

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-02-19

Sida

1 (15)

Plats och tid Stadshuset plan 2, Bohusrummet klockan 09:30-15:15

|            |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beslutande | Charlotta Windeman (M)<br>Mats Frisell (S)<br>Claes Andersson (L)<br>Susanne Jönsson (S)<br>Kenneth Frii (C)<br>Louise Nilsson (M) | Ordförande §§ 22-38, 40-42<br>1:e vice ordförande §§ 22-39, 40-42<br>2:e vice ordförande<br><br>Ersätter Charlotta Windeman (M) §§ 39,<br>Ersätter Mats Frisell (S) §§40 |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                  |                 |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Ersättare | Louise Nilsson (M)<br>Henry Larsson (V)<br>Tomas Emanuelsson (S) | §§ 22-38, 41-42 |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-----------------|

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragraf 28, 29, 31, 36, 38, 39, 40  
Carl Gustafsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Charlotta Windeman (M)

Justerande \_\_\_\_\_  
Claes Andersson (L)

Ej närvarande Alexander Gustafsson (M)  
Jim Lundgren (SD)

|                  |                   |                              |
|------------------|-------------------|------------------------------|
| Övriga deltagare | Kristina Franzén  | Samhällsbyggnad §§ 22-42     |
|                  | Nanna Starast     | Samhällsbyggnad §§ 22-42     |
|                  | Jennifer Ivåker   | Samhällsbyggnad §§ 22-37     |
|                  | Katarina Bjelke   | Samhällsbyggnad §§ 22-25     |
|                  | Jannie Alfredsson | Samhällsbyggnad §§ 25-26     |
|                  | Trevor Taborowski | Samhällsbyggnad §§ 26        |
|                  | Ingrid Fjordhult  | Samhällsbyggnad §§ 26, 33-34 |
|                  | Linnea seevers    | Samhällsbyggnad §§ 34-35     |
|                  | Kajsa Ignberg     | Samhällsbyggnad §§ 37-42     |

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

|       |                           |                   |            |
|-------|---------------------------|-------------------|------------|
| Organ | Miljö och Byggnadsnämnden | Sammanträdesdatum | 2026-02-19 |
|-------|---------------------------|-------------------|------------|

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Datum då anslag sätts upp | Datum då anslag tas ner |
|---------------------------|-------------------------|

Förvaringsplats för protokollet

Underskrift \_\_\_\_\_

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

**2026-02-19**

2 (15)

Tomas Sjökvist  
Jenny Andersson  
Helén Boge Jerdenius  
Bertille Persson

Samhällsbyggnad §§ 38-40  
Samhällsbyggnad §§ 38- 39  
Samhällsbyggnad §§ 40-41  
Samhällsbyggnad §§ 40-42

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-02-19  
3 (15)

## Innehållsförteckning

|                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Synpunkter på underrättelse om brister i miljöbalkstillsynen (Dnr MOBN2026/0003) .....                  | 4  |
| MOBN 2025-000807 - GJUTAREN 24 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, inglasning av balkong. .... | 6  |
| MOBN 2025-000845 - ARNEBO 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus .....                  | 8  |
| MOBN 2021-000991 - TJUVKIL 4:5 - Tillsyn av fallfärdig ladugård .....                                   | 11 |
| Yttrande - samråd översiktsplan Kungälv ÖP2050 (Dnr MOBN2025/0096) .....                                | 13 |
| Yttrande - samråd planprogram för Aröd (Dnr MOBN2025/0099).....                                         | 14 |
| Yttrande - granskning av detaljplan Kvarter 7, Gärdet 1:20 och Karolinen 1 (Dnr MOBN2024/0037).....     | 15 |

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 28/2026

## Synpunkter på underrättelse om brister i miljöbalkstillsynen (Dnr MOBN2026/0003)

### Sammanfattning

Den 10 december 2025 kommunicerade Länsstyrelsen, enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900) en underrättelse om brister i miljöbalkstillsynen som framkom vid deras besök 2025-09-10. Besöket skedde för att följa upp och utvärdera miljöbalkstillsynen i Kungälv kommun. Underrättelsen ställdes till kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden i Kungälv kommun.

Vid besöket framkom bland annat sex brister i tillsynsverksamheten som Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver åtgärda för att uppfylla grundläggande krav i miljöbalken och miljötillsynsförordningen som tillsynsmyndighet:

1. Tydliggör beslutsgången för att begära resurser för miljöbalkstillsynen. Nämndens roll i denna process behöver göras tydligare, då nämnden har ett verksamhetsansvar.
2. Beskriv hur budgeten för tillsynen ska komma upp i mer rimlig nivå jämfört med resursbehovet beskrivet i behovsutredningen, som Länsstyrelsen bedömer är realistiskt beskriven.
3. Ta fram en tillsynsplan för 2026 som beskriver vilken tillsyn som är rimlig att utföra i förhållande till tillgängliga resurser.
4. Utveckla arbetssättet för den händelse-styrda tillsynen för att effektivisera handläggningen och freda mer tid till planerad tillsyn.
5. Ändra i delegationsordningen så att sektorschef inte kan ersätta miljöchef samt att miljöchef ska kunna överlåta beslutsrätt vid egen frånvaro.
6. Beskriv hur strandskyddstillsyn ska bedrivas i tillräcklig omfattning.

Dessa brister ligget till grund för ett eventuellt föreläggande.

Kommunen får nu genom nämnd och kommunstyrelse möjlighet att lämna skriftliga synpunkter på de brister Länsstyrelsen påpekat. Kommunens synpunkter bör ha kommit in till Länsstyrelsen senast den 15 mars 2026. Ärendet kan komma att avgöras även om inga synpunkter lämnas.

Miljöenheten bemöter bristerna i punkterna 2-6 under rubriken "Förvaltningens bedömning". Vad gäller vägledningar och rekommendationer i rapporten om tillsynsverksamheten som bifogades underrättelsen avser nämnden att följa dessa (en del åtgärder är redan vidtagna).

Miljöenhetens förslag till beslut är följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av underrättelsen och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.
- Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för besvarande av brist 1 och eventuellt brist 2.
- Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Synpunkter på underrättelse om brister i miljöbalkstillsynen  
Bilaga Underrättelse  
Bilaga Uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-02-19  
5 (15)

## Förslag till kommunstyrelsen

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av underrättelsen och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.
- Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom och besvarande av brist 1 och eventuellt brist 2.
- Beslutet justeras omedelbart.

---

Expedieras till: Länsstyrelsen i Västra Götaland, via e-tjänst för komplettering eller yttrande i ärende

För kännedom till: Kommunstyrelsen Kungälv kommun

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 29/2026

## **MOBN 2025-000807 - GJUTAREN 24 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, inglasning av balkong.**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser inglasning av balkong om ca 13 kvm. Fastigheten omfattas av detaljplan 1792. Bestämmelserna innebär bland annat att största bruttoarea i kvm ovan mark är 4500.

Tillåten bruttoarea ovan mark har sedan tidigare överskridits med minst 250 kvm. Bygglovenheten har tidigare beviljat bygglov för motsvarande inglasning av andra lägenheters balkonger och terrasser på samma fastighet. I dessa beslut har bygglovenheten inte tagit ställning till ifall inglasningen innebär en avvikelse från detaljplan. I det senaste beslutet 2025-08-28 har dock Miljö och byggnadsnämnden beviljat en inglasning av balkong, och bedömde åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen.

Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare till [REDACTED] har svarat att man inte har någon invändning. Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Sökande har inkommit med svar på kommunikering där de bland annat menar att då tidigare inglasningar på fastigheten beviljats ska likabehandlingsprincipen här gälla och att inglasningar redan är en integrerad del av byggnadens karaktär då flertalet balkonger och uteplatser redan är inglasade.

Vid bedömningen av en ansökan ska byggnadsnämnden först fastställa om utgångsläget är planenligt enligt 9 kap. 30 § PBL p. 1b. För att Bygglovenheten skall kunna bevilja eventuella åtgärder på en icke planenlig byggnad så måste åtgärden som avviker från gällande plan idag kunna prövas som en liten avvikelse eller att den blivit godkänd i en tidigare prövning enligt ÄPBL och PBL. Den befintliga byggnaden på fastigheten avviker från planen avseende att maximal bruttoarea ovan mark är överskriden. Avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt PBL/ÄPBL i samband med bygglov MOBN 2025-000353 med beslutsnummer § 196/2025.

Nu föreslagen inglasning avviker från detaljplanen avseende maximal bruttoarea ovan mark.

Enligt 9 kap. 30 § p. 2 PBL får en åtgärd inte strida mot detaljplanen. Det går att pröva en liten avvikelse från en detaljplans bestämmelser enligt 9 kap. 31 b § PBL. För att kunna ge bygglov för en sådan åtgärd behöver åtgärden dock bedömas vara av liten karaktär samt förenlig med detaljplanens syfte. Föreslagen ny åtgärd med inglasning av balkong kan inte anses vara liten då redan befintlig överskriden bruttoarea ovan mark ytterligare överskrids. Detta motverkar då också syftet med detaljplanen.

Utifrån en samlad bedömning enligt 9 kap. 31 d § PBL av ovan nämnda befintliga och tillkommande avvikelser bedömer bygglovenheten att åtgärden inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL. Bygglovenheten bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande - 2026-02-11  
Ansökan - 2025-11-17  
Ritning - 2025-12-17  
Produktinformation - 2025-12-17  
Planritning - 2025-12-17

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-02-19  
7 (15)

Fasadritning - 2025-12-17  
Situationsplan - 2025-12-17  
Svar på kommunikering - 2026-01-27

## Yrkande

Charlotta Windeman (M): Åtgärden utgör en liten avvikelse, bygglov bör därför beviljas i enlighet med 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL samt i enlighet med likabehandlingsprincipen.

## Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut, och på Charlotta Windemans (M) yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

## Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet justeras omedelbart.

## Avgift

Totalsumma: 6 216 kr

*Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Kommunikering

Kommunikering har skickats 2026-01-15, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2026-01-27.

Delges till (förenklad delgivning): Sökande: [REDACTED]  
Ombud: [REDACTED]

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 31/2026

## MOBN 2025-000845 - ARNEBO 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus. Tomterna föreslås få en storlek om ca 1100 kvm vardera och bebyggas med en huvudbyggnad om en komplementbyggnad.

För platsen saknas detaljplan och angränsar i syd, väst och öst av befintliga bostadsfastigheter. Norr om de föreslagna tomterna så finns det en naturlig avgränsning med en slänt. Inga kända fornlämningar finns i närheten.

Platsen ligger cirka sju km körväg från trafikplats Rollsbomotet vid väg E6. Avståndet till hållplats Arnebo som trafikeras av linje 917 med anpassade tider för skolan är cirka 200 meter.

Ärendet har remitterats till Kungälv Energi, Miljöenheten, Renhållningen samt VA-Teknik, se remissvar. Den sökta åtgärden ansluter till och kompletterar befintlig bebyggelse samt följer övrigt bebyggelsemönster i närområdet på ett godtagbart sätt.

Platsen ligger inte inom bullerutsatt område och en utredning om omgivningsbuller bedöms därför inte vara nödvändig. Platsen bedöms därmed vara lämplig för sitt ändamål enligt 2 kap 6 a § PBL.

Kungälv Energi tillstyrker ansökan, Renhållningsenheten upplyser att avfallshantering ska hanteras i anslutning till landsvägen. Miljöenheten lämnar synpunkter av upplysningskaraktär samt att VA-enheten bör höras med hänsyn till att det har tillkommit ett flertal hushåll inom området. VA-Teknik upplyser om att då man sedan tidigare har medgett bygglov för flera nya hus att ytterligare tillkommande bebyggelse skulle kunna innebära att området kan bli ett så kallat § 6 LAV område där kommunen blir skyldig att ordna med vatten och avlopp. Sökande har underrättats om inkomna synpunkter.

Berörda sakägare (grannar) har underrättats och fått möjlighet att lämna synpunkter över ansökan enligt 9 kap. 94 § PBL. Inga sakägare har yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

I områden som inte är reglerade med detaljplan finns ingen given byggrätt som reglerar lämplighet, volymer m.m. Detta prövas istället i varje enskilt fall. Prövning i detaljplan är ett starkare instrument för styrning av bebyggelsen, där markens lämplighet, påverkan på t.ex. riksintressen, infrastruktur såsom vatten och avlopps samt framtida risker m.m. utreds, liksom lämpligt antal byggnader samt lämplig yta och volym.

Om man tillåter via förhandsbesked att området bebyggs med ytterligare två enbostadshus på aktuell plats, så kan det innebära att kommunen blir förelagd att ordna med vatten och avlopp. De förutsättningar som normalt behöver vara uppfyllda för att medge förhandsbesked bedöms vara uppfyllda.

Miljö- och byggnadsnämnden har utifrån ovanstående att ta ställning till om positivt eller negativt beslut kan ges för sökt åtgärd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-02-03  
Situationsplan - 2025-12-01  
Ansökan - 2025-12-01  
Remissvar Kungälv Energi AB - 2025-12-10  
Remissvar Renhållningen - 2025-12-12  
Remissvar Miljöenheten - 2025-12-15  
Remissvar VA-Teknik - 2026-01-28

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-02-19  
9 (15)

## Yrkande

Mats Frisell (S): Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Proposition

Ordförande ställer proposition på Mats Frisells (S) yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Mats Frisells (S) yrkande.

Omröstning begärs inte

## Beslut

- Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet justeras omedelbart.

## Avgift

Handläggning: 13 024 kr  
Reducering - 2 605 kr  
Totalsumma: 10 419 kr

*Avgiften omfattar förhandsbesked, underrättelse, expediering.*

*Tidsfristen började löpa 2025-12-01 och beslut fattades 2026-02-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

## Upplysningar

Den 1 december 2025 ändrades Plan- och bygglagen. Från och med detta datum ändras förutsättningarna för prövning av förhandsbesked.

I ansökan om förhandsbesked prövas enbart grundläggande frågor om platsens lämplighet för den tänkta åtgärden.

Byggnaders exakta placering på tomten och utformning av byggnader prövas istället i bygglovsprövningen.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition vid bygglovsansökan, se information på kommunens hemsida.

## Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Ansökan för vattentäkt och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se). Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-02-19  
10 (15)

Expedieras till:



Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, och berörda sakägare meddelas om detta.

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 36/2026

## MOBN 2021-000991 - TJUVKIL 4:5 - Tillsyn av fallfärdig ladugård

### Sammanfattning

En anmälan inkom till Bygglösheten den 2021-09-23 gällande en fallfärdig ladugård.

Beslut om rivningsföreläggande enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, fattades i Miljö- och byggnadsnämnden 2024-05-23, beslut § 128/2024. Beslutet avsåg att riva byggnad inom röd rektangel enligt Bilaga rivningsföreläggande upprättad 2024-05-06 inom 3 månader från tidpunkt för beslut.

Bygglösheten genomförde uppföljande tillsynsbesök på fastigheten 2024-09-02 och konstaterat att fastighetsägaren inte har vidtagit åtgärd, genom rivning av byggnad, enligt beslut om rivningsföreläggande § 128/2024. Då fastighetsägaren underlåtit sig att efterfölja beslut om föreläggande och verkställa rivning, fattades beslut om ansökan om särskild handräckning 2024-09-12, genom beslut § D 2024-000946.

Kronofogden beviljade ansökan om särskild handräckning 2024-11-22 och beslutade att fastighetsägaren ska följa miljö- och byggnadsnämndens beslut om rivningsföreläggande. Förrättning med Kronofogden utfördes 2024-12-19. Kronofogden avslutade mål om verkställighet av särskild handräckning 2025-03-28.

Fastighetsägaren har vidtagit åtgärder inom fastigheten enligt vad som framgår av fotodokumentation upprättad 2026-02-17.

Bygglösheten lämnar ett öppet förslag till beslut för Miljö- och byggnadsnämnden, som får ta ställning till om vidtagna åtgärder bedöms innebära att fastighetsägaren har följt beslut § 128/2024 om rivningsföreläggande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - 2026-02-17  
Anmälan - 2021-09-23  
Fotodokumentation - 2026-02-11  
Fotodokumentation - 2026-02-17

### Yrkande

Charlotta Windeman (M): Ärendet avslutas utan åtgärd för del av ärendet som avser ladugården, då skäl för ytterligare ingripande saknas enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Proposition

Ordförande ställer proposition på Charlotta Windemans (M) yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Charlotta Windemans (M) Yrkande.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-02-19  
12 (15)

## Beslut

- Ärendet avslutas utan åtgärd för del av ärendet som avser ladugården, då skäl för ytterligare ingripande saknas enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutet justeras omedelbart.

## Upplysningar

Övriga åtgärder som noterats inom fastigheten under tillsynsutredning hanteras i separata beslut.

Så snart byggnadsnämnden har fått kännedom om att ett föreläggande som avses i 40 § har följts, ska nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten, enligt 11 kap. 44 § PBL.

Expedieras till:

Fastighetsägare: [REDACTED]  
Ombud: [REDACTED]  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivningen, 761 80 Norrtälje

Delges till (mottagningsbevis):

Ärendepart: [REDACTED]

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 38/2026

## Yttrande - samråd översiktsplan Kungälv ÖP2050 (Dnr MOBN2025/0096)

### Samråd ÖP2050

Handlingar för ny översiktsplan för Kungälv har skickats till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter.

Verksamhetens förslag till beslut är:

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna gällande översiktsplan ÖP2050 och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.
- Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yttrande - samråd översiktsplan Kungälv ÖP2050

### Tilläggsyrkande:

Kenneth Frii (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag i sin helhet med justering. Tredje stycket på sidan 19 i tjänsteutlåtandet stryks:

*"WHO:s rekommendation för buller utomhus ligger på 55 dba för att minska bullrets skadeverkningar på människors hälsa. Rekommendationen kan kopplas till det nationella miljömålet god bebyggd miljö."*

### Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut med Kenneth Friis (C) tillägg och finner att miljö- och byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till beslut med Kenneth Friis (C) tillägg.

### Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna gällande översiktsplan ÖP2050 och lämnar justerad tjänsteskrivelse som sitt yttrande.
- Beslutet justeras omedelbart.

Louise Nilsson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Expedieras till: Planenheten, kommun@kungalv.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 39/2026

## Yttrande - samråd planprogram för Aröd (Dnr MOBN2025/0099)

### Sammanfattning

Handlingar för planprogram för Aröd har skickats till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter.

Förvaltningens förslag till beslut:

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna gällande planprogram för Aröd och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.
- Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yttrande - samråd planprogram för Aröd

### Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna gällande planprogram för Aröd och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.
- Beslutet justeras omedelbart.

Charlotta Windeman (M) anmäler jäv och deltar och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Expedieras till: Kungälv kommun, Samhälle och utveckling, dnr: KS2019/0414,  
kommun@kungalv.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2026-02-19  
15 (15)

§ 40/2026

## Yttrande - granskning av detaljplan Kvarter 7, Gärdet 1:20 och Karolinen 1 (Dnr MOBN2024/0037)

### Sammanfattning

Granskningshandlingar för detaljplan för bostäder, handel och centrumverksamhet, del Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7" har skickats till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter.

Förvaltningens förslag till beslut:

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av granskningshandlingarna gällande detaljplan för bostäder, del Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7" och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.
- Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yttrande - granskning av detaljplan Kvarter 7, Gärdet 1:20 och Karolinen 1

### Beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av granskningshandlingarna gällande detaljplan för bostäder, del Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7" och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.
- Beslutet justeras omedelbart.

Tomas Emanuelsson (S) och Mats Frisell (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Expedieras till: Planenheten, dnr: KS2022/0463, kommun@kungalv.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign