

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-03-20

Sida

1 (96)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-15:13

Beslutande	Charlotta Windeman (M) Mats Frisell (S) Claes Andersson (L) Susanne Jönsson (S) Henry Larsson (V)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande Ersätter Kenneth Frie (C)
Ersättare	Alexander Gustafson (M) Jim Lundgren (SD) Louise Nilsson (M)	§§ 79-105

Sekreterare

Paragraf 54-105

Moa Stensson

Ordförande

Charlotta Windeman (M)

Justerande

Claes Andersson (L)

Ej närvarande

Tomas Emanuelsson (S)
Kenneth Frie (C)

Övriga deltagare	Sara Flytström	Samhällsbyggnad §§ 54-105
	Nanna Starast	Samhällsbyggnad §§ 54-105
	Kristna Franzén	Samhällsbyggnad §§ 54-105
	Ingrid Fjordhult	Samhällsbyggnad §§ 54-58, 100-104
	Therése Albertsson	Samhällsbyggnad §§ 54-58, 96-98
	Jannie Alfredsson	Samhällsbyggnad §§ 54-58
	Kajsa Ignberg	Samhällsbyggnad §§ 54-95
	Ronja Nisén	Samhällsbyggnad §§ 54-58, 96-104
	Beata Lindqvist	Samhällsbyggnad §§ 54-58, 96-104
	Tomas Barthel	Samhällsbyggnad §§ 54-58
	Bertille Debris Persson	Samhällsbyggnad §§ 58-60, 84-95
	Eva Sigfridsson	Samhällsbyggnad §§ 58-63

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö och Byggnadsnämnden

Sammanträdesdat
um

2025-03-20

Datum då
anslag sätts upp

Datum då anslag
tas ner

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
2 (96)

Linda Lundborg
Gunilla Strömqvist
Trevor Taborowski
Anna Zeffer
Tove Ramhöj Larsson
Gustav Mesaros
Niklas Lundstedt

Samhällsbyggnad §§ 58-63, 76-78
Samhällsbyggnad §§ 62-64
Samhällsbyggnad §§ 64-76
Samhällsbyggnad §§ 64-77, 84-94
Samhällsbyggnad §§ 79-80
Samhällsbyggnad §§ 96-100
Samhällsbyggnad §§ 99-102

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
3 (96)

Innehållsförteckning

Val av justerare	5
Tillkommande och utgående ärenden	6
Anmälan av jäv under sammanträdet	7
Information från verksamheten	8
Redovisning av delegationsbeslut	9
Beslut från annan myndighet	10
Information om avfallshanteringsplaner och bäthamnar	11
Information om undersökningar av Romesjön och eventuell påverkan från Sand och träs verksamhet	12
Skälebräcke 1:16 och 1:24, Ångegärde 5:1 samt Olseröd 1:3 och 1:9 – Beslut gällande företrädare för Miljö- och byggnadsnämnden vid huvudförhandling och syn i mål om Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till befintlig och utökad täktverksamhet m.m. (M (Dnr MOBN2024/0051))	13
Skälebräcke 1:16 - Beslut att lämna yttrande över inlämnade handlingar gällande NCC:s bemötande på inkomna yttranden i ärendet angående ansökan om tillstånd för bergtäkt m.m. Målnummer M 1588-24 (MOBNM-2023-1677) (Dnr MOBN2024/0051)	14
Sjöhåla 2:79 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten från gemensam avloppsanläggning för Kovikshamns avloppsförening på fastigheten Sjöhåla 2:79 i Kungälv kommun (MOBNM-2018-1427) (Dnr MOBN2025/0008)	15
Kovikshamn 1:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0009)	16
Kovikshamn 1:7 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0010)	18
Kovikshamn 4:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0011)	20
Kovikshamn 7:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0012)	22
Holm 1:12 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0016)	24
Kovikshamn 2:15 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0013)	26
Kovikshamn 2:18 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0014)	28
Kovikshamn 2:17 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0015)	30
Kovikshamn 2:16 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0017)	32
Kovikshamn 2:3 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0018)	34
Kovikshamn 3:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0019)	36
Kovikshamn 5:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0020)	38
Yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande överklagande av länsstyrelsens beslut angående återställande av jordbruksmark (Dnr MOBN2024/0059)	40
Ekelöv 1:6 - Förbud att återvinna jordmassor för anläggningsändamål samt föreläggande om försiktighetsmått vid användande av stenmaterial för anläggande av traktorstig (MOBNM-2024-1400) (Dnr MOBN2025/0021)	41
Halltorp 1:92 – Uppläggning av massor inom strandskyddat område (MOBNM-2024-1445) (Dnr MOBN2025/0022)	44
Granneby 1:8 – Ansökan om strandskyddsdispens (MOBNM-2025-204) (Dnr MOBN2025/0023)	46
Revidering av taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen (MOBNM-2025-163) (Dnr MOBN2025/0024)	48
Revidering av taxa för tillsyn och provning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg (MOBNM-2025-450) (Dnr MOBN2025/0025)	49
Revidering av taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen (MOBNM-2025-451) (Dnr MOBN2025/0026)	50
Bollestad 1:26 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-1724) (Dnr MOBN2025/0027) ..	51
Veneröd 2:10 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-548) (Dnr MOBN2025/0028)	53
Bollestad 2:7 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-1719) (Dnr MOBN2025/0029)	55
Kareby 4:24 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-1708) (Dnr MOBN2025/0030)	57
Ekelöv 1:5 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-1692) (Dnr MOBN2025/0031)	59
Kråkerön 3:10 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-501) (Dnr MOBN2025/0032)	61
Harkeröd 1:2 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-571) (Dnr MOBN2025/0033)	63

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-20

4 (96)

Gunnarslycka 1:4 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2020-1594) (Dnr MOBN2025/0034)	65
Brunnefjäll 1:20 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-452) (Dnr MOBN2025/0035)	67
Ekelöv 1:13 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-955) (Dnr MOBN2025/0036)	69
Ekelöv 1:8 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-954) (Dnr MOBN2025/0037)	71
Information om beslut om förbud vid vite	73
Information om kostnader vid utgående ärenden	74
Information om myndighetssamverkan dess säkerhet och rutiner	75
MOBN 2024-000907 - INTENDENTEN 1 - Bygglov för om- och tillbyggnad av handelsbyggnad (Dnr MOBN2025/0007)	76
MOBN 2025-000063 - RÄVSAL 2:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage (Dnr MOBN2025/0007)	79
MOBN 2024-000526 - TJUVKIL 1:199 - Bygglov för nybyggnad av par-/radhus samt mur (Dnr MOBN2025/0007)	81
MOBN 2024-000891 - TORSBY-RÖD 4:2 - Olovlig åtgärd byggnation, enbostadshus (Dnr MOBN2025/0007)	85
MOBN 2025-000101 - SKÅRBY 2:24 - Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus med komplementbyggnader (Dnr MOBN2025/0007)	88
MOBN 2024-000837 - INSTÖN 1:411 - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivningslov för fårhus/hönshus och befintligt garage (Dnr MOBN2025/0007)	89
MOBN 2024-000761 - FLATEBY 2:17 (FLATEBY 540) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage (Dnr MOBN2025/0007)	92
Information om insats Trygg och rättvis arbetsmiljö	96

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
5 (96)

§ 54/2025

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L)

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
6 (96)

§ 55/2025

Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärende:

- MOBN 2025-000101 – SKÅRBY 2:24 – Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus med komplementbyggnader
- Information om myndighetssamverkan dess säkerhet och rutiner

Inga tillkommande ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
7 (96)

§ 56/2025

Anmälan av jäv under sammanträdet

Ingen anmälan om jäv under sammanträdet.

Beslut

Information antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
8 (96)

§ 57/2025

Information från verksamheten

Nanna Starast tf Enhetschef bygglov informerar om:

- Bygg har anställt ny personal.
- Ett förslag om omfattande ändringar i plan- och bygglagen på lagremiss som planeras att träda i kraft i oktober.
- Pågår rekrytering till sektorchef.

Kristina Franzén Enhetschef miljö inormerar om:

- Miljö har anställt ny personal.
- En arbetsgrupp med en från miljö och en från bygg har tillsatts för att planera bussresan.

Beslut

Information antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
9 (96)

§ 58/2025

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö:

- MOBN 2025-289 M2025-136 - Intendenten 3- Omklassning av verksamhet efter kontroll - Livsmedel
Punkt i delegationsordningen: 2.2.1.2
- MOBNM-2024-1975 M-2024-1488 - Kareby 4:24 - Anmälan om ändring av enskild avloppsanläggning
Punkt i delegationsordningen: 2.1.3.7
- MOBNM-2025-333 M-2025-151 20250217 - Kareby 2:24- ansökan om torrtoalett
Punkt i delegationsordningen: 2.1.3.9

Bygg:

- MOBN 2024-000848 D2025-000152 Kungsljuset 115 - Anmälan om installation/ändring
Punkt i delegationsordningen: 3.1.2.3
- MOBN 2024-000918 D2025-000138 Kastellegården 1:52 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Hus 4, samt komplementbyggnader
Punkt i delegationsordningen: 3.1.2.17
- MOBN 2024-000906 D2024-000231 - Marstrand 5:1 -Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av pontonbryggor
Punkt i delegationsordningen: 3.1.2.4

Beslut

Information antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
10 (96)

§ 59/2025

Beslut från annan myndighet

Nanna Starast tf Enhetschef bygg informerar om:

- Ett beslut har upphävts gällande nybyggnation av hus och upprättande av stödmurar som setts som planenliga i Tega Västergården.
 - o Det inkom en tillsynsanmälan.
 - o Försökte bevilja bygglov i efterhand men Länsstyrelsen upphävde beslutet.

Kristina Franzén Enhetschef miljö informerar om:

- En anmälan har gjorts till JO från en privatperson.
 - o JO har inte fått någon anledning att gå vidare med utredningen
- Länsstyrelsen har valt att upphäva ett av beslut.
 - o Miljö har sedan valt att fatta samma beslut.
- Dom om förbud mot avfall där kommunen fick rätt.
- Det beslut som kommunen fattat kring avlopp i Sjöhåla har länsstyrelsen upphävt.

Beslut

Information antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 60/2025

Information om avfallshanteringsplaner och båthamnar

Bertille Debris Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om avfallshanteringsplaner och båthamnar:

- Krav på att det ska finnas i alla fritidsbåtshamnar att ha en godkänd avfallshanteringsplan.
 - o Avfallshanterings planen ska godkännas av miljö.
- Undantag.
 - o Platserna är enbart till för boende i området.
- Syftet med avfallshanteringsplan.
 - o Att avfallet ska hanteras och inte hamna på land eller vatten.
 - o Att det ska finnas en plan för hantering av avfall.
- Finns flera delar som är viktiga i planen.
 - o Hamnen ska göra en bedömning av vad det finns för behov av avlämning av avfall.
 - o Samråd ska hållas när planen tas fram.
 - o Redovisa hur avgiften räknas ut och som bakas in i hamnavgiften.
- Hur ska mottagningen av avfall utformas.
 - o Den ska vara tillräckligt stor.
 - o Lämplig placering.
 - o Säker för att förhindra utsläpp.
 - o Finnas rutiner för att åtgärda fel.
 - o Tydlig information.
- Exempel 1: Nordönshamn
 - o Saknade kärl för plast och papper, fanns inget samråd, ingen avgift.
 - o Beslutades att godkänna planen med krav på åtgärder.
- Exempel 2: Hamnföreningen norra Aröd
 - o Inga mottagningsanordningar, inget samråd.
 - o Beslutades att godkänna planen med krav på samråd.
- Tillsyn ska kommunen genomföra

Beslut

Information antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
12 (96)

§ 61/2025

Information om undersökningar av Romesjön och eventuell påverkan från Sand och träs verksamhet

Eva Sigfridsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, informerar om undersökningar av Romesjön:

- Kommunbiologerna har undersökt Romesjöns status och hur den påverkas av närliggande verksamheter.
 - o Frågorna väcktes av boende.
 - o Kommunen anlidade konsulter.
- Motsägelsefulla resultat och det gick inte att konstatera om det skett någon förändring av sjön
- Ytterligare undersökningar behövs genomföras.
- Kommunen kommer att söka ytterligare medel för att kunna genomföra ytterligare undersökningar.
- Närliggande verksamheter har möjligen påverkat sjön tidigare men troligtvis inte nu.
 - o Finns en dom som förbjuder dem att släppa ut vissa avfall och ämnen
- Miljöenheten har granskat kontrollprogrammet och lämnat synpunkter.

Beslut

Information antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
13 (96)

§ 62/2025

Skälebräcke 1:16 och 1:24, Änggårde 5:1 samt Olseröd 1:3 och 1:9 – Beslut gällande företrädare för Miljö- och byggnadsnämnden vid huvudförhandling och syn i mål om Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till befintlig och utökad täktverksamhet m.m. (M (Dnr MOBN2024/0051))

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har den 29 januari 2025 skickat en kungörelse gällande huvudförhandling och syn i mål M 1588-24, ansökan av NCC Industry AB om tillstånd enligt miljöbalken till befintlig och utökad täktverksamhet m.m. på fastigheterna Skälebräcke 1:16 och 1:24, Änggårde 5:1 samt Olseröd 1:3 och 1:9, Kungälv kommun. Där framgår att förhandlingen hålls den 20 maj 2025 kl. 10.00-16.00 och reservdag den 21 maj 2025 kl. 10.00-13.00, i konferenslokalen på Fars Hatt i Kungälv, Gamla torget 2, 442 31 Kungälv.

Verksamhetens förslag till beslut:

Miljöenheten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt miljöinspektörerna Eva Sigfridsson, Elisabeth Hansson, Linda Lundborg och Sara Zanders att agera ombud för nämnden i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Skälebräcke 1:16 och 1:24, Änggårde 5:1 samt Olseröd 1:3 och 1:9 – Beslut gällande företrädare för Miljö- och byggnadsnämnden vid huvudförhandling och syn i mål om Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till befintlig och utökad täktverksamhet m.m. (M

Bilaga Fullmakt

Bilaga Bilaga A Kungörelse Aktilaga 56

Bilaga Bilaga B Huvudförhandling och syn Aktilaga 57

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt miljöinspektörerna Eva Sigfridsson, Elisabeth Hansson, Linda Lundborg och Sara Zanders att agera ombud för nämnden i ärendet.
2. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande undertecknar fullmakt.
3. Nämnden vidhåller ställningstaganden som tidiagre gjorts i mål M1588-24 vid Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt

Expedieras till

Beslutet samt av ordföranden undertecknad fullmakt skickas till Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, mmd.vanersborg@dom.se, Mål nr M 1588-24

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
14 (96)

§ 63/2025

Skälebräcke 1:16 - Beslut att lämna yttrande över inlämnade handlingar gällande NCC:s bemötande på inkomna yttranden i ärendet angående ansökan om tillstånd för bergtäkt m.m. Målnummer M 1588-24 (MOBNM-2023-1677) (Dnr MOBN2024/0051)

Beslutet justeras omedelbart och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 64/2025

Sjöhåla 2:79 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten från gemensam avloppsanläggning för Kovikshamns avloppsförening på fastigheten Sjöhåla 2:79 i Kungälv kommun (MOBNM-2018-1427) (Dnr MOBN2025/0008)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2018 tillsyn på den gemensamma avloppsanläggningen som drivs av Kovikshamns avloppsförening ekonomisk förening. Denna bedömdes som bristfällig. Miljö- och byggnadsnämnden fattade beslut den 30 oktober 2019, M-2019-1042, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft i december 2024. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning.

Miljöenheten har därför den 26 januari 2025 skickat ut information (kommunicering) till föreningen om att vi avser föreslå miljö- och byggnadsnämnden att fatta ett beslut om förbud mot WC-utsläpp från föreningens gemensamma avlopp med vite. Föreningen har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och har framfört att de inte vill åtgärda avloppsanläggningen. I stället vill de avvakta till kommunalt VA är utbyggt i Kovikshamn. Kungälv kommun är ålagda att ordna kommunalt VA i bl a Kovikshamn senast 31 december 2030.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud mot WC-utsläpp fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Sjöhåla 2:79 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten från gemensam avloppsanläggning för Kovikshamns avloppsförening på fastigheten Sjöhåla 2:79 i Kungälv kommun (MOBNM-2018-1427)

Beslut

Kovikshamns avloppsförening ekonomisk förening (föreningen) med organisationsnummer [REDACTED] förbjuds, vid ett vite av 1 000 000 kronor att från den 30 september 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoaletter (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken föreningen är ansluten till som är belägen på fastigheten Sjöhåla 2:79.

Föreningen ska senast den 30 september 2025 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats/hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges:

Kovikshamns avloppsförening ekonomisk förening. c/o [REDACTED]
skickas med rekommenderat brev och mottagningsbevis.
Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet

Expedieras till:

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen:
fastighetsinskrivning@lm.se

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 65/2025

Kovikshamn 1:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0009)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2020 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten KOVIKSHAMN 1:1 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 24 juni 2020, M-2020-1047 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2023.

Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avlopssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Sammanfattningsvis har fastighetsägaren framfört att Kommunen har misskött ansvaret att förse Kovikshamn med kommunalt VA. Gång på gång har Kovikshamn ställts åt sidan och andra områden i kommunen har fått gå före. Att genomföra en temporär lösning (förbränningstoilet eller mulltoalett) kommer medföra en åverkan på huset som inte är temporär. Fastighetsägaren menar att det inte är rimligt att låta andra områden gå före i kön och därefter säga att vi inte tycker det är okej att utsläppen ska kunna fortgå i ytterligare några år i Kovikshamn.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Det är viktigt att skilja på den myndighetsutövning som miljö- och byggnadsnämnden driver samt den kommunala VA-utbyggnaden och de prioriteringar av områden som sker parallellt i andra delar av den kommunala verksamheten. Miljöenheten föreslår att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kovikshamn 1:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten

Beslut

1. [REDACTED], förbjuds att från och med den 1 oktober 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoilet (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KOVIKSHAMN 1:1 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor som kan dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintligt WC-utsläpp till avloppsanläggning har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
17 (96)

Delges till:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 66/2025

Kovikshamn 1:7 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0010)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2020 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten KOVIKSHAMN 1:7 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 24 juni 2020, M-2020-1048 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2023.

Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Sammanfattningsvis har fastighetsägaren framfört att Kommunen har misskött ansvaret att förse Kovikshamn med kommunalt VA. Gång på gång har Kovikshamn ställts åt sidan och andra områden i kommunen har fått gå före. Att genomföra en temporär lösning (förbränningstoilet eller mulltoilet) kommer medföra en åverkan på huset som inte är temporär. Fastighetsägaren menar att det inte är rimligt att låta andra områden gå före i kön och därefter säga att vi inte tycker det är okej att utsläppen ska kunna fortgå i ytterligare några år i Kovikshamn.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Det är viktigt att skilja på den myndighetsutövning som miljö- och byggnadsnämnden driver samt den kommunala VA-utbyggnaden och de prioriteringar av områden som sker parallellt i andra delar av den kommunala verksamheten. Miljöenheten föreslår att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kovikshamn 1:7 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten

Beslut

1. [REDACTED], och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 oktober 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoilet (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KOVIKSHAMN 1:7 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 37 500 kronor per person som kan dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], och [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintligt WC-utsläpp till avloppsanläggning har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
19 (96)

Delges till:

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 67/2025

Kovikshamn 4:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0011)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2020 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten KOVIKSHAMN 4:1 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 29 juni 2020, M-2020-1071 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2023.

Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Fastighetsägarna motsätter sig ett sådant beslut och kräver att Kungälv kommun förlänger dispens för användning av det befintliga avloppssystemet (inklusive WC-vatten) tillhörande fastigheterna Kovikshamn 7:1 och 4:1 tills VA-utbyggnaden har kommit på plats. Många fastigheter saknar idag dricksvatten i Kovikshamn. Anslutning av vatten och avlopp borde ha prioriterats för länge sedan och enligt vattentjänstlagen, 6§, har kommunen skyldighet att ordna vattentjänster.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Det är viktigt att skilja på den myndighetsutövning som miljö- och byggnadsnämnden driver samt den kommunala utbyggnaden och prioriteringar av områden som sker parallellt av kommunen. Miljöenheten föreslår att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kovikshamn 4:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten

Beslut

1. [REDACTED], och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 oktober 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KOVIKSHAMN 4:1 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 37 500 kronor per person som kan dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], och [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintligt WC-utsläpp till avloppsanläggning har åtgärdats

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
21 (96)

Delges till:

(I tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 68/2025

Kovikshamn 7:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0012)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2020 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten KOVIKSHAMN 7:1 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 2 september 2020, M-2020-1262 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen. Beslutet överklagades, Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen avvisade överklagandet. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 10 september 2023.

Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avlopssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Fastighetsägarna motsätter sig ett sådant beslut och kräver att Kungälv kommun förlänger dispens för användning av det befintliga avloppssystemet (inklusive WC-vatten) tillhörande fastigheterna Kovikshamn 7:1 och 4:1 tills VA-utbyggnaden har kommit på plats. Många fastigheter saknar idag dricksvatten i Kovikshamn. Anslutning av vatten och avlopp borde ha prioriterats för länge sedan och enligt vattentjänstlagen, 6§, har kommunen skyldighet att ordna vattentjänster.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Det är viktigt att skilja på den myndighetsutövning som miljö- och byggnadsnämnden driver samt den kommunala utbyggnaden och prioriteringar av områden som sker parallellt av kommunen. Miljöenheten föreslår att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kovikshamn 7:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten

Beslut

1. [REDACTED], förbjuds att från och med den 1 oktober 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KOVIKSHAMN 7:1 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor som döms ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintligt WC-utsläpp till avloppsanläggning har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
23 (96)

Delges till: [REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 69/2025

Holm 1:12 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0016)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2020 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten HOLM 1:12 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 13 januari 2021, M-2021-15 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från WC. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2023. I september 2022 inkom en icke komplett avloppsansökan och vi skickade ett brev till fastighetsägaren om att avvakta åtgärder, då det fanns oklarheter kring tidsplanen för den planerade utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i området. Länsstyrelsen har förelagt kommunen att koppla in fastigheter i området till kommunalt avlopp senast den 31 december 2030. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer dock att det inte är rimligt att utsläppen till Sälö fjord fortgår ända till 2030. Utsläppen bidrar till näringstillförsel till havet, vilket kan leda till algbloomning och syrebrist. Havet nyttjas för rekreation och vattnet förorenas av bakterier, virus och parasiter från avloppsvattnet. Fastighetsägaren upplystes om nämndens beslut i en kommunisering den 27 januari 2025.

Synpunkter har inkommit. De utgörs av önskemål om att få uppskov, att hon inte släpper ut så mycket föroreningar då hon är ensamstående och huset är en sommarstuga och att hon inte kan tänka sig en torrtoalett.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Holm 1:12 – Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (MOBNM-2020-1480)

Beslut

1. [REDACTED], förbjuds att från och med 1 oktober 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten HOLM 1:12 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor som kan dömas ut efter särskild domstolsprövning om WC-utsläppet till den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur wc-utsläppet har upphört.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Expedieras till

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
25 (96)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 70/2025

Kovikshamn 2:15 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0013)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2020 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten KOVIKSHAMN 2:15 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 25 juni 2020, M-2020-1054 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2023. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Dessa innefattar uppgifter om hur turerna kring kommunalt VA har gått i området, att Kovikshamn skulle få ansluta innan Sjöhåla, men nu har Sjöhåla fått anstånd från åtgärder och då borde Kovikshamn också slippa, att man anser att kommunen borde ansluta i samarbete med den arbetsgrupp som finns i området, de ifrågasätter varför kommunen ännu inte har påbörjat arbetet med inkoppling trots att Länsstyrelsens beslut kom för två år sedan, att anpassningar till tillfälliga lösningar kräver permanenta förändringar av fastigheten och att det är orättvist att Kovikshamn inte har prioriterats då det lett till den här besvärliga situationen för de boende.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kovikshamn 2:15 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten

Beslut

1. [REDACTED], och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 oktober 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KOVIKSHAMN 2:15 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om totalt 75 000 kronor det vill säga 37 500 kronor per person som kan dömas ut efter särskild domstolsprövning om WC-utsläppet till den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED] och [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur wc-utsläppet har upphört.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges till:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
27 (96)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 71/2025

Kovikshamn 2:18 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0014)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2020 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten KOVIKSHAMN 2:18 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 29 juni 2020, M-2020-1067 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2023. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Synpunkter har inkommit. [REDACTED] motsätter sig ett förbud mot utsläpp av WC-vatten med vite med hänvisning till att projektering av slamledning redan påbörjats, det är orimligt att begära invändiga ombyggnationer av fastigheten, slutna tank ger en ökad slamtömningsfrekvens, det blir en risk för luktproblem med förbränningstolett, att han av flera skäl bedömer att Sälöfjorden har tjänligt vatten, att vattnet vid badplatsen i Sundhammar har tjänligt vatten och avslutar med att kräva att dispensen förlängs och att den kommunala påkopplingen borde prioriteras på grund av att många har dåligt enskilt dricksvatten.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kovikshamn 2:18 – Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten från bostad (MOBNM-2020-507)

Beslut

1. [REDACTED] och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 oktober 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KOVIKSHAMN 2:18 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om totalt 75 000 kronor det vill säga 37500 kronor per person som kan dömas ut efter särskild domstolsprövning om WC-utsläppet till den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], och [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur wc-utsläppet har upphört.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
29 (96)

Expedieras till:

För kännedom
till:

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 72/2025

Kovikshamn 2:17 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0015)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2020 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten KOVIKSHAMN 2:17 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 29 juni 2020, M-2020-1066 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2023. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har mottagit synpunkter. Fastighetsägarna motsätter sig ett förbud mot utsläpp av WC-vatten med vite med hänvisning till att projektering av slamledning redan påbörjats, det är orimligt att begära invändiga ombyggnationer av fastigheten, ökad slamtömningsfrekvens, risk för luktproblem med förbränningstolett, att de av flera skäl bedömer att Sälöfjorden har tjänligt vatten, att vattnet vid badplatsen i Sundhammar har tjänligt vatten och avslutar med att kräva att dispensen förlängs och att den kommunala påkopplingen borde prioriteras på grund av att många har dåligt enskilt dricksvatten.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kovikshamn 2:17 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten från bostad (MOBNM-2020-506)

Beslut

1. [REDACTED], och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 oktober 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KOVIKSHAMN 2:17 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om totalt 75 000 kronor det vill säga 37 500 kronor per person som kan dömas ut efter särskild domstolsprövning om WC-utsläppet till den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur wc-utsläppet har upphört.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
31 (96)

Expedieras till:

För kännedom
till:

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 73/2025

Kovikshamn 2:16 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0017)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2020 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten KOVIKSHAMN 2:16 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 29 juni 2020, M-2020-1064 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2023. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Sammanfattningsvis framför fastighetsägaren att regeringen under de senaste cirka 20 åren har uppmanat kustnära kommuner att säkerställa tillgång till vatten och avlopp i dessa områden. Trots detta har Kungälv kommun inte prioriterat Kovikshamn i detta avseende. Fastighetsägarna kräver att Kungälv kommun förlänger dispens för användning av det befintliga avloppet inklusive WC tills VA-utbyggnaden i område är klar.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Det är viktigt att skilja på den myndighetsutövning som miljö- och byggnadsnämnden driver samt den kommunala utbyggnaden och prioriteringar av områden som sker parallellt av kommunen. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kovikshamn 2:16 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten

Beslut

1. [REDACTED] och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 oktober 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KOVIKSHAMN 2:16 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 37 500 kronor per person som kan dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur utsläppet från vattentoalett (WC) till den befintliga avloppsanläggningen har tagits ut drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges till:

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
33 (96)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 74/2025

Kovikshamn 2:3 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0018)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2020 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten KOVIKSHAMN 2:3 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 29 juni 2020, M-2020-518 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2023. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Sammanfattningsvis framför fastighetsägarna att de anser att miljöenhetens uppdrag är lyckat och klart, och de uppskattar deras påtryckningar på kommunens VA-enhet. Trots löften om kommunalt vatten sedan 2008 saknar de fortfarande vatten och måste bära hem vatten och läsk, vilket är kostsamt och arbetskrävande. Fastighetsägarna framför att tvingas bygga om deras toaletter för att sedan återställa dem om tre år känns orimligt och kostsamt. De föreslår att kommunen finansierar VA-enheten för att genomföra anslutningen av kommunalt vatten och avlopp till Kovikshamn, vilket skulle möjliggöra ett fungerande system redan 2028. Ett utsläppsförbud av WC-vatten skulle ge ett större miljöavtryck än de små mängder filtrerat vatten som släpps ut idag. Fastighetsägarna önskar dispens i väntan på en färdig lösning för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Det är viktigt att skilja på den myndighetsutövning som Miljö- och byggnadsnämnden driver samt den kommunala utbyggnaden och prioriteringar av områden som sker parallellt av kommunen. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kovikshamn 2:3 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten

Beslut

1. [REDACTED], och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 oktober 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KOVIKSHAMN 2:3 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 37 500 kronor per person som kan dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED] och [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur utsläppet från vattentoalett (WC) till den befintliga avloppsanläggningen har tagits ut drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
35 (96)

Delges till:



(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till:

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen:
fastighetsinskrivning@lm.se

För kännedom
till:

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 75/2025

Kovikshamn 3:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0019)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2020 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten KOVIKSHAMN 3:1 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 30 juni 2020, M-2020-1075 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2023. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Fastighetsägarna framför att boende i Kovikshamn länge har haft problem med undermålig vattenkvalitet och vattenmängd. Kommunalt vatten anses vara den bästa och enda lösningen. Fastighetsägarna anser att avloppsproblemet inte bör prioriteras över vattenproblemet och kritiserar kommunens långsamma hantering. De föreslår ett privat alternativ för anslutning till kommunens VA-system, vilket skulle vara snabbt, kostnadseffektivt och ha liten påverkan på naturen. Fastighetsägarna anser att nuvarande lösningar som förbränningstoalett och sluten tank är ohälsosamma och ohållbara. För att påskynda processen är de villiga att betala anslutningsavgiften i förtid.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Det är viktigt att skilja på den myndighetsutövning som Miljö- och byggnadsnämnden driver samt den kommunala utbyggnaden och prioriteringar av områden som sker parallellt av kommunen. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kovikshamn 3:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten

Beslut

1. [REDACTED] och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 oktober 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KOVIKSHAMN 3:1 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 37 500 kronor per person som kan dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED] och [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur utsläppet från vattentoalett (WC) till den befintliga avloppsanläggningen har tagits ut drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
37 (96)

Delges till:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 76/2025

Kovikshamn 5:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten (Dnr MOBN2025/0020)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2020 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten KOVIKSHAMN 5:1 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 29 juni 2020, M-2020-1072 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2023. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har fått in synpunkter. Fastighetsägarens framför att Länsstyrelsen har ålagt Kungälv kommun att tillgodose vatten och avlopp i Kovikshamn senast 2030-12-30. Därför tycker fastighetsägaren att kommunens förbud är orimligt med hänsyn till kostnader för att åtgärda WC-utsläpp. Vidare ifrågasätter fastighetsägaren miljöenhetens bedömning att ett fåtal fastigheter i Kovikshamn utgör en miljörisk för Sälöfjorden. Fastighetsägaren kräver att Kungälv kommun förlänger dispens för användning av det befintliga avloppssystemet tillhörande fastigheten Kovikshamn 5:1 tills VA-utbyggnaden är klar.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Det är viktigt att skilja på den myndighetsutövning som miljö- och byggnadsnämnden driver samt den kommunala utbyggnaden och prioriteringar av områden som sker parallellt av kommunen. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kovikshamn 5:1 - Förbud med vite mot utsläpp av WC-vatten

Beslut

1. [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 oktober 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KOVIKSHAMN 5:1 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor som kan dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur utsläppet från vattentoalett (WC) till den befintliga avloppsanläggningen har tagits ut drift.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges till:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
39 (96)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 77/2025

Yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande överklagande av länsstyrelsens beslut angående återställande av jordbruksmark (Dnr MOBN2024/0059)

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden i Kungälv kommun (nämnden) fattade beslut den 9 november 2023 (§246/2023 Dnr MOBN2023/0049) om att ett område på fastigheten Toreby 4:5 skulle återställas till åkermark. Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som den 8 april 2024 (dnr 48881-2023) fattade beslut om att avslå överklagan. Länsstyrelsens beslut har därefter överklagats och med anledning av det skickade Mark- och miljödomstolen den 17 februari 2025 en underrättelse i mål nummer M 1878-24, gällande handlingar som kommit in till domstolen. Miljö- och byggnadsnämnden i Kungälv kommun (nämnden) ges tillfälle att lämna yttrande över aktbilaga 18-19, 21-22 i målet. Yttrandet ska lämnas till domstolen senast 27 mars 2025.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid nämndens sammanträde i augusti 2024 lämnat yttrande i samma mål (miljö- och byggnadsnämnden, 2024-08-29, § 190/2024).

Nämnden föreslås lämna svar och utveckla talan i mål nr M 1878-24 hos Mark- och miljödomstolen, Vänersborg, enligt miljöenhetens föreslagna yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande överklagande av länsstyrelsens beslut angående återställande av jordbruksmark

Bilaga Bilaga - Yttrande

Bilaga Bilaga - Mark- och miljödomstolens dom 2025-02-27 i mål nr M 4898-24

Bilaga Bilaga - Underrättelse från domstolen 2025-02-17

Bilaga Bilaga A - Länsstyrelsen 2019-03-18 Beslut 505-47114-2018(2)

Bilaga Bilaga B - Vänersborgs TR M 1597-19 Slutligt beslut 2019-06-26

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar miljöenhetens förslag till yttrande som svar på Mark- och miljödomstolens föreläggande i mål nr M 1878-24 gällande överklagande av länsstyrelsens beslut 2024-04-08, dnr 48881-2023, angående återställande av jordbruksmark på fastigheten Toreby 4:5 i Kungälv kommun.

Expedieras till

mmd.vanersborg@dom.se

eller skicka in digitalt se www.domstol-se/skickadigitalt

Mål nummer M 1878-24, namn och telefon till

kontaktperson ska skickas med. Tillsammans med beslutet ska följande expedieras:

- Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr M 1878-24 gällande överklagande av länsstyrelsens beslut 2024-04-08, dnr 48881-2023, angående återställande av jordbruksmark på fastigheten Toreby 4:5 i Kungälv kommun (MOBNM-2023-1020)
- Bilaga A Länsstyrelsen 2019-03-18 Beslut 505-47114-2018

Bilaga B Vänersborgs TR M 1597-19 Slutligt beslut 2019-06-26

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 78/2025

Ekelöv 1:6 - Förbud att återvinna jordmassor för anläggningsändamål samt föreläggande om försiktighetsmått vid användande av stenmaterial för anläggande av traktorväg (MOBNM-2024-1400) (Dnr MOBN2025/0021)

Sammanfattning

Den 22 mars 2024 fattade miljö- och byggnadsnämnden beslut i ärende med dnr 2023-11 om att massor som tagits emot på den aktuella fastigheten ska ta bort. Med anledning av det har verksamhetsutövaren tidigare under år 2024 gjort en anmälan om att återvinna dessa massor för anläggande av den nu aktuella traktorvägen. Den anmälan har handlagts av miljöenheten i ärende med diarienummer 2024-617. Den 27 juni 2024 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att förbjuda verksamheten, vilket innebär att verksamhetsutövaren inte fick lov att bygga traktorvägen med de aktuella massorna. Anledningen till det var att massornas ursprung var okänt och att föroreningsinnehållet i massorna därmed var okänt.

Den 12 september 2024 lämnade verksamhetsutövaren in en ny anmälan om att återvinna avfall genom anläggande av en traktorväg med de massor som redan tagits emot på fastigheten. Verksamheten har förbjudits tidsbegränsat vid två tillfällen, då anmälan inte har innehållit de uppgifter som behövs. Vid båda tillfällena har förbudet också förenats med ett föreläggande där det framgår vilka uppgifter som ärendet behöver kompletteras med. I föreläggande daterat 2024-11-21 beskrivs bland annat att massorna ska undersökas för PFAS, att undersökningen som utförs ska beskrivas i en sammanfattande rapport och redogöra för en bedömning av vad de uppmätta halterna innebär för påverkan på omgivningen.

Verksamhetsutövaren har låtit provta massorna som finns på platsen för att undersöka föroreningsinnehållet. Undersökningen har redovisats med två analysprotokoll. För övrigt har även andra undersökningar redovisats, men dessa kan inte ligga till grund för bedömning i ärendet. Exempelvis så har en undersökning utförd av [REDACTED] gällande massor från Kareby lämnats in flera gånger, som inte bedöms representera det material som verksamhetsutövaren säger sig ha tagit emot. Anledningen är att den undersökningen är gjord på lera från Kareby och verksamhetsutövaren hävdar att det är matjord som har tagits emot från Kareby. Rapporten gäller därmed inte det material som beskrivs ha mottagits på platsen.

För att en undersökning ska beskriva innehållet i en jordvolym behöver provtagningen vara representativt. Bedömningen i ärendet är att endast 2 prov inte är representativt för den aktuella jordvolymen. Vidare konstateras att massorna inte har undersökts för PFAS och att det saknas en samlad bedömning av omgivningspåverkan utifrån uppmätta halter. Enligt kunskapskravet i kapitel 2 i miljöbalken så ska verksamhetsutövaren skaffa sig den kunskap som behövs för att känna till sin påverkan på människors hälsa och miljö. Verksamhetsutövaren inte har visat sig ha den kunskap om massorna som krävs enligt kunskapskravet och därför förbjuds verksamheten vad det gäller återvinning av jordmassorna.

Verksamhetsutövaren har redogjort för att utfyllnaden innehåller en del sten- och bergmaterial. Bedömningen görs att detta material skulle kunna användas för anläggande av traktorväg, under förutsättning att vissa försiktighetsmått vidtas.

Miljöenhetens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder [REDACTED]
att återvinna de jordmassor som finns på fastigheten så som den beskrivits i anmälan
inlämnad 12 september 2024, med flera kompletteringar.

Förbudet gäller inte för det sten- och bergmaterial som finns i utfyllnaden.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
42 (96)

Om förbudet inte efterlevs kan miljö- och byggnadsnämnden komma att besluta att förena förbudet med vite.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger [REDACTED], om att vid användande av sten- och bergmaterialet som beskrivs i samma anmälan, vidta följande försiktighetsmått:

- Utformningen av traktorvägen ska i huvudsak göras enligt markplaneringsritningen som kom in till tillsynsmyndigheten den 2024-11-08, se bilaga 1
- Säkerställa så att inga eller obetydligt med sulfidmineral förekommer i berg- och stenmaterialet.
- Miljöenheten ska meddelas när arbetena påbörjas.
- Buller från verksamheten får inte överskrida de riktvärden som följer av Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:15) om buller från byggplatser.

Detta beslut ersätter tidigare beslut, daterat 2024-11-12, i samma ärende

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ekelöv 1:6 - Förbud att återvinna jordmassor för anläggningsändamål samt föreläggande om försiktighetsmått vid användande av stenmaterial för anläggande av traktorväg (MOBNM-2024-1400)
Bilaga Bilaga 1 - Markplaneringskarta

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder [REDACTED] att återvinna de jordmassor som finns på fastigheten så som den beskrivits i anmälan inlämnad 12 september 2024, med flera kompletteringar.

Förbudet gäller inte för det sten- och bergmaterial som finns i utfyllnaden.

Om förbudet inte efterlevs kan miljö- och byggnadsnämnden komma att besluta att förena förbudet med vite.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger [REDACTED], om att vid användande av sten- och bergmaterialet som beskrivs i samma anmälan, vidta följande försiktighetsmått:

- Utformningen av traktorvägen ska i huvudsak göras enligt markplaneringsritningen som kom in till tillsynsmyndigheten den 2024-11-08, se bilaga 1
- Säkerställa så att inga eller obetydligt med sulfidmineral förekommer i berg- och stenmaterialet.
- Miljöenheten ska meddelas när arbetena påbörjas.
- Buller från verksamheten får inte överskrida de riktvärden som följer av Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:15) om buller från byggplatser.

Detta beslut ersätter tidigare beslut, daterat 2024-11-12, i samma ärende.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
43 (96)

Delges till:

Beslutet tillsammans med bilaga 1 och tjänsteskrivelse delges till:



Hur verksamhetsutövaren överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför verksamhetsutövaren tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt verksamhetsutövaren vill att det ska ändras.

Om verksamhetsutövaren delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då verksamhetsutövaren fick del av beslutet. Om verksamhetsutövaren delgivits med förenklad delgivning så anses verksamhetsutövaren delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 79/2025

Halltorp 1:92 – Uppläggning av massor inom strandskyddat område (MOBNM-2024-1445) (Dnr MOBN2025/0022)

Sammanfattning

Miljöenheten har genomfört tillsyn på fastigheten Halltorp 1:92 med anledning av klagomål gällande upplagda massor inom strandskyddat område.

Schakt-/Jordmassor har placerats på två olika ställen inom fastigheten, intill Kollerödsbäcken.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap. 13-14 §§ MB).

Inom ett strandskyddsområde får inte: 1. nya byggnader uppföras, 2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt, 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller, 4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Miljöenheten bedömer att de massor som har lagts upp inom strandskyddsområdet före tillsynsbesöket den 2024-10-17 inte hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda området (mer än tillfälligt). Miljöenheten bedömer vidare att massorna är placerade så pass långt från åkanten att de inte riskerar att väsentligt förändra livsvillkoren för växter och djur i ån genom grumling. Växt och djurlivet på land där massorna har placerats bedöms inte heller påverkas mer än tillfälligt av åtgärden. Åtgärden bedöms därmed inte vara förbjuden enligt strandskyddslagstiftningen.

Miljöenheten föreslår att ärendet avskrivs och därmed avslutas.

Miljöenheten avser däremot att gå vidare med handläggning av ärende med diarienummer MOBNM-2024-1446, där miljöenheten kommer att göra en separat bedömning utifrån gällande avfallslagstiftning.

Eventuell ytterligare uppläggning av schakt-/jordmassor inom strandskyddat område som utförts/utförs efter 2024-10-17 kan kräva att en anmälan görs till miljöenheten (eller att tillstånd söks hos länsstyrelsen). Fastighetsägaren ska kontakta miljöenheten för rådgivning innan han lägger upp massor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Halltorp 1:92 – Uppläggning av massor inom strandskyddat område (MOBNM-2024-1445)

Beslut

Ärendet avskrivs gällande åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten Halltorp 1:92 i Kungälv kommun. Ärendet avslutas därmed.

Delges till:

(tjänsteskrivelsen ska expedieras tillsammans med beslutet).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
45 (96)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 80/2025

Granneby 1:8 – Ansökan om strandskyddsdispens (MOBNM-2025-204) (Dnr MOBN2025/0023)

Sammanfattning

Miljöenheten fick den 2025-01-31 en ansökan om strandskyddsdispens för höjning av jordbruksmark genom tillförda schaktmassor inom fastigheten Grannebyån 1:8. Ansökan avser en höjning på ca 70 cm längst med Grannebyån. Höjningen ska sedan successivt minskas åt söder. Aktuellt område framgår av bilaga 1. Platsen används idag främst som betesmark till hästar. Syftet med åtgärden är att lösa problemet med återkommande översvämning.

Som särskilt skäl har fastighetsägaren angivit:

"Vi har återkommande problem med översvämning i ån. En dikesrensning utfördes 2009 vilket förbättrade flödet, men på senare år har problemet återkommit med stigande frekvens. Vi har översvämning av halva åkerytan ca 15-20 gånger per år. Hästarna äter helst inte gräset som blivit översvämmat."

Åtgärden har delvis redan påbörjats inom en del mindre av fastigheten. Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt fastighetsägaren om att ta bort de upplagda massorna inom strandskyddsområdet och transportera dem till mottagare med tillstånd att ta emot dem.

Miljöenheten konstaterar att området där massorna ska placeras ligger inom strandskyddat område. Miljöenheten bedömer att det är en åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap. 15 § punkt 4 miljöbalken (MB). Motiveringen är att åtgärden riskerar att väsentligt förändra livsvillkor för växter och djur på platsen genom grumling samt erosion av schaktmassorna när Grannebyån översvämmas. Det finns också risk att innehållet av eventuella föroreningar i schaktmassorna sprids till ån.

Miljö- och byggnadsnämnden får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kap. 18 a § MB. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kap. 18 c § MB är tillämplbart och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna. Miljöenheten anser att åtgärden motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna i punkt 2, nämligen att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Vidare gör miljöenheten bedömningen att inget av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c § MB är tillämplbara i detta fall. Miljöenheten anser därför att åtgärden inte kan medges dispens.

Miljöenheten bedömer att det allmänna intresse som strandskyddet representerar väger tyngre än det enskilda intresset att utföra den aktuella åtgärden. Det vill säga att den inskränkning i enskild rätt som en nekad dispens innebär i detta fall inte anses gå längre än vad som behövs för att tillgodose syftet med förbuden i strandskyddet. Utgångspunkten för denna intresseavvägning är att det allmänna intresset av att bevara områden med goda livsvillkor för djur- och växtliv är mycket starkt (se prop. 1997/98, del 1, s. 321 ff.).

Miljöenhetens förslag till beslut är att ansökan om dispens ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Granneby 1:8 – Ansökan om strandskyddsdispens (MOBNM-2025-204)

Beslut

Ansökan om dispens för höjning av jordbruksmark genom tillförda schaktmassor inom strandskyddsområde på fastigheten Granneby 1:8 i Kungälv kommun avslås. Miljö- och byggnadsnämnden ger därmed inte dispens från strandskyddsbestämmelserna.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
47 (96)

Delges till:

[REDACTED] (tjänsteskrivelsen,
ska expedieras tillsammans med beslutet)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 81/2025

Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen (MOBNM-2025-163) (Dnr MOBN2025/0024)

Sammanfattning

För att säkerställa tydlig och transparent information till medborgare och företagare föreslås en mindre revidering av den nuvarande taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen. Syftet med denna revidering är att förtydliga att timtaxan indexregleras varje år. Detta kommer att bidra till en bättre förståelse för hur taxorna justeras och underlätta för både medborgare och företagare att planera sina kostnader. Dessutom kommer effektiviseringen av handläggningen att bidra till en snabbare och mer effektiv service.

Lagstöd för att ta ut avgifter finns i 2 kap. 5 § kommunallagen. Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Enligt miljöbalken 27 kap. 1 § får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter gällande prövning och tillsyn enligt miljöbalken och förordningar inom balkens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap 14 § strålskyddsförordningen (2018:506) får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunala nämnden utövar.

För att förtydliga informationen föreslås att man lägger till för vilket år den beslutade taxan gäller samt att en förtydligande text i anslutning till avgiften införs: "Timtaxan kan komma att justeras årligen i enlighet med förändringar i prisindex för kommunal verksamhet (PKV)."

Genom att även göra följande revideringar i bilaga 1 görs ytterligare förtydliganden gentemot medborgarna:

- Ett förtydligande om fast avgift för ansökan om förlängt tömningsintervall för avfall från enskilt avlopp.
- Avgift för underrättelse i samband med biocidprodukt tas bort från taxan.

Den föreslagna revideringen av taxan ligger i linje med kommunens kommunikationspolicy, som betonar vikten av god kommunikation som ett ledningsverktyg. Genom att tydliggöra att timtaxan indexregleras årligen skapas en mer transparent och förutsägbar information för både medborgare och företag, vilket bidrar till ökat förtroende för kommunen.

Verksamhetens förslag till beslut är att föreslagen revidering i taxebestämmelserna för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen antas liksom ändringarna i bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen (MOBNM-2025-163)

Bilaga Taxebestämmelser miljöbalken 2025

Bilaga Taxebilaga 1

Förslag till Kommunfullmäktige

Föreslagen revidering i taxebestämmelserna för tillsyn och prövning för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt strålskyddslagen antas.

Föreslagen revidering i taxebilaga 1 antas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 82/2025

Revidering av taxa för tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg (MOBNM-2025-450) (Dnr MOBN2025/0025)

Sammanfattning

För att göra det tydligare för medborgare och företag hur tillsynsavgifter justeras, föreslås en mindre ändring av "taxan för tillsyn och prövning enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg". Ändringen innebär att det tydligt framgår att timtaxan justeras årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Syftet med ändringen är att skapa en mer öppen och förutsägbar information, vilket gör det lättare att planera kostnader. Dessutom effektiviseras handläggningen, vilket leder till snabbare service.

Kommunen har enligt lag (6 kap. 8 § i lagen 1980:424 om åtgärder mot förorening från fartyg, LÅFF) rätt att besluta om avgifter för tillsyn och prövning. Avgifter tas ut för tillsyn (6 kap. 5 a § LÅFF) och för godkännande av planer (3 kap. 9 § LÅFF).

För att förtydliga informationen föreslås att man lägger till för vilket år den beslutade taxan gäller samt att en förtydligande text i anslutning till avgiften införs: "Timtaxan kan komma att justeras årligen i enlighet med förändringar i prisindex för kommunal verksamhet (PKV)."

Den föreslagna revideringen av taxan ligger i linje med kommunens kommunikationspolicy, som betonar vikten av god kommunikation som ett ledningsverktyg. Genom att tydliggöra att timtaxan indexregleras årligen skapas en mer transparent och förutsägbar information för både medborgare och företag, vilket bidrar till ökat förtroende för kommunen.

Verksamhetens förslag till beslut är att föreslagen revidering i taxebestämmelserna för tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av taxa för tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg (MOBNM-2025-450)

Bilaga Taxebestämmelser förorening från fartyg 2025

Förslag till Kommunfullmäktige

Föreslagen revidering i taxebestämmelserna för tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg antas.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 83/2025

Revidering av taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen (MOBNM-2025-451) (Dnr MOBN2025/0026)

Sammanfattning

För att säkerställa tydlig och transparent information till medborgare och företagare föreslås en mindre revidering av den nuvarande taxan för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. Syftet med denna revidering är att förtydliga att timtaxan indexregleras varje år. Detta kommer att bidra till en bättre förståelse för hur taxorna justeras och underlätta för både medborgare och företagare att planera sina kostnader. Dessutom kommer effektiviseringen av handläggningen att bidra till en snabbare och mer effektiv service.

För att förtydliga informationen föreslås att man lägger till för vilket år den beslutade taxan gäller samt att en förtydligande text i anslutning till avgiften införs: "Timtaxan kan komma att justeras årligen i enlighet med förändringar i prisindex för kommunal verksamhet (PKV)."

Verksamhetens förslag till beslut är att föreslagen revidering i taxebestämmelserna för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen (MOBNM-2025-451)
Bilaga Taxebestämmelser livsmedel 2025

Förslag till Kommunfullmäktige

Föreslagen revidering i taxebestämmelserna för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen antas.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 84/2025

Bollestad 1:26 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-1724) (Dnr MOBN2025/0027)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2022 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten BOLLESTAD 1:26 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 17 januari 2023, M-2023-11 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2023. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bollestad 1:26 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-1724)

Beslut

1. [REDACTED], och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 november 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten BOLLESTAD 1:26 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor per person som kan komma att dömas döms ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], och [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.
4. Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller även mot ny ägare av fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges till:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
52 (96)

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen:
fastighetsinskrivning@lm.se

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 85/2025

Veneröd 2:10 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-548) (Dnr MOBN2025/0028)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2022 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten VENERÖD 2:10 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 24 augusti 2022, M-2022-763 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2025. Fastighetsägaren har ansökt och fått tillstånd för en ny avloppsanläggning, men miljöenheten har inte fått in någon information om att den nya avloppsanläggningen är installerad. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Veneröd 2:10 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-548)

Beslut

1. [REDACTED], förbjuds att från och med den 1 november 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten VENERÖD 2:10 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 150 000 kronor som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.
4. Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller även mot ny ägare av fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Delges till:

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till:

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen:
fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
54 (96)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 86/2025

Bollestad 2:7 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-1719) (Dnr MOBN2025/0029)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2022 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten BOLLESTAD 2:7 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 11 januari 2023, M-2023-9 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2025. Fastighetsägaren har ansökt och fått tillstånd för en ny avloppsanläggning. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har in fått in synpunkter och information. Fastighetsägarna har informerat att de har köpt ett nytt minireningsverk och att de planerar att installera det under våren (när det inte är risk för tjäle). De önskar att få till 30 juni på sig att installera den nya avloppsanläggningen.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bollestad 2:7 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-1719)

Beslut

1. [REDACTED], och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 november 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten BOLLESTAD 2:7 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor per person som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.
4. Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller även mot ny ägare av fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges till:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
56 (96)

Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen:
fastighetsinskrivning@lm.se

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 87/2025

Kareby 4:24 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-1708) (Dnr MOBN2025/0030)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2022 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten KAREBY 4:24 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 27 februari 2023, M-2023-209 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2025. Fastighetsägaren har ansökt och fått tillstånd för en ny avloppsanläggning. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Fastighetsägarna har meddelat att de planerar att installera den nya avloppsanläggningen i maj månad 2025.

Inkomna synpunkter ändrar inte miljöenhetens bedömning om att åtgärder krävs och att ett nytt beslut om förbud bör fattas. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kareby 4:24 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-1708)

Beslut

1. [REDACTED] och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 november 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KAREBY 4:24 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor per person som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED] och [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.
4. Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller även mot ny ägare av fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges till:

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)
[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till:

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen:
fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
58 (96)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 88/2025

Ekelöv 1:5 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-1692) (Dnr MOBN2025/0031)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2022 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten EKELOV 1:5 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 24 februari 2023, M-2023-202 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2025. Fastighetsägaren har lämnat in en ansökan för en ny avloppsanläggning, ansökan är under handläggning. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ekelöv 1:5 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-1692)

Beslut

1. [REDACTED], förbjuds att från och med den 1 november 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten EKELOV 1:5 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 150 000 kronor som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.
4. Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller även mot ny ägare av fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Delges till:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till:

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen:
fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
60 (96)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 89/2025

Kråkerön 3:10 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-501) (Dnr MOBN2025/0032)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2022 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten KRÅKERÖN 3:10 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 12 september 2022, M-2022-806 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2025. Fastighetsägarna har ansökt om en ny avloppsanläggning, ansökan är under handläggning och en ny avloppsanläggning har därmed ännu inte installerats. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kråkerön 3:10 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-501)

Beslut

1. [REDACTED], och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 november 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten KRÅKERÖN 3:10 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor per person som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], och [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.
4. Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller även mot ny ägare av fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges till:

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till:

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen:
fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
62 (96)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 90/2025

Harkeröd 1:2 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-571) (Dnr MOBN2025/0033)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2022 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten HARKERÖD 1:2 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 9 september 2022, M-2022-837 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2025. Fastighetsägarna har ansökt och fått tillstånd för en ny avloppsanläggning, men miljöenheten har inte fått in någon information om att den nya avloppsanläggningen är installerad. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Harkeröd 1:2 - Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-571)

Beslut

1. [REDACTED] och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 november 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten HARKERÖD 1:2 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor per person som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], och [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.
4. Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller även mot ny ägare av fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges till:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

[REDACTED]
Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
64 (96)

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen:
fastighetsinskrivning@lm.se

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 91/2025

Gunnarslycka 1:4 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2020-1594) (Dnr MOBN2025/0034)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2020 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten GUNNARSLYCKA 1:4 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 20 januari 2021, M-2021-70 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2025. Fastighetsägarna har ansökt om en ny avloppsanläggning, ansökan är under handläggning och en ny avloppsanläggning är ännu inte installerad. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Gunnarslycka 1:4 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2020-1594)

Beslut

1. [REDACTED] och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 november 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten GUNNARSLYCKA 1:4 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor per person som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED] och [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.
4. Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller även mot ny ägare av fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges till:

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
66 (96)

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen:
fastighetsinskrivning@lm.se

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 92/2025

Brunnefjäll 1:20 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-452) (Dnr MOBN2025/0035)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2022 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten BRUNNEFJÄLL 1:20 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 31 augusti 2022, M-2022-764 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2025. Fastighetsägarna har ansökt och fått tillstånd för en ny avloppsanläggning, miljöenheten har inte fått någon information om att den nya avloppsanläggningen är installerad. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Brunnefjäll 1:20 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-452)

Beslut

1. [REDACTED], och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 november 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten BRUNNEFJÄLL 1:20 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor per person som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], och [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.
4. Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller även mot ny ägare av fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges till:

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till:

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen:
fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
68 (96)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 93/2025

Ekelöv 1:13 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-955) (Dnr MOBN2025/0036)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2022 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten EKELOV 1:13 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 16 september 2022, M-2022-884 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2025. Fastighetsägaren har varit i kontakt med miljöenheten och rådfrågat om olika avloppslösningar men inte skickat in någon ansökan för en ny avloppsanläggning. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter.

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ekelöv 1:13 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-955)

Beslut

1. [REDACTED], förbjuds att från och med den 1 november 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten EKELOV 1:13 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 150 000 kronor som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.
4. Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller även mot ny ägare av fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges till:

[REDACTED] (Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till:

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen:
fastighetsinskrivning@lm.se

För kännedom
till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
70 (96)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 94/2025

Ekelöv 1:8 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-954) (Dnr MOBN2025/0037)

Sammanfattning

Miljöenheten genomförde år 2022 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten EKELOV 1:8 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 16 september 2022, M-2022-882 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2025. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning men fastighetsägarna har informerat att det är på gång med det. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter (förutom information om att det är på gång med ansökan).

Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ekelöv 1:8 – Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten (MOBNM-2022-954)

Beslut

1. [REDACTED] och [REDACTED] förbjuds att från och med den 1 november 2025 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten EKELOV 1:8 i Kungälv kommun är ansluten.
2. Beslutet förenas med ett vite om 75 000 kronor per person som kan komma att dömas ut efter särskild domstolsprövning om utsläppet från den bristfälliga avloppsanläggningen inte upphör inom angiven tid.
3. [REDACTED], och [REDACTED] ska senast den dag då förbudet börjar gälla skriftligen meddela miljö- och byggnadsnämnden hur befintlig avloppsanläggning har tagits ur drift.
4. Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller även mot ny ägare av fastigheten.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 § och 15 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808).

Delges till:

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

[REDACTED]
(Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet)

Expedieras till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
72 (96)

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen:
fastighetsinskrivning@lm.se

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
73 (96)

§ 95/2025

Information om beslut om förbud vid vite

Bertille Debris Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, informerar om beslut om förbud vid vite:

- Kartbild över området.
- Avfallshanteringen tittar man på.
 - o Fanns ingen sortering på plats.
 - o Blandat avfall i högar.
- Har även titta på avloppet.
 - o Tyckte det var konstigt med avrinningsbrunn i varje rum.
- Verksamheten svarar.
 - o Beställd container för att hantera avfallet.
 - o Oljeavskiljare finns till avloppet.
- Innan beslutet togs så åkte man ut till platsen för att bedöma.
- Beslut.
 - o Förbud med vite som gäller omedelbart.
- Tillsyn.
 - o VA-ritning.
 - o Produktbeskrivning av oljeavskiljaren.
 - o Besiktningsprotokoll.
- Svar från verksamheten angående beslut.
 - o Avfallshantering.
 - o Oljeavskiljning.

Beslut

Information antecknas till protokollet

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
74 (96)

§ 96/2025

Information om kostnader vid utgående ärenden

Nanna Starast tf enhetschef informerar om kostnader vid utgående ärenden:

- Kostnader för utgående ärende tas ut om ärendet återtas innan det går till nämnd.
- I vissa fall tas det även ut en avgift för genomförande av grannhörande och remiss till miljö.
- Kan bli högre avgift vid återtagande när ärendet är helt klart och förberett för beslut i nämnd.

Beslut

Information antecknas till protokollet

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
75 (96)

§ 97/2025

Information om myndighetssamverkan dess säkerhet och rutiner

Ärendet utgår

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 98/2025

MOBN 2024-000907 - INTENDENTEN 1 - Bygglov för om- och tillbyggnad av handelsbyggnad

Sammanfattning

Ansökan avser om- och tillbyggnad av lastområdet för ICA Maxi stormarknad på fastighet Intendenten 1 och Intendenten 4. På Intendenten 1 innebär ansökan en sänkning av befintlig mark i förhållande till ny och befintlig lastkaj, ny lastkaj med skärmtak, ny avlastningshall samt ett ombyggt komprimatorrum med ny betongplatta för komprimatorer. På Intendenten 4 föreslås nya dörrar i fasad mot befintligt p-hus.

Syftet med ansökan är att ta över e-handelsverksamhet från ICA Sveriges e-handelslager som ska lägga ner, och därmed skapa 50-60 nya arbetstillfällen i Kungälv. Förändringarna kräver anpassning av lastbryggor och förbättrade ankomstytor. Föreslagen om- och tillbyggnad omfattar en area om ca 375 m² byggnadsarea (BYA), ca 252 m² bruttoarea (BTA) samt ca 123 m² öppenarea (OPA).

Fastigheten omfattas av detaljplan Kungälv 1811. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen ska vara handel och att byggnad inte får uppföras på punktpickad mark.

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen så berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägare till Gärdet 1:20, Tveten 1:1, Intendenten 4 och Gärdet 1:1 har angett att de inte har några synpunkter. Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen gällande punktpickad mark som reglerar att "byggnad inte får uppföras". Åtgärden innebär att ett skärmtak över tillkommande lastkaj om ca 123 m² BYA/OPA samt en tillbyggnad för lasthall och embalagerum om 36 m² BYA/BTA (en total area om ca 159 m² BYA) placeras på punktpickad mark.

Sökande har bland annat motiverat föreslagen åtgärd med att den skulle tillskapa nya arbetstillfällen i Kungälv, en trygg arbetsmiljö med effektivare lastning och lossning, väderskydd, färre långväga transporter och minskad trafik, se skrivelse.

Bygglovenheten bedömer att föreslagen om- och tillbyggnad utgör en liten del i relation till fastighetens totala yta. Föreslagen åtgärd innebär att ca 159 m² placeras på punktpickad mark vilket motsvarar ca 1,6 % av befintlig handelsbyggnads area och ca 1,1% av hela fastighetens area. Åtgärden bedöms inte heller innebära någon betydande förändring av användningen. Lastgården kommer fortsatt att användas för sin avsedda funktion. Skärmtaket är en öppenarea som syftar till att förbättra användningen av just lastkaj och lastgård, och både skärmtaket och om- och tillbyggnationen av lasthallen förväntas bidra till en bättre arbetsmiljö och logistik. Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande påverkan på omgivningen. Syftet med gällande detaljplan är att möjliggöra fortsatt utveckling av Kungälvs nya centrala stadsdel Kongahälla. Föreslagna åtgärder understödjer befintlig verksamhet, syftar till att vidareutveckla verksamheten och förändrar inte områdets huvudsakliga funktion, vilket bedöms förenligt med detaljplanens syfte.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms föreslagen åtgärd utgöra en liten avvikelse samt vara förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden har en begränsad omfattning, innebär ingen väsentlig förändring av fastighetens användning och är förenligt med detaljplanens syfte. Åtgärden uppfyller därmed kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL och uppfyller i övrigt utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

2025-03-05

Justeras sign

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
77 (96)

Ansökan	2024-12-20
Följebrev - beskrivning av åtgärder och syfte	2024-12-20
Situationsplan - Befintlighetsplan	2025-02-04
Situationsplan - Måttsatt	2025-01-29
Situationsplan - Ledningsplan	2025-02-04
Situationsplan - Mark	2025-02-04
Markplaneringsritning	2025-02-04
Befintlig planritning	2025-02-05
Planritning - Plan 1	2024-12-20
Planritning - Plan 1, del 1	2024-12-20
Fasadritning	2024-12-20
Fasadritning P-hus	2025-02-05
Sektionsritning A-A och 1-1	2024-12-20
Remissvar Gärdet 1:20	2025-02-19
Remissvar Tveten 1:1	2025-02-19
Remissvar Intendenten 4	2025-02-19
Remissvar Gärdet 1:1	2025-02-19

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

Avgift

Totalsumma: 19460:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in en vecka före men senast vid samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/ inventeringslista rivningsmaterial.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, takstolsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
78 (96)

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]
Kontrollansvarig: [REDACTED]
Fastighetsägare Intendenten 1: [REDACTED]
Fastighetsägare Intendenten 4: Kungälv kommun

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 99/2025

MOBN 2025-000063 - RÄVSAL 2:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 245 kvm i byggnadsarea. Föreslagen tomt har en storlek om cirka 3000 kvm. För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom inventerad Jordbruksmark 2020 (åker), enligt rapporten "Utredning av jordbruksmark, Kungälv kommun 2020", som [REDACTED] utfört på uppdrag av Kungälv kommun.

Sökande har i november 2024 sökt förhandsbesked på samma plats som hanterades i ärende MOBN 2024-000763, där man valde att återkalla sin ansökan efter kommunikering. Sökande har i aktuell ansökan förtydligat att man önskar få ärendet prövat av Miljö- och byggnadsnämnden.

Platsen ligger inom tätortsavgränsning av serviceort Kungälv, Ytterby, Kareby enligt kommunens översiktsplan 2010. Inga kända fornlämningar finns i direkt närhet. Avståndet till kollektivtrafik är inom ett rimligt gångavstånd. Sökt åtgärd ansluter till och kompletterar delvis befintlig bebyggelse i nordöst, det vill säga att bebyggelsen är förlagd längs med vägen. Däremot föreligger nedan hinder för att ett positivt förhandsbesked ska ges.

Tomten ligger inom inventerad jordbruksmark (åker). Vid ett tidigare platsbesök i november 2024 av Bygglövenheten och Miljöenheten var platsen del av en inhägnad hage. Marken som är tänkt att tas i anspråk uppgår till cirka 3000 kvm.

I miljöbalkens tredje kapitel framgår att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Både åkermark, betesmark och slätter ska skyddas enligt miljöbalken om den är brukningsvärd. Förhandsbesked för bostadshus på jordbruksmark är heller inte förenligt med översiktsplan som anger att åkermark inte får tas i anspråk för bebyggelse.

Eftersom marken används för bete gör den det olämplig för byggnation och åtgärden skulle inte innebära att marken används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Det enskilda intresset av att bebygga sökt tomt kan inte anses tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara värdefull jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga sökt tomt, som konstateras i Mark- och miljööverdomstolens dom Mål nr. P 4087-15. Det kan heller inte från allmän synpunkt anses vara en god hushållning med mark att bebygga tomt på inventerad jordbruksmark. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 2 § PBL genom de bestämmelser som följer av 3 kap. 4 §§ MB och 2 kap. 3 § (p. 3) PBL.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap 4 § PBL, bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked skall därmed ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2025-03-05
Svar på kommunikering	2025-02-26
Fasadritning C, D	2025-01-27
Fasadritning A, B	2025-01-27
Plan- och sektionsritning	2025-01-27
Fasadritning Perspektiv	2025-01-27
Situationsplan - Djurhållning	2025-01-27
Situationsplan - VA	2025-01-27
Ansökan	2025-01-27

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
80 (96)

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 3 § (p. 3) PBL, 2 kap.4 § PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

Avgift

Totalsumma: 7 350:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2025-02-17, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2025-02-26.

Delges till (förenklad
delgivning):

Sökande: [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 100/2025

MOBN 2024-000526 - TJUVKIL 1:199 - Bygglov för nybyggnad av par-/radhus samt mur

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av två parhus med tillhörande förråd om totalt 297 m² byggnadsarea (BYA) samt sju radhus med tillhörande förråd om totalt 440 m² BYA, och stödmurar för att hantera nivåskillnader inom fastigheterna. Byggnaderna ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheten omfattas av detaljplan [REDACTED] som påbörjades med stöd av den äldre Plan- och bygglagen (1987:10) och antogs 2011-07-07, fick laga kraft 2012-05-30 med en genomförande tid om 10 år. Bestämmelserna innebär bland annat att de fastigheter som omfattas av ansökan får bebyggas med parhus och radhus, och har gemensamma byggrätter fördelade över två egenskapsområden. Bostadshus får utformas med en bredd om högst 8 meter. Takkupa och frontespis medges utöver gällande byggnadshöjd till 1/3 av husets längd där så prövas lämpligt. Detaljplanen reglerar byggnadshöjden till högst 4,5 meter för huvudbyggnader. Bestämmelser anger även bland annat under rubriken byggnads- och miljöteknik att de geotekniska förutsättningarna ska beaktas samt att en redovisning av dagvattenhanteringen ska göras i samband med bygglovsprövning.

Södra egenskapsområdet, vidare område A har en byggrätt om 1600 m² byggnadsarea (BYA) varav det har tidigare tagits i anspråk med bygglov en yta om totalt 1 240 m² BYA vilket lämnar en kvarvarande byggrätt om 360 m² BYA.

Norra egenskapsområdet, område B har en byggrätt om totalt 600 m² BYA varav det tidigare har tagits i anspråk med bygglov 220 m² BYA, vilket lämnar en kvarvarande byggrätt om 380 m² BYA.

Ärendet avsåg ursprungligen en ansökan med avvikelser från gällande detaljplan som prövades på sökandes begäran och skickades ut på ett grannhörande enligt 9 kap. 25 § PBL, där det inkom ett stort antal synpunkter mot den då föreslagna byggnation. Sökande har därefter reviderat sin ansökan så att den inte längre bedöms avvika mot gällande detaljplan.

Detaljplanen reglerar vilken typ av bebyggelse som medges inom det aktuella området till parhus/radhus. Enligt gällande praxis se bland annat avgörandet från MÖD P 4803-15 där bland annat Boverket hänvisar till TNC 95. Enligt TNC 95 finns följande definitioner av sammanbyggda en- eller tvåbostadshus:

- Parhus är en- eller tvåbostadshus som är sammanbyggda parvis i mellanliggande tomtgräns.
- Radhus är en- eller tvåbostadshus som ingår i en grupp bestående av minst tre hus som är direkt sammanbyggda med varandra i rad.

Ett en- eller tvåbostadshus får innehålla högst två bostadslägenheter, och om det är tre eller fler lägenheter så är det flerbostadshus.

Med grund i ovan så bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att de föreslagna par- och radhusen uppfyller detaljplanens bestämmelse om att endast Parhus/radhus får uppföras inom det aktuella fastigheterna.

Byggnaderna placeras över det två egenskapsområdena för de gemensamma byggrätterna fördelat med totalt 360 m² BYA inom område A samt 377 m² BYA inom område B vilket rymms inom de tillgängliga byggrätterna.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att vid beräkning av byggnadshöjden så är det fasaderna mot lokalgatan som ska användas, det vill säga för parhusen så ska det vara den nordvästra fasaden och för radhusen den södra fasaden. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det saknas skäl att använda fasader mot baksida som beräkningsgrundande för byggnadshöjd.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
82 (96)

Sökande har redovisat beräkningsgrundande byggnadshöjd om 4,5 m vilket följer detaljplanens bestämmelser.

Vidare har sökande förtydligat vad man har menat med begreppet plank som har angetts vid sopkärl på markplanering samt situationsplaner, sökande avser en inramning av sopkärl med en liggande glespanel med en genomsiktighet om minst 50 %. En sådan konstruktion kräver inte bygglov och bedöms inte strida mot detaljplanen och möjliggör hantering av avfall i enlighet med kommunens avfallsföreskrifter.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna bebyggelsen har en tillräcklig god anpassning till omgivningen och följer detaljplanens syften avseende färg och utformning.

Bohus Räddningstjänst har lämnat ett yttrande att man inte har någon erinran mot byggnation men önskar delta och yttra sig över brandskyddsbeskrivning och det tekniska samrådet.

VA-Teknik har lämnat ett yttrande om pågående lantmäteriförrättning samt meddelat att det finns kommunalt vatten och spillvatten i tomtgräns till en av aktuella fastigheterna samt att det saknas kommunal dagvattenlösning.

Renhållningen har lämnat ett yttrande där man bedömer att avfallshämtning kan ske under vissa förutsättningar, se remissvar.

Matskärens samfällighetsförening har hörts i egenskap av väghållare och lämnar sammanfattningsvis synpunkter på hur dagvatten ska hanteras samt belyst problem med avvikelser från detaljplan. Avvikelser har därefter utgått i ärendet, och förvaltningen bedömer att det saknas skäl att höra vägsamfälligheten på nytt.

Sökande har inkommit med dagvattenbedömning utförd av [REDACTED] och förvaltningen bedömer att det finns tillräckliga förutsättningar för att hantera dagvatten på ett tillfredställande sätt i detta skede och att sökande behöver i samråd med vägsamfälligheten komma överens om hur en sådan färdig lösning ska se ut. Vidare har sökande även redovisat kort de övergripande geotekniska förutsättningarna för platsen.

De tekniska kraven som angetts som planbestämmelser som avser bland annat geoteknik samt dagvatten kommer hanteras innan startbesked beviljas.

Vid en sammantagen bedömning av ärendet anser Miljö- och byggnadsnämnden att den föreslagna åtgärden uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2025-03-11
Epostmeddelande förtydligande plank	2025-03-10
Situationsplan Parhus	2025-02-18
Markplaneringsritning Parhus	2025-02-18
Ritningsförteckning	2025-02-18
Planritning Radhus	2025-02-18
Planritning Parhus, plan 1	2025-02-18
Planritning Parhus, plan 2	2025-02-18
Fasadritning med marklinjer Parhus, sydväst, nordost	2025-02-18
Fasadritning med marklinjer Parhus, sydost	2025-02-18
Situationsplan Radhus	2025-01-22
Planritning Parhus, Nedre plan	2025-01-22
Sektionsritning Radhus	2025-01-22
Sektionsritning Parhus	2025-01-22
Fasadritning med marklinjer Radhus, Norr	2025-01-22
Fasadritning med marklinjer Radhus, Söder	2025-01-22
Fasadritning med marklinjer Radhus, Väster, öster	2025-01-22
Fasadritning med marklinjer Parhus, Nordväst	2025-01-22
Markplaneringsritning Radhus	2025-01-22

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
83 (96)

Utredning Dagvattenbedömning	2024-12-13
Remissvar Matskärens Samfällighetsförening	2024-11-12
Remissvar -BORF	2024-11-06
Remissvar -VA Teknik	2024-11-05
Remissvar -Renhållningen	2024-10-30
Ansökan	2024-07-29

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

Avgift

Totalsumma: 63 818:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in en vecka före men senast vid samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/ inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, takstolsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
84 (96)

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]
Kontaktperson: [REDACTED],
Kontrollansvarig: [REDACTED]
Fastighetsägare: [REDACTED]

Delges till (förenklad
delgivning):

Matskärens Samfällighetsförening

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
85 (96)

§ 101/2025

MOBN 2024-000891 - TORSBY-RÖD 4:2 - Olovlig åtgärd byggnation, enbostadshus

Sammanfattning

Ett tillsynsärende upprättades i december 2024 med anledning av att Bygglovenheten noterat att flera byggnader rivits på fastigheten och att ett nytt enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad och mur uppförts utan lov och startbesked.

För dessa överträdelser föreslås byggsanktionsavgifter på totalt 251 397 kr påföras fastighetsägarna solidariskt, fördelade på 62 798 kr för olovlig rivning, 156 907 kr för olovlig byggnation av enbostadshus, 24 460 kr för olovlig byggnation av komplementbyggnad och 7 232 kr för olovlig byggnation av mur.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2025-03-20
Beräkning av byggsanktionsavgift rivning av enbostadshus	2025-01-27
Karta	2025-01-24
Beräkning av byggsanktionsavgift byggnation av komplementbyggnad	2025-01-24
Beräkning av byggsanktionsavgift byggnation av enbostadshus	2025-01-24
Beräkning av byggsanktionsavgift byggnation av mur	2025-01-24
Lägeskontroll Mur + höjd	2025-01-23
Lägeskontroll	2025-01-23
Planritning	2025-01-15
Ortofoto 2020-2024	2025-01-11
Fotodokumentation från tillsynsbesök	2025-01-09
Kommunicering	2025-03-20

Yrkande

Charlotta Windeman (M): Anta förvaltningens förslag till beslut med ett tillägg på inkommande kommunisering.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 15 § 1 p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] och [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 62 798 kr.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft.

2. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 6 § 1 p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] och [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 156 907 kr.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
86 (96)

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft.

3. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] och [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 24 460 kr.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft.

4. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs [REDACTED] och [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 7 232 kr.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft.

5. Kommunering 2025-03-20 läggs till som beslutsunderlag.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft.

Betalningsinstruktion

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun plusgiro 11 62 10-6 senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften vunnit laga kraft. Uppge fastighetsbeteckningen i fältet meddelande / OCR.

Kommunicering

Ärendet skickades för kommunikering den 27 januari 2025 med sista dag att inkomma med synpunkter den 2 mars 2025. Fastighetsägarna inkom med svar på kommunikering den 19 mars 2025 och önskar nedsättning av byggsanktionsavgifter.

Bygglovenheten vidhåller, med hänsyn tagen till svar på kommunikering, att det saknas anledning att sätta ned avgifterna då de står i rimlig proportion till de åtgärder som begåtts.

Övriga upplysningar

I de fall fastighetsägaren inte vidtar rättelse inom skälig tid kan Miljö- och byggnadsnämnden komma att besluta om att ta ut en dubbel byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 2 § PBF.

Utefter att en bygglovsansökan är inlämnad i efterhand och under pågående hantering, görs i nuläget ingen prövning avseende eventuellt lovföreläggande enligt 11 kap. 17 § PBL.

Delges till (mottagningsbevis): [REDACTED]

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
87 (96)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
88 (96)

§ 102/2025

MOBN 2025-000101 - SKÅRBY 2:24 - Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus med komplementbyggnader

Ärendet utgår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 103/2025

MOBN 2024-000837 - INSTÖN 1:411 - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivningslov för fårhus/hönshus och befintligt garage

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av garage med en area på 224 kvm byggnadsarea (BYA) och bruttoarea (BTA). I samband med nybyggnaden rivs befintlig byggnad, som utgör fårhus/hönshus och garage

Fastigheten ligger utanför planlagt område men omfattas av planprogram för Norra Instön. Enligt planprogrammet ingår fastighet Instön 1:411 i ett utpekad område för "Bevarande av kulturmiljö med brukningscentrum. Stort landskapsrum värdefullt att bevara och hållas öppet". Av riktlinjerna framgår att platsen är känsligt för ny bebyggelse. Efter prövning kan dock delar av området tåla nya byggnader i välanpassad arkitektur, material och kulörval.

Gårdsmiljön omnämns specifikt i planprogrammet:

"De tre gårdsmiljöerna har tydligt avläsbara strukturer med mangårdsbyggnad, ekonomibyggnader och omgivande ängar som tidigare varit odlingsmark. En stor fruktträdgård finns bevarad intill den gamla huvudgården och den skyddas från sydvästvindarna av en trädplantering som består av hamlade almar. Jordbruksbebyggelsen har miljöskapande värden som viktiga inslag i kulturlandskapet och för landskapsbilden, där rumsliga och funktionella samband är avläsbara."

Fastigheten är, liksom hela Instön, beläget inom område för riksintresse friluftsliv och riksintresse, naturvård enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken (MB) samt riksintresse för kustområde enligt 4 kap. 4 § MB. Fastigheten ingår även i tätortavgränsning i kustzon (prioriterad kustort) enligt kommunens översiktsplan 2010.

Enligt Länsstyrelsens inventering från 2008 finns flera skyddsvärda träd längs infarten på fastigheten. Enligt naturvärdesinventeringen omfattas träden av "påtagligt naturvärde".

Ärendet har remitterats till Miljöenheten som anser att bygglov kan beviljas under förutsättning att inga golvbrunnar ska anläggas på fastigheten och att ingen båttvätt ska ske. Om markarbeten ska ske i mark där båtar tidigare målats eller spolats, ska marken undersökas innan markarbeten påbörjas, se remissvar.

Eftersom fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område har berörda sakägare (grannar) getts möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Sakägare har inkommit med svar utan synpunkter eller inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Byggnaden ersätter befintlig byggnad på platsen, vilket bidrar till att bevara strukturen i gårdsmiljön. Den föreslagna byggnaden bedöms anpassats till kulturmiljön; byggnadskroppens utformning samt val av material och kulörval är anpassade till platsen och tar hänsyn till kulturmiljön, i enlighet med riktlinjerna i planprogrammet och 2 kap. 6 § PBL och 8 kap. 13 § PBL.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 31 § PBL och i övrigt uppfyller varsamhets- och utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2025-03-11
Planritning	2025-03-10
Skrivelse	2025-02-24
Fasadritning	2025-02-24

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
90 (96)

Fasadritning	2025-02-24
Situationsplan	2025-02-24
Remissvar, Miljöenheten	2025-02-11
Verksamhetsbeskrivning samt motiv till rivning	2025-01-12
Foto	2025-01-12
Foto	2025-01-12
Foto	2025-01-12
Foto	2025-01-12
Foto	2025-01-12
Sektionsritning	2024-11-28
Ansökan	2024-11-28
Planritning	2024-11-28

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

Avgift

Totalsumma: 6219:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställt, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in en vecka före men senast vid samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/ inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, takstolsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
91 (96)

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:

Sökande: [REDACTED]

Kontrollansvarig: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED]

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 104/2025

MOBN 2024-000761 - FLATEBY 2:17 (FLATEBY 540) - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt garage.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid tre tillfällen prövat förhandsbesked för två tomter inom aktuell fastighet (se ärenden MOBN 2019-000267, MOBN 2020-000169 och MOBN 2024-000213). Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-08-22 att lämna negativt förhandsbesked (beslutsnummer § 181/2019). 2020-04-23 lämnade Miljö- och byggnadsnämnden återigen negativt besked (beslutsnummer § 88/2020). Sökande valde vid det andra tillfället att överklaga beslutet. Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen delade Miljö- och byggnadsnämndens bedömning och avslag överklaganden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-08-29 att lämna ett negativt besked (beslutsnummer § 181/2024). Sökande har därefter justerat förslagen infart, med hänsyn till Trafikverkets tidigare yttrande i ärende MOBN 2024-000213. Sökande inkom 2025-02-17 med reviderad situationsplan, där tomtens omfattning ändrats och byggnadernas placering justerats. På situationsplan redovisas en ca 1500 kvm stor tomt med ett enbostadshus om ca 85 kvm BYA och garage om drygt 20 kvm BYA.

För platsen saknas detaljplan. Föreslagen tomt placeras utanför det område som är inventerat som särskilt värdefull åkermark. Den tänkta tomtytan är idag en paddock. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) jordartskartor består sökta tomtplatser av postglacial finlera med uppskattat jorddjup på ca 1-3 m.

Platsen angränsar i öster och söder mot öppen jordbruksmark med inventerad särskilt värdefull åkermark, i sydväst en mindre grusväg och därefter befintlig bebyggelse och i söder inventerad jordbruksmark, den statliga vägen 599 och därefter inventerad särskild värdefull åkermark på motsatt sida vägen.

Inga kända fornlämningar finns i direkt närhet. Nordväst längs med norra sökta tomten finns en kraftledning med 10 000 kV.

Platsen ligger cirka 12 km körväg från påfart till väg E6 och cirka 9,5 km körväg från påfart till väg 168. Avståndet till kollektivtrafik är cirka 200 meter och avståndet till Kärna serviceort är cirka 3,5 km.

Tidigare prövningar i området

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i januari 2019 om positivt förhandsbesked för två tomter precis nordväst om aktuell plats, med bygglovenhetens förslag till negativt beslut. (MOBN § 10/2019). Dessa fick bygglov i september respektive november 2019. I december 2021 lämnade Bygglövenheten positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus ett stycke nordväst om aktuell fastighet. Plats utgjorde lucktomt mellan befintlig bebyggelse samt inventerad ängs- och betesmark (dnr. MOBN 2021-000907). Bygglov beviljades i mars 2022. I april 2024 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden om positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, med bygglovenhetens förslag till negativt beslut. (MOBN § 89/2024). Denna tomt bildar en rad tillsammans med de två tomter som beviljades 2019.

Remissvar och grannanhörande

Ärendet har remitterats till Miljöenheten som skriver att marken för föreslagen nybyggnation består av en paddock som bedöms kunna göras om till brukningsvärd jordbruksmark. Miljöenheten bedömer därför att platsen inte är lämplig för byggnation, se yttrande.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
93 (96)

Ärendet har remitterats till Kungälv Energi som anger att de inte har något att erinra mot en byggnation på bifogad situationsplan under. De informerar om att befintlig luftledning som passerar genom fastigheten från väster till öster kommer att demonteras under år 2025. Byggs bostaden innan dess gäller ett riskavstånd på minst 5 meter till elanläggningen.

Ärendet remitterades till VA-teknik under handläggningen av ärende MOBN 2024-000213. Remissvaret bedöms som fortsatt aktuellt. VA-teknik skriver att fastigheten Flateby 2:17 är belägen utanför kommunens verksamhetsområde för kommunala vattentjänster. VA-teknik anger att det finns möjlighet till kommunal vattenanslutning för ett nytt bostadshus på fastigheten, under förutsättning att föreningen skriftligen ansöker till kommunen om tillkommande kommunal anslutning samt får ansökningen godkänd, se yttrande.

Trafikverket informerar bl.a. om att dagvatten och avloppsvatten ska hanteras inom den egna fastighetens gränser och detta inte får belasta den statliga infrastrukturen. Hanteringen av dagvatten och avloppsvatten måste redovisas mer utförligt till en eventuell bygglovsansökan. Trafikverket skriver vidare att den tillkommande bebyggelsen inte får medföra sättningar, stabilitetsförändringar eller liknande som kan komma att påverka väganläggningen negativt. Trafikverket anser därför att man i bygglovskedet behöver kontrollera geoteknik och informerar om att sökande ex. måste kunna påvisa att leran tål de markbelastningar som bygglovet innebär eller redovisa att huset ska grundläggas med någon grundförstärkningsmetod.

Synpunkter har inkommit från Flateby 2:27. Av deras skrivelse framgår att de vid köp av deras fastighet fick information om att granntomten (Flateby 2:17) utgjorde jordbruksmark. De skriver att om de hade vetat att det skulle bli aktuellt att bygga på platsen hade de med stor sannolikhet inte investerat i tomten, eller åtminstone placerat det egna huset på ett annat sätt. De sätter stort värde i nuvarande utsikt, och anser att denna skulle gå förlorad om nybyggnation sker på Flateby 2:17.

De synpunkter som grannen framför är förståeliga då det förändrar närmiljön. Eftersom bygglovenheten föreslår att ansökan ska avslås, är prövning av betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL inte aktuell.

Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Avståndet till kollektivtrafik är inom ett rimligt gångavstånd. Sökt åtgärd ansluter till och kompletterar delvis befintlig bebyggelse i nordväst och sydväst. Däremot föreligger nedan hinder för att ett positivt förhandsbesked ska ges.

Miljöenheten anser att förhandsbesked inte bör ges. Platsen angränsar i direkt närhet till omkringliggande mark som är klassad som jordbruksmark i form av åker. Det enda som skiljer nu vald plats och den omkringliggande jordbruksmarken är att det är en paddock med ett staket uppsatt. Vid granskning av gamla flygfoton ser det ut som att marken på platsen har brukats någonstans mellan 1956–1995 innan paddocken uppfördes. Paddocken bedöms inte heller ha nyttjats under lång tid och platsen bedöms redan nu utgöra mer jordbruksmark än paddock. Att bygga hus är en irreversibel åtgärd. I miljöbalkens tredje kapitel framgår att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Förhandsbesked för bostadshus på jordbruksmark är heller inte förenligt med översiktsplan som anger att åkermark inte får tas i anspråk för bebyggelse. Föreslagen åtgärd strider mot 2 kap. 2 § PBL och 2 kap. 3 § (punkt 3) PBL.

Enligt Kungälvs kommuns översiktsplan står det att jordbruksmark i princip inte ska användas för ny bebyggelse och att kommunen särskilt ska hushålla med den mest värdefulla jordbruksmarken.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
94 (96)

Både åkermark och betesmark ska skyddas enligt miljöbalken om den bedöms vara brukningsvärd.

Enligt Kungälv kommun miljöpolitiska program som antogs 2016 ska det öppna landskapet värnas och man ska bevara och utveckla värdefulla naturområden. I domar från mark- och miljööverdomstolen så framgår det att även jordbruksmark som är tagen ur produktion kan vara brukningsvärd.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap 4 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2025-03-05
Remissvar Flateby 2:27, reviderat svar	2025-03-04
Situationsplan - VA Situationsplan bilaga 2	2025-02-17
Situationsplan - Situationsplan bilaga 1	2025-02-17
Remissvar Trafikverket	2024-12-06
Intyg Kärna Harestads vattensamfällighet	2024-11-20
Remissvar Miljöenheten	2024-11-18
Remissvar Kungälv Energi AB	2024-11-15
Ansökan	2024-10-29
Remissvar VA-teknik	2024-05-20

Yrkande

Mats Frisell (S): Ett positivt förhandsbesked ges då marken idag inte anses som brukningsvärd jordbruksmark utan som en paddock. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Henry Larsson (V): Bifall för Mats Frisells (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att anta Mats Frisells (S) yrkande.

Omröstning begärs inte

Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges då marken idag inte anses som brukningsvärd jordbruksmark utan som en paddock. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Handläggning 16 464:-

Avgiften omfattar administration och prövning av förhandsbesked. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2025-02-19, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Sökande har därefter inkommit med reviderad situationsplan. Grannar har hörts på nytt, och sökande har underrättats om grannars synpunkter. Sista dag för sökande att inkomma med svar på underrättelsen är 2025-03-12.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
95 (96)

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Ansökan för avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Vid ansökan om bygglov ska ordförande för samfällighetsföreningen fylla i ansökan om inkoppling av kommunalt vatten utanför verksamhetsområde och skicka in till kommunens VA-enhet.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Paragrafen omjusterad 2025-03-25 med justerad delgivning, expediering och kungörelse.

Expedieras till:

Sökande:

Delges till (förenklad
delgivning):

Sakägare:

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-20
96 (96)

§ 105/2025

Information om insats Trygg och rättvis arbetsmiljö

Lena Arnfelt sektorchef Trygghet och Stöd informerar om insats Trygg och rättvis arbetsmiljö:

- Uppdraget.
 - o Syfte att säkerställa en trygg och säker arbetsmiljö.
 - o Särskilda insatser ska riktas inom områden myndighetsutövning genom att externt stöd anlitas, detta ska även gälla KS.
- Målbild.
 - o Övergripande målet är att utveckla och säkerställa en väl fungerande förvaltningsorganisation. Arbetet utgår från befintliga styrdokument.
- Insatsområden- flera bitar i ett större pussel.
- Utvecklingsmodell.
 - o Kultur.
 - o Struktur.
 - o Arbetssätt.
- Dialog med kommunstyrelsen och förvaltningsledningen 3 mars.
- Sociala myndighetsnämnden 10 mars.
 - o Syftet.
 - o Resultatet.

Beslut

Information antecknas till protokoll

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign