

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-03-18

Sida

1 (12)

| | | |
|------------------|---|--|
| Plats och tid | Stadshuset plan 2 klockan 09:00-15:00 | |
| Beslutande | Bengt Ludvig (S) Roberth Österman (M) Charlotta Windeman (M) Claes Andersson (L) Mona Haugland (S) Johanna Salekärr (KD) | Ersättare för Kenneth Frii (C) §§ 67, 77 Ersättare för Kenneth Frii (C) § 98 Ersättare för John Magnusson (SD) |
| Ersättare | Martin Ottosson (UP) Roberth Österman (M) | |
| Sekreterare | <hr/> Fredrik Skreberg | Paragraf 67, 77, 98 <i>Omedelbar justering</i> |
| Ordförande | <hr/> Charlotta Windeman (M) | |
| Justerande | <hr/> Johanna Salekärr (KD) | |
| Ej närvarande | Kenneth Frii (C) John Magnusson (SD) William Hult (S) | |
| Övriga deltagare | Mirsad Radonic, bygglovenheten Kristina Franzén, miljöenheten Jennifer Ivåker, miljöenheten Fredric Norrå, sektor samhälle och utveckling Nanna Starast, bygglovenheten Ulrica Reuterberg, bygglovenheten Eva Sigfridsson, miljöenheten | §§ 67, 77, 98 §§ 67, 77, 98 §§ 67, 77, 98 §§ 67, 77, 98 §§ 77 § 67 § 98 |

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------------|------------|
| Organ | Miljö och Byggnadsnämnden – Omedelbar justering | Sammanträdesdatum | 2021-03-18 |
| Datum då anslag sätts upp | 2021-03-18 | Datum då anslag tas ner | 2021-04-09 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunkansliet | | |

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-18

2 (12)

Innehållsförteckning

| | |
|--|----|
| Bollestad 2:1- Förhandsbesked för två st enbostadshus samt garage (Dnr MOBN2020/0847) | 3 |
| Lundby 2:39 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2020/0883)..... | 6 |
| Stenhålt 1:12 Bemötande av yttranden gällande ansökan om omprövning av villkor för efterbehandling av tåkt (Dnr MOBNM-2020-1261) | 11 |

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 67/2021

Bollestad 2:1- Förhandsbesked för två st enbostadshus samt garage (Dnr MOBN2020/0847)

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus och garage, på varsin föreslagen tomt. Tomterna är cirka 4200 kvm respektive cirka 3000 kvm enligt inkommen situationsplan. För platsen saknas detaljplan och omfattas inte av särskilda bestämmelser. Aktuellt ärende var uppe för beslut i Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2020-12-17, där Bygglovenheten föreslog negativt förhandsbesked, men ärendet blev återremitterat för vidare handläggning genom beslut § 196/2020.

Fastighetsägarna till Bollestad 2:10, Bollestad 2:12, Bollestad 2:13, Bollestad 2:14, Bollestad 2:3, Bollestad 2:4, Bollestad 2:5, Bollestad 2:6, Bollestad 2:8, Bollestad 2:9, Bollestad 3:1, Bollestad 3:4 och Kareby Västra Vägsamfällighet som blivit hörda samt ev. hyresgäster osv har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Fastighetsägare på Bollestad 2:9 samt Bollestad 2:10 har yttrat att de inte har några synpunkter. Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Ärendet har remitterats till Kungälv energi som yttrar att de inte har något att invända, se yttrande. Ärendet har remitterats till Länsstyrelsens kulturmiljöenhet som ur kulturhistorisk synvinkel inte har något att erinra, se yttrande.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som yttrar att fastigheten Bollestad 2:1 är belägen inom vägutredningsområdet för väg 168, Ekelöv-Kareby och gränсар/är delvis inom lokaliseringalternativ 2. Trafikverket har inget att invända mot att förhandsbesked för de två enbostadshusen beviljas, men sökande ska vara medveten om en eventuell framtida påverkan av projektet, se yttrande.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten som bl.a. yttrar att om det planeras att göra åtgärder som kan skada stenvallen måste sökanden ansöka om dispens hos länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan ge dispens om det finns särskilda skäl. Vidare skriver Miljöenheten att enskilda dricksvattentäkter ska anläggas i enlighet med inkommen VA-planering. I VA-planeringen har sökanden redovisat föreslagen placering av varsin avloppsanläggning på respektive tomt. Miljöenheten bedömer placeringarna som godtagbara. Miljöenheten rekommenderar dock sökanden att istället inrätta ett avlopp gemensamt för de båda bostadshusen, se yttrande.

Sökt åtgärd uppfyller inte översiktsplanens kriterie (II) Hänsyn till landskapsbilden. Föreslagna tomter utgör inga lucktomter, då de inte ansluter till någon befintlig bebyggelse samt saknar avgränsningar. De sprider ut sig i orörd natur och oexploaterat område, vilka ska bevaras enligt översiktsplanen.

Föreslagna bostadshus på berg tar inte stöd i landskapet. De överordnar sig topografin och kan inte sägas bygga vidare på landsbygdens eller närområdets karaktär och mönster. Befintlig

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-18

4 (12)

bebyggelse i närområdet karaktäriseras främst av s.k. randbebyggelse. De befintliga byggnaderna är alltså förlagda nedanför berg och inte på det. Åtgärden strider därmed mot Kungälv's kommuns översiktsplan, som säger att nya bostäder skall ta stöd i landskapet så att man bygger vidare på landsbygden's karaktär och mönster. Stöd i landskapet brukar exemplifieras med att byggnader placeras vid foten av en höjd. Byggnader på höjder eller långt ut på öppna markytor skall undvikas.

Aktuella tomter är starkt kuperade, med nivåskillnader om cirka 10 meter inom föreslagna tomter. Byggnation här skulle kräva sprängning och/eller utfyllnad, vilket får en stor omgivningspåverkan. Åtgärden kan inte anses vara ett varsamt tillägg, där det aktuella närområdets befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Sökt åtgärd främjar inte en ändamålsenlig struktur och placeras inte på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 3 § p. 1 PBL och 2 kap. 6 § p. 1 och sista stycket PBL.

Åtgärden strider mot plan- och bygglagen och gällande översiktsplan. Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap. 4 § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2020-10-09

Situationsplan inkl. VA-plan och djurhållning inkom 2021-01-08

Skrivelse, svar på kommunikering inkom 2020-12-01

Grannytttrande inkom 2021-01-13

Grannytttrande inkom 2021-01-13

Yttrande från KEAB inkom 2021-01-11

Yttrande från Trafikverket inkom 2021-01-13

Yttrande från Miljöenheten inkom 2021-01-26

Yttrande från Länsstyrelsens kulturmiljöenhet inkom 2021-01-27

Terrängskugga, upprättad 2021-02-09

Tjänsteskrivelse, upprättad 2021-02-25

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen enligt 2 kap. 3 § p.1 PBL, 2 kap. 4 § PBL, 2 kap. 6 § p.1 och sista stycket PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

Avgift 5913 kr

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Sökande kommunicerades 2020-11-19. Sökande har 2020-12-01 inkommit med skrivelse, se skrivelse. Sökande kommunicerades igen 2021-02-09.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-18

5 (12)

Övriga upplysningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götaland. Hur man överklagar bifogas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 77/2021

Lundby 2:39 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2020/0883)

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan om cirka 140 kvm byggnadsarea. Föreslagen tillhörande tomt uppgår till cirka 2300 kvm, enligt inkommen situationsplan.

För platsen saknas detaljplan och platsen omfattas i övrigt inte av särskilda bestämmelser. Platsen ligger cirka 4,5 km körväg från Kodes påfart till väg E6 och cirka 6 km körväg från Rollsbos påfart till väg E6. Avståndet till Kareby serviceort är cirka 3 km körväg samt cirka 4 km körväg till Kode tätort. Avstånden till hållplats för kollektivtrafik är cirka 150 respektive 350 meter. Inga kända fornlämningar finns i direkt närhet av platsen.

Två grannhöranden har skett i ärendet. Vid första grannhörandet nekade vägsamfälligheten en väganslutning söder ut och därefter valde sökanden att revidera situationsplanen, för att även utreda alternativa tillfartsvägar till platsen. Då ny situationsplan inkom och alternativa tillfartsvägar tillkommit, skickade Bygglovenheten ut ärendet på nytt till berörda sakägare. Vid första grannhörandet inkom även grannyttrande från närmsta grannfastighet väster om platsen, som redovisade att planerad byggnation var på dennes VA-ledningar. Efter dialog med granne samt avstämning mot lantmäterihandlingar från avstyckning av fastigheterna Lundby 2:38 och Lundby 2:39, inkom berörd grannfastighet Lundby 2:38 med skrivelse om att befintliga ledningar stämmer överens med den redovisning som framgår i handlingarna från Lantmäteriet. Se skrivelse inkommen 2021-01-18.

Miljöenheten yttrar 2020-12-17 att de inte har något att invända om förhandsbeskedet tar hänsyn till följande: Om det är möjligt att ansluta det nya bostadshuset till kommunalt vatten anser miljöenheten att kommunal anslutning är den bästa lösningen. Om detta inte är möjligt ska enskild dricksvattentäkt och enskild avloppsanläggning anläggas i enlighet med inkommen VA-planering. Det är viktigt att man i bygglovsskedet säkerställer/vidtar åtgärder för att den planerade tillfartsvägen inte påverkar de befintliga vatten- och avloppsledningarnas funktion. Vidare yttrar Miljöenheten att platsen för förslagen nybyggnation utgörs av gräsmatta och omfattas inte av några hänsynsnivåer i kommunens naturvårds- och friluftslivsplan. Se yttrande.

Kungälv Energi yttrar 2021-01-27 att de inte har något att erinra mot byggnationen. Befintlig el och fiberservis till Lundby 2:39, begär utsättning www.ledningskollen.se för att identifiera dem. Begär offert hos Kungälv energi för eventuell omläggning. El och fiberanslutning finns nära till hands för nybyggnationen. Se yttrande.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig om aktuell åtgärd. Berörda sakägare har bedömts vara lagfarna ägare av fastigheterna Lundby 2:2, Lundby 2:22, Lundby 2:24, Lundby 2:28, Lundby 2:32, Lundby 2:38 och Samfällighetsföreningen Lundby Lilla. Synpunkter har inkommit från flera grannfastigheter, vägsamfällighetsföreningen samt fastigheten Lundby 2:18. Synpunkterna handlar bl.a. om flertalet nya hushåll som tillkommit i närområdet och att den lantliga idyllen avtar, tidigare problem med vatten från aktuell fastighet ner söderut på intilliggande väg och grannfastighet samt att hårdgörning av ytan innebär att mer vatten leds

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-18

7 (12)

söderut, insyn till grannfastigheter samt påverkan på dricksvatten för befintliga borrade dricksvattentäkter. Synpunkter har även framförts om ökad trafik, eventuell lukt från föreslaget nytt avlopp, att det är ett vattensjukt område, att ledningar finns på platsen samt att området utgör ett viltstråk och att det finns ett rikt fågelliv och däggdjursarter inom aktuellt område. Vidare framförs flertalet synpunkter på föreslagna tillfartsvägar, där det råder delade meningar från olika grannfastigheter om vilket alternativ på tillfartsväg som utgör lämpligast tillfart samt eventuell påverkan på stengärdesgård vid föreslagna tillfart åt söder. Vägsamfällighetsföreningen Lundby Lilla har yttrat att vägen i dagsläget redan är mycket utsatt med en ökad påfrestning pga nya byggnationer samt mer tillkommen trafik. Samfälligheten anser att en nybyggnation med utfart ned mot vägen nedanför skulle förvärra situationen för hållbarheten på vägen kraftigt och att de motsätter sig tillfartsväg förlagd till vägsamfälligheten samt att väg istället bör gå norr ut. Se inkomna yttranden för mer information.

Sökanden har inkommit med två yttranden med bemötanden till inkomna synpunkter från grannar och vägsamfällighet. Sökanden framför bl.a. att åtgärden utgör en lucktomt, närhet till kollektivtrafik, gång- och cykelbana, huvudled samt el och fiber. Vidare yttras att det inte råder någon översvämningsrisk nedanför tomten längs vägen, utan att det finns vattenavledning. Sökanden uppger också att de önskar ansluta sig till vägsamfälligheten samt att de är beredda att vidta åtgärder för att förebygga det ökade slitaget på vägen tillhörande Lilla Lundby Vägörening. Detta genom att vara delaktiga i det kontinuerliga underhållet av vägen samt eventuellt förstärka och fördjupa det angränsande diket mot fastigheten samt installation av dräneringsrör/viadukt för fortsatt vattenavrinning/avledning. Sökanden önskar även att tidigare positiva beslut intill platsen tas i beaktande inför beslut. Se inkomna yttranden för mer information.

Platsen ligger inom nära avstånd från kommunens primära och sekundära trafikstråk, väg E6 och väg 168 samt inom rimligt gångavstånd till kollektivtrafik. Platsen ligger även inom ett nära avstånd Kareby serviceort och Kode tätort.

Föreslagen åtgärd utgör en regelrätt lucktomt genom placering mellan två befintliga bostadshus i väst och öst. Åtgärden avgränsas även av befintliga, mindre lokalvägar i norr och syd. Åtgärden innebär en klyvning av aktuell fastighet, för att bygga ett nytt bostadshus mellan befintliga bostadshus. Platsen utgörs idag av en flack tomtmark i form av gräsmatta. Bygglovenheten bedömer att föreslaget bostadshus ansluter till samt kompletterar befintlig bebyggelse.

Miljöenheten har yttrat att enskild lösning för vatten och avlopp kan anläggas på platsen. Om det är möjligt bedömer Miljöenheten att anslutning till kommunalt vatten och avlopp är den bästa lösningen.

Berörda grannfastigheter har inkommit med synpunkter på sökt åtgärd. Bygglovenheten bedömer att närmare utformning och bedömning av dagvattenhantering på platsen får hanteras vid eventuellt kommande bygglovsprövning. Utifrån kartgranskning framgår inget som tyder på att platsen är översvämningskänslig eller utgör ett blött markområde. Miljöenheten har bedömt att enskild avloppsanläggning kan inrättas på platsen. Närmare bedömningar om exakt placering för avlopp samt avrinning hanteras vid kommande tillståndsprövning av Miljöenheten, om det inte blir aktuellt med en kommunal lösning för vatten och avlopp. Vidare så omfattas platsen inte av några hänsynsnivåer enligt kommunens naturvårds- och friluftslivsplan. Synpunkter har inkommit om ökad trafik. Då aktuella vägar är befintliga bedöms ett enstaka tillägg av

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-03-18

Sida

8 (12)

bostadshus inte medföra en betydande olägenhet eller påtaglig förändring av rådande trafikförhållanden på platsen. Framförda synpunkter från grannar om förtätning och byggnation intill befintliga hus är förståeliga. För aktuell plats, utom detaljplan, finns dock inga garantier om vad marken får eller inte får användas till, innan saken har prövats genom ärende om förhandsbesked eller bygglov. Bygglovenheten bedömer att det i grannars yttrande inte har framkommit några synpunkter som tyder på sådan betydande olägenhet som avses i Plan- och bygglagen (2 kap. 9 § PBL).

Flera alternativa tillfartsvägar har redovisats till sökt plats. Sökanden har framfört att de helst vill ansluta ny väg till samfärdig väg i söder, men samfällighetsföreningen Lundby Lilla motsätter sig anslutning till deras väg. Bygglovenheten bedömer att det går att ordna en tillfartsväg till platsen, då alternativa tillfartsvägar finns. Om lösning kan ske med tillfartsväg söderut vid en eventuell lantmåteriförrättning och mellan berörda sakägare, bedömer Bygglovenheten att en tillfartsväg söderut kan anläggas. Vid en tillfartsväg åt söder behöver det dock beaktas att tillfartsvägen inte påverkar de befintliga vatten- och avloppsledningarnas funktion, som är förlagda söder om planerat bostadshus. Bygglovenheten bedömer i nuläget att föreslagen tillfartsväg åt norr är bäst lämpad, då väganlutning åt söder har nekats.

Det råder en hög efterfrågan på mark för bebyggande i området Lundby med omnejd under senare år. Detta har resulterat i att flertalet prövningar om nybyggnation genom förhandsbesked har skett samt att detaljplanekrav ställts inom området Lundby. Bland annat har aktuell fastighet samt intilliggande bostadsfastighet väster om platsen har tillkommit genom beslut MOBN § 125/2010 om positivt förhandsbesked, i ärende TMN2009/208. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade nyligen om positivt förhandsbesked för nytt bostadshus norr om aktuell plats och intilliggande väg i norr, genom beslut § 197/2020, i ärende MOBN2020/0841. Bygglovenheten bedömer att nu aktuell åtgärd utgör en regelrätt lucktomt och inte öppnar upp för en vidare byggnation. Detaljplanekrav bedöms därmed inte aktuellt för nu sökt plats, men ytterligare ansökningar om förhandsbesked i området kan komma att ställas krav på att prövas genom detaljplan. Se ”Bebyggelseutveckling del av Lundby upprättad 2021-03-03” för en övergripande bild av tidigare ärenden i närområdet.

För aktuell fastighet samt befintlig fastighet norr om platsen finns befintliga beräkningspunkter för bullerberäkning från Trafikverket. Utredning om omgivningsbuller bedöms inte aktuellt för sökt plats då befintliga bostadsfastigheter, närmare belägna statlig väg 574, uppfyller gällande bullerkrav. Platsen bedöms därmed vara lämplig för sitt ändamål enligt 2 kap. 6a § PBL.

Bygglovenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller översiktsplanens riktlinjer och kriterier samt de i sammanhanget relevanta kraven i Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Reviderad ansökan inkom 2020-11-10

Situationsplan med VA-planering inkom 2021-01-05

Yttrande från sökanden inkom 2021-01-05

Yttrande från sökanden inkom 2021-02-24

Yttrande från Kungälv Energi inkom 2021-01-27

Yttrande från Miljöenheten inkom 2020-12-17

Grannetyttrande inkom 2020-12-18

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-18

9 (12)

Karta inkom 2020-12-18
Grannytttrande inkom 2020-12-20
Grannytttrande inkom 2020-12-21
Grannytttrande inkom 2020-12-27
Grannytttrande inkom 2021-01-01
Grannytttrande inkom 2021-01-04
Grannytttrande inkom 2021-01-04
Skrivelse från granne inkom 2021-01-18
Foto dagvattenproblem inkom 2021-01-18
Foto från luften inkom 2021-01-18
Grannytttrande inkom 2021-02-07
Grannytttrande inkom 2021-02-08
Grannytttrande inkom 2021-02-09
Bilaga bilder inkom 2021-02-09
Grannytttrande inkom 2021-02-10
Grannytttrande inkom 2021-02-10
Grannytttrande inkom 2021-02-11
Grannytttrande inkom 2021-02-11
Översiktspild flygfoto upprättad 2020-12-15
Bebyggelseutveckling del av Lundby upprättad 2021-03-03
Tjänsteskrivelse upprättad 2021-03-03

Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Avgift

Handläggning 10 740:-

Avgiften omfattar förhandsbesked, underrättelse och expediering. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten. Ansökan för vattentäkt och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla. Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-03-18

10 (12)

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Hur man överklagar bifogas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 98/2021

Stenhålt 1:12 Bemötande av yttranden gällande ansökan om omprövning av villkor för efterbehandling av täkt (Dnr MOBNM-2020-1261)

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) har genom beslut den 20 maj 2020, sammanträdesprotokoll § 135/2020 (Dnr MOBNM-2018-1914), ansökt hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län om omprövning av villkor gällande efterbehandling av grus- och bergtäktområden vid Aktiebolaget Sand & Träs (orgnr 556049-1713) verksamhet på fastigheten Stenhålt 1:12 i Kungälv kommun. Ansökan kompletterades (MOBNM-2020-1261 § 105/2020, 2020-08-26) med förslag på villkor m.m. efter begäran från länsstyrelsen

Länsstyrelsen har nu berett nämnden möjlighet att bemöta yttranden från länsstyrelsen, SGU, Kommunstyrelsen Kungälv kommun och Naturskyddsföreningen.

Nämnden är liksom alla remissinstanser överens om att efterbehandling med en så stor mängd externa massor över så lång tid, innebär en betydande risk för påverkan på grundvattnet och den måste därför regleras genom omprövning av villkor.

Länsstyrelsen tillstyrker att villkor 6 ändras, vilket nämnden anser är bra. Nämnden anser fortfarande att villkor 8 i det gamla tillståndet behöver omprövas. Nämnden vidhåller också att ytterligare villkorsändringar behövs och anser att de förslag till villkorsändringar som nämns i nämndens ansökan om omprövning av villkor för efterbehandlingen är nödvändiga. Detta innebär bl.a. att nämnden anser att mängden massor som får tas emot för efterbehandling av grustäkten respektive bergtäkten och dess föroreningsinnehåll måste regleras i nya villkor.

Grus- och bergtäktområdena ligger över en grundvattenförekomst som regionalt är utpekad som särskilt viktig att skydda för framtida vattenförsörjning. Nya vattenskyddsföreskrifter håller på att tas fram både för Lysegårdens vattenskyddsområde och för Göta älvs vattenskyddsområde. Det är viktigt att hänsyn tas till förslagen till vattenskyddsföreskrifter vid omprövning av villkor för efterbehandlingen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna denna tjänsteskrivelse som svar på de yttranden som kommit in gällande nämndens ansökan om omprövning av villkor för efterbehandlingen av grus- och bergtäkt inom fastigheten Stenhålt 1:12 (Länsstyrelsens diarienummer 551-23259-2020) i Kungälv kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse gällande ansökan om omprövning av villkor för efterbehandling av täkt, Nämndbeslut § 105/2020

Tjänsteskrivelsen gällande komplettering av ansökan Nämndbeslut § 135/2020

Länsstyrelsens skrivelse och bilagda yttranden

Bilaga 2_förslag till vattenskyddsområde_20210309

Bilaga 1_förslag VSF_lgården_20210311MH

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2021-03-18

12 (12)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna tjänsteskrivelse (Stenhålt 1:12 Bemötande av yttranden gällande ansökan om omprövning av villkor för efterbehandling av täkt (Dnr MOBNM-2020-1261) som svar på de yttranden som kommit in gällande nämndens ansökan om omprövning av villkor för efterbehandlingen av grus- och bergtäkt inom fastigheten Stenhålt 1:12 (Länsstyrelsens diarienummer 551-23259-2020) i Kungälv kommun.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign