspunkt för avloppsvatten. Ingen revidering har inkommit.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet. Bygglövs får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked ska därmed ges.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom	2019-02-21.
Situationsplan, inkom	2019-03-28.
Fullmakt, inkom	2019-04-08.
Skrivelse, inkom	2019-03-28.
Skrivelse, inkom	2019-04-30.
Skrivelse från sökande med utlåtande InHouseTec, egna kommentarer på sammanträdesprotokoll och översvämningskartering, inkom	2019-06-11.
Foton, inkom	2019-02-22.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-12

12 (34)

Flygfoto, lågpunktskartering situationsplan upprättad	2019-04-16.
Tjänsteskrivelse	2019-08-26.
Sammanträdesprotokoll § 123/2019	2019-05-23.
Yttrande Länsstyrelsen, inkom	2019-07-01.
Yttrande Kungälv Energi, inkom	2019-06-20.
Yttrande Miljöenheten, inkom	2019-07-08.
Grannyttrande, inkom	2019-07-03.
Jordart- och jorddjupskartor SGU med Bygglövenhetens förtydligande	2019-08-27.
Skrivelse - svar fr sökande på kommunikering, inkom	2019-09-02.
Bilaga 1 från sökande Karta marktyp, inkom	2019-09-02.
Bilaga 2 Foton flödesväg från sökande, inkom	2019-09-02.
Geotekniskt utlåtande, från sökande inkom	2019-09-02

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen enligt 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 3 § (punkt 1 och 3) PBL, 2 kap. 4 § PBL, 2 kap. 5 § (punkt 2 och 5) PBL, 2 kap. 6 § (punkt 1 och tredje stycket) PBL eller med stöd av kommunens översiktsplan 2010.

Avgift

Handläggning	10 493:-
Reducering	-10 493:-
<u>Totalsumma:</u>	0:-

Avgiften omfattar förhandsbesked, underrättelse, expediering. Tidsfristen började löpa 2019-03-28 och beslut fattades 2019-09-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 14 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Sökande har inkommit med skrivelse, se 2019-06-11. Kommunikering har gjorts inför ny prövning i nämnden den 2019-08-27.

Övriga upplysningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götaland. Hur man överklagar bifogas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 212/2019

Trankärr 2:1- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridanläggning (Dnr MOBN2019/0395)

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av en ridanläggning strax söder om Trankärrens gård. För platsen saknas detaljplan och ligger inom inventerad särskilt värdefull åkermark enligt Lantbruksnämnden (motsvarande nuvarande Jordbruksverket). Nybyggnaden omfattar ett ridhus med två maneger på cirka 3000 kvm, ett stall på cirka 800 kvm, ett inackorderingsstall på cirka 400 kvm, två ligghallar, en foderhall och foderstationer. Anläggningen omfattar även markanläggningar såsom paddock (cirka 40x80 meter), gödselplatta, gång- och cykelväg, grusade hagar i anslutning till ligghallarna, stängslade hagar, grusad parkering för cirka 35 bilar och 25 cyklar. Gång och cykelväg till ridanläggningen ingår inte i detta förhandsbesked. Se situationsplan inkommen 2019-06-17.

Ridanläggningen kommer att rymma en ridskoleverksamhet med möjlighet till parallella ridlektioner i ridhuset. Anläggningen byggs för lösdrift för 30 ridskolehästar. Anläggningen kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. I ansökan finns bilagor där följande utredningar/bedömningar gjorts gällande betydande miljöpåverkan, miljömedicinsk bedömning, trafik- och bullerutredning, arkeologisk utredning, markteknisk undersökningsrapport samt ett antikvariskt utlåtande. För mer information gällande ansökan och platsen, se ”Beskrivning ansökan”, ”Antikvariskt utlåtande” samt inkomna bilagor.

I beskrivningen av ansökan går bl.a. att läsa att fastigheten Trankärr 2:1 och dess Trankärrens gård ägs sedan ett antal decennier av Kungälv kommun och ligger vackert beläget i det gamla kulturlandskapet strax nordost om centralorten Kungälv. Kommunens ambition är att upplåta den resurs gården utgör för största allmänna nytta. Sedan en tid är underhållet av gården eftersatt. Det hänger ihop med att långsiktig strategi för den och dess användande har saknats. Delar hyrs respektive arrenderas ut, till olika verksamhetsutövare. Huvudbyggnaden rymmer idag konferensanläggning och restaurang. Ladugården och jordbruksmarken arrenderas ut till en lantbrukare (sido-/hobbyverksamhet, inte dess huvudsakliga inkomstkälla) som tidigare har haft mjölkkor, men idag har åkermarken för vall. Befintliga byggnader är inte anpassade till hästar och ridskoleverksamhet och befintliga verksamhetsutövare är tänkta att finnas kvar på gården.

Vidare anges bl.a. i ansökan att de nya byggnaderna kommer att placeras på så sätt att de mer reversibla delarna lokaliseras på åkermarken och de irreversibla i möjligaste mån lokaliseras på den mark som inte kan brukas idag. I beskrivningen finns kartunderlag som visar på vilken mark som är jordbruksmark samt vilka ytor som ridanläggningen uppskattas ta i anspråk. Vidare anges i ansökan att den befintliga äldre ladugårdsbyggnaden (placerad söder om Trankärrens gård) troligen kommer att rivas, medans det äldre magasinet kommer att bevaras.

I ansökan finns redovisat vilka olika platser i kommunen som har utretts i arbetet med att hitta en lämplig plats för att anlägga en ridanläggning på. Alla beaktade platser utgörs av gårdsmark och kräver i varje enskilt fall ytterligare jordbruksmark för att möjliggöra en expansion av verksamheten för att kunna tillmötesgå de krav som ridverksamheten ställer på en funktionell anläggning. Byggnation på åkermark motiveras med att ridverksamheten av sin natur behöver

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

betesmark i anläggningens omedelbara närhet för djurens behov av bete och rörelse och boende i lösdrift, som krävs för djurens hälsa. Att hästarna har tillgång till sommarbete i anslutning till anläggningen är positivt ur flera miljöaspekter: transporter kan undvikas, djuren mår bättre och det öppna landskapet främjas. Att bygga en ridanläggning på eller invid annan mark än åkermark är av flera skäl problematiskt och skulle omöjliggöra ett dylikt projekt. Se beskrivning av ansökan samt situationsplan.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet, Miljöenheten, Trafik Gata Park samt Bohus Räddningstjänstförbund har yttrat sig över ansökan. Se inkomna yttranden. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig om aktuell åtgärd (enligt 9 kap. 25 § PBL). Berörda sakägare har bedömts vara lagfarna ägare av fastigheten Trankärr 2:128. Det har även gjorts en kungörelse i Kungälvsposten 2019-06-11. Inga synpunkter har inkommit.

Ridanläggningen är tänkt att utgöra en utvidgning av Trankärns gård och ligger på andra sidan vägen från befintlig byggnation och uppvisar ett visuellt samband med den befintliga bebyggelsen på Trankärns gård. På den sökta platsen finns idag en ladugårdsbyggnad som kommer att ersättas med stall och manege, så platsen är delvis ianspråktagen. Dock är de föreslagna byggnaderna mycket stora och det är viktigt att byggnaderna utformas efter platsen samt att rekommendationerna i det antikvariska utlåtandet bör följas. Utformning, storlek och specifik placering av byggnaderna prövas i samband med ansökan om bygglov.

Föreslagen plats ligger inom inventerad åkermark, som enligt översiktsplanen inte får bebyggas. Bygglovenheten bedömer att ridanläggningen för sin funktion bör ligga på landsbygden vid jordbruksmark så att man tillgodoser hästarnas behov av ex. betesmarker. De irreversibla byggnaderna är främst förlagda på mark som inte är jordbruksmark. Jordbruksmarken bedöms kunna återställas inom de område där ridanläggningens mer reversibla delar förläggs. Sökanden har studerat olika lokaliseringar inom Kungälv kommun för placering av ridanläggningen. Bygglovenheten bedömer att ridanläggningen som enligt sökanden ska vara tillgänglig för föreningar, skolar mm behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintressen och att det allmänna intresset är stort. Utifrån de lokaliseringsprövningar som sökanden har utfört bedömer Bygglovenheten att föreslagen plats lämpar sig för åtgärden, samt att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Platsen ligger cirka 1000 meter från närmsta busshållplats, vilket är ett relativt långt gångavstånd, men kommunen planerar att anlägga en gång- och cykelbana till ridanläggningen för att stärka förutsättningarna för ett hållbart resande. Möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt bedöms uppfyllas enligt 2 kap 5 § p. 3 PBL.

Utifrån den Miljömedicinska bedömningen som är gjord är påverkan av spridning av hästallergener inte stor, då befintliga bostadshus är skyddade bakom kulle med skog. Dock behöver eventuellt någon form av skyddsbarriär finnas mot Trankärns gård. Sökanden har i skrivelse gett några förslag på detta som Bygglovenheten bedömer som godtagbara. Därmed anser Bygglovenheten att ridanläggningen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet 2 kap 5 § p. 1 PBL.

Enligt inkommen trafik och bullerutredning kommer de ekvivalenta ljudnivåerna från tillkommande trafik vara under gällande riktvärden och Bygglovenheten finner då att 2 kap 5 § p. 4 PBL uppfylls.

Bygglovenheten bedömer att utifrån de utredningar som inkommit så utgör inte nybyggnation av ridanläggningen en betydande miljöpåverkan. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL)

Åtgärden uppfyller översiktsplanens riktlinjer och kriterier samt de i sammanhanget relevanta kraven i Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2019-05-21

Situationsplan inkom 2019-06-17

Beskrivning ansökan inkom 2019-05-21

Bilaga 1 Utredning Betydande miljöpåverkan inkom 2019-05-21

Bilaga 2 VA inkom 2019-05-21

Bilaga 3 Miljömedicinsk bedömning inkom 2019-05-21

Bilaga 4 Trafik och bullerutredning inkom 2019-05-21

Bilaga 5 Arkeologisk utredning inkom 2019-05-21

Bilaga 6 MUR 20170320 inkom 2019-05-21

Antikvariskt utlåtande inkom 2019-06-11

Yttrande från Länsstyrelsen, kulturmiljö inkom 2019-06-17

Yttrande från Trafik Gata Park inkom 2019-06-17

Yttrande från Bohus Räddningstjänstförbund inkom 2019-06-19

Yttrande från Miljöenheten inkom 2019-06-25

Svar på inkomna yttranden inkom 2019-07-22

Tjänsteskrivelse 2019-08-23

Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § PBL (2010:900).

Avgift 14 243 kr

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Övriga upplysningar

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år från att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

Det inte är tillåtet att rida på motionsslingorna i Fontin.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att inte gräva av ledningar under markarbetena.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-09-12

Sida

16 (34)

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet. Hur man överklagar bifogas.

Klicka eller tryck här för att ange text.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-12

17 (34)

§ 213/2019

Mällgårde 1:21- Ansökan om förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus (Dnr MOBN2019/0565)

Ärendet utgår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 214/2019

Torsby-ranneberg 1:3- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus (Dnr MOBN2019/0491)

För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom värdefullt odlingslandskap enligt Länsstyrelsen och inom inventerad värdefull åkermark enligt Lantbruksnämnden (motsvarande nuvarande Jordbruksverket). Enligt Sveriges geologiska undersökningskartor anges platsen som postglacial finlera med ett uppskattat jorddjup på ca 1-3 m.

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus på varsin föreslagen tomt. Den föreslagna tomten i nordöst angränsar i sydväst, nordväst och nordöst mot åkermark samt i sydöst mot bebyggd bostadsfastighet. Den föreslagna tomten i sydväst angränsar i alla väderstreck mot åkermark.

Eftersom Bygglovenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller remissinstanser underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd.

Sökt tomt i nordöst ansluter delvis till befintlig bebyggelse, det vill säga mot sydöst. Sökta tomter uppvisar däremot ingen likhet med lucktomt då de sprider ut sig i ett öppet och flackt jordbrukslandskap, ej tar stöd i landskapet och saknar logisk avgränsning. Bostadsbyggnation här skulle kunna få till följd att ytterligare bebyggelse kommer till stånd på inventerad värdefull åkermark. Sökta åtgärder på flack åkermark värnar inte det öppna landskapet och är därför ej förenligt med kommunens översiktsplan. En ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse motverkas. Sökta åtgärder placeras inte på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 6 p. 1 och 2 kap 3 p. 1 PBL.

Föreslagna tomter tar inventerad värdefull åkermark i anspråk, vilket inte är förenligt med gällande översiktsplan som anger att värdefull åkermark inte får tas i anspråk för bebyggelse. Det enskilda intresset av att bebygga sökta tomter kan inte anses tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Det kan heller inte från allmän synpunkt anses vara en god hushållning att bebygga två tomter på inventerad värdefull åkermark. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 2 § PBL genom de bestämmelser som följer av 3 kap. 4 §§ MB och 2 kap. 3 § p. 3 PBL.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap. 4 § PBL. Bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked ska därmed ges.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2019-07-29

Skrivelse inkom 2019-07-29

Situationsplan inkom 2019-07-29

Svar på kommunikering inkom 2019-09-10

Bilaga Illustration inkom 2019-09-10

Bilaga- Info lokalisering och VA inkom 2019-09-10

Tjänsteskrivelse 2019-09-11

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-12

19 (34)

Flygfoto och situationsplan upprättad 2019-08-12-08-27

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen enligt 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 3 § p. 1 och p. 3 PBL, 2 kap. 4 § PBL, 2 kap. 6 § p. 1 PBL samt enligt kommunens översiktsplan 2010.

Avgift 5813 kr

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

I samband med ansökan inkom sökande med en skrivelse, inkommen 2019-07-29. Sökanden kommunicerades 2019-08-12 och har inte inkommit med skrivelse efter detta.

Övriga upplysningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götaland. Hur man överklagar bifogas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 215/2019

Marstrand 19:1 - Fasadändring, nödutgång och trappa (Dnr MOBN2019/0276)

Ansökan avser fasadändring i form av ny nödutgång, brandbalkong och brandtrappa.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse friluftsliv, kustområde och kulturmiljövård samt inom värdefull kulturmiljö enligt kommunens Kulturminnesvårdsprogram. Fastigheten omfattas av detaljplan Marstrand 878. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten är avsedd för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för hantverks- och handelsändamål. Vidare ska byggnads yttre ska gestaltas med särskilt beaktande av ortens särpräglade miljö, vilken är av riksintresse från kulturhistorisk synpunkt.

Det uppmärksammades vid platsbesök att nödutgången med brandbalkong och brandtrappa hade satts upp och en spång från brandtrappan via intilliggande byggnads tak hade anlagts. Brandbalkongen hade placerats mitt i gesimsen och att det sågats i dess utsmyckning för att få plats med balkongen. Taket har öppnats upp och en dörr har satts in. Då handlingarna skiljde sig från den genomförda åtgärden har fotodokumentation använts som bedömningsunderlag.

Ärendet har remitterats till Bohus Räddningstjänstförbund som yttrat att de inte har något att invända i detta skeende av ärendet, se yttrande.

Ärendet har remitterats till Bohusläns museum som yttrar att gesimsen på byggnaden är detaljrik och utgör en mycket viktig del av husets utseende. Infästningar etc. bör göras reversibla och inga ingrepp får göras i markytan eftersom området är en registrerad fornlämning, eventuellt ingrepp kräver tillstånd av Länsstyrelsen. De genomförda ingreppen in mot gården är så okänsliga som de först befarat och att det utförda måste göras om. De skador som infästningarna medfört i gesimsen måste lagas och ett mer genomtänkt förslag måste tas fram. Vidare föreslår de olika åtgärder som kan förbättra åtgärdens utförande, se yttrande.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende åtgärdens gestaltning där ortens särpräglade miljö inte har tagits i särskilt beaktande. Avvikelsen kan inte betraktas som liten eller förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden har inte utformats med hänsyn till riksintresse av kulturmiljövård eller kommunens Kulturminnesvårdsprogram.

Bygglovenheten har förståelse för att en nödutgång behöver komma till stånd för att uppfylla kraven på brandutrymning. Utrymningsvägen behöver dock utformas på ett sätt som inte förvanskar byggnaden samt åstadkommer minsta möjliga påverkan på riksintresset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Marstrand 19:1 - Fasadändring, nödutgång och trappa	2019-08-27
Ansökan	2019-04-10
Situationsplan	2019-05-17
Plan och fasadritning	2019-05-17

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-12

21 (34)

Fotodokumentation	2019-07-09
Sökandes svar på remissvar	2019-07-05
Yttrande från BORF	2019-06-18
Yttrande Bohusläns museum	2019-07-02
Yttrande Bohusläns museum	2019-08-07

Beslut

Ansökan om bygglov avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 2 kap. 6 §, 8 kap. 1 § och 9 kap. 30, 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Handläggning 2 216:-

Avgiften omfattar prövning av ärende.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Sökande har getts tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut senast 26 augusti 2019. Sökande har inkommit med frågor kring Bohusläns museums yttrande men inte bemött skrivelsen med förslag till beslut.

Övriga upplysningar

Enligt 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen, PBL, gäller att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 20 § förenas med vite.

Ett beslut om eventuellt föreläggande kommer att behandlas separat.

Hur man överklagar bifogas.

Klicka eller tryck här för att ange text.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-12

22 (34)

§ 216/2019

Komarken 1:1 - Tidsbegränsat bygglov i tio år för träningslokal (Dnr MOBN2019/0341)

Ärendet utgår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 217/2019

Aspsoppen 6 - Tillbyggnad med balkong (Dnr MOBN2017/0664)

Ansökan inkom 2017-08-29 gällande uppförande av balkong med en byggnadsarea om 2,4 m² (1,2 x 2,0 m). Ansökan om en trappa och en större balkong behandlades av miljö- och byggnadsnämnden 2016-02-25 i beslut § MOBN38/2016. Avslag gavs då för balkongen. Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen som i Mål nr P 2648-16 fastställde nämndens beslut om avslag. Beslutet överklagades sedan till Mark- och miljööverdomstolen som inte gav prövningstillstånd.

Bygglovenheten konstaterade på plats 2017-09-29 att balkongen redan var uppförd. Sökanden kommunicerades därefter om att bygglov inte kunde beviljas och balkongen skulle komma att behöva rivas. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-05-17 i beslut § 135/2018 att avslå ansökan och påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift. Beslutet upphävdes av Länsstyrelsen 2019-05-24, som återförvisade ärendet för ny handläggning för att beakta 9 kap. 5a § plan- och bygglagen, PBL.

Aktuell fastighet ligger inom detaljplan Kungälv 1750 som reglerar byggnationen i området. Aktuell fastighet är avsedd för bostadsändamål och handel. Vidare reglerar detaljplanen våningsantalet till en våning. Mark på fastigheten utanför byggrätten är så kallad prickad mark som inte får bebyggas. Den befintliga huvudbyggnaden omfattar ca 40 kvm byggnadsarea på prickad mark som inte får bebyggas. Det är inte utrett, men sannolikt, att byggnaden även avviker från tillåtet våningsantal och byggnadshöjd.

Föreslagen balkong förläggs på prickad mark som inte får bebyggas och innebär således en avvikelse från detaljplanen. Det kan konstateras att den befintliga huvudbyggnaden till så stor del är placerad på prickad mark att bygglov för vidare byggnation på prickad mark inte bedöms kunna ges. En sammantagen bedömning gör att åtgärden med balkongen därmed inte är förenlig med 9 kap. 30, 31b, 31d §§ PBL. Åtgärden strider mot detaljplanen och kan inte ses som en liten avvikelse.

Den balkong som har uppförts medför en mätvärd yta enligt Svensk Standard SS 21054:2009 och innebär därför en tillbyggnad som då omfattas av bygglovsplikt. Balkongen kan inte utgöra en sådan bygglovsbefriad balkong som omnämns i 9 kap. 5a § PBL då dessa åtgärder inte får strida mot detaljplanen enligt 10 kap. 2 § PBL. I denna paragraf har man räknat upp vilka bygglovsbefriade åtgärder som får strida mot en detaljplan, men 9 kap. 5a § är inte uppräknad. Fastighetsägaren har också själv valt att ansöka om bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Aspsoppen 6	2019-08-27
Ansökan med bilagor	2017-08-29
Fotografier	2017-09-29
Svar på kommunikering	2019-08-29 (<i>Sekretess OSL 21:1, tillkommer på sammanträdet</i>)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna enligt 9 kap. 30, 31b, 31d §§ PBL inte är uppfyllda.

Avgift

Avgift för prövningen har tagits ut i tidigare beslut § 135/2018.

Kommunicering

Sökanden har givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut senast den 27 augusti 2019. Synpunkter inkom 2019-08-29. Sökanden anför att prövningen endast verkar avse räcket på balkongen då golvet ska vara till för en hiss som det söks tillstånd för. Sökanden skriver att räcket kan tas ner och ersättas med ett rep fram till att hissen blivit godkänd.

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för hiss prövas i ärende SMN-VR2018/0417. Prövningen av bygglov sker enligt PBL och är inte beroende av beslut om bostadsanpassningsbidrag.

Bygglovenheten vill förtydliga att prövningen gäller hela balkongen, golvet inklusive räcke. Bygglovenheten vill också upplysa om att man måste se till att en konstruktion är säker så att man inte riskerar att någon kan falla. Detta oavsett om det är en balkong eller inte.

Övriga upplysningar

Enligt 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen, PBL, gäller att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 20 § förenas med vite.

Ett beslut om eventuellt föreläggande kommer att behandlas separat.

Hur man överklagar bifogas.



§ 218/2019

Toreby 4:5-2 - Prövning av byggsanktionsavgift för upplag (Dnr MOBN2018/0906)

Bygglovenheten fick via Miljöenheten kännedom om att en verksamhet med upplag bedrivs på fastigheten Toreby 4:5, skifte 2. Enligt 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen (PBF) krävs det bygglov för upplag och materialgårdar. Vid tillsynsbesöket på platsen 2019-06-17 tillsammans med fastighetsägaren noterades en större hårdgjord yta (kallad gårdsplan), jordmassor och sorteringsverk för jord samt grushögar. Ett tidsbegränsat bygglov ansöktes 2019-06-26 och beviljades till 2020-07-01 i ärende MOBN2019/0494-6.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) får en åtgärd inte påbörjas utan startbesked. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (PBF). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Då åtgärden har påbörjats utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften räknas ut enligt 9 kap. 12 § punkt 4 PBF, se bifogad uträkning. Den högsta avgiften som kan tas ut beräknas till 140 662:-. Sanktionsarean baseras på berörd area där det fanns faktiska upplag på platsen för tillsynsbesöket 2019-06-17. Arean av upplaget avrundas neråt till 600 m².

Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan en sanktionsavgift sättas ner till hälften eller en fjärdedel om överträdelsen inte står i rimlig proportion till överträdelsen som har begåtts. Åtgärden avser tidsbegränsat bygglov under ett år. Med hänsyn till upplagets relativt ringa storlek och omfattning och att åtgärden avses vara på platsen under en begränsad period, bedöms avgiften inte stå i rimlig proportion till överträdelsen. Sanktionsavgiften bedöms kunna sättas ner till en fjärdedel, och beräknas således till 35 165:-.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Toreby 4:5-2	2019-08-26
Beräkning av byggsanktionsavgift	2019-08-02
Protokoll från tillsynsbesök	2019-06-17
Fotodokumentation, situationsplan	2019-06-17
Fotodokumentation, foton	2019-06-17

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51, 53 a §§ plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap. 12 § 4 p plan- och byggförordningen, PBF, påförs fastighetsägaren , XXXXXXXXXX , en **byggsanktionsavgift på 35 165 kr.**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-12

26 (34)

Kommunicering

Sökanden har givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut senast den 23 augusti 2019. Inga synpunkter har inkommit.

Sökande har informerats om att om rättelse sker innan miljö- och byggnadsnämnden prövning ska byggsanktionsavgiften inte tas ut enligt 11 kap. 54 § PBL. Rättelse skulle innebära att det olovligt utförda tas bort från platsen och bekräftas skriftligt och med fotografi innan nämndes sammanträde.

Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 219/2019

Sammanträdestider miljö- och byggnadsnämnden 2020 (Dnr MOBN2019/0617)

Sammanträdestiderna för den politiska organisationen fastställs årligen av respektive instans. Planeringen av sammanträdesdagarna utgår från ärendeflödet mot kommunfullmäktige, antalet sammanträdeslokaler och möjligheten till administrativt stöd.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås anta förvaltningens förslag till sammanträdestider 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Sammanträdestider miljö- och byggnadsnämnden 2020 2019-08-29

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder 2020 på torsdagar klockan 09.00 om inget annat anges:

- 16 januari
- 27 februari
- 26 mars
- 23 april
- 20 maj (onsdag)
- 17 juni (onsdag)
- 13 augusti
- 10 september
- 8 oktober
- 19 november
- 17 december

Expedieras till:

Miljöenheten, Bygglovenheten, Kenth Olsson

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 220/2019

Information – Utbildning i barnkonventionen

Samtliga politiker i Kungälv's Kommun kommer under hösten 2019 att genomgå en utbildning i Barnkonventionen. Nämndens ledamöter för dialog om utbildningen och är överens om att genomföra den gemensamt på sammanträden under hösten.

Beslut

Dialogen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 221/2019

Redovisning av delegationsbeslut

Till miljö- och byggnadsnämnden redovisas två listor utsänd med kallelsen, ”delegationsbeslut april miljöenheten” samt ”delegationsbeslut april bygglovenheten”. Följande stickprov redovisas av förvaltningen:

Miljöenheten:

- MOBNM-2019-468 / M-2019-854 Tillsyn enskilt avlopp
Beslutspunkt i delegationsordning: B 10.1
- MOBNM-2019-1338 / M-2019-862 Anmälan om registrering och riskklassning av livsmedelsanläggning
Beslutspunkt i delegationsordning: D2
- MOBNM-2019-1389 / M-2019-878 Tillsyn lantbruk 2019
Beslutspunkt i delegationsordning: B 10

Bygglovenheten:

- MOBN2019/0547-4
- MOBN2017/0836-44
- MOBN2019/0527-7

Beslut

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 222/2019

Beslut från annan myndighet

Till nämnden redovisas en lista på beslut från annan myndighet som inkommit sedan föregående sammanträde.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-12

31 (34)

§ 223/2019

Information om Aröd 4:29

Emelie Wallenås, miljöenheten, informerar om ett pågående ärende på fastigheten Aröd 4:29.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 224/2019

Dialog om hantering av inkomna skrivelser synpunkter

Mirsad Radoncic, sektor samhälle och utveckling, och Kristina Franzén, miljöenheten, för dialog med nämndens ledamöter om hur hanteringen av inkomna skrivelser och synpunkter ska ske.

Beslut

Dialogen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-09-12

33 (34)

§ 225/2019

Lycke 2:23 – Omprövning av ärende (Dnr MOBN2019/0383)

Paragrafen är omedelbart justerat och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 226/2019

Kärna 4:12 – Omprövning av ärende (Dnr MOBN2019/0537)

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit en skrivelse om begäran om omprövning av tidigare beslut.

Nämnden är överens om att bevilja begäran om omprövning.

Beslut

Begäran om omprövning av ärendet beviljas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign