

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-02-20

Sida

1 (13)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-14:01

Beslutande	Charlotta Windeman (M) Mats Frisell (S) Claes Andersson (L) Susanne Jönsson (S) Kenneth Frii (C)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande
------------	--	--

Ersättare	Alexander Gustafson (M) Marie Johansen (MP) Henry Larsson (V) Tomas Emanuelsson (S)	§§ 40-53
-----------	--	----------

Sekreterare	Paragraf 41, 50-51, 53 Omedelbar justering
Sara Flytström	

Ordförande	Charlotta Windeman (M)
------------	------------------------

Justerande	Claes Andersson (L)
------------	---------------------

Ej närvarande	Jim Lundgren (SD)
---------------	-------------------

Övriga deltagare	Nanna Starast Linnéa Seevers Jennifer Ivåker Sara Zanders Kristina Franzén Bertille Debris Persson Josefine Amnesten Linnéa Wiktorsson Therése Albertsson Tove Ramhöj Larsson Gunilla Strömquist Ida Bjärmark	Samhällsbyggnad §§ 26-53 Samhällsbyggnad §§ 26-53 Samhällsbyggnad §§ 26-43 Samhällsbyggnad §§ 26, 32-34 Samhällsbyggnad §§ 26-53 Samhällsbyggnad §§ 26-43 Samhällsbyggnad § 29 Samhällsbyggnad §§ 30, 36-37, 41-44 Samhällsbyggnad § 30 Samhällsbyggnad §§ 30, 39-40 Samhällsbyggnad §§ 31-37 Samhällsbyggnad §§ 36-37
------------------	--	---

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdat um	2025-02-20
-------	---------------------------	-----------------------	------------

Datum då anslag sätts upp	Datum då anslag tas ner
------------------------------	----------------------------

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-02-20
2 (13)

Johan Hellborg
Ingrid Fjordhult
Gustav Mesaros
Aldin Hadziselimovic
Sara Niklasson Berg
Lisa Dahlqvist

Samhällsbyggnad §§ 36-37
Samhällsbyggnad §§ 40-41, 43-47
Samhällsbyggnad §§ 45-50
Samhällsbyggnad §§ 50-
Samhällsbyggnad §§ 50-51
Samhällsbyggnad § 53

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-02-20
3 (13)

Innehållsförteckning

MOBN 2024-000695 - HEIMDAL 4 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage	4
MOBN 2024-000836 - TOLLERÖD 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage	8
MOBN 2024-000777 - NÅLEN 3 - Bygglov för tillbyggnad av kontorsdel i industribyggnad	10
Beslut att utse regionalt dataskyddsombud (Dnr MOBN2025/0004).....	13

Klicka eller tryck här för att ange text.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 41/2025

MOBN 2024-000695 - HEIMDAL 4 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt garage med en tillbyggnad vid befintlig garageport med ca 2,4 kvm byggnadsarea (BYA) samt en fasadändring gällande takets lutning för garagebyggnaden.

Fastigheten omfattas av detaljplan Ytterby 167. Bestämmelserna innebär bland annat fristående bostäder och att högst 1/5 av fastigheten får bebyggas, högsta byggnadshöjden för huvudbyggnad får uppgå till 4,0 m och 2,5 m för gårdsbyggnad, taklutning får uppgå till högst 27 grader, det får endast vara en bostadslägenhet och gårdsbyggnad får inte inredas till bostad.

Aktuell fastighet har en area om ca 806 kvm. Enligt gällande detaljplan får 1/5 bebyggas vilket innebär 161 kvm byggnadsarea (BYA). Vid mätning av tidigare bygglov 1973 visar ritningar 193 kvm byggnadsarea, men vid uppmätning av kommunens kartlager i webbGis har aktuell fastighet bebyggts med ca 175 kvm byggnadsarea, dvs minst 14 kvm av byggrätten är överskriden. Sökt tillbyggnad i ansökan innebär ytterligare byggnadsarea om ca 2,4 kvm, vilket skulle medföra en överskriden byggrätt om totalt minst 16,4 kvm dvs ca 10 %.

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen så berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Synpunkter har inkommit från Kastellegården 1:439 som anger att de inte har några synpunkter. Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att byggrätten som medger att 1/5 av aktuell fastighet får bebyggas redan överskrids med minst ca 14 kvm, enligt uppmätning av kartlager och med ca 32 kvm mot tidigare beviljade bygglov 1973. Sökt tillbyggnad innebär ytterligare överskriden byggrätt om ca 2,4 kvm byggnadsarea. Sökande har inte inkommit med motivering av överyta.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, får en åtgärd inte strida mot detaljplanen. Det går att pröva en liten avvikelse från en detaljplans bestämmelser enligt 9 kap. 31 b § PBL. För att kunna ge bygglov för en sådan åtgärd behöver åtgärden dock bedömas vara av liten karaktär samt förenlig med detaljplanens syfte.

Då byggrätten redan är överskriden bedöms det saknas skäl att pröva ytterligare avvikelser. Det bedöms att tillbyggnad i ansökan som tillför ytterligare byggnadsarea på fastigheten utöver den redan överskridna byggnadsarean inte är möjlig inom ramen för ansökan om bygglov. Denna åtgärd som skulle tillföra ytterligare byggnadsarea med 2,4 kvm där byggrätten redan överskridits enligt detaljplanen med minst 14 kvm, kan inte anses vara liten avvikelse. Detta motverkar då också syftet med detaljplanen. Utifrån en bedömning av ovan nämnda befintliga och tillkommande avvikelser kan bygglovenheten inte betrakta dem som en liten avvikelse.

Vid en sammantagning bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd strider mot detaljplanen och inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2025-02-18
Skrivelse från sökande	2025-02-16
Förslag till kontrollplan	2024-11-25
Konstruktionsritning	2025-02-05
Situationsplan	2024-11-25
Fasadritning med marklinjer nordost, sydväst	2025-01-20

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-02-20
5 (13)

Plan- och sektionsritning	2025-01-20
Fasadritning med marklinjer sydost, nordväst	2025-01-20
Remissvar	2025-01-28

Yrkande

Charlotta Windeman (M): Avvikelsen kan betraktas som liten samt förenlig med detaljplanens syfte.

Vid bedömning av ärendet anser miljö- och byggnadsnämnden att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplan fastställs.
2. Lägeskontroll krävs i detta ärende.

2. Beslutet justeras omedelbart.

Avgift

Handläggning:	7 127:-
Reducering:	- 4 276:-

Startbesked	1 411:-
Lägeskontroll	2 205:-

Totalsumma:	6 467:-
-------------	---------

Avgiften omfattar administration, prövning av bygglov, startbesked, lägeskontroll (inkl. moms) och slutbesked.

Tidsfristen började löpa 2024-11-25 och beslut fattades 2025-02-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2025-02-05, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Sökande har getts möjlighet att revidera ansökan till att omfatta endast fasadändring (tak) samt att ändra tillbyggnad till Attefallsåtgärd istället i en separat "Anmälan om Attefallstillbyggnad" men sökande önskar pröva nu aktuell tillbyggnad och fasadändring inom ramen för bygglov. Skrivelse från sökande inkom 2025-02-16.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-02-20
6 (13)

Bedömningsunderlag

Tjänsteskrivelse	2025-02-18
Skrivelse från sökande	2025-02-16
Förslag till kontrollplan	2024-11-25
Konstruktionsritning	2025-02-05
Situationsplan	2024-11-25
Fasadritning med marklinjer nordost, sydväst	2025-01-20
Plan- och sektionsritning	2025-01-20
Fasadritning med marklinjer sydost, nordväst	2025-01-20
Remissvar	

Påbörjande och giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och därmed verkställt, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om bygglovets inte fått laga kraft efter fyra veckor görs byggstart på egen risk.

Handlingar inför slutbesked

När åtgärden är klar ska begäran om slutbesked göras och följande handlingar ska då skickas in till byggnadsnämnden:

- Genomförd och verifierad kontrollplan.
- Intyg på utförd lägeskontroll. (Byggherren beställer lägeskontrollen av kommunens Kart- och mätenhet)

Först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked får byggnadsverket tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet, om inte nämnden beslutar annat.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Delges till (förenklad delgivning):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-02-20
7 (13)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Klicka eller tryck här för att ange text.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 50/2025

MOBN 2024-000836 - TOLLERÖD 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad. För platsen saknas detaljplan. Platsen består av stigande / kuperad terräng från ca 38 meter till ca 44 meters höjd över havet. Den föreslagna platsen ligger inom område som är inventerad ädellövskog med naturvärdesklass 2 (högt skyddsvärde) enligt Länsstyrelsen. Angränsande i nordväst finns inventerad jordbruksmark (Utredning av jordbruksmark Kungälv kommun 2020 – Naturcentrum) och i vidare i nord och nordväst är det ett skogs- och bergsområde, där det inventerade ädellövskogen fortsätter i ett stråk mot nordväst och väst.

Bebyggelse finns ca 25 m sydväst samma sida om lokalväg och på andra sidan väg ca 25 meter öster om den föreslagna platsen. Platsen ligger cirka 3 km körväg från påfart väg E6 trafikplats Kodemotet. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 1,2 kilometer.

Förvaltningen har genomfört ett platsbesök där man kunde konstatera att det har fällt träd inom den föreslagna tomten. Enligt länsinventeringen så hade den aktuella ädellövskogen inom den föreslagna tomten naturvärdesklass 2 vilket ger ädellövskogen ett högt skyddsvärde. I enlighet med kommunens naturvårds- och friluftslivsplan innebär det att omfattande exploatering ej får förekomma och mindre omfattande exploatering ej bör förekomma med hänsyn till de höga natur- och/eller friluftsvärdena. Naturvårds- och friluftslivsplanen anger att undantag kan medges om en annan bedömning görs endast om en ny naturvärdesinventering tydligt visar att klassning ej är obefogad. En sådan ny inventering har inte utförts.

Föreslagen tomt ligger visserligen på ett tämligen kort avstånd från befintlig bebyggelse, men den uppvisar inget alls strukturellt eller visuellt samband med den befintliga bebyggelsen och kan därmed inte anses komplettera denna. Tomten har även en kuperad karaktär och stora ingrepp i topografin medelst sprängning och marknivåförändringar bedöms krävas för att kunna bebygga platsen enligt sökandes förslag på placering av byggnader. Åtgärden bedöms därmed strida mot 2 kap. 3 § (punkt 1),

Vid en sammantagen bedömning så bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att föreslagen plats inte kan anses vara lämplig med stöd av 2 kap. 4 § PBL att bebygga och att förhandsbesked inte kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2025-02-05
Svar på kommunikering	2025-01-24
Bilaga Foto 2	2025-01-24
Bilaga Foto 1	2025-01-24
Bilaga Foto 3	2025-01-24
Kommunikering	2025-01-03
Karta höjder och lövskog	2024-12-13
Situationsplan	2024-11-29
Ansökan	2024-11-29

Yrkande:

Charlotta Windeman (M): Bifall för förvaltningen förslag till beslut med ett tillägg att en ny naturvärdesinventering av ädellövskog krävs innan en fullständig prövning av förhandsbesked kan ske.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-02-20
9 (13)

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap.4 § PBL, 2 kap. 3 § PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan.
2. En ny naturvärdesinventering av ädellövskog krävs innan en fullständig prövning av förhandsbesked kan ske.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Avgift

Totalsumma: 4 410:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2025-01-03, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2025-01-24.

Delges till (förenklad delgivning)

Sökande:



Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 51/2025

MOBN 2024-000777 - NÅLEN 3 - Bygglov för tillbyggnad av kontorsdel i industribyggnad

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av kontorsdel i industribyggnad. Tillbyggnaden ska uppföras i två våningar med en area på 36 kvm byggnadsarea (BYA) och 72 kvm bruttoarea (BTA). Fasad och takmaterial ska vara likt befintlig byggnad.

Fastigheten omfattas av stadsplan Ytterby 110 från 1969. Detaljplanen Ytterby 110 reglerar fastighetens användningsområde till småindustriändamål och byggnadshöjden till att inte överstiga 8 m. Mark utmed tomtgräns i väster och öster utgörs av prickmark, d.v.s. mark som inte får bebyggas.

I äldre detaljplaner som benämns stadsplan eller byggnadsplan gjorda före 1 juli 1987 där det saknas bestämmelser om minsta avstånd till grannes tomtgräns vilket innebär att enligt gällande övergångsregler så ska 39 § byggnadsstadgan (BS) tillämpas som planbestämmelse (punkt 2 i 9 kap. 30 § PBL). I 39 § BS föreskrivs att byggnad, som ej sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får placeras närmre gräns än 4,5 meter. Byggnadsnämnden har dock möjlighet att medge undantag i bestämmelserna i andra stycket om det finns särskilda skäl och där det anses lämpligt. Bedömningen av om det finns särskilda skäl för ett undantag ska tillämpas restriktivt. Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att det saknas särskilda skäl för att göra undantag från regeln i 39 § BS.

Då undantag inte kan göras enligt 39 § BS avviker åtgärden från detaljplanen avseende minsta avstånd till grannens tomtgräns. Föreslagen byggnation placeras 1,1 meter från tomtgräns, det vill säga 3,4 m för nära. Föreslagen placering bedöms därför inte lämplig och därför inte heller kan betraktas som liten avvikelse. Detta motverkar då också syftet med detaljplanen.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten sammanfattat att det saknas särskilda skäl för att göra undantag från regeln i 39 § BS och att tillbyggnaden därmed inte är förenlig med detaljplanen. Föreslagen åtgärd uppfyller inte kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL och i övrigt inte uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2025-02-03
Remissvar Bohus Räddningstjänstförbund	2025-02-03
Svar på kommunikering	2025-01-14
Planritning Befintlig	2025-01-14
Bilaga till skrivelse	2025-01-14
Grannemedgivande Nålen 4	2025-01-14
Remissvar Miljöenheten	2025-01-08
Remissvar KASTELLEÅRDEN 1:46	2024-12-13
Skrivelse Motivering	2024-12-03
Skrivelse	2024-11-19
Ansökan	2024-11-08
Fasadritning Väster, öster	2024-11-08
Fasad- och sektionssritning Söder, norr	2024-11-08
Planritning Plan 1	2024-11-08
Situationsplan	2024-11-08
Planritning Plan 2	2024-11-08

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-02-20
11 (13)

Yrkande

Charlotta Windeman (M): Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

Beslutet justeras omedelbart.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

Beslutet justeras omedelbart.

Avgift

Handläggning 6 312:-
Reducering - 2 525:-

Totalsumma: 3 787:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Tidsfristen började löpa 2024-12-03 och beslut fattades 2025-02-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2025-01-07, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2025-01-14. Inkomna synpunkterna förändrar inte bygglovenhetens bedömning

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-02-20
12 (13)

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in en vecka före men senast vid samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/ inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, takstolsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet. Kontakt ska tas med Miljöenheten gällande eventuella markföroreningar.

Expedieras till:

Kontrollansvarig:

Sökande:

Delges till (förenklad delgivning):

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 53/2025

Beslut att utse regionalt dataskyddsbud (Dnr MOBN2025/0004)

Sammanfattning

Inrättande av ett dataskyddsbud är obligatoriskt för offentliga organ och utgör en grundsten i personuppgiftsansvariges möjlighet till efterlevnad av dataskyddslagstiftningen.

Ärendet initierades av förvaltningsledningen som under hösten 2024 fattade beslut att ingå i Göteborgsregionens samverkansavtal avseende regionalt dataskyddsbud (KS2025/0070). Göteborgsregionen består av 13 kommuner och 10 av dessa ingår sen 1 januari 2025 i samverkansavtalet. Avtalet utgör en gemensam avsikt om ett långsiktigt och väl fungerande samarbete rörande fördelning av resurser och kostnader för två dataskyddsbud med en anställningsgrad om vardera 100%.

Förvaltningsledningen har beslutat att inte längre ha interna dataskyddsbud i kommunen utan gå med i Göteborgsregionens samverkansavtal avseende regionalt dataskyddsbud.

Dataskyddsbudet är en person som ska rapportera direkt till personuppgiftsansvarig. Vid val av dataskyddsbud ska särskilt beaktas att det inte föreligger intressekonflikter gentemot andra uppdrag som denne eventuellt innehar. För att sköta arbetsuppgifterna som dataskyddsbud krävs utbildning och kännedom om verksamheten. Dataskyddsbuden från GR jobbar heltid med dataskyddsfrågor och bedöms vara lämpliga att utses som dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden.

Då dataskyddsbuden från GR arbetar gemensamt gentemot samtliga avtalskommuner och även ska kunna ersätta varandra vid frånvaro, är det ett önskemål utifrån förutsättningen för samverkansavtalet och arbetsordningen att Johan Göthberg och Malin Ericsson båda två utses av personuppgiftsansvarig. Johan Göthberg är i första hand dataskyddsbud för Kungälv kommun och miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut att utse regionalt dataskyddsbud
Bilaga KS2025-0070-1 Samverkansavtal Regionalt dataskyddsbud GR

Beslut

1. Johan Göthberg och Malin Ericsson utses till dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden från och med 12 mars 2025. Beslutet gäller tills vidare.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

För kännedom till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign