

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-03-17

Sida

1 (5)

Plats och tid Stadshuset plan 1, sammanträdesrum Fontinrummet
Torsdagen den 17 mars klockan: 09:00-14:00

Beslutande Kenneth Frii (C) Ordförande
Charlotta Windeman (M) 1:e vice ordförande
Claes Andersson (L) 2:e vice ordförande
Bengt Ludvig (S)
John Magnusson (SD)

Ersättare Jesper Eneroth (S)
Martin Ottosson (UP)
Roberth Österman (M)
Johanna Salekärr (KD)

Sekreterare

..... Paragraf 59- Omedelbar justering
Karin Ek Thorbjörnsson

Ordförande

.....
Kenneth Frii (C)

Justerande

.....
Claes Andersson (L)

Ej närvarande

William Hult (S)

Övriga deltagare

Mirsad Radoncic § 59 Bygglovenheten
Malin Ahlqvist § 59 Samhälle och utveckling
Kristina Franzén § 59 Miljöenheten
Gunilla Strömqvist § 59 Miljöenheten
Jennifer Ivåker § 59 Miljöenheten

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö och Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-17

Datum då anslag
sätts upp

Datum då anslag tas
ner

Förvaringsplats för
protokollet

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-03-17

Sida

2 (5)

Innehållsförteckning

Yttrande Granskning - Detaljplan, Tippen 1 mfl KS2020/0823 (Dnr MOBN2021/0783).....3

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 59/2022

Yttrande Granskning - Detaljplan, Tippen 1 mfl KS2020/0823 (Dnr MOBN2021/0783)

Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av fjärrvärmeverket i Munkegårde, och att bekräfta och reglera befintlig verksamhet på återvinningscentral och sorteringsanläggning, samt möjliggöra viss utveckling av verksamheterna.

Planområdet ligger i Munkegårde, cirka 1,5 kilometer nordöst om Kungälv centrum. Området ligger på en höjd, till stor del omgivet av skog som skiljer området från bostäder i söder, Romelandavägen i sydost och pågående bergtäkt i nordost.

Munkegårde återvinningscentral (ÅVC) är den största av Kungälv kommun återvinningscentraler. Återvinningscentralen tar emot grovavfall från mindre verksamheter, samt grovavfall och farligt avfall från hushåll. I anslutning till återvinningscentralen finns en sorteringsanläggning och omlastningsstation för avfall.

Miljöenheten har granskat och yttrat sig till länsstyrelsen över fjärrvärmeverkets ansökan om nytt tillstånd. Efter att ha tagit del av dessa handlingar samt underlagshandlingarna till detaljplanen har miljöenheten försökt sammanfatta våra huvudsakliga synpunkter

Det redovisade förslaget för omhändertagande av spillvatten från de tre verksamheterna i området är inte godtagbart. Avloppsanläggningen består av en slamavskiljare och en markbädd. Markbädden är nedgrävd i ett utströmningsområde i ett före detta deponiområde. Anläggningen bedöms inte klara kravet på så kallat högt miljöskydd, avseende utsläpp av totalfosfor, med den här typen av reningsanläggning.

Att gräva ner ett filter, typ kalkfälla efter markbädden, som föreslås av sökande, bedöms inte heller som lämpligt. Det med tanke på att markbädden ligger i ett utströmningsområde med högt vattentryck. Dessutom finns det en damm/våtmark/sumpmark som är kraftigt påverkad av järnutfällningar placerad invid markbädden. Miljöenheten bedömer dessutom att det finns risk för spridning av deponi- och metangas vid grävning i området på grund av deponiresterna.

Vatten och avlopp för detaljplanen bör anslutas till det kommunala VA-nätet nere vid Karebyvägen. Det är bästa teknik. Marken inom detaljplanen ägs av Kungälv kommun och ett kommunaltbolag. Markområdet runt om den föreslagna detaljplanen är anslutet till kommunalt VA.

Processavloppsvatten

Utsläpp av processavlopp bör regleras så att det genomgår rening innan/före utsläpp till dagvattnet och till vattendrag. En damm har redovisats för omhändertagande av dagvatten. Reglering av utgående halter i dagvattnet kommer hanteras av länsstyrelsen prövning av

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

ansökan om tillstånd för befintlig och utvidgad verksamhet på Munkegårdsverket. Det bör framgå av plankartan vilka markytor avsätts för dagvattenrening.

Förorenad mark

Marken där den föreslagna dammen för rening och uppehåll av dagvatten (och släckvatten) är placerad, har visat sig vara förorenad med deponimassor. Miljöenheten anser att en fördjupad miljöteknisk markundersökning bör utföras i området. Det bör regleras på något sätt i avtal eller vad som är juridiskt möjligt att all grävning i f d deponiområden ska föregås av undersökning. Deponimassorna behöver utredas avseende karaktär och utbredning. Med planerat läge för dagvattendammen kommer en efterbehandling/avhjälpandeåtgärd krävas innan dammen kan anläggas.

Området behöver även utredas med avseende på deponigas- och metangasförekomst. Om nya ledningar kommer anläggas i gamla deponimassor finns risk för att deponigas letar sig in via dessa till byggnader eller andra slutna utrymmen där halten gas kan ansamlas och bli explosiv.

Släckvatten

Det är bra att släckvatten kan samlas upp i en stängningsbar tät damm där vattnet sen kan renas alternativt samlas upp för borttransport som farligt avfall. Miljöenheten bedömer det inte lämpligt att använda uppsamlat släckvatten som brandvatten.

Buller, Luft och Trafik

Synpunkter har framförts i samrådsskedet och det har hörtsammats av planenheten.

Bygglovenheten har granskat plankartan med planbestämmelser samt tillhörande planbeskrivning. Bygglovenheten anser att det finns några mindre oklarheter som måste ses över. De olika gränstyperna som användningsgräns och egenskapsgräns bör göras tydligare så att man lätt kan se vilken typ det är. Gränser och andra symboler bör se likadana ut på kommunens detaljplanekartor. Ett område inom plankartan saknar egenskapsbestämmelse. Bygglovenhetens synpunkter kommer tas i mer detalj med planhandläggaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yttrande Granskning - Detaljplan, Tippen 1 mfl KS2020/0823
Samtliga handlingar i detaljplaneärendet presenteras på kommunens hemsida under aktuella planer: <https://www.kungalv.se/Bygga--bo--miljo/aktuella-planer/>

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av granskningshandlingarna gällande detaljplan för Tippen 1 m.fl och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-03-17

5 (5)

Expedieras till:

Kungälv kommun, planenheten

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign