

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-04-24

Sida

1 (4)

Plats och tid Stadshuset plan 2 Carlstensrummet klockan 09:00-11:00

Beslutande	Charlotta Windeman (M) Claes Andersson (L) Susanne Jönsson (S) Tomas Emanuelsson (S) Alexander Gustafson (M)	Ordförande 2:e vice ordförande Ersätter Mats Frisell (S) Ersätter Kenneth Frii (C)
------------	--	---

Ersättare Louise Nilsson (M)

Sekreterare

Paragraf 63 omedelbar justering

Moa Stensson

Ordförande

Charlotta Windeman (M)

Justerande

Claes Andersson (L)

Ej närvarande	Mats Frisell (S) Kenneth Frii (C) Jim Lundgren (SD) Henry Larsson (V)	1:e vice ordförande
---------------	--	---------------------

Övriga deltagare	Moa Stensson	Samhällsbyggnad §§ 106-120
	Kristina Franzén	Samhällsbyggnad §§ 106-120
	Nanna Starast	Samhällsbyggnad §§ 106-120
	Bertille Debris Persson	Samhällsbyggnad §§ 110
	Ingrid Fjordhult	Samhällsbyggnad §§ 106-110, 118-120
	Therése Albertsson	Samhällsbyggnad §§ 106-114
	Niklas Lundstedt	Samhällsbyggnad §§ 106-111, 118-119
	Sara Daun	Samhällsbyggnad §§ 106-110
	Jennifer Ivåker	Samhällsbyggnad §§ 106-117
	Beata Lindqvist	Samhällsbyggnad §§ 106-110

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdat um	2025-04-24
-------	---------------------------	-----------------------	------------

Datum då
anslag sätts upp

Datum då anslag
tas ner

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-04-24
2 (4)

Sara Zanders
Anna Teleberg
Sara Niklasson Berg

Samhällsbyggnad §§ 111-113
Samhällsbyggnad §§ 113-116
Samhällsbyggnad §§ 118

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-04-24
3 (4)

Innehållsförteckning

Yttrande samråd - detaljplan för bostäder "Kareby park" (Dnr MOBN2025/0041) 4

Klicka eller tryck här för att ange text.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 114/2025

Yttrande samråd - detaljplan för bostäder "Kareby park" (Dnr MOBN2025/0041)

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått detaljplan för bostäder, Rishammar 2:86 "Kareby park" på samrådsremiss. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus och småhus på fastigheten Rishammar 2:86. Detaljplanens intention är att de nya bostädernas utbredning och utformning anpassas till omgivningen och dess topografi. Detaljplanen syftar också till att säkerställa möjligheten för välfungerande parkeringslösningar, förrådsutrymmen och gårdsmiljöer för de boende.

Planområdet ligger i Kareby, cirka 5 kilometer norr om Kungälv centrum och nås därifrån via Karebyvägen, väg 574 och sedan Prästvägen, väg 626. Planområdet ligger i ett befintlig villaområde i närheten av bland annat Kareby skola. Planområdet tar stöd i ett kuperat skogsparti mot norr och gränsar till det nya bostadsområdet Kareby Äng med radhus i väster.

Det är en förutsättning för ytterligare förtätning i området att dagvattnet fördröjs och renas enligt den framtagna dagvattenutredningen. Platsen för dagvattenanläggningen bör markeras i plankartan, liknande hur mark för dike är redovisat.

Bygglovenheten har granskat plankartan och planbestämmelserna och påpekar att vissa formuleringar behöver ses över för att undvika tolkningssvårigheter vid bygglovsprövning enligt Plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yttrande samråd - detaljplan för bostäder "Kareby park"

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna gällande detaljplan för bostäder "Kareby park" och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Expedieras till: Planenheten, kommun@kungälv.se (Planenhetens dnr: KS2024/0816)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign