

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-12-27

Sida

1 (6)

Plats och tid	Stadshuset plan 2, Carlstensrummet klockan 10:00-10:30	
Beslutande	Charlotta Windeman (M) Claes Andersson (L) Helen Byström (S) John Magnusson (SD) Johanna Salekärr (KD)	
Ersättare		
Sekreterare	Elias Örjefelt	Paragraf 335–337
Ordförande	Charlotta Windeman (M)	
Justerande	Claes Andersson (L)	
Ej närvarande	Kenneth Frii (C) Maria Steen (S) William Hult (S) Roberth Österman (M) Thomas Andersson (UP)	
Övriga deltagare	Aldin Hadziselimovic, bygglovenheten	§§ 335-337

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2019-12-27
Datum då anslag sätts upp	2019-12-27	Datum då anslag tas ner	2020-01-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-12-27

Sida

2 (6)

Innehållsförteckning

Val av justerare	3
Tillkommande och utgående ärenden	4
Högebro 6 - Ansökan om bygglov för ändrad användning (Dnr MOBN2019/0815).....	5

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-12-27

3 (6)

§ 335/2019

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L).

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-12-27

4 (6)

§ 336/2019

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 337/2019

Högebro 6 - Ansökan om bygglov för ändrad användning (Dnr MOBN2019/0815)

Ansökan avser bygglov för ändrad användning till friskvård/behandlingar, långtidsboende och café på fastigheten Högebro 6. I verksamhetsbeskrivningen som sökande lämnat in framgår att tanken är att hyra ut två rum som gemensamhetsboende men att dessa rum på sikt ska användas som behandlingsrum. Verksamheten består i korta drag av att erbjuda kurser i ämnen som bl.a. sömn, ätstörningar och löpträning, hyra ut konferensrum, rum med solsimulator, massageverksamhet samt café.

Fastigheten omfattas av detaljplan Kungälv 1804 med laga kraft den 2013-03-25. För den aktuella byggnaden ska användningen vara ”BK₂” dvs. bostad och övernattnig.

Eftersom den sökta användningen huvudsakligen bedöms utgöras av annan verksamhet än boende och övernattnig ska ansökan om bygglov avslås eftersom en sådan avvikelse från gällande detaljplan inte kan anses utgöra en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Bygglovenhets tjänsteskrivelse	2019-12-13
Ansökan	2019-11-01
Planritning källare	2019-11-01
Planritning entréplan	2019-11-01
Planritning övervåning	2019-11-01
Verksamhetsbeskrivning	2019-11-11

Yrkande

Charlotta Windeman (M): Den sökta användningen ska bedömas som en liten avvikelse. Ansökan om bygglov för ändrad användning beviljas.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande. Omröstning begärs inte.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas enligt 30, 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

Handläggning 6400 :-

Avgiften omfattar bygglov, underrättelse och expediering. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Kommunicering

Kommunicering har skett 2019-11-21

Övriga upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

För att erhålla startbesked behöver ett förslag till kontrollplan skickas in.

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Hur man överklagar bifogas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Kungörelse till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign